

**IL TRIBUNALE DI PISTOIA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**N. 65 /2022 R.Es.**

Il Giudice dell'esecuzione in epigrafe,  
letta la perizia integrativa dep. il 7.8.2024,  
rilevato che il cred. proc. ha espresso parere favorevole alla formazione dei due lotti come da perizia integrativa,  
che all'ultimo esperimento di vendita, andato deserto, il lotto unico è stato posto in vendita al prezzo base di euro 450.000,00;  
che nella perizia integrativa i terreni, lotto 2, sono stati stimati in euro 6.450,00;  
che, pertanto, a modifica della delega di vendita, la professionista delegata darà corso alla prossima vendita con formazione di due lotti, come da perizia integrativa, al prezzo base di euro 331.000,00 il lotto 1 (pari al prezzo base del precedente esperimento, con abbattimento del 25%, e detrazione del valore dei beni facenti parte del lotto 2) ed euro 6.450,00 il lotto 2;

PQM

A modifica della delega di vendita, dispone che la professionista delegata dia corso alla vendita con formazione di due lotti, come da perizia integrativa, al prezzo sopra indicato.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Così deciso in Pistoia, in data 11/09/2024

IL GIUDICE

Dott. Sergio Garofalo