

Visto,  
si autorizza la vendita alle modalità indicate. Il gd C. Bottazzi  
03/10/2024

**ISTANZA N. 036**  
**02/10/2024**

Procedura: **Silvatrans s.n.c. di Stan Mihaela Elena & C.**  
**25/2019 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Cristiana Bottazzi**

Curatore: **Avv. Gianpaolo Campanini**

Comitato creditori: **A.G. INSURANCE SRL**  
**MALAI VICTOR**  
**OFFICINE MIRANDOLA VEICOLI INDUSTRIALI SPA**

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: CAMPANINI GIANPAOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 7d83b75f955f91547c4072034c3e6b0b



**Avv. GIANPAOLO CAMPANINI**

Via Gino Bozzini, 11 - 37135 Verona  
Tel. 045 8205844 - Fax 8233021  
Pec: gcampanini@cnfpec.it

**TRIBUNALE DI VERONA**

Fallimento **SILVATRANS SNC di STAN MIHAELA ELENA e  
D'ANGELI SIRIO, nonché dei soci illimitatamente responsabili  
STAN MIHAELA ELENA e D'ANGELI SIRIO**

R.F. N. **25/2019 R.F.**

G.D.: **Dott.ssa C. Bottazzi**

Curatore: **Avv. Gianpaolo Campanini**

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI  
IMMOBILI MEDIANTE ESPERIMENTO D'ASTA CON MODALITA'  
ANALOGICA**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Gianpaolo Campanini, con studio in Verona, Via Gino Bozzini n. 11, c.f. CMPGPL55S28E349X, indirizzo P.E.C. [gcampanini@cnfpec.it](mailto:gcampanini@cnfpec.it), curatore del fallimento in epigrafe indicato, espone quanto segue.

Nel programma di liquidazione depositato in data 23.09.2019 con parere favorevole del Comitato dai Creditori e autorizzato dal Giudice Delegato era prevista la vendita dei beni immobili di proprietà del socio fallito D Angeli Sirio.

- Catasto Fabbricati del Comune di Ronco all'Adige (VR) - piena proprietà:

- Foglio 12, m.n. 65, sub. 2, Cat. A/3;
- Foglio 12, m.n. 251 graffata al m.n. 254, sub. 1, Cat. C/6;



**Avv. GIANPAOLO CAMPANINI**

Via Gino Bozzini, 11 - 37135 Verona  
Tel. 045 8205844 - Fax 8233021  
Pec: gcampanini@cnfpec.it

- Foglio 12, m.n. 254, sub. 2, Cat. C/6;
- Foglio 12, m.n. 587, Cat. C/2;
- Catasto Terreni del Comune di Ronco all'Adige (VR) - piena proprietà:
  - Foglio 12, m.n. 67;
  - Foglio 12, m.n. 588;
  - Foglio 12, m.n. 601;
  - Foglio 12, m.n. 602;
  - Foglio 12, m.n. 604
  - Foglio 12, m.n. 605.
- Catasto Terreni del Comune di Ronco all'Adige (VR) -proprietà 500/1000:
  - Foglio 12, m.n. 599, Cat. F/1;
  - Foglio 12, m.n. 600, Cat. F/1;

Trattasi di un appartamento posto al primo piano di un fabbricato composta da due appartamenti con garages e terreni agricoli nelle vicinanze siti in Ronco all'Adige (VR), Via Restara n. 3.

Per procedere alla vendita è stata acquisita la perizia di stima dell'Arch. Gianluca Soldo depositata in data 29.07.2024 che ha stimato il valore totale di tali beni in € 46.500,00.

Il Curatore ritiene che per la vendita di tali immobili il mezzo più idoneo sia quello dell'asta pubblica con modalità analogica che consente mediante la pubblicazione dell'avviso, per almeno 30 giorni sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale del Ministero della



**Avv. GIANPAOLO CAMPANINI**

Via Gino Bozzini, 11 - 37135 Verona  
Tel. 045 8205844 - Fax 8233021  
Pec: gcampanini@cnfpec.it

Giustizia, di raggiungere una platea più vasta di persone potenzialmente interessate.

I beni potranno essere aggiudicati come Lotto Unico.

L'aggiudicazione potrà avvenire sin dal primo esperimento d'asta per un corrispettivo pari al 75% di quanto indicato come base d'asta.

In caso di mancata aggiudicazione verranno predisposti successivi esperimenti d'asta con ribasso del 25% rispetto al prezzo base dell'asta precedente andata deserta.

Pertanto il sottoscritto Curatore

**CHIEDE**

di essere autorizzato alla vendita dell'immobile sito nel Comune di Ronco all'Adige (VR) in via Restara 3 costituito da abitazione, n. 2 autorimesse, un magazzino e terreni agricoli, come sopra identificati, con le seguenti modalità:

- espletamento da parte del Curatore di asta pubblica con modalità analogica come indicato nel bando d'asta per la individuazione dell'aggiudicatario;
- pubblicazione del bando d'asta sul sito [www.astegudiziarie.it](http://www.astegudiziarie.it) e sul portale del Ministero della Giustizia con spese a carico della procedura;
- indicazione del prezzo base d'asta in € 46.500,00 e dell'offerta minima pari al 75% del prezzo base;
- in caso di asta deserta, espletamento di un secondo esperimento d'asta con riduzione del 25% del prezzo base;
- partecipare alla stipula del rogito notarile di vendita in favore

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: CAMPANINI GIANPAOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 7d83b75f955f91547c4072034c3ebf0b



**Avv. GIANPAOLO CAMPANINI**

Via Gino Bozzini, 11 - 37135 Verona  
Tel. 045 8205844 - Fax 8233021  
Pec: gcampanini@cnfpec.it

dell'aggiudicatario con spese a carico dello stesso.

**Documenti allegati:**

1) Bando d'Asta.

Verona, 02.10.2024

Avv. Gianpaolo Campanini

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: CAMPANINI GIANPAOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 7d83b75f955f91547c4072034c3ebf0b

