Michele Mariottini ingegnere

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, acustica, consulenze

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della siti in loc. Palazzetto – Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.

PERIZIA DI STIMA COMPENDIO "A" DELL'INCARICO

COMUNE DI BIBBIENA

COMMITTENTE:

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Juniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale

MMstudio - Michele Mariottini ingegnere

Casentino: Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) - *Arezzo:* Via Guido Monaco n° 65, 52100, Arezzo

www.michelemariottini.it - tel. +39 0575 594961

Indice generale

1. PREMESSA....3
2. DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI....5
3. DESCRIZIONE URBANISTICA DEI BENI E DEL CONTESTO....6
4. CURRICULUM URBANISTICO EDILIZIO....13
EDIFICIO 1 – via Rignano - Centro Integrato Servizi - CIS....13
EDIFICIO 2 – loc. Palazzetto – Edificio industriale/artigianale....15
EDIFICIO 2 - DIFFORMITA’ EDILIZIE RISCONTRATE – IPOTESI DI SOLUZIONE....17
5. DESCRIZIONE SPECIFICA DEI BENI OGGETTO DI STIMA....18
5.1 LOTTI COMPLESSO “CENTRO INTEGRATO SERVIZI - CIS”....18
- A - Fg. 64 Part. 296 sub. 13 – PORZIONE DI EX PALESTRA, ex Ingresso con annesso posto auto al piano interrato - Bibbiena Via di Rignano, piano terra, C/3;....18
- B - Fg. 64 Part. 296 sub. 103 – Uffici con annessi n. due posti auto interrati - Bibbiena Via di Rignano, piano PRIMO, a/10;....22
5.2 - LOTTI EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE....25
- C - Fg. 64 Part. 62 sub. 87 – Bibbiena LOC. PALAZZETTO, piano terra - primo, d/7;....25
- D - Fg. 64 Part. 62 sub. 89– Bibbiena LOC. PALAZZETTO, piano terra, d/7;....29
- E - Fg. 64 Part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 12 – Bibbiena loc. Palazzetto, p. t., C/1 31
6. RICOGNIZIONE DEI DIRITTI REALI SUI BENI IN PERIZIA....34
EDIFICIO 1 – via Rignano – Fg. 64, part. 296, – Unità Immobiliari A, B PORZIONE DI EX PALESTRA sub. 13 ed UFFICI sub. 103....34
EDIFICIO 2 – loc. Palazzetto – Edificio industriale/artiginale – Unità Immobiliari C,D,E part. 62 subb. 87, 89 e sub. 88 graffato al sub 10 part. 106....36
7. CRITERI DI STIMA, IPOTESI DI VALORIZZAZIONE....38
CRITERI E CONDIZIONI DI STIMA....38
IPOTESI DI VALORIZZAZIONE E INTERVENTI MANUTENTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONI NELL’ EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE UNITA’ C, D, E....40
VALORI UNITARI....41
DIRITTI REALI DI GARANZIA RISCONTRATI NELLE VERIFICHE....42
PROCEDURE E COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI....44
8. VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI IMMOBILIARI....45
VALUTAZIONE “LOTTO -A-” E “LOTTO -B-” del C.I.S....45
VALUTAZIONE “EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE” UNICO LOTTO C.D.E....46
9. CONCLUSIONI....48

OGGETTO: ***Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99 del Compendio “A” - Diritti reali su immobili nella titolarità della***

1. PREMESSA

Il prof. avv. Lucio Francario, in qualità di Commissario Straordinario della L.F. Holding Srl in Amministrazione straordinaria ex D. Lgs. n. 270 del 1999, in seguito alla procedura di selezione scaduta il 18.3.2022, con incarico del 23 maggio 2022 mi ha conferito l'incarico per l’elaborazione di due perizie di stima di due differenti compendi immobiliari, uno nel Comune di Bibbiena - compendio “A” - , e l’altro nel Comune di Chiusi della Verna - compendio “B” -, entrambi in provincia di Arezzo.

Con questa perizia si stima, ai sensi dell’ art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, il Compendio “A” che riguarda i diritti reali sugli immobili nella titolarità della
Bibbiena (AR).

Premesso che i diritti reali da periziare in questa sede sono tutti appartenenti alla categoria dei diritti di proprietà, i beni oggetto di stima fanno parte di due differenti complessi immobiliari:

- Due unità immobiliari si trovano nel “Centro Integrato Servizi”, detto anche CIS, in via di Rignano ;
- Altre tre unità immobiliari, si trovano in un altro edificio, ubicato in loc. Palazzetto e di fatto costituiscono l’ intero edificio industriale/commerciale, che ha ospitato le attività Ceccaglia s.r.l. ed Arredoline s.r.l. ;

Le unità immobiliari oggetto di stima, identificate speditivamente anche con le lettere A, B, C, D, E, risultano essere le seguenti :

CENTRO INTEGRATO SERVIZI – CIS - Via di Rignano

A) Comune di BIBBIENA (AR), Bibbiena Via di Rignano, Foglio 64 Particella 296 Subalterno 13 – piano terra, C/3 Laboratori per arti e mestieri - ex porzione di palestra ed annesso posto auto ;

B) Comune di BIBBIENA (AR), Bibbiena Via di Rignano, Foglio 64 Particella 296 Subalterno 103 – piano primo, A/10 Uffici direzionale con annessi n. 2 posti auto ;

EDIFICIO INDUSTRIALE/COM azzetto.

C) Comune di BIBBIENA (AR), Foglio 64 Particella 62 Subalterno 87 – piani terra primo, D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un’attività industriale – ex Arredoline ;

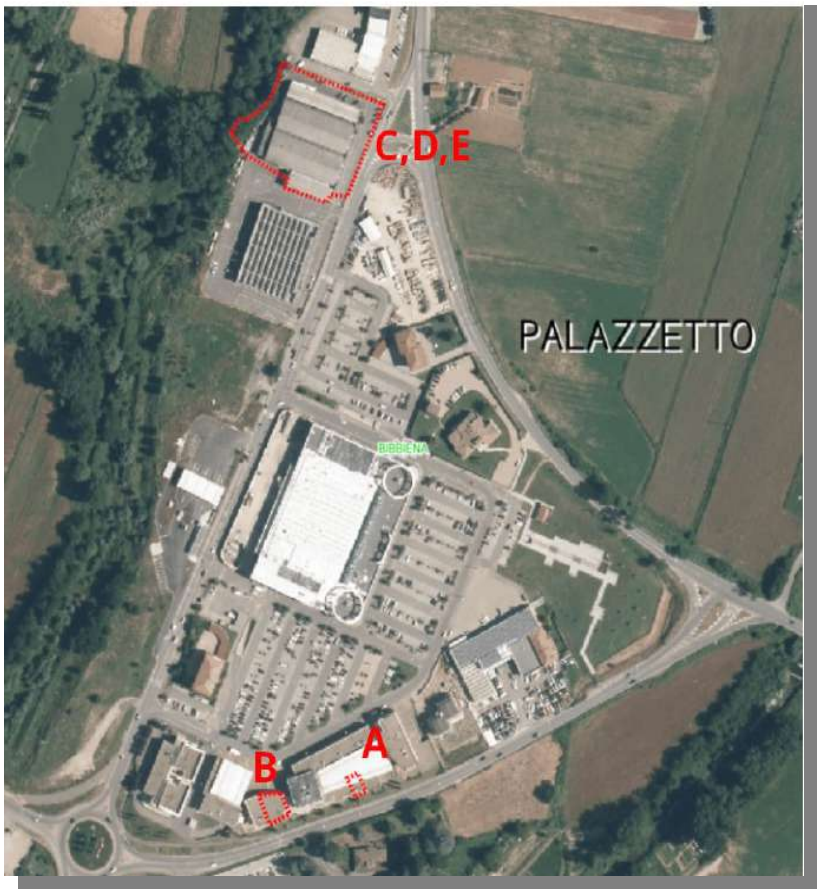
D) Comune di BIBBIENA (AR), Foglio 64 Particella 62 Subalterno 89 – Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra, D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un’attività industriale

E) Comune di BIBBIENA (AR), Foglio 64 Particella 62 Subalterno 88 graffata Particella 106 Subalterno 12 – Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra, C/1 Negozi e botteghe – ex

A seguito di una verifica presso la banca dati catastale dell’ Agenzia delle Entrate, e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, quanto sopra viene confermato.

Sotto si riporta in fig. 1, un’ortofoto della loc. Palazzetto, con l’ubicazione delle unità immobiliari perimetrate e contrassegnate secondo le lettere di cui all’ elenco precedente.

- Fig. 1 -
Ortofoto della loc. Palazzetto
gli immobili in perizia sono perimetrati con tratteggio rosso



Salva la dismissione in sede di procedura concordataria e salvo quanto si dirà per la prima unità immobiliare (“A” parte di ex palestra), ognuna delle unità immobiliari, come indicato dalla Procedura commissariale, costituisce un lotto che può essere posto in vendita singolarmente oppure assieme ad altre unità immobiliari.

2. DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI

L’area su cui sono stati costruiti i due edifici, che contengono le cinque u.immobiliari oggetto di stima, si trova in loc. “Palazzetto”. La località, in contiguità e in alcuni casi continuità con l’area industriale della “Ferrantina”, si trova nei piani alluvionali del torrente Archiano, nella sua destra idrografica, piano su cui e’ sviluppato il centro abitato di Bibbiena Stazione, così nominato per la presenza della ferrovia Arezzo-Stia e dell’ omonima stazione ferroviaria.

- Fig. 2 -
Ortofoto dei centri di Bibbiena, Bibbiena Stazione - in rosso la loc. Palazzetto

La vallata del Casentino si sviluppa lungo il percorso del fiume Arno, fra le catene montuose e collinari dell'Appennino Tosco-Romagnolo e del Pratomagno, fino a raggiungere la città di Arezzo. Bibbiena è posta nella parte centrale della valle del Casentino, in sinistra idrografica rispetto al fiume Arno.

La loc. Palazzetto si trova ad ovest del centro abitato di Bibbiena Stazione. La località del Palazzetto è servita e di fatto racchiusa a nord, ad est dalla Strada Regionale n° 142 Tosco Romagnola a nord (ex S.S. n°71), sul suo bordo a sud e' contenuta dalla S.R. N° 70 della Consuma che porta verso Firenze, e ad ovest da una viabilità comunale che mettere direttamente in collegamento la S.R. n° 142 con la S.R. n° 70 fungendo da by-pass dell' incrocio di connessione principale tra le due ex S.S., in prossima del ponte sul torrente Archiano.

Percorrendo la S.R. n° 142 in direzione sud, a circa 45 minuti si trovano Arezzo e l' Autostrada A1.

L'intera area industriale è già ben servita dalla pubblica viabilità, dagli impianti tecnologici e dai sottoservizi, impianti che sono già allacciati agli Enti gestori dei servizi (ENEL – rete elettrica; TELECOM – rete telefonica; COINGAS – ESTRA – rete gas Metano).

Tutti gli immobili sono già allacciati alla pubblica fognatura ed all' acquedotto pubblico.

L'area e' dotata adeguatamente dagli standards pubblici, anche per la presenza della grande struttura di vendita della COOP CentroItalia, che ha posizione baricentrica rispetto alla località stessa.

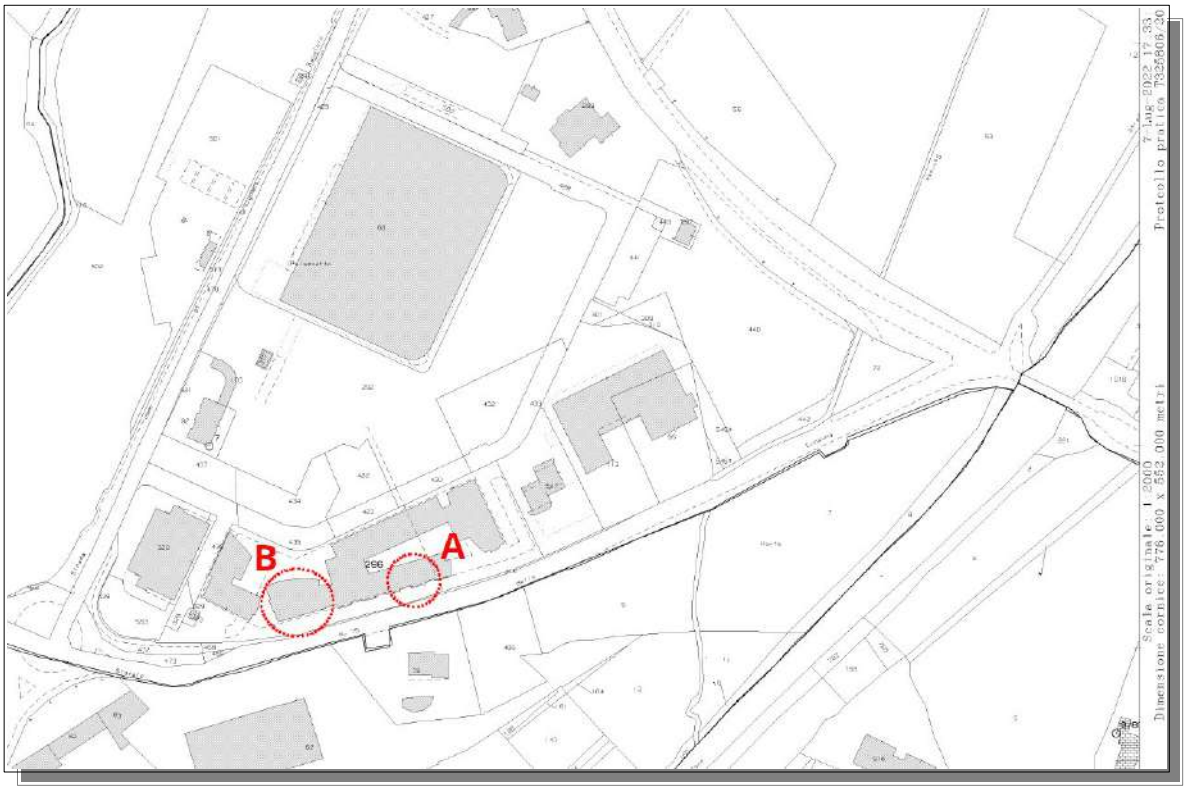
Tutto il complesso, essendo quello piu' ad ovest in prossimità di Bibbiena Stazione, oltre il corso del t. Archiano, nella sua destra idrografica, e' di recente formazione essendo stato urbanizzato ed edificato durante i primi anni 2000 .

3. DESCRIZIONE URBANISTICA DEI BENI E DEL CONTESTO

I beni immobili in perizia sono costituiti da 5 diverse unità immobiliari, che sono ubicate nei due diversi complessi :

- Centro Integrato Servizi – CIS, posto in Via di Rignano, Bibbiena, complesso di recente costruzione, urbanizzati ed edificati nel comparto COOP durante i primi anni 2000 - vedi figura 3.
  Sempre con riferimento alla notazione indicata in precedenza, le due u.imm. sono:
  - **A** – Fg. 64 Part. **296** sub. **13** – **locali artigianali – parte dell' ex palestra con annesso n. 1 posto auto posto al piano interrato**, siti in Bibbiena Via di Rignano, piano terra cat. catastale C/3 ;
  - **B** - Fg. 64 Part. **296** sub. **103** – Bibbiena Via di Rignano, piano primo, cat. catastale A/10 – **Uffici con annessi n. 2 posti auto ubicati al piano interrato** ;

- Fig. 3 -
Estratto di mappa con l'ubicazione approssimativa delle u.immobiliari A e B, Centro Integrato Servizi, Via di Rignano - Fg. 64 part 296



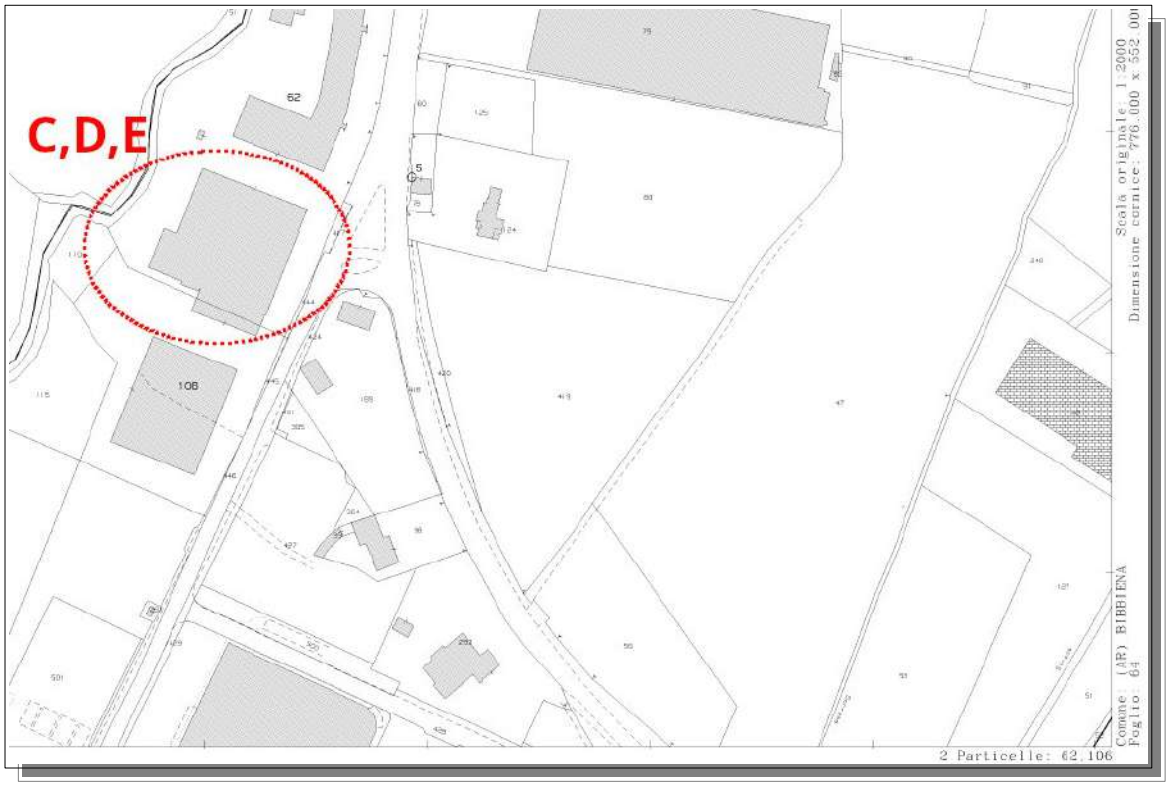
➔ <u>Edificio Industriale/Commerciale Loc. Palazzetto</u> che è costituito delle altre tre unità immobiliari C, D, E, ed è stato edificato dal 1992 in avanti, vedi la successiva figura 4.
Con riferimento alla notazione indicata in precedenza, le due u.imm. sono:

- **<u>C - Part. 62 sub. 87</u>** – Bibbiena loc. Ferrantina, piani terra e primo – **ex Arredoline** ;
- **<u>D - Part. 62 sub. 89</u>** – Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra – **ex Arredoline** ;
- **<u>E- Part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 12</u>** – Bibbiena loc. Palazzetto – **ex Ceccaglia s.r.l.** .

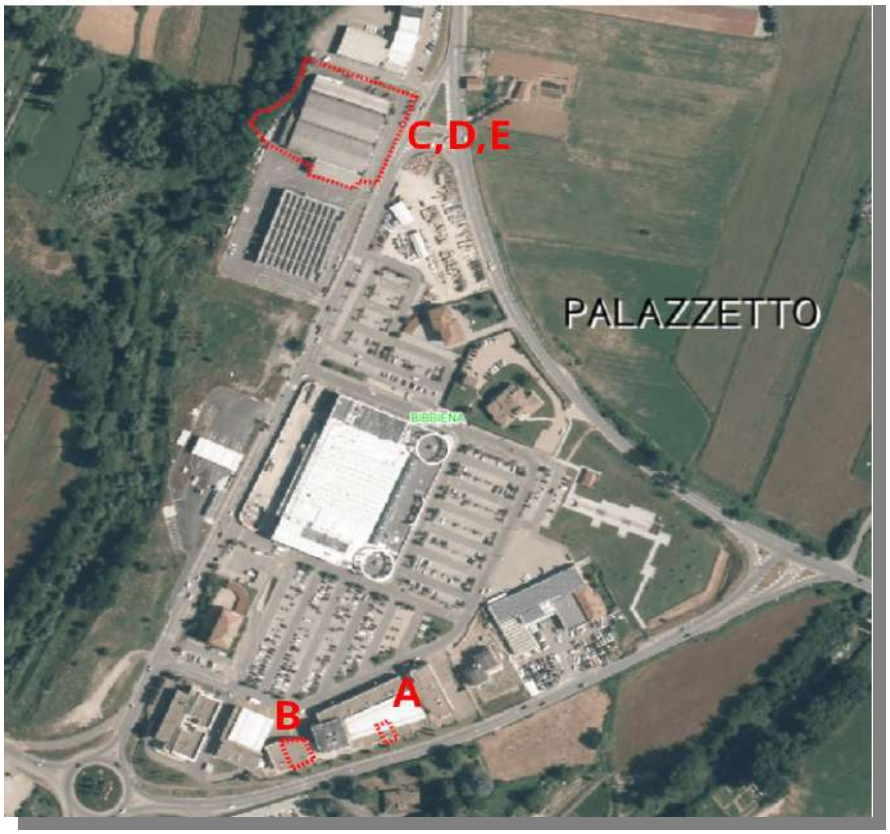
Alcune delle tre unità immobiliari che costituiscono l'edificio industriale/commerciale, sono catastalmente censite, erroneamente, con l'indirizzo in loc. Ferrantina, mentre si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e' probabilmente dovuto alla contiguità tra la loc. Palazzetto e la loc. Ferrantina.

Per facilità di lettura si riporta di seguito anche l'ortofoto, fig. 5, già riportata in fig. 1, che localizza tutte e cinque le unità immobiliari in questione.

- Fig. 4 -
Estratto di mappa con l’ubicazione delle u.immobiliari C,D,E, costituenti l’intero edificio industriale/commerciale - Fg. 64 part 62



- Fig. 5 -
Ortofoto della loc. Palazzetto, con la localizzazione delle u.i. in perizia

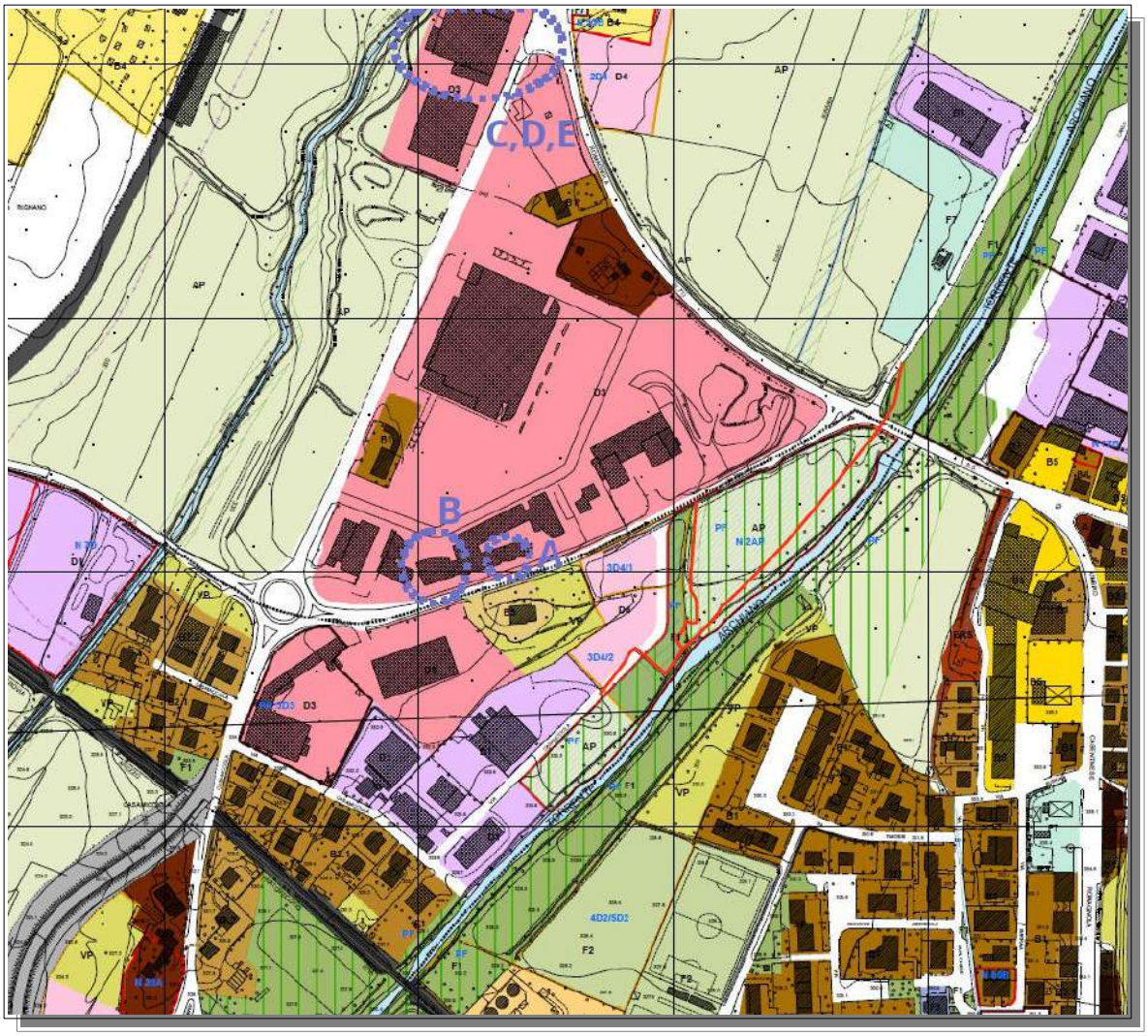


Di seguito si riportano gli estratti delle Tavv. 2 e 3 di RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, che di fatto costituiscono la pianificazione comunale vigente, anche se scaduta ed in attesa dell’ introduzione dei nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio, il “Piano Strutturale Intercomunale – P.S.I.” ed il “Piano Operativo – P.O.” che andrà a sostituirsi al R.U.C..

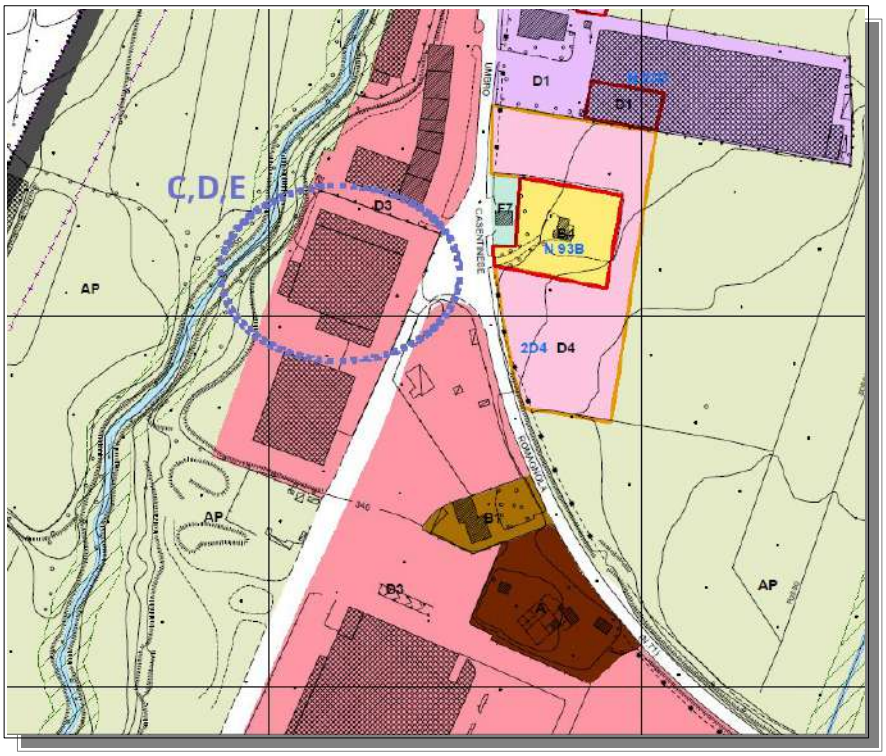
Si riportano due estratti perché: le unità C,D,E, sono pienamente visibili nella Tav. 3, mentre le U.I. A e B sono pienamente visibili nella Tav. 2.

Tutti le unità immobiliari ricadono in z.t.o. D3 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico Comunale (RUC o R.U.C.) nella versione corrente, anno 2019. La zona D3 è disciplinata all’ articolo “ 24 - D3 - Aree per insediamenti terziari di completamento” e non e’ compresa in particolari ambiti speciali.

- Fig. 6 -
Estratto Tav. 2 R.U.C. Bibbiena anno 2019
cerchiate in BLU le u.i. in perizia

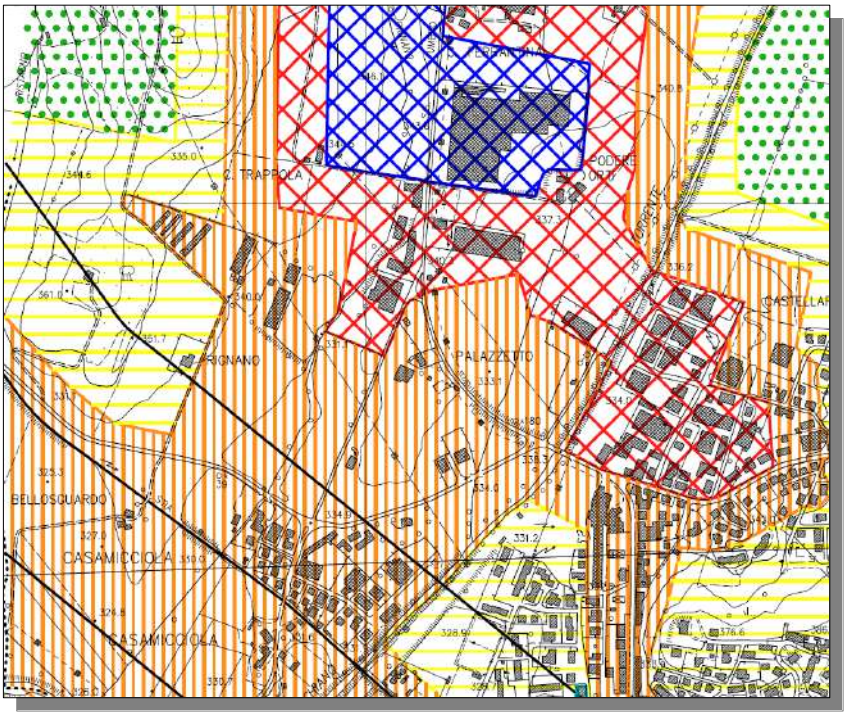


- Fig. 7 -
Estratto Tav. 3 R.U.C. Bibbiena anno 2019
cerchiate in BLU le u.i. in perizia



Di seguito si riporta l’estratto del Piano di Classificazione Acustica Comunale L. 447/95.

- Fig. 8 -
Estratto Tav. 1 del P.C.C.A. Bibbiena anno 2006 terza variante

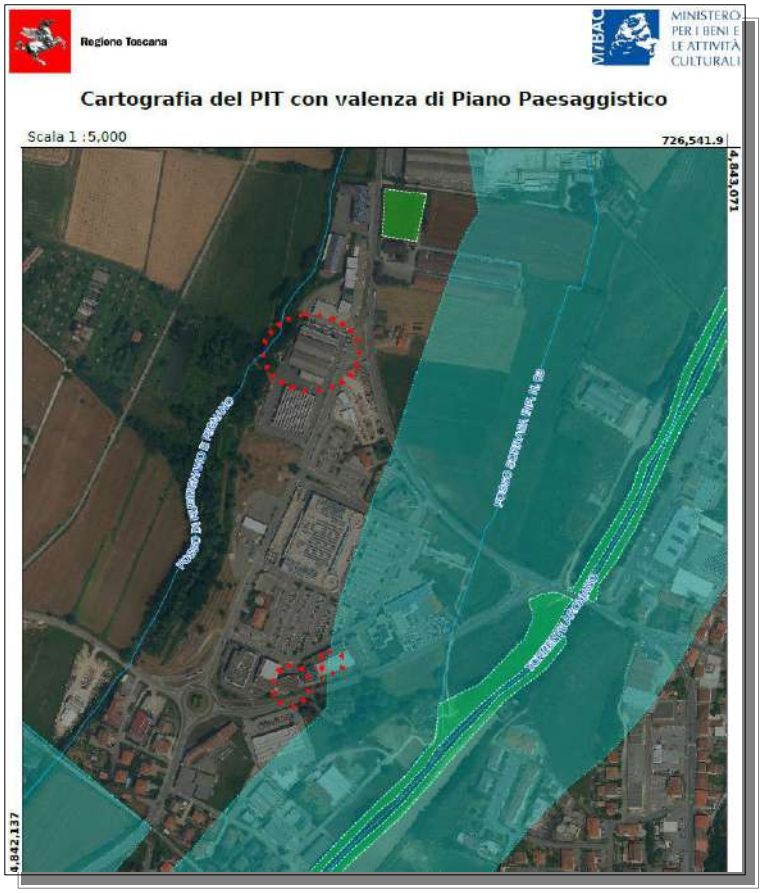


Nella analisi cartografia del Piano Comunale di Classificazione Acustica, 3ª Variante anno 2006, tutt’ora vigente, e’ da evidenziare che all’ epoca :

- L’area del palazzetto non era ancora costruita, perciò le u.i. A e B non sono riportate così come tutto il “Centro Integrato Servizi” in loc. Palazzetto in cui sono inserite e così come la grande struttura di vendita COOP ;
- In questa configurazione il P.C.C.A. inserisce l’area del centro commerciale in zona IV. Ad avviso dello scrivente se la proprietà intendesse avviare dei progetti per particolari attività o cambi di funzione per i locali, sarebbe opportuno valutare preventivamente l’aspetto legato alla L. n° 447/1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico” e la effettiva classificazione acustica dell’ area in questione.
- L’edificio che comprende le u.i. B,C,D, invece e’ presente in cartografia (di piu’ vecchia costruzione rispetto al centro commerciale COOP) e e’ compreso coerentemente con lo stato dei luoghi in in zona V. del P.C.C.A. ;

Riguardo la Pianificazione e Tutela Paesaggistica si riporta l’estratto del P.P. Regionale.

- Fig. 9 -
Estratto P.I.T. Regione Toscana, con valenza di Piano Paesaggistico



Le le unità immobiliari, C,D,E, nell’ edificio in alto a nord, nella foto, e l’u.imm. B non ricadono in aree di tutela paesaggistica; e’ soltanto presente il vincolo di inedificabilità assoluta nella fascia di rispetto delle acque pubbliche di cui al R.D. N°523/1904 art. 96 lett. f).

L’unità immobiliare A, ricade in area di tutela di cui all’ art. 142 comma 1 lett. c) fiumi, torrenti e corsi d’acqua di cui al D.L. 42/2004, cosiddetto Vincolo Paesaggistico ope legis.

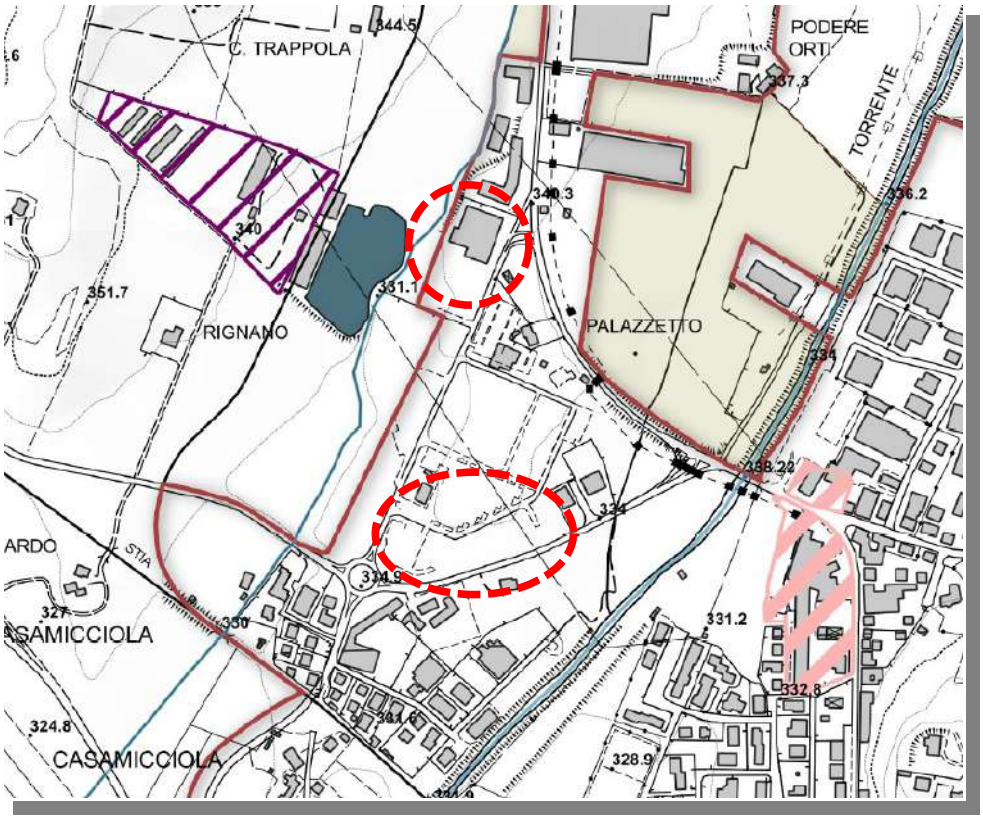
Infine, è necessario descrivere lo stato di avanzamento dei processi di formazione dei prossimi strumenti di pianificazione comunale ed intercomunale, previsti dalla legge regionale per il governo del territorio la L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii..

Il nuovo Piano Strutturale Intercomunale, PSI, che sostituirà l’attuale Piano Strutturale Comunale, è stato da poco adottato dall’ Unione dei Comuni Montani del Casentino con delibera di Consiglio n° 112 del 27.12.2022 . Con l’adozione sono entrate in vigore le norme di salvaguardia.

Il nuovo Piano Operativo in fase di avvio, una volta approvato andrà a sostituire il RUC vigente, anche se le previsioni sono scadute per decorrenza dei cinque anni dalla sua approvazione.

Di seguito si riporta un estratto della tavola di Psi con riportato il perimetro del Territorio Urbanizzato. Entrambi gli edifici sono all’ interno del perimetro del territorio Urbanizzato.

- Fig. 10 -
Estratto Piano Strutturale Intercomunale P.S.I. adottato nel dicembre 2022



4. CURRICULUM URBANISTICO EDILIZIO

Il curriculum edilizio-urbanistico dei due diversi edifici, già in parte descritti ed identificati, essendo stati costruiti in tempi diversi ed in siti diversi, anche se vicini, hanno ovviamente due diversi iter autorizzativi.

Inoltre, gli edifici sono stati costruiti e frazionati sin da subito in più unità immobiliari, con utilizzatori diversi. Perciò le unità immobiliari, sempre nominate per brevità da A ad E, saranno analizzate e valutate in relazione all' edificio a cui appartengono.

Di seguito il riepilogo delle unità immobiliari oggetto di stima.

1. L'edificio in via Rignano porzioni del "Centro Integrato Servizi" in loc. Palazzetto, contiene le unità A e B facenti parte del complesso direzionale commerciale del Palazzetto di recente costruzione, urbanizzati ed edificati nel comparto COOP. Sono le U.I. poste nel foglio 64:
   - **A** - Part. 296 sub. 13 – "ex Palestra", Bibbiena Via di Rignano, piano terra, C/3;
   - **B** - Part. 296 sub. 103 – "Uffici" Bibbiena Via di Rignano, piano primo, A/10;
2. L'edificio industriale/commerciale ex Arredoline ed ex Ceccaglia , comprensivo degli spazi esterni pertinenziali, composto dalle u.i. Fg. 64 :
   - **C** - Part. 62 sub. 87 – Bibbiena loc. Ferrantina, piani terra primo, D/7 ;
   - **D** - Part. 62 sub. 89 – Bibbiena loc. Palazzetto, piano terra, D/7 ;
   - **E**- Part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 12 – Bibbiena loc. Palazzetto, p. t.,

Si prosegue con il curriculum dell' edificio 1.

EDIFICIO 1 – via Rignano - Centro Integrato Servizi - CIS

L'edificio denominato CIS, in cui si trovano le unità immobiliari A e B, e' stato costruito a seguito dell' approvazione del Piano di Utilizzo (piano di lottizzazione art. 28 L. 1150/1942) mediante le delibere di Consiglio Comunale n° 24 del 03.03.1996, n° 84 del 29.11.2001, n°7 del 21.03.2011 per il Comparto F1-F5-F11 di P.R.G:C., la stipula della convenzione urbanistica a rogito del notaio Anna Rosalia Maria Marolda del 22.07.1998 rep. 34.172, il successivo rilascio dei necessari titoli edilizi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed, in ultimo, il Collaudo Generale delle OO.UU. da parte del Comune di Bibbiena effettuato in data 30.06.2011.

Per la costruzione del complesso edilizio sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi :

- Concessione Edilizia n° 16 del 28.02.2002 intestata a con cui e' iniziata la costruzione del complesso C.I.S. (prat.edil. 2001/464);

- Successive varianti in corso d’opera, n° 155 del 10.12.2002, n° 162 del 20.12.2002, n° 48 del 30.04.2003, n° 118 del 09-10-2003 (collegate alla stessa pratica edilizia) ;
- L’immobile è stato dichiarato agibile inizialmente con attestazione di conformità ed agibilità presentata e registrata con prot. 24.633 in data 24.11.2003 a firma dell’ ing. Sergio Batisti e relativa alle parti condominiali ed ai locali e autorimesse interrate ;
- Concessione Edilizia n° 16 del 18.02.2004 ulteriore variante in corso d’opera (prat.edil. 2001/464/v5);
- Concessione Edilizia n° 17 del 26.02.2004 - variante per diversa distribuzione u.i. con cui sono state create nuove unità immobiliari rispetto alle originarie, tra cui i subalterni costituenti l’unità imm. unità “B” i subb. n° 102, 103, 104 UFFICI (oltre ai sub.105 ed altri) derivati dai subalterni fusi e poi soppressi 34, 71, 81, 82. Il progetto è a firma dell’ Ing. G. Bittoni così come la dichiarazione di fine lavori e conformità.
- Voltura con variante Concessione Edilizia n° 39 del 29.03.2004 con cui il titolo edilizio, per effetto degli atti pubblici sovraordinati e di seguito descritti, viene intestato a . Con questo titolo edilizio e’ stata anche depositata la variante finale degli UFFICI subb. 102, 103, 104 ;
- Gli UFFICI e con essi anche i subalterni 103 e 104 della part 296, sono stati dichiarati agibili con attestazione prot. 12.000 del 08.06.2004. Lo scrivente ed alla Procedura commissariale non sono a conoscenza di ulteriori interventi modificativi sui beni oggetto di perizia.
- Concessione Edilizia n° 100 del 11.10.2004 con il progetto a cura dello Studio Gonnelli di Soci, resasi necessaria per accorpamento sub.12, 99 e 100 e la creazione del sub.107 EX PALESTRA ;
- D.I.A. per la proprieta’ riguardante il sub. 13 parte EX PALESTRA con protocollo comunale n° 19312 del 17.08.2004 P.E. n.318/2004;
- Attestazione di Conformità e Certificazione di Abitabilità rilasciata dall’ ing. presentata in data 03.03.2005, Prot. 4970, relativa ai sub. 13 e 107 ed ai locali della EX PALESTRA .

Per completezza d’informazione si citano i due atti edilizi conclusivi dell’iter amministrativo edilizio di costruzione del Centro Integrato Servizi – CIS :

- Ultimazione e variante finale, presentata in data 24.01.2014 prot. 1427 ;
- Attestazione di Conformità e Certificazione di Abitabilità rilasciata dal Geom. presentata in data 29.03.2014, relativa ai Sub. 114 e 115 ;

A seguito sono state stipulate tra il Comune di Bibbiena ed i Soggetti proponenti le relative convenzioni urbanistiche: Convenzione Urbanistica a rogito dott. Anna Rosalia Maria Marolda notaio in Bibbiena in data 22/07/1998 rep. 34.172 racc. 5.578 registrata ad Arezzo il 06.08.1998 al n. 3174. vol. 32 ; Convenzione Urbanistica a rogito dell’allora Segretario Comunale di Bibbiena dott. R. Pancari in data 22/01/2002 rep. 10.291 trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Arezzo al in data 11/02/2022 ai nn. 2.103, 2.104, 2.105 ; ulteriore Convenzione Urbanistica correttiva ed integrativa delle precedenti rogito dott. Francesco Cirianni notaio in Arezzo in data 17/05/2011 rep. 13.478 racc. 8.887 registrata ad Arezzo il 26.06.2011 al n. 41234.

Vista la dimensione del complesso non e’ stata effettuata una misurazione puntuale con verifica delle dimensioni del complesso e delle sue parti comuni, dato che non erano parte dell’ incarico professionale, anche se a vista le opere appaiono conformi all’ ultimo stato realizzato salvo modeste variazioni non essenziali.

EDIFICIO 2 – loc. Palazzetto – Edificio industriale/artigianale

La costruzione dell’ edificio e’ iniziata nell’ anno 1992, circa 10 anni prima dell’ “Edificio 1 C.I.S.”. La porzione immobiliare, facendo riferimento alle pratiche edilizie emerse durante le ricerche presso l'archivio dell' Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiena, e riportate nella certificazione dell'abitabilità a firma dell' Ing. S.Batisti, è stata costruita in virtù del rilascio dei seguenti titoli edilizi abilitativi :

- C.E. N° 782 del 05.05.1992 inizio della costruzione ;
- C.E. N° 31 del 06.04.1993 ;
- C.E. N° 108 del 13.10.1993 ;
- C.E. N° 128 del 17.10.1995 ;
- C.E. N° 143 del 11.10.1997 ;
- D.I.A. n° 1911 del 26.01.2006 P.E. 2006/24;
- S.C.I.A. SUAP Prot. 2013 - 0023718/E , 2013 - 0023719/E , 2013 - 0023720/E , 2013 - 0023721/E del 27/11/2013 e integrazione del 21/12/2013, pratica Edilizia P.E. n° 230/2013, Presentata sia come che a firma dell’ allora affittuario Ceccaglia S.r.l. relativa alla part. 62 sub. 88 graffata part. 106 sub. 11, con Attestazione di Agibilità con prot. N° 2013 - 0025515/E il 23/12/2013. La pratica riguarda il corpo di fabbrica “Campata originaria esterna” a sud
- C.E.L. art. 80 c. 7 L.R.T. 01/2005 inviata data 21.12.2013 prot. 2013 - 0025471 / E del 23/12/2013, con rappresentazione ultimo stato autorizzato e sanzioni versate. PRATICA

SUAP N. 230 del 27/11/2013 e P.E. n° 2013/333/S ;

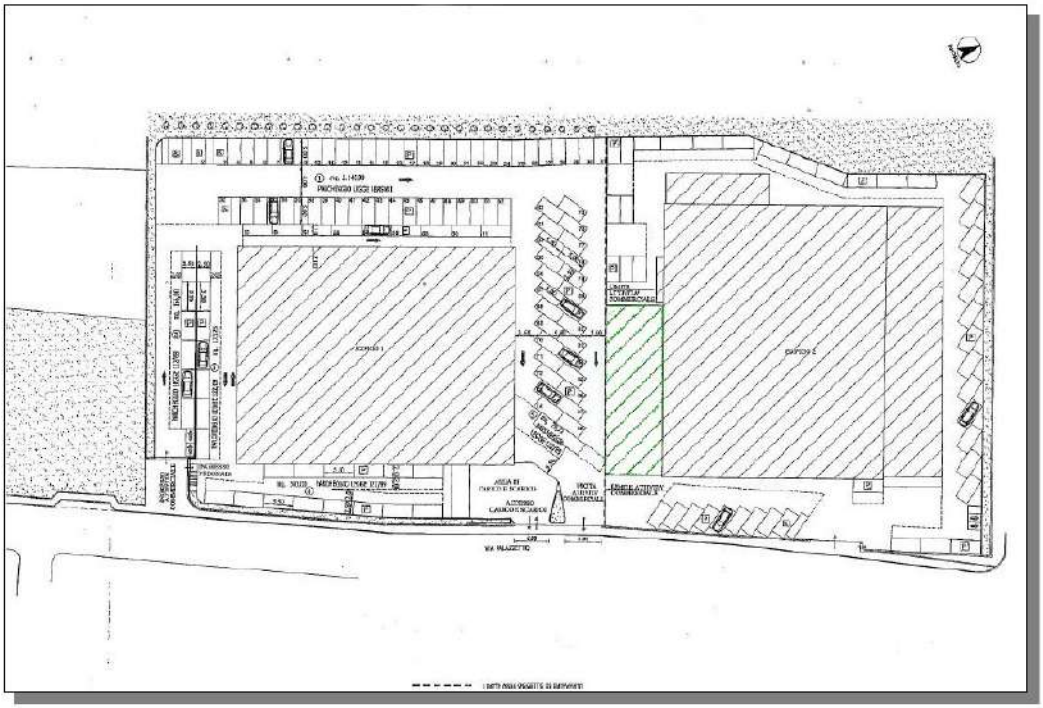
- C.I.L.A. art. 136 c. 2 lett. b) , L.R.T. 64/2014 del 20.04.2016 per rivestimento facciate lungo la S.R. n° 142 (ex S.S. 71), con soggetto proponente s.r.l.. Pratica con lavorazioni difformi e neppure completate. In seguito si descriverà nel dettaglio questo aspetto.

Oltre a tali pratiche presso lo stesso archivio, sono state riscontrate le pratiche SUAP :

- Pratica S.U.A.P. N°210/2006 del 17.03.2006 ;
- Pratica S.U.A.P. N°842/2007 del 14/11/2007 con cui venivano attribuiti gli spazi auto esterni dei due edifici prefabbricati ricadenti sulle part. 106 e parte della 62 ove appunto si trova l’edificio in questione, uno dei due compresi nella pratica in parola ;

- Fig. 11 -

Estratto D.I.A. SUAP N° 842/2007



Relativamente alla verifica e l'organizzazione degli spazi di parcheggio minimi previsti dalla legge. L'ultimo stato autorizzato risulta essere quello riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 .

Paete dello stabilimento di stabilimento oggetto di stima è stata dichiarata agibile dall'

Ing. Sergio BATISTI in data 17.07.2003, con certificazione depositata presso il Comune di Bibbiena in data 01.08.2003 prot. N° 00016574.

Trattandosi di più nominativi che hanno richiesto i titoli edilizi e constatato che si tratta anche di pratiche edilizie datate, è possibile che a seguito della mia richiesta fatta all' U.T. l’Ufficio non abbia riscontrato in modo completo e pertanto è possibile che l'elenco sopra riportato sia parziale. Per una corretta ed approfondita verifica della conformità edilizio-urbanistica è necessario provvedere ad un rilievo dell' immobile e la restituzione grafica dello stato di fatto dei luoghi, che deve essere confrontato con lo stato autorizzato riportato nei vari titoli abilitanti. Relativamente alla perizia e' stato svolto soltanto un esame "a vista" dei luoghi. Ciò e’ valido anche per l’Edificio 1.

EDIFICIO 2 - DIFFORMITA’ EDILIZIE RISCONTRATE – IPOTESI DI SOLUZIONE

In relazione alla conformità edilizia dei beni, dato che non e’ stata effettuata una misurazione puntuale con verifica delle dimensioni del complesso e delle sue parti comuni, visto che non erano parte dell’ incarico professionale, con esame a vista si e’ rilevato quanto segue:

1. PROSPETTI – FACCIATE . In relazione all’ aspetto esterno dell’ edificio, a parte modeste variazioni non significative, si e’ rilevato che il rivestimento in legno della facciata da realizzarsi in quasi tutto il prospetto che da’ verso la S.R. n° 142, previsto dalla C.I.L.A. art. 136 c. 2 lett. b) , L.R.T. 64/2014 presentata al Comune di Bibbiena il 20.04.2016, e’ stato realizzato invece in modo parziale e limitato principalmente al sub. 87 della part. 62. Per ammissione dell’ ex affittuario Arredoline s.r.l. pare sia in corso la pratica di regolarizzazione della difformità rilevata dal sottoscritto, ma da loro (Arredoline s.r.l.) realizzata.
2. Internamente al sub. 87 della part. 62 ed al sub. 88 della part. 62 graffata alla part. 106 sub. 12, sono state rilevate delle difformità di partizione degli spazi, in quanto nel sub. 88 mancano completamente i divisori previsti nella pratica edilizia ex Ceccaglia del 2013, mentre nel sub. 87 vi sono rilevate delle modeste difformità nella suddivisione degli spazi interni ;

Le difformità rilevate hanno le seguenti caratteristiche:

- ✔ Non sono state realizzate in aree sottoposte a vincolo paesaggistico o con particolari tutele ambientali sovraordinate ;

- ✔ Non appaiono essere opere strutturali e/o interessare modifiche ad opere strutturali;
- ✔ Trattasi di opere in facciata in difformità al titolo edilizio ma in assenza di prescrizioni edilizie, paesaggistiche o ambientali; esse pertanto non configurano violazioni di particolari prescrizioni degli atti di governo del territorio e delle N.T.A. di R.U.C. ;
- ✔ Per la restante parte trattasi di opere interne che non comportano aumento del carico urbanistico o del numero delle unità immobiliari e non comportano cambi di destinazione d'uso, e non presentano tanto meno carattere rilevante.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto ritiene che dette opere siano sanabili ai sensi dell' art. 36 del d.P.R. n° 380/2001 e dell' art. 209 della L.R.T. n° 65/2014 e di seguito, nel Capitolo 7. a pagina 45, se ne stimano i costi probabili per ottenere la risoluzione di dette difformità.

Inoltre, come indicato al sottoscritto dal prof. Avv. Lucio Francario, essendo la Procedura stessa istituita ai sensi della "disciplina dell'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza" di cui al D.L.gs. N° 270/1999, per sanare dette difformità o ulteriori elementi riscontrabili ad un esame piu' accurato si può, entro 120 giorni a decorrere dalla data dell'atto di trasferimento, presentare a cura del futuro acquirente, una procedura di sanatoria ai sensi dell' art. 40 della L. n° 47/1985 (vedi anche Cons. Stato, sez, IV, 25 novembre 2013, n. 5598). Ciò può essere eventualmente applicato e se necessario anche in relazione al' edificio 1.

5. DESCRIZIONE SPECIFICA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Di seguito vengono descritte le unità immobiliari:

5.1 LOTTI COMPLESSO "CENTRO INTEGRATO SERVIZI - CIS"

- A - Fg. 64 Part. 296 sub. 13 – PORZIONE DI EX PALESTRA, ex Ingresso con annesso posto auto al piano interrato - Bibbiena Via di Rignano, piano terra, C/3;

Trattasi di un locale facente parte del "Centro Integrato Servizi" in loc. Palazzetto, posto

al piano terra con affaccio sulla galleria interna del centro commerciale.

Il locale è accatastato come “C/3 Laboratori per arti e mestieri” ed e’ stato utilizzato come ingresso dell’ attività di palestra (ex plaestra Il locale ha una superficie catastale di m² 77 ed e’ dotato di ampie superfici vetrate che danno sia sulla galleria interna che sugli spazi esterni che guardano la S.R. n° 70 della Consuma. Il locale ha accesso autonomo dalla galleria del centro commerciale (part. 296 sub. 76).

Il sub. 13 è l’ingresso del sub. 107 (ex subb. 12 e 14). Insieme i due subalterni costituivano la palestra privata “Palestra ed il sub. 13 era il locale d’ingresso della palestra da cui, si accedeva ai locali di lavoro e. esercizio della palestra. Infatti il subalterno 13 comprende un ampio ingresso, un antibagno ed un bagno per portatori di handicap, 4 w.c. ed alcuni box doccia.

L’immobile e’ dotato di tutti gli impianti tecnologici e l’impianto di riscaldamento è unico per il sub. 13 ed il sub. 107, proprio perché unico impianto di riscaldamento per l’intera palestra. I generatori di calore sono 2, ma non sono accessibili perché contenuti in piccoli vani chiusi a chiave. Anche gli altri impianti tecnologici sono a comune tra i due subalterni che costituiscono l’intera ex-palestra. Gli scarichi le fosse biologiche ed il resto dei beni condominiali sono a comune.

Si precisa che in termini di superficie il subalterno 107 della part. 296, intestato a Immobiliare F.F. s.r.l. in liquidazione, e’ decisamente piu’ ampio del sub. 13 oggetto di stima ed intestato a L.F.Hoding in A.S.

L’edificio ha una struttura portante in parte in c.a. costruita in opera (le strutture interrate e di fondazione ed i vani scale) e la struttura fuori terra in c.a.p. prefabbricato. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento. Il locale e’ in buone condizioni di conservazione, anche se necessita di un intervento manutentivo ordinario, ma comunque non trascurabile.

L’unità immobiliare ha diritto sui beni comuni non censibili:

- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 76, spazi esterni ed interrati del centro commerciale ;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 64, vano scale ed ascensore interno palazzina uffici, che conduce dal piano terra all’ultimo piano fuori terra ;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 68, vano scale ed ascensore estero all’ interno della galleria coperta, che conduce dal piano terra all’ultimo piano fuori terra ;

L’unità immobiliare è compresa in un Condominio regolarmente amministrato, ed i beni hanno le seguenti quote millesimali :

- Sulla Proprietà comune – TABELLA A - sub. 76 salvo se altri, millesimi 11,964 ;
- Copertura Blocco F - TABELLA B/F – millesimi 108,848 ;
- Vano Scala Ascensore sub. 64 - TABELLA C2 – millesimi 21,480 ;
- Vano Scala Ascensore sub. 68 - TABELLA C6 – millesimi 21,639 ;

Catastalmente l’u.i. e’ identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 296 sub. 13, Via di Rignano snc, piano terra, Cat. C/3 , Classe 7ª, Consistenza 71 m^2 rendita € 304,35 . L’identificativo del subalterno e’ rimasto invariato dalla sua costituzione dell’ anno 2002.

Il locale ha un posto auto ad uso esclusivo al piano interrato e’ il posto auto n. 13, vedi immagine seguente.

- Fig. 12 -
Estratto planimetria parcheggi C.I.S. - posto auto 13 sottolineato in rosso

Il bene e’ pervenuto con sede CHIUSI DELLA VERNA con i seguenti atti pubblici:

- ✓ Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41353 Raccolta 8.068, registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15758.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003 . Acquisto come: Codice fiscale

00313020513 ;

- ✓ Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE - Trascrizione n. 4710.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006 . Mutamento da: Codice fiscale

- ✓ Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011 . Incorporazione nella società

Dagli accertamenti effettuati l’immobile è in proprietà alla società

L’immobile A e’ attualmente libero come risulta dalla documentazione ricevuta.

Su tutto il complesso immobiliare C.I.S. e con ciò anche sulle unità immobiliari A e B, insistono le seguenti servitù:

a) Servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;

b) Servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data l' marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

c) Servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data l' marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;

d) Servitù di metanodotto cosi come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

e) Servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;

Infine appare opportuno esprimere delle considerazioni sulla COMMERCIABILITÀ della porzione immobiliare in questione.

Come descritto in precedenza, l’unità immobiliare e’ tutt’uno con i locali della ex palestra Baumann. Ne è l’ingresso ed i servizi e non e’ divisibile dagli altri locali di altra proprietà rappresentati dal sub. 107 della part. 296. Perciò ad avviso dello scrivente il sub. 13 intestato a L.F. Holding in A.S., non e’ divisibile o vendibile separatamente dal sub. 107: l’ex palestra e’ costituita in modo indivisibile dai sub. 13 e 107 della part. 296; nel caso di una eventuale divisione edilizia sarebbe necessario realizzare ingenti e costose opere edilizie.

A seguito dei contatti intercorsi con il dott. Massimo BORRI curatore della liquidazione in liquidazione” che e’ titolare del sub. 107 che rappresenta la maggior parte della superficie dei locali destinati a palestra, la Procedura del prof. Francario, ha ipotizzato una procedura di vendita condivisa delle due procedure che consenta di valorizzare l’attuale destinazione d’uso funzionale.

In difetto ed in sub-ordine si potrà procedere alla vendita separata che comporterebbe però spese ingenti per il valore degli immobili, di separazione e frazionamento delle due unità immobiliari che hanno persino impianti tecnologici in comune, insomma un operazione inutilmente dispendiosa e diseconomica per l’utilizzatore.

* * *

- B - FG. 64 PART. 296 SUB. 103 – UFFICI CON ANNESSI N. DUE POSTI AUTO INTERRATI - BIBBIENA VIA DI RIGNANO, PIANO PRIMO, A/10;

Trattasi di un locale facente parte del “Centro Integrato Servizi” in loc. Palazzetto, posto al piano primo con ampio affaccio sulla galleria interna e sulla piazza esterna del centro commerciale. Il locale e’ accessibile da una scala esterna coperta part. 296 sub. 66, anche se aperta, che da’ sulla piazza principale del centro commerciale, che porta all’ interno del corpo di fabbrica al piano primo in cui si trova un ingresso a comune con il sub. 102, contraddistinto dal sub. 104

Il locale era fino a poco tempo fa’ destinato all’ uso di “uffici” e infatti accatastato come “A/10 Uffici, Direzionale”. Il locale ha una superficie catastale di m^2 152 ed e’ dotato di ampie superfici vetrate che danno sia sulla galleria interna che sugli spazi esterni che guardano la S.R. n° 70 della Consuma. Il locale ha accesso dagli spazi esterni del centro commerciale come sopra

riportato.

Le strutture e la costruzione e' analoga all' unità immobiliare A, descritta in precedenza.

All' interno del sub. 103, si trovano esclusivamente uffici con 8 stanze ad uso ufficio, un disimpegno collegato all' ingresso che e' stato utilizzato anche come ufficio d'ingresso, un antibagno ed un piccolo bagno . Il locale e' in buone condizioni di conservazione, anche se necessita di interventi manutentivi anche per delle infiltrazioni di acqua piovana. Anche le scale esterne hanno necessità di interventi manutentivi.

In questo caso gli impianti tecnologici presenti, idro-termo-sanitario, elettrico FM e dati, sono autonomi. Gli scarichi le fosse biologiche ed il resto dei beni condominiali sono a comune.

L'unità immobiliare ha diritto sui beni comuni non censibili:

- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 76, spazi esterni ed interrati del centro commerciale ;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 104, disimpegno p.1° chiuso a comune con il sub. 102 ;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 66, scala esterna coperta, a comune con il sub. 102 e 104;
- C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 65, scala esterna scoperta, a comune con vari subalterni che mette in collegamento il p.interrato con l'esterno del complesso sub. 76;

L'unità immobiliare è compresa in un Condominio regolarmente amministrato, ed i beni hanno le seguenti quote millesimali :

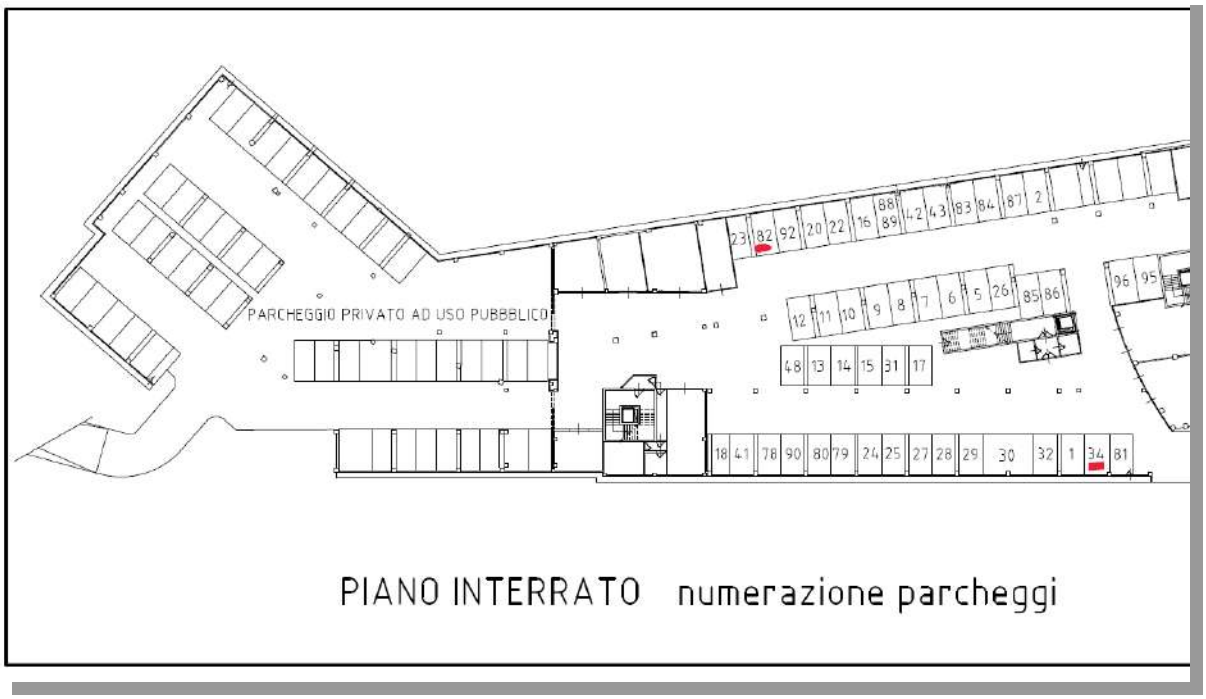
- Sulla Proprietà comune – TABELLA A - sub. 76 salvo se altri, millesimi 21,540 ;
- Copertura Blocco E - TABELLA B/E – millesimi 203,135 ;
- Vano Scala Ascensore sub. 65 - TABELLA C3 – millesimi 66,945 ;
- Vano Scala Ascensore sub. 66 - TABELLA C4 – millesimi 546,996 ;
- Vano Scala Ascensore sub. 104 - TABELLA C9 – millesimi 546,996 ;

Catastalmente l'u.i. e' identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 296 sub. 103, Via di Rignano snc, piano primo, Cat. A/10 , Classe 2ª, Consistenza 10 vani e m^2 152 di Superficie Catastale, rendita € 2.117,47 .

L'unità immobiliare deriva dall' accorpamento e frazionamento dei subb. 71, 81, 82 e 34 della part. 296 (FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/04/2004 Pratica n. AR0040937 in atti dal 02/04/2004).

Dalle ricostruzioni effettuate il sub. 103 dovrebbe avere due posti auto ad uso esclusivo al piano interrato, i p.auto 34 e 82 , vedi immagine seguente.

- Fig. 13 -
Estratto planimetria parcheggi C.I.S. - posto auto 82 e34 sottolineati in rosso



Il bene e’ pervenuto con i seguenti atti pubblici:

- ✓ Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41353 Raccolta 8.068, registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15758.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003 . Acquisto come:

- ✓ Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE - Trascrizione n. 4710.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006 . Mutamento da:

- ✓ Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011 . Incorporazione nella società S.P.A., con sede CHIUSI DELLA VERNA (AR),

Dagli accertamenti effettuati
sede CHIUSI DELLA VERNA (AR), c.

Riguardo le servitù, si rinvia al precedente paragrafo dell’ unità imm. -A- .

5.2 - LOTTI EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE

- C - FG. 64 PART. 62 SUB. 87 – BIBBIENA LOC. PALAZZETTO, PIANO TERRA - PRIMO, D/7;

Trattasi di una porzione di un edificio industriale composto da tre diverse unità immobiliari la “C” part. 62 sub. 87, la “D” part. 62 sub. 89, mentre la terza la “E”, quella piu’ a sud è la part. 62 sub. 88 graffata alla part. 106 sub. 12. Le unità sono tutte quante libere.

L’unità immobiliare in descrizione è censita al C.F. nel fg 64 dalla part. 62 sub. 87.

La porzione di costruzione, e’ suddivisa in due zone: quella piu’ a nord disposta su due livelli, con il piano terra utilizzato come mostra ed il piano primo utilizzato come direzionale ed uffici. In questo doppio volume, nell’ estremità ovest, vi è una porzione di fabbricato non affittata ad e nella disponibilità dell’ attuale proprietario che non la sta’ utilizzando

L’edificio nel suo complesso, unità imm. C,D,E, e’ costituito da 4 diversi corpi di fabbrica, come riportato e ben visibile nell’ ortofoto seguente e nel catastale : figg. 14, 15.

I corpi di fabbrica 1, 4 di più recente costruzione, sono stati realizzati completamente con struttura portante e tamponamenti in calcestruzzo armato prefabbricato. Entrambi anno dei solai interni per il livello intermedio, sempre in c.a. prefabbricato ed anche le coperture sono c.a.p. prefabbricato. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento.

I corpi di fabbrica 2, 3 di più vecchia costruzione, sono stati realizzati completamente con struttura portante in acciaio con profili commerciali e travi reticolari in copertura. I tamponamenti esterni sono stati realizzati con bozze di calcestruzzo e lapillo. Gli infissi esterni sono in metallo di vecchia fattura con vetro singolo, mentre i portoni sono stati realizzati in lamiera di metallo.

Il corpo di fabbrica 3 ha un piccolo ampliamento sul retro che appare essere in c.a.p. con una tipologia simile ai corpo di fabbrica 1 e 4, ma senza tamponamento sul fronte ovest.

- Fig. 14 -
Ortofoto della costruzione industriale con i 4 differenti corpi di fabbricati

La copertura non e’ ben visibile. Presumibilmente le tegole di copertura, su tutti i corpi di fabbrica, sono tutte lastre in fibrocemento e/o eternit.

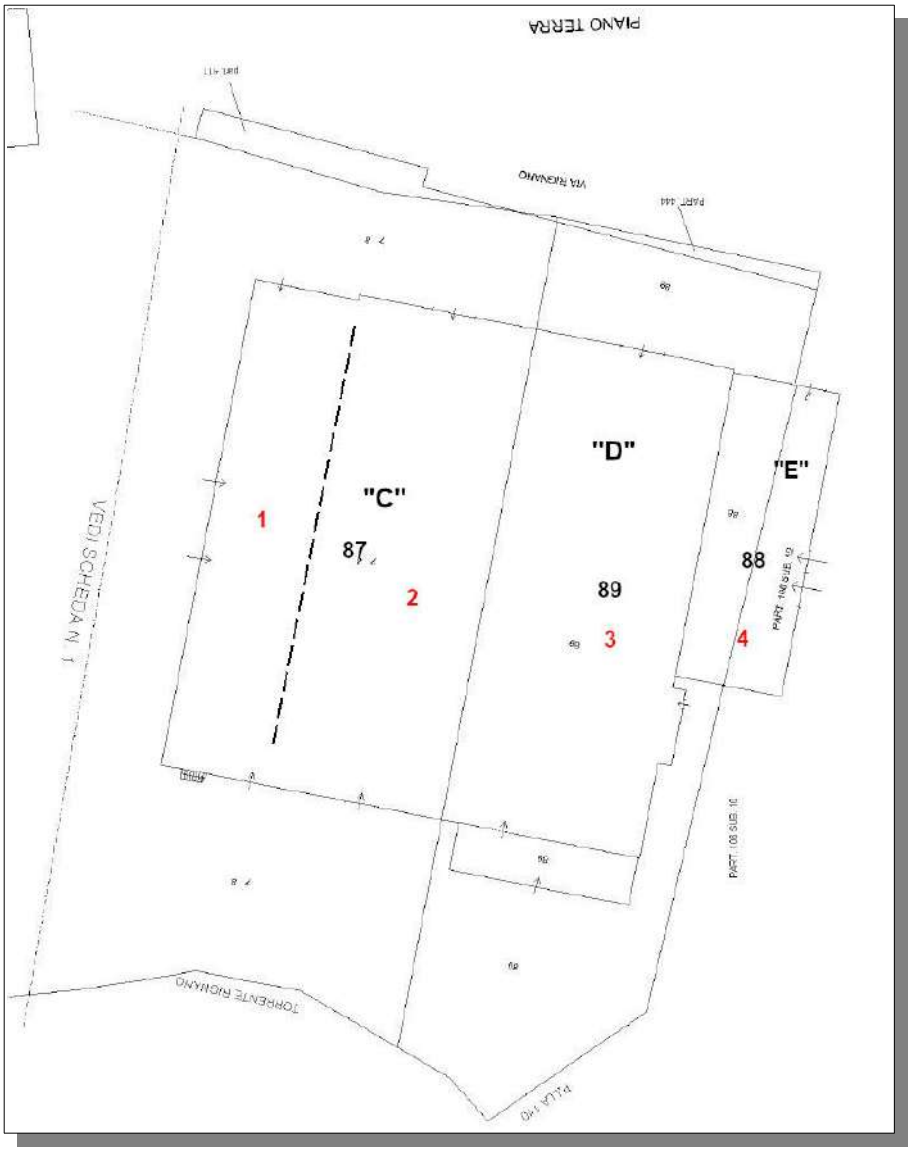
Sul prospetto principale, il prospetto Est che guarda la S.R. n° 71 Umbro- Romagnola, in epoca recente sono state costruite due nuove facciate, che sono state montate in aderenza alla facciata originaria :

- Una prevalentemente in legno, sul prospetto Est del corpo di fabbrica 1 , che e’ parte dell’ unità imm. -C- (part. 62 sub. 87) ;
- Una nuova facciata in c.a. prefabbricata, comprensive di ulteriori finestrature, davanti al corpo di fabbrica 2 unità imm. -C- (part. 62 sub. 87), ed anche al corpo di fabbrica 3 che invece e’ l’unità immobiliare -E- (in questo paragrafo, si sta’ trattando la -C-). Riguardo a queste facciate sono stati fatti dei rilievi nel capitolo 4. precdente.

Come rappresentato in fig. 14, l’unità -C- in descrizione, part. 62 sub. 87, è formata dai corpi di fabbrica 1 e 2. Vedi anche la figura 15 seguente, l’estratto planimetrico, con le indicazioni dei corpi di fabbrica, dei subalterni e delle unità immobiliari.

Questa ha diversi accessi, sia carrabili con portoni che danno sul fronte e sul retro sia pedonali.

- Fig. 15-
Estratto Elaborato Planimetrico part. 62
con lo stesso orientamento della precedente fig. 11



- ✔ I numeri e le lettere in nero identificano l’unità immobiliare e la sua denominazione in perizia ;
- ✔ I numeri in rosso identificano i corpi di fabbrica ;

Nel corpo di fabbrica 1 facente parte del sub. 87 unità immobiliare -C- , al piano terra si trova un ampio salone libero con le scale che portano al piano primo. Il piano terra e’ diviso da un tramezzo tra la porzione in affitto e la porzione rimasta nella disponibilità della procedura.

Inoltre sempre al piano terra si trova un piccolo disimpegno che conduce nella porzione di costruzione ad un unica altezza terra tetto, che costituisce il corpo di fabbrica 2 (sempre unità imm. -C-) della fig. 15, che e’ destinata a laboratorio produttivo.

Al piano primo del corpo di fabbrica 1, a cui si accede per mezzo di una scala interna che collega i due livelli, si trova un ampia sala mostra, ed alcuni locali uffici due locali uffici ed un piccolo bagno con antibagno proprio a ridosso della scala di collegamento. Il piano primo e’ accessibile sia dalla scala interna descritta, sia da una scala esterna scoperta posta sul lato ovest prospicente il fosso di Rustignano e Rignano e che conduce alla superficie interne rimasta alla Procedura commissariale.

L’unità immobiliare comprende anche spazi esterni del sub. 87.

Il sub 87 nell’ Elaborato Planimetrico piu recente appare erroneamente indicato come sub. 78. La planimetria catastale depositata e la visura catastale confermano che il numero corretto del subalterno è sub. 87. Anche una visura del sub. 78 part. 62 lo conferma.

Gli spazi di parcheggio sono congruenti con quanto riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 e sono stati verificati per entrambe i due edifici produttivi ricadenti nelle part. 62 oggi in uso ad

Non risultano parcheggi attributi in via esclusiva alle unità immobiliari ricadenti nell’ area in questione e riguardo a ciò si fa’ riferimento alla precedente fig. 10 ed ai risultati degli accertamenti in precedenza riportati.

Catastalmente l’u.i. e’ identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 62 sub. 87, loc. Ferrantina, piano terra e piano primo, Cat. D/7 rendita € 14.864,00 . Alcune u.i. sono erroneamente catastalmente censite con l’indirizzo in loc. Ferrantina, ma si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e’ probabilmente dovuto alla contiguità con la loc. Ferrantina ed al fatto che sono state edificate prima che l’area del Palazzetto fosse urbanizzata.

Come già descritto in precedenza la unità immobiliare in questione deriva dall’ originaria u.i. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Vedasi la visura catastale storica allegata (DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE n. 87278.1/2012 e seguenti).

Il bene e’ pervenuto , quando ancora per effetto delle non avvenute variazioni catastali l’unità immobiliare era catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Le visure catastali su cui sono state rilevate le trascrizioni, iscrizioni, etc. alla Conservatoria, sono state effettuate sul sub. 43. Questo perche’ facendo una ricerca telematica per il sub. 87 non risulta alcuna iscrizione e/o trascrizione o altra nota. Alla luce di ciò, attraverso una visura storica, si e’ accertato che l’identificativo originario era il sub. 43, che ha originato il sub. 87, poi

il sub. 88 ed il sub. 89. Alla luce di ciò sul sub. 43 sono stati riscontrate i seguenti atti pubblici e trascrizioni:

- Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 racc. 4111, – COMPRAVENDITA, con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 – compravendita per la piena proprietà della part. 62 sub. 43, oggi sub. 87, dalla ditta

- Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50313 registrato in data – TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DAL Comune di Bibbiena, al Comune di Chiusi della Verna (AR) - Trascrizione n. 4709.1/2006, presentaz. n. 93, Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/04/2006,
  con sede in Chiusi della Verna (AR) ;
- DIVISIONE CATASTALE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012), che dalla part. 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1, sono state originati i tre subalterni dell'attuale part. 62, il sub. 87, il sub. 88 ed il sub. 89.

Dagli accertamenti effettuati e sopra riportati, l'immobile in questione è proprietà alla società anche
se gravato dei diritti reali descritti nel capitolo 6. successivo.

Non risultano essere stati definite e/o approvate tabelle millesimali per la ripartizione degli oneri condominiali.

Riguardo alle eventuali difformità si rinvia al precedente capitolo 4..

* * *

- D - FG. 64 PART. 62 SUB. 89– BIBBIENA LOC. PALAZZETTO, PIANO TERRA, D/7;

Trattasi della porzione di un edificio industriale che costituisce il corpo di fabbrica 3 (vedi fig. 12).

Trattasi di una delle due campate con struttura portante in acciaio e di piu' vecchia fattura, con la piccola tettoia in ampliamento sul retro dell' edificio, prospicente il fosso di Rustignano e Rignano.

Infatti la porzione di costruzione, e’ suddivisa in due zone: quella piu’ grande posta ad est che e’ l’edificio industriale originario, ed un ampliamento lungo il corso d’acqua ad ovest (fosso di Rustignano e Rignano), piu’ piccolo e ridotto rispetto all’ edificio principale, su cui si trova un accesso dal retro lungo il fosso di Rignano.

L’edificio è stato realizzato completamente con struttura portante in acciaio con profili commerciali e travi reticolari in copertura. I tamponamenti esterni sono stati realizzati con bozze di calcestruzzo e lapillo. Gli infissi esterni sono in metallo di vecchia fattura con vetro singolo, mentre i portoni sono stati realizzati in lamiera di metallo.

Il corpo di fabbrica 3 ha un piccolo ampliamento sul retro che appare essere in c.a.p. con una tipologia simile ai corpo di fabbrica 1 e 4, ma senza tamponamento sul fronte ovest. L’ampliamento sul lato ovest e’ anch’esso prefabbricato ma ha un’altezza inferiore al resto dell’ edificio.

La superficie interna e’ anch’essa pavimentata in cls industriale ed all’ interno non si trova nessuna divisione e/o partizionamento. Questa porzione di edificio non ha vetrine al piano terra, ma solo finestre a nastro in alto e portoni esterni industriali in metallo.

Sul fronte principale est, nel decennio scorso e’ stat realizzata una controfacciata prefabbricata già descritta nel precedente paragrafo.

L’unità immobiliare comprende anche spazi esterni del sub. 89.

Gli spazi di parcheggio sono congruenti con quanto riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 e sono stati verificati per entrambe i due edifici produttivi ricadenti nelle part. 62 oggi in uso ad ArredoLine Costruzione s.r.l. ed a Brico-Io. Non risultano parcheggi attributi in via esclusiva alle unità immobiliari ricadenti nell’ area in questione. Vedi le considerazioni a tal proposito riportate nel precedente paragrafo unità C.

Catastalmente l’u.i. e’ identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla part. 62 sub. 89, loc. Ferrantina, piano terra, Cat. D/7 rendita € 4.345,00 . Alcune u.i. sono erroneamente catastalmente censite con l’indirizzo in loc. Ferrantina, ma si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e’ probabilmente dovuto alla contiguità con la loc. Ferrantina ed al fatto che sono state edificate prima che l’area del Palazzetto fosse urbanizzata.

Come già descritto in precedenza la unità immobiliare in questione deriva dall’ originaria u.i. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Vedasi la visura catastale storica allegata (DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012 e seguenti).

Il bene e’ pervenuto quando ancora per effetto delle non avvenute variazioni catastali l’unità immobiliare era catastalmente identificata

al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1, che ha originato i subb. 87, 88, 89. Alla luce di ciò sul sub. 43 sono stati riscontrate i seguenti atti pubblici e trascrizioni:

- Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 racc. 4111, – COMPRAVENDITA, con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 – compravendita per la piena proprietà della part. 62 sub. 43, oggi sub. 89, dalla ditta

- Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50313 registrato in data – TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DAL Comune di Bibbiena, al Comune di Chiusi della Verna (AR) - Trascrizione n. 4709.1/2006, presentaz. n. 93, Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/04/2006,
  con sede in Chiusi della Verna (AR) ;
- DIVISIONE CATASTALE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012), che dalla part. 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1, sono state originati i tre subalterni dell'attuale part. 62, il sub. 87, il sub. 88 ed il sub. 89.

Dagli accertamenti effettuati e sopra riportati, l'immobile in questione è proprietà alla anche se gravato dei diritti reali descritti nel capitolo successivo n. 6.

La porzione immobiliare e' libera e non piu' affittato da tempo.

Non risultano essere stati definite e/o approvate tabelle millesimali per la ripartizione degli oneri condominiali.

Riguardo alle eventuali difformità si rinvia al precedente capitolo 4..

* * *

- E - FG. 64 PART. 62 SUB. 88 GRAFFATA PART. 106 SUB. 12 – BIBBIENA LOC. PALAZZETTO, P. T., C/1

La porzione di costruzione, che costituisce il corpo di fabbrica 4 di piu' recente costruzione, e' suddivisa in due zone:

- Quella piu' a nord disposta su due livelli, con il piano terra utilizzato come mostra negozio, mentre il piano primo non e' finito, nè utilizzato, nè raggiungibile perche' sprovvisto di scala di collegamento, ed ancora al rustico ed aperto senza parapetto verso il piano terra

sottostante ;

- Quella piu’ a sud, destinata all’ uso commerciale, come mostra negozio, ex rivendita di materiale idrotermosanitario della ditta “Ceccaglia”, che completa al piano terra tutta la superficie coperta al piano terra della costruzione.

Questa porzione immobiliare ha struttura portante e tamponamenti in calcestruzzo armato prefabbricato. Entrambi hanno dei solai interni per il livello intermedio, sempre in c.a. prefabbricato ed anche le coperture sono c.a.p. prefabbricato. Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento L’edificio ha una struttura portante in parte in c.a. costruita in opera (le strutture interrate e di fondazione ed i vani scale) e la struttura fuori terra in c.a.p. prefabbricato. Le travi di sono anch’ esse in c.a.p.. .Anche i tamponamenti esterni sono in calcestruzzo prefabbricato. Gli infissi esterni sono in metallo ed hanno generalmente un doppio vetro e per i locali al piano terra anche delle vetrine che appaiono essere antisfondamento.

L’unità immobiliare ha accesso da tutti i lati con esclusione del lato nord interno in aderenza all’ unità -D-.

Gli spazi di parcheggio sono congruenti con riportato nella pratica S.U.A.P. P.E. N°230/2013 e sono stati verificati per entrambe i due edifici produttivi ricadenti nelle part. 62 oggi in uso ad ArredoLine Costruzione s.r.l. ed a Brico-Io. Non risultano parcheggi attributi in via esclusiva alle unità immobiliari ricadenti nell’ area in questione. Vedi le considerazioni a tal proposito riportate nel precedente paragrafo unità C.

Catastalmente l’u.i. e’ identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) nel fg. 64 dalla graffata alla part. 106 sub. 12 loc. Palazzetto, piano terra, C/1, Classe 6, Consistenza 180 m^2 , rendita € 3.560,45 . Alcune u.i. sono erroneamente catastalmente censite con l’indirizzo in loc. Ferrantina, ma si trovano comunque in loc. Palazzetto. Ciò e’ probabilmente dovuto alla contiguità con la loc. Ferrantina ed al fatto che sono state edificate prima che l’area del Palazzetto fosse urbanizzata.

Come già descritto in precedenza la unità immobiliare in questione deriva dall’ originaria u.i. censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1. Vedasi la visura catastale storica allegata (DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE n. 87278.1/2012 e seguenti).

Il bene e’ pervenuto quando ancora per effetto delle non avvenute variazioni catastali l’unità immobiliare era catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena nel Fg. 64 part. 43 graffata alla 106 sub. 1, che ha

originato i subb. 87, 88, 89. Alla luce di ciò sul sub. 43 sono stati riscontrate i seguenti atti pubblici e trascrizioni:

- Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 racc. 4111, – COMPRAVENDITA, con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 – compravendita per la piena proprietà della part. 62 sub. 43, oggi sub. 89, dalla ditta

- Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50313 registrato in data – TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DAL Comune di Bibbiena, al Comune di Chiusi della Verna (AR) - Trascrizione n. 4709.1/2006, presentaz. n. 93, Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/04/2006,
  con sede in Chiusi della Verna (AR) ;
- DIVISIONE CATASTALE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012), che dalla part. 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1, sono state originati i tre subalterni dell’attuale part. 62, il sub. 87, il sub. 88 ed il sub. 89 ;
- VARIAZIONE CATASTALE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013) ;

Dagli accertamenti effettuati e sopra riportati, l’immobile in questione è proprietà alla società anche
se gravato dei diritti reali descritti nel capitolo successivo n. 6.

La porzione immobiliare e’ libera e non piu’ affittato da tempo. Non risultano essere stati definite e/o approvate tabelle millesimali per la ripartizione degli oneri condominiali.

Riguardo alle eventuali difformità si rinvia al precedente capitolo 4..

* * *

6. RICOGNIZIONE DEI DIRITTI REALI SUI BENI IN PERIZIA

Il processo di accertamento dei diritti reali, come richiesto dall’ incarico, e’ consistito:

- Nello studio dell’ identificazione e dell’ evoluzione catastale dei vari beni ;
- Nella ricerca e lo studio dei vari atti pubblici e simili, bene per bene ;
- Nella ricerca e verifica delle trascrizioni contro ed a favore dei vari soggetti sino a L.F. Holding.

Le cinque unità immobiliari, come oramai piu’ volte descritto si trovano comprese in 2 diversi edifici/complessi edilizi.

Per tal motivo probabilmente, anche l’accertamento dei diritti reali, che i vari soggetti possono vantare su questi beni, ha fornito dei risultati distinguibili e raggruppabili, in virtù dell’ complesso immobiliare in cui sono contenute le unità immobiliari.

Di seguito si riportano i risultati della ricognizione

EDIFICIO 1 – via Rignano – Fg. 64, part. 296, – Unità Immobiliari A, B
PORZIONE DI EX PALESTRA sub. 13 ed UFFICI sub. 103

PROPRIETA’

Entrambe le unità Immobiliari A e B, a seguito delle verifiche sopra indicate e come riportato nella provenienza descritta al precedente capitolo 5., risultano di proprietà per 1000/1000 della ditta oggi in amministrazione straordinaria con il commissario governativo prof. avv. Lucio Francario.

Nel precedente capitolo 5. sono anche descritte le quote di proprietà condominiali, le servitù riscontrate ed i beni comuni non censibili.

RISULTATI PER VISURE E RICERCHE IN RELAZIONE AD ALTRI DIRITTI REALI RISCONTRATI

1) ATTO DI CONFERMA - Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale notaio PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 57.598 Raccolta 15.158, - Nota di trascrizione R.G. n. 17.458, R.P. n. 12.181 del 28.10.2011. presentaz. n. 52
   Con l’atto in questione " " HA CONFERMATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.40 DELLA Legge N.47/1985 E DELL'ART.46 DEL D.P.R. N.380/2001,

L'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAR FRANCESCO PANE DI POPPI IN DATA 28 DICEMBRE 2010, REPERTORIO N.56.819/14.701, TRASCRITTO AD AREZZO IL DI' 11 GENNAIO 2011 AI NN.412/323, LIMITATAMENTE AI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI BIBBIENA IN ESSO CONTENUTI, IN QUANTO NEL DETTO ATTO VENIVANO PER GLI IMMOBILI IN OGGETTO SITI IN COMUNE DI BIBBIENA, LOCALITA' PaLAZZETTO, RESE LE DICHIARAZIONI URBANISTICHE PREVISTE DAGLI ARTICOLI 40 DELLA LEGGE N.47/1985 E 46 DEL D.P.R. N.380/2001, OMETTENDO TUTTAVIA LA INDICAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.39/2004, RILASCIATA IN DATA 29 MARZO 2004, RELATIVA SIA ALLA VOLTURA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA N.16/2002 DEL 28 FEBBRAIO 2002 E SIA A VARIANTE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI MEDESIME.

2) COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645 RELATIVO A DIVERSI IMMOBILI - Atto del 20/07/2012 Pubblico ufficiale notaio MARINO PASQUALE Sede FIRENZE Repertorio n. 54.210 Raccolta 8.356 Nota di trascrizione R.G. n. 10.481, R.P. n. 12181 del 25.07.2012. presentaz. n. 37. Il Vincolo di destinazione Ex Art. 2645 e’ relativo e costituito a diversi immobili tra cui le unità immobiliari Fg. 64 part. 296 subb. 13, 103, le u.i. Fg. 64 part. . 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1 da cui si sono originati i subb. Oggetto di stima 87, 88, 89 (vedi capitoli precedenti).

3) IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente , con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 100.558,74 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 15.000,00 , Spese € 9.441,26 , Totale € 125.000,00 .

4) IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente , con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 1.018.196,07 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 150.000,00 , Spese € 31.803,93 , Totale € 1.200.000,00 .

5) IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente
22, iscrizione del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 816 del 17/04/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 89.064,00 , Tasso interesse annuo ---% , Interessi € --- ,

Spese € 10.000,00 , Totale € 99.064,00 .

Le iscrizioni ipotecarie comprendono sia le unità immobiliari A, B (part. 296 subb. 13, 103) sia le u.i. C,D,E (part. 62 subb. 87, 88, 89 orginati dal sub. 43) ed oltre a queste, l’immobile posto in loc. Fontechiara Corsalone, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Chiusi della Verna (AR) nel Fg. 95 dalla part. 95 sub. 10 .

* * *

EDIFICIO 2 – loc. Palazzetto – Edificio industriale/artiginale – Unità Immobiliari C,D,E part. 62 subb. 87, 89 e sub. 88 graffato al sub 10 part. 106

PROPRIETA’

Le unità immobiliari C,D,E, a seguito delle verifiche sopra indicate e come riportato nella provenienza descritta al precedente capitolo 5., risultano di proprietà per 1000/1000 della ditta oggi in amministrazione straordinaria con il commissario governativo prof. Avv. Lucio Francario.

Nel precedente capitolo 5. sono anche descritte le quote di proprietà, le servitù riscontrate.

RISULTATI PER VISURE E RICERCHE IN RELAZIONE AD ALTRI DIRITTI REALI RISCONTRATI

1. IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO – Atto di Mutuo del 29/11/2004 a rogito del dott. ZAZZARO MARCELLO notaio in Bibbiena (AR) Repertorio n. 18871 racc. 4112, – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CON DURATA 10 ANNI, Capitale € 950.000,00 , Tasso interesse annuo 4.05% , Totale € 1.900.000,00 , con Importi Variabili e Somma iscritta da aumentare automaticamente, con la prima rata di mutuo in scadenza il 31.05.2005 e ultima rata in scadenza il 30.11.2015 (rate semestrali).
   Garanzia Ipotecaria a favore con nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004 – Garanzia Ipotecaria a favore di: BANCA

   Nota di iscrizione ipotecaria presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Arezzo , Registro generale n. 23637, Registro particolare n. 5012, Presentazione n. 51 del 01/12/2004.
2. COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645 RELATIVO A DIVERSI IMMOBILI - Atto del 20/07/2012 Pubblico ufficiale notaio MARINO PASQUALE Sede

FIRENZE Repertorio n. 54.210 Raccolta 8.356 Nota di trascrizione R.G. n. 10.481, R.P. n. 12181 del 25.07.2012. presentaz. n. 37. Il Vincolo di destinazione Ex Art. 2645 e’ relativo e costituito a diversi immobili tra cui le unità immobiliari Fg. 64 part. 296 subb. 13, 103, le u.i. Fg. 64 part. . 62 sub. 43 graffata alla part. 106 sub.1 da cui si sono originati i subb. Oggetto di stima 87, 88, 89 (vedi capitoli precedenti).

3. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 100.558,74 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 15.000,00 , Spese € 9.441,26 , Totale € 125.000,00 .
4. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente , con sede in Anghiari (AR) Via Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 1.018.196,07 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 150.000,00 , Spese € 31.803,93 , Totale € 1.200.000,00 .
5. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente 22, iscrizione del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 816 del 17/04/2013. Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 89.064,00 , Tasso interesse annuo ---% , Interessi € --- , Spese € 10.000,00 , Totale € 99.064,00 .

L’ipoteca volontaria del 2004 descritta al punto 1. del presente elenco, e’ relativa soltanto al ex sub. 43 oggi part. 62 subb. 87, 88, 89.

Le iscrizioni ipotecarie descritte ai punti 3. 4. 5. comprendono sia le unità immobiliari A, B (part. 296 subb. 13, 103) sia le u.i. C,D,E (part. 62 subb. 87, 88, 89 orginati dal sub. 43) ed oltre a queste, l’immobile posto in loc. Fontechiara Corsalone, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Chiusi della Verna (AR) nel Fg. 95 dalla part. 95 sub. 10 .

* * *

7. CRITERI DI STIMA, IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

CRITERI E CONDIZIONI DI STIMA

Per il criterio di stima del valore di proprietà è stata adottato il metodo comparativo, tenendo conto del mercato immobiliare della zona, per raggiungere una oggettiva valutazione unitaria media di mercato dei diritti immobiliari posseduti sull'insieme immobiliare in questione.

Ciò anche in considerazione di quanto previsto dalle Norme UNI EN 15733:2011 e UNI 11612:2015.

Premesso ciò, si deve tener conto che in tempi recenti in Casentino sono stati oggetto di compravendita e affitto, o in trattativa fabbricati ed aree strutturalmente simili, anche su immobili di proprietà e/o in utilizzo delle aziende facenti capo a
attualmente nella Procedura di gestione commissariale.

La stima è elaborata per ottenere il valori di tre differenti tipologie di porzioni immobiliari :

- A. ex Porzione di Palestra - part. 296 sub. 13 con destinazione d’uso di “fondo artigianale” Via di Rignano. Il valore dei diritti reali descritti in precedenza ;
- B. Uffici - part. 296 sub. 103 con funzione di “uffici - direzionale” Via di Rignano. Il valore dei diritti reali descritti in precedenza ;
- C. D. E. “edificio commerciale/industriale con uffici”- part. 62 subb. 87, 89, 88 graffato part. 106 sub.10 con funzione di “edifici produttivi”. Il valore dei diritti reali descritti in precedenza.

Riguardo ai criteri per determinare i valori unitari del compendio immobiliare si è tenuto conto anche delle seguenti considerazioni:

- L’ edificio Industriale/commerciale in loc. Palazzetto ha una posizione pregevole e di particolare valore nella vallata casentinese. Questo, e’ situato a cavallo tra l’area industriale de La Ferrantina, il maggiore polo industriale del Casentino, o uno dei piu’ importanti dell’area e nel contesto commerciale dell’ area COOP Casentino e lo stesso C.I.S. di via di Rignano. Per tale motivo l’edificio, con la sua spiccata visibilità dalla S.R. n° 142 in prossimità dell’incrocio nord che conduce all’ area commerciale di via di Rignano, puo’ avere sia una funzione artigianale/industriale, sia una funzione commerciale dato

che ne e' attorniato. In ultima analisi potrebbe assumere anche una funzione direzionale, fatte salve le necessarie procedure di verifica ed eventualmente variante urbanistica.

- Sempre in relazione all' edifico industriale/commerciale, la qualità oggettiva dei beni ed il loro stato di conservazione, seppur manutenute e riqualificate, non porteranno gli immobili in condizioni analoghe a quelle di una nuova costruzione, proprio in funzione del fatto che le caratteristiche oggettive dei beni come ad esempio la tipologia di costruzione, la conformazione degli spazi di sosta comuni, etc., così come descritte in precedenza, hanno un oggettiva influenza sui valori immobiliari degli edifici e dei loro beni accessori. La presente perizia identifica tuttavia un obiettivo ottimale – Ipotesi "a" - da perseguire ed ha tenuto conto di detto obiettivo, nella valutazione e valorizzazione degli assets , con un opera di trasformazione importante, realizzato attraverso la sostituzione delle lastre di copertura e l'ipotesi di realizzazione di un impianto FTV in copertura. Comunque si ritiene apprezzabile un intervento di di manutenzione straordinaria che e' già stata programmata dalla Procedura commissariale - Ipotesi "b". L'opera di trasformazione di cui sopra e' originata soprattutto dalla presenza di lastre di cemento-amianto in buona parte della copertura dell' immobile, che oltretutto oramai per gli anni passati si trova in condizioni di conservazione non ottimali ed ha necessità di interventi manutentivi
- In relazione all' edificio industriale/commerciale e le unità immobiliari C, D ed E sul retro dell' edificio industriale lungo il fosso di Rustignano e Rignano, si segnala una modesta erosione della scarpata che potrebbe richiedere in futuro ulteriori interventi di consolidamento.
- L'unità C è dotata di uffici esclusivi con accesso diretto e mostra al piano terra ed e' completamente utilizzabile, perciò ha un pregio diverso dalle altre 2 che compongono l'edificio industriale .
- L'unità D è l'edificio industriale di più vecchia fattura ed è a stretto tra le due unità immobiliari esterne e non ha spazi per uffici o simili locali. Pare piu' vocata ad un utilizzo come magazzino o simili, perciò ha un pregio inferiore alle altre due contigue .
- L'unità E è di più recente costruzione. Purtroppo l'ex inquilino, "Ceccaglia s.r.l.", ha lasciato gli interni dell' immobile completamente vuoti, con impianti tecnologici parziali da manutenere, e senza rifiniture interne. Inoltre il solaio che costituirebbe il piano ulteriore, non e' finito e non ha scala di collegamento, perciò sono necessarie opere di completamento prima che possa nuovamente essere utilizzato come previsto dalla destinazione d'uso funzionale. Riguardo le unità immobiliari A e B, inserite nel Centro Integrato Servizi – CIS, queste sono di recente costruzione, ma sono oramai inutilizzate da anni ed hanno necessità di interventi manutentivi. Gli Uffici, sub. 103 della part. 296, hanno anche necessità di un intervento manutentivo in copertura condominiale per

eliminare le evidenti infiltrazioni di acqua piovana.

- Nel complesso Centro Integrato Servizi - CIS le notevoli dimensioni degli spazi e le aree comuni per le u.i. A e B , comportano costi di condominio non sicuramente trascurabili.
- Per l'unità immobiliare A, sub. 13 part. 296, si e' tenuto conto anche delle recenti valutazioni e del fatto che, trattandosi ad oggi dei locali d'ingresso dell' ex "palestra Baumann" il valore unitario debba avere anche una correlazione con il resto dei locali originariamente destinati ad un unica attività artigianale (sub. 107). Inoltre i due subalterni, 13 e 107, in futuro potrebbero essere divisi e , se necessario, riconvertiti anche a destinazione d'uso commerciale. Per tale motivo il valore assunto e' leggermente superiore ai massimi indicati dalla banca dati O,M.I. uno dei riferimenti per la stima dei valori unitari. L'immobile infatti non puo' essere assimilato solo ad un laboratorio artigianale, ma ha una sua potenzialità commerciale che ne aumenta necessariamente il valore e la potenzialità d'utilizzo.
- Tutte le unità immobiliari A, B, C, D, E sono libere e non occupate.
- I valori unitari considerano anche il resede esterno pertinenziale come raffigurato negli elaborati catastali.
- In generale La situazione economica è tale che su questo tipo di edifici non c'e' una grande vivacità di scambi nel mercato immobiliare. Compravendite ce ne sono, ma a valori piuttosto bassi. La poca dinamicità del mercato e' anche confermato dal fatto che queste porzioni immobiliari oramai sono libere (sfitte) da diverso tempo .

IPOTESI DI VALORIZZAZIONE E INTERVENTI MANUTENTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONI NELL' EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE UNITA' C, D, E.

IPOTESI "a"

Come anticipato in precedenza, la Procedura commissariale della ha sviluppato anche la seguente ipotesi di valorizzazione che va' ad incidere nel valore di stima dell' edificio industriale/commerciale in loc. Palazzetto ove sono contenute le unità immobiliari C, D, E.

L'edificio in questione anche per effetto della vetusta di costruzione e delle scarse opere manutentive ricevute, presenta in copertura alcuni punti in cui si sono evidenziate infiltrazioni di acqua piovana, già di recente oggetto d'intervento manutentivo.

Da qui l'intervento di valorizzazione ipotizzato – ipotesi "a"- consiste nell'eliminazione delle modeste infiltrazioni d'acqua piovana e nel contempo montare una struttura di copertura, limitata alle sole lastre di tamponamento, che permetta di installare un impianto fotovoltaico - FTV – su di una superficie di circa m^2 3.300 di copertura. Questo tipo d'intervento andrebbe

indubbiamente a valorizzare l’intero immobile.

IPOTESI “b”

L’intervento consiste nello smontaggio e lo smaltimento delle attuali lastre di copertura in cemento amianto, piuttosto usurato, intervento che si stima possa avere un costo attorno a € 25,00/m^2 comprensivo dei costi per lo smaltimento, per un costo totale di circa € 82.500 +IVA

La nuova struttura di lastre di copertura potrebbe essere realizzata con tecnologia pannelli sandwitch “tipo ISOPAN”, che fornita in opera con tutti gli onorari e apprestamenti necessari ha un costo di mercato stimato in € 60,00 /m^2, per un totale di circa 198.000 + IVA, che sommati al costo dello smontaggio porta il costo complessivo stimato delle opere a circa per un totale di € 280.500,00 + IVA.

A questi interventi poi, presupposto che siano realizzati da soggetto imprenditoriale soggetto ad IVA, ci sono da aggiungere i costi generali e le spese tecniche per la progettazione la gestione dell’ intervento. Si ricorda che in caso di sostituzione totale di un elemento dell’ involucro, il nuovo involucro dovrà avere trasmittanze energetiche in linea con le previsioni di legge. Detto ciò si stimano € 9.200 + IVA da aggiungere all’ importo di € 280.500,00 + IVA.

Il costo totale dell’ intervento di valorizzazione ammonta ad € 289.700,00 + IVA.

Ad ogni modo è stato affidato dalla Procedura commissariale, come riferito al sottoscritto, a ditta specializzata un primo intervento di messa in sicurezza ambientale dell’ intera struttura di tamponamento della copertura esistente, mediante un intervento di incapsulamento realizzato con due mani di primer fissativo consolidante e due mani finali di protettivo impermeabilizzante.

Questo intervento mette in sicurezza le superfici esterne dei tegoli in cemento amianto evitando la volatilizzazione delle fibre e lo spolvero dei tegoli. Con un simile intervento, se realizzato a regola d’arte, le attuali strutture potrebbero essere messe in sicurezza, per un tempo ipotizzabile di almeno 10 anni.

Il costo di un simile intervento manutentivo è stimato unitariamente per ogni metro quadrato di superficie di copertura in circa € 20,00/m^2 per un costo totale della messa in sicurezza degli attuali tegoli pari a € 66.000,00 + IVA.

VALORI UNITARI

I valori sopra reperiti, sono stati confrontati con i valori che l'O.M.I. riporta per l'ultimo semestre disponibile, il secondo semestre del 2022, ed in particolar modo in relazione alle cessioni, aste ed affitti relativi ad immobili di proprietà e/o in utilizzo di o altre

aziende del gruppo MABO attualmente in Gestione commissariale.

Seguendo le indicazioni della norma UNI EN 15733:2011 è opportuno ritenere che alla data odierna, ad avviso dello scrivente, questi ultimi valori siano più coerenti con le condizioni attuali oggettive del mercato immobiliare casentinese, rispetto alle precedenti perizie di stima.

I valori unitari stimati sono di seguito riportati:

VALORI MEDI UNITARI €/mq	
Superficie commerciale unità A , part. 296 sub. 13	€ 780,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità B , part. 296 sub. 103	€ 1.170,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità C, part. 62 sub. 87	€ 450,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità D , part. 62 subb. 89	€ 345,00 /mq. s.comm.
Superficie commerciale unità E , part. 62 sub. 88	€ 388,00 /mq. s.comm.

Questi, a mio avviso, sono i parametri unitari per stimare il Valore di Proprietà richiesto dall' incarico.

DIRITTI REALI DI GARANZIA RISCONTRATI NELLE VERIFICHE

In relazione alle ipoteche ed alle quote residue da attribuire a ciascuna unità immobiliare, come criterio di ripartizione si e' scelto di utilizzare la rendità catastale, sommandole fra loro e ricostruendo un unità per poi ripartirla equamente e proporzionalmente per ogni unità immobile. Questo per ricostruire una "fotografia" della situazione che fosse coerente con lo stato delgi immobili al momento del mutuo. Andare a ripartire dette quote secondo il loro valore attuale stimato, potrebbe, ad avviso dello scrivente tecnico essere fuorviante.

Nel caso delle garanzia di cui ai punti 2., 3., 4. si e' dovuto tenere conto che la garanzia comprende anche l' immobile posto in loc. Corsalone Fontechiara, nel Comune di Chiusi della Verna. Inoltre si e' dovuto tenere conto che le unità in stima ricadono in due diversi immobili. Segue l'elenco delle garanzie riscontrate.

1. IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO – Atto di Mutuo del 29/11/2004 a rogito del dott. ZAZZARO MARCELLO notaio in Bibbiena (AR) Repertorio n. 18871 racc. 4112, – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CON DURATA 10 ANNI, Capitale € 950.000,00 , Tasso interesse annuo 4.05% , Totale € 1.900.000,00 , con Importi

Variabili e Somma iscritta da aumentare automaticamente, con la prima rata di mutuo in scadenza il 31.05.2005 e ultima rata in scadenza il 30.11.2015 (rate semestrali). Garanzia Ipotecaria a favore di:

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari A, B rispettivamente part. 296 sub. 13 e sub. 103. Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione Straordinaria il riconoscimento di un privilegio ipotecario per € 535.858,20.

2. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Richiedente BANCA DI

iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 100.558,74 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 15.000,00 , Spese € 9.441,26 , Totale € 125.000,00 .

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari C, D, E rispettivamente part. 62 subb. 87, 88 e 89 Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione Straordinaria il riconoscimento di un credito di carattere chirografario.

3. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d' iscrizione richiedente

Mazzini n. 17, iscrizione del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 1.018.196,07 , Tasso interesse annuo 5,25% , Interessi € 150.000,00 , Spese € 31.803,93 , Totale € 1.200.000,00 .

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari C, D, E rispettivamente part. 62 subb. 87, 88 e 89 Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione

Straordinaria il riconoscimento di un credito di carattere chirografario.

4. IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO – Nota d’ iscrizione richiedente con sede in Montebelluna (TV) Via G. di Vittorio n. 22, iscrizione del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 816 del 17/04/2013. Decreto ingiuntivo: Capitale € 89.064,00 , Tasso interesse annuo ---% , Interessi € --- , Spese € 10.000,00 , Totale € 99.064,00 .

Questa garanzia vale sulle unità immobiliari C, D, E rispettivamente part. 62 subb. 87, 88 e 89 Il valore residuo della garanzia per effetto della parte di finanziamento corrisposto dal mutuatario, come da indicazioni della Procedura commissariale, sarà determinato da essa stessa.

A questa garanzia non corrisponde nello stato passivo della Procedura di Amministrazione Straordinaria il riconoscimento di alcuna posizione creditoria a causa della mancata insinuazione del creditore. Queste informazioni sono state fornite dalla Procedura commissariale.

PROCEDURE E COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI

Innanzitutto e’ da precisare che la Procedura commissariale è istituita ai sensi della “disciplina dell'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza” di cui al D.L.gs. N° 270/1999, e con esso equiparata ad una procedura fallimentare.

In virtù di ciò, ai sensi dell’ art. 40 della L. n° 47/1985, entro 120 giorni a decorrere dalla data dell’atto di trasferimento, è possibile procedure a sanatoria edilizia da presentare a cura del futuro acquirente, per la risoluzione delle difformità descritte o di altre sopravvenute (vedi anche Cons. Stato, sez, IV, 25 novembre 2013, n. 5598). Ciò può essere eventualmente applicato e se necessario anche in relazione al’ edificio 1.

Seguendo l’analisi delle difformità riportate a pagina 18 e pagina 19, in relazione all’ Edificio industriale/commerciale ove si trovano le unità C,D,E, il sottoscritto ritiene che dette opere siano sanabili ai sensi dell’ art. 36 del d.P.R. n° 380/2001 e dell’ art. 209 della L.R.T. n° 65/2014 e di seguito se ne stimano i costi probabili per ottenere la risoluzione di dette difformità.

Per questo tipo di modifiche interne, che non sono soggette ad oneri concessori e non appaiono come difformità penalmente rilevati, e’ prevista una sanzione da va’ da € 1.000 ad € 5.000. In genere le Amministrazioni comunali per queste fattispecie di difformità applicano il minimo. A scopo cautelativo si puo’ ipotizzare una sanzione di € 2.000.

Oltre alla sanzione sono da stimare le spese tecniche consistenti nel rilievo degli immobili e nelle prestazioni professionali per l'elaborazione dell' Accertamento di conformità ai sensi dell' art. 209 della L.R.T. n° 65/2014. Queste si stimano in € 8.600 compreso C.N.P. e I.V.A. 22%. In questo importo sono comprese le spese di regolarizzazione catastale.

Il costo totale della sanatoria ammonta ad € 10.600 .

8. VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI IMMOBILIARI

La stima dei diritti reali delle cinque unità immobiliari è conclusa di seguito seguendo le considerazioni e le valutazioni sin qui espresse.

Nella tabella sottostante sono riportati i valori dei diritti reali riscontrati, in primis il diritto reale di proprietà gravato delle servitù, gli usi e quanto altro riscontrato sugli stessi immobili, con la sola esclusione dei diritti reali di garanzia.

Si riportano due quadri valutativi, uno per due lotti nell' "Centro Integrato Servizi – CIS" e l'altro per l'Edificio Industriale/Commerciale.

I valori unitari sono stati desunti dai valori OMI descritti nel capitolo 7. e adeguati, sulla base delle considerazioni già espresse, in funzione del bene valutato.

VALUTAZIONE "LOTTO -A-" E "LOTTO -B-" del C.I.S. COMPRENSIVO DELLE QUOTE DI PROPRIETA' SUI BENI COMUNI CONDOMINIALI E DEI POSTI AUTO DESCRITTI IN PRECEDENZA

Unità Immobiliare - Beni	u.m.	Superficie Lorda Compl.	Valore medio unitario	Volore complessivo
Unità Immobiliare -A- cl .C/3 sub. 13	mq.	75	€ 780,00 /mq.	€ 58.500,00
Unità Immobiliare -B- cl. A/10 s. 103	mq.	152	€ 1.170,00 /mq.	€ 177.840,00
TOTALE VALORE delle due Unità Immobiliari				**€ 236.340,00**

STIMA COMPLESSIVA DEI BENI ..... € 236.340,00

Una considerazione specifica deve essere fatta, ad avviso dello scrivente, sull’ unità immobiliare -A- ex Palestra.

Come riportato in precedenza, questa costituisce una porzione minoritaria, dell’ intera superficie che la proprietà aveva organizzato e realizzato come palestra (laboratorio per arti e mestieri) costituita da due differenti unità immobiliari, il sub. 13 di e il sub. 107 di una immobiliare presumibilmente riconducibile alla eva, attraverso le sue società edificato l’intero complesso CIS.

Ad oggi il subalterno 13 di non e’ vendibile separatamente in quanto, come già illustrato in precedenza, è parte minoritaria dei locali piu’ ampi costituenti la ex palestra.

Alla luce di ciò si ritiene che il valore sopra determinato, debba essere abbattuto forfettariamente del 15%.

Pertanto il valore stimato dell’ unità immobiliare -A- sub. 13 part. 296, pari a € 58.500,00, abbattuto del 15%, viene ad essere definitivamente stimato in € 49.725,00

I valori definitivi arrotondati per i due Lotti A me B, sono perciò :

- **LOTTO A** - C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 13, comprensivo dei diritti di proprietà sui beni comuni condominiali e dei diritti sul posto auto n° 13 nella rimessa interrata, così come in precedenza descritto diconsi **€ 49.700,00** ;
- **LOTTO B** - C.F. Fg. 64 part. 296 sub. 103, comprensivo dei diritti di proprietà sui beni comuni condominiali e dei diritti sui due posti auto n° 34 e 82 nella rimessa interrata, così come in precedenza descritto diconsi **€ 177.800,00** ;

I valori di cui sopra tengono conto delle caratteristiche, e delle condizioni anche di conformazione e manutenzione descritte in perizia, oltre che delle quote di proprietà sui beni comuni e tutti gli altri diritti reali descritti in precedenza.

VALUTAZIONE “EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE” UNICO LOTTO C.D.E.

Per i gli edifici industriali , C, D, E, altro quadro, partendo da valori OMI anno 2022 secondo semestre, si stimano nel quadro riportato di seguito.

Detti valori tengono conto delle caratteristiche, e delle condizioni anche di conformazione e manutenzione descritte in perizia. I valori non tengono invece conto dell’ intervento di valorizzazione sulle coperture, citato nel precedente capitolo e che di seguito sarà descritto. Il costo stimato di questo intervento sarà detratto dai valori delle unità immobiliari calcolati sulla

base OMI.

Segue la tabella di calcolo.

Unità Immobiliare - Beni	u.m.	Superficie Lorda Compl.	Valore medio unitario	Volore complessivo
Unità Immobiliare - C - cl. D/7 s. 87	mq.	1.960	€ 450,00 /mq.	€ 882.000,00
Unità Immobiliare - D – cl. D/7 s. 89	mq.	1.108	€ 345,00 /mq.	€ 382.346,25
Unità Immobiliare - E – cl. C/3 s. 88	mq.	338	€ 388,00 /mq.	€ 131.144,00
TOTALE VALORE delle cinque Unità Immobiliari				**€ 1.395.490,25**

STIMA COMPLESSIVA DEI BENI SU BASE O.M.I. ..... € 1.395.490,25

A detrarre sanatoria edilizia: sanzioni e spese tecniche (pag.45) .... -€ 10.600,00

A detrarre l'intervento ipotizzato di valorizzazione (pag.41) .... -€ 289.700,00

A detrarre l'intervento di manutenzione delle coperture (pag.41) .... -€ 66.000,00

STIMA COMPLESSIVA DA PORRE A BASE D'ASTA ..... € 1.029.190,25

Il valore definitivo arrotondato determinato per il Lotto C,D,E ammonta a :

LOTTO C.D.E.- C.F. Fg. 64 part. 62 subb. 87, 89, 88 graff part. 106 sub. 10 , comprensivo dei diritti di proprietà sui beni comuni e di utilizzo comune come i piazzali ed i parcheggi, ed ogni altro diritto reale così come in precedenza descritto diconsi **€ 1.029.000,00**;

I valori sopra sono stati arrotondati per difetto.

Il Valore probabile di mercato dell' intero compendio immobiliare descritto nella presente perizia, di cui al punto A. dell' incarico del marzo 2022, con le servitù descritte e gli altri diritti reali riscontrati, con esclusione soltanto dei diritti reali di garanzia, ammonta perciò ad € 1.256.500,00 (diconsi euro unmilione duecentocinquantaseimila virgola zero centesimi).

Seguono le conclusioni.

9. CONCLUSIONI

Alla presente perizia si allegano:

- Allegato A - Estratti di mappa e visure catastali ;
- Allegato B - Visure Conservatoria dei Registri Immobiliari ;
- Allegato C - Documentazione Fotografica ;

Tanto si doveva per l’espletamento dell’incarico ricevuto.

Bibbiena li’ 16 giugno 2023.

Ing. MICHELE MARIOTTINI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Iuniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto – Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.

ALLEGATO A

Documentazione catastale

COMMITTENTE:

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Iuniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice:A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 296 Sub.: 13**

INTESTATO

1	

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**13**			**C/3**	**7**	**71 m²**	**Totale: 77 m²**	**Euro 304,35**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 Pratica n. AR0141203 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69332.1/2015)

Indirizzo	VIA RIGNANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**13**			**C/3**	**7**	**71 m²**	**Totale: 77 m²**	**Euro 304,35**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**13**			**C/3**	**7**	**71 m²**		**Euro 304,35**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 Pratica n. AR0092799 in atti dal 16/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56135.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**13**			**C/3**	**7**	**71 m²**		**Euro 304,35**	VARIAZIONE del 21/10/2004 Pratica n. AR0119626 in atti dal 21/10/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 10794.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**13**			**C/3**	**7**	**71 m²**		**Euro 304,35**	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 02/04/2004 Pratica n. AR0040944 in atti dal 02/04/2004 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2591.1/2004)

Indirizzo	LOC PALAZZETTO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**13**			**F/3**					COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 233651 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3034.1/2002)
Indirizzo	LOC. PALAZZETTO n. SNC Piano T											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012		

Situazione degli intestati dal 28/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/05/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2010 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 56819 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/01/2011		

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/12/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/2006 Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Sede POPPI (AR) Repertorio n. 50314 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 4710.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 10/04/2006		

Situazione degli intestati dal 28/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/03/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2002 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 41353 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15758.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2003		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/12/2002 Pratica n. 233651 in atti dal 06/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3034.1/2002)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

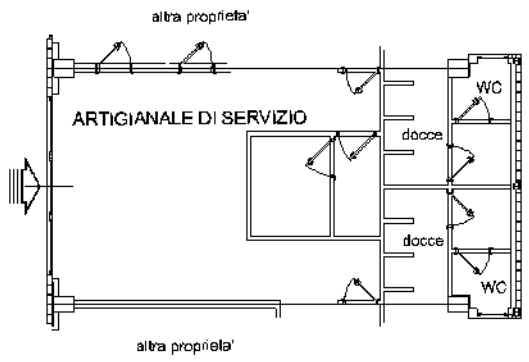
Dichiarazione protocollo n. AR0119626 del 21/10/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Loc. Palazzetto civ. SNC

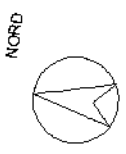
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 13

Prov. Arezzo N. 891

Scheda n. 1 Scala 1:200

piano terra
H= ml. 3,00





10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2022 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio 64 - Particella 296 - Subalterno 13 >
VIA RIGNANO n. SNC Piano T

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice:A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 296 Sub.: 103**

INTESTATO

1		01766630519*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**103**			**A/10**	**2**	**10 vani**	**Totale: 152 m²**	**Euro 2.117,47**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 Pratica n. AR0141254 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69383.1/2015)

Indirizzo	VIA RIGNANO n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**103**			**A/10**	**2**	**10 vani**	**Totale: 152 m²**	**Euro 2.117,47**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 296

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**103**			**A/10**	**2**	**10 vani**		**Euro 2.117,47**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 Pratica n. AR0092861 in atti dal 16/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56194.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**296**	**103**			**A/10**	**2**	**10 vani**		**Euro 2.117,47**	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/04/2004 Pratica n. AR0040937 in atti dal 02/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2590.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 296 Subalterno 34; Foglio 64 Particella 296 Subalterno 71; Foglio 64 Particella 296 Subalterno 81; Foglio 64 Particella 296 Subalterno 82;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

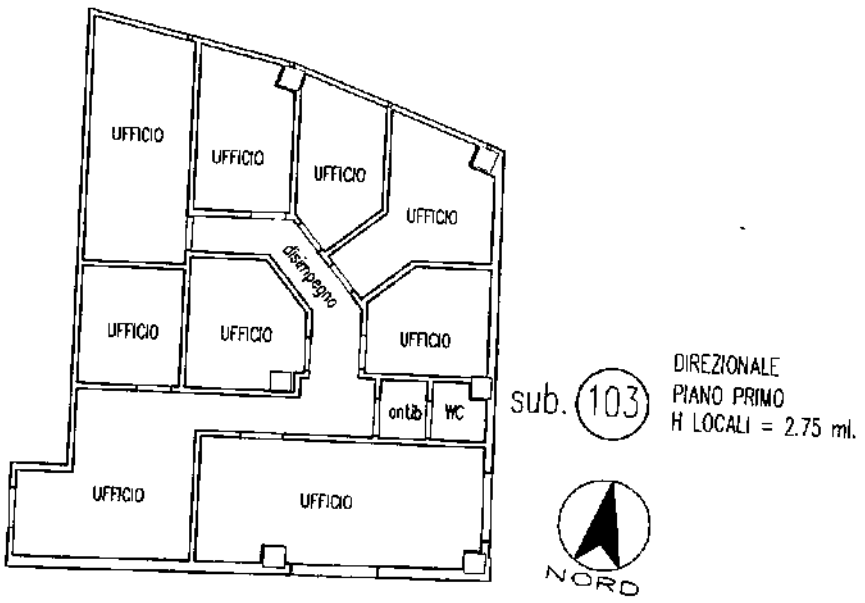
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0040937 del 02/04/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Loc. Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 103
Prov. Arezzo N. 891

Scheda n. 1 Scala 1:200



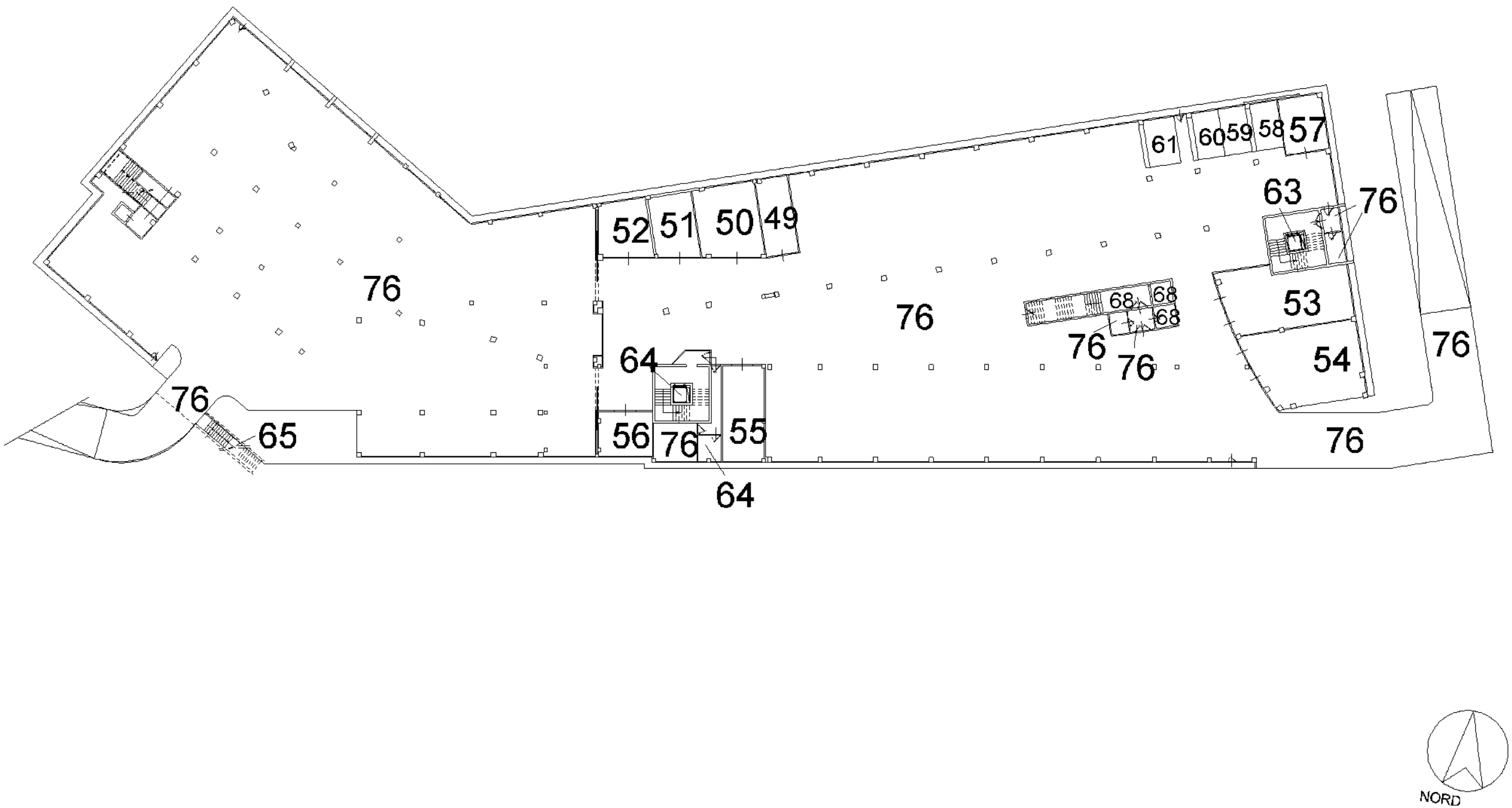
10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2022 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio 64 - Particella 296 - Subalterno 103 >
VIA RIGNANO n. SNC Piano 1

Data: 08/09/2022 - n. T244921 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da:		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 891
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0076876	del 18/12/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



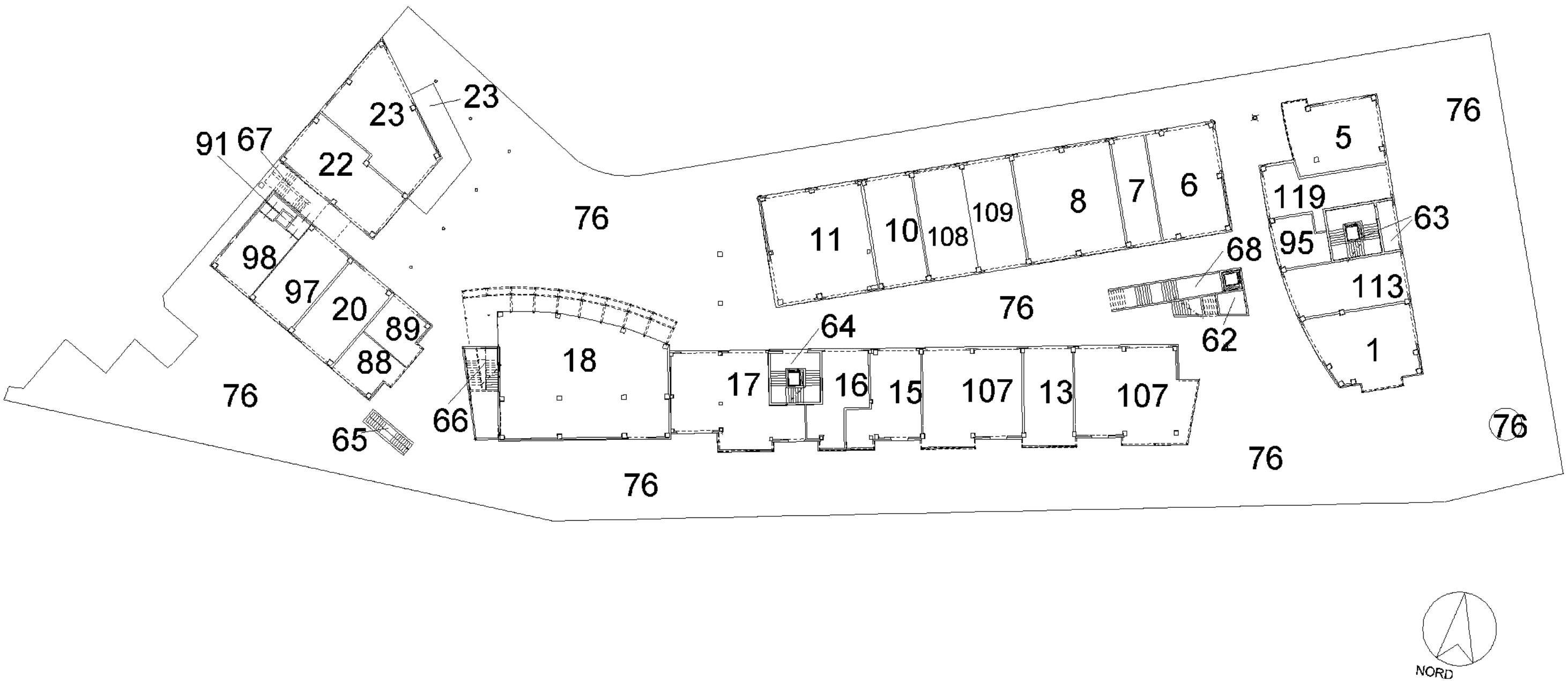
Data: 08/09/2022 - n. T244921 - Richiedente: Telematico

Data: 08/09/2022 - n. T244921 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da:		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 891
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0076876	del 18/12/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO TERRA CON RESEDE

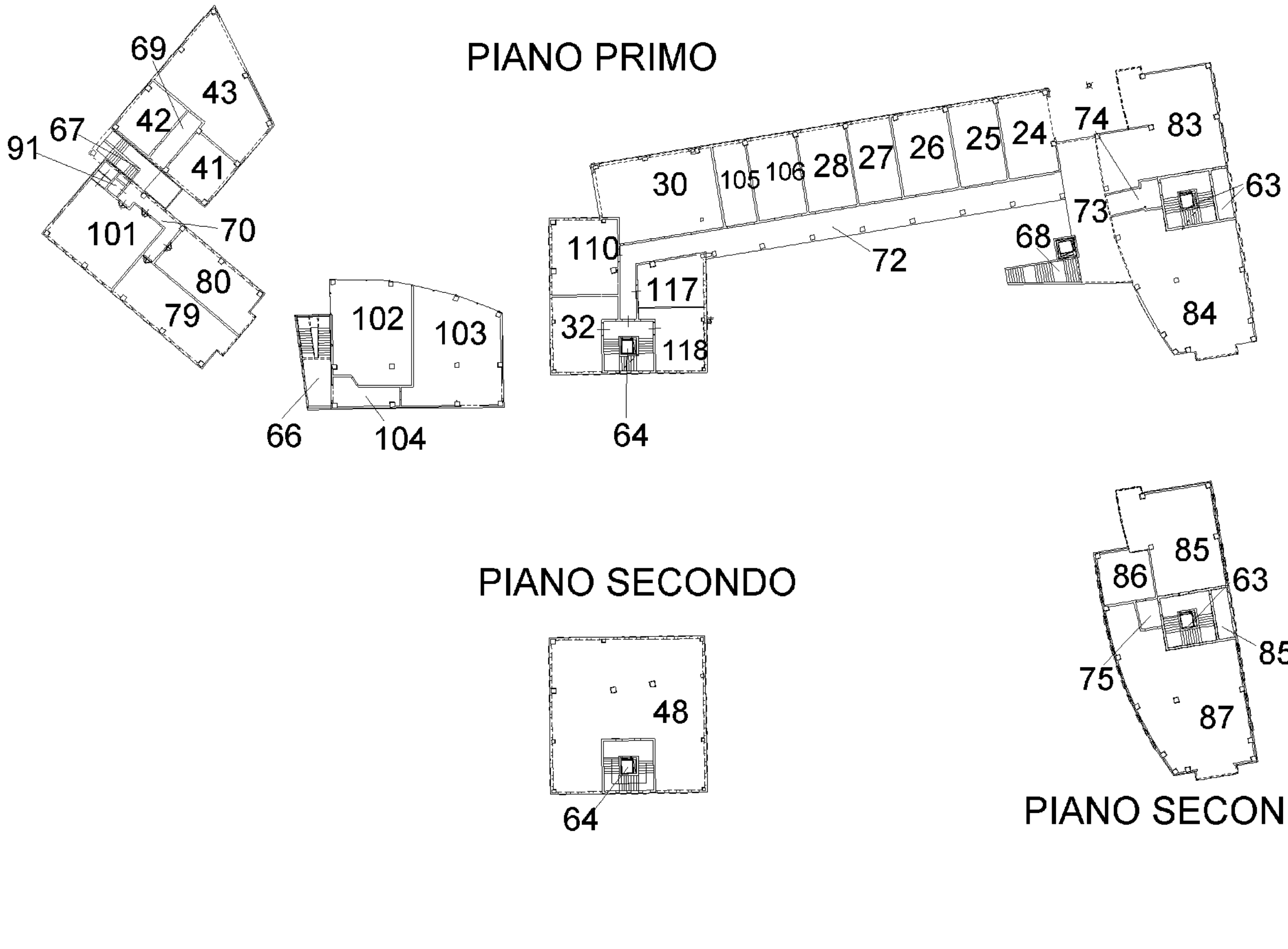


Data: 08/09/2022 - n. T244921 - Richiedente: Telematico

Data: 08/09/2022 - n. T244921 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da:		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 891
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0076876	del 18/12/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



Data: 08/09/2022 - n. T244921 - Richiedente: Telematico

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice:A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 87**

INTESTATO

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**87**			**D/7**				**Euro 14.864,00**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 Pratica n. AR0078145 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55394.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano T-1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0206051 del 04/12/2013	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**87**			**D/7**				**Euro 14.864,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2013 Pratica n. AR0205930 in atti dal 03/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 117688.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T-1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0206051 del 04/12/2013	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**87**			**D/7**				**Euro 11.886,00**	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**43** **1**			**D/7**				**Euro 17.420,09**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/05/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004		

Situazione degli intestati dal 05/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2004
DATI DERIVANTI DA	del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**43**			**D/7**				**Euro 17.420,09** **L. 33.730.000**	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. 8 Piano T-1				
Notifica		**Partita**	1003235	**Mod.58**	412
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/07/1992
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione degli intestati dal 09/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/05/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/07/1992 Pubblico ufficiale PANE Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 11779 registrato in data - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5488.1/1992 - Pratica n. 227813 in atti dal 10/12/2001		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 30/08/2022 - n. T245662 - Richiedente: MRTMHL66T21C263Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

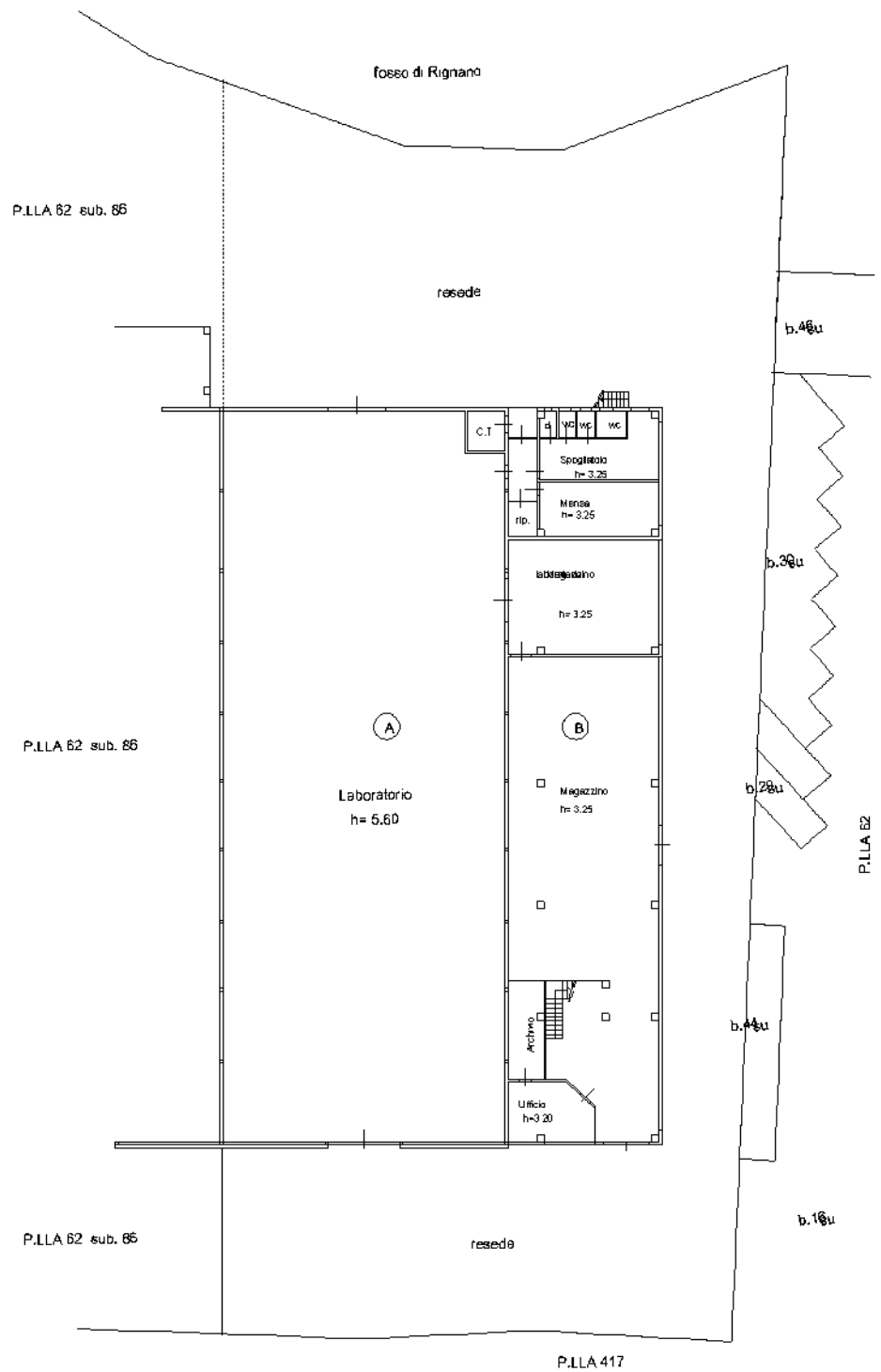
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n.1 Scala 1: 500

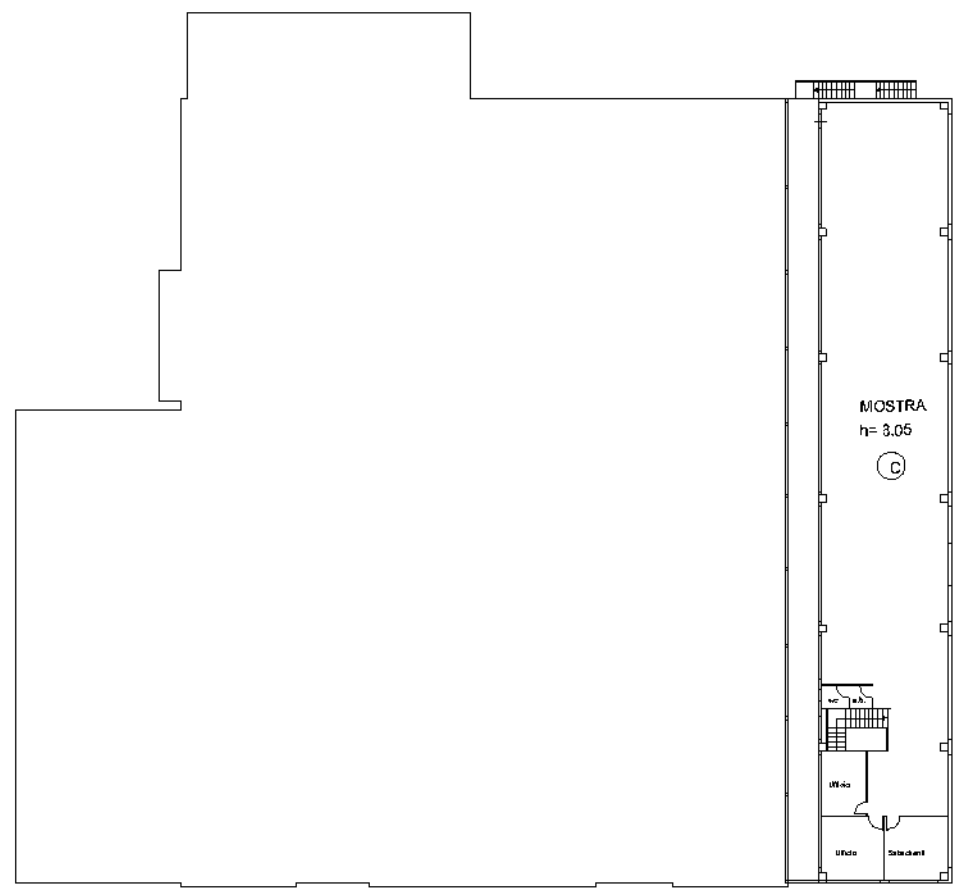
Dichiarazione protocollo n. AR0237584 del 17/12/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Loc. Ferrantina civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 62
Subalterno: 87

Compilata da:
Mariottini Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov.Arezzo N. 301



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

Data: 30/08/2022 - n. T245662 - Richiedente: MRTMHL66T21C263Q

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice:A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 88**

INTESTATO

1		01766630519*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62 106**	**88 12**			**C/1**	**6**	**180 m²**	**Totale: 344 m²**	**Euro 3.560,45**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 Pratica n. AR0078259 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55507.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0107045 del 17/09/2014	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62 106**	**88 12**			**C/1**	**6**	**180 m²**	**Totale: 344 m²**	**Euro 3.560,45**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0107045 del 17/09/2014	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 106

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**88** **12**			**C/1**	**6**	**180 m²**		**Euro 3.560,45**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2014 Pratica n. AR0101884 in atti dal 05/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47088.1/2014)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0107045 del 17/09/2014	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**88** **12**			**C/1**	**1**	**317 m²**		**Euro 2.930,53**	VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**86** **11**			**D/7**				**Euro 8.861,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2013 Pratica n. AR0205930 in atti dal 03/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 117688.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0206050 del 04/12/2013	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**86** **11**			**D/7**				**Euro 6.942,00**	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2013
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**43** **1**			**D/7**				**Euro 17.420,09**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)
Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**43**			**D/7**				**Euro 17.420,09** **L. 33.730.000**	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. 8 Piano T-1				
Notifica		**Partita**	1003235	**Mod.58**	412
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

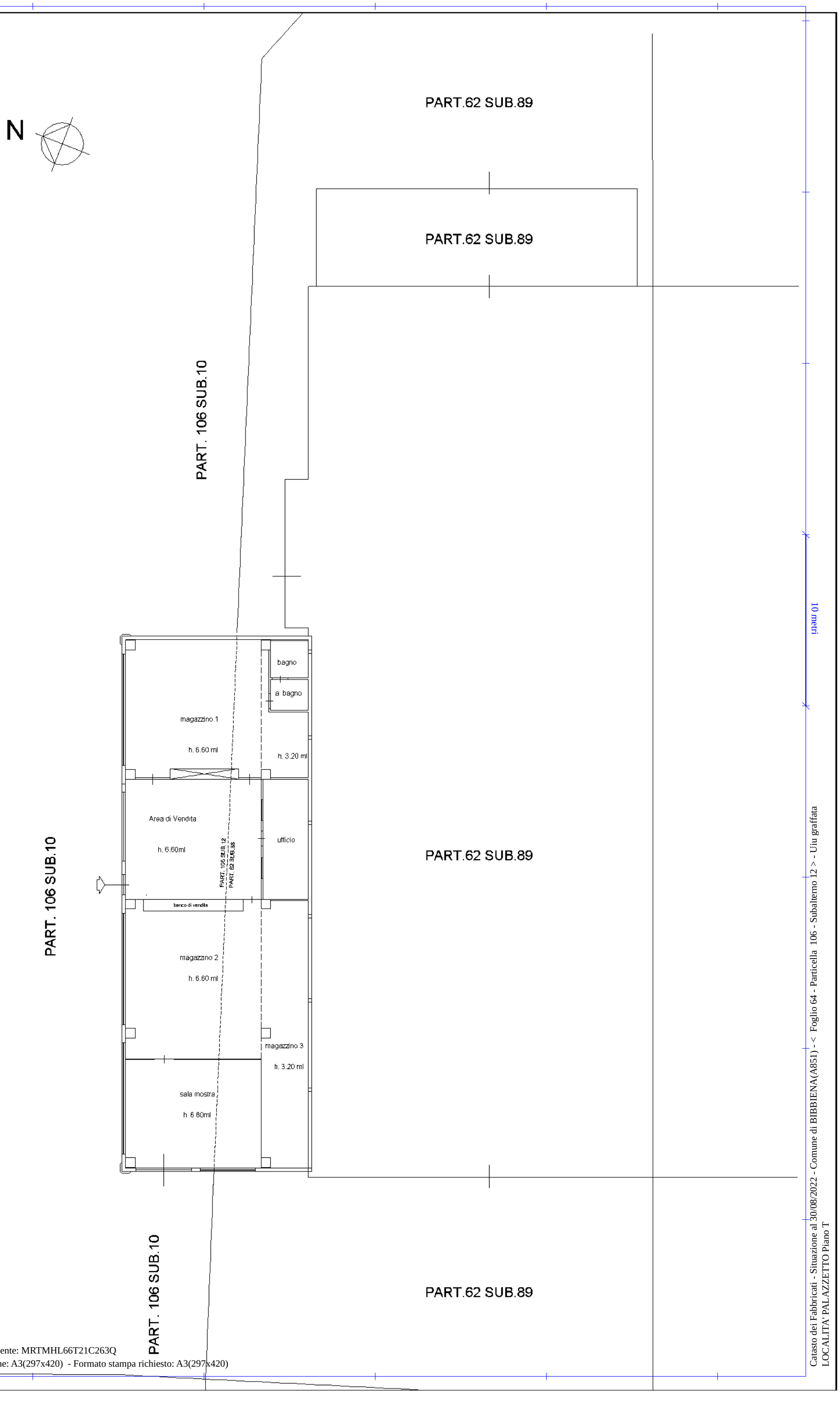
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0211596 del 17/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Localita' Palazzetto civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 62
Subalterno: 88

Compilata da:
Mariottini Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Arezzo N.943

PIANO TERRA



Scala 1: 200

Allegato n.1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2022 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio 64 - Particella 106 - Subalterno 12 > - Uiu graffata
LOCALITA' PALAZZETTO Piano T

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice:A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 89**

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**89**			**D/7**				**Euro 4.345,00**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 Pratica n. AR0078260 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55508.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0106742 del 17/09/2014	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**89**			**D/7**				**Euro 4.345,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2014 Pratica n. AR0101884 in atti dal 05/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47088.1/2014)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0106742 del 17/09/2014	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**89**			**D/7**				**Euro 4.054,00**	VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` PALAZZETTO Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. AR0211596 in atti dal 17/12/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119703.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**86** **11**			**D/7**				**Euro 8.861,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2013 Pratica n. AR0205930 in atti dal 03/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 117688.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AR0206050 del 04/12/2013	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**86** **11**			**D/7**				**Euro 6.942,00**	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2013
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 17/12/2012 Pratica n. AR0237584 in atti dal 17/12/2012 DIVISIONE (n. 87278.1/2012)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**43** **1**			**D/7**				**Euro 17.420,09**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 58114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9 n. 322 registrato in data 15/05/2012 - DELIBERA ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 5770.1/2012 - Pratica n. AR0079426 in atti dal 06/06/2012

Situazione degli intestati dal 29/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I		(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/05/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/11/2004 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 18870 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14873.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/12/2004		

Situazione degli intestati dal 05/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2004
DATI DERIVANTI DA	del 05/05/2003 Pratica n. 90198 in atti dal 05/05/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3173.1/2003)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62** **106**	**43**			**D/7**				**Euro 17.420,09** **L. 33.730.000**	VARIAZIONE del 12/02/1997 in atti dal 12/02/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00244.1/1997)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. 8 Piano T-1				
Notifica		**Partita**	1003235	**Mod.58**	412
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1997

N.	
1	
DATI I	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione degli intestati dal 09/07/1992

N.
1
DAT

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 3; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

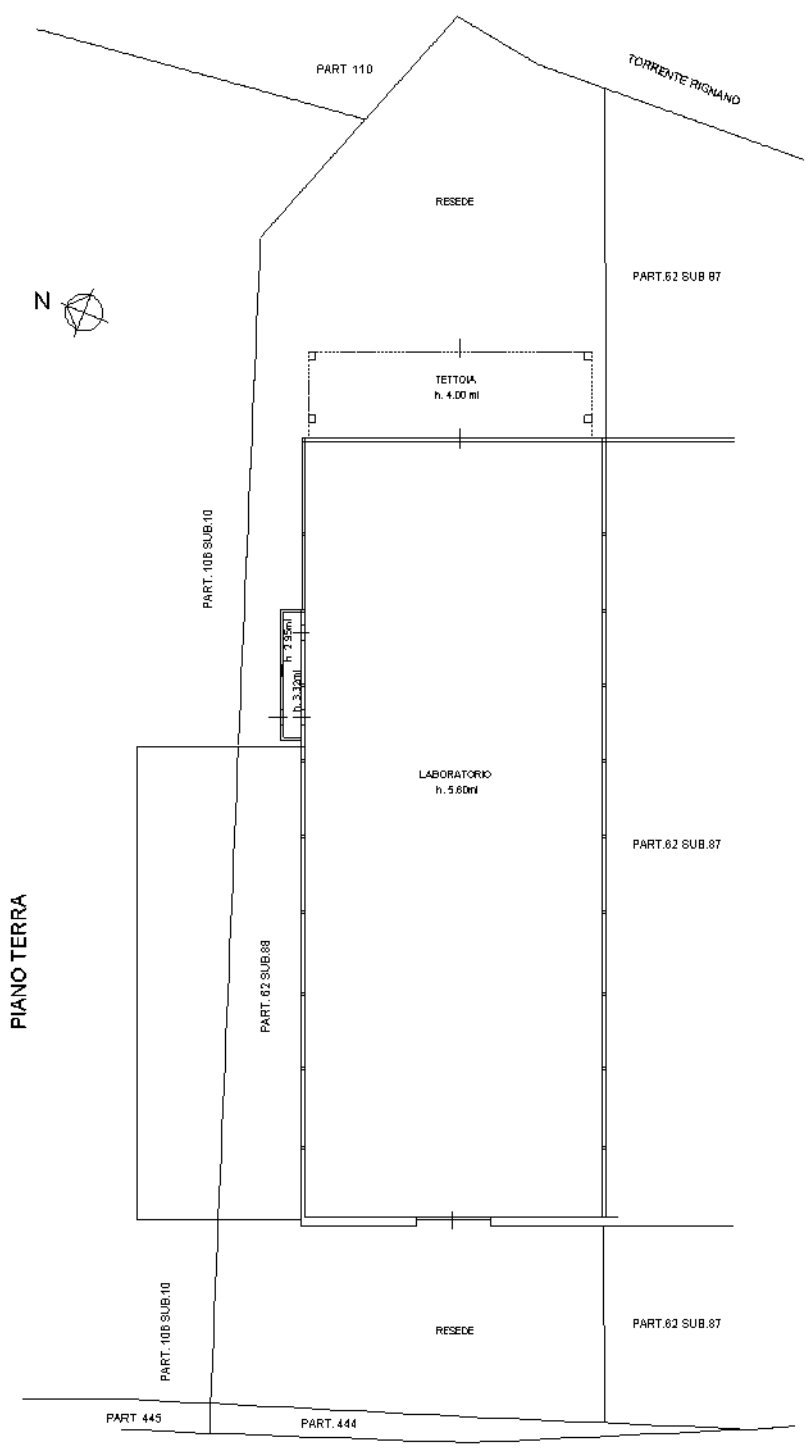
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0211596 del 17/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Localita' Palazzetto civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 62
Subalterno: 89

Compilata da:
Mariottini Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 943

Scheda n. 1 Scala 1:500



10 metri

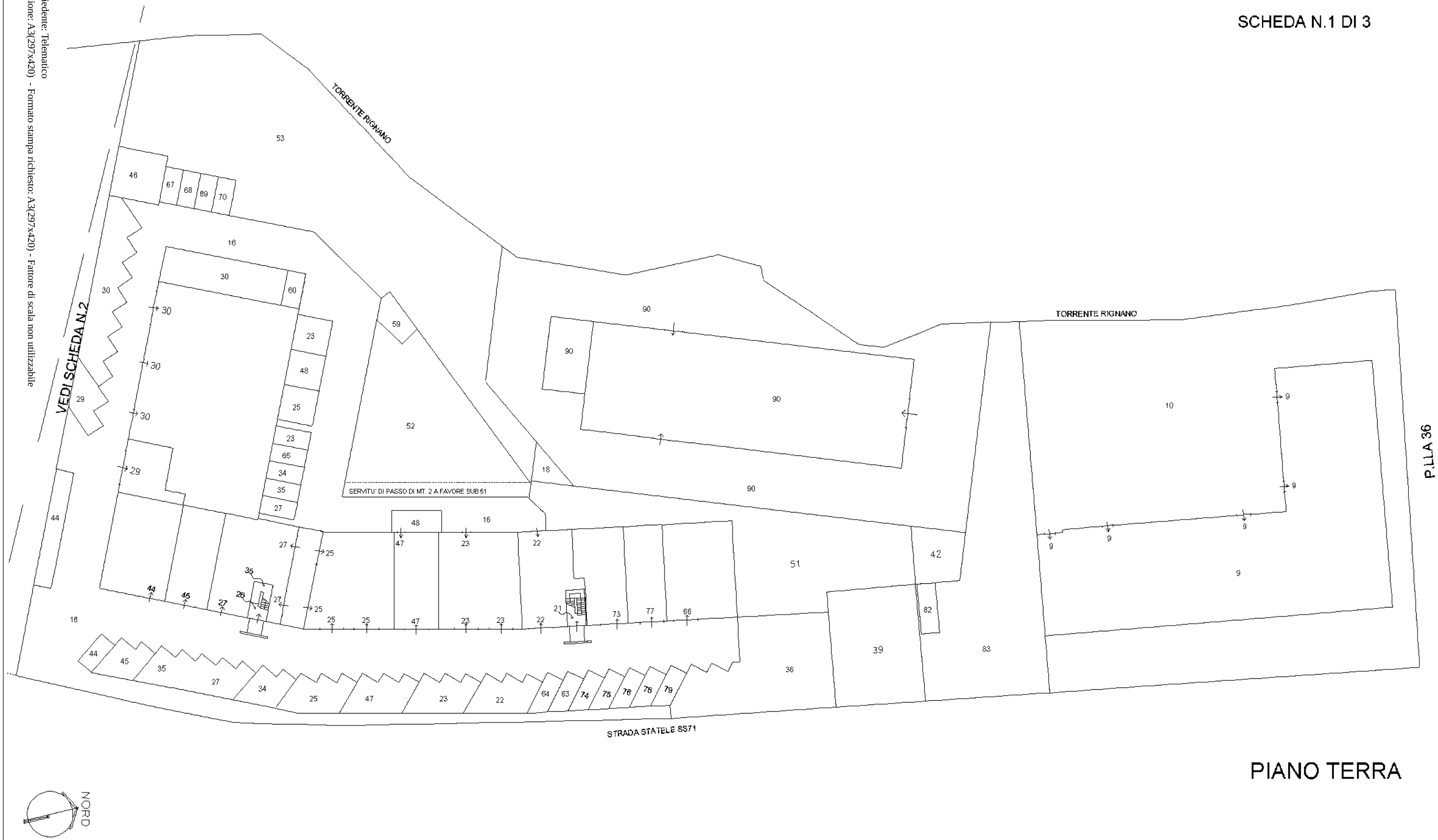
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2022 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio 64 - Particella 62 - Subalterno 89 >
LOCALITA' PALAZZETTO Piano T

Data: 07/07/2022 - n. T331488 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 01123
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 62	Protocollo n. AR0167278	del 21/10/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

SCHEDA N.1 DI 3



PIANO TERRA

Data: 07/07/2022 - n. T331488 - Richiedente: Telematico

Data: 07/07/2022 - n. T331488 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato d		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 01123
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 62	Protocollo n. AR0167278	del 21/10/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

SCHEDA N.2 DI 3

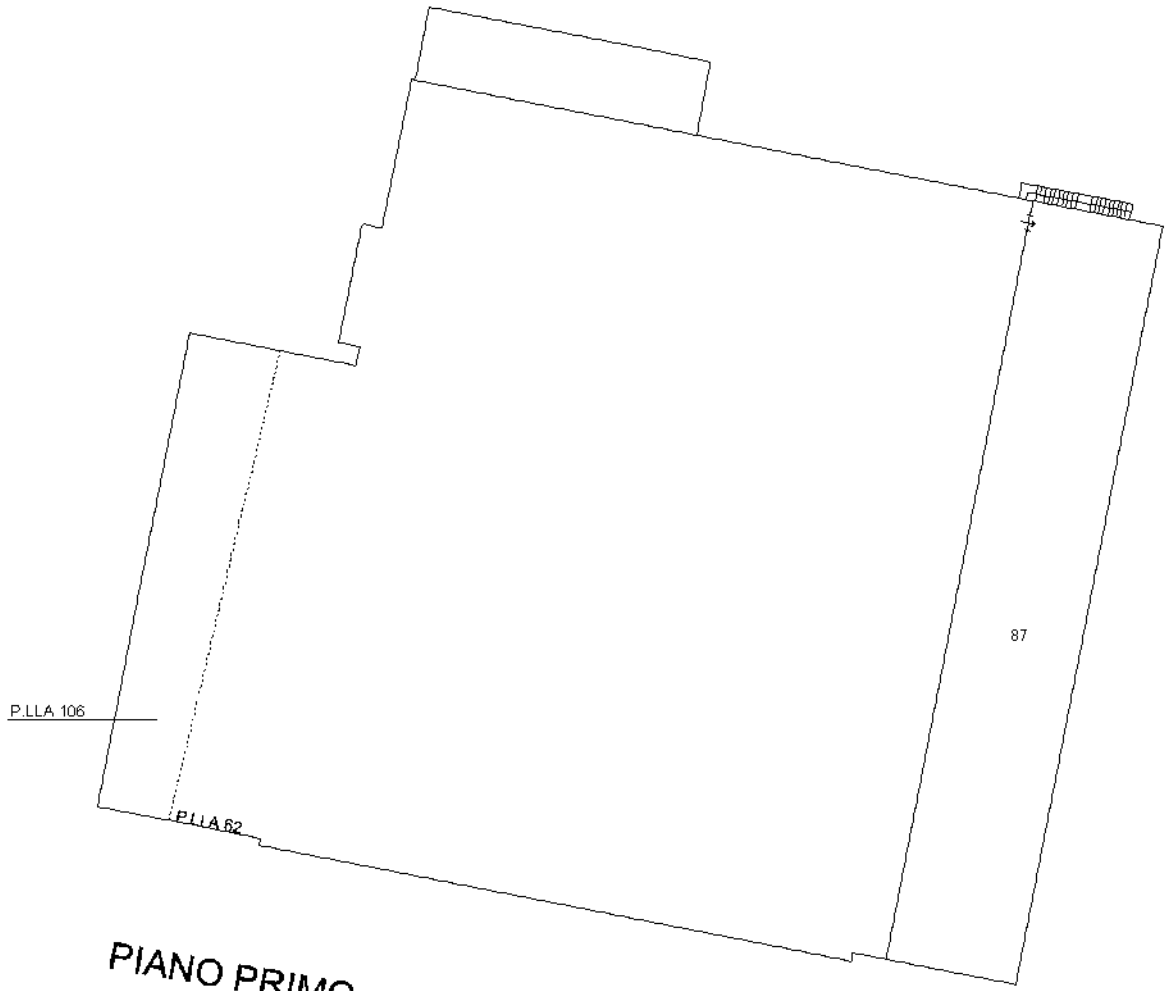
Data: 07/07/2022 - n. T331488 - Richiedente: Telematico

Data: 07/07/2022 - n. T331488 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

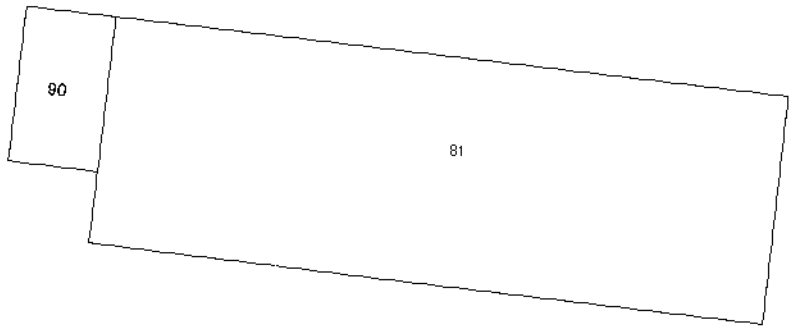
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da:		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 01123
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 62	Protocollo n. AR0167278	del 21/10/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

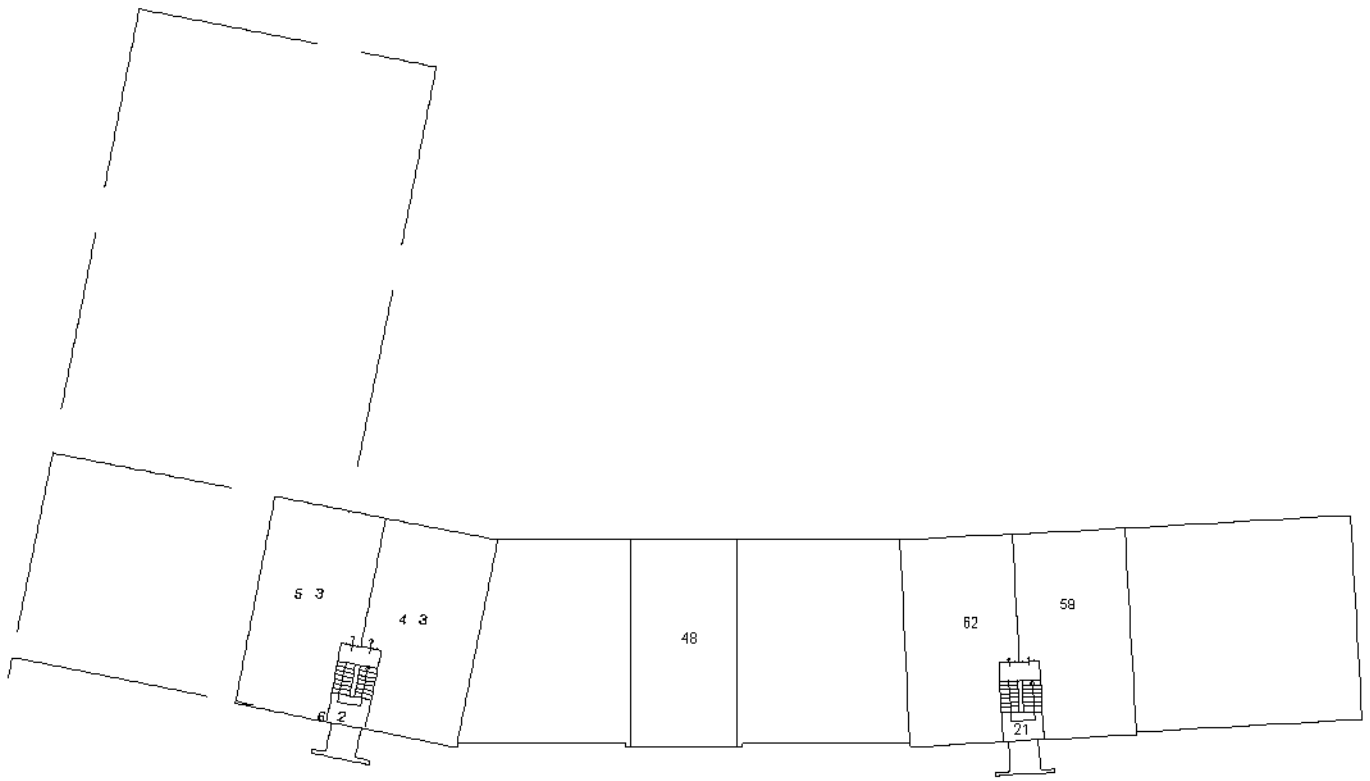
SCHEDA N.3 DI 3



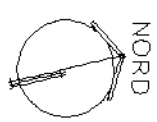
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Data: 07/07/2022 - n. T331488 - Richiedente: Telematico

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice:A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 62 Sub.: 78**

INTESTATO

1		01684580515*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**78**			**C/6**	**1**	**14 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 22,41**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 Pratica n. AR0078128 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55377.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**78**			**C/6**	**1**	**14 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 22,41**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A851 - Foglio 64 - Particella 62

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**78**			**C/6**	**1**	**14 m²**		**Euro 22,41**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2012 Pratica n. AR0073990 in atti dal 29/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8231.1/2012)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**78**			**C/6**	**1**	**14 m²**		**Euro 22,41**	DIVISIONE del 23/08/2011 Pratica n. AR0148820 in atti dal 23/08/2011 DIVISIONE (n. 39189.1/2011)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2020

N.			
1			
DA			Modello

Situ

N.			
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/2014 Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 32626 registrato in data - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11803.1/2014 Reparto PI di AREZZO in atti dal 19/12/2014

Situazione degli intestati dal 23/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI			

Situa

N.	
1	
DATI	

Situa

N.	
1	
DATI	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**57**			**C/1**	**6**	**66 m²**		**Euro 1.305,50**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2011 Pratica n. AR0100798 in atti dal 09/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33093.1/2011)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. 17 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**57**			**C/1**	**6**	**66 m²**		**Euro 1.305,50**	DIVISIONE del 16/06/2010 Pratica n. AR0103247 in atti dal 16/06/2010 DIVISIONE (n. 9062.1/2010)
Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA n. 17 Piano T											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2010

	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/08/2011
D.	RAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15748.1/2002
	Reparto PT di AREZZO in atti dal 02/01/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**49**			**C/1**	**6**	**152 m²**		**Euro 3.006,61**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2003 Pratica n. AR0191628 in atti dal 16/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9775.1/2003)
Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA Piano T											
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**64**	**62**	**49**			**C/1**	**6**	**152 m²**		**Euro 3.006,61**	VARIAZIONE del 16/12/2002 Pratica n. 237848 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 48745.1/2002)

Indirizzo	LOCALITA` FERRANTINA Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 64 Particella 62 Subalterno 17; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 20; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 31; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 32; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 33; Foglio 64 Particella 62 Subalterno 41;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

OGGETTO:

Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto – Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.

ALLEGATO B

Documentazione Conservatoria, Millesimi CIS, documentazione varia

COMMITTENTE:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Iuniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2013 *Numero di repertorio* 816
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 89.064,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 10.000,00 *Totale* € 99.064,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezic
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Immobile n. 3

Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 64	*Particella* 62	*Subalterno*	43
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		*Consistenza* -		
Indirizzo	LOC. FERRANTINA			*N. civico*	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 95	*Particella* 95	*Subalterno*	10
Natura	D1 - OPIFICI		*Consistenza* -		
Indirizzo	VIA NAZIONALE CORSALONE			*N. civico*	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In*
Denominazione
Sede
Codice fiscale
- Relativame
Per la quot
- Relativame
Per la quot

Contro

Soggetto n. 1 *In*
Denominazione
Sede
Codice fiscale
- Relativame
Per la quot
- Relativame
Per la quot

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998

Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187 *Presentazione n.* 6/1 *del* 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013 *Numero di repertorio* 134
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 100.558,74 *Tasso interesse annuo* 5,25% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 15.000,00 *Spese* € 9.441,26 *Totale* € 125.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187 *Presentazione n.* 6/1 *del* 08/02/2013

MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOC. FERRANTINA *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1
Denominazio

Sede
Codice fiscale

- *Relativar*
Per la qu
- *Relativar*
Per la qu

Contro

Soggetto n. 1
Denominazio
Sede
Codice fiscale
- *Relativar*
Per la qu
- *Relativar*

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 187 *Presentazione n.* 6/1 *del* 08/02/2013

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 187 *del* 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 231 *Registro generale n.* 2290
Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188 *Presentazione n.* 6/2 *del* 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013 *Numero di repertorio* 134/1
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.018.196,07 *Tasso interesse annuo* 5,25% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 150.000,00 *Spese* € 31.803,93 *Totale* € 1.200.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella s
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188 *Presentazione n.* 6/2 *del* 08/02/2013

MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOC. FERRANTINA *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1
Denomina
Sede
Codice fisc

- *Relati*
Per la
- *Relati*
Per la

Contro

Soggetto n. 1
Denomina
Sede
Codice fisc
- *Relati*
Per la
- *Relati*
Per la

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 188 *Presentazione n.* 6/2 *del* 08/02/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 188 *del* 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 232 *Registro generale n.* 2290
Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2013 *Numero di repertorio* 816
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 89.064,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 10.000,00 *Totale* € 99.064,00

Altri dati

Non sono presenti nella s
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOC. FERRANTINA *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1
Denominazio
Sede
Codice fiscale
- *Relativan*
Per la qu
- *Relativan*
Per la qu

Contro

Soggetto n. 1
Denominazio
Sede
Codice fiscale
- *Relativan*
Per la qu
- *Relativan*
Per la qu

-

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998

Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/07/2012 *Numero di repertorio* 54210/8356
Notaio MARINO PASQUALE *Codice fiscale* MRN PQL 53D04 L725 G
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione - *Presenza di termini di efficacia dell'atto* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* - *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* SNC

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 1
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Indirizzo LOC. FERRANTINA - VIA PALAZZETTO *N. civico* 4 4

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10,0 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* SNC

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1
Denomina
Sede
Codice fisc
- *Relati*
Per la
- *Relati*
Per la

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
Registro particolare n. 12181 *Presentazione n.* 52 *del* 28/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/10/2011 *Numero di repertorio* 57598/15158
Notaio PANE FRANCESCO *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 149 ATTO DI CONFERMA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 323 *del* 11/01/2011
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura — n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
Registro particolare n. 12181 *Presentazione n.* 52 *del* 28/10/2011

Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 104
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 66
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 102
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
Registro particolare n. 12181 *Presentazione n.* 52 *del* 28/10/2011

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 76
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 65
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 64
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 68
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1
Denomina
Sede
Codice fisc

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17458
Registro particolare n. 12181 *Presentazione n.* 52 *del* 28/10/2011

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In*
Denominazione
Sede
Codice fiscale
- *Relativamer*
  Per la quota
- *Relativamer*
  Per la quota

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE LA SOCIETA' " L.F. HOLDING S.P.A. " HA CONFERMATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.40 DELLA LEGGE N.47/1985 E DELL'ART.46 DEL D.P.R. N.380/2001, L'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAR FRANCESCO PANE DI POPPI IN DATA 28 DICEMBRE 2010, REPERTORIO N.56.819/14.701, TRASCRITTO AD AREZZO IL DI' 11 GENNAIO 2011 AI NN.412/323, LIMITATAMENTE AI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI BIBBIENA IN ESSO CONTENUTI, IN QUANTO NEL DETTO ATTO VENIVANO PER GLI IMMOBILI IN OGGETTO SITI IN COMUNE DI BIBBIENA, LOCALITA' PALLAZZETTO, RESE LE DICHIARAZIONI URBANISTICHE PREVISTE DAGLI ARTICOLI 40 DELLA LEGGE N.47/1985 E 46 DEL D.P.R. N.380/2001, OMETTENDO TUTTAVIA LA INDICAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.39/2004, RILASCIATA IN DATA 29 MARZO 2004, RELATIVA SIA ALLA VOLTURA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA N.16/2002 DEL 28 FEBBRAIO 2002 E SIA A VARIANTE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI MEDESIME.

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2002 *Numero di repertorio* 41353/8068
Notaio PANE FRANCESCO *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 296 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 312 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 315 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 119/B *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 317 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 120/B *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 318 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 121/A *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 322 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 122/C *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 327 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 123/D *Subalterno* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 296 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 312 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 315 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 119/B *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 317 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 120/B *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 318 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 121/A *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 322 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 122/C *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 327 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 123/D *Subalterno* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 66
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 296 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 312 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 315 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 119/B *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 317 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 120/B *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 318 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 121/A *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 322 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 122/C *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 327 *Subalterno* -

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 123/D *Subalterno* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura — n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	296	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	312	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	315	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	119/B	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	317	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	120/B	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	318	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	121/A	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	322	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	122/C	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	327	*Subalterno*	-
Comune	A851 - BIBBIENA		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	*Particella*	123/D	*Subalterno*	-

Immobile n. 5

Comune	A851 - BIBBIENA			(AR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	34
Natura	X - FABBRICATO			*Consistenza*	-		

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 296 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 312 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 315 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 119/B *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 317 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 120/B *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 318 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 121/A *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 322 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 122/C *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 327 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 123/D *Subalterno* -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 296 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 312 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 315 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 119/B *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 317 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 120/B *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 318 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 121/A *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 322 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 122/C *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 327 *Subalterno* -
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 123/D *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519
Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 65
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 64
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 68
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 76
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale L.F. LAVORAZIONE FERRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede BIBBIENA (AR)
Codice fiscale 00313020513
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519

Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23519

Registro particolare n. 15758 *Presentazione n.* 65 *del* 31/12/2002

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2010 *Numero di repertorio* 56819/14701
Notaio PANE FRANCESCO *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 102
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 104
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 66
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 76
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 65
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 64
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 68
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 7
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FONTECHIARA *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412

Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412

Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 323 *del* 11/01/2011

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 28/10/2011 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 12181 *Registro generale n.* 17458
Tipo di atto: 0149 - ATTO DI CONFERMA

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2010 *Numero di repertorio* 56819/14701
Notaio PANE FRANCESCO *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 102
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 104
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 66
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412
Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 76
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 65
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 64
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 68
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 7
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FONTECHIARA *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412

Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 412

Registro particolare n. 323 *Presentazione n.* 54 *del* 11/01/2011

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 323 *del* 11/01/2011

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 28/10/2011 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 12181 *Registro generale n.* 17458
Tipo di atto: 0149 - ATTO DI CONFERMA

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481

Registro particolare n. 4710 *Presentazione n.* 94 *del* 07/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006 *Numero di repertorio* 50314
Notaio FRANCESCO PANE *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 1403 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
Registro particolare n. 4710 *Presentazione n.* 94 *del* 07/04/2006

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 151 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 6
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 434 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 7
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
Registro particolare n. 4710 *Presentazione n.* 94 *del* 07/04/2006

Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 2
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 1130 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 115 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 102

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
Registro particolare n. 4710 *Presentazione n.* 94 *del* 07/04/2006

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6.5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 83
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Immobile n. 10
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 83
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481
Registro particolare n. 4710 *Presentazione n.* 94 *del* 07/04/2006

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 64
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 68
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 76
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 65
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 66
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 104
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7481

Registro particolare n. 4710 *Presentazione n.* 94 *del* 07/04/2006

Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	81
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	82
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	83
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	71

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711 *Presentazione n.* 95 *del* 07/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006 *Numero di repertorio* 50314
Notaio FRANCESCO PANE *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 1403 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711 *Presentazione n.* 95 *del* 07/04/2006

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 151 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 6
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 434 metri quadri
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* 30

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 4

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 7
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura — n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711 *Presentazione n.* 95 *del* 07/04/2006

Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 2
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 1130 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 115 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 102

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711 *Presentazione n.* 95 *del* 07/04/2006

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6.5 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 34
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 83

Immobile n. 10
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 81
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 82
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 83
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 71

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482
Registro particolare n. 4711 *Presentazione n.* 95 *del* 07/04/2006

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 64
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 68
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 76
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 65
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 66
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 104
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' PALAZZETTO *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7482

Registro particolare n. 4711 *Presentazione n.* 95 *del* 07/04/2006

Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	81
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	82
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	83
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	64	*Particella*	296	*Subalterno*	71

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 17:06:15

Ispezione telematica

Ispezione n. T285462 del 08/09/2022

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di BIBBIENA (AR)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 296 - Subalterno 13
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1980 al 08/09/2022
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1980 al 08/09/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 08/09/2022

Elenco immobili

Comune di BIBBIENA (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00296 Subalterno 0013

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 31/12/2002 - Registro Particolare 15758 Registro Generale 23519
   Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 41353/8068 del 28/12/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Immobili attuali

2. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 4710 Registro Generale 7481
   Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Repertorio 50314 del 30/03/2006
   ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 4711 Registro Generale 7482
   Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Repertorio 50314 del 30/03/2006
   ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 11/01/2011 - Registro Particolare 323 Registro Generale 412
   Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 56819/14701 del 28/12/2010
   ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Ispezione telematica

Ispezione n. T285462 del 08/09/2022

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 12181 del 28/10/2011

5. TRASCRIZIONE del 28/10/2011 - Registro Particolare 12181 Registro Generale 17458
Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 57598/15158 del 24/10/2011
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 323 del 2011

6. TRASCRIZIONE del 25/07/2012 - Registro Particolare 7817 Registro Generale 10481
Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 54210/8356 del 20/07/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013

8. ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013

9. ISCRIZIONE del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 816 del 17/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

STUDIO TECNICO GONNELLI
Via G. Bocci, 4 - SOCI -
Tel. 0575 561430

MILLESIMI DI PROPRIETA' COPERTURA BLOCCO F - TABELLA B/F -

N°SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff.Espos.	Coeff. Piano	Coeff.Orien.	Coeff.Dest.	SUP.VIRT.	O/oo
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	238.606
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	108.848
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	99.052
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	105.855
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	166.983
16	TERRA	COMMERCIALE	27.30	0.95	1.00	0.95	1.50	36.96	50.651
17	TERRA	COMMERCIALE	117.77	1.00	1.00	0.95	1.50	167.82	230.006
TOTALI			**637.97**					**729.64**	**1000.000**

STUDIO TECNICO GONNELLI
Via G. Bocci, 4 - SOCI -
Tel. 0575 561430

MILLESIMI PROPRIETA' VANO SCALA ASCENSORE (SUB. 64) TABELLA C/2

N°SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff.Espos.	Coeff. Piano	Coeff.Orien.	Coeff.Dest.	SUP.VIRT.	O/oo
6	TERRA	COMMERCIALE	119.11	1.00	1.00	0.95	1.50	169.73	45.907
7	TERRA	COMMERCIALE	60.52	1.00	1.00	0.95	1.50	86.24	23.325
8	TERRA	COMMERCIALE	171.04	1.00	1.00	0.95	1.50	243.73	65.921
9	TERRA	COMMERCIALE	172.84	1.00	1.00	0.95	1.50	246.30	66.615
10	TERRA	COMMERCIALE	86.40	1.00	1.00	0.95	1.50	123.12	33.300
11	TERRA	COMMERCIALE	178.90	1.00	1.00	0.97	1.50	260.30	70.402
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	47.087
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	21.480
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	19.547
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	20.890
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	32.953
16	TERRA	COMMERCIALE	69.00	0.95	1.00	0.95	1.50	93.41	25.264
17	TERRA	COMMERCIALE	162.47	1.00	1.00	0.95	1.50	231.52	62.618
18	TERRA	COMMERCIALE	310.53	1.00	1.00	0.95	1.50	442.51	119.683
24	PRIMO	DIREZIONALE	70.61	0.98	0.94	0.95	1.10	67.97	18.384
25	PRIMO	DIREZIONALE	61.45	0.98	0.94	0.95	1.10	59.16	15.999
26	PRIMO	DIREZIONALE	76.21	0.98	0.94	0.95	1.10	73.36	19.842
27	PRIMO	DIREZIONALE	60.60	0.98	0.94	0.95	1.10	58.34	15.778
28	PRIMO	DIREZIONALE	66.71	0.98	0.94	0.95	1.10	64.22	17.369
105	PRIMO	DIREZIONALE	45.20	0.98	0.94	0.95	1.10	43.51	11.769

106	PRIMO	DIREZIONALE	67.30	0.98	0.94	0.95	1.10	64.79	17.523
30	PRIMO	DIREZIONALE	149.13	0.98	0.94	0.95	1.10	143.56	38.828
31	PRIMO	DIREZIONALE	83.31	0.98	0.94	0.95	1.10	80.20	21.691
32	PRIMO	DIREZIONALE	67.74	0.90	0.94	0.98	1.10	61.78	16.709
93	PRIMO	DIREZIONALE	52.10	0.93	0.94	0.98	1.10	49.10	13.127
94	PRIMO	DIREZIONALE	55.00	0.93	0.94	0.98	1.10	51.83	14.172
48	SECONDO	DIREZIONALE	326.16	1.00	1.00	1.00	1.10	358.78	97.037
49	INTERRATO	GARAGE	34.00	1.00	0.70	1.00	0.55	13.09	3.540
50	INTERRATO	GARAGE	60.57	1.00	0.70	1.00	0.55	23.32	6.307
51	INTERRATO	GARAGE	37.26	1.00	0.70	1.00	0.55	14.35	3.880
52	INTERRATO	GARAGE	39.69	1.00	0.70	1.00	0.55	15.28	4.133
55	INTERRATO	GARAGE	53.15	1.00	0.70	1.00	0.55	20.46	5.534
56	INTERRATO	GARAGE	32.50	1.00	0.70	1.00	0.55	12.51	3.384
TOTALI			**3262.40**					**3697.32**	**1000.000**

STUDIO TECNICO GONNELLI
Via G. Bocci, 4 - SOCI -
Tel. 0575 561430

MILLESIMI PROPRIETA' VANO SCALA E ASCENSORE (SUB. 68) TABELLA C/6

N°SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff.Espos.	Coeff. Piano	Coeff.Orien.	Coeff.Dest.	SUP.VIRT.	O/oo
1	TERRA	COMMERCIALE	119.00	0.92	1.00	1.00	1.50	164.22	44.744
2	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	93.71	0.90	1.00	0.95	1.10	88.13	24.013
95	TERRA	DIREZIONALE	39.67	0.90	1.00	0.95	1.10	37.31	10.166
96	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	84.00	0.95	1.00	0.95	1.10	83.39	22.721
5	TERRA	COMMERCIALE	102.00	1.00	1.00	0.92	1.50	140.76	38.352
6	TERRA	COMMERCIALE	119.11	1.00	1.00	0.95	1.50	169.73	46.246
7	TERRA	COMMERCIALE	60.52	1.00	1.00	0.95	1.50	86.24	23.497
8	TERRA	COMMERCIALE	171.04	1.00	1.00	0.95	1.50	243.73	66.408
9	TERRA	COMMERCIALE	172.84	1.00	1.00	0.95	1.50	246.30	67.107
10	TERRA	COMMERCIALE	86.40	1.00	1.00	0.95	1.50	123.12	33.546
11	TERRA	COMMERCIALE	178.90	1.00	1.00	0.97	1.50	260.30	70.922
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	47.435
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	21.639
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	19.691
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	21.044
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	33.196
16	TERRA	COMMERCIALE	69.00	0.95	1.00	0.95	1.50	93.41	25.450
24	PRIMO	DIREZIONALE	70.61	0.98	0.94	0.95	1.10	67.97	18.520
25	PRIMO	DIREZIONALE	61.45	0.98	0.94	0.95	1.10	59.16	16.118
26	PRIMO	DIREZIONALE	76.21	0.98	0.94	0.95	1.10	73.36	19.989
27	PRIMO	DIREZIONALE	60.60	0.98	0.94	0.95	1.10	58.34	15.895
28	PRIMO	DIREZIONALE	66.71	0.98	0.94	0.95	1.10	64.22	17.497

105	PRIMO	DIREZIONALE	45.20	0.98	0.94	0.95	1.10	43.51	11.855
106	PRIMO	DIREZIONALE	67.30	0.98	0.94	0.95	1.10	64.79	17.652
30	PRIMO	DIREZIONALE	149.13	0.98	0.94	0.95	1.10	143.56	39.116
31	PRIMO	DIREZIONALE	83.31	0.98	0.94	0.95	1.10	80.20	21.851
32	PRIMO	DIREZIONALE	67.74	0.90	0.94	0.98	1.10	61.78	16.832
93	PRIMO	DIREZIONALE	52.10	0.93	0.94	0.98	1.10	49.10	13.223
94	PRIMO	DIREZIONALE	55.00	0.93	0.94	0.98	1.10	51.83	14.276
83	PRIMO	DIREZIONALE	184.86	0.98	0.94	0.92	1.10	172.34	46.955
84	PRIMO	DIREZIONALE	231.00	0.89	0.94	1.00	1.10	212.18	57.811
49	INTERRATO	GARAGE	34.00	1.00	0.70	1.00	0.55	13.09	3.567
50	INTERRATO	GARAGE	60.57	1.00	0.70	1.00	0.55	23.32	6.354
51	INTERRATO	GARAGE	37.26	1.00	0.70	1.00	0.55	14.35	3.909
52	INTERRATO	GARAGE	39.69	1.00	0.70	1.00	0.55	15.28	4.163
53	INTERRATO	GARAGE	98.00	1.00	0.70	1.00	0.55	37.73	10.280
54	INTERRATO	GARAGE	106.70	1.00	0.70	1.00	0.55	41.08	11.193
55	INTERRATO	GARAGE	53.15	1.00	0.70	1.00	0.55	20.46	5.575
56	INTERRATO	GARAGE	32.50	1.00	0.70	1.00	0.55	12.51	3.409
57	INTERRATO	GARAGE	33.15	1.00	0.70	1.00	0.55	12.76	3.477
58	INTERRATO	POSTO AUTO	17.66	1.00	0.70	1.00	0.30	3.71	1.010
59	INTERRATO	POSTO AUTO	17.51	1.00	0.70	1.00	0.30	3.68	1.002
60	INTERRATO	POSTO AUTO	18.86	1.00	0.70	1.00	0.30	3.96	1.079
61	INTERRATO	POSTO AUTO	21.24	1.00	0.70	1.00	0.30	4.46	1.215
TOTALI			**3630.60**					**3670.23**	**1000.000**

STUDIO TECNICO GONNELLI
Via G. Bocci, 4 - SOCI -
Tel. 0575 561430

MILLESIMI DI PROPRIETA' COMUNE - TABELLA A -

N°SUB	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	Coeff.Espos.	Coeff. Piano	Coeff.Orien.	Coeff.Dest.	SUP.VIRT.	O/oo
1	TERRA	COMMERCIALE	119.00	0.92	1.00	1.00	1.50	164.22	24.739
2	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	93.71	0.90	1.00	0.95	1.10	88.13	13.277
95	TERRA	DIREZIONALE	39.67	0.90	1.00	0.95	1.10	37.31	5.620
96	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	84.00	0.95	1.00	0.95	1.10	83.39	12.564
5	TERRA	COMMERCIALE	102.00	1.00	1.00	0.92	1.50	140.76	21.204
6	TERRA	COMMERCIALE	119.11	1.00	1.00	0.95	1.50	169.73	25.569
7	TERRA	COMMERCIALE	60.52	1.00	1.00	0.95	1.50	86.24	12.992
8	TERRA	COMMERCIALE	171.04	1.00	1.00	0.95	1.50	243.73	36.716
9	TERRA	COMMERCIALE	172.84	1.00	1.00	0.95	1.50	246.30	37.103
10	TERRA	COMMERCIALE	86.40	1.00	1.00	0.95	1.50	123.12	18.547
11	TERRA	COMMERCIALE	178.90	1.00	1.00	0.97	1.50	260.30	39.212
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	170.00	0.95	1.00	0.98	1.10	174.10	26.226
13	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.95	1.00	0.95	1.10	79.42	11.964
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	72.80	0.95	1.00	0.95	1.10	72.27	10.887
107	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.10	0.95	1.00	0.95	1.10	77.24	11.635
15	TERRA	COMMERCIALE	90.00	0.95	1.00	0.95	1.50	121.84	18.354
16	TERRA	COMMERCIALE	69.00	0.95	1.00	0.95	1.50	93.41	14.071
17	TERRA	COMMERCIALE	162.47	1.00	1.00	0.95	1.50	231.52	34.877
18	TERRA	COMMERCIALE	310.53	1.00	1.00	0.95	1.50	442.51	66.660
88	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	42.55	0.95	1.00	0.98	1.10	43.58	6.648
89	TERRA	COMMERCIALE	40.00	1.00	1.00	0.97	1.50	58.20	8.822
20	TERRA	COMMERCIALE	81.74	0.95	1.00	0.95	1.50	110.66	16.669

97	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	80.00	0.90	1.00	0.98	1.10	77.50	11.675
98	TERRA	ARTIGIANALE DI SERV.	67.70	0.90	1.00	0.98	1.10	65.59	9.880
22	TERRA	COMMERCIALE	113.28	0.90	1.00	0.95	1.50	145.28	21.886
23	TERRA	COMMERCIALE	141.00	1.00	1.00	0.95	1.50	200.93	30.268
23	TERRA	RESEDE ESCLUSIVO	52.00	1.00	1.00	0.95	0.15	7.41	1.116
24	PRIMO	DIREZIONALE	70.61	0.98	0.94	0.95	1.10	67.97	10.240
25	PRIMO	DIREZIONALE	61.45	0.98	0.94	0.95	1.10	59.16	8.911
26	PRIMO	DIREZIONALE	76.21	0.98	0.94	0.95	1.10	73.36	11.052
27	PRIMO	DIREZIONALE	60.60	0.98	0.94	0.95	1.10	58.34	8.788
28	PRIMO	DIREZIONALE	66.71	0.98	0.94	0.95	1.10	64.22	9.674
105	PRIMO	DIREZIONALE	45.20	0.98	0.94	0.95	1.10	43.51	6.554
106	PRIMO	DIREZIONALE	67.30	0.98	0.94	0.95	1.10	64.79	9.760
30	PRIMO	DIREZIONALE	149.13	0.98	0.94	0.95	1.10	143.56	21.626
31	PRIMO	DIREZIONALE	83.31	0.98	0.94	0.95	1.10	80.20	12.081
32	PRIMO	DIREZIONALE	67.74	0.90	0.94	0.98	1.10	61.78	9.306
93	PRIMO	DIREZIONALE	52.10	0.93	0.94	0.98	1.10	49.10	7.396
94	PRIMO	DIREZIONALE	55.00	0.93	0.94	0.98	1.10	51.83	7.808
101	PRIMO	DIREZIONALE	114.50	0.88	0.94	0.96	1.10	101.17	15.417
79	PRIMO	DIREZIONALE	92.70	0.95	0.94	0.97	1.10	88.33	13.306
80	PRIMO	DIREZIONALE	82.00	0.98	0.94	0.95	1.10	78.94	11.891
102	PRIMO	DIREZIONALE	128.20	0.98	0.94	0.95	1.10	123.41	17.840
103	PRIMO	DIREZIONALE	154.80	0.98	0.94	0.95	1.10	149.02	21.540
83	PRIMO	DIREZIONALE	184.86	0.98	0.94	0.92	1.10	172.34	25.961
84	PRIMO	DIREZIONALE	231.00	0.89	0.94	1.00	1.10	212.18	31.963

41	PRIMO	DIREZIONALE	46.85	0.93	0.94	0.98	1.10	44.15	6.651
42	PRIMO	DIREZIONALE	47.60	0.92	0.94	0.93	1.10	42.11	6.344
43	PRIMO	DIREZIONALE	141.00	0.98	0.94	0.95	1.10	135.73	20.447
87	SECONDO	DIREZIONALE	249.72	0.96	1.00	1.00	1.10	263.70	39.725
85	SECONDO	DIREZIONALE	139.21	0.98	1.00	0.92	1.10	138.06	20.798
85	SECONDO	DIREZIONALE	15.43	0.96	1.00	1.00	1.10	16.29	2.455
86	SECONDO	DIREZIONALE	43.97	0.98	1.00	0.92	1.10	43.61	6.589
48	SECONDO	DIREZIONALE	326.16	1.00	1.00	1.00	1.10	358.78	53.872
49	INTERRATO	GARAGE	34.00	1.00	0.70	1.00	0.55	13.09	1.972
50	INTERRATO	GARAGE	60.57	1.00	0.70	1.00	0.55	23.32	3.513
51	INTERRATO	GARAGE	37.26	1.00	0.70	1.00	0.55	14.35	2.161
52	INTERRATO	GARAGE	39.69	1.00	0.70	1.00	0.55	15.28	2.302
53	INTERRATO	GARAGE	98.00	1.00	0.70	1.00	0.55	37.73	5.684
54	INTERRATO	GARAGE	106.70	1.00	0.70	1.00	0.55	41.08	6.188
55	INTERRATO	GARAGE	53.15	1.00	0.70	1.00	0.55	20.46	3.083
56	INTERRATO	GARAGE	32.50	1.00	0.70	1.00	0.55	12.51	1.885
57	INTERRATO	GARAGE	33.15	1.00	0.70	1.00	0.55	12.76	1.923
58	INTERRATO	POSTO AUTO	17.66	1.00	0.70	1.00	0.30	3.71	0.559
59	INTERRATO	POSTO AUTO	17.51	1.00	0.70	1.00	0.30	3.68	0.554
60	INTERRATO	POSTO AUTO	18.86	1.00	0.70	1.00	0.30	3.96	0.597
61	INTERRATO	POSTO AUTO	21.24	1.00	0.70	1.00	0.30	4.46	0.672
62	TERRA	BANCOMAT	11.10	0.95	1.00	1.00	1.10	11.60	1.747
TOTALI			**6315.11**					**6638.22**	**1000.000**

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187 *Presentazione n.* 6/1 *del* 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013 *Numero di repertorio* 134
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 100.558,74 *Tasso interesse annuo* 5,25% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 15.000,00 *Spese* € 9.441,26 *Totale* € 125.000,00

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 187 *Presentazione n.* 6/1 *del* 08/02/2013

MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOC. FERRANTINA *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazic

Sede
Codice fiscal

- Relativa
Per la qu
- Relativa
Per la qu

Contro

Soggetto n. 1
Denominazic
Sede
Codice fiscal
- Relativa
Per la qu
- Relativa

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 187 *Presentazione n.* 6/1 *del* 08/02/2013

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 187 *del* 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 231 *Registro generale n.* 2290
Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188 *Presentazione n.* 6/2 *del* 08/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/01/2013 *Numero di repertorio* 134/1
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.018.196,07 *Tasso interesse annuo* 5,25% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 150.000,00 *Spese* € 31.803,93 *Totale* € 1.200.000,00

Altri dati

Non sono presenti ne
Richiedente

Indiriz

Dati riepilogativ

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779
Registro particolare n. 188 *Presentazione n.* 6/2 *del* 08/02/2013

MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOC. FERRANTINA *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1
Denominaz
Sede
Codice fisc

- Relativ
Per la
- Relativ
Per la

Contro

Soggetto n. 1
Denominaz
Sede
Codice fisc
- Relativ
Per la
- Relativ
Per la

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 188 *Presentazione n.* 6/2 *del* 08/02/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 188 *del* 08/02/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 232 *Registro generale n.* 2290
Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998
Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2013 *Numero di repertorio* 816
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 89.064,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 10.000,00 *Totale* € 99.064,00

Altri dati

Non sono presenti n
Richiedente
Indiri

Dati riepilogati

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998

Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Immobile n. 3

Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 64	*Particella* 62	*Subalterno*	43
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		*Consistenza* -		
Indirizzo	LOC. FERRANTINA			*N. civico*	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 95	*Particella* 95	*Subalterno*	10
Natura	D1 - OPIFICI		*Consistenza* -		
Indirizzo	VIA NAZIONALE CORSALONE			*N. civico*	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1
Denominazic
Sede
Codice fiscal
- Relativa
Per la qu
- Relativa
Per la qu

Contro

Soggetto n. 1
Denominazic
Sede
Codice fiscal
- Relativa
Per la qu
- Relativa
Per la qu

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7998

Registro particolare n. 969 *Presentazione n.* 7 *del* 14/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6548
Registro particolare n. 1366 *Presentazione n.* 34 *del* 23/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/1999 *Numero di repertorio* 32707
Notaio PANE FRANCESCO *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio
Derivante da
Capitale £ 1.000.000.000
Interessi -
Presenza di condizione risolutiva

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *S*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6548
Registro particolare n. 1366 *Presentazione n.* 34 *del* 23/04/1999

Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 5

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 108 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 114 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 28 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 *Particella* 115 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 are
Indirizzo LOCALITA'FERRANTINA *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6548

Registro particolare n. 1366 *Presentazione n.* 34 *del* 23/04/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto r
Denom
Sede
Codice
Relc
Per

Contro

Soggetto r
Denom

Sede
Codice
Relc
Per

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1366 *del* 23/04/1999

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 1891 del 22/09/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/12/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23636
Registro particolare n. 14873 *Presentazione n.* 50 *del* 01/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2004 *Numero di repertorio* 18870/4111
Notaio ZAZZARO MARCELLO *Codice fiscale* ZZZ MCL 66D10 F839 V
Sede BIBBIENA (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* 8

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* 8

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23636

Registro particolare n. 14873 *Presentazione n.* 50 *del* 01/12/2004

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23637
Registro particolare n. 5012 *Presentazione n.* 51 *del* 01/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2004 *Numero di repertorio* 18871/4112
Notaio ZAZZARO MARCELLO *Codice fiscale* ZZZ MCL 66D10 F839 V
Sede BIBBIENA (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 950.000,00 *Tasso interesse annuo* 4.05% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 1.900.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* 8

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 1

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23637

Registro particolare n. 5012 *Presentazione n.* 51 *del* 01/12/2004

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* 8

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23637

Registro particolare n. 5012 *Presentazione n.* 51 *del* 01/12/2004

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7480
Registro particolare n. 4709 *Presentazione n.* 93 *del* 07/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006 *Numero di repertorio* 50313
Notaio FRANCESCO PANE *Codice fiscale* PNA FNC 57T26 F839 N
Sede POPPI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 1
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo LOCALITA' FERRANTINA *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 324687 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 18:19:46

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7480

Registro particolare n. 4709 *Presentazione n.* 93 *del* 07/04/2006

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* -

Sezione C - Soggetti

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/07/2012 *Numero di repertorio* 54210/8356
Notaio MARINO PASQUALE *Codice fiscale* MRN PQL 53D04 L725 G
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione - *Presenza di termini di efficacia dell'atto* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* - *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 71 metri quadri
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* SNC

Immobile n. 2
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 106 *Subalterno* 1
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 62 *Subalterno* 43
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481
Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Indirizzo LOC. FERRANTINA - VIA PALAZZETTO *N. civico* 4 4

Immobile n. 3
Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 296 *Subalterno* 103
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 10,0 vani
Indirizzo LOC. PALAZZETTO *N. civico* SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C663 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 95 *Particella* 95 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA NAZIONALE CORSALONE *N. civico* SNC

Sezione C - Soggetti

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Ispezione telematica

Motivazione visura

n. T1 285462 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 17:02:33

Richiedente MRTMHL per conto di FRNLCU52S27B519M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10481

Registro particolare n. 7817 *Presentazione n.* 37 *del* 25/07/2012

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 18:22:46

Ispezione telematica

Ispezione n. T324687 del 08/09/2022

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BIBBIENA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 64 - Particella 62 - Subalterno 43
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 08/09/2022
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 08/09/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 08/09/2022

Elenco immobili

Comune di BIBBIENA (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0064 Particella 00062 Subalterno 0043

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 23/04/1999 - Registro Particolare 1366 Registro Generale 6548
   Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Repertorio 32707 del 22/04/1999
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 1891 del 22/09/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/12/2006.
      Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
   Presenza graffati
   Immobili attuali

2. TRASCRIZIONE del 01/12/2004 - Registro Particolare 14873 Registro Generale 23636
   Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Repertorio 18870/4111 del 29/11/2004
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Presenza graffati

3. ISCRIZIONE del 01/12/2004 - Registro Particolare 5012 Registro Generale 23637

Ispezione telematica

Ispezione n. T324687 del 08/09/2022

per immobile
Motivazione visura
Richiedente MRTMHL per conto di
FRNLCU52S27B519M

Pubblico ufficiale ZAZZARO MARCELLO Repertorio 18871/4112 del 29/11/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

4. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 4709 Registro Generale 7480
Pubblico ufficiale FRANCESCO PANE Repertorio 50313 del 30/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 25/07/2012 - Registro Particolare 7817 Registro Generale 10481
Pubblico ufficiale MARINO PASQUALE Repertorio 54210/8356 del 20/07/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART. 2645
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

6. ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 187 Registro Generale 1779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134 del 29/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Iscrizione n. 231 del 15/02/2013

7. ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 134/1 del 29/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Iscrizione n. 232 del 15/02/2013

8. ISCRIZIONE del 14/06/2013 - Registro Particolare 969 Registro Generale 7998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 816 del 17/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Notaio MARCELLO ZAZZARO
Via Umbro Casentinese, 46 - 52011 Bibbiena (Ar) - Tel. 0575 539528 - Tel. e Fax 0575 594507 - e-mail: mzazzaro@notariato.it

Dott. MARCELLO ZAZZARO
NOTAIO

Repertorio n.18.870 Raccolta n.4.111

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove novembre duemilaquattro, in Bibbiena (Ar), nel mio studio, alla Via Umbro Casentinese n.46.
Innanzi a me, dottor **Marcello Zazzaro**, Notaio in Bibbiena, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Arezzo,

sono presenti i signori:

limitata
n **sede** in
le sociale
ero zero),
presso il
nonchè al
Delegato,
ia (Ar) il

19 marzo 1965, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri derivantigli dal vigente Statuto sociale nonchè delle facoltà espressamente conferitigli in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 novembre 2004 il cui verbale, in estratto autentico per me notaio in data odierna, repertorio n.18.868, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

Trasmissione telematica di Modello Unico Informatico per gli adempimenti fiscali Agenzia Entrate Arezzo

Serie 1T N. 6026

il 30/11/2004

Euro 563,33

* * * * *

Trascritto all'Agenzia del Territorio di AREZZO

R.G. N. 23636

R.P. N. 14873

il 01/12/2004

Euro 0,00

domiciliato - per la carica - presso la sede sociale, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri derivantigli dal vigente Statuto nonchè delle facoltà espressamente conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della predetta Società in virtù della deliberazione del 15 novembre 2004 il cui verbale, in estratto autentico per me notaio in data odierna, repertorio n.18.869, si allega al presente atto sotto la lettera "B".
Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti costituite le quali, in persona dei costituiti rappresentanti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e convengono quanto segue.
ARTICOLO PRIMO: La **Società a responsabilità limitata** denominata ', in persona del legale rappresentante, con ogni garanzia di legge,

V E N D E

alla Società per Azioni denominata
che, in persona del legale rappresentante, accetta ed acquista, il **diritto di piena ed esclusiva proprietà** sul seguente immobile, facente parte del fabbricato posto nel Comune di Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8 (otto) e precisamente:

- **complesso immobiliare urbano destinato a produzione industriale**, articolantesi in più corpi di fabbrica adiacenti, realizzati in epoche diverse e, più precisamente, composto: da un **edificio principale**, ad un solo piano, della superficie complessiva di mt.40,20 X 50,20, con altezza costante di mt.5,60 (cinque virgola sessanta), destinato a laboratorio, integrato dai seguenti cespiti: sul lato nord, da un **primo corpo di fabbrica**, articolantesi su due livelli (piano terreno/piano primo), della superficie di mt.50,20 X 10,80, composto (al piano terreno) da un ufficio, un magazzino, un laboratorio, un locale mensa, uno spogliatoio, servizi igienici, centrale termica, tettoia esterna e scale di collegamento (interna e esterna) al piano superiore, composto da un ampio magazzino, tre uffici con servizi igienici; sul lato sud, da un edificio monopiano, destinato a laboratorio, della superficie complessiva di mq.274 (duecentosettantaquattro); infine, da due locali tecnici della superficie complessiva di mq.124 (centoventiquattro); il tutto, integrato da un ampio resede esclusivo, di carattere pertinenziale, circostante il complesso;

-- **confinante** con Torrente Rignano, con proprietà Società venditrice e con strada statale, salvo se altri;

-- **il tutto censito** al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bibbiena, esattamente in ditta, come **foglio 64, particella 62 subalterno 43 (quarantatré)** con graffata la **particella 106 subalterno 1 (uno)**, Loc.Ferrantina snc, piano T, Cat.D/7, R.C. Euro 17.420;09, in virtù della denuncia di variazione per modifica identificativo n.3.173.1/2003, presentata all'Ufficio del Territorio di Arezzo in data 5 maggio 2003, in atti in pari data, protocollo n.90.198.

ARTICOLO SECONDO: La vendita della consistenza immobiliare sopra descritta avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - ben noto alla Società acquirente - ed è comprensiva di pertinenze, servitù attive e passive, accessioni, accessori e diritti connessi, anche di natura condominiale; il tutto come per legge e come dai titoli di provenienza - ai quali integralmente si rinvia.

ARTICOLO TERZO: Le parti, come sopra rappresentate, mi dichiarano che il **prezzo** della compravendita, convenuto in complessivi Euro **1.188.520,00 (unmilionecentottantottomilacinquecentoventi virgola zero zero)** oltre I.V.A., viene e sarà pagato mediante le seguenti modalità:

--- **Euro 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue**

virgola settantasei) vengono corrisposti mediante l'**accollo** della residua quota, del corrispondente importo, gravante a carico della Società venditrice, del **mutuo ipotecario** di originarie Lire 1.000.000.000 (unmiliardo), pari ad Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei virgola novanta), garantito da ipoteca per la somma di Lire 2.000.000.000 (duemiliardi), pari ad Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), da restituire in anni 7 (sette) e mesi 6 (sei), concesso dalla - con sede in Torino, oggi residuato nell'importo di Euro **206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue virgola settantasei)**, nascente in virtù del rogito per notar Pane di Poppi del 22 aprile 1999, repertorio n.32.707, iscritto ad Arezzo il 23 aprile 1999 ai nn.6.548/1.366 di formalità;

- **Euro 735.514,76 (settecentotrentacinquemilacinquecentoquattordici virgola settantasei)** non fruttiferi di interessi, saranno, invece, versati - con valuta per la data della messa a disposizione dei fondi da parte della Banca Mutuante - mediante delega irrevocabile a favore di essa parte venditrice all'incasso di parte del retratto del mutuo con garanzia ipotecaria sui beni compravenduti che la Parte acquirente andrà a stipulare con la **"Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio - Società Cooperativa a responsabilità limitata"** successivamente alla stipula del presente contratto. La Società acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga, pertanto, a dare - in sede di stipula del predetto rogito - alla Banca Mutuante disposizione irrevocabile, ai sensi del secondo comma dell'art.1723 c.c., affinchè il ricavato del mutuo, fino alla concorrenza del saldo dovuto, venga direttamente accreditato a favore della parte venditrice;

--- **Euro 246.422,48 (duecentoquarantaseimilaquattrocentoventidue virgola quarantotto)** non fruttiferi di interessi, a saldo, saranno versati dalla parte acquirente alla parte venditrice, in una o più tranches, entro il termine ultimo del 30 novembre 2005 (duemilacinque) presso la sede della Società venditrice.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, accetta espressamente le predette modalità di pagamento e prende atto del sopra descritto accollo, dichiarando di non avere altro a pretendere per la presente causale.

La Società per Azioni denominata "L.F. HOLDING S.p.A.", in persona del legale rappresentante, nell'accollarsi la predetta quota di mutuo, succede in ogni situazione attiva e passiva dallo stesso originata; la stessa parte acquirente, inoltre, sempre in persona del legale rappresentante, si obbliga a corrispondere le rate di ammortamento a partire dalla prossima scadenza e si impegna a dare formale notifica alla "Banca Mediocredito S.p.A." del presente ed operato

accollo, in modo che la Società venditrice resti sin d'ora liberata dal pagamento di tutte le rate di preammortamento ed ammortamento del mutuo stesso in sorte, interessi ed accessori tutti, limitatamente alla citata quota di mutuo. Agli effetti dell'accollo, la società per Azioni denominata come sopra rappresentata, elegge domicilio in Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8.

ARTICOLO QUARTO: Il possesso legale e la detenzione materiale della consistenza immobiliare in oggetto, libera da persone e cose, vengono trasferiti, a partire dalla data odierna, dalla parte venditrice alla parte acquirente, con ogni conseguenza utile ed onerosa.

ARTICOLO QUINTO: nella qualità, ammonito da me notaio circa le responsabilità civili e penali cui incorrerebbe in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 3 e 76 del **D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445**, in riferimento al disposto del **D.P.R. 6 giugno 2001 n.380** recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, sotto la propria responsabilità, dichiara:

-- che il corpo di fabbrica principale del complesso edilizio trasferito è stato realizzato in virtù ed in conformità della licenza edilizia n.163 (centosessantatré), rilasciata dal Comune di Bibbiena in data 31 agosto 1973;

-- che per le modifiche successivamente apportate e gli ampliamenti realizzati in seguito, eseguiti in assenza di preventiva licenza o concessione edilizia, il Comune di Bibbiena ha rilasciato, in data 5 maggio 1992, la concessione edilizia in sanatoria n.782 (settecentottantadue);

-- che, in virtù delle concessioni edilizie n.31 (trentuno) del 6 aprile 1993 e n.108 (centootto) del 13 ottobre 1993 si è proceduto all'effettuazione di alcune modifiche ai cespiti in oggetto;

- che infine, in virtù dell'autorizzazione edilizia n.88/95, si è proceduto ad un intervento di adeguamento architettonico del complesso;

-- che la consistenza immobiliare sopra descritta non ha successivamente costituito oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle Leggi 17 agosto 1942 n.1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n.10 e 28 febbraio 1985 n.47, nè ha subito ulteriori modifiche, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso o altri interventi edilizi soggetti ad autorizzazioni o concessioni;

-- che, pertanto, non sussiste alcun vincolo alla commerciabilità della consistenza immobiliare in oggetto e non risulta necessaria la menzione e/o l'allegazione di altri documenti previsti dal citato D.P.R. n.380/2001, rimanendo, comunque, a carico della parte venditrice ogni eventuale relativo onere. A tal proposito, in riferimento al resede

accollo, in modo che la Società venditrice resti sin d'ora liberata dal pagamento di tutte le rate di preammortamento ed ammortamento del mutuo stesso in sorte, interessi ed accessori tutti, limitatamente alla citata quota di mutuo. Agli effetti dell'accollo, la società per Azioni denominata come sopra rappresentata, elegge domicilio in Bibbiena (Ar), alla Località Ferrantina n.8.

ARTICOLO QUARTO: Il possesso legale e la detenzione materiale della consistenza immobiliare in oggetto, libera da persone e cose, vengono trasferiti, a partire dalla data odierna, dalla parte venditrice alla parte acquirente, con ogni conseguenza utile ed onerosa.

ARTICOLO QUINTO: nella qualità, ammonito da me notaio circa le responsabilità civili e penali cui incorrerebbe in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 3 e 76 del **D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445**, in riferimento al disposto del **D.P.R. 6 giugno 2001 n.380** recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, sotto la propria responsabilità, dichiara:

-- che il corpo di fabbrica principale del complesso edilizio trasferito è stato realizzato in virtù ed in conformità della licenza edilizia n.163 (centosessantatré), rilasciata dal Comune di Bibbiena in data 31 agosto 1973;

-- che per le modifiche successivamente apportate e gli ampliamenti realizzati in seguito, eseguiti in assenza di preventiva licenza o concessione edilizia, il Comune di Bibbiena ha rilasciato, in data 5 maggio 1992, la concessione edilizia in sanatoria n.782 (settecentottantadue);

-- che, in virtù delle concessioni edilizie n.31 (trentuno) del 6 aprile 1993 e n.108 (centootto) del 13 ottobre 1993 si è proceduto all'effettuazione di alcune modifiche ai cespiti in oggetto;

- che infine, in virtù dell'autorizzazione edilizia n.88/95, si è proceduto ad un intervento di adeguamento architettonico del complesso;

-- che la consistenza immobiliare sopra descritta non ha successivamente costituito oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle Leggi 17 agosto 1942 n.1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n.10 e 28 febbraio 1985 n.47, nè ha subito ulteriori modifiche, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso o altri interventi edilizi soggetti ad autorizzazioni o concessioni;

-- che, pertanto, non sussiste alcun vincolo alla commerciabilità della consistenza immobiliare in oggetto e non risulta necessaria la menzione e/o l'allegazione di altri documenti previsti dal citato D.P.R. n.380/2001, rimanendo, comunque, a carico della parte venditrice ogni eventuale relativo onere. A tal proposito, in riferimento al resede

esclusivo sopra descritto, ai sensi dell'**articolo 30** del **D.P.R. 6 giugno 2001 n.380**, la parte venditrice - come sopra rappresentata - dichiara e garantisce che lo stesso - di natura pertinenziale - risulta essere di dimensione inferiore a mq.5.000 (cinquemila), con esonero, pertanto, dall'obbligo di allegazione del certificato di destinazione urbanistica comunale.

ARTICOLO SESTO: La Società **S.r.l.**", come sopra rappresentata, garantisce la piena ed esclusiva titolarità della consistenza immobiliare trasferita, che sulla stessa non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi a qualunque titolo nascenti, diritti di prelazione, ad eccezione della seguente formalità:

-- **iscrizione nn.6.548/1.366** del 23 aprile 1999, per la somma complessiva di Lire 2.000.000.000 (duemiliardi), corrispondenti a circa Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta) a favore della "Banca Mediocredito S.p.A.", nascente dal contratto di mutuo ipotecario ricevuto dal notaio Pane di Poppi in data 22 aprile 1999, repertorio n.32.707, per l'importo originario di Lire 1.000.000.000 (unmiliardo), corrispondente ad Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei virgola novanta), ad oggi residuato ad Euro 206.582,76 (duecentoseimilacinquecentottantadue virgola settantasei), come innanzi meglio esplicitato, oggetto di accollo; formalità di cui la parte acquirente, come sopra rappresentata, nel subentrare nell'obbligazione a titolo di accollo cumulativo, si riconosce pienamente edotta.

La parte venditrice garantisce, altresì, la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando e garantendo:

- che non vi sono liti pendenti relative al cespite de quo ed obbligandosi - in ogni caso - a tenere indenne la parte acquirente da ogni e qualsiasi eventuale onere, obbligo o spesa in merito;
- che gli impianti di servizio del complesso immobiliare risultano essere adeguati alle vigenti normative in materia, con l'obbligo di consegnare alla parte acquirente tutte le certificazioni relative;
- di essere al corrente con il pagamento di tutti gli oneri e le spese - di qualsiasi natura e specie - afferenti la consistenza immobiliare de quo, obbligandosi a pagare tutti quelli maturati fino alla data odierna, anche se - ad oggi - non ancora liquidati nel loro esatto ammontare.

ARTICOLO SETTIMO: In riferimento alla **provenienza**, il signor Giuseppino Rossi, nella qualità, precisa quanto segue:

-- che la titolarità esclusiva della consistenza immobiliare trasferita (allora individuata dai subalterni 3 (tre) e 5

(cinque) della particella 62 nonchè da una porzione della particella 106, foglio 64) è pervenuta alla Società "L.F. allora con sede in Chiusi della Verna (Ar), infra la maggiore consistenza, in virtù del Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Arezzo in data 4 marzo 1992, repertorio n.901, registrato ad Arezzo il 6 aprile 1992 al n.938 vol.10 e trascritto ad Arezzo il 9 marzo 1992 ai nn.4.932/3.966 di formalità, dalla società "M.F.B. S.p.A." con sede in Bibbiena;

-- che successivamente, in virtù del rogito ricevuto dal notaio Pane di Poppi in data 9 luglio 1992, repertorio n.11.779, trascritto ad Arezzo il 28 luglio 1992 ai nn.11.592/8.504 di formalità la società ha deliberato il trasferimento della propria sede sociale dal Comune di Chiusi della Verna in quello di Bibbiena.

ARTICOLO OTTAVO: La parte venditrice - come sopra rappresentata - rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO NONO: Le spese del presente atto connesse e conseguenti cedono a carico della Società acquirente che, come sopra rappresentata, se le assume integralmente.

La presente vendita è soggetta ad I.V.A., ai sensi del D.P.R. n.633/72, con assoggettamento del presente rogito al pagamento dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n.131/86.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara altresì di avere riscosso dalla parte acquirente la corrispondente imposta, impegnandosi a regolarla col competente Ufficio nei modi e termini previsti dalla legge.

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 4 (quattro) quinquies del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n.463, così come modificato dal Decreto Legislativo 18 gennaio 2000 n.9 (nove).

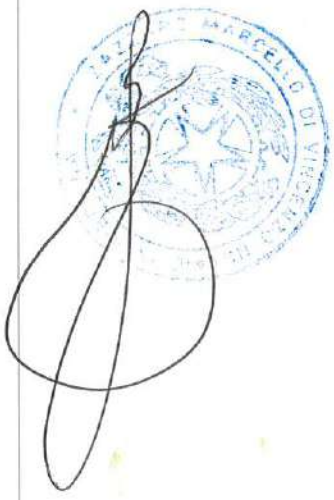
Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano con il presente atto di compravendita di esercitare congiuntamente l'opzione per il regime di neutralità fiscale ai sensi dell'art.123 del T.U.I.R.

Le parti costituite, sempre in persona dei legali rappresentanti, mi confermano i codici fiscali ed i domicilii indicati in epigrafe, dispensando me notaio dalla lettura degli allegati, di cui si dichiarano pienamente edotte.

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto alle parti costituite che, come sopra rappresentate, lo approvano e sottoscrivono.

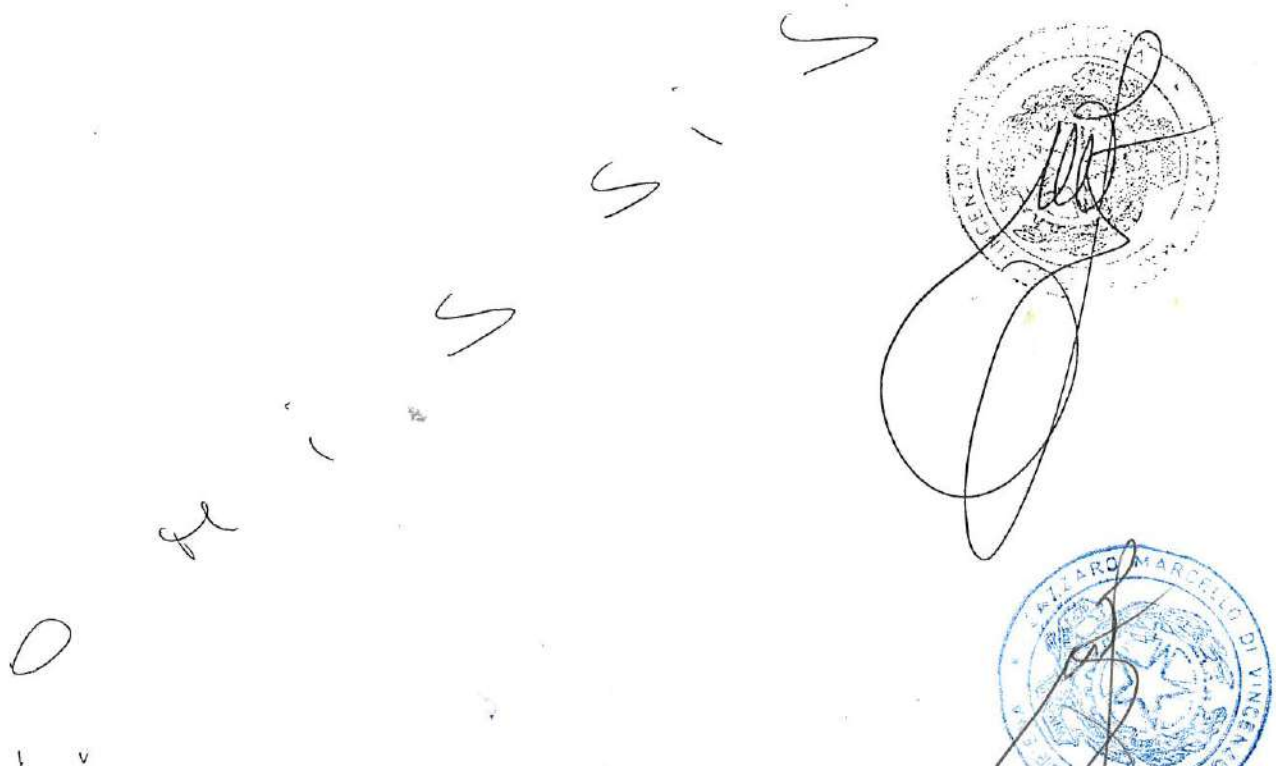
In parte redatto con mezzo elettronico ed in piccola parte manoscritto da me notaio, quest'atto consta di dodici facciate di quattro fogli.

Zazzaro. Vi è sigillo.



LICEO MARCELLO DI VIRGILIO BOSCO
VALLE DI DIANO

Allegato "A" al repertorio n. 18840 alla raccolta n. 6111



9. Numeros de secretaria 0 en Fa

MARCA DA BOLLO

14,00 Euro

Allegato "B" al rogito n. 18870 alla raccolta n. 4111

LIBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2004 del giorno 15 novembre alle ore 09,45 presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di Amministrazione di per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Acquisto di fabbricato ad uso industriale dalla società controllata L.F. Lavorazione Ferro S.r.l.;
- Sottoscrizione finanziamento;
- Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale al completo.

Il Presidente illustra all'adunanza la possibilità di effettuare un'operazione di gruppo riguardante l'acquisto del fabbricato industriale situato in Bibbiena (AR), Loc. Ferrantina n. 8 appartenente alla società controllata , immobile ove viene esercitata l'attività della stessa società controllata. Il prezzo proposto per l'acquisto è pari ad euro 1.188.520,00 in linea con gli attuali valori di mercato, così come risulta anche dalla perizia redatta dall'Ing. Batisti Sergio in data 14/05/2003. Una parte del prezzo verrà corrisposta ad mediante accollo del debito residuo nei confronti di Banca te ad euro 206.582,76 in linea capitale e garantito da ipoteca sullo stesso immobile. Rileva il Presidente che questa operazione si colloca nell'ambito della strategia complessiva del gruppo, all'interno del quale rappresenta la società alla quale compete un ruolo di coordinamento e gestione delle partecipazioni e delle proprietà immobiliari. Al fine di poter realizzare l'investimento descritto, si rende necessario accedere ad un finanziamento pari ad euro 950.000,00. Dopo aver preso contatti con vari Istituti

LIBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

di Credito, la proposta più conveniente risulta essere stata quella di ne si è resa disponibile a concedere un mutuo garantito da ipoteca di euro 1.900.000,00 sull'immobile oggetto di acquisto, della durata di anni 10 ad un tasso pari all'Euribor 6 mesi + uno spreed tale per cui il costo massimo dell'indebitamento non superi il 5,80%. Interviene la Vicepresidente Dott.ssa Falsini Silvia che propone di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione a svolgere le pratiche inerenti la compravendita e la sottoscrizione del finanziamento concedendo in garanzia l'immobile de quo.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo breve discussione,

delibera

di autorizzare l'Arch. alla stipula degli atti per l'acquisto dell'immobile suddetto e per l'accensione del finanziamento con Banca Etruria alle condizioni sopra descritte, concedendo in garanzia l'immobile de quo.

Quindi, null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11,00 previa redazione e lettura del presente verbale.

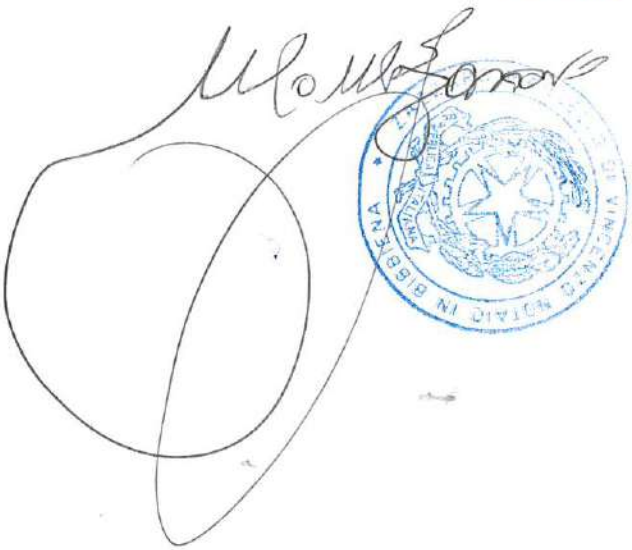
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

MARCA DA BOLLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA QUATTORDICI FACCIATE
SI RILASCIA PER USI FISCALI
BIBBIENA.

23 SET 2022



OGGETTO:

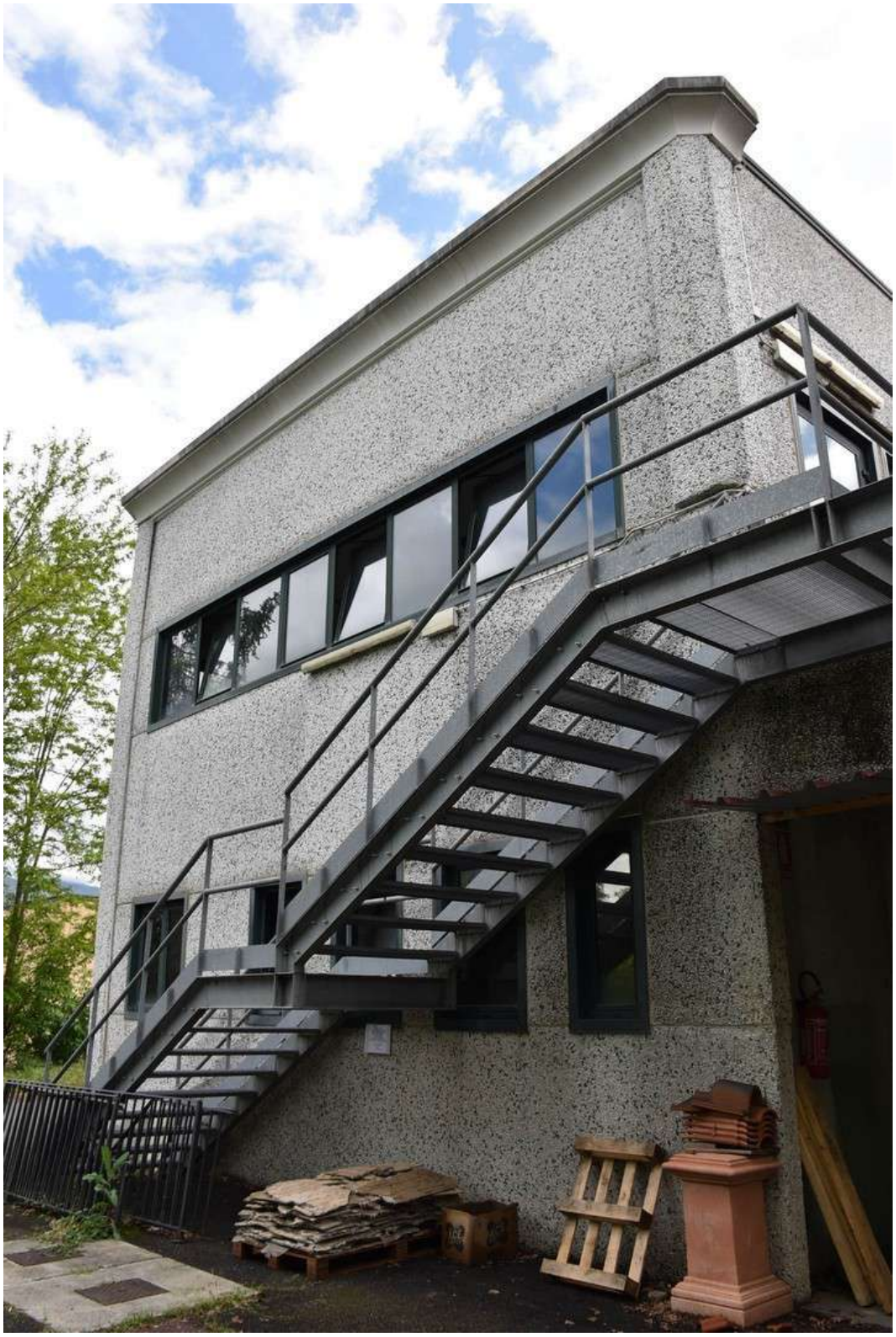
Perizia di stima ex art. 62 c. 3, D.Lgs. n. 270/99, dei Diritti reali su immobili nella titolarità della L.F. Holding siti in loc. Palazzetto – Bibbiena (AR). Incarico del 23.05.2022.

ALLEGATO C

Documentazione fotografica

COMMITTENTE:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Iuniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale



TOYOTA

Volume Unico

TRIBUNALE di AREZZO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

REG. GEN. FALLIMENTI **43/2018**

IMMOBILIARE F.F. s.r.l. in liquidazione

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA e VALUTATIVA

VALUTATORE

DOTT. ANDREA PETRENI

STIME • PERIZIE • CONSULENZE ESTIMATIVE
STUDIOPETRENI

Via dei Montanini n. 63
53100 Siena
cell. 3395274210
tel. 0577282015
fax. 0577364795
P.I. 01335350524
C.F.: PTRNDR74T14I726Y
mail: info@studiopetreni.it
pec: andreapetreni@legalmail.it
website: www.studiopetreni.it

TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO

PROCEDURA CONCORSUALE R.G.F. **43/2018**

Giudice delegato
Michela Grillo

Curatore fallimentare
Massimo Borri

F A L L I M E N T O

IMMOBILIARE F.F. s.r.l. in liquidazione
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
P.I.: XXXXXXXXXX

RELAZIONE DEL CONSULENTE VALUTATORE GIUDIZIARIO

relativa alla valutazione di vari beni mobili anche registrati e di un vasto compendio immobiliare (terreni e fabbricati) dislocato nella provincia di Arezzo, nei comuni di: Pratovecchio, Ortignano Raggiolo, Chiusi della Verna e Bibbiena.

Il sottoscritto dottor Andrea Petreni con studio in Siena via dei Montanini n. 63, consulente estimatore iscritto all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio presso il tribunale di Siena e alla camera di commercio industria artigianato e agricoltura al ruolo dei periti e degli esperti (categoria: attività varie; sub-categoria 010), veniva nominato consulente stimatore del tribunale di Arezzo in data 27 luglio 2018 dal curatore fallimentare dottor Massimo Borri nella procedura concorsuale (fallimento) rubricata al numero 43/2018 in ordine alla valutazione del compendio mobiliare ed immobiliare riconducibile alla società fallita.

Il sottoscritto, ricevuto l'incarico e presa visione degli atti custoditi all'interno del fascicolo, ha provveduto ad effettuare ricognizioni in loco ed idonee visure presso gli uffici del catasto e della conservatoria dei RR.II. di Arezzo, presso gli uffici dei comuni interessati e presso gli uffici dell'agenzia delle entrate di Arezzo; il tutto al fine di recepire notizie e dati necessari a rispondere compiutamente al quesito posto.

Le risultanze ottenute rispetto agli aspetti di competenza tecnica (urbanistico/edilizi), sono state conseguite con l'ausilio dell'architetto Enrica Burroni.

Data la vastità del compendio ricaduto in asse fallimentare (che comprende numerosi *asset* immobiliari oltre ad un consistente elenco di beni mobili), al

BIBBIENA

9 LOTTI

FOGLIO 64 PARTICELLA 296 SUBALTERNI 52-58-59-60-62-107

FOGLIO 64 PARTICELLE 329-422-434-437

FOGLIO 71 PARTICELLE 163-166-171

FOGLIO 88 PARTICELLE 278-280

IMMOBILIARE F.F. s.r.l. in liquidazione (proprietà per 1/1)

DIREZIONALE BANCOMAT - POSTI AUTO - AUTORIMESSE - TERRENI - LABORATORI

CENTRO INTEGRATO SERVIZI IN VIA RIGNANO - LOC. CORSALONE - LOC. CAMPI

COMUNE DI BIBBIENA (AR)

1 - DATI IDENTIFICATIVI

1.1 - Ubicazione e caratteristiche generali

Trattasi di distinti lotti (fabbricati e terreni) tutti ubicati nel comune di Bibbiena (Ar), i fabbricati in località Palazzetto, via Rignano (Bibbiena Stazione) all'interno del "Centro Integrato Servizi" ed i terreni in località Corsalone.

1.2 - Zona

Bibbiena è un comune italiano di 12.240 abitanti della provincia di Arezzo; il comune fa parte della valle del Casentino.

Le frazioni più popolose del comune sono Soci e Partina.

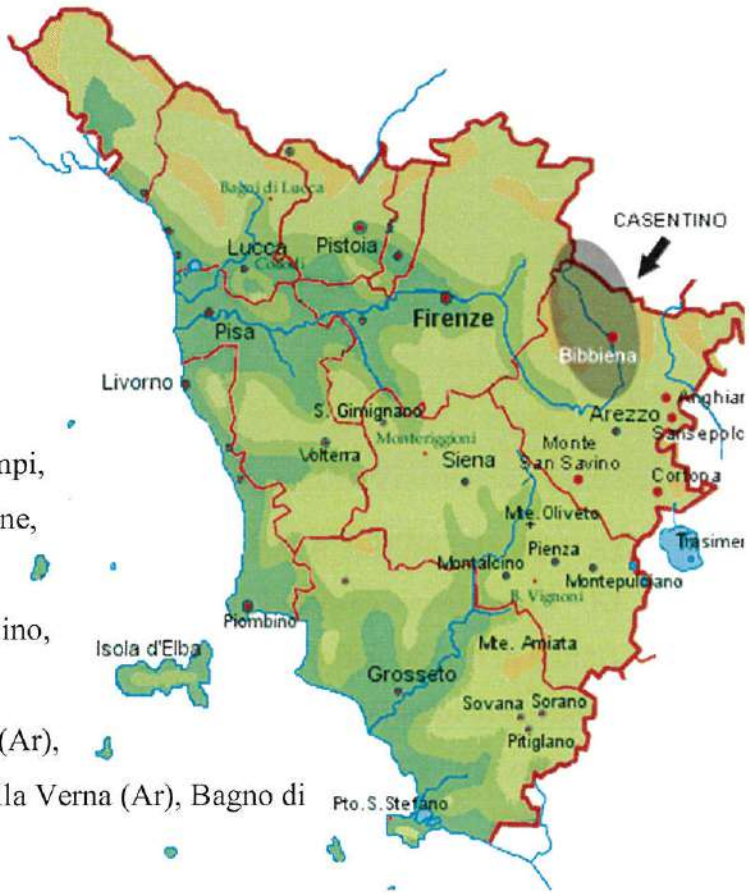
Il territorio comunale di Bibbiena si estende dalla Valle del Casentino, nell'ambito dell'alto corso dell'Arno, ad est del Monte Penna ed a sud/ovest del Sasso della Verna.

Il paesaggio è caratterizzato dal mosaico forestale dei versanti montuosi, costituito da cerrete, castagneti, faggete, conifere e, alle quote inferiori, da colture agrarie a seminativo.

Il Casentino era abitato sin dalla più lontana preistoria, si ritrovano nel territorio tracce di insediamenti del paleolitico medio. Nel periodo etrusco sono presenti molti insediamenti e sul suo territorio si ritrovano importanti luoghi di culto. La zona del Casentino ha visto il suo massimo splendore nel Medioevo, come testimoniato dal numero di fortificazioni, castelli e torri.

Il clima, soprattutto nelle zone montuose e nel fondovalle dell'alto Casentino è di tipo appenninico, con spiccate caratteristiche di continentalità ed elevate escursioni termiche diurne e annuali, mentre assume caratteristiche più temperate nelle zone di fondovalle del basso Casentino.

Il territorio del comune oscilla tra i 317e i 1.387 metri d'altitudine, con una superficie totale di 86,51 kmq ed è il più popoloso del Casentino.



Dati geografici:

- classificazione sismica: zona 2 (sismicità medio-alta);
- classificazione climatica: zona E, 2287 GR/G.;
- altitudine: 425 m s.l.m.;
- superficie: 86,51 km²;
- densità: 141 ab/km²;
- frazioni: Banzena, Partina, Serravalle, Soci, Campi, Camprena, Casa Marco, Caselle, Corsalone, Farneta, Freggina, Guazzi, Il Pesco, Il Pozzo, La Fossa, Marciano, Pian Del Ponte, Poggiolo, Pollino, Santa Maria Del Sasso, Terrossola.
- comuni confinanti: Castel Focognano (Ar), Ortignano-Raggiolo (Ar), Poppi (Ar), Chiusi della Verna (Ar), Bagno di Romagna (Fc), Chitignano (Ar).

1.3 - Collegamento viario

La città di Bibbiena è bene collegata e facilmente raggiungibile:

Da Firenze:

percorrendo la strada statale s.s./67 Tosco Romagnola in direzione Pontassieve (FI).

Da Arezzo:

percorrendo la strada regionale Umbro Casentinese Romagnola s.r./71 in direzione Subbiano.

Bibbiena rispetto ad alcuni comuni limitrofi	*distanza*
Castel Focognano (Ar)	5 km
Ortignano-Raggiolo (Ar)	6 km
Poppi (Ar)	6 km
Chiusi della Verna (Ar)	10 km
Bagno di Romagna (Fc)	22 km
Chitignano (Ar)	7 km
Castel San Niccolò (Ar)	10km
Talla (Ar)	11km
Pratovecchio Stia (Ar)	12km
Subbiano (Ar)	22 km

Capolona (Ar)	15 km
Caprese Michelangelo (Ar)	15 km
Anghiari (Ar)	38 km
Sansepolcro (Ar)	5 km

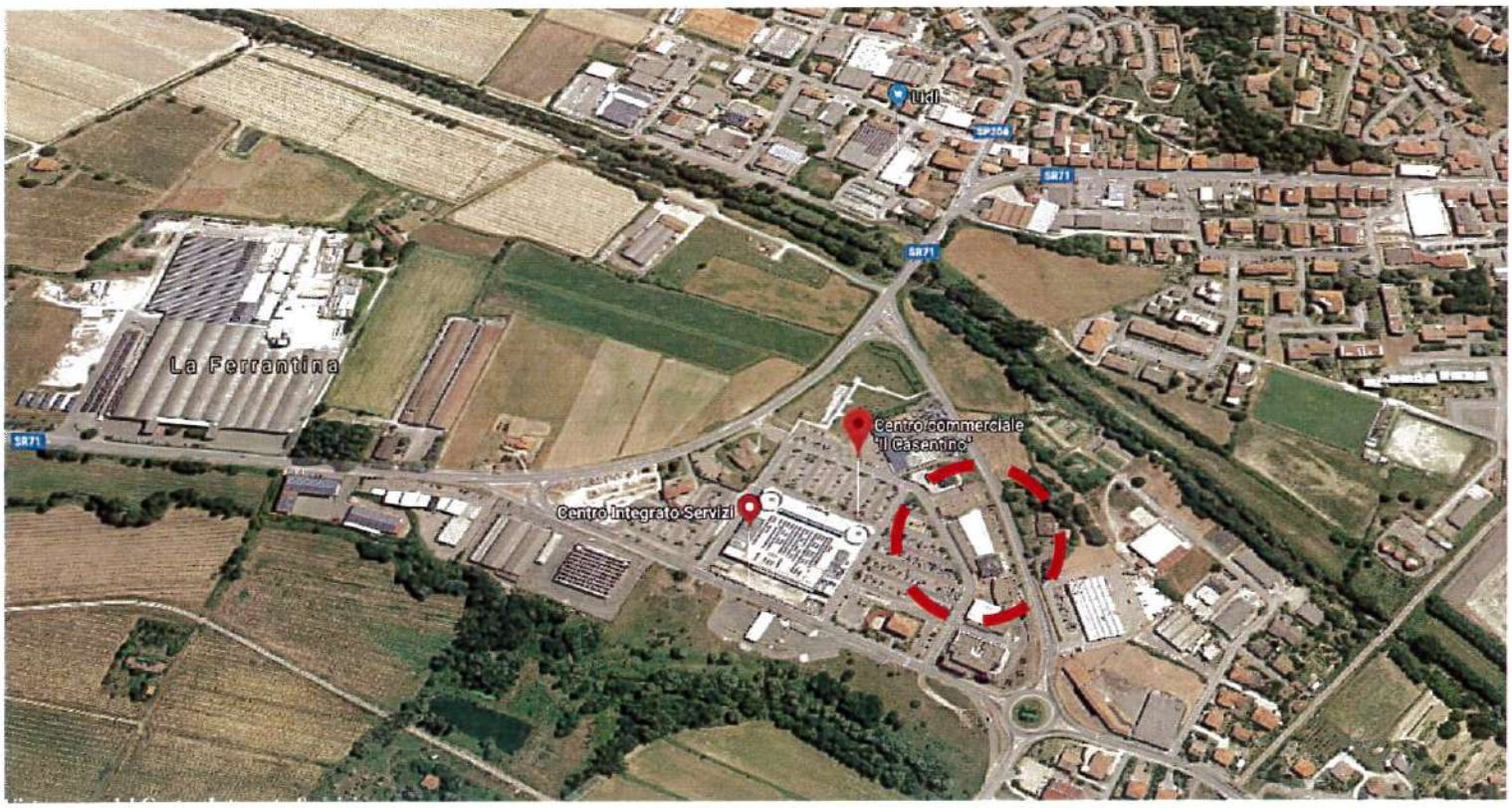
Bibbiena rispetto ad alcune città italiane	*distanza dal compendio oggetto della relazione di stima*
Arezzo	31 km
Firenze	63 km
Perugia	124 km
Siena	102 km
Pisa	170 km
Roma	256 km

1.4 - Descrizione e caratteristiche generali (*Fabbricati*)

Il compendio immobiliare, contraddistinto dai seguenti cespiti (fabbricati):

- tre posti auto coperti;
- garage/autorimessa;
- locale artigianale di servizio attualmente locato per attività di *wellness*;
- locale di piccole dimensioni già utilizzato come spazio bancomat;

risulta inserito all'interno del "Centro commerciale Il Casentino o Centro Integrato Servizi" posto in Bibbiena Stazione, località Palazzetto, via Rignano.



Posto auto (sub. 58) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 58, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 19, superficie catastale di mq. 20 con rendita catastale di euro 30,42.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta non particolarmente agevole al parcheggio in quanto l'accesso è reso difficoltoso da un pilastro adiacente al ridetto parcheggio.

Il posto auto segnato a terra con il numero "58" e con strisce di delimitazione di colore giallo ocra, risulta parzialmente ingombro di arredamento (smontato) di terzi. La dimensione utile è di circa 16 mq.

Il posto auto si caratterizza per proporzionali diritti sulle parti condominiali contraddistinte sempre al foglio 64, particella 296, subalterni 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 70, 73, 74, 75, 76, 91 e 104 (piano primo, terreno ed interrato).

La predetta porzione di fabbricato urbano ad uso posto auto coperto, facente parte dell'edificio "B" risulta caratterizzata dal regolamento di condominio attualmente vigente con annesse tabelle millesimali e la vendita è caratterizzata dalle seguenti servitù e convenzioni:

- servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo
- servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di

Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;

- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

- servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;

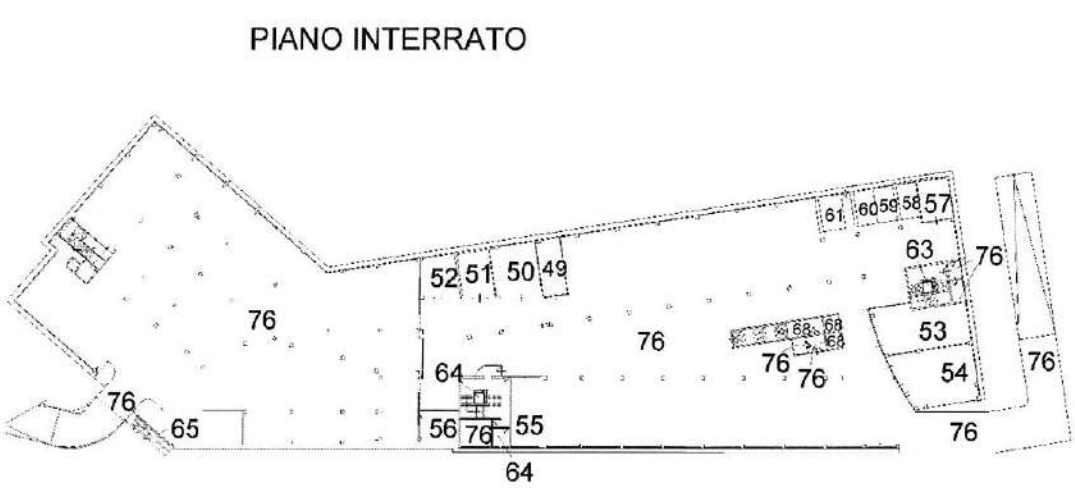
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusto atto ai rogiti del Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 22 luglio 1998, repertorio n. 34.172 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 31 luglio 1998 ai nn. 7.534, 7.535, 7.536, 7.537, 7.538, 7.539 e 7.540 di formalità;

- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto pubblico amministrativo ai rogiti del segretario comunale del Comune di Bibbiena, in data 22 gennaio 2002, repertorio n. 10.291, trascritto presso l'Agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 11 febbraio 2002 ai nn. 2.103, 2.104 e 2.105 di formalità, nonché nuova convenzione urbanistica in parte correttiva ed integrativa delle precedenti a ministero del notaio Francesco Cirianni di Arezzo in data 17 maggio 2011 repertorio 13.478, raccolta 8.887, registrata il 26 maggio 2011 al numero 4.234.

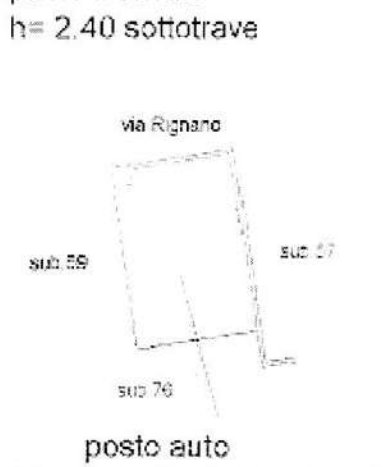
- Particolare posto auto sub. 58

- Particolare posto auto sub. 58

Si evidenzia che il parcheggio auto coperto posto al piano interrato risulta conforme, rispetto alla planimetria catastale in atti redata dal geometra Gonnelli Gino del 5 giugno 2007.



Panoramica elaborato planimetrico piano interrato



Particolare planimetria catastale subalterno 58

Il fabbricato ove insiste la porzione urbana a posto auto coperto identificata al subalterno 58 della particella 296 al foglio 64 del catasto fabbricati del comune di Bibbiena è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni:

- il comune di Bibbiena, con le deliberazioni del consiglio comunale n. 24 del 03/03/199, n. 84 del 29/11/2001 e n. 7 del 21/03/2011, ha approvato il piano di utilizzazione riferito alla zona F1-F5-F11 del piano regolatore generale in località Il Palazzetto in conformità agli strumenti urbanistici comunali;
- convenzione urbanistica del 22/07/1998 per l'attuazione del piano di utilizzazione delle Zone" F" in località il Palazzetto con rogito notaio Anna Rosalia Maria Marolda repertorio 34.172 raccolta 5.578, registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174, vol. 32.

Le opere di urbanizzazione primaria della zona "F" in località il Palazzotto sono state realizzate a seguito dei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal comune di Bibbiena :

- concessione edilizia n. 119 rilasciata in data 30/08/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia n. 28625/96;
- concessione edilizia n. 25 rilasciata in data 05/03/2002 variante delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia. n. 28625/96;
- collaudo area a verde delle opere di urbanizzazione primaria del comparto zona "F" in località il Palazzetto dell'01/02/2011, limitatamente alle aree a verde;
- collaudo generale del 30/06/2011 delle opere di urbanizzazione primaria del piano di utilizzazione zona "F" in comune di Bibbiena località il Palazzetto.

A seguito dell'urbanizzazione della zona "F" è stato realizzato l'edificio destinato a "Centro Servizi Integrati":

- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 28/02/2002 per la realizzazione di un centro servizi integrato, pratica edilizia.. n. 2001/464;
- concessione edilizia n. 155 rilasciata in data 10/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v1;
- concessione edilizia n. 162 rilasciata in data 20/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v2;
- concessione edilizia n. 48 rilasciata in data 30/04/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v3;
- concessione edilizia n. 118 rilasciata in data 09/10/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v4;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Sergio Battisti, presentata in data 25/11/2003, prot. 24633, relativa alle parti condominiale e parcheggi interrati;
- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 18/02/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v5;
- concessione edilizia n. 100 rilasciata in data 11/10/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v7-f, per la fusione dei sub. 12, 99 e 100 che hanno generato il subalterno 107;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03/03/2005, prot. 4970, relativa al subalterno 107;
- permesso a costruire n. 35 del 12/04/2005 rinnovo del permesso a costruire n. 16 del 28/02/2002, pratica edilizia n. 2001/464/r-f;

- segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 28/11/2013 pratica edilizia n. 365 prot. 23767 e pratica. suap 252/2013;
- ultimazione e variante finale, presentata in data 24/01/2014 prot. 1427.

Il posto auto coperto oggetto di valutazione risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bibbiena.

La società fallita, risulta proprietaria della piena proprietà del cespite oggetto di indagine (posto auto coperto) in virtù della seguente provenienza:

- notaio Francesco Pane del 30/08/1999 repertorio 33.468 - raccolta 5.542 con cui la società acquista dai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno catastalmente rappresentati nel Comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 119, 120, 121, 122 e 123, facenti parte del piano di utilizzazione zona "F" in località il Palazzetto Comune di Bibbiena.
- notaio Francesco Pane del 14/03/2002, repertorio 39.220 - raccolta 7.338 con cui la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquisisce dalla Società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXl. con sede in Castiglione del Lago appezzamento di terreno catastalmente rappresentato nel comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 312.

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXXX Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione Immobiliare XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero (ancorché in parte occupato da mobilio smontato di terzi)

L'unità immobiliare (fabbricato) oggetto di valutazione risulta inserita all'interno di un condominio amministrato da soggetto specializzato

Posto auto (sub. 59) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 59, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 15, superficie catastale di mq. 16 con rendita catastale di euro 24,02.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta agevole al parcheggio e non ostacolato da pilastri per la manovra.

Il posto auto segnato a terra con il numero "59" e con strisce di delimitazione di colore giallo ocra. La dimensione utile è di circa 16 mq.

Il posto auto si caratterizza per proporzionali diritti sulle parti condominiali contraddistinte sempre al foglio 64, particella 296, subalterni 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 70, 73, 74, 75, 76, 91 e 104 (piano primo, terreno ed interrato).

La predetta porzione di fabbricato urbano ud uso posto auto coperto, facente parte dell'edificio "B" risulta caratterizzata dal regolamento di condominio attualmente vigente con annesse tabelle millesimali e la vendita è caratterizzata dalle seguenti servitù e convenzioni:

- servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo
- servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto ai rogiti del Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 22 luglio 1998, repertorio n. 34.172 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 31 luglio 1998 ai nn. 7.534, 7.535, 7.536, 7.537, 7.538, 7.539 e 7.540 di formalità;
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto pubblico amministrativo ai rogiti del segretario comunale del Comune di Bibbiena, in data 22 gennaio 2002, repertorio n. 10.291,

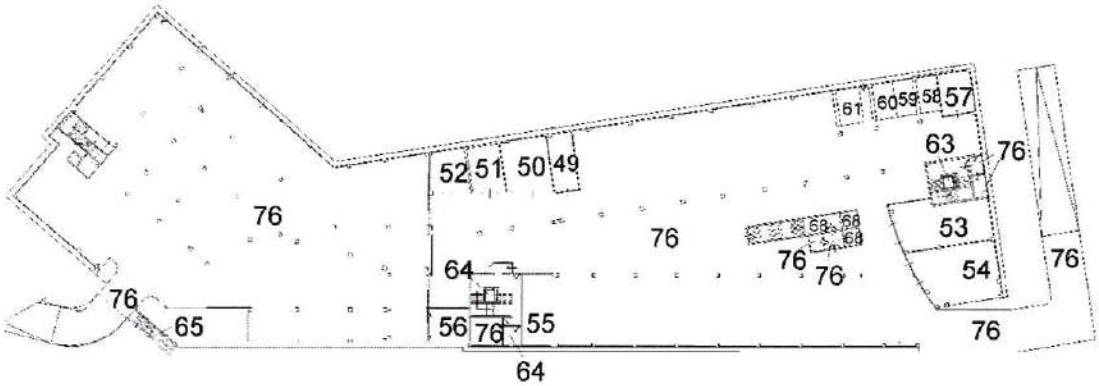
trascritto presso l'Agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 11 febbraio 2002 ai nn. 2.103, 2.104 e 2.105 di formalità, nonché nuova convenzione urbanistica in parte correttiva ed integrativa delle precedenti a ministero del notaio Francesco Cirianni di Arezzo in data 17 maggio 2011 repertorio 13.478, raccolta 8.887, registrata il 26 maggio 2011 al numero 4.234.

- Particolare posto auto sub. 59

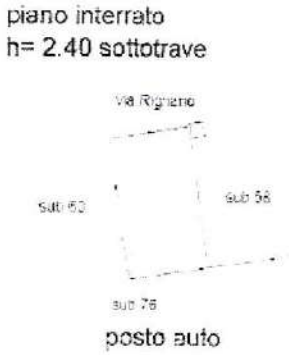
- Particolare posto auto sub. 59

Si evidenzia che il parcheggio auto coperto posto al piano interrato risulta conforme, rispetto alla planimetria catastale in atti redata dal geometra Gonnelli Gino del 5 giugno 2007.

PIANO INTERRATO



- Panoramica elaborato planimetrico piano interrato



- Particolare planimetria catastale subalterno 59

Il fabbricato ove insiste la porzione urbana a posto auto coperto identificata al subalterno 59 della particella 296 al foglio 64 del catasto fabbricati del comune di Bibbiena è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni:

- il comune di Bibbiena, con le deliberazioni del consiglio comunale n. 24 del 03/03/199, n. 84 del 29/11/2001 e n. 7 del 21/03/2011, ha approvato il piano di utilizzazione riferito alla zona F1-F5-F11

del piano regolatore generale in località Il Palazzetto in conformità agli strumenti urbanistici comunali;

- convenzione urbanistica del 22/07/1998 per l'attuazione del piano di utilizzazione delle Zone" F" in località il Palazzetto con rogito notaio Anna Rosalia Maria Marolda repertorio 34.172 raccolta 5.578, registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174, vol. 32.

Le opere di urbanizzazione primaria della zona "F" in località il Palazzotto sono state realizzate a seguito dei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal comune di Bibbiena :

- concessione edilizia n. 119 rilasciata in data 30/08/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia n. 28625/96;
- concessione edilizia n. 25 rilasciata in data 05/03/2002 variante delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia. n. 28625/96;
- collaudo area a verde delle opere di urbanizzazione primaria del comparto zona "F" in località il Palazzetto dell'01/02/2011, limitatamente alle aree a verde;
- collaudo generale del 30/06/2011 delle opere di urbanizzazione primaria del piano di utilizzazione zona "F" in comune di Bibbiena località il Palazzetto.

A seguito dell'urbanizzazione della zona "F" è stato realizzato l'edificio destinato a "Centro Servizi Integrati":

- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 28/02/2002 per la realizzazione di un centro servizi integrato, pratica edilizia.. n. 2001/464;

- concessione edilizia n. 155 rilasciata in data 10/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v1;
- concessione edilizia n. 162 rilasciata in data 20/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v2;
- concessione edilizia n. 48 rilasciata in data 30/04/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v3;
- concessione edilizia n. 118 rilasciata in data 09/10/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v4;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Sergio Battisti, presentata in data 25/11/2003, prot. 24633, relativa alle parti condominiali e parcheggi interrati;
- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 18/02/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v5;
- concessione edilizia n. 100 rilasciata in data 11/10/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v7-f, per la fusione dei sub. 12, 99 e 100 che hanno generato il subalterno 107;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03/03/2005, prot. 4970, relativa al subalterno 107;
- permesso a costruire n. 35 del 12/04/2005 rinnovo del permesso a costruire n. 16 del 28/02/2002, pratica edilizia n. 2001/464/r-f;
- segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 28/11/2013 pratica edilizia n. 365 prot. 23767 e pratica. suap 252/2013;
- ultimazione e variante finale, presentata in data 24/01/2014 prot. 1427.

Il posto auto coperto oggetto di valutazione risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bibbiena.

La società fallita, risulta proprietaria della piena proprietà del cespite oggetto di indagine (posto auto coperto) della seguente provenienza:

- notaio Francesco Pane del 30/08/1999 repertorio 33.468 - raccolta 5.542 con cui la società acquista dai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno catastalmente rappresentati nel Comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 119, 120, 121, 122 e 123, facenti parte del piano di utilizzazione zona "F" in località il Palazzetto Comune di Bibbiena.
- notaio Francesco Pane del 14/03/2002, repertorio 39.220 - raccolta 7.338 con cui la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquisisce dalla XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXx con sede in Castiglione del Lago appezzamento di terreno catastalmente rappresentato nel comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 312.

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXXXX Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione Immobiliare

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero.

L'unità immobiliare (fabbricato) oggetto di valutazione risulta inserita all'interno di un condominio amministrato da soggetto specializzato

Posto auto (sub. 60) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 60, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 18, superficie catastale di mq. 20 con rendita catastale di euro 28,82.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta moderatamente agevole al parcheggio e parzialmente ostacolato da un pilastro per la manovra di accesso/uscita.

Il posto auto è segnato a terra con il numero "60" e con strisce di delimitazione di colore giallo ocra. La dimensione utile è di circa 16 mq.

Il posto auto si caratterizza per proporzionali diritti sulle parti condominiali contraddistinte sempre al foglio 64, particella 296, subalterni 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 70, 73, 74, 75, 76, 91 e 104 (piano primo, terreno ed interrato).

La predetta porzione di fabbricato urbano ud uso posto auto coperto, facente parte dell'edificio "B" risulta caratterizzata dal regolamento di condominio attualmente vigente con annesse tabelle millesimali e la vendita è caratterizzata dalle seguenti servitù e convenzioni:

- servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo
- servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

- servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;

- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

- servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;

- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto ai rogiti del Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 22 luglio 1998, repertorio n. 34.172 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 31 luglio 1998 ai nn. 7.534, 7.535, 7.536, 7.537, 7.538, 7.539 e 7.540 di formalità;

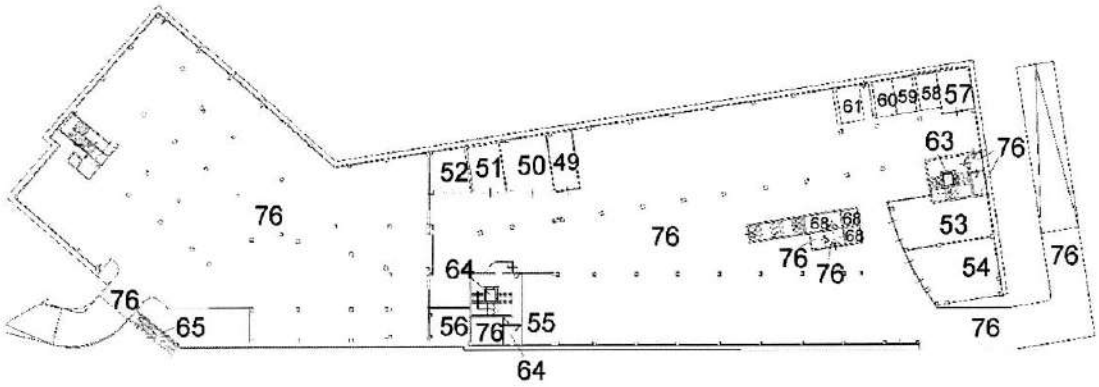
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto pubblico amministrativo ai rogiti del segretario comunale del Comune di Bibbiena, in data 22 gennaio 2002, repertorio n. 10.291, trascritto presso l'Agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 11 febbraio 2002 ai nn. 2.103, 2.104 e 2.105 di formalità, nonché nuova convenzione urbanistica in parte correttiva ed integrativa delle precedenti a ministero del notaio Francesco Cirianni di Arezzo in data 17 maggio 2011 repertorio 13.478, raccolta 8.887, registrata il 26 maggio 2011 al numero 4.234.

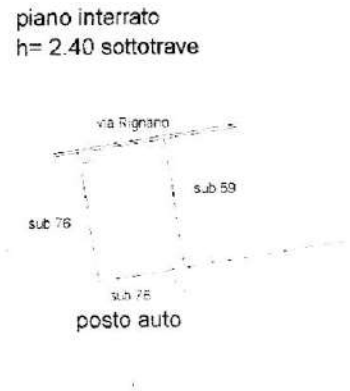
- Particolare posto auto sub. 60

- Particolare posto auto sub. 60

Si evidenzia che il parcheggio auto coperto posto al piano interrato risulta conforme, rispetto alla planimetria catastale in atti redata dal geometra Gonnelli Gino del 5 giugno 2007.

PIANO INTERRATO





· **Panoramica elaborato planimetrico piano interrato**

- Particolare planimetria catastale subalterno 60

Il fabbricato ove insiste la porzione urbana a posto auto coperto identificata al subalterno 60 della particella 296 al foglio 64 del catasto fabbricati del comune di Bibbiena è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni:

- il comune di Bibbiena, con le deliberazioni del consiglio comunale n. 24 del 03/03/199, n. 84 del 29/11/2001 e n. 7 del 21/03/2011, ha approvato il piano di utilizzazione riferito alla zona F1-F5-F11 del piano regolatore generale in località Il Palazzetto in conformità agli strumenti urbanistici comunali;
- convenzione urbanistica del 22/07/1998 per l'attuazione del piano di utilizzazione delle Zone" F" in località il Palazzetto con rogito notaio Anna Rosalia Maria Marolda repertorio 34.172 raccolta 5.578, registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174, vol. 32.

Le opere di urbanizzazione primaria della zona "F" in località il Palazzotto sono state realizzate a seguito dei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal comune di Bibbiena :

- concessione edilizia n. 119 rilasciata in data 30/08/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia n. 28625/96;
- concessione edilizia n. 25 rilasciata in data 05/03/2002 variante delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia. n. 28625/96;
- collaudo area a verde delle opere di urbanizzazione primaria del comparto zona "F" in località il Palazzetto dell'01/02/2011, limitatamente alle aree a verde;
- collaudo generale del 30/06/2011 delle opere di urbanizzazione primaria del piano di utilizzazione zona "F" in comune di Bibbiena località il Palazzetto.

A seguito dell'urbanizzazione della zona "F" è stato realizzato l'edificio destinato a "Centro Servizi Integrati":

- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 28/02/2002 per la realizzazione di un centro servizi integrato, pratica edilizia.. n. 2001/464;
- concessione edilizia n. 155 rilasciata in data 10/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v1;
- concessione edilizia n. 162 rilasciata in data 20/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v2;
- concessione edilizia n. 48 rilasciata in data 30/04/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v3;
- concessione edilizia n. 118 rilasciata in data 09/10/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v4;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Sergio Battisti, presentata in data 25/11/2003, prot. 24633, relativa alle parti condominiali e parcheggi interrati;
- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 18/02/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v5;
- concessione edilizia n. 100 rilasciata in data 11/10/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v7-f, per la fusione dei sub. 12, 99 e 100 che hanno generato il subalterno 107;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03/03/2005, prot. 4970, relativa al subalterno 107;

- permesso a costruire n. 35 del 12/04/2005 rinnovo del permesso a costruire n. 16 del 28/02/2002, pratica edilizia n. 2001/464/r-f;

- segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 28/11/2013 pratica edilizia n. 365 prot. 23767 e pratica. suap 252/2013;

- ultimazione e variante finale, presentata in data 24/01/2014 prot. 1427.

Il posto auto coperto oggetto di valutazione risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bibbiena.

La società fallita, risulta proprietaria della piena proprietà del cespite oggetto di indagine (posto auto coperto) in virtù della seguente provenienza:

- notaio Francesco Pane del 30/08/1999 repertorio 33.468 - raccolta 5.542 con cui la società acquista dai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno catastalmente rappresentati nel Comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 119, 120, 121, 122 e 123, facenti parte del piano di utilizzazione zona "F" in località il Palazzetto Comune di Bibbiena.

- notaio Francesco Pane del 14/03/2002, repertorio 39.220 - raccolta 7.338 con cui la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquisisce dalla Società XXXXXXXXXXXXXXXXXXX. con sede in Castiglione del Lago appezzamento di terreno catastalmente rappresentato nel comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 312.

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXXXXXIl predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione Immobiliare

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero.

L'unità immobiliare (fabbricato) oggetto di valutazione risulta inserita all'interno di un condominio amministrato da soggetto specializzato

Garage/autorimessa (sub. 52) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 52, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 38, superficie catastale di mq. 39 con rendita catastale di euro 84,39.

L'autorimessa, agevole per la manovra di ingresso/uscita, è localizzata al piano interrato ed accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio.

L'autorimessa risulta accessibile mediante porta basculante in metallo zincato con sovrastante grata metallica. L'interno, non intonacato, risulta agevole e spazioso (è presente l'impianto elettrico) anche se attualmente ingombro di materiali e documenti afferenti la società fallita

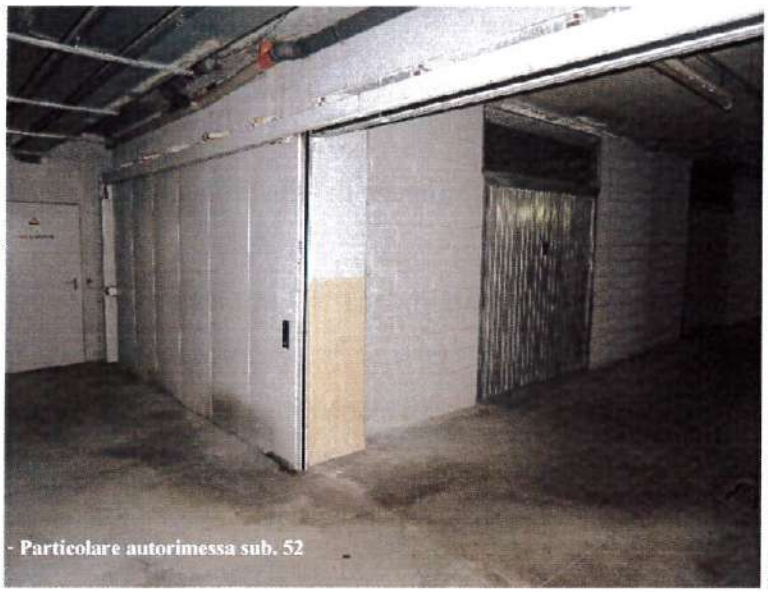
La dimensione utile è di circa 38 mq.

L'autorimessa si caratterizza per proporzionali diritti sulle parti condominiali contraddistinte sempre al foglio 64, particella 296, subalterni 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 70, 73, 74, 75, 76, 91 e 104 (piano primo, terreno ed interrato).

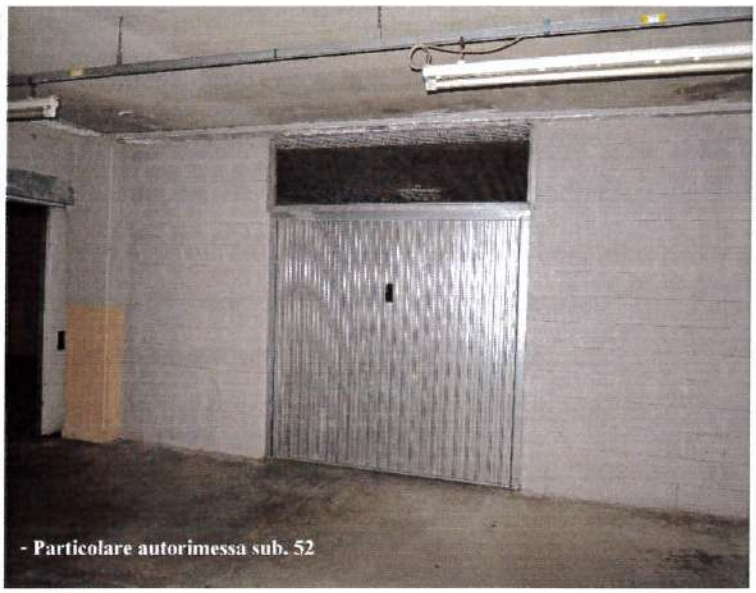
La predetta porzione di fabbricato urbano ud uso autorimessa, facente parte dell'edificio "B" risulta caratterizzata dal regolamento di condominio attualmente vigente con annesse tabelle millesimali e che la vendita è caratterizzata dalle seguenti servitù e convenzioni:

- servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto ai rogiti del Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 22 luglio 1998, repertorio n. 34.172 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 31 luglio 1998 ai nn. 7.534, 7.535, 7.536, 7.537, 7.538, 7.539 e 7.540 di formalità;

- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto pubblico amministrativo ai rogiti del segretario comunale del Comune di Bibbiena, in data 22 gennaio 2002, repertorio n. 10.291, trascritto presso l'Agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 11 febbraio 2002 ai nn. 2.103, 2.104 e 2.105 di formalità, nonché nuova convenzione urbanistica in parte correttiva ed integrativa delle precedenti a ministero del notaio Francesco Cirianni di Arezzo in data 17 maggio 2011 repertorio 13.478, raccolta 8.887, registrata il 26 maggio 2011 al numero 4.234.



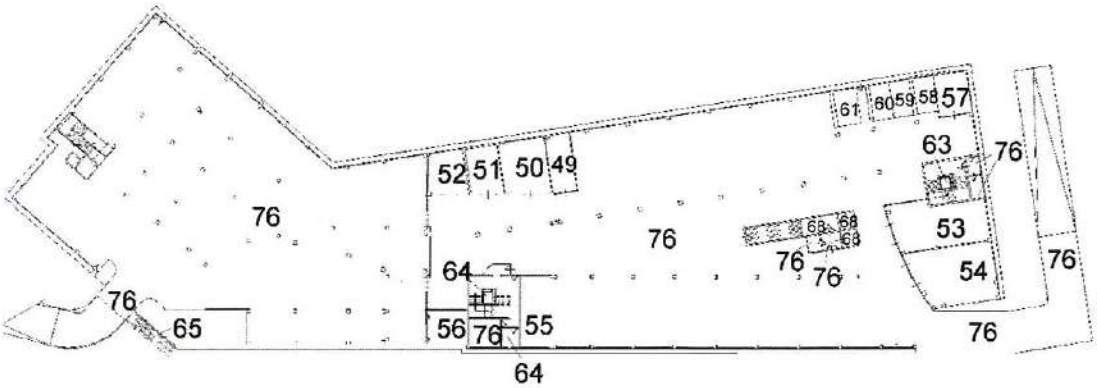
- Particolare autorimessa sub. 52



- Particolare autorimessa sub. 52

Si evidenzia che il parcheggio auto coperto (autorimessa) posto al piano interrato risulta conforme, rispetto alla planimetria catastale in atti redata dal geometra Gonnelli Gino del 5 giugno 2007.

PIANO INTERRATO



- Panoramica elaborato planimetrico piano interrato

- Particolare planimetria catastale subalterno 52

Il fabbricato ove insiste la porzione urbana ad autorimessa coperta identificata al subalterno 52 della particella 296 al foglio 64 del catasto fabbricati del comune di Bibbiena è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni:

- il comune di Bibbiena, con le deliberazioni del consiglio comunale n. 24 del 03/03/199, n. 84 del 29/11/2001 e n. 7 del 21/03/2011, ha approvato il piano di utilizzazione riferito alla zona F1-F5-F11

del piano regolatore generale in località Il Palazzetto in conformità agli strumenti urbanistici comunali;

- convenzione urbanistica del 22/07/1998 per l'attuazione del piano di utilizzazione delle Zone" F" in località il Palazzetto con rogito notaio Anna Rosalia Maria Marolda repertorio 34.172 raccolta 5.578, registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174, vol. 32.

Le opere di urbanizzazione primaria della zona "F" in località il Palazzotto sono state realizzate a seguito dei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal comune di Bibbiena :

- concessione edilizia n. 119 rilasciata in data 30/08/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia n. 28625/96;
- concessione edilizia n. 25 rilasciata in data 05/03/2002 variante delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia. n. 28625/96;
- collaudo area a verde delle opere di urbanizzazione primaria del comparto zona "F" in località il Palazzetto dell'01/02/2011, limitatamente alle aree a verde;
- collaudo generale del 30/06/2011 delle opere di urbanizzazione primaria del piano di utilizzazione zona "F" in comune di Bibbiena località il Palazzetto.

A seguito dell'urbanizzazione della zona "F" è stato realizzato l'edificio destinato a "Centro Servizi Integrati":

- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 28/02/2002 per la realizzazione di un centro servizi integrato, pratica edilizia.. n. 2001/464;

- concessione edilizia n. 155 rilasciata in data 10/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v1;
- concessione edilizia n. 162 rilasciata in data 20/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v2;
- concessione edilizia n. 48 rilasciata in data 30/04/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v3;
- concessione edilizia n. 118 rilasciata in data 09/10/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v4;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Sergio Battisti, presentata in data 25/11/2003, prot. 24633, relativa alle parti condominiali e parcheggi interrati;
- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 18/02/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v5;
- concessione edilizia n. 100 rilasciata in data 11/10/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v7-f, per la fusione dei sub. 12, 99 e 100 che hanno generato il subalterno 107;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03/03/2005, prot. 4970, relativa al subalterno 107;
- permesso a costruire n. 35 del 12/04/2005 rinnovo del permesso a costruire n. 16 del 28/02/2002, pratica edilizia n. 2001/464/r-f;
- segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 28/11/2013 pratica edilizia n. 365 prot. 23767 e pratica. suap 252/2013;
- ultimazione e variante finale, presentata in data 24/01/2014 prot. 1427.

L'autorimessa (garage) oggetto di valutazione risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bibbiena; non è stato rinvenuta l'agibilità per detto bene.

- Particolare autorimessa sub. 52

- Particolare autorimessa sub. 52

La società fallita, risulta proprietaria della piena proprietà del cespite oggetto di indagine (autorimessa) in virtù della seguente provenienza:

- notaio Francesco Pane del 30/08/1999 repertorio 33.468 - raccolta 5.542 con cui la società acquista dai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno catastalmente rappresentati nel Comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 119, 120, 121, 122 e 123, facenti parte del piano di utilizzazione zona "F" in località il Palazzetto Comune di Bibbiena.

- notaio Francesco Pane del 14/03/2002, repertorio 39.220 - raccolta 7.338 con cui la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquisisce dalla Società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del Lago appezzamento di terreno catastalmente rappresentato nel comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 312.

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXX Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione Immobiliare

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero (ancorché in parte occupato da documentazione afferente alla società fallita)

L'unità immobiliare (fabbricato) oggetto di valutazione risulta inserita all'interno di un condominio amministrato da soggetto specializzato

Piccolo locale direzionale-bancomat (sub. 62) - L'unità immobiliare è posta al piano terreno del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 62, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 8, superficie catastale di mq. 12 con rendita catastale di euro 184,27.

Trattasi di un piccolo locale posizionato sotto le scale di collegamento tra il piano terreno ed il piano primo del "Centro Integrato Servizi". Il piccolo locale (direzionale-bancomat) è stato per lungo periodo utilizzato da un istituto di credito per l'alloggiamento del macchinario afferente il servizio di "bancomat". Attualmente il locale risulta libero e vuoto. L'accesso è garantito da una porta di ingresso di colore bianco a battente con serratura di sicurezza e spioncino e l'interno risulta pavimentato e con murature tinteggiate di colore bianco. All'interno è presente l'impianto elettrico (prese di corrente ed interruttori) e la connessione per l'impianto telefonico. Il locale risulta dotato di ampia finestratura

(attualmente chiusa con telaio in legno) al tempo necessaria per l'inserimento del macchinario ad uso "bancomat".

La superficie interna del locale è di mq. 6 con una altezza minima di cm. 145 e massima di cm. 273.

Il piccolo locale (già ad uso bancomat) si caratterizza per proporzionali diritti sulle parti condominiali contraddistinte sempre al foglio 64, particella 296, subalterni 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 70, 73, 74, 75, 76, 91 e 104 (piano primo, terreno ed interrato).

La predetta porzione di fabbricato urbano a destinazione direzionale-bancomat, facente parte dell'edificio "B" risulta caratterizzata dal regolamento di condominio attualmente vigente con annesse tabelle millesimali e la vendita è caratterizzata dalle seguenti servitù e convenzioni:

- servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo
- servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto ai rogiti del Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 22 luglio 1998, repertorio n. 34.172 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 31 luglio 1998 ai nn. 7.534, 7.535, 7.536, 7.537, 7.538, 7.539 e 7.540 di formalità;

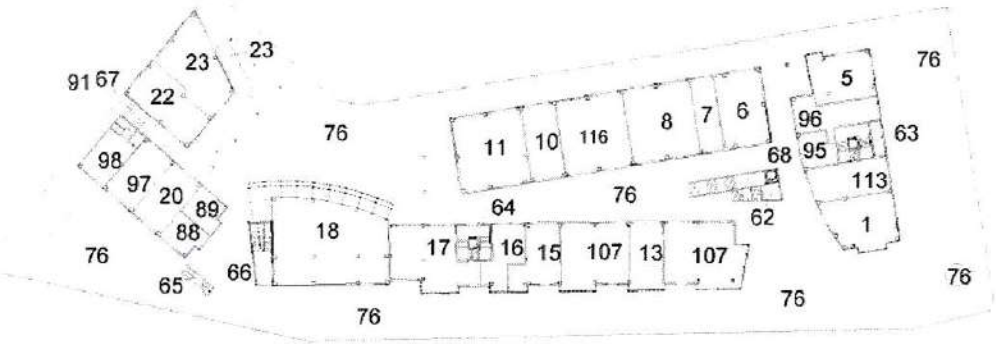
- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto pubblico amministrativo ai rogiti del segretario comunale del Comune di Bibbiena, in data 22 gennaio 2002, repertorio n. 10.291, trascritto presso l'Agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 11 febbraio 2002 ai nn. 2.103, 2.104 e 2.105 di formalità, nonché nuova convenzione urbanistica in parte correttiva ed integrativa delle precedenti a ministero del notaio Francesco Cirianni di Arezzo in data 17 maggio 2011 repertorio 13.478, raccolta 8.887, registrata il 26 maggio 2011 al numero 4.234.

- Particolare locale sub. 62

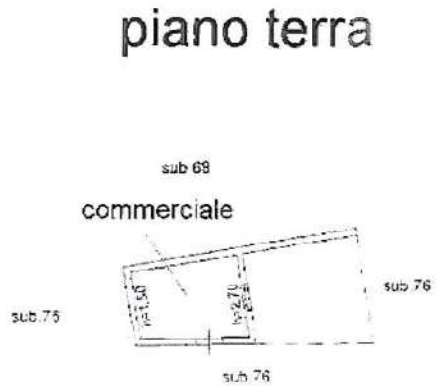
- Particolare locale sub. 62

Si evidenzia che piccolo locale posto al piano terreno risulta dimensionalmente conforme rispetto alla planimetria catastale in atti redata dal geometra Gonnelli Gino del 5 giugno 2007. Non coincide l'indicazione commerciale in luogo a quella corretta di direzionale-bancomat.

PIANO TERRA CON RESEDE



- Panoramica elaborato planimetrico piano terreno



- Particolare planimetria catastale subalterno 62

Il fabbricato ove insiste la porzione urbana a bancomat identificata al subalterno 62 della particella 296 al foglio 64 del catasto fabbricati del comune di Bibbiena è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni:

- il comune di Bibbiena, con le deliberazioni del consiglio comunale n. 24 del 03/03/199, n. 84 del 29/11/2001 e n. 7 del 21/03/2011, ha approvato il piano di utilizzazione riferito alla zona F1-F5-F11

del piano regolatore generale in località Il Palazzetto in conformità agli strumenti urbanistici comunali;

- convenzione urbanistica del 22/07/1998 per l'attuazione del piano di utilizzazione delle Zone" F" in località il Palazzetto con rogito notaio Anna Rosalia Maria Marolda repertorio 34.172 raccolta 5.578, registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174, vol. 32.

Le opere di urbanizzazione primaria della zona "F" in località il Palazzotto sono state realizzate a seguito dei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal comune di Bibbiena :

- concessione edilizia n. 119 rilasciata in data 30/08/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia n. 28625/96;
- concessione edilizia n. 25 rilasciata in data 05/03/2002 variante delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia. n. 28625/96;
- collaudo area a verde delle opere di urbanizzazione primaria del comparto zona "F" in località il Palazzetto dell'01/02/2011, limitatamente alle aree a verde;
- collaudo generale del 30/06/2011 delle opere di urbanizzazione primaria del piano di utilizzazione zona "F" in comune di Bibbiena località il Palazzetto.

A seguito dell'urbanizzazione della zona "F" è stato realizzato l'edificio destinato a "Centro Servizi Integrati":

- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 28/02/2002 per la realizzazione di un centro servizi integrato, pratica edilizia.. n. 2001/464;
- concessione edilizia n. 155 rilasciata in data 10/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v1;

- concessione edilizia n. 162 rilasciata in data 20/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v2;
- concessione edilizia n. 48 rilasciata in data 30/04/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v3;
- concessione edilizia n. 118 rilasciata in data 09/10/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v4;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Sergio Battisti, presentata in data 25/11/2003, prot. 24633, relativa alle parti condominiali e parcheggi interrati;
- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 18/02/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v5;
- concessione edilizia n. 100 rilasciata in data 11/10/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v7-f, per la fusione dei sub. 12, 99 e 100 che hanno generato il subalterno 107;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03/03/2005, prot. 4970, relativa al subalterno 107;
- permesso a costruire n. 35 del 12/04/2005 rinnovo del permesso a costruire n. 16 del 28/02/2002, pratica edilizia n. 2001/464/r-f;
- segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 28/11/2013 pratica edilizia n. 365 prot. 23767 e pratica. suap 252/2013;
- ultimazione e variante finale, presentata in data 24/01/2014 prot. 1427.

Il piccolo locale già ad uso bancomat oggetto di valutazione non risulta pienamente conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bibbiena; non è stato rinvenuta l'agibilità per detto bene.

- Particolare locale sub. 62

- Particolare locale sub. 62

La società fallita, risulta proprietaria della piena proprietà del cespite oggetto di indagine (locale direzionale-bancomat) in virtù della seguente provenienza:

- notaio Francesco Pane del 30/08/1999 repertorio 33.468 - raccolta 5.542 con cui la società acquista dai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno catastalmente rappresentati nel Comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 119, 120, 121, 122 e 123, facenti parte del piano di utilizzazione zona "F" in località il Palazzetto Comune di Bibbiena.

- notaio Francesco Pane del 14/03/2002, repertorio 39.220 - raccolta 7.338 con cui la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXe acquisisce dalla Società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXlione del Lago appezzamento di terreno catastalmente rappresentato nel comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 312.

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXXXXx. Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero.

L'unità immobiliare (fabbricato) oggetto di valutazione risulta inserita all'interno di un condominio amministrato da soggetto specializzato

Locale artigianale di servizio (sub. 107) - L'unità immobiliare è posta al piano terreno del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 107, categoria C/3, classe 7, consistenza mq. 299, superficie catastale di mq. 324 con rendita catastale di euro 1.281,69.

Trattasi di un ampio locale, in gran parte vetrato, derivante dalla fusione di tre unità immobiliari (di cui quella centrale, ovvero il subalterno 13, non oggetto di valutazione i quanto estranea alla procedura). Il locale oggetto di valutazione e catastalmente indicato al subalterno 107, attualmente condotto da terzi per attività di palestra e wellness, risulta caratterizzato da due locali (a destinazione artigianale di servizio) posti sul medesimo blocco edificato e divisi da altra unità immobiliare contraddistinta dal subalterno 13. I tre locali (uno afferente il sub. 13 e due afferenti il sub. 107) risultano attualmente fusi e comunicanti, tantè che in detti luoghi viene svolta un'unica attività economica, ovvero una palestra (locata a terzi mediante unico contratto di locazione).

L'accesso principale per l'utenza è riservato dal subalterno 13 e da questo, mediante accessi laterali e possibile accedere anche al subalterno 107 che si colloca ai lati. Le condizioni di manutenzione sono

Particolare locale sub. 107

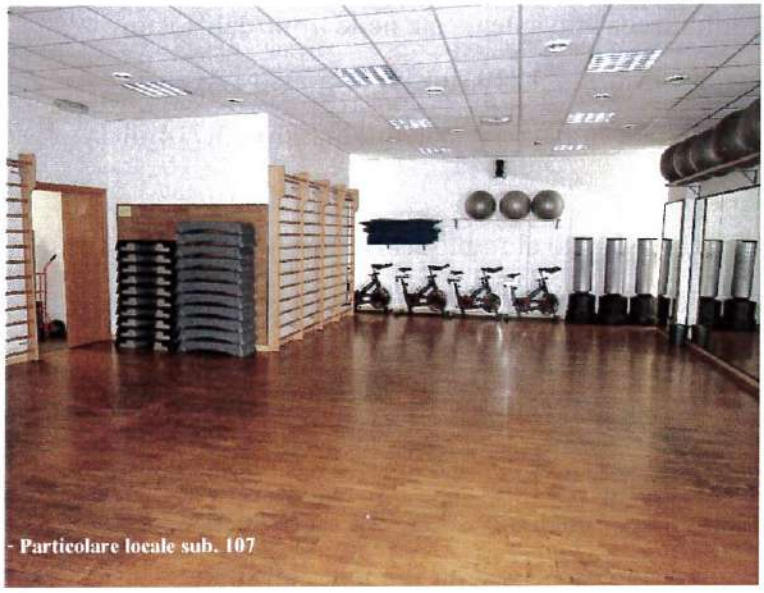
soddisfacenti e non sono stati verificati fenomeni di incuria. L'interno del locale (sub.) 107 risulta customizzato per le esigenze dell'attuale locatore e si presenta ben mantenuto ed arredato.

L'unità immobiliare gode di ampie vetrate sia sul corridoio centrale del centro che lungo il lato est.

Particolare locale sub. 107

Internamente il locale (sub. 107) si contraddistingue per diversi locali adibiti a palestra, spogliatoi, ripostigli e ufficio; le docce per l'utenza sono situate nel subalterno 13.

La superficie interna netta del locale contraddistinto al subalterno 107 è di circa mq. 291 con una altezza massima di cm. 316. I locali sono approvvigionati dal servizio di energia elettrica, fognatura, adduzione acqua e riscaldamento a metano (vi sono due distinte caldaie).


- Particolare locale sub. 107

- Particolare locale sub. 107

L'ampio locale oggetto di indagine valutativa si caratterizza per proporzionali diritti sulle parti condominiali contraddistinte sempre al foglio 64, particella 296, subalterni 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 70, 73, 74, 75, 76, 91 e 104 (piano primo, terreno ed interrato).

La predetta porzione di fabbricato urbano a destinazione artigianale di servizio, facente parte dell'edificio "B" risulta caratterizzata dal regolamento di condominio attualmente vigente con annesse tabelle millesimali e la vendita è caratterizzata dalle seguenti servitù e convenzioni:

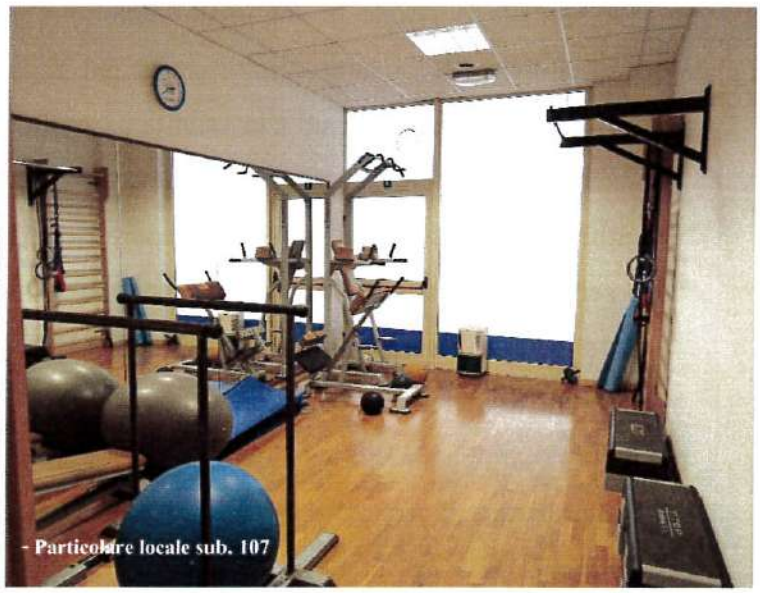
- servitù di metanizzazione cosi come costituita con atto amministrativo del Sindaco del comune di Bibbiena, in data 26 gennaio 1995, repertorio n. 1, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo
- servizio di pubblicità immobiliare in data 21 febbraio 1995 al n. 1.893 di formalità, a favore del comune di Bibbiena;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.767, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.067 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto ricevuto dal notaio Anna Rosalia Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.768, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 1° marzo 1994 al n. 2.069 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale di Arezzo;
- servitù di metanodotto così come costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 2 febbraio 1994, repertorio n. 21.766, trascritto presso l'agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 17 febbraio 1994 al n. 1.734 di formalità a favore della Coingas Azienda Speciale;

- servitù di passaggio e di elettrodotto, così come costituite con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Pane, di Poppi, in data 13 marzo 2002, repertorio n. 39.210, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 19 marzo 2002 al n. 3.714 di formalità;

- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto ai rogiti del Notaio Anna Rosalia Maria Marolda, di Bibbiena, in data 22 luglio 1998, repertorio n. 34.172 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 31 luglio 1998 ai nn. 7.534, 7.535, 7.536, 7.537, 7.538, 7.539 e 7.540 di formalità;

- convenzione edilizia a favore del comune di Bibbiena, giusta atto pubblico amministrativo ai rogiti del segretario comunale del Comune di Bibbiena, in data 22 gennaio 2002, repertorio n. 10.291, trascritto presso l'Agenzia delle entrate di Arezzo - servizio di pubblicità immobiliare in data 11 febbraio 2002 ai nn. 2.103, 2.104 e 2.105 di formalità, nonché nuova convenzione urbanistica in parte correttiva ed integrativa delle precedenti a ministero del notaio Francesco Cirianni di Arezzo in data 17 maggio 2011 repertorio 13.478, raccolta 8.887, registrata il 26 maggio 2011 al numero 4.234.

Particolare locale sub. 107


Particolare locale sub. 107

Si evidenzia che l'ampio locale identificato al subalterno 107 e posto al piano terreno risulta conforme rispetto alla planimetria catastale in atti redata dal geometra Gonnelli Roberto del 21 ottobre 2004.

Il fabbricato ove insiste la porzione urbana del locale artigianale di servizio di cui al subalterno 107 della particella 296 al foglio 64 del catasto fabbricati del comune di Bibbiena è stato edificato in virtù delle seguenti autorizzazioni:

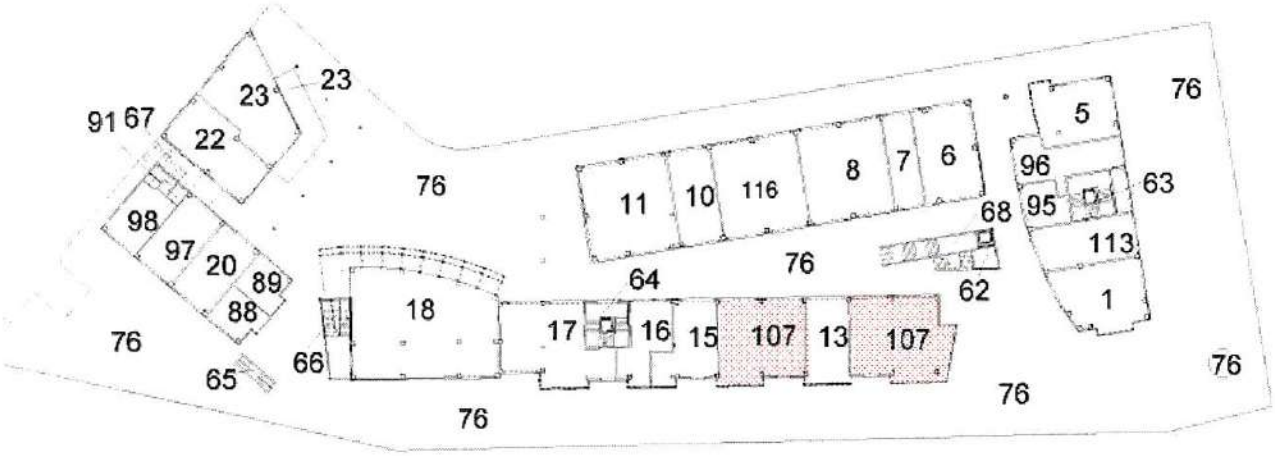
- il comune di Bibbiena, con le deliberazioni del consiglio comunale n. 24 del 03/03/199, n. 84 del 29/11/2001 e n. 7 del 21/03/2011, ha approvato il piano di utilizzazione riferito alla zona F1-F5-F11 del piano regolatore generale in località Il Palazzetto in conformità agli strumenti urbanistici comunali;

- convenzione urbanistica del 22/07/1998 per l'attuazione del piano di utilizzazione delle Zone" F" in località il Palazzetto con rogito notaio Anna Rosalia Maria Marolda repertorio 34.172 raccolta 5.578, registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174, vol. 32.

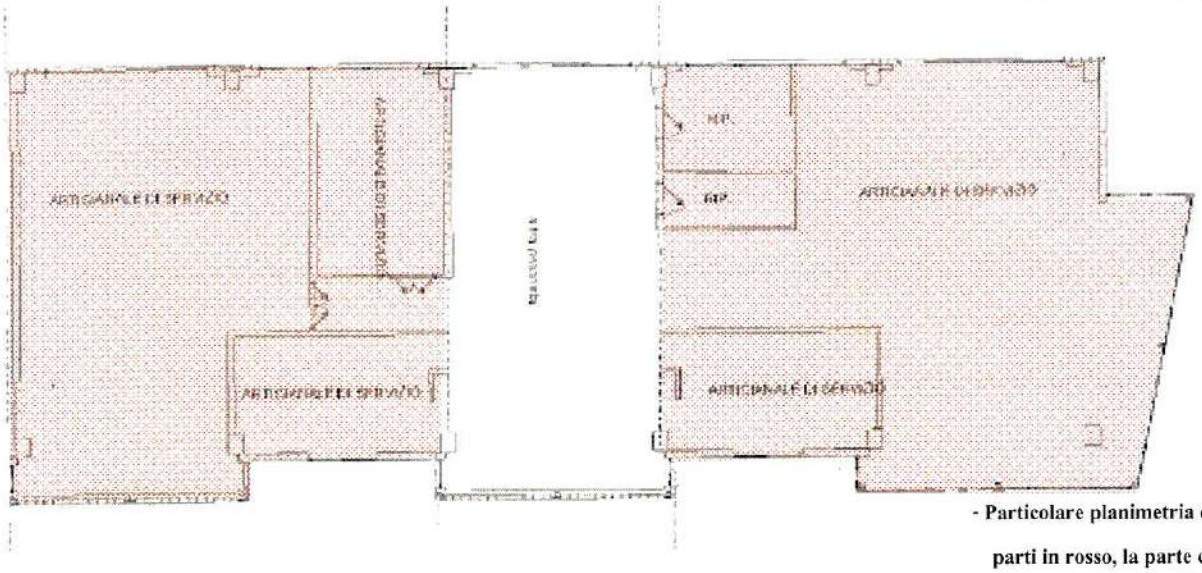
Le opere di urbanizzazione primaria della zona "F" in località il Palazzotto sono state realizzate a seguito dei seguenti titoli autorizzativi rilasciati dal comune di Bibbiena :

- concessione edilizia n. 119 rilasciata in data 30/08/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia n. 28625/96;
- concessione edilizia n. 25 rilasciata in data 05/03/2002 variante delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia. n. 28625/96;

PIANO TERRA CON RESEDE



- Panoramica elaborato planimetrico piano terreno



- Particolare planimetria catastale subalterno 107 (solo parti in rosso, la parte centrale è di proprietà di terzi)

- collaudo area a verde delle opere di urbanizzazione primaria del comparto zona "F" in località il Palazzetto dell'01/02/2011, limitatamente alle aree a verde;

- collaudo generale del 30/06/2011 delle opere di urbanizzazione primaria del piano di utilizzazione zona "F" in comune di Bibbiena località il Palazzetto.

A seguito dell'urbanizzazione della zona "F" è stato realizzato l'edificio destinato a "Centro Servizi Integrati":

- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 28/02/2002 per la realizzazione di un centro servizi integrato, pratica edilizia.. n. 2001/464;
- concessione edilizia n. 155 rilasciata in data 10/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v1;
- concessione edilizia n. 162 rilasciata in data 20/12/2002 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v2;
- concessione edilizia n. 48 rilasciata in data 30/04/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v3;
- concessione edilizia n. 118 rilasciata in data 09/10/2003 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v4;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Sergio Battisti, presentata in data 25/11/2003, prot. 24633, relativa alle parti condominiali e parcheggi interrati;
- concessione edilizia n. 16 rilasciata in data 18/02/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v5;

- concessione edilizia n. 100 rilasciata in data 11/10/2004 variante in corso d'opera, pratica edilizia n. 2001/464/v7-f, per la fusione dei sub. 12, 99 e 100 che hanno generato il subalterno 107;
- attestazione di conformità e certificazione di abitabilità rilasciata dall' ing. Gino Gonnelli, presentata in data 03/03/2005, prot. 4970, relativa al subalterno 107;
- permesso a costruire n. 35 del 12/04/2005 rinnovo del permesso a costruire n. 16 del 28/02/2002, pratica edilizia n. 2001/464/r-f;
- segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 28/11/2013 pratica edilizia n. 365 prot. 23767 e pratica. suap 252/2013;
- ultimazione e variante finale, presentata in data 24/01/2014 prot. 1427.

Il locale utilizzato per funzioni di palestra e wellness risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bibbiena ed è stata rinvenuta l'agibilità per detto bene.

- Particolare locale sub. 107

- Particolare locale sub. 107

La società fallita, risulta proprietaria della piena proprietà del cespite oggetto di indagine in virtù della seguente provenienza:

- notaio Francesco Pane del 30/08/1999 repertorio 33.468 - raccolta 5.542 con cui la società acquista dai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno catastalmente rappresentati nel Comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 119, 120, 121, 122 e 123, facenti parte del piano di utilizzazione zona "F" in località il Palazzetto Comune di Bibbiena.
- notaio Francesco Pane del 14/03/2002, repertorio 39.220 - raccolta 7.338 con cui la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXX" XXXXXXXXXXXXXXXXXX acquisisce dalla Società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del Lago appezzamento di terreno catastalmente rappresentato nel comune di Bibbiena foglio n. 64 particelle n. 312.

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXX Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione Immobiliare

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima (compreso anche il subalterno 13) risulta attualmente occupato con titolo opponibile alla procedura. Trattasi di un contratto di locazione stipulato in data 1 luglio 2004 per un canone di locazione determinato in euro 2.000,oo mensili della durata di anni 9 dal 23 ottobre 2004 al 23 ottobre 2013 e rinnovato automaticamente di ulteriori 9 anni. Il contratto determina pattuizioni quali parti integranti della presente relazione di stima.

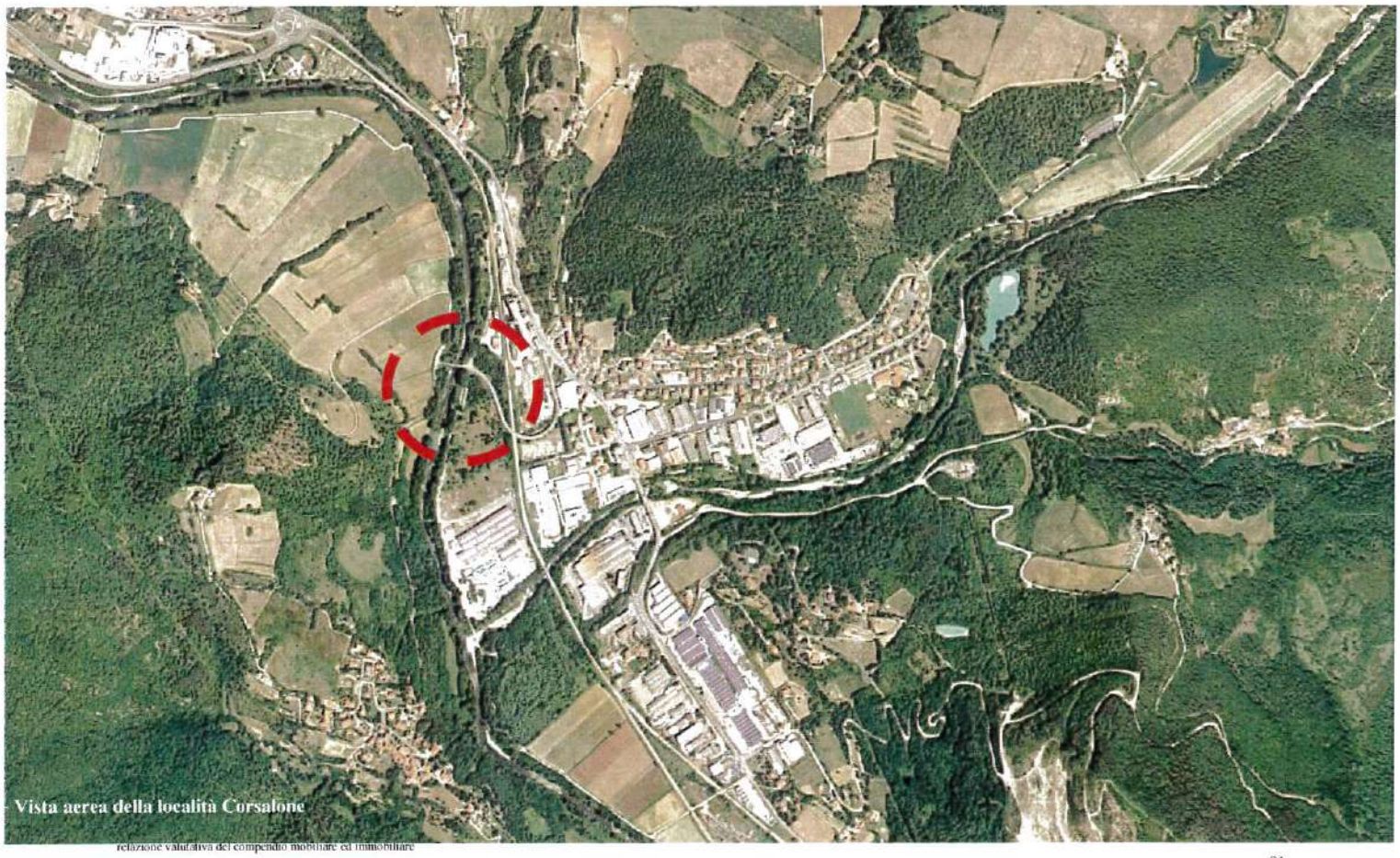
L'unità immobiliare (fabbricato) oggetto di valutazione risulta inserita all'interno di un condominio amministrato da soggetto specializzato

1.5 - Descrizione e caratteristiche generali (*Terreni*)

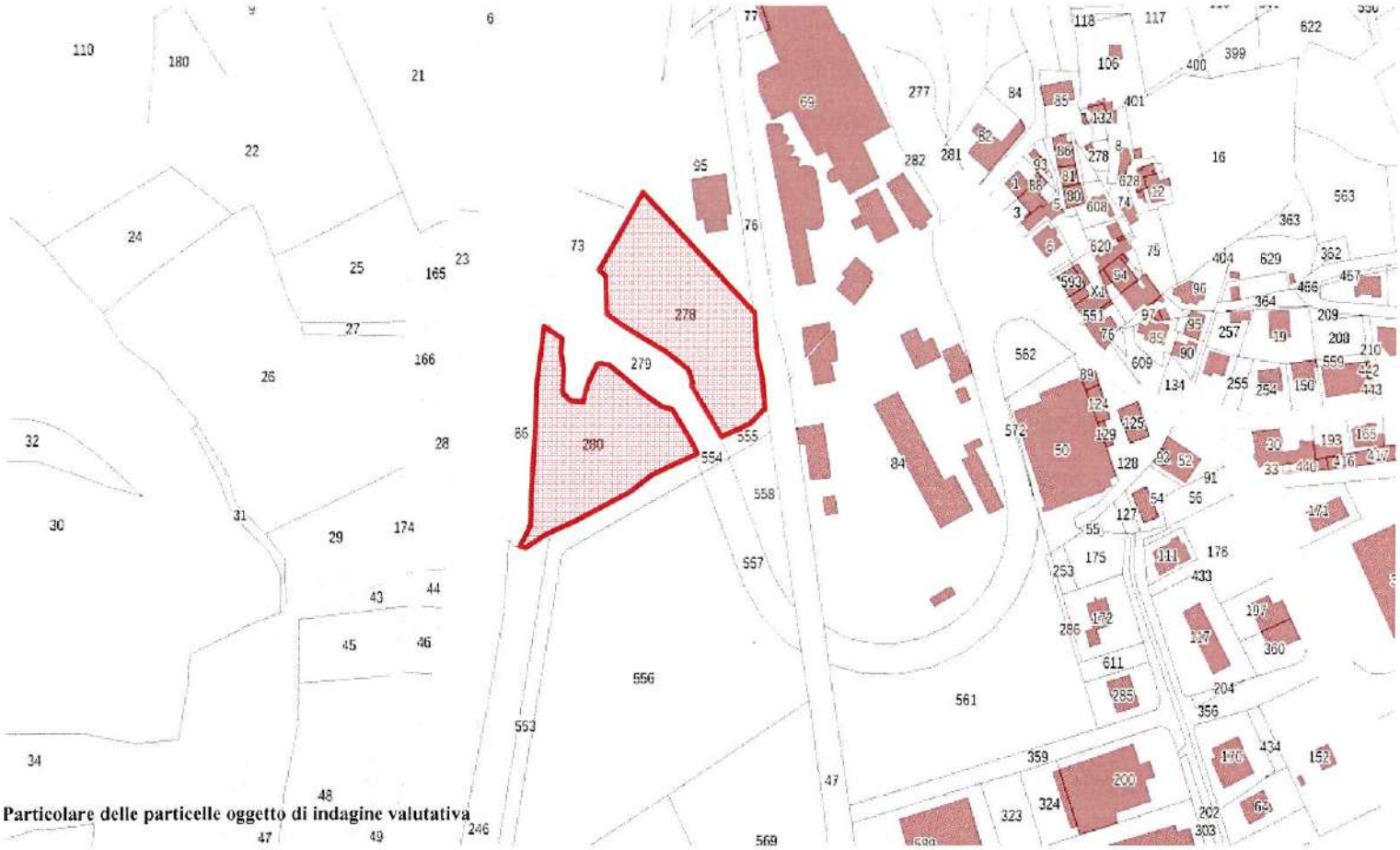
Il compendio immobiliare, contraddistinto dai seguenti cespiti:

- due appezzamenti di terreno (part.278 e part.280);

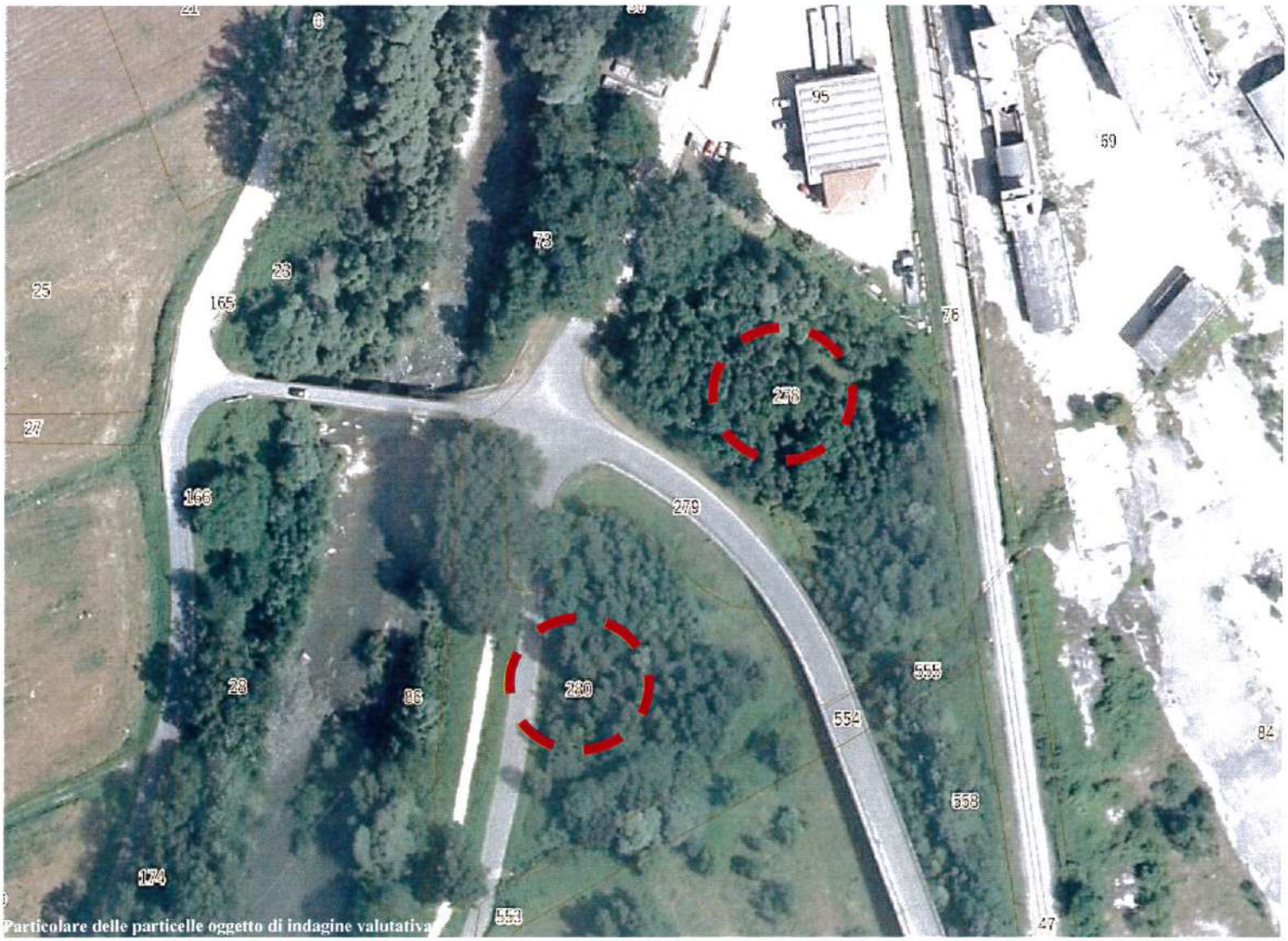
risulta inserito in località Corsalone nel comune di Bibbiena.



Vista aerea della località Corsalone



Particolare delle particelle oggetto di indagine valutativa



Particolare delle particelle oggetto di indagine valutativa

Terreni (part. 278 e part. 280) - Le unità immobiliari in oggetto, contraddistinte dalle particelle 278 e 280 del foglio 88, risultano ai margini dell'area precedentemente utilizzata dall'ex Cementificio Sacci e risultano ricomprese tra la ferrovia Arezzo-Stia, la strada comunale di Terrossola ed il fiume Arno. Attualmente l'area ricompresa nelle due particelle di terreno non risulta utilizzata ad alcun titolo con presenza di vegetazione spontanea diffusa (anche di medio-grande fusto), che dimostra un stato di persistente abbandono. Nella particella 280 è ricompresa anche la strada di accesso asfaltata che conduce ad una vicina zona industriale

I due appezzamenti di terreno risultano catastalmente rappresentati al catasto terreni del comune di Bibbiena al foglio 88:

- particella 278 - Seminativo classe 1 di mq. 5.017 R.D. €. 34,98 e R.A. €. 14,25;
- particella 280 - Seminativo classe 1 di mq. 4.810 R.D. €. 33,54 e R.A. €. 13,66.

Da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Bibbiena in data 25 settembre 2018 si evince che i due terreni (particelle non inserite nel catasto delle aree percorse da fuoco) risultano con la seguente destinazione urbanistica:

- particella 278 - zona strada e spazi pubblici (norma 1P);
- particella 280 - in parte zona strada e servizi pubblici (norma 1P) ed in parte zone E2 (fondovalle larghi).

Si evidenzia inoltre che con missiva inoltrata dal comune di Bibbiena in data 18 maggio 2018 (prot. 9.444) alla società fallita, il predetto comune evidenzia per la particella 278: "oggetto: realizzazione della variante stradale alla s.r.t. di Fontechiara a variante di Bibbiena in località Corsalone nei comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena. Avviso pubblico di avvio procedimento amministrativo diretto all'opposizione del vincolo preordinato dell'esproprio di pubblica utilità (art. 11, comma 2, d.p.r. n. 327/01)".

- Particella 278

- Particella 278

Il compendio immobiliare contraddistinto dalle particelle 278 e 280 del foglio 88 in comune di Bibbiena è pervenuto alla società fallita (piena proprietà) per mezzo dei seguenti passaggi:

- rogito a ministero del notaio Giovanni Milloni del 19/06/1969 registrato a Poppi il 08/07/1969 n. 1860 vol. 71 e registrato alla conservatoria il 30/07/1969 reg. gen. 7696 vol. 57, con cui i sig.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXappezzamenti di terreno agricolo;
- rogito a ministero del notaio Giovanni Milloni del 28/12/1972 registrato ad Arezzo il 17/01/1973 al n. 1166 vol. 2094, repertorio 43.805, con cui i sig.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;
- rogito a ministero del notaio Giovanni Milloni del 27/12/1973 registrato ad Arezzo il 16/01/1974 al n. 1320 vol. 2332, repertorio 45.373, con cui i sig.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;

- rogito a ministero del notaio Salvatore Rispoli del 18/12/1978, repertorio 4.819 e raccolta 901 registrato ad Arezzo il 03/01/1979 al n. 86 vol. 738, con cui i sig.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal sig. XXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;
- verbale di assemblea straordinaria a ministero del notaio Vittorio Margarita del 02/11/1982, repertorio 6.708 e raccolta 751 registrato ad Arezzo il 20/12/1982 al n. 5968/999/1 e trascritto al tribunale di Arezzo il 29/12/1982 al n. 74832/5148 del registro delle società con la quale venivano trasferiti i terreni ed i fabbricati posti in località Corsalone dai sXXXXXXXXXXXXXXXX alla società "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXl.";

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXXX Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione XXXXXXzione.

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

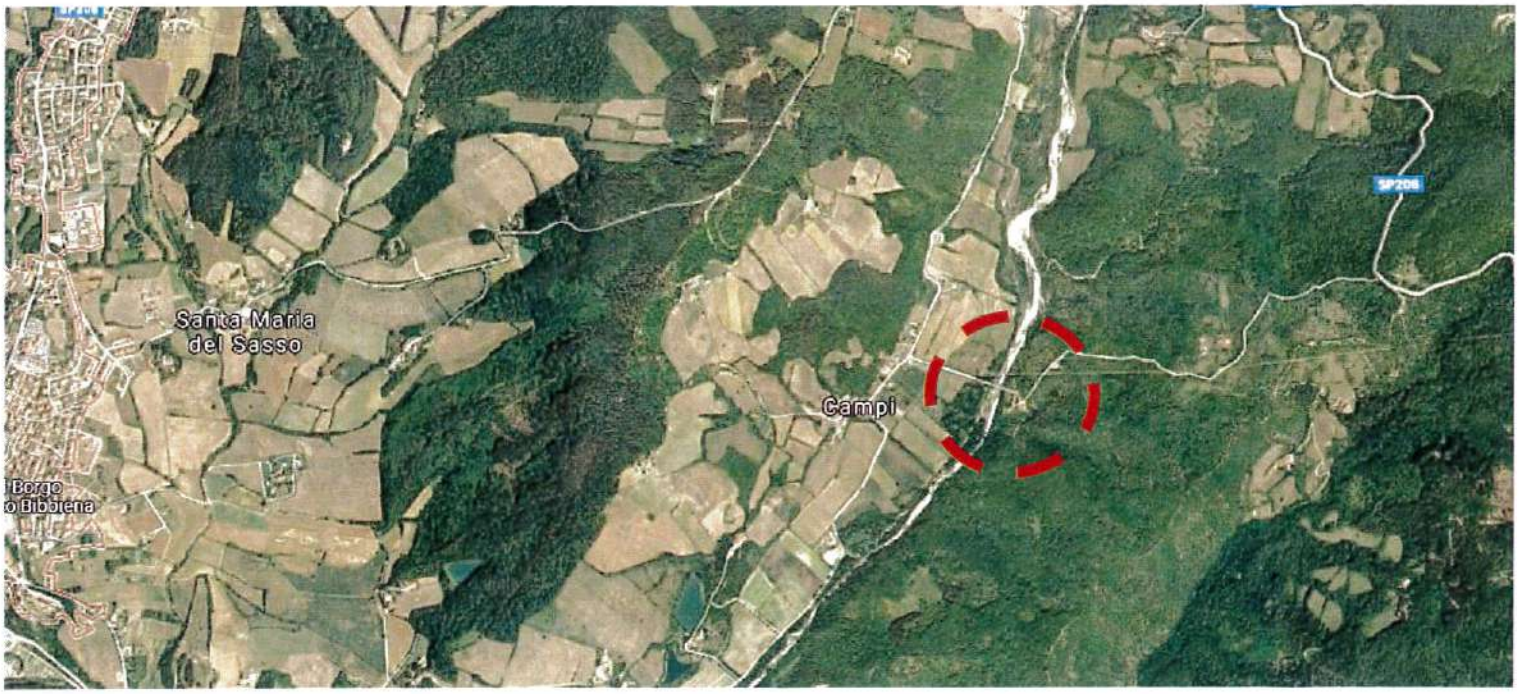
Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero. Sulla strada asfaltata che costeggia il fiume Arno e collega la strada comunale in prossimità del ponte di Terrossola con l'impianto industriale è riconosciuto un diritto di transito diurno e notturno a favore della società XXXXXXXXXXXXXXXX. come da contratto di locazione del 1° ottobre 2012.

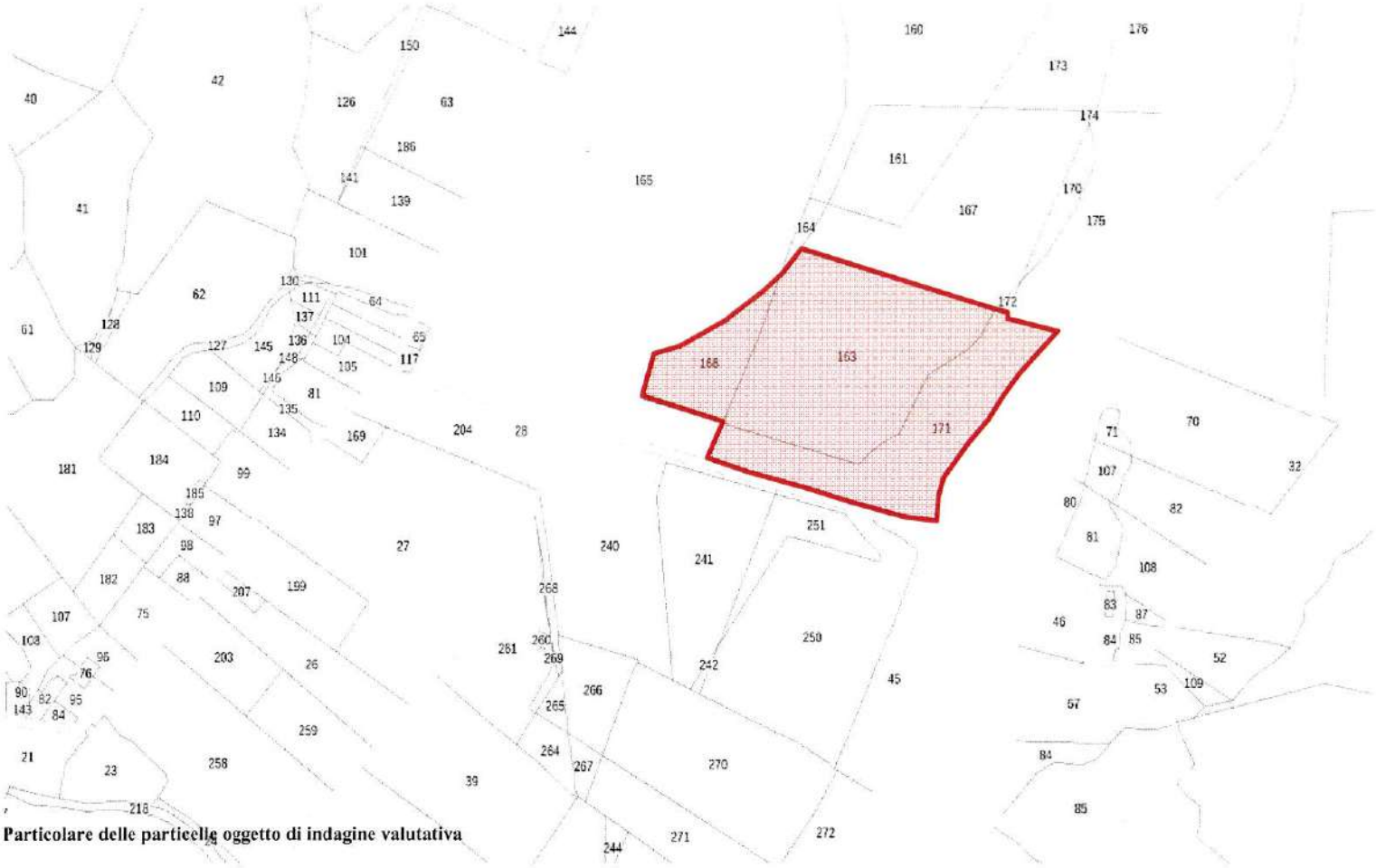
1.6 - Descrizione e caratteristiche generali (*Terreni*)

Il compendio immobiliare, contraddistinto dai seguenti cespiti:

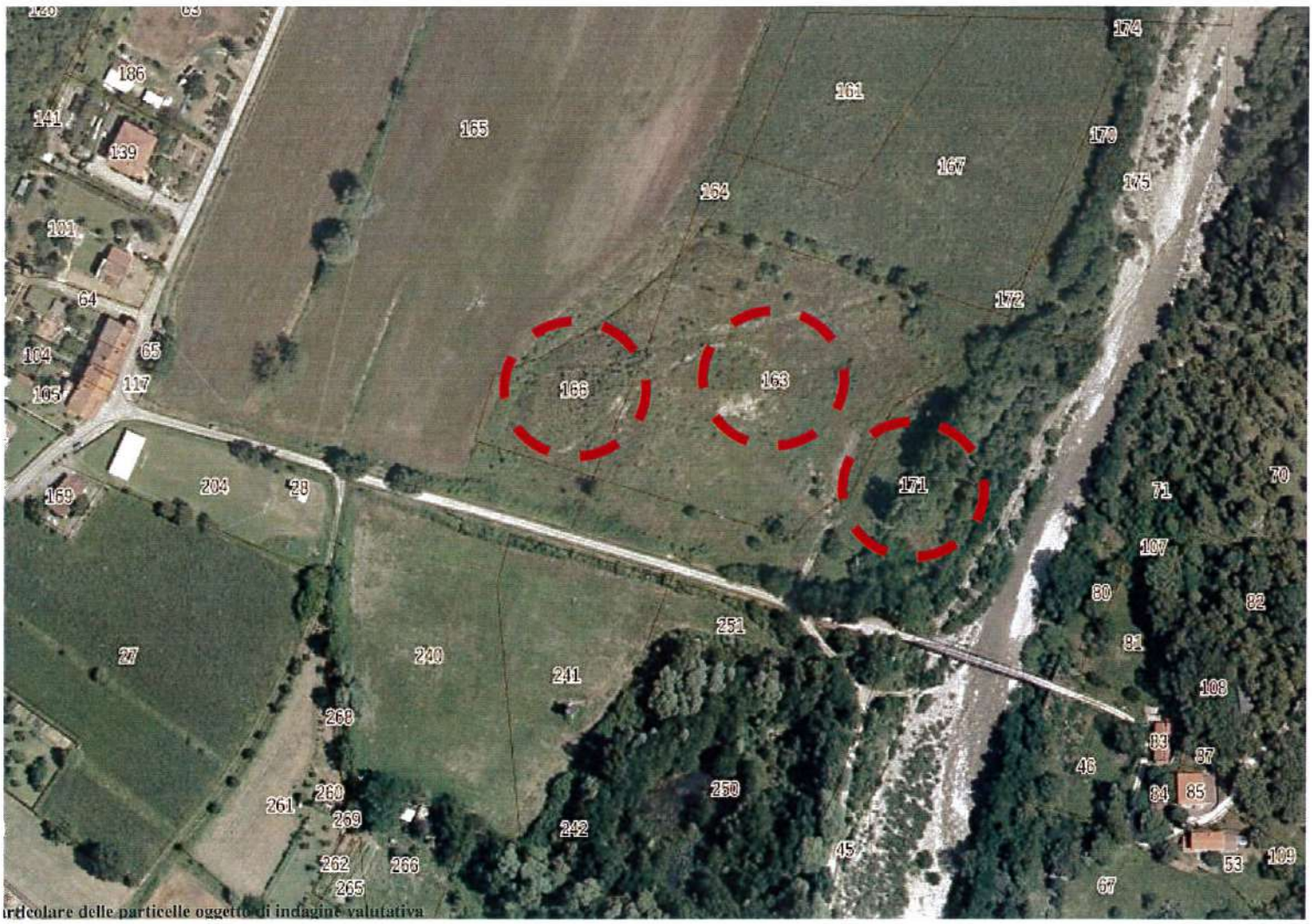
- tre appezzamenti di terreno (part.163, part. 166 e part.171);

risulta inserito in località Corsalone, frazione Campi, nel comune di Bibbiena.





Particolare delle particelle oggetto di indagine valutativa



Particolare delle particelle oggetto di indagine valutativa

Terreni (part. 163, part. 166 e part. 171) - Le unità immobiliari in oggetto, contraddistinte dalle particelle 163, 166 e 171 del foglio 71, risultano terreni pressoché pianeggianti, posti in località Corsalone, frazione Campi del comune di Bibbiena, lungo il lato destro del torrente Corsalone. Attualmente sull'area è presente una vegetazione di tipo spontaneo, da cui si deduce la non utilizzazione ai fini agricoli da alcuni anni. Recentemente parte dell'area posta all'interno delle particelle 163 e 171 è stata oggetto di ingente movimentazione terra verosimilmente riconducibile alla creazione di un manufatto utile al passaggio carrabile sul torrente Corsalone.

I tre appezzamenti di terreno risultano catastalmente rappresentati al catasto terreni del comune di Bibbiena al foglio 71:

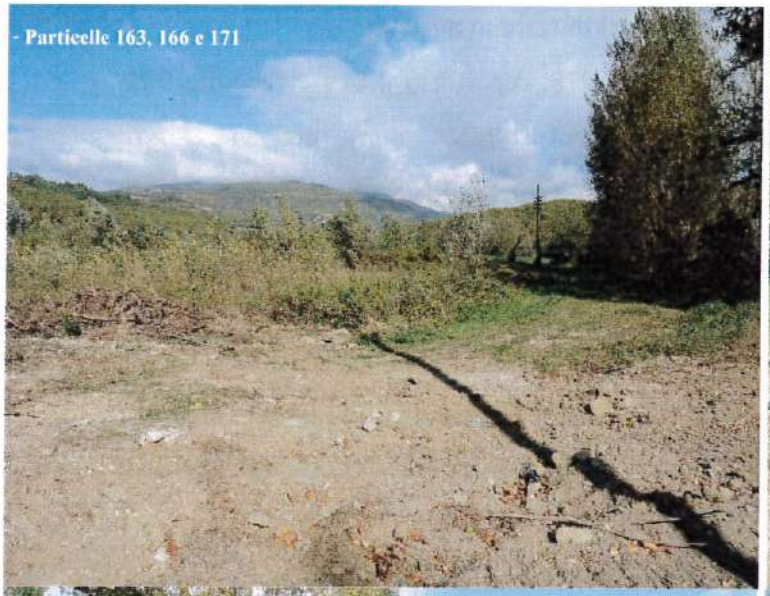
- part. 163 - Seminativo classe 3 di mq. 8.640 R.D. €. 29,00 e R.A. €. 17,85;
- part. 166 - Seminativo classe 2 di mq. 2.145 R.D. €. 11,08 e R.A. €. 4,43;
- part. 171 - Seminativo classe 3 di mq. 5.580 R.D. €. 18,73 e R.A. €. 11,53;

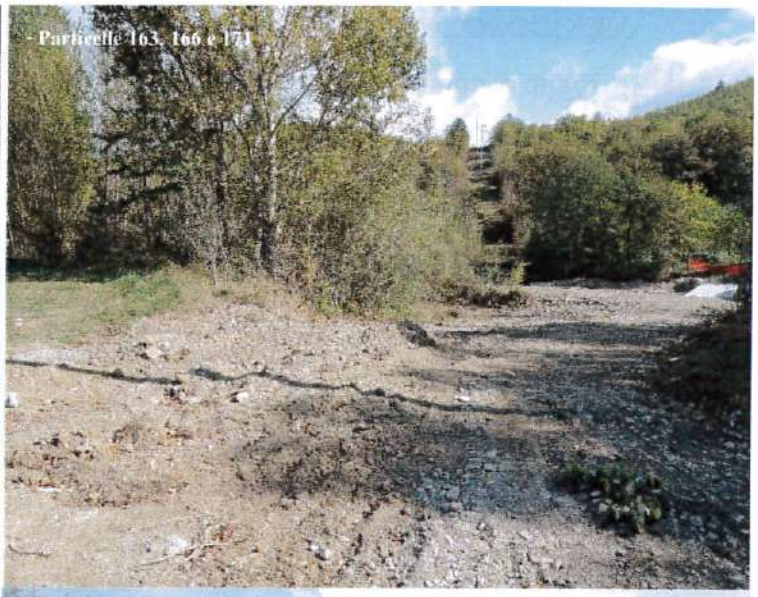
Da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Bibbiena in data 25 settembre 2018 si evince che i tre terreni (particelle non inserite nel catasto delle aree percorse da fuoco) risultano con la seguente destinazione urbanistica:

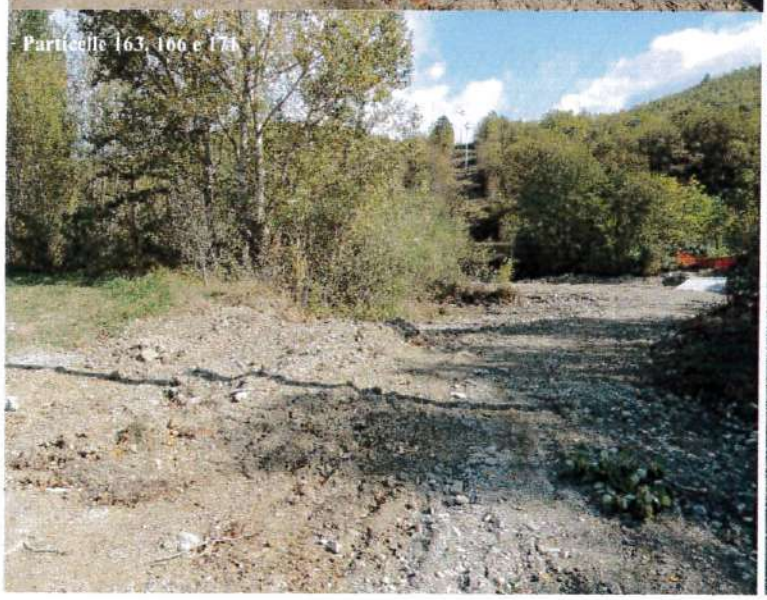
- zona E1 (fondovalle molto stretti).

- Particelle 163,

- Particelle 163, 166 e 171


- Particelle 163, 166 e 171


- Particelle 163, 166 e 171


- Particelle 163, 166 e 171

- Particelle 163, 166 e 171

Il compendio immobiliare contraddistinto dalle particelle 163, 166 e 171 del foglio 88 in comune di Bibbiena è pervenuto alla società fallita (piena proprietà) per mezzo dei seguenti passaggi:

- rogito a ministero del notaio Giovanni Milloni del 19/06/1969 registrato a Poppi il 08/07/1969 n. 1860 vol. 71 e registrato alla conservatoria il 30/07/1969 reg. gen. 7696 vol. 57, con cui i sig.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal XXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;
- rogito a ministero del notaio Giovanni Milloni del 28/12/1972 registrato ad Arezzo il 17/01/1973 al n. 1166 vol. 2094, repertorio 43.805, con cui i sig.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;
- rogito a ministero del notaio Giovanni Milloni del 27/12/1973 registrato ad Arezzo il 16/01/1974 al n. 1320 vol. 2332, repertorio 45.373, con cui i sig.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;
- rogito a ministero del notaio Salvatore Rispoli del 18/12/1978, repertorio 4.819 e raccolta 901 registrato ad Arezzo il 03/01/1979 al n. 86 vol. 738, con cui i sig.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXXX acquistano dal sig. XXXXXXXXXXXXXXXX appezzamenti di terreno agricolo;
- verbale di assemblea straordinaria a ministero del notaio Vittorio Margarita del 02/11/1982, repertorio 6.708 e raccolta 751 registrato ad Arezzo il 20/12/1982 al n. 5968/999/1 e trascritto al tribunale di Arezzo il 29/12/1982 al n. 74832/5148 del registro delle società con la quale venivano trasferiti i terreni ed i fabbricati posti in località Corsalone XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXo alla società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.";

All'attuale denominazione della società fallita il compendio immobiliare perviene per mezzo di verbale di assemblea della già denominata società XXXXXXXXXXXXXXXXXX. Il predetto verbale (repertorio 35.612) del 14 giugno 2018 a ministero del notaio dottor Marcello Zazzaro determina la variazione della sede sociale e la modifica della denominazione sociale con l'attuale denominazione XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Il compendio immobiliare oggetto di indagine risulta caratterizzato da iscrizioni e trascrizioni come da allegate visura ipocatastali e titoli di provenienza.

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta attualmente libero.

1.7 - Descrizione e caratteristiche generali (*Terreni - Aree Urbane*)

Il compendio immobiliare è contradd. da 4 appezz. di terreno (part.329, 422, 434, 437):

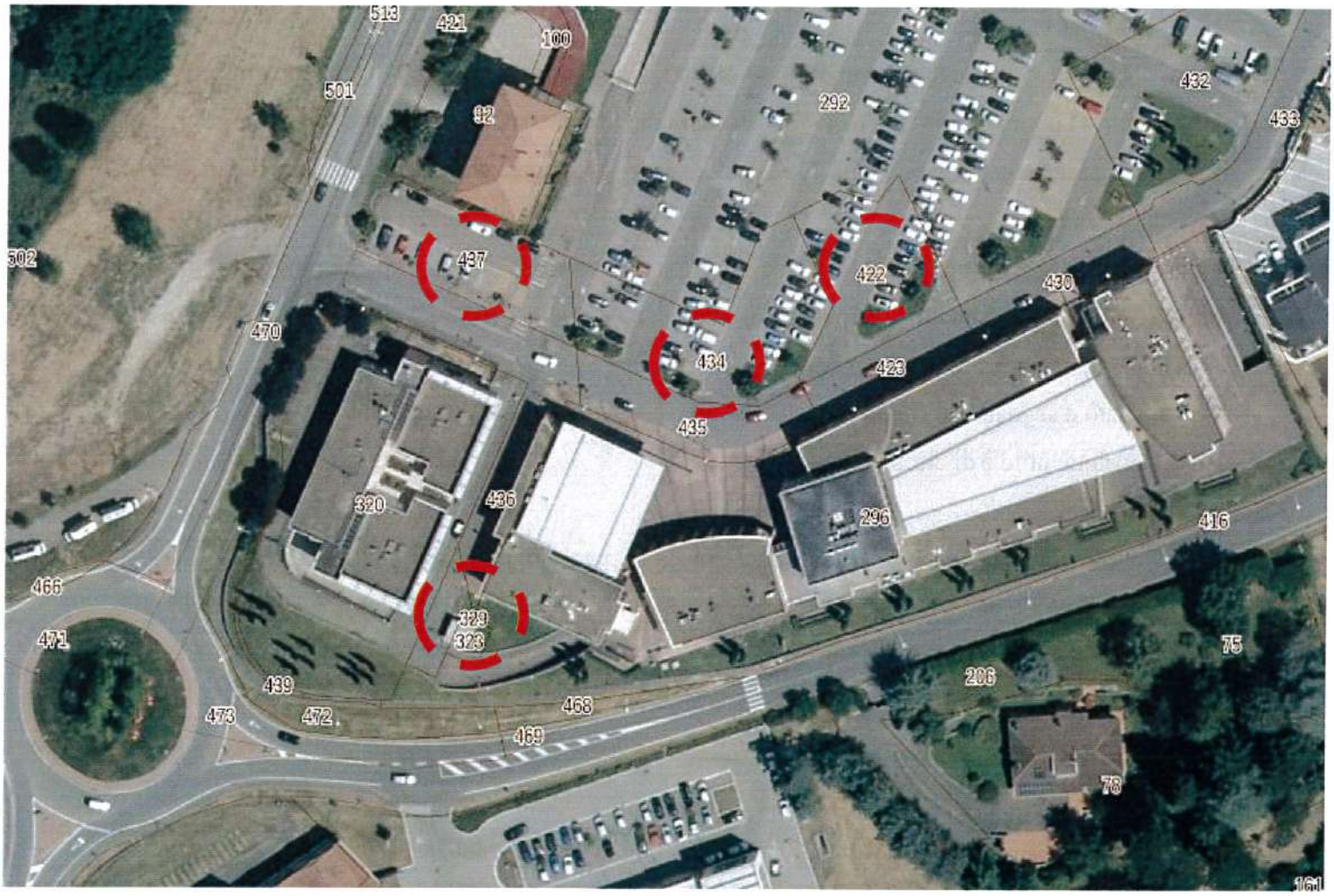
- particella 437, Seminativo classe 3 di mq. 650 R.D. €. 2,18 e R.A. €. 1,34;
- particella 434, Seminativo classe 3 di mq. 1.060 R.D. €. 3,56 e R.A. €. 2,19;
- particella 422, Seminativo classe 2 di mq. 730 R.D. €. 3,77 e R.A. €. 1,70.

Terreni che sono ricompresi, per la maggiore consistenza tra le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria dell'area di espansione "F" denominata "Il Palazzetto", destinate a parcheggio, di cui non è prevista la cessione al comune di Bibbiena come riportato nelle convenzioni urbanistiche del 22 luglio 1998 repertorio 34.172, del 22 gennaio 2002 repertorio 10.291 e del 17 maggio 2011 repertorio 13.478, che pertanto rimarranno private ad uso pubblico.

- particella 329, Seminativo classe 3 di mq. 1 R.D. €. 0,01 e R.A. €. 0,01.

Terreno che è ricompreso tra le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria dell'area di espansione "F" denominata "Il Palazzetto", destinate a verde e viabilità pubblica, di cui è prevista la cessione al comune di Bibbiena.

Di conseguenza alle stesse aree non può essere attribuito alcun valore commerciale.



2 - DIVISIBILITA'

In base alle considerazioni di cui sopra, anche alla stregua dello stato morfologico del compendio oggetto di valutazione, si ritiene che vi siano i presupposti per dividere il compendio oggetto di indagine, nei seguenti lotti:

LOTTO 1

Posto auto (sub. 58) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 58, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 19, superficie catastale di mq. 20 con rendita catastale di euro 30,42.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta non particolarmente agevole al parcheggio in quanto l'accesso è reso difficoltoso da un pilastro adiacente al ridetto parcheggio.

Il posto auto segnato a terra con il numero "58" e con strisce di delimitazione di colore giallo ocra, risulta parzialmente ingombro di arredamento (smontato) di terzi. La dimensione utile è di circa 16 mq.

LOTTO 2

Posto auto (sub. 59) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 59, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 15, superficie catastale di mq. 16 con rendita catastale di euro 24,02.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta agevole al parcheggio e non ostacolato da pilastri per la manovra.

Il posto auto è segnato a terra con il numero "59" e con strisce di delimitazione di colore giallo ocra. La dimensione utile è di circa 16 mq.

LOTTO 3

Posto auto (sub. 60) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 60, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 18, superficie catastale di mq. 20 con rendita catastale di euro 28,82.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta moderatamente agevole al parcheggio e parzialmente ostacolato da un pilastro per la manovra di accesso/uscita.

Il posto auto segnato a terra con il numero "60" e con strisce di delimitazione di colore giallo ocra. La dimensione utile è di circa 16 mq.

LOTTO 4

Garage/autorimessa (sub. 52) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296,

subalterno 52, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 38, superficie catastale di mq. 39 con rendita catastale di euro 84,39.

L'autorimessa, agevole per la manovra di ingresso/uscita, è localizzata al piano interrato ed accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio.

L'autorimessa risulta accessibile mediante porta basculante in metallo zincato con sovrastante grata metallica. L'interno, non intonacato, risulta agevole e spazioso (è presente l'impianto elettrico) anche se attualmente ingombro di materiali e documenti afferenti la società fallita

La dimensione utile è di circa 38 mq.

LOTTO 5

Piccolo locale direzionale-bancomat (sub. 62) - L'unità immobiliare è posta al piano terreno del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 62, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 8, superficie catastale di mq. 12 con rendita catastale di euro 184,27.

Trattasi di un piccolo locale posizionato sotto le scale di collegamento tra il piano terreno ed il piano primo del "Centro Integrato Servizi". Il piccolo locale (direzionale-bancomat) è stato per lungo periodo utilizzato da un istituto di credito per l'alloggiamento del macchinario afferente il servizio di "bancomat". Attualmente il locale risulta libero e vuoto. L'accesso è garantito da una porta di ingresso di colore bianco a battente con serratura di sicurezza e spioncino e l'interno risulta pavimentato e con murature tinteggiate di colore bianco. All'interno è presente l'impianto elettrico (prese di corrente ed interruttori) e la connessione per l'impianto telefonico. Il locale risulta dotato di ampia finestratura (attualmente chiusa con telaio in legno) al tempo necessaria per l'inserimento del macchinario ad uso "bancomat".

La superficie interna del locale è di mq. 6 con una altezza minima di cm. 145 e massima di cm. 273.

LOTTO 6

Locale artigianale di servizio (sub. 107) - L'unità immobiliare è posta al piano terreno del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 107, categoria C/3, classe 7, consistenza mq. 299, superficie catastale di mq. 324 con rendita catastale di euro 1.281,69.

Trattasi di un ampio locale, in gran parte vetrato, derivante dalla fusione di tre unità immobiliari (di cui quella centrale, ovvero il subalterno 13, non oggetto di valutazione i quanto estraneo alla procedura). Il locale oggetto di valutazione è catastalmente indicato al subalterno 107, attualmente condotto da terzi per attività di palestra e wellness, risulta caratterizzato da due locali (a destinazione artigianale di servizio) posti sul medesimo blocco edificato e divisi da altra unità immobiliare contraddistinta dal subalterno 13. I tre locali (uno afferente il sub. 13 e due afferenti il sub. 107)

risultano attualmente fusi e comunicanti, tantè che in detti luoghi viene svolta un'unica attività economica, ovvero una palestra.

L'accesso principale per l'utenza è riservato dal subalterno 13 e da questo, mediante accessi laterali è possibile accedere anche al subalterno 107 che si colloca ai lati. Le condizioni di manutenzione sono soddisfacenti e non sono stati verificati fenomeni di incuria. L'interno del locale (sub.) 107 risulta customizzato per le esigenze dell'attuale locatore e si presenta ben mantenuto ed arredato.

L'unità immobiliare gode di ampie vetrate sia sul corridoio centrale del centro, che lungo il lato est. Internamente il locale (sub. 107) si contraddistingue per diversi locali adibiti a palestra, spogliatoi, ripostigli e ufficio; le docce per l'utenza sono situate nel subalterno 13.

La superficie interna netta del locale contraddistinto al subalterno 107 è di circa mq. 291 con una altezza massima di cm. 316.

LOTTO 7

Terreni (part. 278 e part. 280) - Le unità immobiliari in oggetto, contraddistinte dalle particelle 278 e 280 del foglio 88, risultano ai margini dell'area precedentemente utilizzata dall'ex Cementificio Sacci e risultano ricomprese tra la ferrovia Arezzo-Stia, la strada comunale di Terrossola ed il fiume Arno. Attualmente l'area ricompresa nelle due particelle di terreno non risulta utilizzata ad alcun titolo con presenza di vegetazione spontanea diffusa (anche di medio-grande fusto), che dimostra un stato di persistente abbandono. Nella particella 280 è ricompresa anche la strada di accesso asfaltata che conduce ad una vicina zona industriale

I due appezzamenti di terreno risultano catastalmente rappresentati al catasto terreni del comune di Bibbiena al foglio 88:

- particella 278 - Seminativo classe 1 di mq. 5.017 R.D. €. 34,98 e R.A. €. 14,25;
- particella 280 - Seminativo classe 1 di mq. 4.810 R.D. €. 33,54 e R.A. €. 13,66.

LOTTO 8

Terreni (part. 163, part. 166 e part. 171) - Le unità immobiliari in oggetto, contraddistinte dalle particelle 163, 166 e 171 del foglio 71, risultano terreni pressoché pianeggianti, posti in località Corsalone, frazione Campi del comune di Bibbiena, lungo il lato destro del torrente Corsalone. Attualmente sull'area è presente una vegetazione di tipo spontaneo, da cui si deduce la non utilizzazione ai fini agricoli da alcuni anni. Recentemente parte dell'area posta all'interno delle particelle 163 e 171 è stata oggetto di ingente movimentazione terra verosimilmente riconducibile alla creazione di un manufatto utile al passaggio carrabile sul torrente Corsalone.

I tre appezzamenti di terreno risultano catastalmente rappresentati al catasto terreni del comune di Bibbiena al foglio 71:

- part. 163 - Seminativo classe 3 di mq. 8.640 R.D. €. 29,00 e R.A. €. 17,85;

- part. 166 - Seminativo classe 2 di mq. 2.145 R.D. €. 11,08 e R.A. €. 4,43;

- part. 171 - Seminativo classe 3 di mq. 5.580 R.D. €. 18,73 e R.A. €. 11,53;

LOTTO 9

Il compendio immobiliare, contraddistinto da 4 appezzamenti di terreno/aree urbane (part.329, 422, 434, 437):

- particella 437, Seminativo classe 3 di mq. 650 R.D. €. 2,18 e R.A. €. 1,34;

- particella 434, Seminativo classe 3 di mq. 1.060 R.D. €. 3,56 e R.A. €. 2,19;

- particella 422, Seminativo classe 2 di mq. 730 R.D. €. 3,77 e R.A. €. 1,70;

- particella 329, Seminativo classe 3 di mq. 1 R.D. €. 0,01 e R.A. €. 0,01;

Di nessun valore commerciale.

3 - VALUTAZIONE ESTIMATIVA

Come si calcola il valore degli immobili è tema indubbiamente difficile. Tema difficile per il presente (valore attuale) ed ancor di più difficile per il passato (valore iniziale, riferito ad anni). Gli studi anteriori in materia, prevalentemente teorici, consistono in poco accessibili trattati di estimo, i quali insegnano che la stima di un immobile può avvenire coi metodi di capitalizzazione del reddito o della stima diretta del valore dell'area e del costo di costruzione. Tuttavia non trovandomi d'accordo sulla terminologia da attribuire ai citati metodi di stima (analitica e sintetica) né sull'ammissibilità di utilizzazione contemporanea dei due suddetti metodi, lo scrivente utilizzerà il metodo di stima analogico-comparativo basato sulla ricerca di valori di mercato noti per immobili analoghi per qualità e posizione rispetto a quello oggetto di stima; su tale metodo si basa sia il sistema fiscale attuale, sia tutto lo sviluppo delle regole estimative elaborate nei testi di estimo (vedere "Rivista del consulente tecnico" Maggioli editore - "Lezioni di estimo civile e rurale" edizioni Italiane - "Come si stima il valore degli immobili" Marina Tamborrino - " Note introduttive allo studio del campo di variabilità della stima" Rivista genio rurale), nonché i valori indicati dall'osservatorio del mercato immobiliare presso l'agenzia del territorio.

Tuttavia, a fronte delle particolari caratterizzazioni geografico-funzionali del compendio in oggetto, è indiscutibile e necessario, al fine di ottenere una valutazione il più possibile aderente agli attuali volumi finanziari delle compravendite immobiliari, considerare anche la complessa ed ormai consolidata situazione economica italiana. La crisi economico finanziaria attuale, accompagnata da una incisiva tassazione sugli immobili ha inciso profondamente sul mercato immobiliare. Secondo i dati diffusi dai principali osservatori immobiliari le compravendite di immobili sono scese nel primo trimestre 2014 del 7,8% (con una ulteriore caduta rispetto al pessimo analogo periodo del 2012/13) ed il trend, è indubbio che proseguirà per tutto il 2018 (il 2015/2016 ha registrato compravendite in crescita di circa 50mila unità, verso quota 470mila, ma con prezzi ancora in calo del 3% circa. Nel

dettaglio il calo delle quotazioni, comunque inferiore rispetto agli anni passati, è stimato in -2,9% per le abitazioni, -3,1% per gli uffici e -2,6% per i negozi.).

La previsione per il 2018[12] riguarda la prosecuzione della flessione dei prezzi ma su ritmi meno intensi rispetto agli ultimi anni. Anche rispetto alle locazioni gli osservatori stimano un leggero miglioramento sia per quanto riguarda i contratti conclusi che per la prosecuzione della tendenza alla stabilizzazione dei canoni.

Per la stima del compendio ci siamo avvalsi del contributo di operatori della piazza, dell'analisi degli annunci economici della zona e della consultazione dell'osservatorio dell'agenzia del territorio.

In pratica riteniamo che il compito del consulente estimatore giudiziario, ed è il procedimento che seguiamo, sia quello di documentarsi il più possibile sui prezzi praticati in zona attraverso stampa, contatti con operatori, osservatori specializzati, ma di attuare poi una mediazione personale fondata sulla propria esperienza e sul proprio buon senso, relativamente allo specifico immobile oggetto di valutazione.

Solo l'esperto valutatore saprà, in piena coscienza e con l'ausilio della propria esperienza, attribuire un giusto ed equo valore al bene tenendo conto di una serie di fattori che sono peculiari e caratteristici del bene in questione come ad esempio la situazione alla data del sopralluogo.

E non si può non tenere conto della dimensione e pezzatura del bene, delle sue dotazioni; della ubicazione intesa, sia come zona in rapporto all'abitato, sia come posizione particolare dell'immobile; degli affacci e dei confini; dell'epoca di costruzione; dello stato di conservazione e manutenzione;

---

[12] *Negli ultimi mesi si sono rafforzati i segnali di vitalità del mercato immobiliare che si erano iniziati a manifestare a partire dalla metà dello scorso anno.*

Il miglioramento della situazione macroeconomica, associato all'eccezionalità delle misure di politica monetaria adottate dalla Banca centrale europea, hanno avuto un effetto positivo sulla fiducia delle famiglie e sul sistema bancario.

Si tratta di elementi centrali nell'orientamento delle dinamiche del settore immobiliare, specie in una fase in cui la precarietà delle condizioni reddituali di molti nuclei familiari non può considerarsi esaurita.

Tuttavia, in un contesto fortemente segnato dagli effetti della crisi, il processo di risalita del mercato, sia in termini di compravendita sia in termini di prezzi, non potrà che essere graduale.

È bene, al proposito, non farsi illusioni: nessuna crescita travolgente è alle viste, niente di riconducibile alla prepotente ascesa che ha caratterizzato buona parte dello scorso decennio, il cui lascito rappresenta ancora oggi un problema destinato ad influenzare in misura rilevante l'operatività dei prossimi anni.

L'eccesso di credito che ha alimentato il mercato immobiliare trova, infatti, fedele rappresentazione alla voce incagli e sofferenze che le banche sono costrette a fronteggiare mediante robusti accantonamenti.

Il difficile smaltimento delle scorie accumulate finisce inevitabilmente per ridurre il sostegno al comparto immobiliare, anche se non mancano istituti che, stimolati dalla rilevante redditività garantita dagli attuali spread, sono finalmente tornati su posizioni espansive.

È, dunque, in questa situazione ancora critica che si inserisce la prospettiva di risalita delle transazioni immobiliari, la cui intensità non sarà tale da impedire, almeno nell'immediato, ulteriori arretramenti dei valori. L'assenza di prospettive di rivalutazione, associata alla debolezza reddituale degli immobili in locazione e all'accresciuta gravosità del carico fiscale, finiscono inevitabilmente per accentuare le difficoltà del settore.

Se non vi sono dubbi che per l'immobiliare si sia aperta una nuova fase, pare altrettanto evidente che il percorso di risalita di preannuncia lungo e a tratti tortuoso.

Luca Dondi

Direttore commerciale di Nomisma

delle destinazioni d'uso attuali ed eventuali; della situazione amministrativo/urbanistica; dei collegamenti e degli accessi; dello stato di fatto e di diritto del bene, della situazione dei servizi e della qualità della vita nella zona in cui il bene è situato; della potenzialità del bene in rapporto alla situazione urbanistica del singolo lotto e dell'area circostante.

Non ultima poi, la situazione contingente del mercato[13], assume una valenza fondamentale, particolarmente all'attualità.

---

[13] *In Italia la ripresa delle compravendite immobiliari residenziali nel corso del 2016 è andata consolidandosi, prendendo avvio dai comuni capoluogo di provincia per poi propagarsi alle aree limitrofe. Secondo i dati Nomisma, complessivamente le compravendite di abitazioni registrate in Italia nel corso del 2016 sono state 528.865, con un incremento del 18,9% rispetto al 2015, tornando su livelli di poco inferiori rispetto a quelli del 2011. Sul fronte degli immobili per le imprese (uffici, laboratori e capannoni), il 2016 ha rappresentato, per l'intero mercato italiano, l'anno di inversione del trend, con un aumento significativo annuo dei contratti pari al 17% a/a. L'inversione di tendenza è stata alimentata dai segmenti terziario e industriale, con un aumento dei contratti nell'ultimo anno che contrasta il calo registrato nel 2015, mentre, in analogia con quanto rilevato per il segmento residenziale, procede al ripresa del mercato delle compravendite dei negozi, con tassi che tendono di anno in anno ad irrobustirsi.*

Sul fronte dei prezzi, invece, le aspettative di stabilizzazione non si sono concretizzate, evidenziando ancora una flessione media dei prezzi del 2% nel 2016. Percentuale che va ad aggiungersi al crollo di oltre il 20% accumulato a partire dal 2008. Secondo Nomisma, le cause sono da ricercarsi soprattutto nel perdurante eccesso di offerta, oltre che nella debolezza della domanda. Quest'ultima, infatti, è legata per il 60% al credito bancario e potrebbe di conseguenza subire il contraccolpo di eventuali crisi nel settore, in questo momento molto esposto all'andamento dei mercati. Inoltre, manca ancora, soprattutto in provincia, la componente di acquisto per investimento.

Per quanto riguarda il comparto residenziale, le transazioni stanno crescendo anche nei primi mesi del 2017 e Nomisma si attende che le compravendite proseguano anche nei prossimi mesi, anche se è ancora difficile capire con quale intensità. La società ha fissato per fine anno una stima pari a 565 mila scambi. Segnali confortanti arrivano comunque dalla riduzione dei tempi medi di vendita – che registrano un moderato miglioramento nella velocità di assorbimento delle abitazioni in vendita – e da una lieve contrazione dello sconto medio praticato. A titolo esemplificativo, per le abitazioni usate la media è scesa a poco più di 8 mesi contro gli 8,7 del 2016 e i 10 raggiunti all'apice della crisi, ma sono ancora lontani i 5 mesi del 2008. Discorso analogo per gli sconti effettuati in fase trattativa: la differenza tra prezzo richiesto e prezzo finale si riduce infatti dal 17,6% al 16,2% medio nell'ultimo anno, ma era pari al 10,7% nel 2008.

Il riflesso delle dinamiche del mercato immobiliare può essere desunto anche dall'analogia dell'andamento delle compravendite con l'aumentata incidenza della componente sostenuta da credito sul totale delle transazioni, che, come citato prima, è arrivata ad attestarsi su valori prossimi al 60%. Il balzo in avanti delle transazioni rilevato nel 2016 è stato di gran lunga superiore alle attese e ha interessato in maniera diffusa l'intero territorio nazionale e la totalità dei comparti immobiliari.

Numero di compravendite di abitazioni sostenute da mutuo su totale	2014	2015	2016
Numero compravendite	417.524	444.636	528.865
di cui sostenute da mutuo	183.657	246.627	314.018
Incidenza % compravendite con mutuo su totale	44,0	55,5	59,4

Fonte Crif, Nomisma e Agenzia delle Entrate

Se sul fronte delle quantità si è registrato il terzo anno consecutivo di crescita, con riferimento ai prezzi, invece, non si è ancora manifestata l'inversione del ciclo deflattivo: la relazione tra valori e quantità registrata nei precedenti cicli immobiliari, quando la ripresa dei prezzi seguiva di 1 o al massimo 2 anni la risalita delle compravendite, non trova riscontro nel contesto attuale. Tale andamento anomalo del ciclo immobiliare può essere spiegato da un'eccessiva rigidità dell'offerta, che per lungo tempo ha mantenuto prezzi elevati che non incontravano le possibilità di spesa dal lato della domanda. Al dimezzamento del numero di compravendite non è, infatti, corrisposto un coerente aggiustamento dei valori e, ciò ha creato le premesse, di fatto, per una prolungata fase di contrazione dei prezzi.

Alla luce di tali considerazioni, le attese per il 2017-2018 di Nomisma si riassumono in un'ulteriore diminuzione dei valori, che dovrebbe essere più marcata per gli uffici (-1,5%) rispetto ad abitazioni e negozi (-0,9%). L'intensità del calo dovrebbe mostrarsi più contenuta nel 2018, con arretramenti inferiori al punto percentuale in tutti i comparti, per poi progressivamente esaurirsi nel 2019, almeno per i settori residenziale e commerciale, mentre il comparto direzionale è atteso scontare un'ulteriore flessione.

Si tratta di tutti fattori che devono essere tenuti in conto e che sono stati anche in questo caso tenuti in conto. Questi fattori però non sono riconducibili ad una formula matematica e pertanto la componente soggettiva di valutazione resta ineliminabile.

Le stime che seguono tengono pertanto conto di tutti questi fattori per poi giungere a conclusioni adattabili solo al bene oggetto di stima. Le stime che seguono devono in ogni caso intendersi a corpo e non a misura.

I calcoli effettuati in base alla superficie del bene servono a stabilire l'ordine di grandezza della valutazione ma non la stima definitiva che, ripetiamo, deve considerarsi a corpo e non a misura.

In particolare, è bene sottolineare positivamente le potenzialità utili a dimostrare la validità dell'investimento. Invero è, come già evidenziato, che il compendio immobiliare (fabbricati) risulta morfologicamente funzionale ed in discreto stato manutentivo; inoltre, lo stesso, per dimensioni e funzionalità, ben si adatta alle esigenze di soggetti alla ricerca di opportunità immobiliari in ambienti all'interno di centri commerciali. I terreni si propongono come buona opportunità, posizionati in contesti di campagna e vicino alle strade di confluenza.

Ai fini della stima del valore dell'immobile ci si avvale del calcolo della superficie lorda (per i fabbricati eccetto i posti auto) vendibile, che rappresenta il parametro di mercato oggettivo al quale attenersi per le valutazioni patrimoniali degli immobili. Tale parametro è calcolato dalla somma delle singole superfici che compongono l'unità immobiliare, ognuna delle quali ponderata ed eventualmente ricalcolata, tramite apposito coefficiente di riduzione, in funzione della oggettiva destinazione.

Ai fini della stima del valore dei terreni ci si avvale dei valori attribuiti dall'agenzia delle entrate ufficio del territorio di Arezzo (valori agricoli medi della provincia, annualità 2017).

Alla stregua di quanto sopra, presi in considerazione i valori medio/bassi risultanti da compravendite similari ed in assenza di effettive similitudini dedotti i previsionali valori economici, si ottengono le seguenti valutazioni riferite alle unità immobiliari di cui a complessivi 9 lotti, in comune di Bibbiena.

LOTTO 1

Posto auto (sub. 58) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 58, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 19, superficie catastale di mq. 20 con rendita catastale di euro 30,42.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta non particolarmente agevole al parcheggio in quanto l'accesso è reso difficoltoso da un pilastro adiecante al ridetto parcheggio.

Il posto auto segnato a terra con il numero "58" e con striscie di delimitazione di colore giallo ocra, risulta parzialmente ingombro di arredamento (smontato) di terzi. La dimensione utile è di circa 16 mq.

LOTTO 1	posto auto coperto	€./mq	250,oo	x	mq.	16	tot	**€. 4.000,oo**

TOTALE EURO **4.000,oo**

(quattromila/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenziamarcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 1 euro 4.000,oo - 18 % tot. **€. 3.280,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **3.200,oo**

(tremiladuecento/oo)

LOTTO 2

Posto auto (sub. 59) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 59, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 15, superficie catastale di mq. 16 con rendita catastale di euro 24,02.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta agevole al parcheggio e non ostacolato da pilastri per la manovra.

Il posto auto è segnato a terra con il numero "59" e con striscie di delimitazione di colore giallo ocra. La dimensione utile è di circa 16 mq.

LOTTO 2	posto auto coperto	€./mq	250,oo	x	mq.	16	tot	**€. 4.000,oo**

TOTALE EURO **4.000,oo**

(quattromila/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenziamarcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 2 euro 4.000,oo - 18 % tot. **€. 3.280,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **3.200,oo**

(tremiladuecento/oo)

LOTTO 3

Posto auto (sub. 60) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 60, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 18, superficie catastale di mq. 20 con rendita catastale di euro 28,82.

Il posto auto coperto localizzato al piano interrato è accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio. Il posto auto risulta moderatamente agevole al parcheggio e parzialmente ostacolato da un pilastro per la manovra di accesso/uscita.

Il posto auto è segnato a terra con il numero "60" e con striscie di delimitazione di colore giallo ocra. La dimensione utile è di circa 16 mq.

LOTTO 3	posto auto coperto	€./mq	250,oo	x	mq.	16	tot	**€. 4.000,oo**

TOTALE EURO **4.000,oo**

(quattromila/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenziamarcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 3 euro 4.000,oo - 18 % tot. **€. 3.280,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **3.200,oo**

(tremiladuecento/oo)

LOTTO 4

Garage/autorimessa (sub. 52) - L'unità immobiliare è posta al piano interrato del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 52, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 38, superficie catastale di mq. 39 con rendita catastale di euro 84,39.

L'autorimessa, agevole per la manovra di ingresso/uscita, è localizzata al piano interrato ed accessibile dalle rampe carrabili di ingresso e dalle scale di collegamento interne all'edificio.

L'autorimessa risulta accessibile mediante porta basculante in metallo zincato con sovrastante grata metallica. L'interno, non intonacato, risulta agevole e spazioso (è presente l'impianto elettrico) anche se attualmente ingombro di materiali e decomenti afferenti la società fallita

La dimensione utile è di circa 38 mq.

LOTTO 4	autorimessa	€./mq	400,oo	x	mq.	40,66[14]	tot	**€. 16.264,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO **16.000,oo**

(sedicimila/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenziamarcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 4 euro 16.000,oo - 18 % tot. **€. 13.120,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **13.000,oo**

(tredicimila/oo)

LOTTO 5

Piccolo locale direzionale-bancomat (sub. 62) - L'unità immobiliare è posta al piano terreno del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio

[14] *La superficie utile lorda comprende anche la superficie dei muri perimetrali e viene individuata moltiplicando la superficie utile netta di circa mq 38 ad un coefficiente orientativo pari al 7 %. In tal modo si ottiene la superficie lorda che comprende anche la superficie dei muri perimetrali.*

64, particella 296, subalterno 62, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 8, superficie catastale di mq. 12 con rendita catastale di euro 184,27.

Trattasi di un piccolo locale posizionato sotto le scale di collegamento tra il piano terreno ed il piano primo del "Centro Integrato Servizi". Il piccolo locale (direzionale-bancomat) è stato per lungo periodo utilizzato da un istituto di credito per l'alloggiamento del macchinario afferente il servizio di "bancomat". Attualmente il locale risulta libero e vuoto. L'accesso è garantito da una porta di ingresso di colore bianco a battente con serratura di sicurezza e spioncino e l'interno risulta pavimentato e con murature tinteggiate di colore bianco. All'interno è presente l'impianto elettrico (prese di corrente ed interruttori) e la connessione per l'impianto telefonico. Il locale risulta dotato di ampia finestratura (attualmente chiusa con telaio in legno) al tempo necessaria per l'inserimento del macchinario ad uso "bancomat".

La superficie interna del locale è di mq. 6 con una altezza minima di cm. 145 e massima di cm. 273.

LOTTO 5 direzionale-bancomat €./mq 1.100,oo x mq. 6,42[15] tot **€. 7.062,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO **7.000,oo**
(settemila/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenzia marcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

[15] *La superficie utile lorda comprende anche la superficie dei muri perimetrali e viene individuata moltiplicando la superficie utile netta di circa mq 6 ad un coefficiente orientativo pari al 7 %. In tal modo si ottiene la superficie lorda che comprende anche la superficie dei muri perimetrali.*

LOTTO 5 euro 7.000,oo - 18 % tot. **€. 5.740,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **5.700,oo**
(cinquemilasettecentoo/oo)

LOTTO 6

Locale artigianale di servizio (sub. 107) - L'unità immobiliare è posta al piano terreno del "Centro Integrato Servizi" in località Palazzetto, via Rignano e catastalmente rappresentata al foglio 64, particella 296, subalterno 107, categoria C/3, classe 7, consistenza mq. 299, superficie catastale di mq. 324 con rendita catastale di euro 1.281,69.

Trattasi di un un ampio locale, in gran parte vetrato, derivante dalla fusione di tre unità immobiliari (di cui quella centrale, ovvero il subalterno 13, non oggetto di valutazione i quanto estraneo alla procedura). Il locale oggetto di valutazione e catastalmente indicato al subalterno 107, attualmente condotto da terzi per attività di palestra e wellness, risulta caratterizzato da due locali (a destinazione artigianale di servizio) posti sul medesimo blocco edificato e divisi da altra unità immobiliare contraddistinta dal subalterno 13. I tre locali (uno afferente il sub. 13 e due afferenti il sub. 107) risultano attualmente fusi e comunicanti, tantè che in detti luoghi viene svolta un'unica attività economica, ovvero una palestra.

L'accesso principale per l'utenza è riservato dal subalterno 13 e da questo, mediante accessi laterali è possibile accedere anche al subalterno 107 che si colloca ai lati. Le condizioni di manutenzione sono soddisfacenti e non sono stati verificati fenomeni di incuria. L'interno del locale (sub.) 107 risulta customizzato per le esigenze dell'attuale locatore e si presenta ben mantenuto ed arredato.

L'unità immobiliare, locata con contratto di locazione opponibile alla procedura (che ricomprende anche il cespite estraneo) gode di ampie vetrate sia sul corridoio centrale che lungo il lato est del centro commerciale.

Internamente il locale (sub. 107) si contraddistingue per diversi locali adibiti a palestra, spogliatoi, ripostigli e ufficio; le docce per l'utenza sono situate nel subalterno 13.

La superficie interna netta del locale contraddistinto al subalterno 107 è di circa mq. 291 con una altezza massima di cm. 316.

LOTTO 6	artigianale di servizio	€./mq 950,oo	x	mq. 334[16]	tot	**€. 317.300,oo**

[16] *La superficie utile lorda comprende anche la superficie dei muri interni e perimetrali e viene individuata moltiplicando la superficie utile netta di circa mq 291 ad un coefficiente orientativo pari al 15 %. In tal modo si ottiene la superficie lorda che comprende anche la superficie dei muri interni e perimetrali.*

ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO **315.000,oo**
(trecentoquindicimila/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali non che il fatto che il locale risulta diviso ed accessibile da altro locale (centrale) estraneo alla procedura.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenzia marcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 6 euro 315.000,oo - 18 % tot. **€. 258.300,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **258.000,oo**
(duecentocinquantottomila/oo)

LOTTO 7

Terreni (part. 278 e part. 280) - Le unità immobiliari in oggetto, contraddistinte dalle particelle 278 e 280 del foglio 88, risultano ai margini dell'area precedentemente utilizzata dall'ex Cementificio Sacci e risultano ricomprese tra la ferrovia Arezzo-Stia, la strada comunale di Terrossola ed il fiume Arno. Attualmente l'area ricompresa nelle due particelle di terreno non risulta utilizzata ad alcun titolo con presenza di vegetazione spontanea diffusa (anche di medio-grande fusto), che dimostra un stato di persistente abbandono. Nella particella 280 è ricompresa anche la strada di accesso asfaltata che conduce ad una vicina zona industriale

I due appezzamenti di terreno risultano catastalmente rappresentati al catasto terreni del comune di Bibbiena al foglio 88:

- particella 278 - Seminativo classe 1 di mq. 5.017 R.D. €. 34,98 e R.A. €. 14,25;
- particella 280 - Seminativo classe 1 di mq. 4.810 R.D. €. 33,54 e R.A. €. 13,66.

LOTTO 7	terreni	€./mq 0,60	x	mq. 9.827	tot	**€. 5.896,20**

ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO **5.800,oo**

(cinquemilaottocento/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenziamarcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 7 euro 5.800,oo - 18 % tot. **€. 4.756,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **4.700,oo**

(quattromilasettecento/oo)

LOTTO 8

Terreni (part. 163, part. 166 e part. 171) - Le unità immobiliari in oggetto, contraddistinte dalle particelle 163, 166 e 171 del foglio 71, risultano terreni pressoché pianeggianti, posti in località Corsalone, frazione Campi del comune di Bibbiena, lungo il lato destro del torrente Corsalone. Attualmente sull'area è presente una vegetazione di tipo spontaneo, da cui si deduce la non utilizzazione ai fini agricoli da alcuni anni. Recentemente parte dell'area posta all'interno delle particelle 163 e 171 è stata oggetto di ingente movimentazione terra, verosimilmente riconducibile alla creazione di un manufatto utile al passaggio carrabile sul torrente Corsalone.

I tre appezzamenti di terreno risultano catastalmente rappresentati al catasto terreni del comune di Bibbiena al foglio 71:

- part. 163 - Seminativo classe 3 di mq. 8.640 R.D. €. 29,00 e R.A. €. 17,85;
- part. 166 - Seminativo classe 2 di mq. 2.145 R.D. €. 11,08 e R.A. €. 4,43;
- part. 171 - Seminativo classe 3 di mq. 5.580 R.D. €. 18,73 e R.A. €. 11,53;

LOTTO 8	terreni	€./mq	0,60	x	mq.	16.365	tot	**€. 9.819,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO **9.800,oo**

(novemilaottocento/oo)

Alla risultanza ottenuta, come sopra determinata, è stato applicato idoneo coefficiente di deprezzamento stante le particolari condizioni economiche nazionali e locali.

Conseguentemente, determinato il valore della piena proprietà, si ritiene necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 18%.

L'applicazione di tale coefficiente decurtativo risulta necessaria per equilibrare alcuni aspetti nocivi, alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (18%) abbattimento forfettario inerente all'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenzia marcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive giudiziarie/fallimentari rispetto a beni compravenduti nel libero mercato, anche alla stregua delle recenti novelle normative (art. 571/2 c.p.c. e art. 104-ter l.f.) che introducono imponenti abbattimenti di valore e rigorosi termini all'interno dei quali la liquidazione deve essere conclusa.

Dato quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale:

LOTTO 8 euro 9.800,oo - 18 % tot. **€. 8.036,oo**

ARROTONDATO PER DIFETTO **(VALORE PIENA PROPRIETA')**

TOTALE EURO **8.000,oo**

(ottomila/oo)

LOTTO 9

Il compendio immobiliare, contraddistinto da 4 appezzamenti di terreno/aree urbane (part.329, 422, 434, 437):

- particella 437, Seminativo classe 3 di mq. 650 R.D. €. 2,18 e R.A. €. 1,34;
- particella 434, Seminativo classe 3 di mq. 1.060 R.D. €. 3,56 e R.A. €. 2,19;

- particella 422, Seminativo classe 2 di mq. 730 R.D. €. 3,77 e R.A. €. 1,70;
- particella 329, Seminativo classe 3 di mq. 1 R.D. €. 0,01 e R.A. €. 0,01;

risulta di nessun valore commerciale.

Comunità Montana del Casentino

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Via Roma 203 - 52013 Ponte a Poppi (Ar)
Tel. 0575/507280 - Fax 0575/507230
sportellounico@casentino.toscana.it
suap.casentino.toscana.it

Prot. n. 7191 /5.1.9

Ponte a Poppi, 18/04/2005

COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO
008428 19.04.05
CAT.....CL.....FASC.....SEZ.....

Spett.le
Comune di BIBBIENA
Ufficio Urbanistica
Via Berni, 25
52011 BIBBIENA

Spett.le
PALESTRA [redacted]

OGGETTO: Pratica SUAP n. 781/04 – PALESTRA [redacted] . – Trasmissione parere ARPAT (Relazione tecnica documentazione di Impatto Acustico)

Si trasmette per opportuna conoscenza il parere del 29/03/2005 espresso dall' ARPAT – Dipartimento Provinciale di Arezzo - e pervenuto il 15/04/2005 prot. 7117.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO
(Geom. Filippo Berti)

NA B.G

V6

ARPAT
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
Dipartimento Provinciale di Arezzo
52100 AREZZO viale Magnavacchi, 1
tel. 0575 939111 fax 0575 939115
e-mail: dip.ar@arpat.toscana.it

AZIONE R50903_050329AR

OGGETTO: documentazione impatto acustico ditta: **PALESTRA** [redacted]
(Via Rignano – Bibbiena Stazione (Arezzo)); pratica SUAP n. 781/04.

Attività: palestra ginnica.
Valutazione di impatto acustico redatta dal tecnico: Per. Ind. Giuseppe Guidi.
Classificazione del territorio su cui si localizzerà la ditta: Classe IV secondo il PCCA del Comune di Bibbiena.
Individuazione delle abitazioni più vicine e disturbate: l'attività è ubicata in locali al piano terra della Galleria Centro Servizi Integrati, da un lato confina con un negozio di abbigliamento (recettore più sensibile).
Periodo di riferimento: diurno e notturno.

La principale sorgente sonora è costituita dalla sala adibita ai corsi di aerobica e step fit boxe, visto che queste attività vengono svolte a ritmo di musica.

Sono stati effettuati dei rilievi fonometrici all'interno della palestra (sala aerobica, step fit boxe) e all'interno del negozio di abbigliamento valutando l'indice del potere fonoisolante della parete di separazione (ricoperta da uno specchio dalla parte della palestra); come sorgente sonora è stata utilizzata una sorgente singola emittente rumore rosa.
Per effettuare i rilievi fonometrici è stato tarato lo stereo ad un valore di 20, ottenendo un livello equivalente all'interno del negozio pari a 50 dB(A), a fronte di un residuo di 53 dBa dovuto all'impianto di filodiffusione del negozio e del traffico veicolare; sarà cura del proprietario della palestra far rispettare tale taratura mediante la realizzazione di un blocco meccanico che impedisca la regolazione a terzi.
I livelli sonori prodotti dall'attività nelle zone di potenziale influenza (negozio di abbigliamento galleria) con la taratura effettuata, risulteranno rispettare i valori di immissione assoluti ed i valori di immissione differenziali; non vi sarà rumore trasmesso per via strutturale.
Durante lo svolgimento dell'attività, gli infissi dovranno essere chiusi per il rispetto dei limiti di immissione all'interno della galleria.

Si prende atto di quanto sopra e si formula **parere favorevole** sulla documentazione esaminata, stanti le caratteristiche tecniche, strutturali ed acustiche dichiarate.

Tecnico della Prevenzione Ambientale
Fis. M. Pancini

Responsabile U.O. Reti ed Infrastrutture di Mobilità
Dott. R. Lietti

COMUNITA' MONTANA DEL CASENTINO
PROTOCOLLO

N.	DEL	
7117	15 APR 2005	
CAT.	CLASSE	FASCICOLO
5	1	9

COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575-530601 - P.IVA 00137130514

Mod. 201

CONCESSIONE EDILIZIA N. **017** del **26/02/2004**
PRATICA EDILIZIA N. **2001/464/V6**
VISTA LA DOMANDA PRESENTATA DA:

[redacted]

ALTRI RICHIEDENTI:

TENDENTE AD OTTENERE, IN ESECUZIONE DEL PROGETTO REDATTO DA: **BITTONI Ing. GHERARDO** , LA CONCESSIONE EDILIZIA PER ESEGUIRE, IN QUESTO COMUNE, C.S. RIGNANO 2, SUL TERRENO DISTINTO A CATASTO AL/I FOGLIO/N. 64/296/29, , I LAVORI DI: **SESTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. 16 DEL 28/02/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI PER FRAZIONAMENTO SUB 29**

- ACCERTATO CHE GLI STESSI HANNO TITOLO, AI SENSI DI LEGGE, PER OTTENERE LA RICHIESTA CONCESSIONE;
- VISTI GLI ATTI ISTRUTTORI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI DELL'UFFICIO URBANISTICA COMUNALE,
- VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA ,
- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI D'IGIENE E DI POLIZIA URBANA;
- VISTE LE LEGGI 17.08.1942, N.1150, 06.08.1967, N.765 E 28.01.1977, N.10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED AGGIUNTE;
- VISTI GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI;
- VISTA LA LEGGE 28.02.1985, N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- VISTA LA LEGGE REGIONALE N.52/99.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI:
PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - DOVRANNO TROVARE APPLICAZIONE TUTTE LE NORME SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO;
2) - I DIRITTI DEI TERZI DEBBONO ESSERE SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI;
3) - DEVE EVITARSI IN OGNI CASO DI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E DEBBONO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO DI DANNO A PERSONE E A COSE;
4) - IL LUOGO DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CUI TRATTASI DEVE ESSERE CHIUSO CON ASSITI LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE, LE AREE O SPAZI PUBBLICI;
5) - PER EVENTUALI OCCUPAZIONI DI AREE E SPAZI PUBBLICI E' NECESSARIA L'APPOSITA AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;
LE AREE E SPAZI OCCUPATI DEBBONO ESSERE RESTITUITI AL RIPRISTINO STATO, A LAVORO ULTIMATO O ANCHE PRIMA SU RICHIESTA DELL'UFFICIO COMUNALE, NEL CASO CHE LA COSTRUZIONE VENISSE ABBANDONATA O SOSPESA OLTRE UN CERTO TEMPO;
6) - PER MANOMETTERE IL SUOLO PUBBLICO IL COSTRUTTORE DOVRA' MUNIRSI DI SPECIALE AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;
7) - GLI ASSITI OD ALTRI RIPARI DEBBONO ESSERE IMBIANCATI AGLI ANGOLI SALIENTI A TUTTA ALTEZZA E MUNITI DI LANTERNE A LUCE ROSSA DA MANTENERSI ACCESE AL TRAMONTO AL LEVAR DEL SOLE, SECONDO L'INTERO ORARIO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE;
8) - L'UFFICIO COMUNALE SI RISERVA LA RISCOSSIONE DELLE TASSE SPECIALI E DEGLI EVENTUALI CANONI PRECARI ECC., CHE RISULTASSERO APPLICABILI AD OPERE ULTIMATE A TENORE DEI RELATIVI REGOLAMENTI;
9) - L'ALLINEAMENTO STRADALE E GLI EVENTUALI RILIEVI RIGUARDANTI IL NUOVO FABBRICATO, VERRANNO DATI DA UN FUNZIONARIO DELL'UFFICIO TECNICO PREVIO SOPRALLUOGO DA EFFETTUARSI A RICHIESTA E IN PRESENZA DEL DIRETTORE DEI LAVORI;
10) - E' ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO, PENA I PROVVEDIMENTI SANCITI DAI REGOLAMENTI IN VIGORE E L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI COMMINATE DALLA LEGGE;
11) - DOVRANNO, INFINE, ESSERE OSSERVATE LE NORME E DISPOSIZIONI SULLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURE METALLICHE DI CUI ALLA LEGGE 5.11.1971, N.1086; AL D.M. 27.07.1985 (G.U. 17.05.1986, N.113 S.O.) ED ALLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LL.PP. 1 SETTEMBRE 1987, N.29010 (G.U. N.212 DELL'11.09.1987);
12) - IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL DIRETTORE E L'ASSUNTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI DI OGNI OSSERVANZA COSI' DELLE NORME GENERALI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, COME DELLE MODALITA' ESECUTIVE FISSATE NELLA PRESENTE CONCESSIONE;
13) - PER LE COSTRUZIONI ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE TROVA APPLICAZIONE E LEGGE 28.02.1985, N.47;
14) - IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE NON VINCOLA IL COMUNE IN ODINE AD EVENTUALI FUTURI LAVORI CHE IL COMUNE STESSO INTENDESSE ESEGUIRE PER MIGLIORARE I PROPRI SERVIZI (VIABILITÀ, ILLUMINAZIONE, FOGNATURE, IMPIANTI IDRICO, ECC.) IN CONSEGUENZA DEI QUALI IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE NON POTRA' PRETENDERE RIMBORSI O INDENNITÀ', SALVO QUANTO PREVISTO DA LEGGI E REGOLAMENTI;
15) - PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COLLOCATA, ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AI PUBBLICO, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA CONCESSIONARIA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - INSTALLATORE ED EVENTUALI PROGETTISTI DEGLI IMPIANTI - ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA SUA MANCATA

INSTALLAZIONE, A SEGUITO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART.2.6.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMPORTERA' UNA SANZIONE AMMINISTRATIVA PARI A €.1.032,91;

16) - NEL CASO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPRESA O DEL DIRETTORE DEI LAVORI, IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE DOVRA' DARNE IMMEDIATA NOTIZIA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SEGNALANDO I NUOVI NOMINATIVI IN TUTTE LE OPERE E' TASSATIVAMENTE OBBLIGATORIA LA CONTINUITA' DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DI UN TECNICO ISCRITTO ALL'ALBO, NEI LIMITI DI SUA COMPETENZA;

17) - LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RILASCIATA ED E' DA RITENERSI VALIDA SOTTO LA SPECIFICA CONDIZIONE CHE DISEGNI, COSI' COME TUTTI GLI ALTRI ELABORATI DI PROGETTO, CORRISPONDANO A VERITA'. IN CASO CONTRARIO ESSA E' DA RITENERSI NULLA E DI NESSUN EFFETTO;

18) - E' FATTO OBBLIGO, INFINE, DI RISPETTARE LE PRESCRIZIONI DI CUI:

a) AL D.M. 16.05.1987, N.246, RECANTE "NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER GLI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE" PUBBLICATO SULLA G.U. N.148, DEL 27.06.1987, NONCHE' TUTTE LE NORME VIGENTI RELATIVE AL SERVIZIO ANTINCENDI;

b) AL D.M. 20.11.1987 (G.U. N.285 DEL 05.12.1987, S.O.) RECANTE: "NORME TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E COLLAUDO DEGLI EDIFICI IN MURATURA E PER IL LORO CONSOLIDAMENTO";

c) ALLA LEGGE 09.01.1989, N.13 ED AL D.M. 14 GIUGNO 1989, N.236 (G.U. N.145 DEL 23.06.1989, S.O.) RECANTE "DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIRE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI";

d) ALLA LEGGE 05.03.1990, N.46 (G.U. N.59 DEL 12 MARZO 1990) RECANTE: "NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI" E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE EMANATO CON D.P.R. 06.12.1991, N.447;

e) AL D.M. 21.12.1990, N.443 (G.U. N.24 DEL 21.12.1990) RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE DISPOSIZIONI TECNICHE CONCERNENTI APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DOMESTICO DI ACQUE POTABILI";

f) ALLA LEGGE 09.01.1991, N.10 (G.U. N.13 DEL 16.01.1991, S.O.) RECANTE: "NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE IN MATERIA DI USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, DI RISPARMIO ENERGETICO E DI SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA";

g) AL D.P.C.M. 1 MARZO 1991 (G.U. N.57 DELL'08.03.1991) RECANTE: "LIMITI MASSIMI DI ESPOSIZIONE AL RUMORE NEGLI AMBIENTI ABITATIVI E NELL'AMBIENTE ESTERNO";

h) ALLA LEGGE 5 FEBBRAIO 1992, N.104, ART.24 (ELIMINAZIONE O SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE);

i) AL D.P.R. 26.08.1993, N.142 RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE NORME PER LA PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI FINI DEL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA, IN ATTUAZIONE DELL'ART.4, COMMA 4, DELLA LEGGE 09.01.1991, N.10";

l) ALL'ART.4 DEL D.L. 5 OTTOBRE 1993, N.398, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 04.12.1993, N.493, COME SOSTITUITO DALL'ART.4 DEL D.L. 27 SETTEMBRE 1994, N.551 (PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE);

m) AL D.M. 13 DICEMBRE 1993 (G.U. N.297 DEL 20.12.1993) RECANTE: "APPROVAZIONE DEI MODELLI TIPO PER LA COMPILAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09.01.1991, N.9, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI".

DATO ATTO CHE AI FINI DEL RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA DITTA INTERESSATA HA ASSOLTO GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10;

PRESO ATTO CHE LA DITTA RICHIEDENTE HA DICHIARATO DI ESSERE PROPRIETARIA O DI AVER TITOLO ALLA CONCESSIONE.

C O N C E D E

AI RICHIEDENTI ELENCATI NEL FRONTESPIZIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA DI ESEGUIRE I LAVORI DI CUI TRATTASI SOTTO L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA EDILIZIA, DI IGIENE E DI POLIZIA LOCALE IN CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO DA [redacted] E SECONDO LA PERFETTA REGOLA D'ARTE PERCHE' L'OPERA RIESCA SOLIDA, IGIENICA, DECOROSA ED ATTA ALLA SUA DESTINAZIONE, TANTO PER I MATERIALI USATI QUANTO PER IL SISTEMA COSTRUTTIVO ADOTTATO, NONCHE' SOTTO L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI E RISPETTO DELLE AVVERTENZE RIPORTATE.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

SI CONFERMANO QUELLE IMPARTITE NELLE PRECEDENTI CONCESSIONI

E' CONDIZIONE INOLTRE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA LA PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI DA ESEGUIRE SU APPOSITO STAMPATO (ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DELLA CONCESSIONE) LA QUALE DOVRA' PERVENIRE ALL'UFFICIO URBANISTICA CONTEMPORANEAMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA ED ALMENO CINQUE GIORNI PRECEDENTI L'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI OGGETTO DI CONCESSIONE .

LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA SARA' EFFICACE SOLAMENTE SE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SARA'

INTEGRALMENTE OTTEMPERATO ALLE CONDIZIONI SOPRA ELENCATE .

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ED ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI

COPIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SARA' TRASMESSA A CURA DELL'UFFICIO TECNICO, AL LOCALE COMANDO DI POLIZIA URBANA, AFFINCHE' VENGA ASSICURATA UNA COSTANTE VIGILANZA ANCHE IN TEMA DI CIRCOLAZIONE STRADALE E DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' **26/02/2004**

COMUNE DI ORBIENO

IL RESPONSABILE UFF. URBANISTICA
Arch. Ceccherini Tullio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. BINOZZI GRAZIANO

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RITIRATO OGGI _____
L'ORIGINALE DELLA PRESENTE C.E. E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI IL RILASCIO E' STATO SUBORDINATO.

IL CONCESSIONARIO _____

Coordinamento Sportelli Unici *Sistema Gestione Qualità*	Modulistica **Edilizia – Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA)** Nome file: *Ultimazione lavori PALESTRA FRATELLI FALSINI*	Numero	M 68
		Pag. 1 di 3	
		Rev. 04 del	27/01/05

EDILIZIA – ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

4871
02.03.2005
URB.

COMUNE DI BIBBIENA Protocollo (Arezzo)

[ ] Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
2 copie in carta semplice + domanda unica

[ ] Servizio Edilizia Pubblica e Privata
[ ] Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Al Comune di Bibbiena
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

[redacted]

1. **Comunicazione di ultimazione dei lavori**
   Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo
   [ ] Variante in corso d'opera

(ai sensi della L.R. 1/2005)

P.E 466/117 - 2001

2. Pratiche edilizie di riferimento:
Concessione Edilizia n°100 del 11/10/2004
..... n..... del .....
..... n..... del .....
..... n..... del .....
..... n..... del .....

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità

[redacted]

(in caso di altri professionisti compilare la scheda ...

attesta/no

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 **sono terminati** in data odierna ovvero in data 21/02/2005
- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene **entro il termine di validità** dello stesso titolo abilitativo
- che i lavori **sono ultimati in tutte le loro parti**, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne, ovvero che l'edificio soddisfa le condizioni per l'attestazione di abitabilità o agibilità, qualora sia contestualmente attestata;
- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):
  - numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
  - numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni
  - non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitino modificazioni alla numerazione civica in atto
  - sagoma dell'immobile

OVVERO: .....
.....
.....
.....
.....

- che i lavori **sono CONFORMI** alle pratiche edilizie di cui al punto 2 del presente documento ed alla eventuale variante in corso d'opera presentata ai sensi della L.R. 1/2005 presentata contestualmente alla presente attestazione;

Altro: .....
.....
.....

4. Avente titolo *(in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato B del presente modello)*

- già comunicato al momento del deposito/rilascio dell'atto abilitativo OVVERO

altro avente titolo per sopravvenuta voltura:
cognome..... nome.....
nato/a a ..... prov. .....il .....
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di .....prov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c. .....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero **[ ]** .....
inoltre quale legale rappresentante ovvero **[ ]** .....
della società ovvero ..... con denominazione o
ragione sociale.....
con sede legale ovvero **[ ]** amministrativa nel comune di ..... prov....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se certificata)*

C.F...

P.IVA .... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

5. Allegati alla presente

[ ] Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati

[ ] Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo

[ ] Variante in corso d'opera

Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa Comunale:

[X] RICEVUTE DELLE DENUNCIE DI VARIAZIONE CATASTALI CON COPIA PLANIMETRIE ALLEGATE

[ ] ....

[ ] ....

[ ] ....

[ ] ....

[ ] ....

[ ] ....

] ....

] ....

] ....

] ....

] ....

] ....

] ....

] ....

....

....

....

....

....

....

....

....

ede, lì ....

ro e firma del professionista incaricato ....

a da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

esente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari è dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti i di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, ertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle tenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al 445/00.

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di AREZZO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 21/10/2004

Ora: 11.31.46

Catasto Fabbricati

	Comune di BIBBIENA (Codice :I2AD)		
Protocollo n.: AR0119614		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000AE7862	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione : FUSIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		64	296	12							
2	S		64	296	99							
3	S		64	296	100							
4	C		64	296	107	LOC. PALAZZETTO n.SNC, p.T	U	C03	7	299	324	1.281,69

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000049906/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 21/10/2004

Protocollo n.: AR0119614

L'incaricato

DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Bibbiena
Loc. Palazzetto

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 107

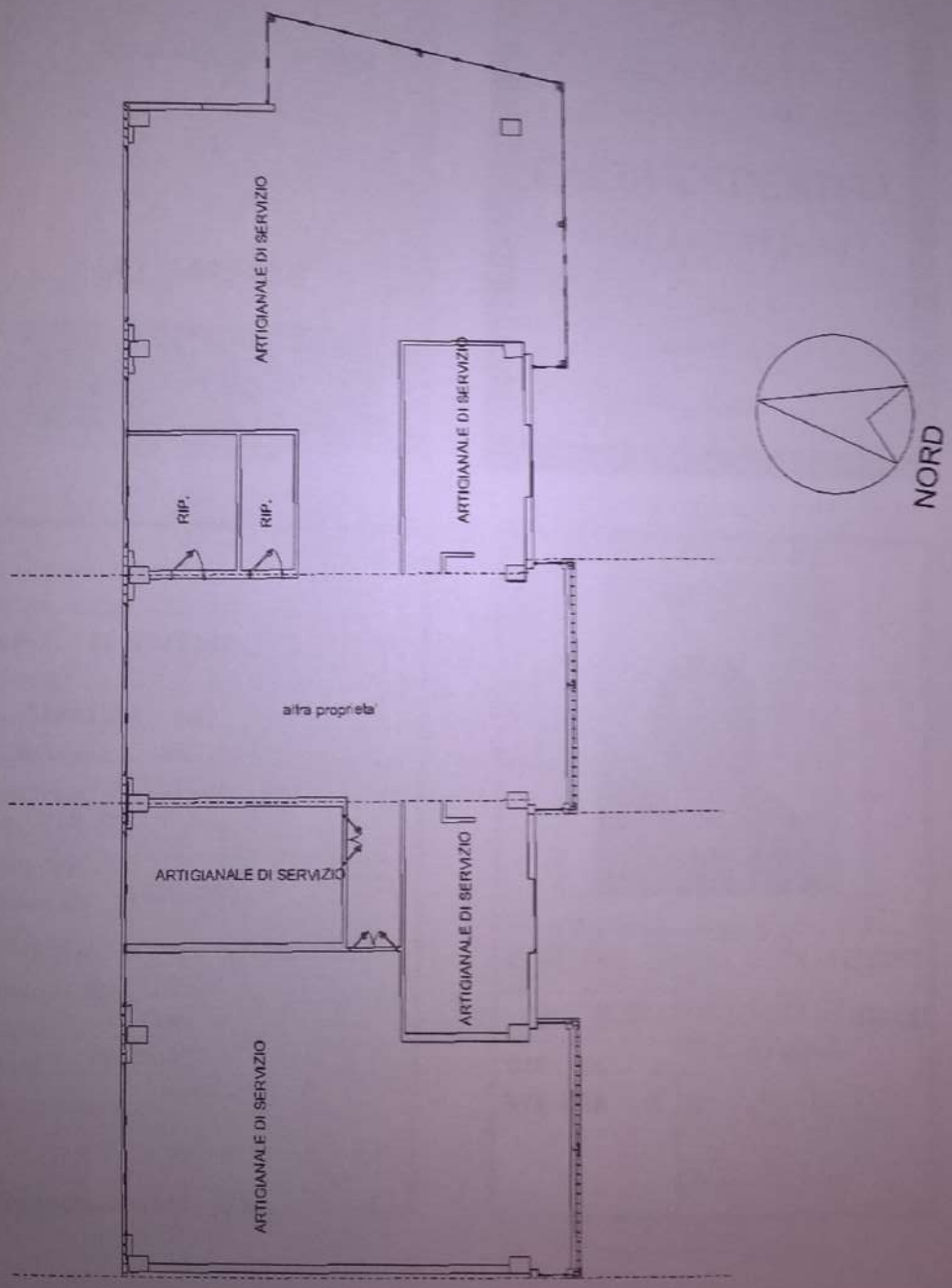
[redacted]

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo N. 891

n. 1 Scala 1:200

piano terra
H= ml. 3,00



COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575-530601 - P.IVA 00137130514

Mod. 201

CONCESSIONE EDILIZIA N. **100** del **11/10/2004**

PRATICA EDILIZIA N. **2001/464/V/7F**

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA DA:

[redacted]

ALTRI RICHIEDENTI:

TENDENTE AD OTTENERE, IN ESECUZIONE DEL PROGETTO REDATTO DA: **GONNELLI Geom. ROBERTO** , LA CONCESSIONE EDILIZIA PER ESEGUIRE, IN QUESTO COMUNE, C.S. RIGNANO 2, SUL TERRENO DISTINTO A CATASTO AL/I FOGLIO/N. 64/296/12, 64/296/99, 64/296/100, , I LAVORI DI: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. 16/2002 E SUCCESSIVE**

- ACCERTATO CHE GLI STESSI HANNO TITOLO, AI SENSI DI LEGGE, PER OTTENERE LA RICHIESTA CONCESSIONE;
- VISTI GLI ATTI ISTRUTTORI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI DELL'UFFICIO URBANISTICA COMUNALI;
- VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA ,
- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI D'IGIENE E DI POLIZIA URBANA;
- VISTE LE LEGGI 17.08.1942, N.1150, 06.08.1967, N.765 E 28.01.1977, N.10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED AGGIUNTE
- VISTI GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI;
- VISTA LA LEGGE 28.02.1985, N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. -
- VISTA LA LEGGE REGIONALE N.52/99.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI:
PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - DOVRANNO TROVARE APPLICAZIONE TUTTE LE NORME SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO;

2) - I DIRITTI DEI TERZI DEBBONO ESSERE SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI;

3) - DEVE EVITARSI IN OGNI CASO DI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E DEBBONO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO DI DANNO A PERSONE E A COSE;

4) - IL LUOGO DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CUI TRATTASI DEVE ESSERE CHIUSO CON ASSITI LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE, LE AREE O SPAZI PUBBLICI;

5) - PER EVENTUALI OCCUPAZIONI DI AREE E SPAZI PUBBLICI E' NECESSARIA L'APPOSITA AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;

LE AREE E SPAZI OCCUPATI DEBBONO ESSERE RESTITUITI AL RIPRISTINO STATO, A LAVORO ULTIMATO O ANCHE PRIMA SU RICHIESTA DELL'UFFICIO COMUNALE, NEL CASO CHE LA COSTRUZIONE VENISSE ABBANDONATA O SOSPESA OLTRE UN CERTO TEMPO;

6) - PER MANOMETTERE IL SUOLO PUBBLICO IL COSTRUTTORE DOVRA' MUNIRSI DI SPECIALE AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;

7) - GLI ASSITI OD ALTRI RIPARI DEBBONO ESSERE IMBIANCATI AGLI ANGOLI SALIENTI A TUTTA ALTEZZA E MUNITI DI LANTERNE A LUCE ROSSA DA MANTENERSI ACCESE AL TRAMONTO AL LEVAR DEL SOLE, SECONDO L'INTERO ORARIO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE;

8) - L'UFFICIO COMUNALE SI RISERVA LA RISCOSSIONE DELLE TASSE SPECIALI E DEGLI EVENTUALI CANONI PRECARI ECC., CHE RISULTASSERO APPLICABILI AD OPERE ULTIMATE A TENORE DEI RELATIVI REGOLAMENTI;

9) - L'ALLINEAMENTO STRADALE E GLI EVENTUALI RILIEVI RIGUARDANTI IL NUOVO FABBRICATO, VERRANNO DATI DA UN FUNZIONARIO DELL'UFFICIO TECNICO PREVIO SOPRALLUOGO DA EFFETTUARSI A RICHIESTA E IN PRESENZA DEL DIRETTORE DEI LAVORI;

10) - E' ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO, PENA I PROVVEDIMENTI SANCITI DAI REGOLAMENTI IN VIGORE E L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI COMMINATE DALLA LEGGE;

11) - DOVRANNO, INFINE, ESSERE OSSERVATE LE NORME E DISPOSIZIONI SULLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURE METALLICHE DI CUI ALLA LEGGE 5.11.1971, N.1086; AL D.M. 27.07.1985 (G.U. 17.05.1986, N.113 S.O.) ED ALLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LL.PP. 1 SETTEMBRE 1987, N.29010 (G.U. N.212 DELL'11.09.1987);

12) - IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL DIRETTORE E L'ASSUNTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI DI OGNI OSSERVANZA COSI' DELLE NORME GENERALI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, COME DELLE MODALITA' ESECUTIVE FISSATE NELLA PRESENTE CONCESSIONE;

13) - PER LE COSTRUZIONI ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE TROVA APPLICAZIONE E LEGGE 28.02.1985, N.47;

14) - IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE NON VINCOLA IL COMUNE IN ODINE AD EVENTUALI FUTURI LAVORI CHE IL COMUNE STESSO INTENDESSE ESEGUIRE PER MIGLIORARE I PROPRI SERVIZI (VIABILITÀ, ILLUMINAZIONE, FOGNATURE, IMPIANTI IDRICO, ECC.) IN CONSEGUENZA DEI QUALI IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE NON POTRA' PRETENDERE RIMBORSI O INDENNITÀ', SALVO QUANTO PREVISTO DA LEGGI E REGOLAMENTI;

15) - PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COLLOCATA, ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA CONCESSIONARIA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - INSTALLATORE ED EVENTUALI PROGETTISTI DEGLI IMPIANTI - ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA SUA MANCATA INSTALLAZIONE, A SEGUITO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART.2.6.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMPORTERA' UNA SANZIONE AMMINISTRATIVA PARI A .1.03 2.91;

16) - NEL CASO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPRESA O DEL DIRETTORE DEI LAVORI, IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE DOVRA' DARNE IMMEDIATA NOTIZIA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SEGNALANDO I NUOVI NOMINATIVI IN TUTTE LE OPERE E' TASSATIVAMENTE OBBLIGATORIA LA CONTINUITA' DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DI UN TECNICO ISCRITTO ALL'ALBO, NEI LIMITI DI SUA COMPETENZA;

17) - LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RILASCIATA ED E' DA RITENERSI VALIDA SOTTO LA SPECIFICA CONDIZIONE CHE DISEGNI, COSI' COME TUTTI GLI ALTRI ELABORATI DI PROGETTO, CORRISPONDANO A VERITA'. IN CASO CONTRARIO ESSA E' DA RITENERSI NULLA E DI NESSUN EFFETTO;

18) - E' FATTO OBBLIGO, INFINE, DI RISPETTARE LE PRESCRIZIONI DI CUI:

a) AL D.M. 16.05.1987, N.246, RECANTE "NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER GLI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE" PUBBLICATO SULLA G.U. N.148, DEL 27.06.1987, NONCHE' TUTTE LE NORME VIGENTI RELATIVE AL SERVIZIO ANTINCENDI;

b) AL D.M. 20.11.1987 (G.U. N.285 DEL 05.12.1987, S.O.) RECANTE: "NORME TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E COLLAUDO DEGLI EDIFICI IN MURATURA E PER IL LORO CONSOLIDAMENTO";

c) ALLA LEGGE 09.01.1989, N.13 ED AL D.M. 14 GIUGNO 1989, N.236 (G.U. N.145 DEL 23.06.1989, S.O.) RECANTE "DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIRE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI";

d) ALLA LEGGE 05.03.1990, N.46 (G.U. N.59 DEL 12 MARZO 1990) RECANTE: "NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI" E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE EMANATO CON D.P.R. 06.12.1991, N.447;

e) AL D.M. 21.12.1990, N.443 (G.U. N.24 DEL 21.12.1990) RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE DISPOSIZIONI TECNICHE CONCERNENTI APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DOMESTICO DI ACQUE POTABILI";

f) ALLA LEGGE 09.01.1991, N.10 (G.U. N.13 DEL 16.01.1991, S.O.) RECANTE: "NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE IN MATERIA DI USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, DI RISPARMIO ENERGETICO E DI SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA";

g) AL D.P.C.M. 1 MARZO 1991 (G.U. N.57 DELL'08.03.1991) RECANTE: "LIMITI MASSIMI DI ESPOSIZIONE AL RUMORE NEGLI AMBIENTI ABITATIVI E NELL'AMBIENTE ESTERNO";

h) ALLA LEGGE 5 FEBBRAIO 1992, N.104, ART.24 (ELIMINAZIONE O SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE);

i) AL D.P.R. 26.08.1993, N.142 RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE NORME PER LA PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE , L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI FINI DEL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA, IN ATTUAZIONE DELL'ART.4, COMMA 4, DELLA LEGGE 09.01.1991, N.10";

l) ALL'ART.4 DEL D.L. 5 OTTOBRE 1993, N.398, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 04.12.1993, N.493, COME SOSTITUITO DALL'ART.4 DEL D.L. 27 SETTEMBRE 1994, N.551 (PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE);

m) AL D.M. 13 DICEMBRE 1993 (G.U. N.297 DEL 20.12.1993) RECANTE: "APPROVAZIONE DEI MODELLI TIPO PER LA COMPILAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09.01.1991, N.9, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI".

DATO ATTO CHE AI FINI DEL RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA DITTA INTERESSATA HA ASSOLTO GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10;
PRESO ATTO CHE LA DITTA RICHIEDENTE HA DICHIARATO DI ESSERE PROPRIETARIA O DI AVER TITOLO ALLA CONCESSIONE.

C O N C E D E

AI RICHIEDENTI ELENCATI NEL FRONTESPIZIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA DI ESEGUIRE I LAVORI DI CUI TRATTASI SOTTO L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA EDILIZIA, DI IGIENE E DI POLIZIA LOCALE IN CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO DA **GONNELLI Geom. ROBERTO** C.F.**GNNRRT64S09A851M** E SECONDO LA PERFETTA REGOLA D'ARTE PERCHE' L'OPERA RIESCA SOLIDA, IGIENICA, DECOROSA ED ATTA ALLA SUA DESTINAZIONE, TANTO PER I MATERIALI USATI QUANTO PER IL SISTEMA COSTRUTTIVO ADOTTATO, NONCHE' SOTTO L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI E RISPETTO DELLE AVVERTENZE RIPORTATE.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

RIMANGONO VALIDE LE PRESCRIZIONI E LE CONDIZIONI DELLE CONCESSIONI PRECEDENTI.

E' CONDIZIONE INOLTRE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA LA PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI DA ESEGUIRE SU APPOSITO STAMPATO (ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DELLA CONCESSIONE) LA QUALE DOVRA' PERVENIRE ALL'UFFICIO URBANISTICA CONTEMPORANEAMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA. ED ALMENO CINQUE GIORNI PRECEDENTI L'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI OGGETTO DI CONCESSIONE .

LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA SARA' EFFICACE SOLAMENTE SE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SARA' INTEGRALMENTE OTTEMPERATO ALLE CONDIZIONI SOPRA ELENCATE .

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ED ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI

COPIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SARA' TRASMESSA A CURA DELL'UFFICIO TECNICO, AL LOCALE COMANDO DI POLIZIA URBANA, AFFINCHE' VENGA ASSICURATA UNA COSTANTE VIGILANZA ANCHE IN TEMA DI CIRCOLAZIONE STRADALE E DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' **11/10/2004**

IL RESPONSABILE UFF. URBANISTICA
Arch. Ceccherini Tullio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BINOZZI GRAZIANO

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RITIRATO OGGI _____
L'ORIGINALE DELLA PRESENTE C.E. E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI IL RILASCIO E' STATO SUBORDINATO.

IL CONCESSIONARIO _____

COMUNE DI BIBBIENA

PROGETTO PER L'ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO TERRA NEL FABBRICATO DENOMINATO "CENTRO INTEGRATO SERVIZI" IN LOCALITA' PALAZZETTO A BIBBIENA STAZIONE

PIANTE STATO ATTUALE
PIANTE STATO VARIATO
PIANTE STATO SOVRAPPOSTO

Progetto allegato alla concessione di costruzione N. 400 del 11/10/2005 e con le prescrizioni in essa contenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. BINUZZI GRAZIANO

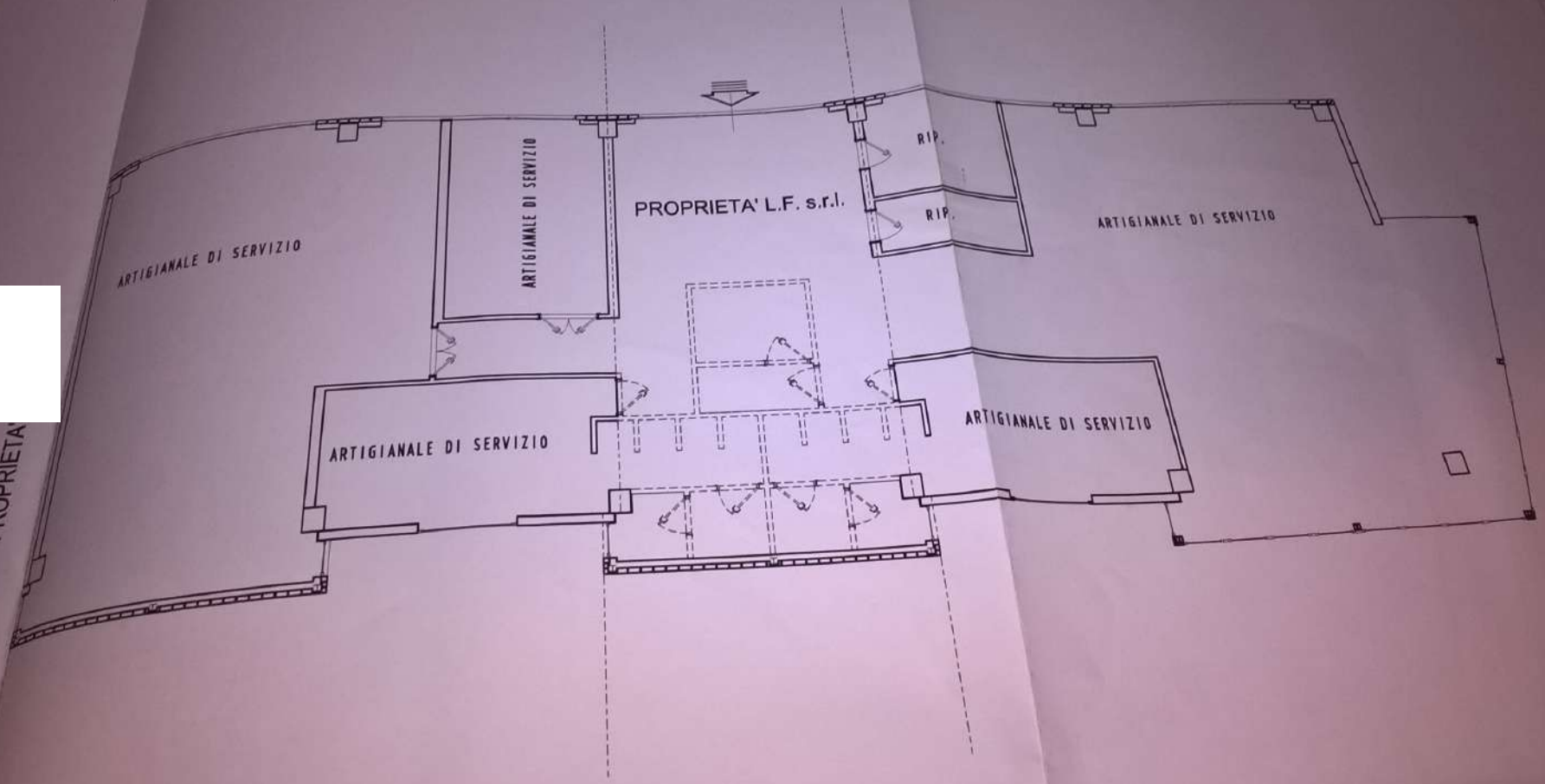
COMMITTENTE: [redacted]

SCALA 1:100

I Progettisti [redacted]

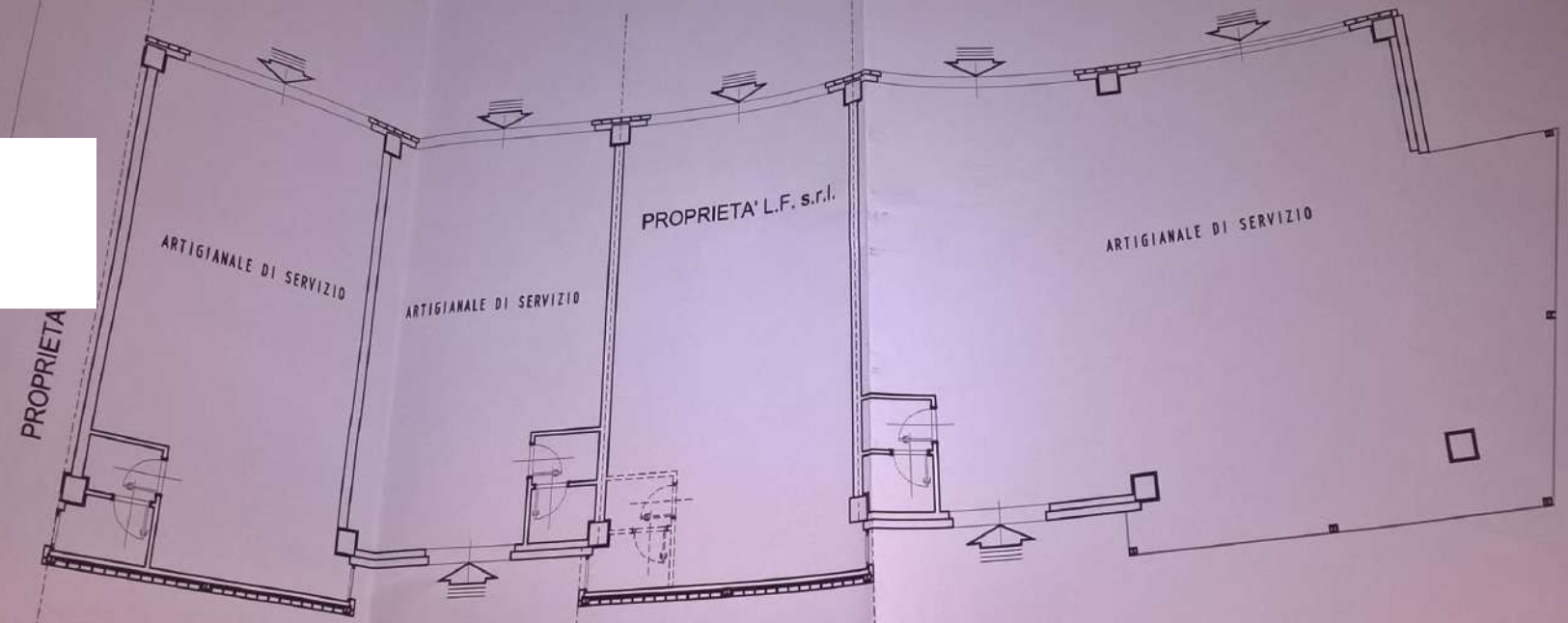
DATA: AGOSTO 2004

PIANTA STATO VARIATO

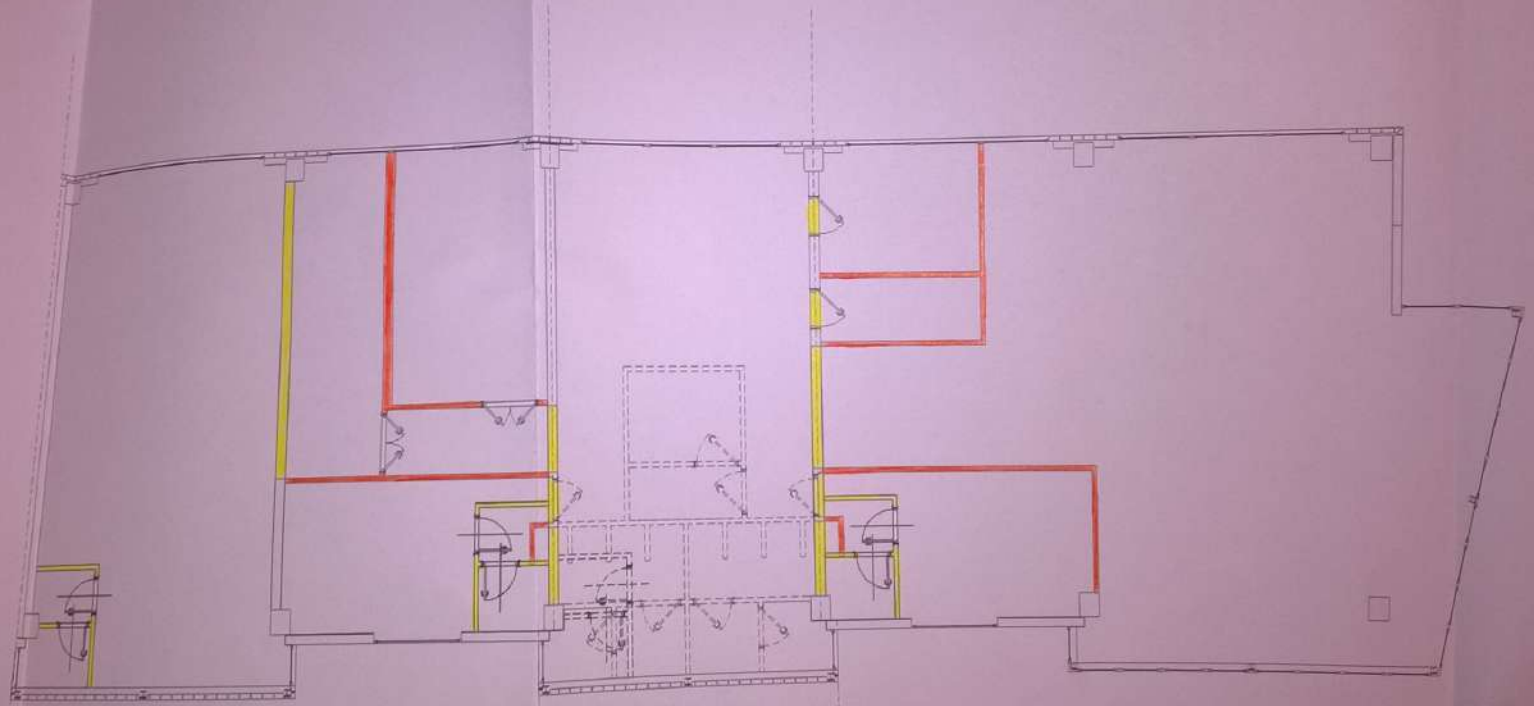


PROPRIETA'

PIANTA STATO ATTUALE



PIANTA STATO SOVRAPPOSTO



COMUNE DI BIBBIENA

(AREZZO)

Progetto allegato alla concessione di costruzione N. 118 del 9/10/03 e con le prescrizioni in essa contenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. BINOZZI GRAZIANO

tav 2 VARIANTE FINALE

OGGETTO :

Centro Integrato Servizi
in località "Il Palazzetto"

COMMITTENTE:

Fratelli FALSINI s.r.l. - Bibbiena -

PROGETTISTI :

PIANTA PIANO INTERRATO
STATO MODIFICATO

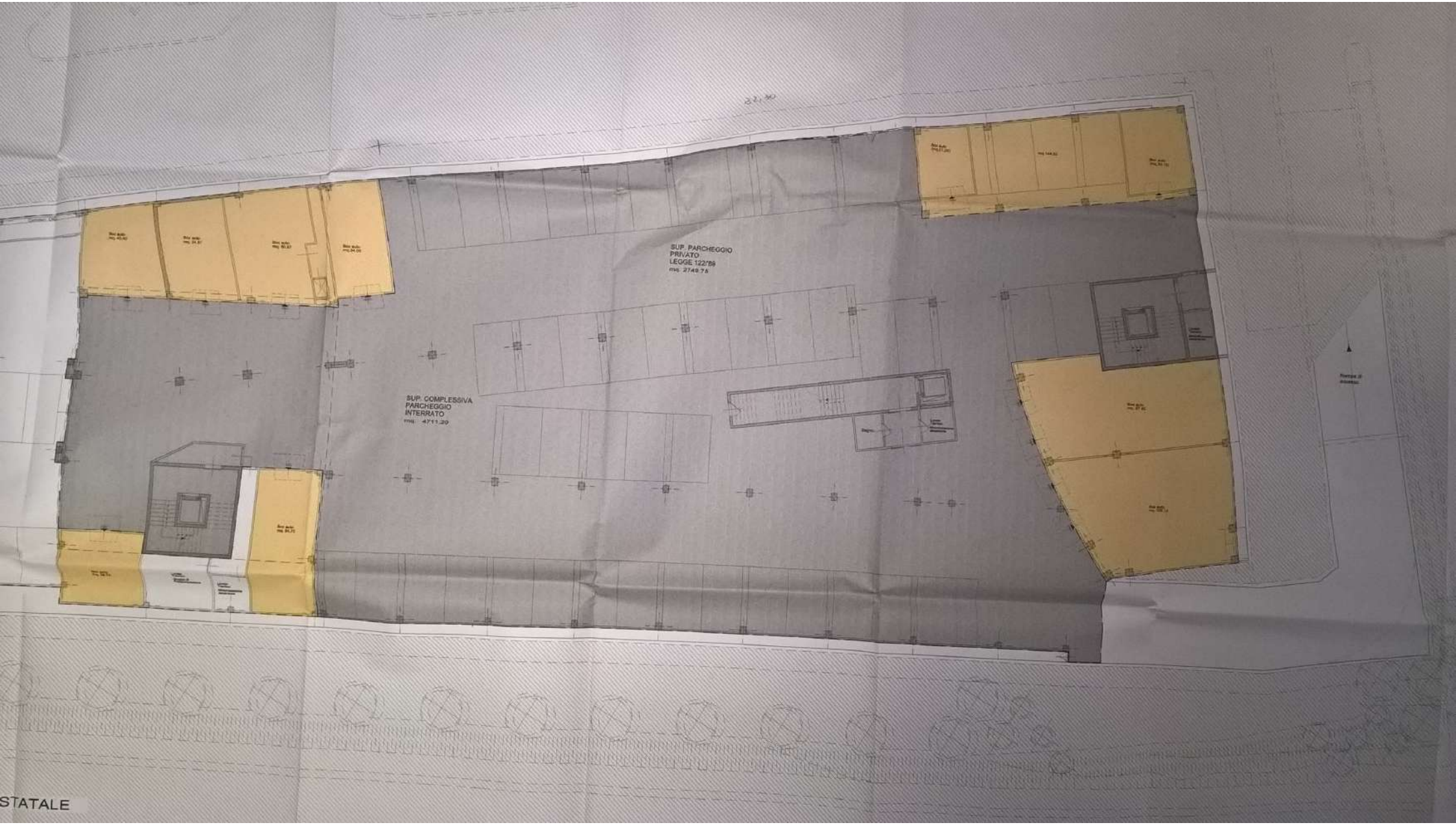
Scala 1:100

0 0.5 1 2 3 4 5 10

DATA :

Novembre 2001

TAV. n°: 2
VARIANTE FINALE


SUP. PARCHEGGIO
PRIVATO
LEGGE 122/89
mq. 2749.75
SUP. COMPLESSIVA
PARCHEGGIO
INTERRATO
mq. 4711.29
STATALE

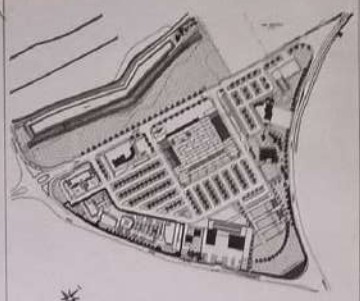
STRADA
RATO
O

COMUNE DI BIBBIENA

(AREZZO)

Progetto allegato alla concessione di costruzione N. 118 del 3/10/03 con le prescrizioni in essa contenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. BINOZZI GRAZIANO



tav 3 VARIANTE FINALE

OGGETTO:

Centro Integrato Servizi
in località "Il Palazzetto"

COMMITTENTE:

Scala 1:100

0 0,5 1 2 3 4 5 10

DATA:

Novembre 2001

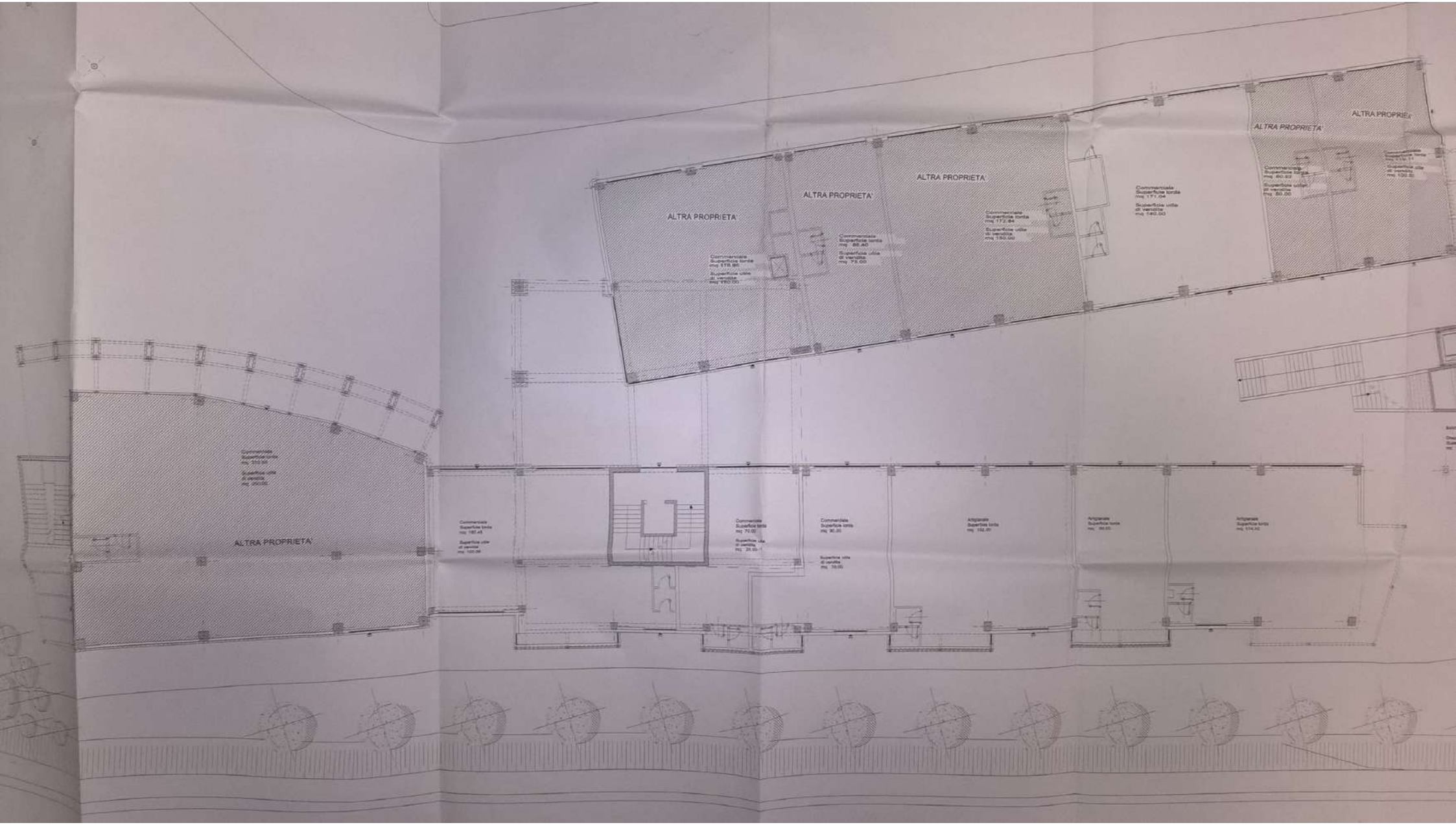
TAV. n°: 3
VARIANTE FINALE

Aggiornamenti

N.	Data
1	Gennaio 2002
2	Settembre 2002
3	Novembre 2002
4	Dicembre 2002
5	Febbraio 2003
6	Aprile 2003
7	Luglio 2003

NOTE:

ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'


ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'

COMUNE DI BIBBIENA
Provincia di Arezzo

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'
(art. 86 L.R. n°1 del 03/01/2005)

OGGETTO: Unità immobiliare ad uso ARTIGIANALE DI SERVIZIO posta a piano terra del blocco D dell'immobile denominato **"Centro Integrato Servizi"** in località Palazzetto a Bibbiena (AR).

Il sottoscritto ena
i di
iva
NI

VISTE

1. **La C.E. n° 16 del 28/02/2002 e successive:**
   Variante in corso d'opera **n. 155 del 10/12./2002**
   Variante in corso d'opera **n. 162 del 20/12./2002**
   Variante in corso d'opera **n. 48 del 30/04/2003**
   Variante in corso d'opera **n. 118 del 09/10/2003**
   Variante in corso d'opera **n. 16 del 18/02/2004**
   Variante in corso d'opera **n. 17 del 26/02/2004**
   Variante in corso d'opera **n. 100 del 11/10/2004**
   Variante in corso d'opera **n. 114 del 29/10/2004**
2. **La D.I.A. prot. 19312 del 17/08/2004 n°318/2004**
3. La certificazione di collaudo statico rilasciata dal Dott. Ing. Sergio Batisti in data 23/05/2003 depositata all'Ufficio regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo in data 28/05/2003 ai sensi della L. 1086/'71 e della L. 64/'74.
4. Le ricevute di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto in data 21/10/2004 prot. n° AR 0119626 e AR0119614 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U. come:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Prog.		Sez.U	Foglio	Num	Sub. Prov.	Sub. Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita Euro
			64	296		107	Loc. Palazzetto p.T	U	C03	7	299	324	1281,69
			64	296		13	Loc. Palazzetto p.T	U	C03	7	71	77	304,35

5. Le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico resa dall'impresa appaltatrice PICCINOTTI s.r.l. (Legge 46/'90);

6. Copia del progetto dell'impianto di climatizzazione redatto ai sensi della L.10/'91 dal tecnico Per. Ind. Andrea Salvietti iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Arezzo al n.490;

7. La dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione resa dall'impresa appaltatrice Bertelli Mario (legge 46/'90)

8. Copia del C.P.I. relativamente all'autorimessa ad uso privato-pubblico rilasciato in data 10/04/2004;
9. La certificazione di conformità urbanistica degli spazi ad uso comune rilasciata dal Direttore dei lavori Arch. Mario Maschi;
10. La dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Mario Maschi relativa agli allacciamenti alla rete ed il collaudo delle fognature interne;
11. Il collaudo statico delle opere in C.A. rilasciato dal Dott. Ing. Sergio Batisti depositato presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Arezzo in data 29/05/2003 prot. 6818.
12. La dichiarazione di fine lavori e la certificazione di conformità urbanistica delle opere interne ai subalterni n° 107 e n°13 in oggetto protocollata presso il Comune di Bibbiena dai Direttori dei Lavori Geom. Gonnelli Roberto ed Ing. Gonnelli Gino in data 02/03/2005;

CERTIFICA

- La conformità delle opere rispetto ai titoli legittimanti le attività edilizie;
- L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

E DICHIARA

Ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/'05 e successive modifiche e integrazioni, che il locale individuato come subalterno n° 107 e 13 posto a piano terra dell'immobile denominato "Centro Integrato Servizi" in Località Palazzetto nel Comune di Bibbiena,

E' AGIBILE

Bibbiena, li 03/03/2005

In Fede

Allegati:

- Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione;
- Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Siena, 31/10/2018

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138/140 – 53100 SIENA
Tel: centralino +39 0577 248111 – fax +39 0577 270245
E-mail: sabap-si@beniculturali.it – PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Prot. n° 29408 Allegati

Pos. 34.07.01/7.1

OGGETTO: BIBBIENA (AR) – CHIUSI DELLA VERNA (AR) – ORTIGNANO RAGGIOLO (AR) – PRATOVECCHIO STIA (AR) -immobili e terreni

Vista la Sua richiesta del 18 agosto 2018, pervenuta il 6/9/2018 e acquisita agli atti di questo Ufficio il 12/09/2018 prot. n. 24484, si comunica che, dopo approfondita e attenta ricerca presso l'archivio di questa Soprintendenza, sulla base dei dati da voi indicati nell'istanza non emergono provvedimenti di vincolo riferiti agli immobili e ai terreni indicati nell'elenco.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è la dott.sssa Paola Refice (tel. 0575/409028), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Anna Di Bene

PR/er

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
IDENTIFICATIVO

292.526,12

5.936.000

282.526,12

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Data: 27/07/2018 - Ora: 16.43.14

Visura n.: T203839 Pag: 1

Segue

A

- GENERALE PROPRIETÀ -

Dati della richiesta	**Denominazione:** Terreni e Fabbri
Soggetto individuato	Terreni tutti liberi

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		64	296	52			C/6	3	38 m²	Totale: 39 m²	Euro 84,39	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141218 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69347.1/2015)	Annotazione GARAGE - catasto conforme - libero - conforme edificio € 16.160
2		64	296	58			C/6	1	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 30,42	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141224 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69353.1/2015)	Annotazione Posto auto - catasto conforme - libero - conforme edificio € 4.750,00
3		64	296	59			C/6	1	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 24,02	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141225 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69354.1/2015)	Annotazione Posto auto - catasto conforme - libero - conforme edificio € 5000,00
4		64	296	60			C/6	1	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 28,82	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141226 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69355.1/2015)	Annotazione Posto auto - catasto conforme - libero - conforme edificio € 5.750

TUTTI I BENI CATASTALMENTE INTESTATI ALLA SOCIETÀ SONO INDIVIDUATI PRECEDENTEMENTE NELL'ATTO DI ASSEMBLEA DEL 14/6/18 REP 35.612 (IN PIÙ CI SONO 5 ARCENVALONE A FINI DELLA VERIFICA CHE AL CATASTO NON CI SONO)

VALUTATI IN PERITO GALEOTTI

5		64	296	62			C/1	7	8 m²	Totale: 12 m²	Euro 184,27	VIA RIGNANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141228 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69357.1/2015)	Annotazione NEGOZIO/DEPOSITO - CATASTO CONFORME - CIVICO - CONFORME EDILIZIA - NO ARE € 16.500
6		64	296	107			C/3	7	299 m²	Totale: 324 m²	Euro 1.281,69	VIA RIGNANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141258 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69387.1/2015)	Annotazione LABORATORIO/ARTIGIANO - DECLARATO PARZIALE - BARRAMENTO DI RIDUZIONE CIVICO - CATASTO CONFORME - CONFORME EDILIZIA - NO ARE € 327.270,00

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 397 Rendita: Euro 1.633,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

2. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	71	163		-	SEMINATIVO	3		86	40		Euro 29,00 L. 56.160	Euro 17,85 L. 34.560	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/09/1999 TM 2767/99 (n. 1.11/1999)	Annotazione
2	71	166		-	SEMIN ARBOR	2		21	45		Euro 11,08 L. 21.450	Euro 4,43 L. 8.580	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/09/1999 TM 2767/99 (n. 1.11/1999)	Annotazione 16.365
3	71	171		-	SEMINATIVO	3		55	80		Euro 18,73 L. 36.270	Euro 11,53 L. 22.320	FRAZIONAMENTO del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999 (n. 3577.1/1999)	
4	88	278		-	SEMINATIVO	1		50	17		Euro 34,98 L. 67.730	Euro 14,25 L. 27.594	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109322 in atti dal 02/07/2001 (n. 109322.1/2001)	
5	88	280		-	SEMINATIVO	1		48	10		Euro 33,54 L. 64.935	Euro 13,66 L. 26.455	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109322 in atti dal 02/07/2001 (n. 109322.1/2001)	€ 29.681,00
6	64	329		-	SEMINATIVO	3		00	01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 22/01/2002 protocollo n. 10474 in atti dal 22/01/2002 (n. 10474.1/2002)	Euro 0
7	64	422		-	SEMINATIVO	2		07	30		Euro 3,77	Euro 1,70	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 protocollo n. AR0187479 in atti dal 07/10/2008 (n. 187479.1/2008)	Euro 0
8	64	434		-	SEMINATIVO	3		10	60		Euro 3,56	Euro 2,19	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 protocollo n. AR0187479 in atti dal 07/10/2008 (n. 187479.1/2008)	
9	64	437		-	SEMINATIVO	3		06	50		Euro 2,18	Euro 1,34	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 protocollo n. AR0187479 in atti dal 07/10/2008 (n. 187479.1/2008)	

Immobile 1: Annotazione: correzione del tm 2767/99

Immobile 2: Annotazione: correzione del tm 2767/99

Totale: Superficie 02.86.33 Redditi: Dominicale Euro 136,85 Agrario Euro 66,96

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI DELLA VERNA(Codice C663) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		76	61	5			C/3	3	1070 m²	Totale: 1090 m²	Euro 2.210,44	VIA DEL MOLINO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione - Cabina elettrica - occupata TPC - OK Pcan.c ~~€ 287,568~~ A1
2		76	61	6			C/3	3	1036 m²	Totale: 1045 m²	Euro 2.140,20	VIA DEL MOLINO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione - Cabina elettrica - OK Pcan.c ~~€ 277,355~~ A2
3		76	61	10			D/1				Euro 265,00	VIA DEL MOLINO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica - Cabina elettrica - AIR Beton SPA/occupato - OK Pcan.c A3
4		76	61	15			D/7				Euro 16.614,00	VIA NAZIONALE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. AR0145955 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68007.1/2014)	Annotazione - Protezione Beton. Circuito - AIR Beton - OK Pcan.c A4
5		76	61	16			D/1				Euro 546,00	VIA NAZIONALE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. AR0145956 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68008.1/2014)	Annotazione - Cabina elettrica - AIR Beton - OK Pcan.c ~~€ 1.127,61~~ A5
6		76	61	17			D/1				Euro 100,00	VIA NAZIONALE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. AR0145957 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68009.1/2014)	Annotazione - Cabina elettrica - AIR Beton - OK Pcan.c A6
7		76	61	18			D/1				Euro 4.074,00	VIA NAZIONALE SNC piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2016 protocollo n. AR0170615 in atti dal 03/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112741.1/2016)	Annotazione - Diritto di Proprietà sull'area - Impianto Fotovoltaico - AIR Beton - OK Pcan.c ~~€ 0~~ A7

~~4~~ + 1 + ~~9~~ = 9 + 1 + 4

Tutti ↑ conformi edilizia

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Notifica: effettuata il 30/08/2011 con prot. n. AR0149038/2011 del 23/08/11
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 2106 Rendita: Euro 25.949,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

4. Immobili siti nel Comune di CHIUSI DELLA VERNA(Codice C663) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	76	43		-	PASC CESPUG	3		20	50		Euro 0,21 L. 410	Euro 0,11 L. 205	FRAZIONAMENTO del 19/06/1969 in atti dal 16/02/1984 (n. 1182	
2	76	58		-	SEMINAT IVO	2		49	00		Euro 24,04 L. 46.550	Euro 11,39 L. 22.050	FRAZIONAMENTO del 19/06/1969 in atti dal 16/02/1984 (n. 1182	
3	76	246		-	BOSCO ALTO	1		50	40		Euro 9,11 L. 17.640	Euro 1,56 L. 3.024	FRAZIONAMENTO del 19/06/1969 in atti dal 16/02/1984 (n. 1182	
4	76	553		-	PRATO	1		37	60		Euro 5,83 L. 11.280	Euro 3,69 L. 7.144	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	
5	76	555		-	PRATO	1		02	22		Euro 0,34 L. 666	Euro 0,22 L. 422	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	

€ 75.505,12

6	76	556		-	SEMINATIVO	2	1	70	90		Euro 83,85 L. 162.355	Euro 39,72 L. 76.905	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	
7	76	558		-	SEMINATIVO	2		11	08		Euro 5,44 L. 10.526	Euro 2,58 L. 4.986	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	
8	76	567		-	SEMINATIVO	2		99	27		Euro 48,71	Euro 23,07	FRAZIONAMENTO del 07/12/2004 protocollo n. AR0135903 in atti dal 07/12/2004 (n. 135903.1/2004)	
9	76	569		-	SEMINATIVO	2		68	60		Euro 33,66	Euro 15,94	FRAZIONAMENTO del 07/12/2004 protocollo n. AR0135903 in atti dal 07/12/2004 (n. 135903.1/2004)	

Totale: Superficie 05.09.57 Redditi: Dominicale Euro 211,19 Agrario Euro 98,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

5. Unità Immobiliari site nel Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO(Codice G139) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	576	1			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080695 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57693.1/2016)	- abitazione - Libero € 119.511,00
2		4	576	2			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080696 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57694.1/2016)	RAMPA x sub 7 - Libero
3		4	576	3			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080697 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57695.1/2016)	- RAMPA x sub 5 - Libero
4		4	576	4			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080698 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57696.1/2016)	- Abitazione - Libero € 121.531

5		4	576	6			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080699 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57697.1/2016)	- Abitazione - Libero € 113.446,00
6		4	576	7			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080700 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57698.1/2016)	Abitazione - Libero € 113.446,00

x tutti

differenziò sull'elenco dell'edificio e sull'elenco piano piano etc. etc.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

~~Lotto 6 100~~ ~~All 1 Sub 4~~
~~Lotto 5 100~~ ~~All 2 Sub 1~~
~~Lotto 2 100~~ ~~All 3 Sub 2-7~~
~~Lotto 1 100~~ All 4 Sub 3-6

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

6. Immobili siti nel Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO(Codice G139) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	4	495		-	SEMINATIVO	3		00	40		Euro 0,10	Euro 0,06	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione Da Codice Comune ≠ Ø
2	4	496		-	SEMINATIVO	3		09	04		Euro 2,33	Euro 1,40	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione Da Codice comune ≠ Ø
3	4	498		-	SEMINATIVO	3		09	84		Euro 2,54	Euro 1,52	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione - confiscabile ≠ 65.728,00
4	4	499		-	SEMINATIVO	3		08	03		Euro 2,07	Euro 1,24	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione - confiscabile ≠ 102.320,00
5	4	501		-	SEMINATIVO	3		00	09		Euro 0,02	Euro 0,01	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione Da Codice Comune ≠ Ø
6	4	502		-	SEMINATIVO	3		06	11		Euro 1,58	Euro 0,95	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	- confiscabile Annotazione . ≠ 507 ≠ 65.728
7	4	504		-	SEMINATIVO	3		02	25		Euro 0,58	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	Da Codice Comune ≠ Ø
8	4	506		-	SEMINATIVO	3		08	75		Euro 2,26	Euro 1,36	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	- confiscabile ≠ 102.570,00

9	4	507		-	SEMINATIVO	3		02	34		Euro 0,60	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	+502 (inserita)
10	4	509		-	SEMINATIVO	3		02	12		Euro 0,55	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	da Codice corrente fg

Immobile 1: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76
Immobile 2: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76
Immobile 3: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76
Immobile 4: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76
Immobile 5: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76
Immobile 6: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Totale: Superficie 48.97 Redditi: Dominicale Euro 12,63 Agrario Euro 7,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

7. Immobili siti nel Comune di PRATOVECCHIO STIA sezione di PRATOVECCHIO(Codice M329A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	71	120		-	BOSCO CEDUO	3		02	70		Euro 0,15	Euro 0,07	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
2	73	35		-	SEMINAT IVO	4		21	60		Euro 1,78	Euro 1,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
3	73	34		-	SEMIN ARBOR	4	1	75	80		Euro 14,53	Euro 10,90	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
4	73	20		-	SEMINAT IVO	4		19	90		Euro 1,64	Euro 1,23	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
5	74	18		-	BOSCO CEDUO	1		53	60		Euro 4,71	Euro 1,66	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
6	74	114		-	SEMINAT IVO	6		43	10		Euro 0,89	Euro 0,89	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	

Totale 95 23 10

7	74	29		-	BOSCO MISTO	3		56	60		Euro 3,22	Euro 1,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
8	74	17		-	SEMINAT IVO	4		85	40		Euro 7,06	Euro 5,29	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
9	71	121		-	SEMINAT IVO	5		60	90		Euro 2,52	Euro 2,52	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
10	71	122		-	SEMINAT IVO	6		20	00		Euro 0,41	Euro 0,41	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
11	73	30		-	SEMIN ARBOR	5		34	50		Euro 1,43	Euro 1,43	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
12	73	28		-	SEMINAT IVO	5		09	10		Euro 0,38	Euro 0,38	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
13	71	123		-	BOSCO MISTO	4		18	00		Euro 0,65	Euro 0,28	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	

14	73	137		-	BOSCO MISTO	4		03	30		Euro 0,12	Euro 0,05	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)		
15	73	31		-	PASC CESPUG	1		02	90		Euro 0,07	Euro 0,03	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)		
16	74	16		-	BOSCO CEDUO	3		24	50		Euro 1,39	Euro 0,63	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)		
17	73	26		-	SEMIN ARBOR	4		23	40		Euro 1,93	Euro 1,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)		
18	73	29		-	FABB DIRUTO			18	70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/02/2018 protocollo n. AR0017001 in atti dal 26/02/2018 BONIFICA FABB. RUR. (D. L.201 DEL 6/12/11) (n. 592.1/2018)	Annotazione C'E' un fab. 1650 sola	
19	73	136		-	BOSCO MISTO	4		19	10		Euro 0,69	Euro 0,30	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)		

Foglio 71 Part 120 - 121 - 122 - 123 € 5.682,00
Foglio 72 Part. 26-26-28-29-30-31-34-35-136-137 € 18.165,60
Foglio 74 Part. 16-17-18-23-114 € 13.098,00
TOTALE 37.925,60

Immobile 18: Annotazione: di stadio: variazione su verifica d'ufficio(sit).

Totale: Superficie 06.93.10 Redditi: Dominicale Euro 43,57 Agrario Euro 30,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

Totale Generale: m² 2503 Rendita: Euro 27.583,25

Totale Generale: Superficie 15.37.97 Redditi: Dominicale Euro 404,24 Agrario Euro 203,14
Unità immobiliari n. 66 Tributi erariali: Euro 6,30

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2018 - Ora: 14.33.19 Segue

Visura n.: T150131 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2018

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice: A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 320**

INTESTATO

1	NUOVA BANCA DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' PER AZIONI con sede in AREZZO	13615051003*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m²	Totale: 2553 m²	Euro 10.153,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078224 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55472.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m²	Totale: 2553 m²	Euro 10.153,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

VACOTASTO del

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Cons	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m²		Euro 10.153,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2003 protocollo n. 117264 in atti dal 24/06/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4720.1/2003)

Indirizzo: , LOCALITA` PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m²		Euro 10.153,17	COSTITUZIONE del 24/06/2002 protocollo n. 106594 in atti dal 24/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1685.1/2002)

Indirizzo: , IL PALAZZETTO - FERRANTINA SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 23/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA: DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/11/2015 protocollo n. AR0007737 Voltura in atti dal 04/02/2016 Repertorio n.: 1241114 Rogante: BANCA D'ITALIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: PROVV.22/11/15 AI SENSI D. LGS 180/15 (n. 1087.1/2016)

Situazione degli intestati dal 21/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/11/2015

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2012 protocollo n. AR0240223 Voltura in atti dal 18/12/2012 Repertorio n.: 43838 Rogante: TUCCARI MICHELE Sede: AREZZO Registrazione: UU Sede: AREZZO n: 7358 del 22/11/2012 FUSIONE PER INCORPORAZIONE (n. 12745.1/2012)

Situazione degli intestati dal 29/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/11/2012

DATI DERIVANTI DA: VERBALE del 29/08/2011 protocollo n. AR0208881 Voltura in atti dal 11/11/2011 Repertorio n.: 228378 Rogante: BONACA BONAZZI Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 18466 del 31/08/2011 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 9966.3/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2018

Situazione degli intestati dal 09/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/08/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2004 Repertorio n.: 17840 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9880.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 24/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/07/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 24/06/2002 protocollo n. 106594 in atti dal 24/06/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1685.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CHIUSI DELLA VERNA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIUSI DELLA VERNA			[redacted]	[redacted]			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	localita' corsalone	SNC	T-1			FABBRICATO PER ATTIVITA INDUSTRIALE	
3	localita' corsalone	SNC	T			FABBRICATO PER ATTIVITA INDUSTRIALE	
4	localita' corsalone	SNC	T			PIAZZALE BCNC AI SUB 2 E 3	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
11	localita' corsalone	SNC	T			SCALE E DISIMPEGNO BCNC AI SUB 10, 15, 17	
12	localita' corsalone	SNC	T			PIAZZALE BCNC AI SUB 5, 6, 10, 15, 16, 17	
13						SOPPRESSO	
14						SOPPRESSO	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			PRODUZIONE BLOCCHI DI CEMENTO PER COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
19	localita' corsalone	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO	

Unità immobiliari n. 19 Tributi erariali: 0,00

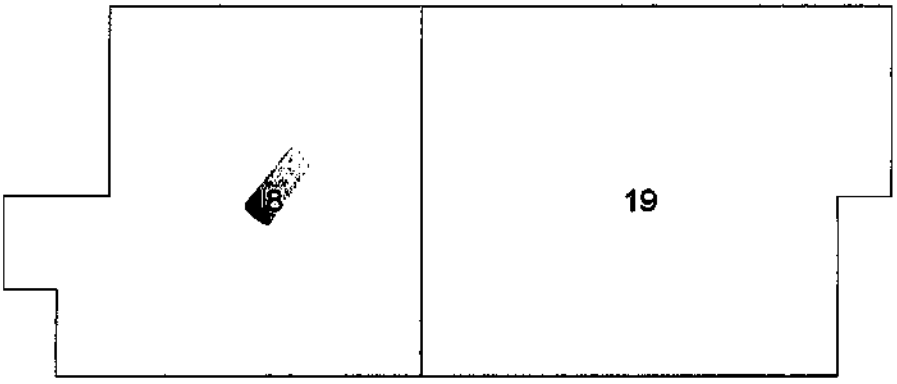
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
N. 1223

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

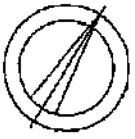
Comune di Chiusi Della Verna	Protocollo n. AR0104061 del 19/07/2012
Sezione: Foglio: 76 Particella: 61	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (copertura)

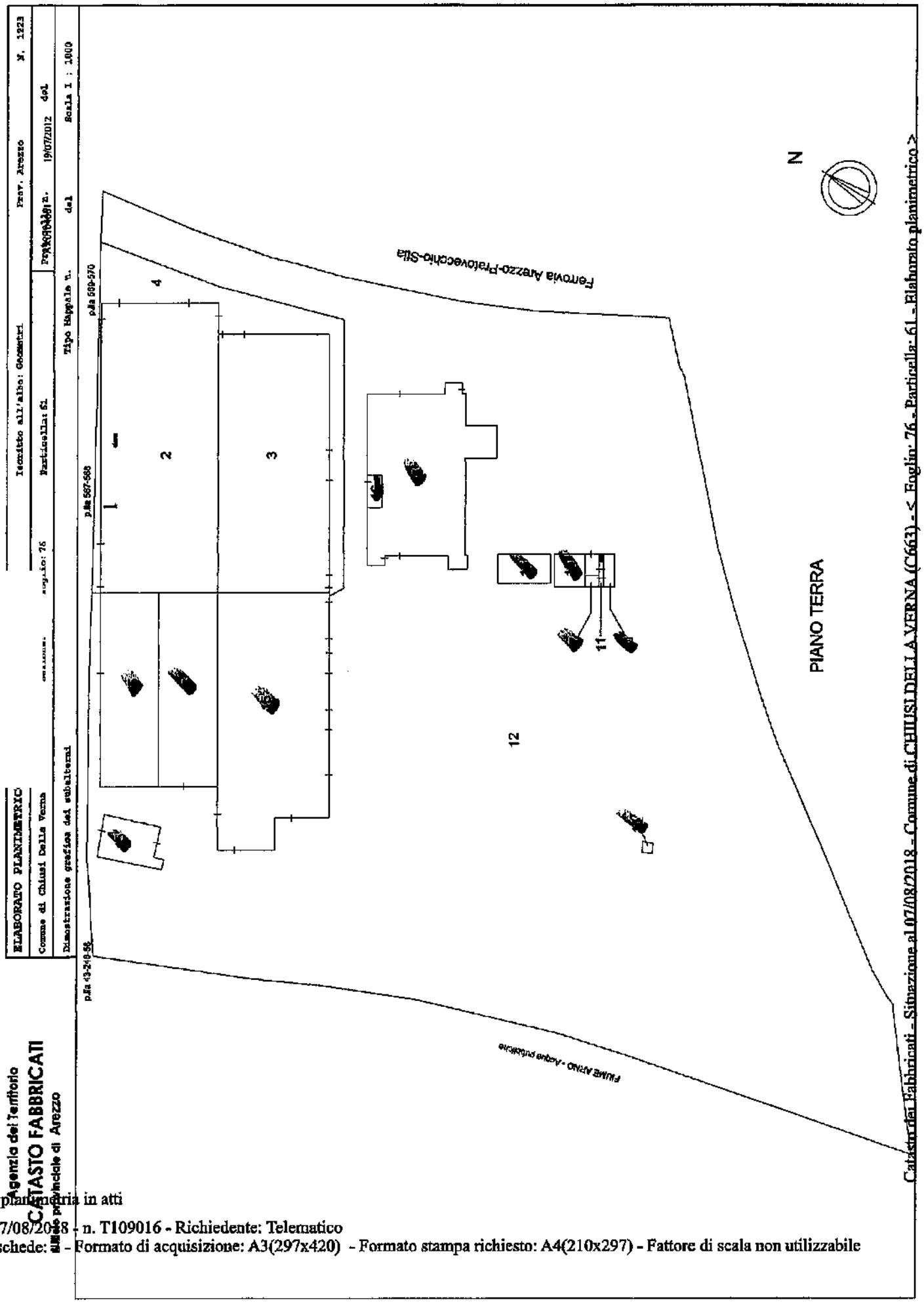
N



Ultima planimetria in atti

Data: 07/08/2018 - n. T109016 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA (C663) - < Foglio: 76 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico >



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA (C663) - < Foglio: 76 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico >

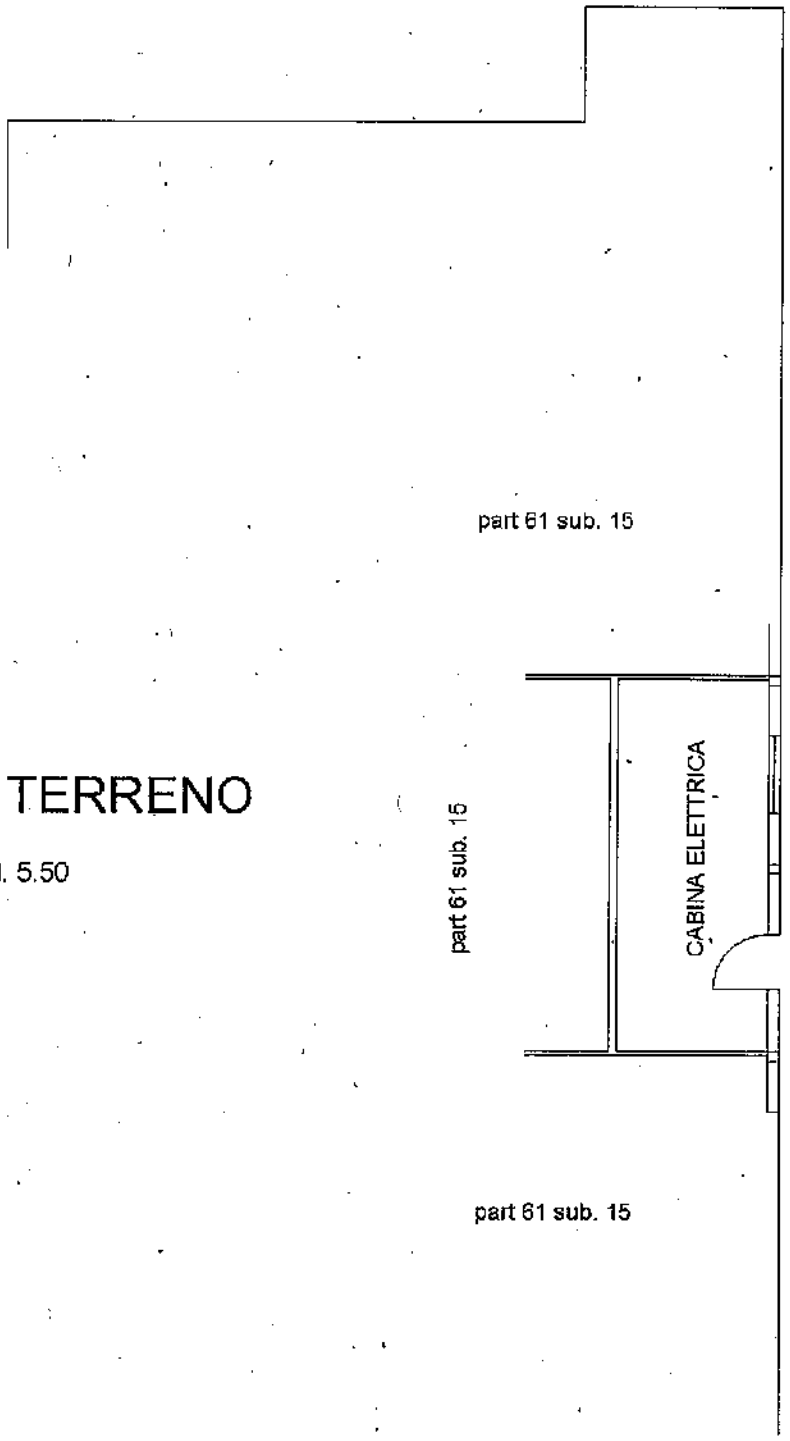
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 16

N. 930

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 16 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna

Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 17

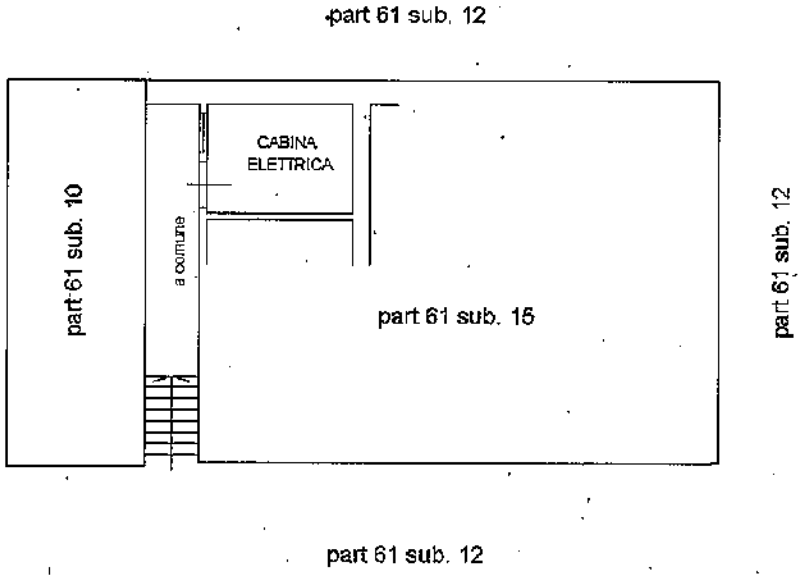
N. 930

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

ZONA CABINA ELETTRICA

H=355



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 17 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0150208 del 15/09/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 10

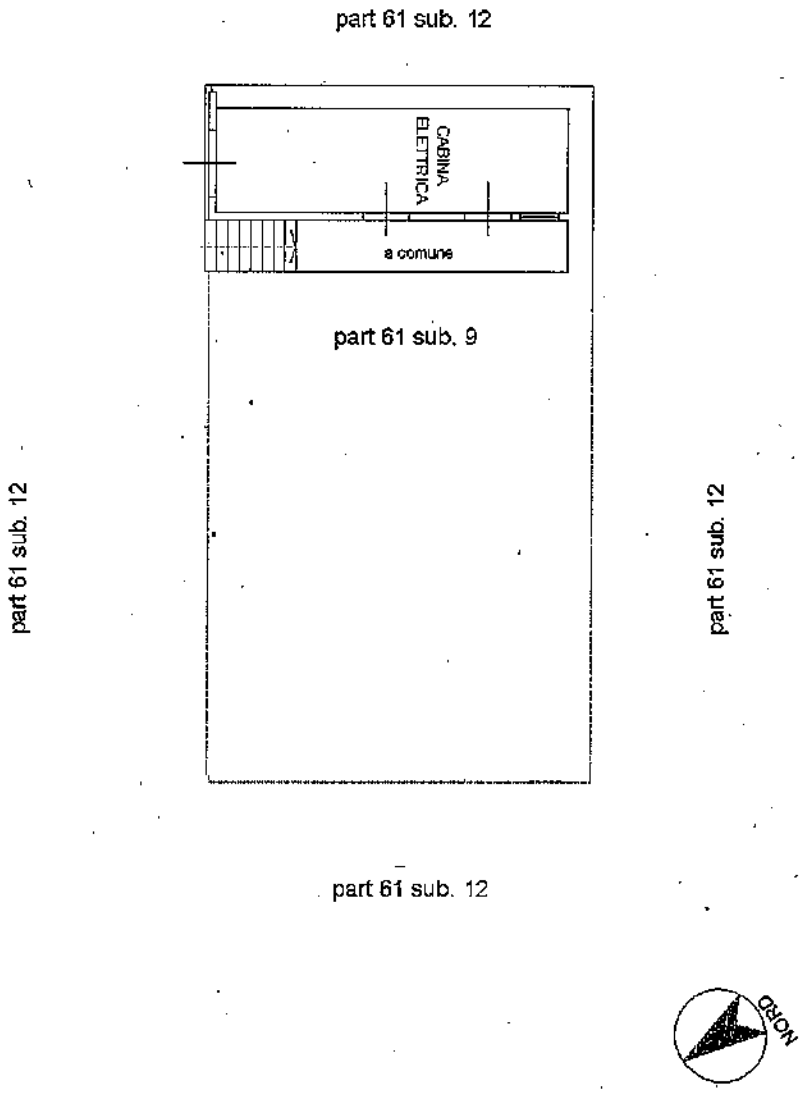
N. 946

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

ZONA CENTRALE ELETTRICA

H = ml. 3,55



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 10 >
VIA DEL MOLINO SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

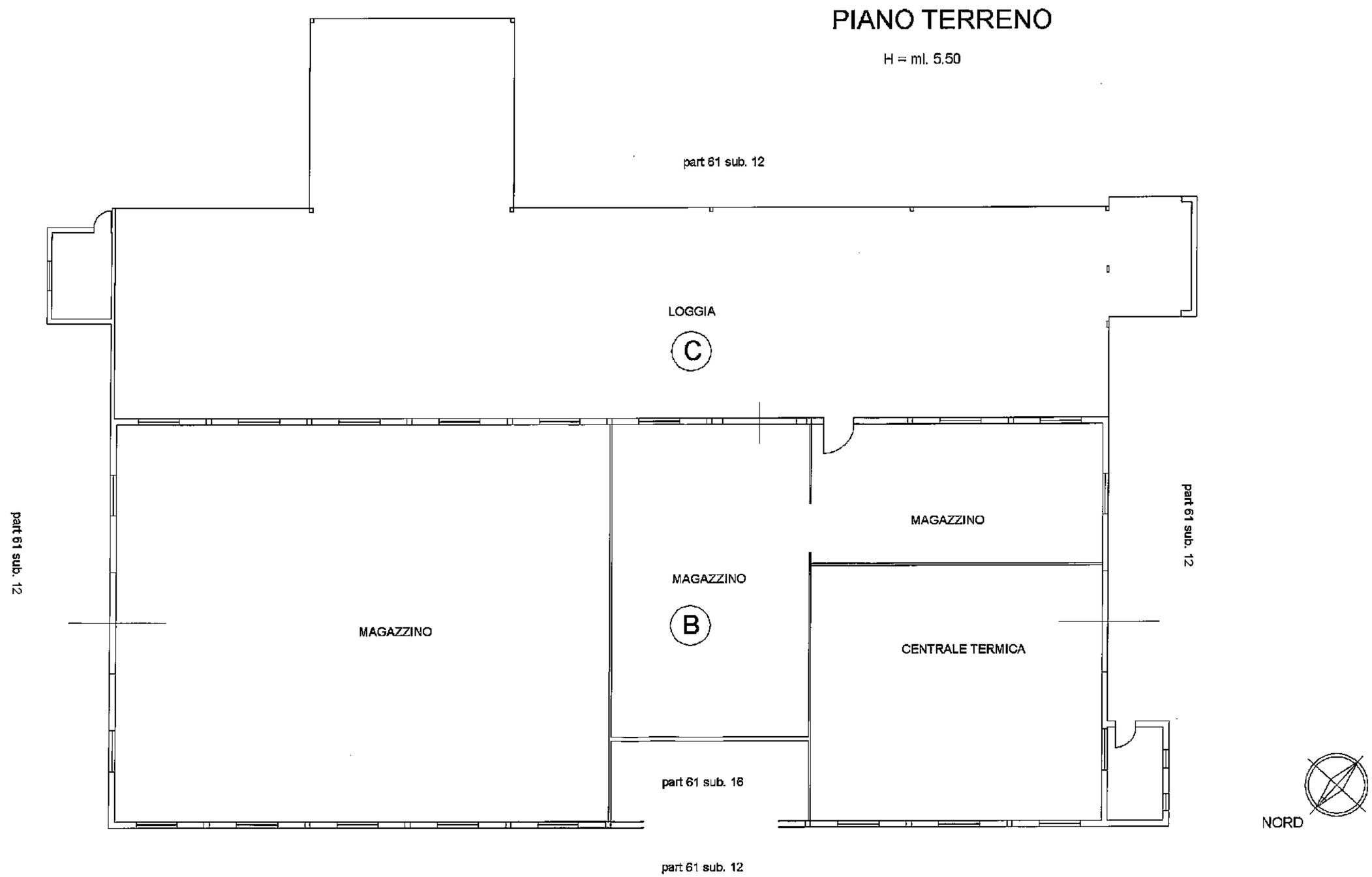
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 15

Scheda n. 2 Scala 1: 200

N. 930



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 15 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

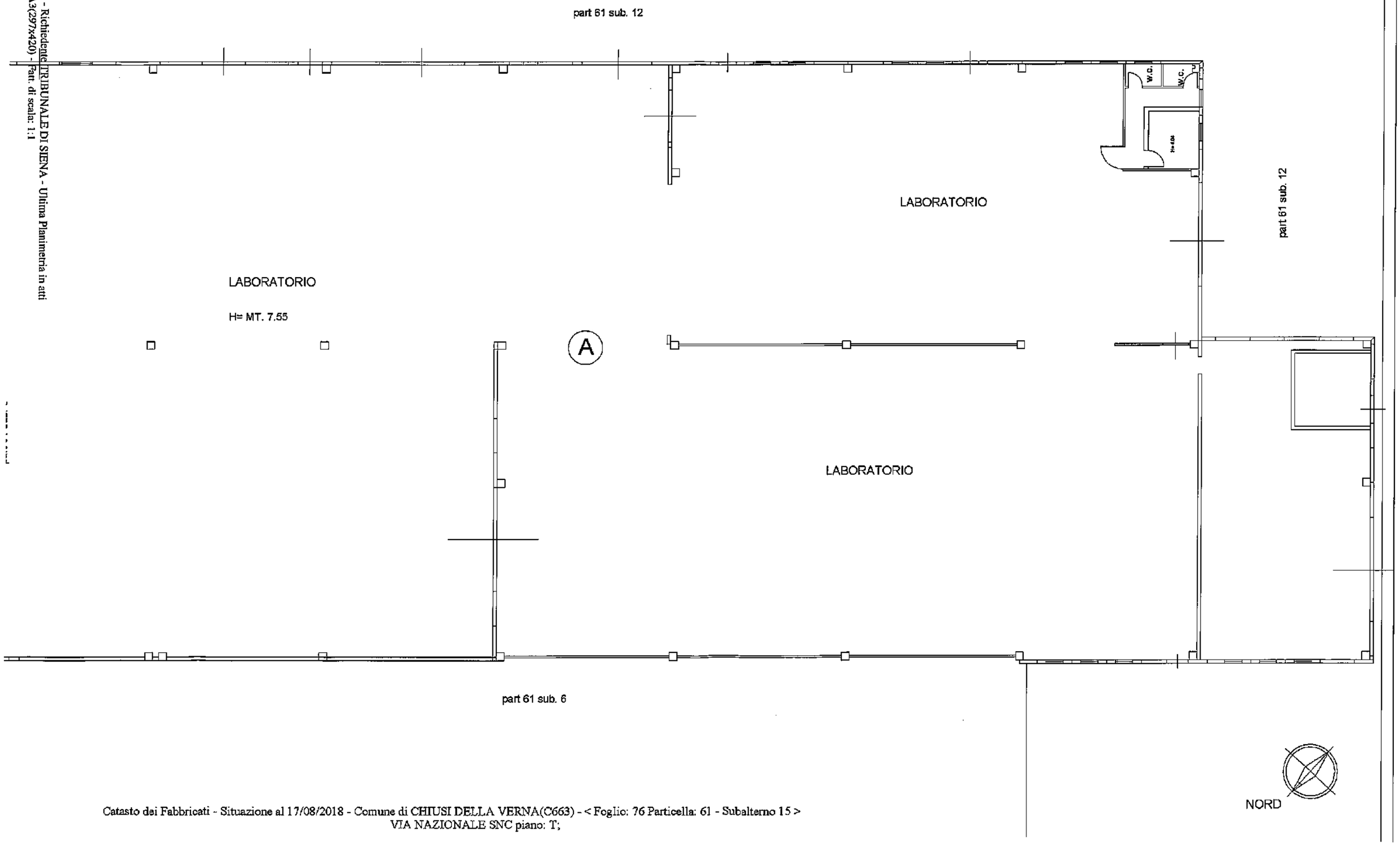
Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 15

Scheda n. 1 Scala 1: 200

N. 930

PIANO TERRENO



Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

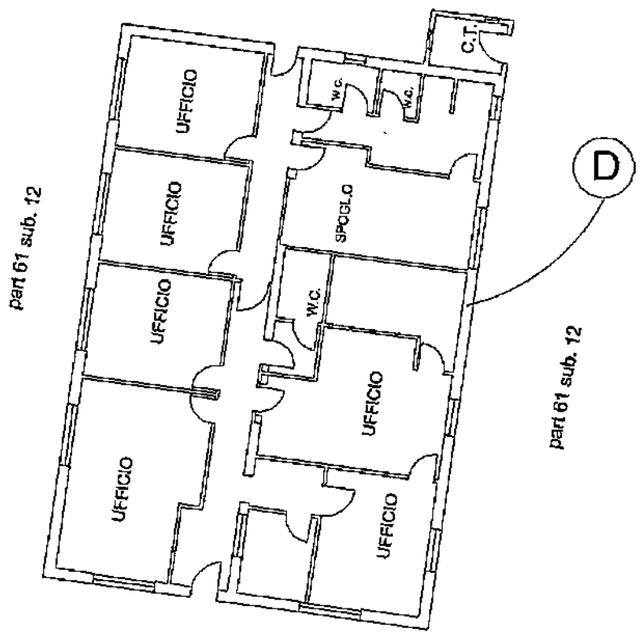
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 15

Scheda n. 3 Scala 1: 200

PIANO TERRENO

ZONA UFFICI

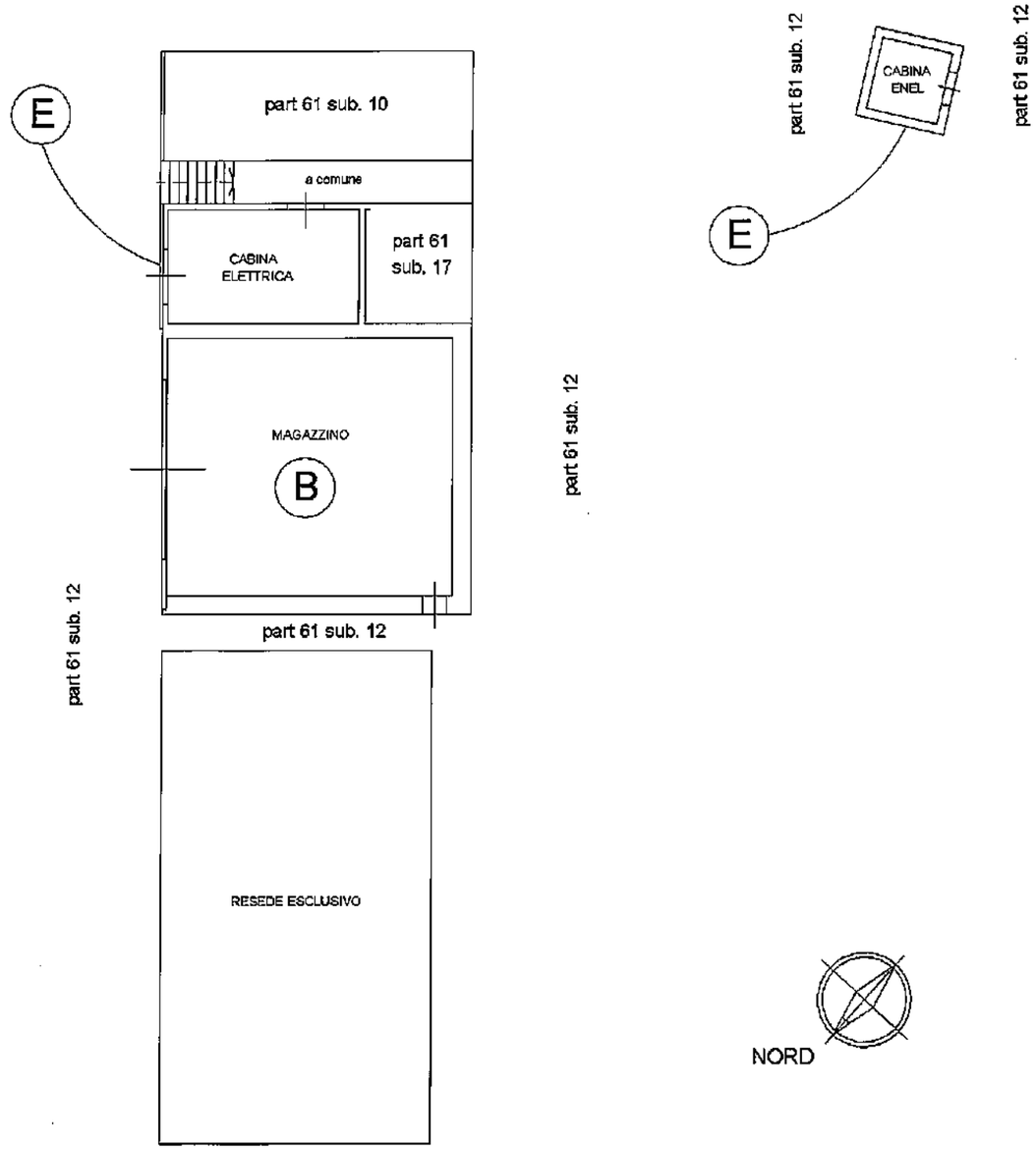
H = ml. 3.04



PIANO TERRENO

ZONA CABINA ELETTRICA

H = ml. 3,55



Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

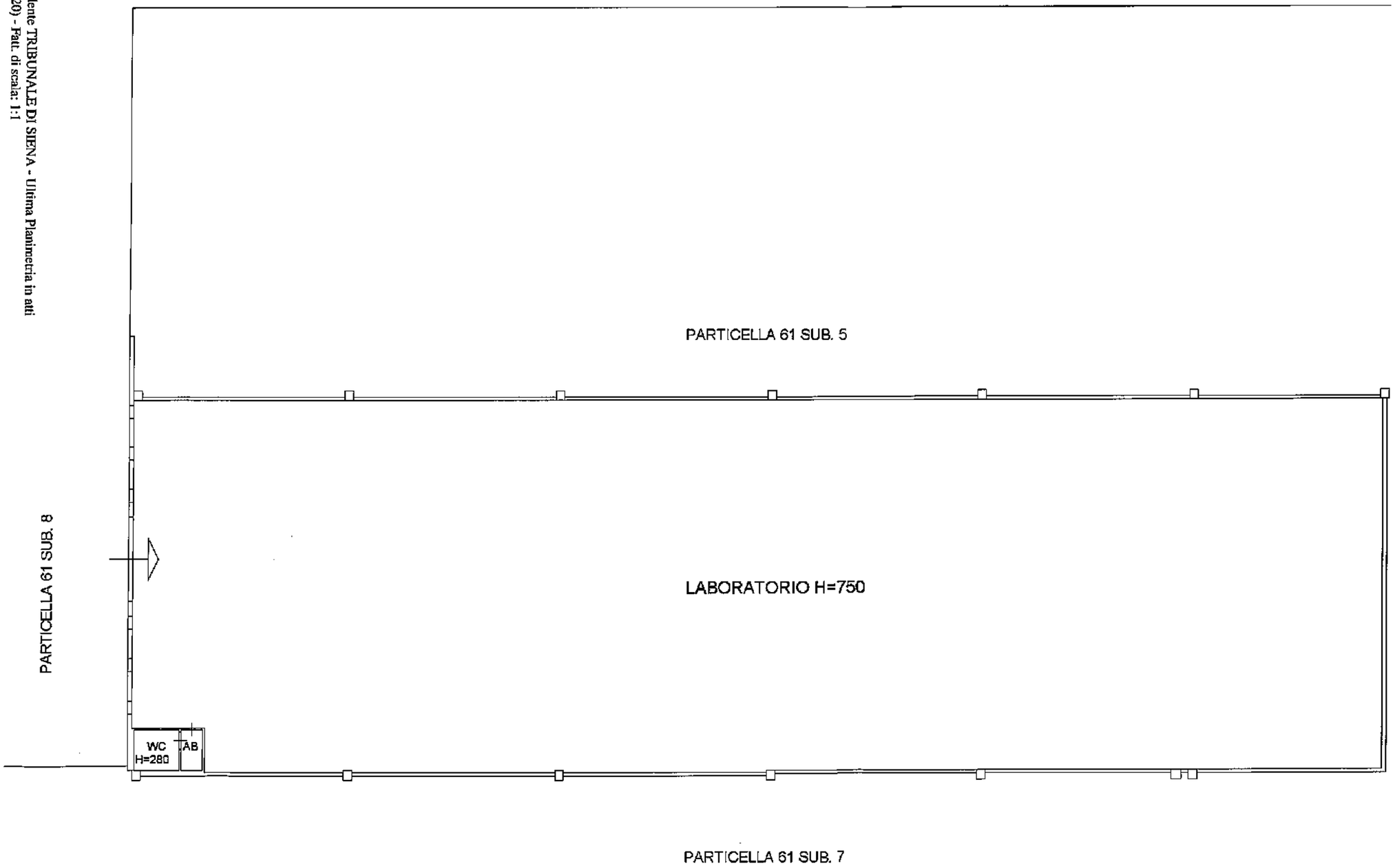
Data: 17/08/2018 - n. SI0034900 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. AR0070101 del 23/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 6



PIANO TERRENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 6 >
VIA DEL MOLINO SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034900 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034899 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

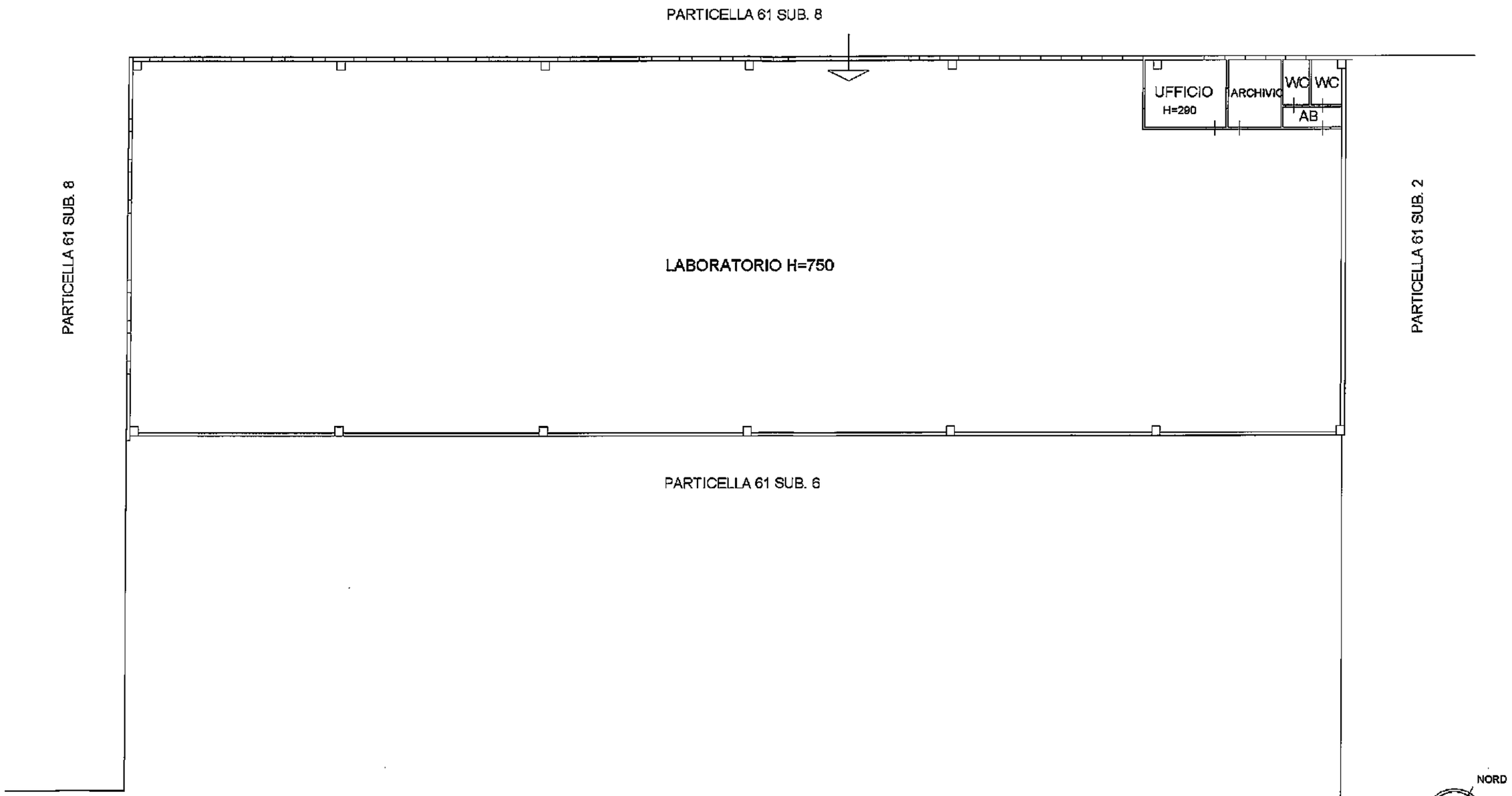
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n.1	Scala 1: 200	

Dichiarazione protocollo n. AR0070101 del 23/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 5

PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 5 >
VIA DEL MOLINO SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034899 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

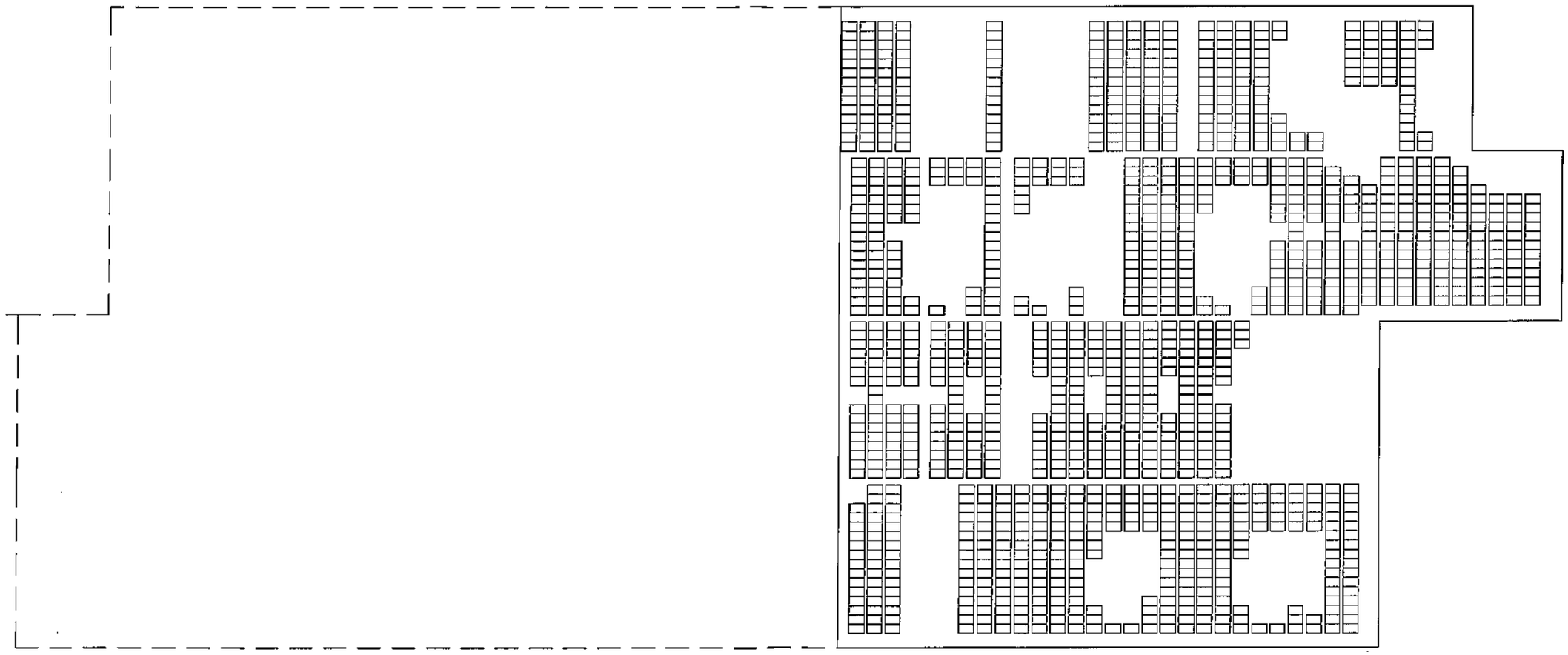
Data: 17/08/2018 - n. SI0034904 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n. 1 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. AR0124954 del 18/05/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Via Nazionale civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 18



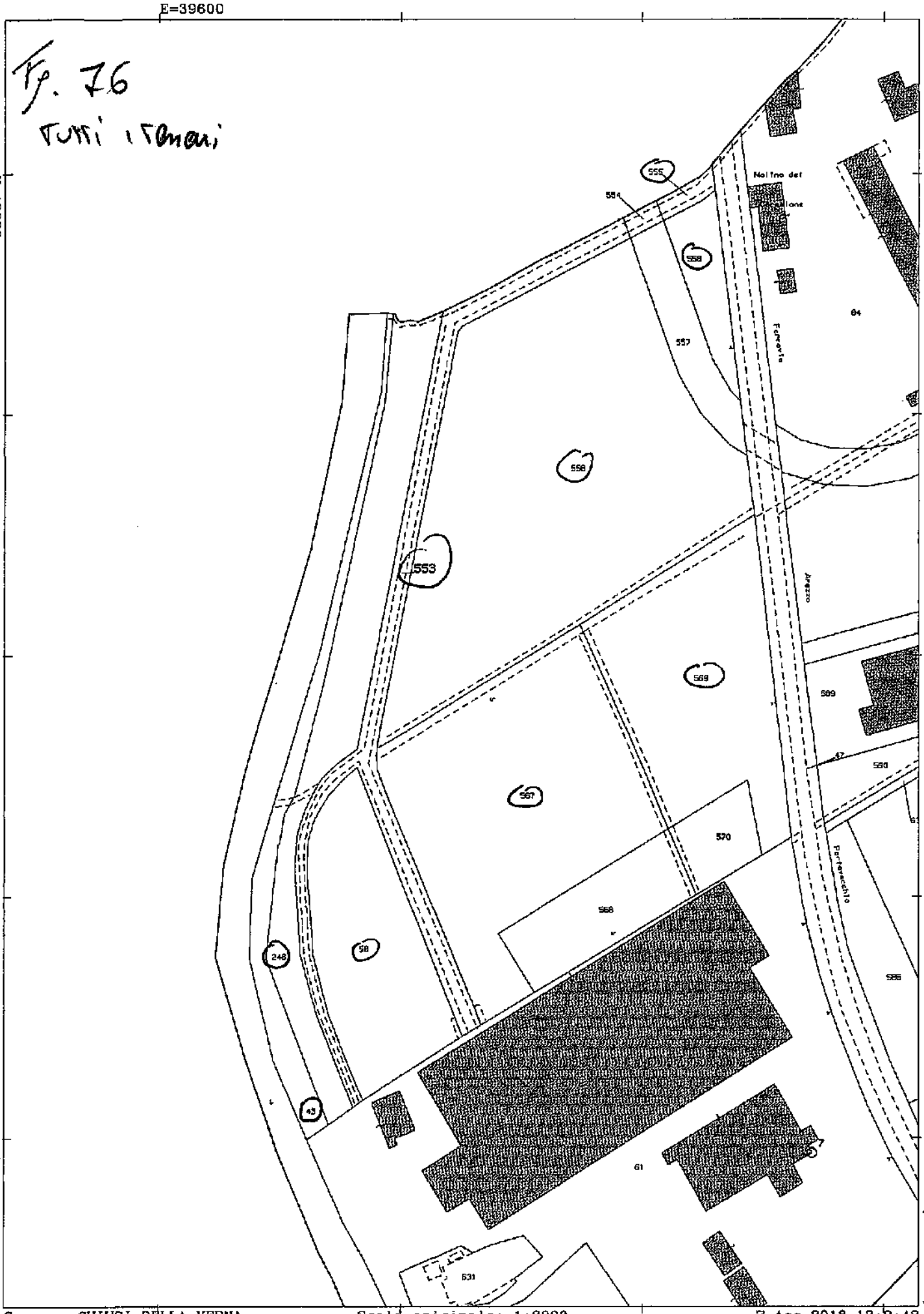
PIANO SECONDO (copertura)

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 18 >
VIA NAZIONALE SNC piano: 2;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034904 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Fg. 76
Tutti i fabbricati



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

I Particella: 553

Comune: CHIUSI DELLA VERNA
Foglio: 76

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 12:9:42
Prot. n. T112455/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: BIBBIENA
Elenco Subalterni

Data: 07/08/2018 - Ora: 11.09.30 - Pag: 1
Visura n. : T85850

= BIBBIENA =

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BIBBIENA			[redacted]	[redacted]			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	via rignano		T			NEGOZIO	
6	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
7	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
8	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
9						SOPPRESSO	
10	via rignano	11A/6	T			NEGOZIO	
11	via rignano	11A/7	T			NEGOZIO	
12						SOPPRESSO	
13	via rignano	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
14						SOPPRESSO	
15	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
16	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
17	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
18	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
19						SOPPRESSO	
20	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
21						SOPPRESSO	
22	via rignano		T			NEGOZIO	
23	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
24	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
25	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
26	via rignano	115/B	1			UFFICIO	
27	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
28	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
29						SOPPRESSO	
30	via rignano	11/B8	1			UFFICIO	
31						SOPPRESSO	
32	via rignano	11B/11	1			UFFICIO	
33						SOPPRESSO	
34						SOPPRESSO	
35						SOPPRESSO	
36						SOPPRESSO	
37						SOPPRESSO	
38						SOPPRESSO	
39						SOPPRESSO	
40						SOPPRESSO	
41	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
42	via rignano	9/B	1			UFFICIO	
43	via rignano	17B/6	1			UFFICIO	
44						SOPPRESSO	
45	via rignano					SOPPRESSO	
46						SOPPRESSO	
47						SOPPRESSO	
48	via rignano	11C/2	2			UFFICIO	
49	via rignano	11A/6	S1			GARAGE	
50	via rignano		S1			GARAGE	
51	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
53	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
54	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
55	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
56	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
57	via rignano		S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
61	via rignano		S1			GARAGE	

Segue

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: BIBBIENA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BIBBIENA		64	296		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
[redacted]	via rignano	SNC	T			NEGOZIO
63	via rignano	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
64	via rignano	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
65	via rignano	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
66	via rignano	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
67	via rignano	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
68	via rignano	SNC	S1-T1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
69	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
70	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
71						SOPPRESSO
72	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
73	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
74	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
75	via rignano	SNC	2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
76	via rignano	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
77						SOPPRESSO
78						SOPPRESSO
79	via rignano	17/B	1			UFFICIO
80	via rignano	17/B	1			UFFICIO
81						SOPPRESSO
82						SOPPRESSO
83	via rignano	SNC	1			UFFICIO
84	via rignano		1			UFFICIO
85	via rignano	9	2			UFFICIO
86	via rignano	SNC	2			UFFICIO
87	via rignano	SNC	2			UFFICIO
88	via rignano	17/5A	T			LABORATORIO ARTIGIANALE
89	via rignano	17/5A	T			NEGOZIO
90						SOPPRESSO
91	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
92						SOPPRESSO
93						SOPPRESSO
94						SOPPRESSO
95	via rignano		T			LABORATORIO ARTIGIANALE
96	via rignano		T			LABORATORIO ARTIGIANALE
97	via rignano	17A/7	S1			LABORATORIO ARTIGIANALE
98	via rignano	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE
99						SOPPRESSO
100						SOPPRESSO
101	via rignano	SNC	1			UFFICIO
102	via rignano	15B/4	1			UFFICIO
103	via rignano	SNC	1			UFFICIO
104	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
105	via rignano	SNC	1			UFFICIO
106	via rignano	SNC	1			UFFICIO
[redacted]	via rignano	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE
108						SOPPRESSO
109						SOPPRESSO
110	via rignano	1/B	1			LABORATORIO ARTIGIANALE
111						SOPPRESSO
112						SOPPRESSO
113	via rignano	9/A	T			NEGOZIO
114						SOPPRESSO
115						SOPPRESSO
116	via rignano	11/A5	T			UFFICIO
117	via rignano	11B/14	1			UFFICIO
118	via rignano	11B/13	1			UFFICIO

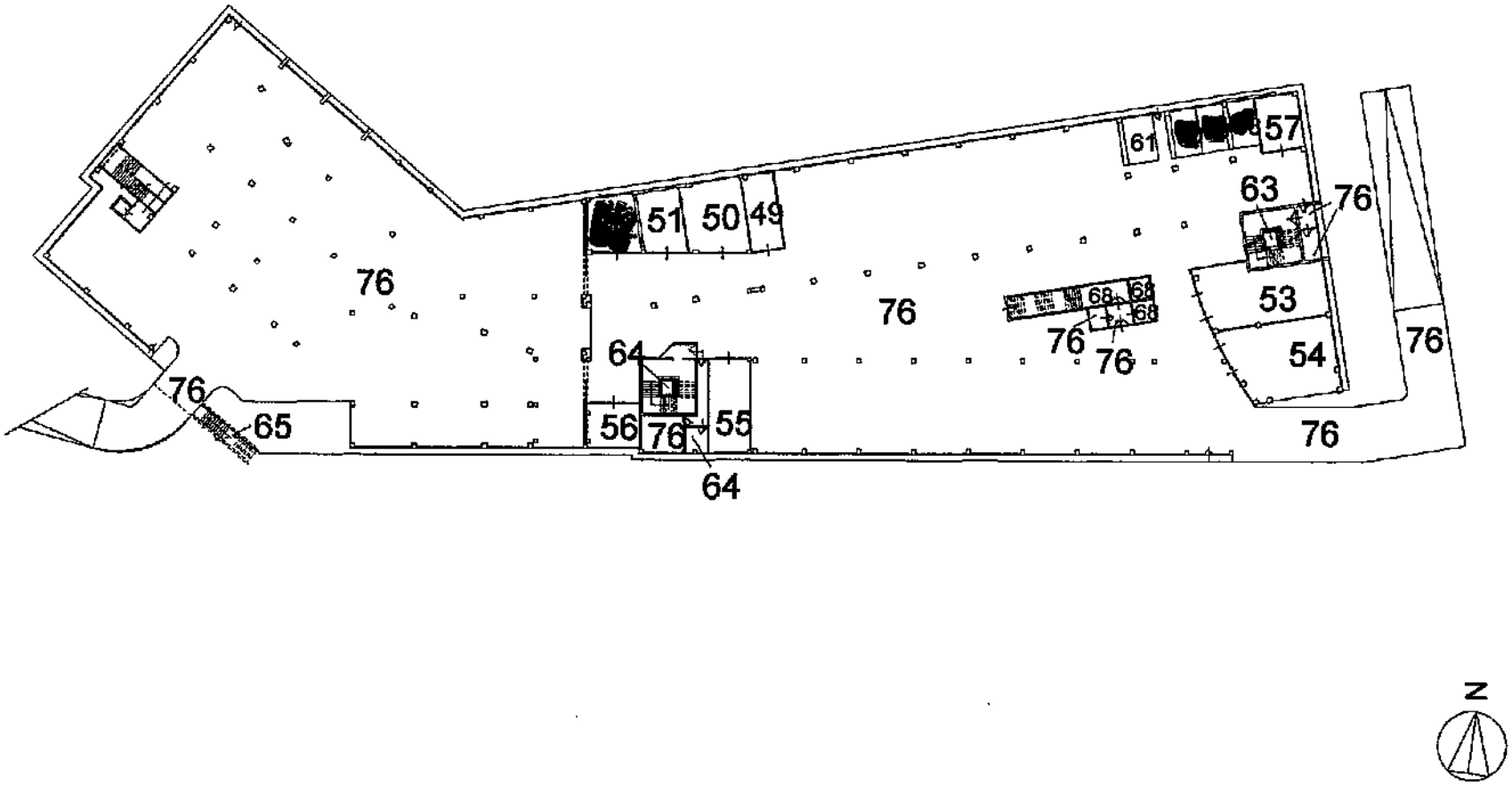
Unità immobiliari n. 118 Tributi erariali: 0,00

Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1704
Comune di Bibbiena		Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0025097 del 05/04/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



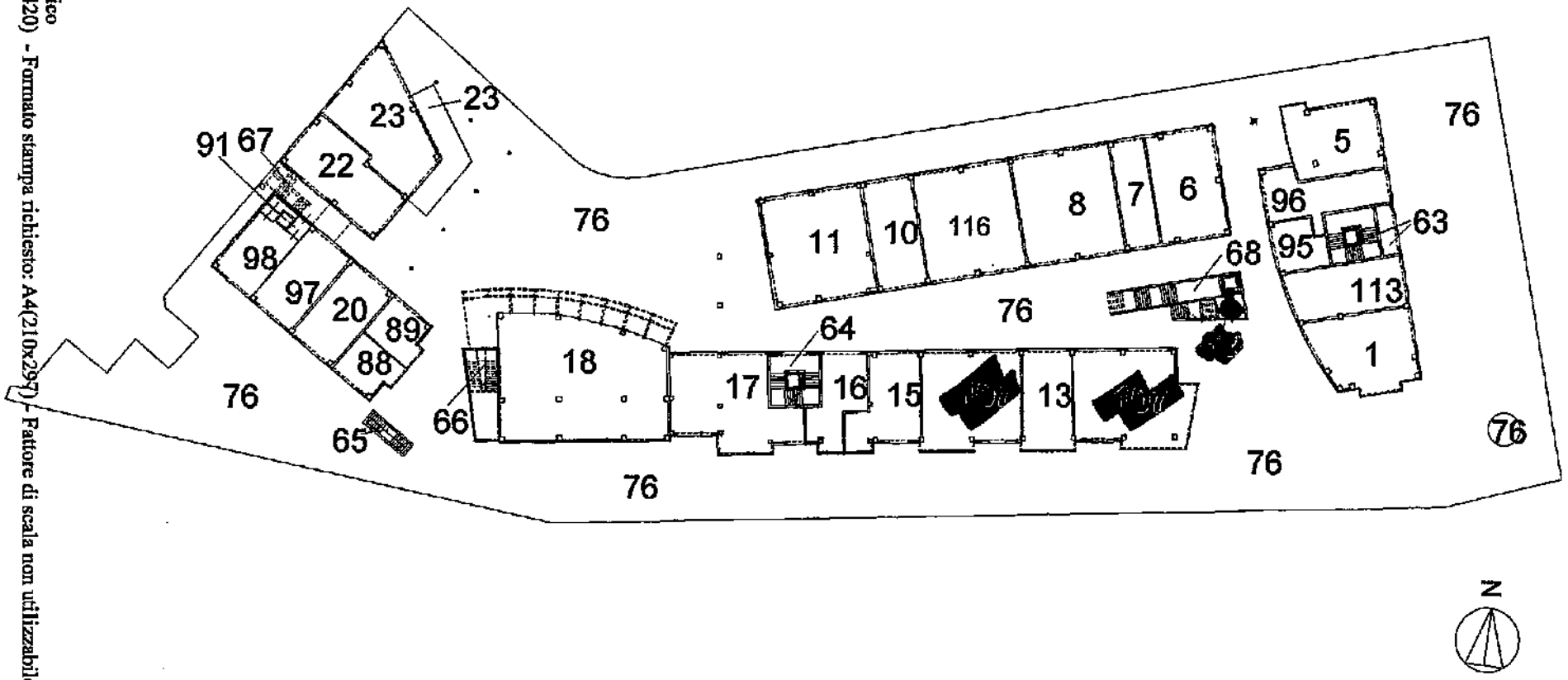
Ultima planimetria in atti
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1704
Comune di Bibbiena		Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0021597 del 05/04/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO TERRA CON RESEDE

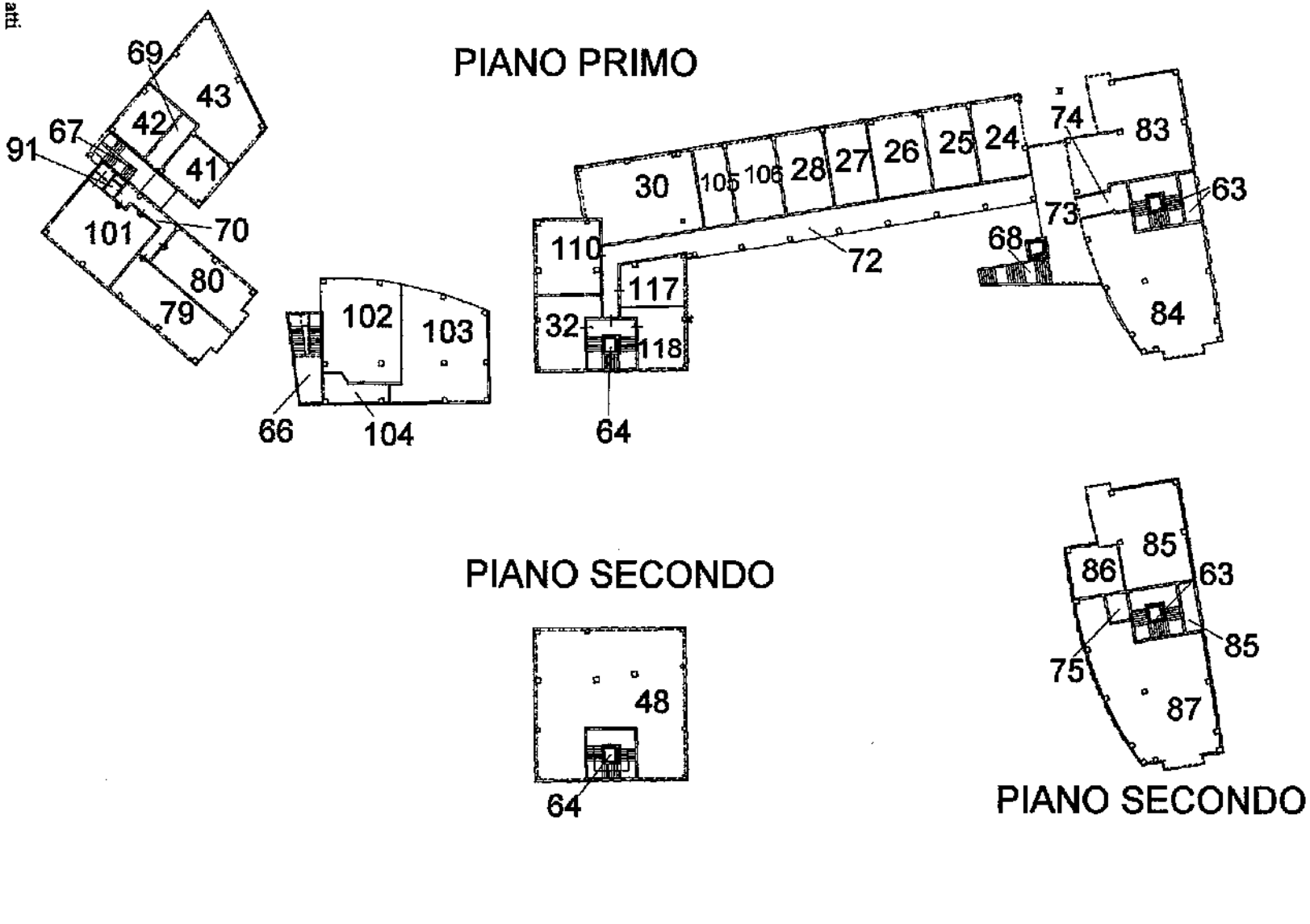


Ultima planimetria in atti
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ultima planimetria in atti
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

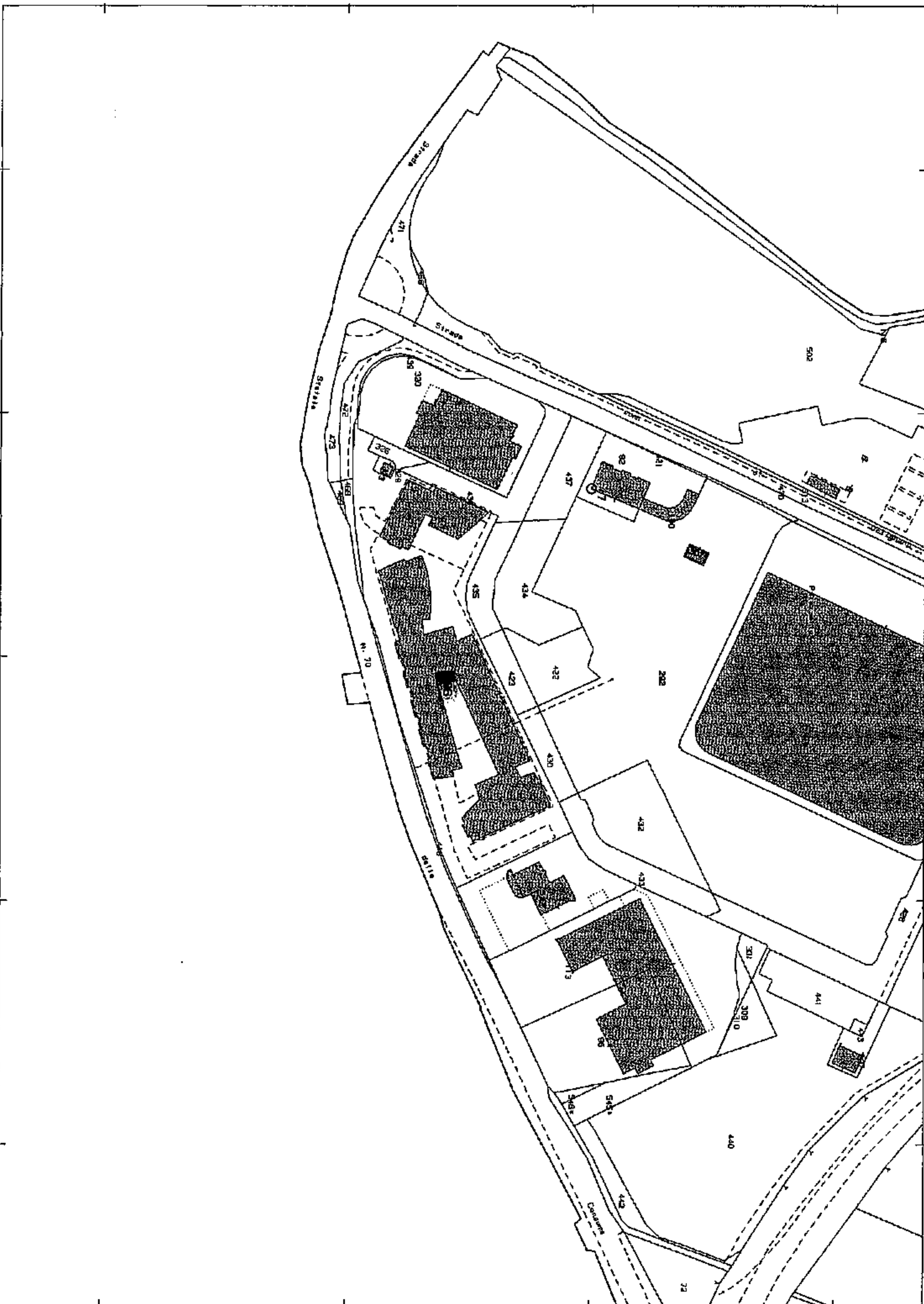
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da:	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1704
Comune di Bibbiena		Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. A0082397 del 05/04/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico

N=42400

E=37900



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella [illegible]

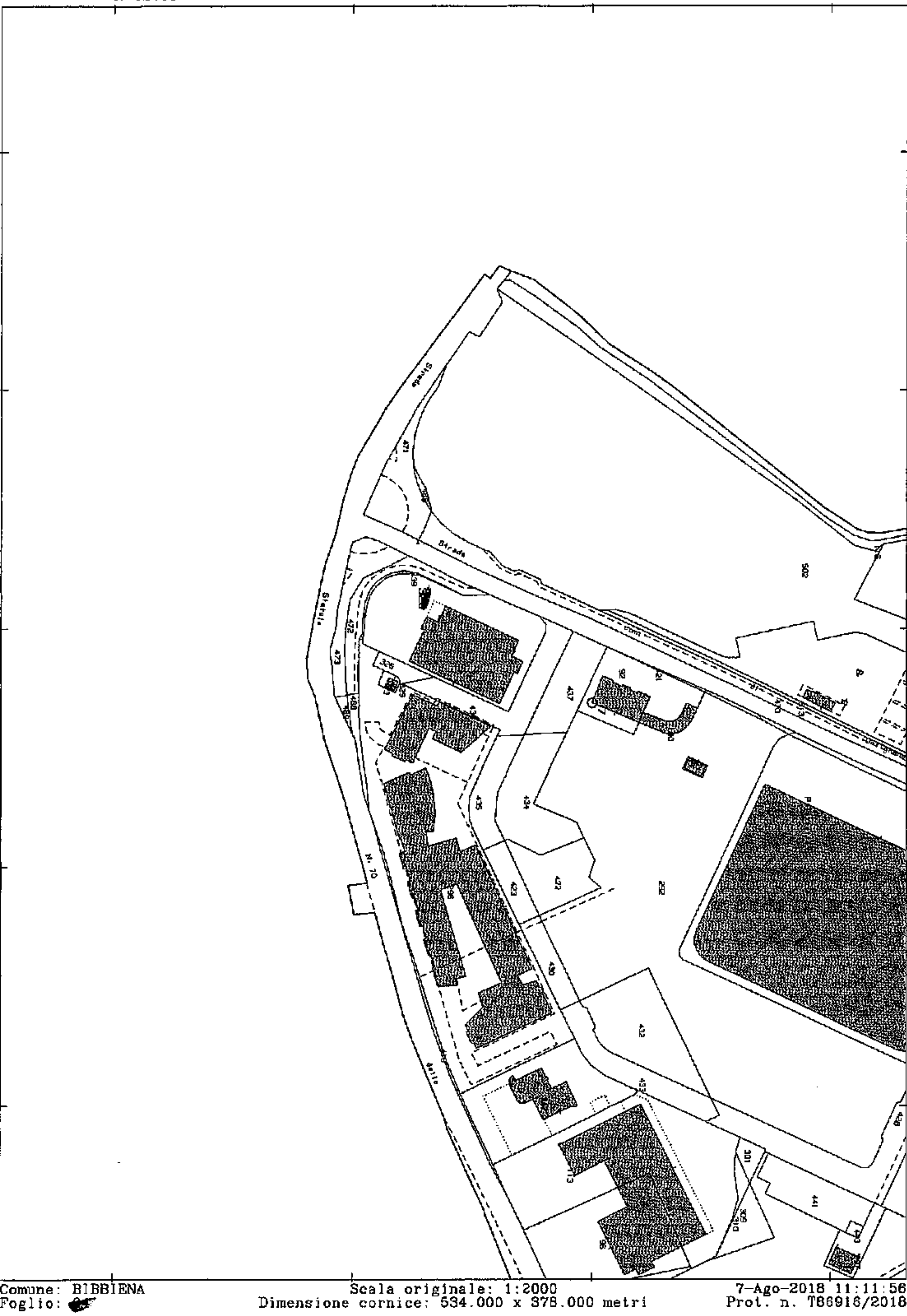
Comune: BIBBIENA
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:11:36
Prot. n. T86791/2018

N=42400

E=37800



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: [redacted]

Comune: BIBBIENA
Foglio: [redacted]

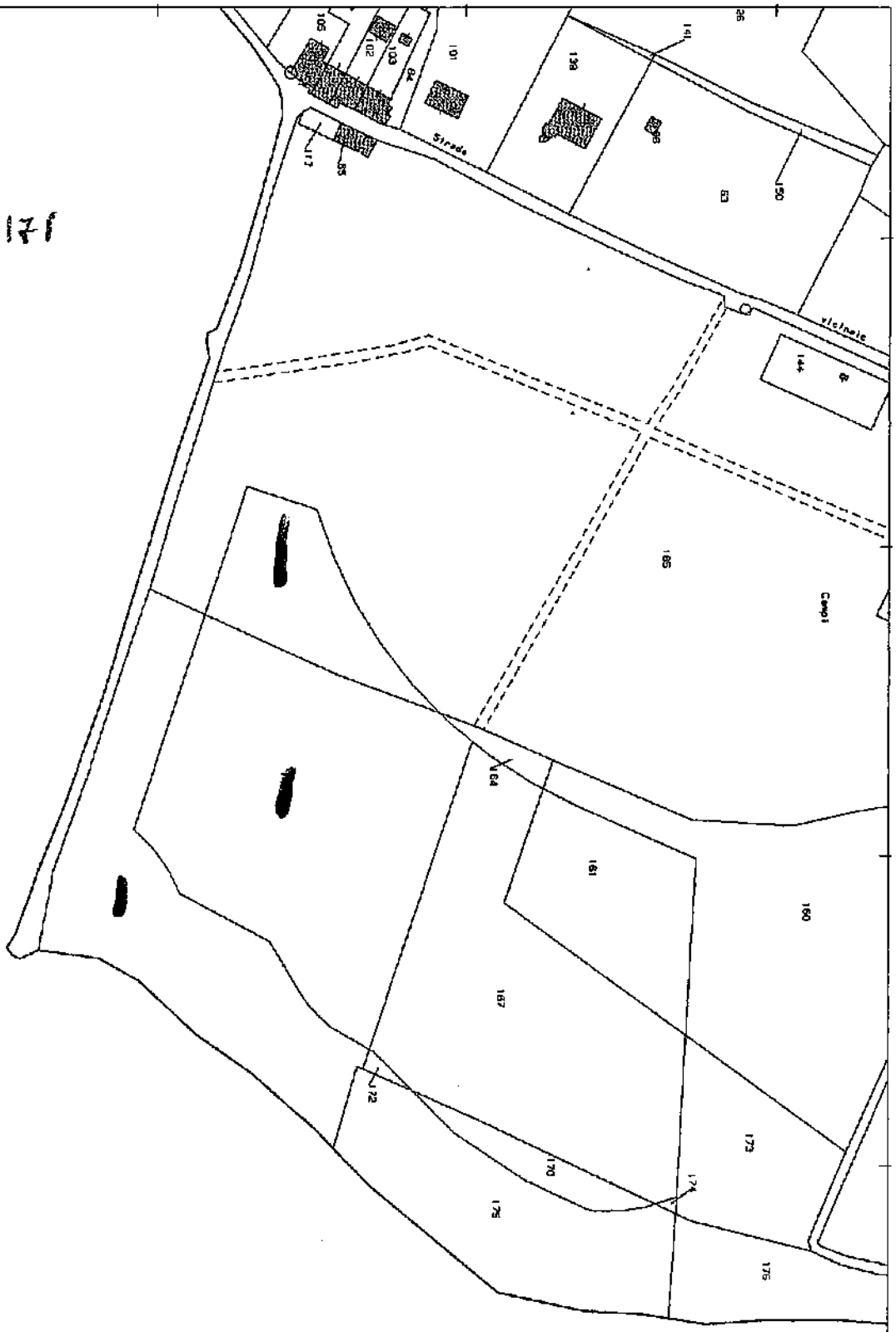
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:11:56
Prot. n. T86916/2018

N=42300

MAPPA
fg. 71
part. 163-166-171

E=42400



1 Particella: 163

Comune: BIBBIENA
Foglio: 71

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:34:47
Prot. n. T97087/2018

N=40500

MAPP
Fg. 88
Part. 278 - 280

E=39600

1 Particella: 278

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: BIBBIENA
Foglio: 88

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:35:27
Prot. n. T97365/2018

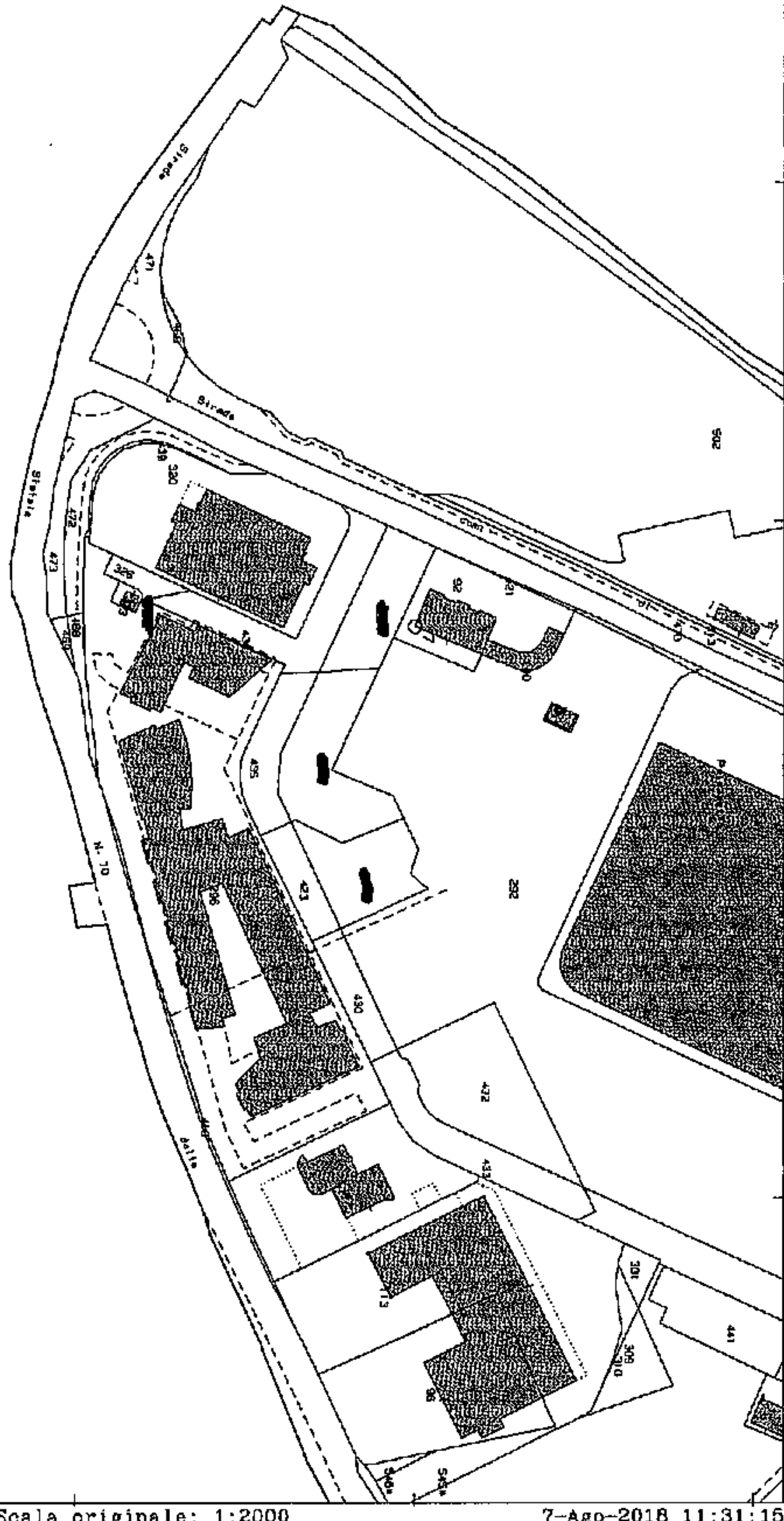
N=42400

E=37800

mappe

Fg. 64

Part. 329 - 422 - 435 - 437



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 329

Comune: BIBBIENA
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:31:15
Prot. n. T95515/2018

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0119614 del 21/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

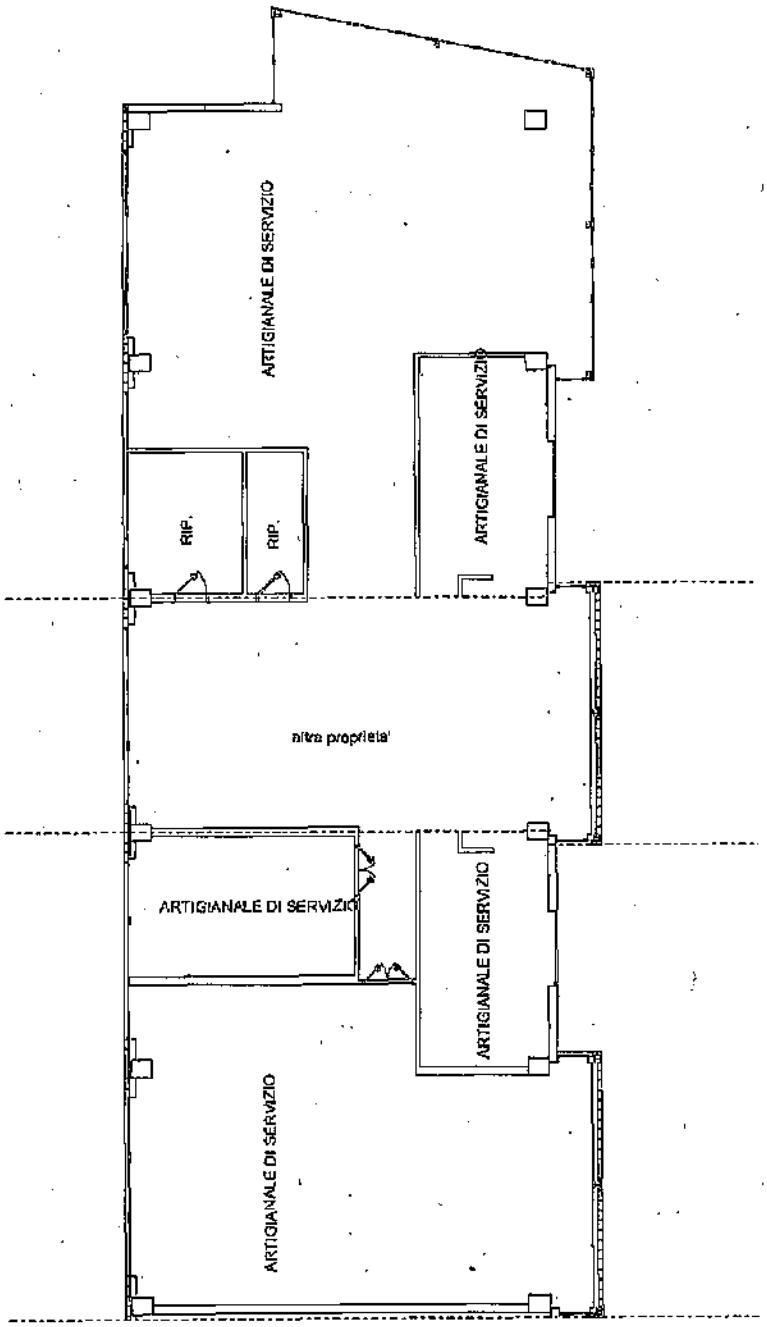
Loc. Palazzetto civ. SNC

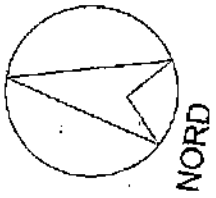
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 107

Prov. Arezzo N. 891

Scheda n. 1 Scala 1:200

piano terra
H= ml. 3,00





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 107 >
VIA RIGNANO SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

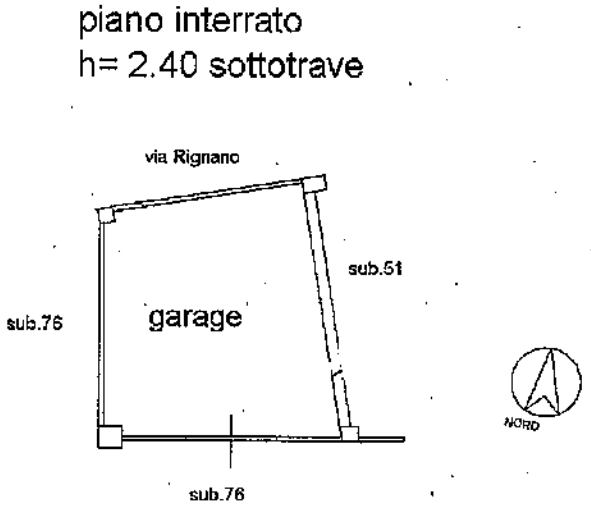
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto — civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 52

Prov. Arezzo — N. 933

Scheda n. 1 — Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 52 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

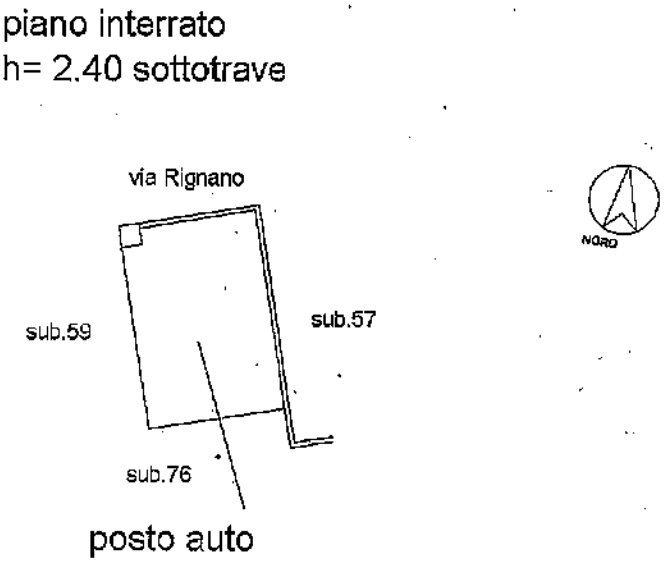
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 58

Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 58 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

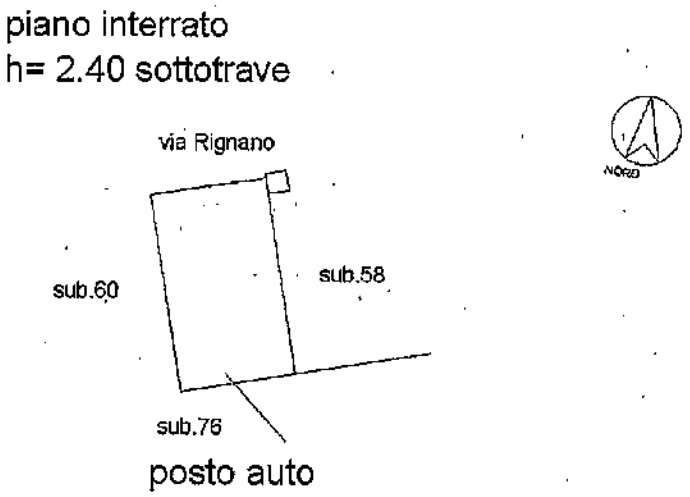
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 59

Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 59 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

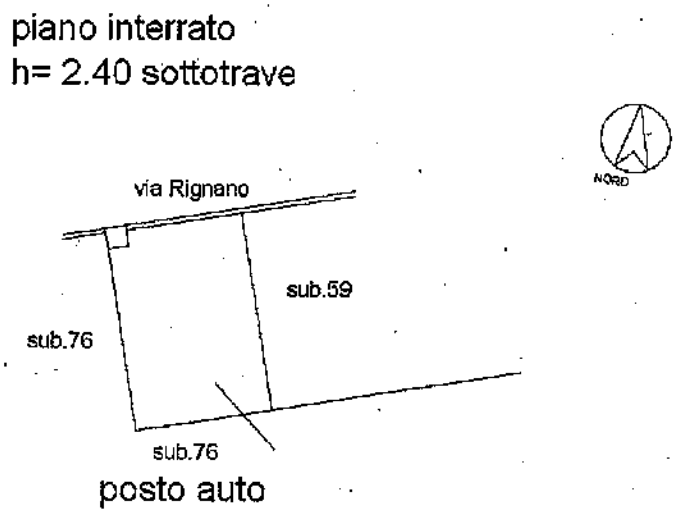
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 60

Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 60 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

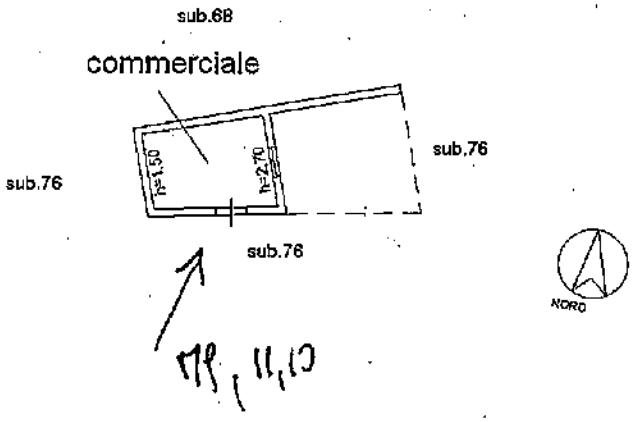
Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 62

Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200

piano terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 62 >
VIA RIGNANO SNC piano: T;

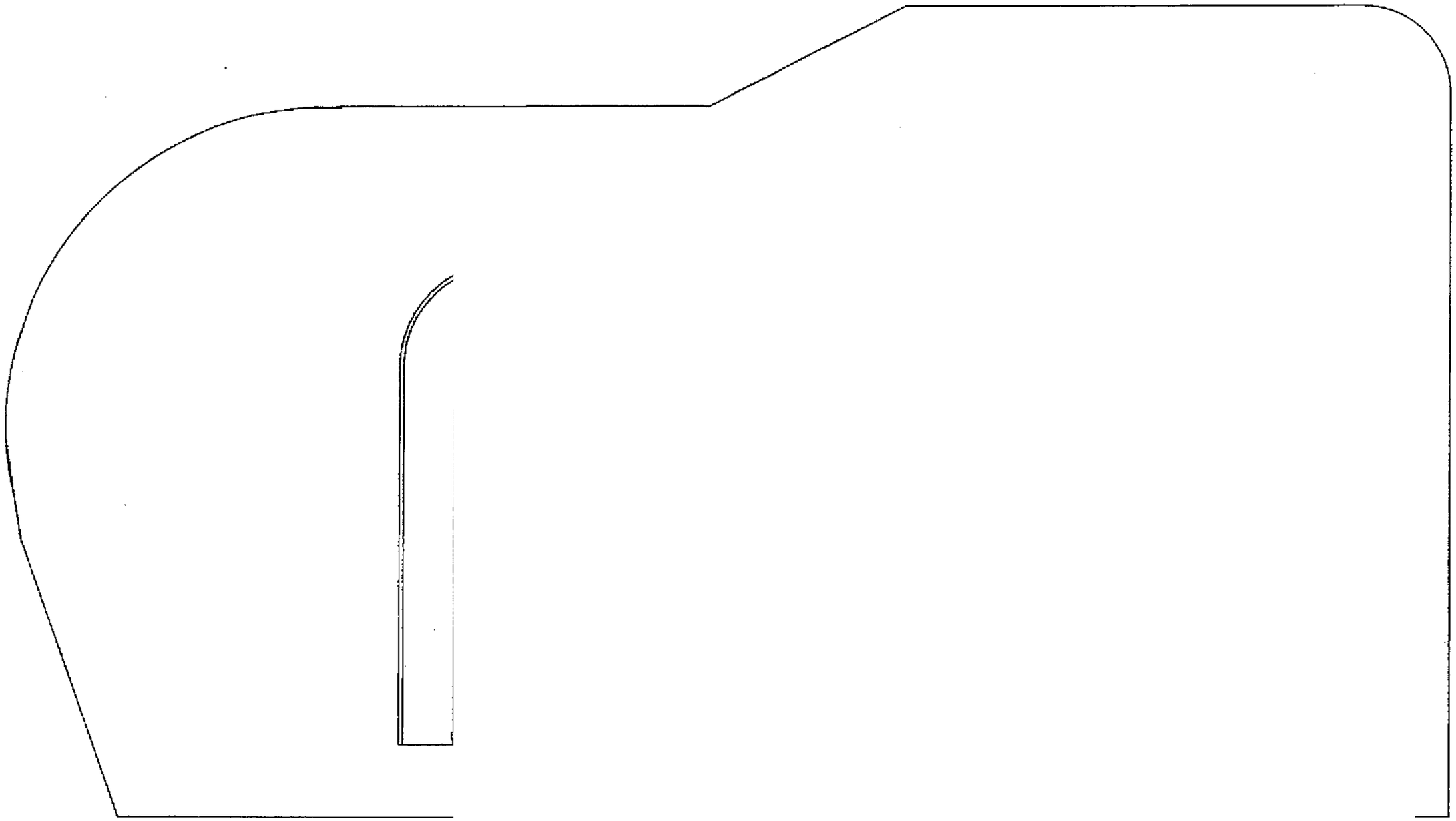
Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICA
Ufficio provinciale di
Arezzo

Il Palazzetto - Ferrantina Civ. SNC	Identificativi Catastali: Compilata da:
	Subalterno: Prov. Arezzo N. 95

Scheda n. 2 Scala 1: 200

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tipo Mappale di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 320 > - Sub:
LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Il Palazzetto - Ferrantina civ. SNC	Subalterno:	Prov. Arezzo	N. 95

Scheda n. 3 Scala 1: 200

CORPO CON H

CORPO CON H = 2,75 M

CON H = 2,75 ML.

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 320 > - Sub:
LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

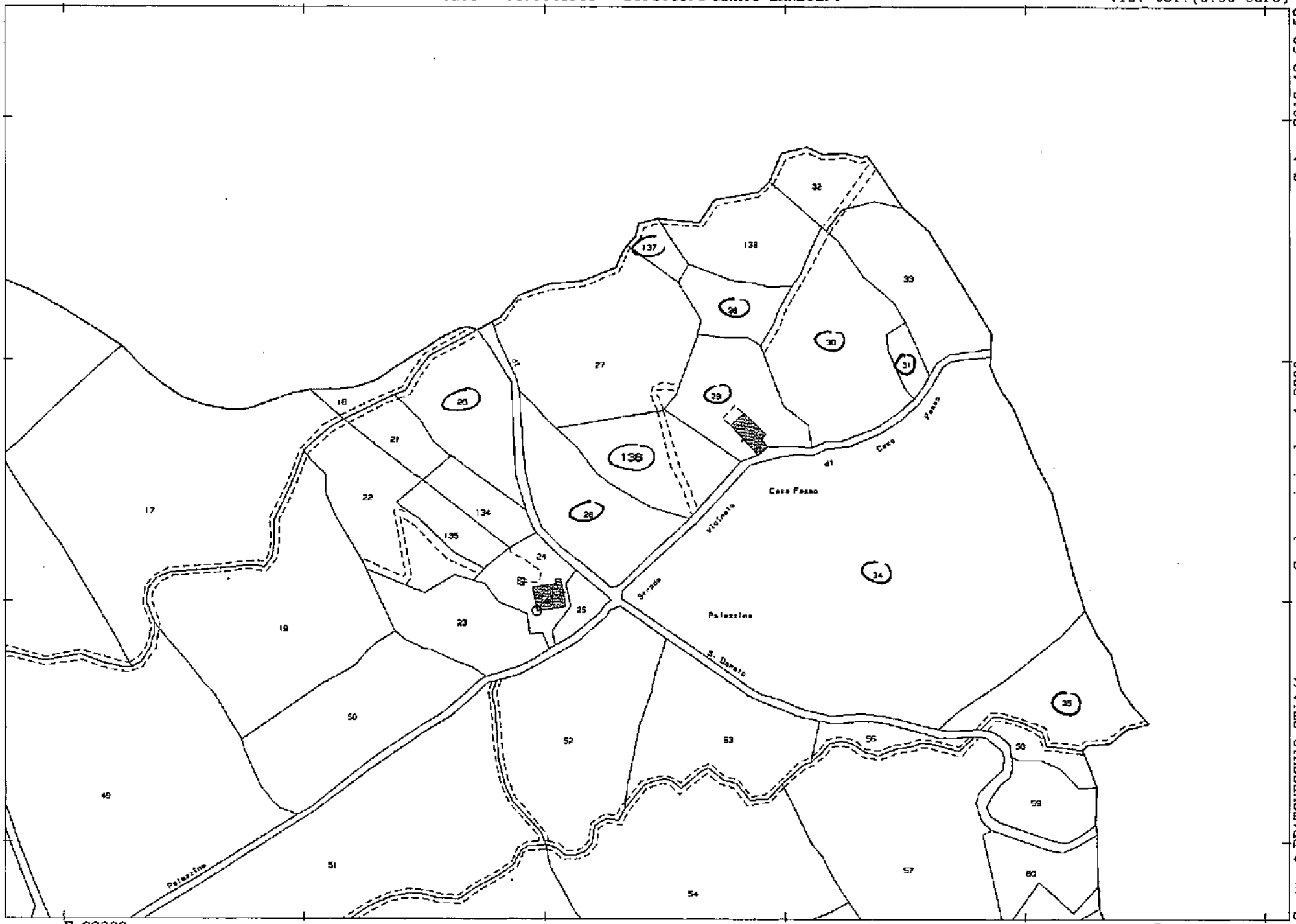
Il Palazzetto - Ferrantina	civ. SNC	Subalterno:	Prov. Arezzo N. 95

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

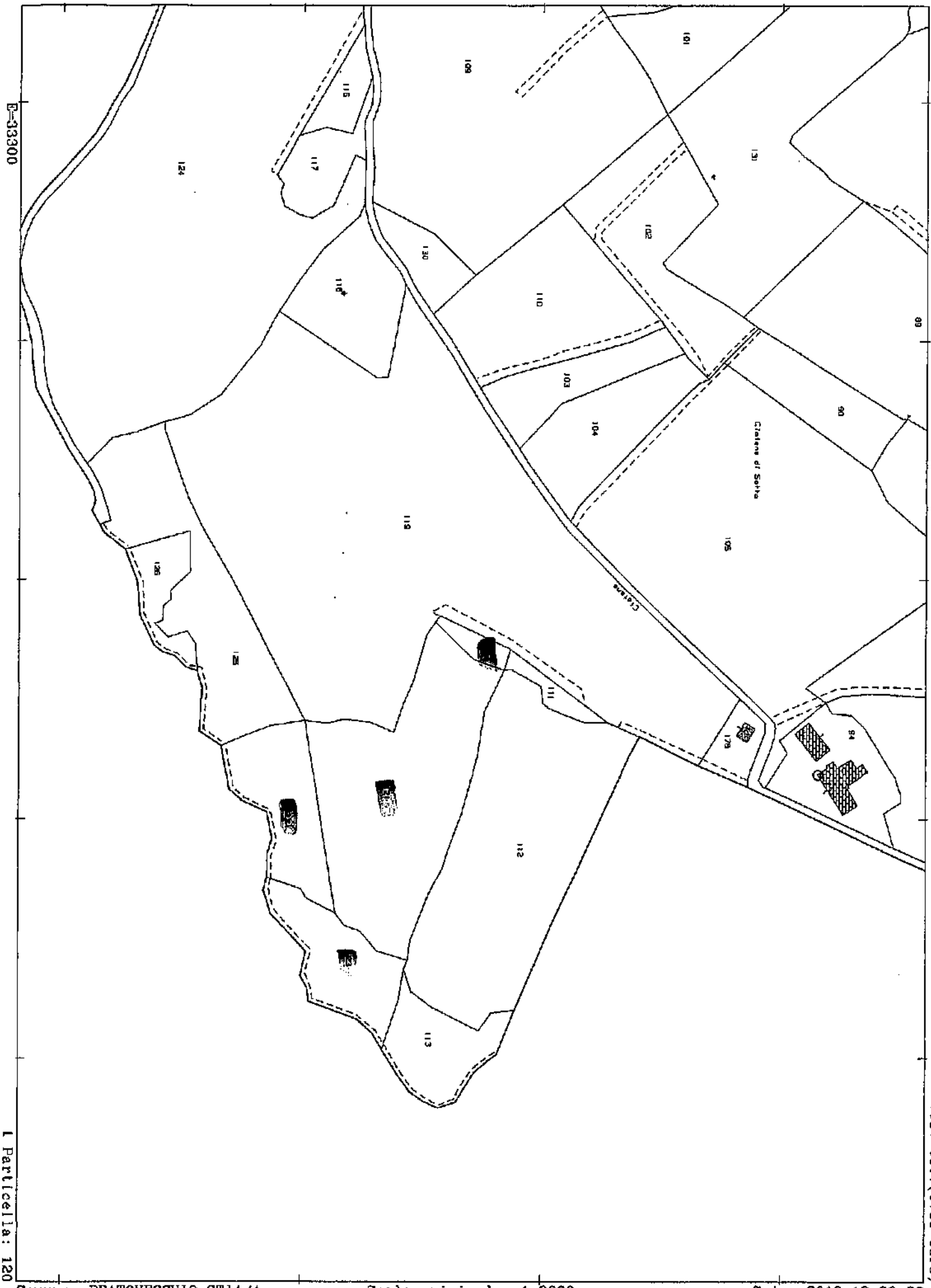


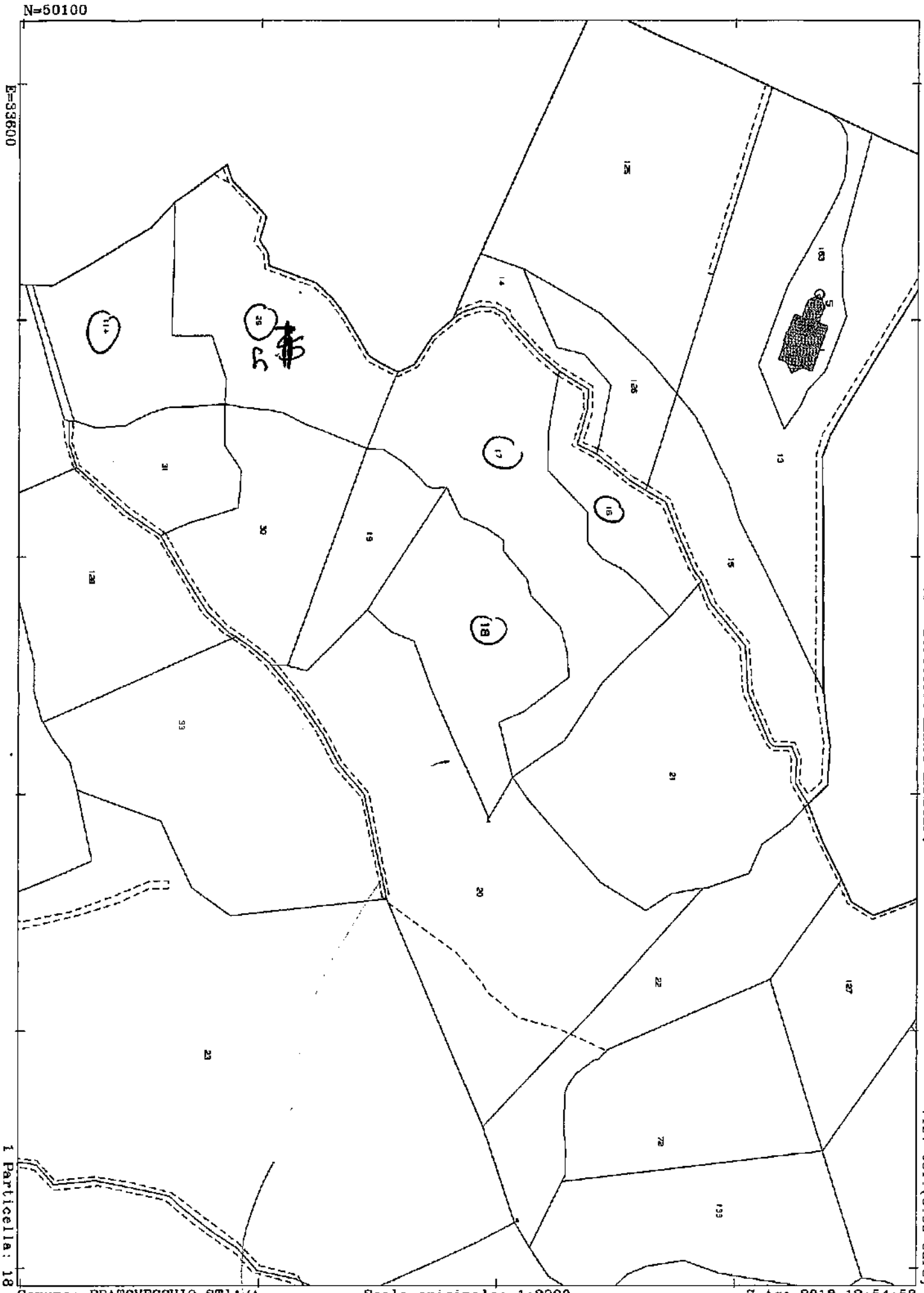
7-Ago-2018 12:50:53
Prot. n. T129014/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune PRATOVECCHIO STIA/A
Foglio [redacted]

1 Particella: 136


N=50100
E=33300
Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI
Vis. tel.(0.90 euro)
Cisterna di Sorba
Cisterna
124
117
115
116
130
110
101
102
131
89
90
103
104
119
105
106
111
112
113
114
94
95
1 Particella: 120
Comune: PRATOVECCHIO STIA/A
Foglio
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
7-Ago-2018 12:39:29
Prot. n. T124843/2018



Comune: PRATOVECCHIO STIA/A
Foglio: [redacted]

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

7-Ago-2018 12:54:53
Prot. n. T130429/2018

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: ORTIGNANO RAGGIOLO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ORTIGNANO RAGGIOLO			4	576		81715	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	localita' san piero in frassino		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2-3-6-7 (MARCIAPIEDE E RAMPA DI SCALE)	
[redacted]	localita' san piero in frassino		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

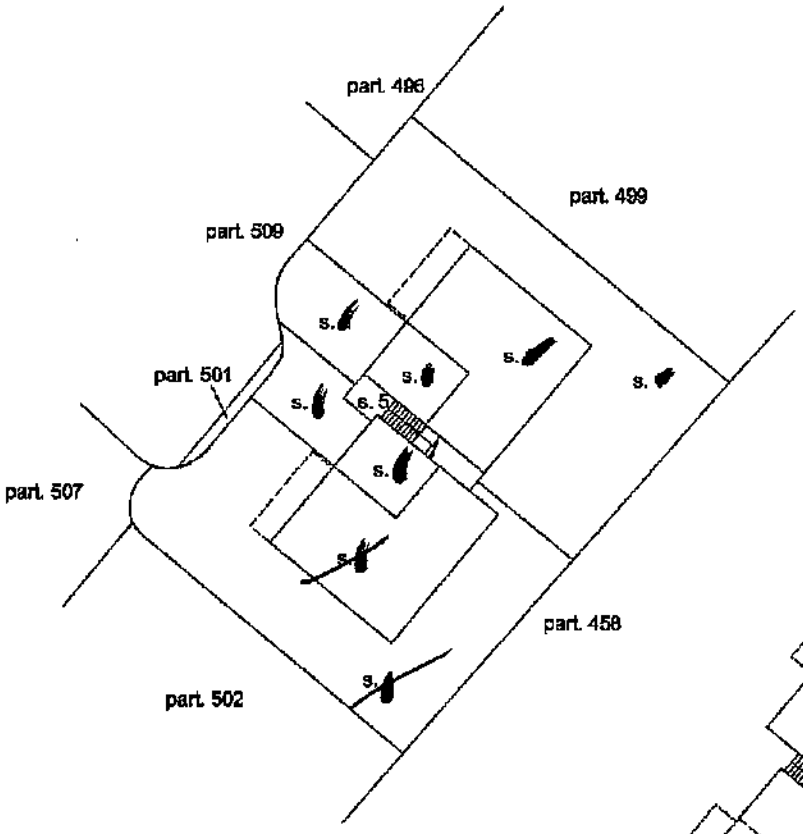
ELABORATO PLANIMETRICO
Compi
Mari
Isori
Geom
Prov.
Comun
Sezio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

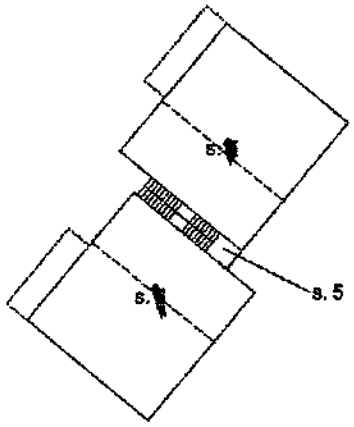
		Protocollo n. AR0083377 del 15/07/2014
	576	Tipo Mappale n. 81715 del 09/07/2014

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

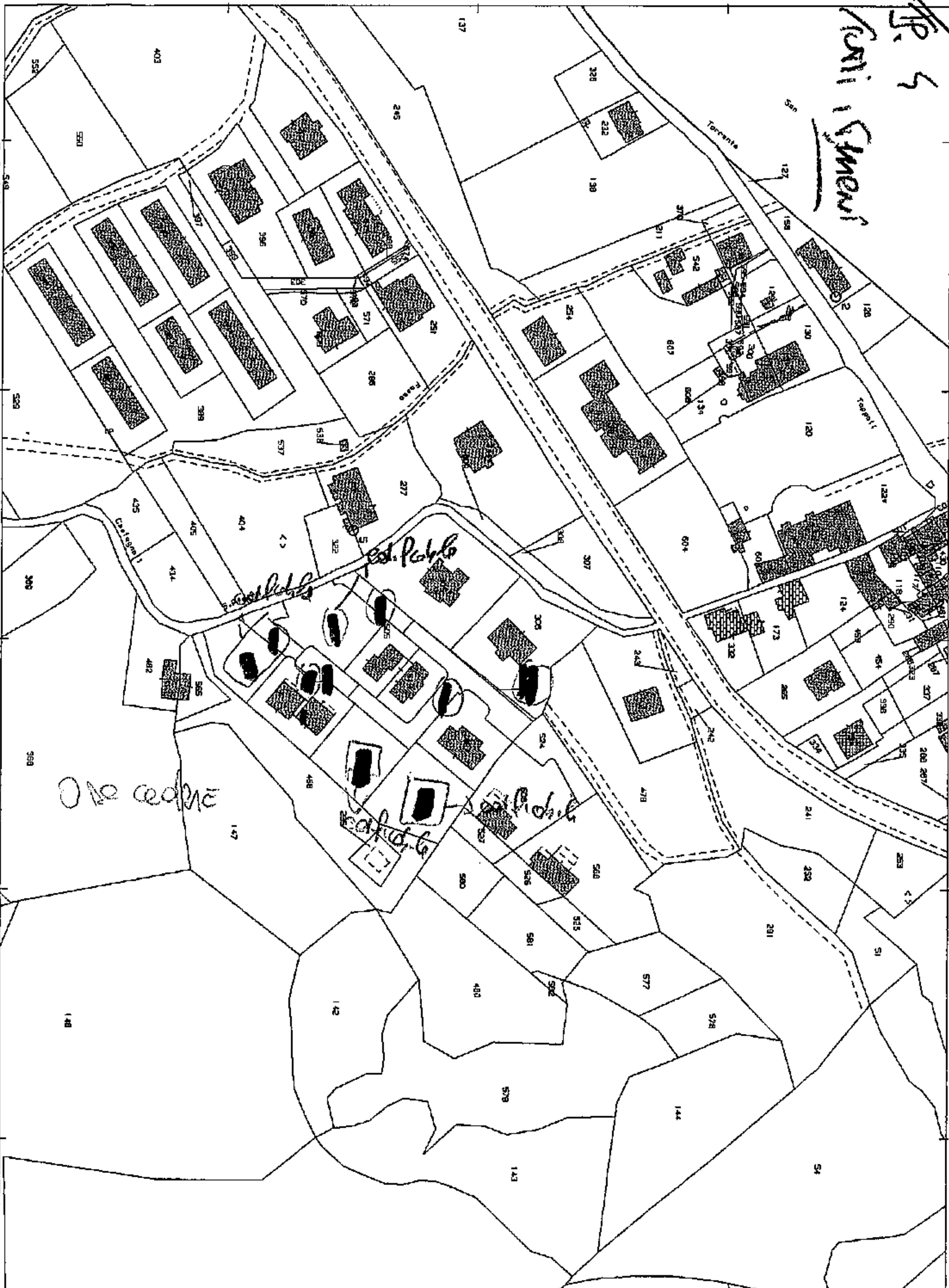
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2018 - Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO (G139) - < Foglio: 4 - Particella: 576 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

N=40900

E=34600



1 Particella: 495

Comune: ORTIGNANO RAGGIOLO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 12:28:11
Prot. n. T120320/2018

4.936.000 282.526,12 282.526,12

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Data: 27/07/2018 - Ora: 16.43.14

Visura n.: T203839 Pag: 1

Segue

- GENERALE Proprietà -

Dati della richiesta	**Denominazione: IMMOBILIARE F.F. S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO**
Soggetto individuato	**IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE C.F.: 00148980519**

Terreni tutti liberi

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		64	296	52			C/6	3	38 m²	Totale: 39 m²	Euro 84,39	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141218 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69347.1/2015)	Annotazione GARAGE - Catasto Conforme - Libero - Conforme Edificio € 16.160
2		64	296	58			C/6	1	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 30,42	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141224 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69353.1/2015)	Annotazione Posto auto - Catasto Conforme - Libero - Conforme Edificio € 4.750,00
3		64	296	59			C/6	1	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 24,02	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141225 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69354.1/2015)	Annotazione Posto auto - Catasto Conforme - Libero - Conforme edificio € 5000,00
4		64	296	60			C/6	1	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 28,82	VIA RIGNANO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141226 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69355.1/2015)	Annotazione Posto auto - Catasto Conforme - Libero - Conforme edificio € 4.750

Tutti i beni catastalmente intestati alla società sono individuati nell'ultimo di assemblea del 14/6/18 REP 35.612 (in più ci sono 5 appartamenti a Firenze che al catasto non ci sono) efficiti alla Perizia

Valutati in Perizia Galeotti

5		64	296	62			C/1	7	8 m²	Totale: 12 m²	Euro 184,27	VIA RIGNANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141228 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69357.1/2015)	Annotazione NEGOZIO/BANCOMAT - CATASTO CONFORME - CLERO - CONFORME EDILIZIA - NO ARE € 16.500
6		64	296	107			C/3	7	299 m²	Totale: 324 m²	Euro 1.281,69	VIA RIGNANO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. AR0141258 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 69387.1/2015)	Annotazione LABORATORIO/ARTIGIANO - OCCUPATO PARZIALE BANCOMAT DI RIFACIMENTO - CATASTO CONFORME - CONFORME EDILIZIA - NO ARE € 327.270,00

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 397 Rendita: Euro 1.633,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Data: 27/07/2018 - Ora: 16.43.14 Segue

Visura n.: T203839 Pag: 3

2. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	71	163		-	SEMINATIVO	3		86	40		Euro 29,00 L. 56.160	Euro 17,85 L. 34.560	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/09/1999 TM 2767/99 (n. 1.11/1999)	Annotazione
2	71	166		-	SEMIN ARBOR	2		21	45		Euro 11,08 L. 21.450	Euro 4,43 L. 8.580	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/09/1999 TM 2767/99 (n. 1.11/1999)	Annotazione 16 365
3	71	171		-	SEMINATIVO	3		55	80		Euro 18,73 L. 36.270	Euro 11,53 L. 22.320	FRAZIONAMENTO del 28/10/1999 in atti dal 28/10/1999 (n. 3577.1/1999)	
4	88	278		-	SEMINATIVO	1		50	17		Euro 34,98 L. 67.730	Euro 14,25 L. 27.594	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109322 in atti dal 02/07/2001 (n. 109322.1/2001)	
5	88	280		-	SEMINATIVO	1		48	10		Euro 33,54 L. 64.935	Euro 13,66 L. 26.455	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109322 in atti dal 02/07/2001 (n. 109322.1/2001)	€ 29.681,00
6	64	329		-	SEMINATIVO	3		00	01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 22/01/2002 protocollo n. 10474 in atti dal 22/01/2002 (n. 10474.1/2002)	EURO Ø
7	64	422		-	SEMINATIVO	2		07	30		Euro 3,77	Euro 1,70	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 protocollo n. AR0187479 in atti dal 07/10/2008 (n. 187479.1/2008)	EURO Ø
8	64	434		-	SEMINATIVO	3		10	60		Euro 3,56	Euro 2,19	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 protocollo n. AR0187479 in atti dal 07/10/2008 (n. 187479.1/2008)	
9	64	437		-	SEMINATIVO	3		06	50		Euro 2,18	Euro 1,34	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 protocollo n. AR0187479 in atti dal 07/10/2008 (n. 187479.1/2008)	

Immobile 1: Annotazione: correzione del tm 2767/99

Immobile 2: Annotazione: correzione del tm 2767/99

Totale: Superficie 02.86.33 Redditi: Dominicale Euro 136,85 Agrario Euro 66,96

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI DELLA VERNA(Codice C663) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		76	61	5			C/3	3	1070 m²	Totale: 1090 m²	Euro 2.210,44	VIA DEL MOLINO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione - Cabina elettrica - occupato TPC - OK PCAN.E € 287.568 A1
2		76	61	6			C/3	3	1036 m²	Totale: 1045 m²	Euro 2.140,20	VIA DEL MOLINO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione - Cabina elettrica - OK PCAN.E € 277.355 A2
3		76	61	10			D/1				Euro 265,00	VIA DEL MOLINO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica - Cabina elettrica - AIR BETON SPA (occupato) - OK PCAN.E A3
4		76	61	15			D/7				Euro 16.614,00	VIA NAZIONALE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. AR0145955 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68007.1/2014)	Annotazione - Produzione Beni Cicerchi - AIR BETON - OK PCAN.E A4
5		76	61	16			D/1				Euro 546,00	VIA NAZIONALE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. AR0145956 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68008.1/2014)	Annotazione - Cabina elettrica - AIR BETON - OK PCAN.E € 1.127.67 A5
6		76	61	17			D/1				Euro 100,00	VIA NAZIONALE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. AR0145957 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68009.1/2014)	Annotazione - Cabina elettrica - AIR BETON - OK PCAN.E A6
7		76	61	18			D/1				Euro 4.074,00	VIA NAZIONALE SNC piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2016 protocollo n. AR0170615 in atti dal 03/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112741.1/2016)	Annotazione - Diritto di Proprietà - Impianto fotovoltaico - AIR BETON - OK PCAN.E SUPPL. AREE € Ø A7

4 + 1 + 9 = 9 + 1 + 9

Tutti ↑ conformi edilizia

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Notifica: effettuata il 30/08/2011 con prot. n. AR0149038/2011 del 23/08/11
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 2106 Rendita: Euro 25.949,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

4. Immobili siti nel Comune di CHIUSI DELLA VERNA(Codice C663) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	76	43		-	PASC CESPUG	3		20	50		Euro 0,21 L. 410	Euro 0,11 L. 205	FRAZIONAMENTO del 19/06/1969 in atti dal 16/02/1984 (n. 1182	
2	76	58		-	SEMINAT IVO	2		49	00		Euro 24,04 L. 46.550	Euro 11,39 L. 22.050	FRAZIONAMENTO del 19/06/1969 in atti dal 16/02/1984 (n. 1182	
3	76	246		-	BOSCO ALTO	1		50	40		Euro 9,11 L. 17.640	Euro 1,56 L. 3.024	FRAZIONAMENTO del 19/06/1969 in atti dal 16/02/1984 (n. 1182	
4	76	553		-	PRATO	1		37	60		Euro 5,83 L. 11.280	Euro 3,69 L. 7.144	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	
5	76	555		-	PRATO	1		02	22		Euro 0,34 L. 666	Euro 0,22 L. 422	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	

€ 75.505,12

6	76	556		-	SEMINATIVO	2	1	70	90		Euro 83,85 L. 162.355	Euro 39,72 L. 76.905	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	
7	76	558		-	SEMINATIVO	2		11	08		Euro 5,44 L. 10.526	Euro 2,58 L. 4.986	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 protocollo n. 109331 in atti dal 02/07/2001 (n. 109331.1/2001)	
8	76	567		-	SEMINATIVO	2		99	27		Euro 48,71	Euro 23,07	FRAZIONAMENTO del 07/12/2004 protocollo n. AR0135903 in atti dal 07/12/2004 (n. 135903.1/2004)	
9	76	569		-	SEMINATIVO	2		68	60		Euro 33,66	Euro 15,94	FRAZIONAMENTO del 07/12/2004 protocollo n. AR0135903 in atti dal 07/12/2004 (n. 135903.1/2004)	

Totale: Superficie 05.09.57 Redditi: Dominicale Euro 211,19 Agrario Euro 98,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

5. Unità Immobiliari site nel Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO(Codice G139) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	576	1			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080695 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57693.1/2016)	- Abitazione - Libero € 119.511,00
2		4	576	2			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080696 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57694.1/2016)	Rampa x sub 7 - Libero
3		4	576	3			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080697 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57695.1/2016)	- Rampa x sub 6 - Libero
4		4	576	4			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080698 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57696.1/2016)	- Abitazione - Libero € 121.531

5		4	576	6			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080699 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57697.1/2016)	- Abitazione - Liceo € 115.446,00
6		4	576	7			in corso di costruz.					LOCALITA' SAN PIERO IN FRASSINO piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/04/2016 protocollo n. AR0080700 in atti dal 28/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 57698.1/2016)	Abitazione - Liceo € 115.446,00

x tutti

Differenziò sull'elenco dell'edificio e sull'elenco piano terra etc. etc.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

~~Lotto 6 700~~ ~~All 1 Sub 4~~
~~Lotto 5 1020~~ ~~All 2 Sub 1~~
~~Lotto 3 900~~ ~~All 3 Sub 2-7~~
~~Lotto 1 1000~~ All 4 Sub 3-6

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2018

6. Immobili siti nel Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO(Codice G139) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	4	495		-	SEMINATIVO	3		00	40		Euro 0,10	Euro 0,06	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione Da Codice Comune ≠ Ø
2	4	496		-	SEMINATIVO	3		09	04		Euro 2,33	Euro 1,40	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione Da Codice Comune ≠ Ø
3	4	498		-	SEMINATIVO	3		09	84		Euro 2,54	Euro 1,52	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione - classificato ≠ 68.728,00
4	4	499		-	SEMINATIVO	3		08	03		Euro 2,07	Euro 1,24	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione - classificato ≠ 102.320,00
5	4	501		-	SEMINATIVO	3		00	09		Euro 0,02	Euro 0,01	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	Annotazione Da Codice Comune ≠ Ø
6	4	502		-	SEMINATIVO	3		06	11		Euro 1,58	Euro 0,95	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/10/2011 protocollo n. AR0191721 in atti dal 11/10/2011 ISTANZA 173982/11 (n. 1170.1/2011)	- classificato Annotazione ≠ 507 ≠ 68.728
7	4	504		-	SEMINATIVO	3		02	25		Euro 0,58	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	Da Codice Comune ≠ Ø
8	4	506		-	SEMINATIVO	3		08	75		Euro 2,26	Euro 1,36	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	- classificato ≠ 102.670,00

9	4	507		-	SEMINATIVO	3		02	34		Euro 0,60	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	+502 (inserita)
10	4	509		-	SEMINATIVO	3		02	12		Euro 0,55	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 13/02/2009 protocollo n. AR0030453 in atti dal 13/02/2009 (n. 30453.1/2009)	da Codice cancellare

Immobile 1: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Immobile 2: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Immobile 3: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Immobile 4: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Immobile 5: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Immobile 6: Annotazione: di stadio: cancellazione riserva apposta a seguito atto milloni del 11/04/1983 repertorio 31022 relativo alla particella 146 variata da tf 14/76

Totale: Superficie 48.97 Redditi: Dominicale Euro 12,63 Agrario Euro 7,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

7. Immobili siti nel Comune di PRATOVECCHIO STIA sezione di PRATOVECCHIO(Codice M329A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	71	120		-	BOSCO CEDUO	3		02	70		Euro 0,15	Euro 0,07	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
2	73	35		-	SEMINAT IVO	4		21	60		Euro 1,78	Euro 1,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
3	73	34		-	SEMIN ARBOR	4	1	75	80		Euro 14,53	Euro 10,90	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
4	73	20		-	SEMINAT IVO	4		19	90		Euro 1,64	Euro 1,23	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
5	74	18		-	BOSCO CEDUO	1		53	60		Euro 4,71	Euro 1,66	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
6	74	114		-	SEMINAT IVO	6		43	10		Euro 0,89	Euro 0,89	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	

Totale 95 93 10

7	74	29		-	BOSCO MISTO	3		56	60		Euro 3,22	Euro 1,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
8	74	17		-	SEMINATIVO	4		85	40		Euro 7,06	Euro 5,29	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
9	71	121		-	SEMINATIVO	5		60	90		Euro 2,52	Euro 2,52	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
10	71	122		-	SEMINATIVO	6		20	00		Euro 0,41	Euro 0,41	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
11	73	30		-	SEMIN ARBOR	5		34	50		Euro 1,43	Euro 1,43	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
12	73	28		-	SEMINATIVO	5		09	10		Euro 0,38	Euro 0,38	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
13	71	123		-	BOSCO MISTO	4		18	00		Euro 0,65	Euro 0,28	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	

14	73	137		-	BOSCO MISTO	4		03	30		Euro 0,12	Euro 0,05	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
15	73	31		-	PASC CESPUG	1		02	90		Euro 0,07	Euro 0,03	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
16	74	16		-	BOSCO CEDUO	3		24	50		Euro 1,39	Euro 0,63	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
17	73	26		-	SEMIN ARBOR	4		23	40		Euro 1,93	Euro 1,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	
18	73	29		-	FABB DIRUTO			18	70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/02/2018 protocollo n. AR0017001 in atti dal 26/02/2018 BONIFICA FABB. RUR. (D. L.201 DEL 6/12/11) (n. 592.1/2018)	Annotazione C'E' un fabbricato zona
19	73	136		-	BOSCO MISTO	4		19	10		Euro 0,69	Euro 0,30	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 28/01/2014 LEGGE REGIONALE N. 70/2013 proveniente dal comune H008; trasferito al comune M329A. (n. 2/2014)	

Foglio 71 Part 120 - 121 - 122 - 123 € 5.682,00
Foglio 72 Part. 26-26-28-29-30-31-34-35-136-137 € 18.165,60
Foglio 74 Part. 16-17-18-23-114 € 13.098,00
TOTALE 37.925,60

Immobile 18: Annotazione: di stadio: variazione su verifica d'ufficio(sit).

Totale: Superficie 06.93.10 Redditi: Dominicale Euro 43,57 Agrario Euro 30,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE F.F. S.R.L. con sede in FIRENZE	00148980519*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2018 Repertorio n.: 35612 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6774.1/2018)		

Totale Generale: m² 2503 Rendita: Euro 27.583,25

Totale Generale: Superficie 15.37.97 Redditi: Dominicale Euro 404,24 Agrario Euro 203,14

Unità immobiliari n. 66 Tributi erariali: Euro 6,30

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2018 - Ora: 14.33.19 Segue

Visura n.: T150131 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2018

Dati della richiesta	**Comune di BIBBIENA (Codice: A851)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 64 Particella: 320**

INTESTATO

1	NUOVA BANCA DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' PER AZIONI con sede in AREZZO	13615051003*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 27/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m³	Totale: 2553 m²	Euro 10.153,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. AR0078224 in atti dal 27/04/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 55472.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m³	Totale: 2553 m²	Euro 10.153,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Vacotato dal Geom. Golosi.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m³		Euro 10.153,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2003 protocollo n. 117264 in atti dal 24/06/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4720.1/2003)

Indirizzo , LOCALITA` PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	320				B/1	3	8936 m³		Euro 10.153,17	COSTITUZIONE del 24/06/2002 protocollo n. 106594 in atti dal 24/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1685.1/2002)

Indirizzo , IL PALAZZETTO - FERRANTINA SNC piano: S1-T-1;
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 23/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA BANCA DELL`ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA` PER AZIONI con sede in AREZZO	13615051003	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/11/2015 protocollo n. AR0007737 Voltura in atti dal 04/02/2016 Repertorio n.: 1241114 Rogante: BANCA D'ITALIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: PROVV.22/11/15 AI SENSI D. LGS 180/15 (n. 1087.1/2016)

Situazione degli intestati dal 21/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA POPOLARE DELL`ETRURIA E DEL LAZIO SOC. COOP. A R.L con sede in AREZZO	00367210515	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/11/2015

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2012 protocollo n. AR0240223 Voltura in atti dal 18/12/2012 Repertorio n.: 43838 Rogante: TUCCARI MICHELE Sede: AREZZO Registrazione: UU Sede: AREZZO n: 7358 del 22/11/2012 FUSIONE PER INCORPORAZIONE (n. 12745.1/2012)

Situazione degli intestati dal 29/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETRURIA LEASING S.P.A. con sede in AREZZO	01990880484	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/11/2012

DATI DERIVANTI DA VERBALE del 29/08/2011 protocollo n. AR0208881 Voltura in atti dal 11/11/2011 Repertorio n.: 228378 Rogante: BONACA BONAZZI Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 18466 del 31/08/2011 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 9966.3/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2018

Situazione degli intestati dal 09/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETRURIA LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	01990880484	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/08/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2004 Repertorio n.: 17840 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9880.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 24/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.LLI FALSINI S.R.L. con sede in CHIUSI DELLA VERNA	00148980519	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/07/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 24/06/2002 protocollo n. 106594 in atti dal 24/06/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1685.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di: CHIUSI DELLA VERNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIUSI DELLA VERNA			[redacted]	[redacted]			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	localita' corsalone	SNC	T-1			FABBRICATO PER ATTIVITA INDUSTRIALE	
3	localita' corsalone	SNC	T			FABBRICATO PER ATTIVITA INDUSTRIALE	
4	localita' corsalone	SNC	T			PIAZZALE BCNC AI SUB 2 E 3	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
11	localita' corsalone	SNC	T			SCALE E DISIMPEGNO BCNC AI SUB 10, 15, 17	
12	localita' corsalone	SNC	T			PIAZZALE BCNC AI SUB 5, 6, 10, 15, 16, 17	
13						SOPPRESSO	
14						SOPPRESSO	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			PRODUZIONE BLOCCHI DI CEMENTO PER COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
[redacted]	localita' corsalone	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
19	localita' corsalone	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO	

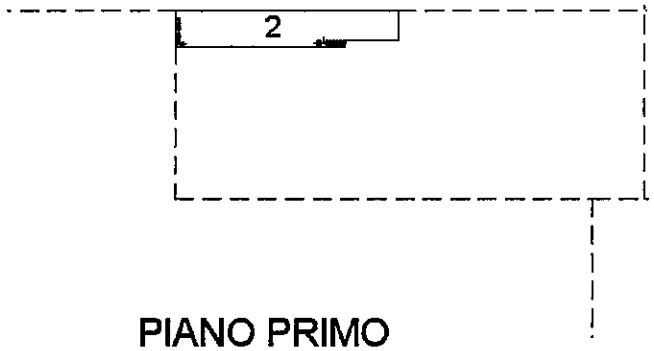
Unità immobiliari n. 19 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

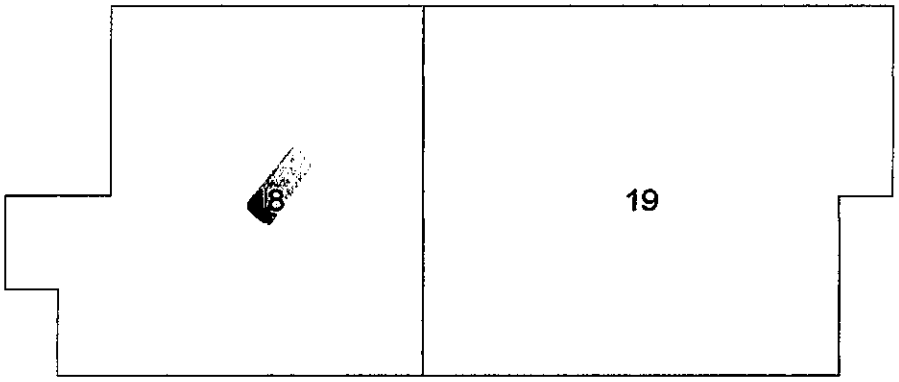
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Nucci Alessandro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Arezzo N. 1223

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Chiusi Della Verna	Protocollo n. AR0104061 del 19/07/2012
Sezione: Foglio: 76 Particella: 61	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

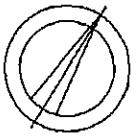


PIANO PRIMO



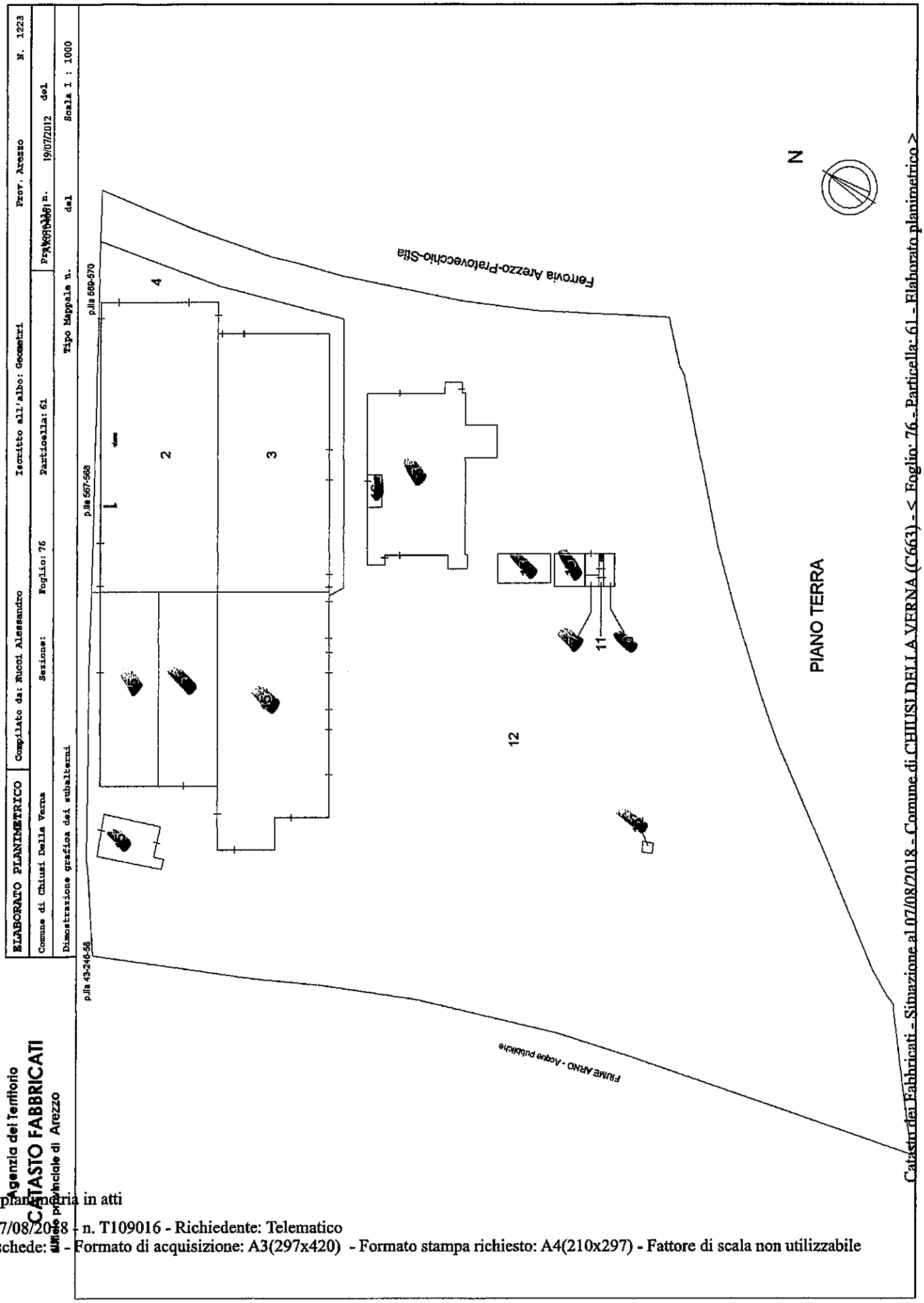
PIANO SECONDO (copertura)

N



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA (C663) - < Foglio: 76 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico >



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA (C663) - < Foglio: 76 - Particella: 61 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

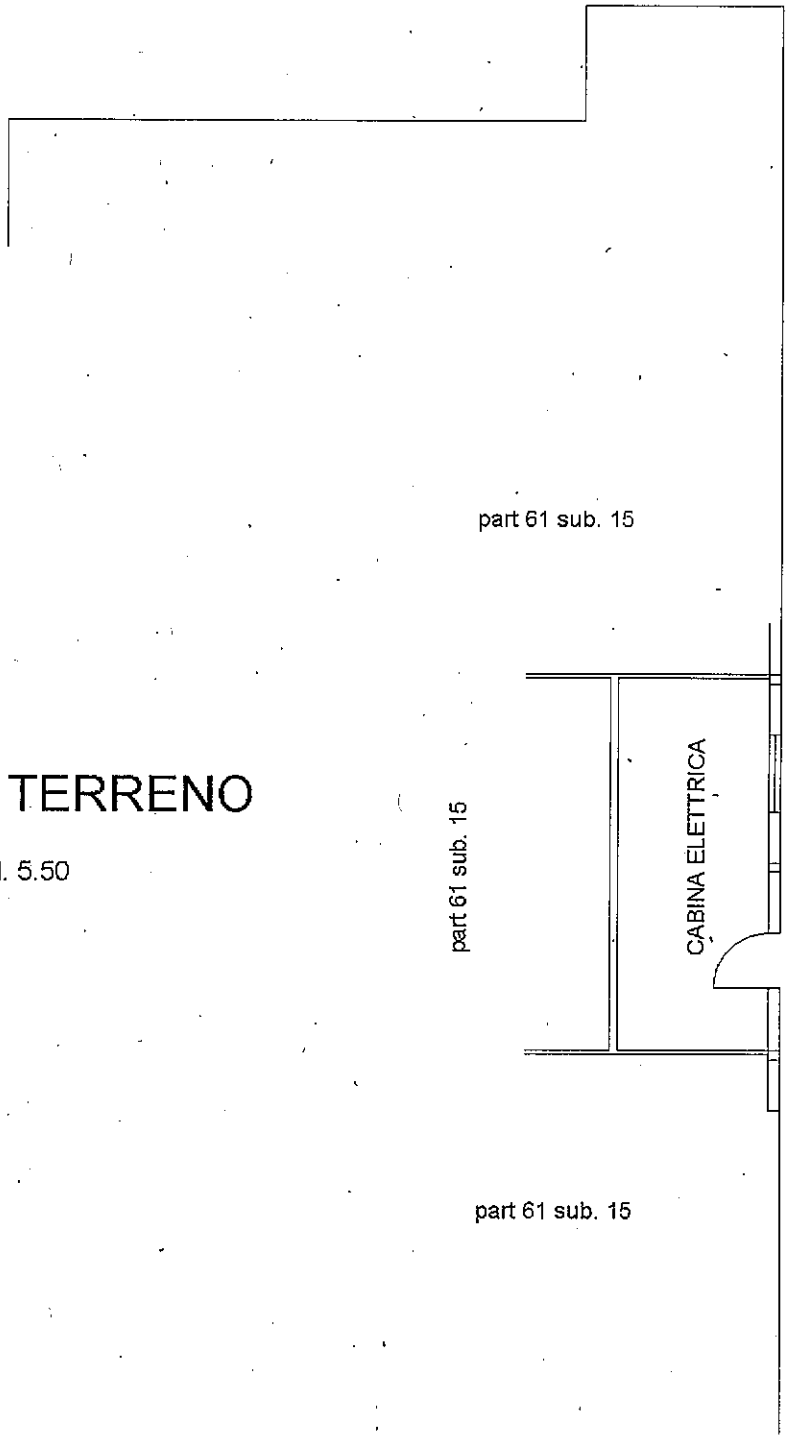
Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna

Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Ricci Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 76	
Particella: 61	
Subalterno: 16	Prov. Arezzo N. 930

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRENO

H = ml. 5.50

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 16 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna

Localita' Corsalone civ. SNC

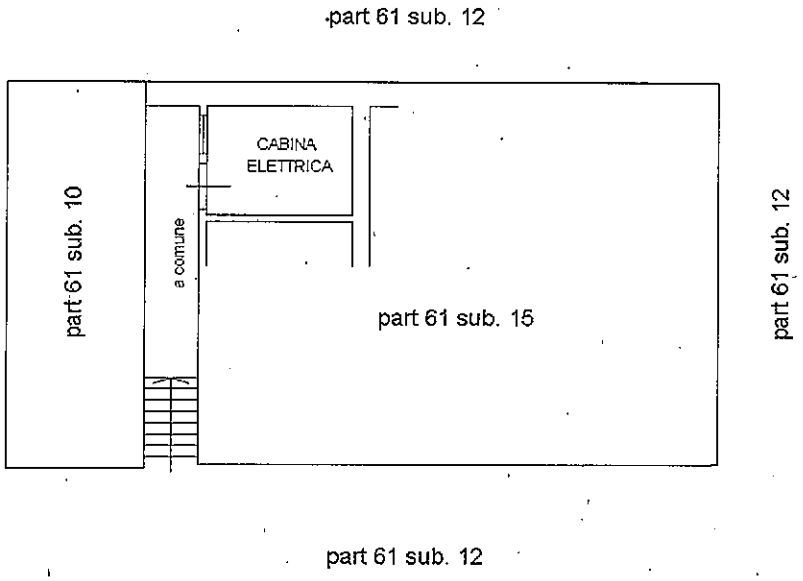
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ricci.Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 76	
Particella: 61	
Subalterno: 17	Prov. Arezzo N. 930

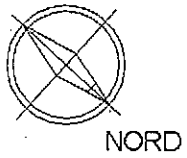
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

ZONA CABINA ELETTRICA

H=355





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 17 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0150208 del 15/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna

Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 10

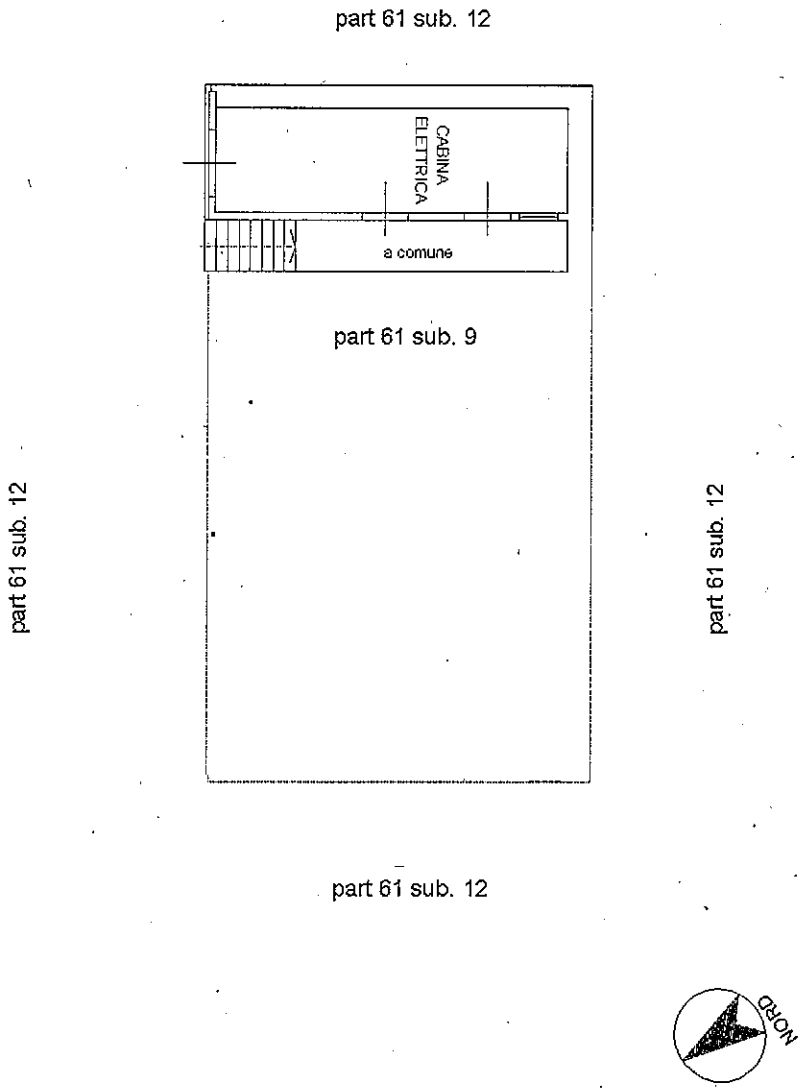
Compilata da:
Ceccarelli Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 946

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

ZONA CENTRALE ELETTRICA

H = ml. 3,55

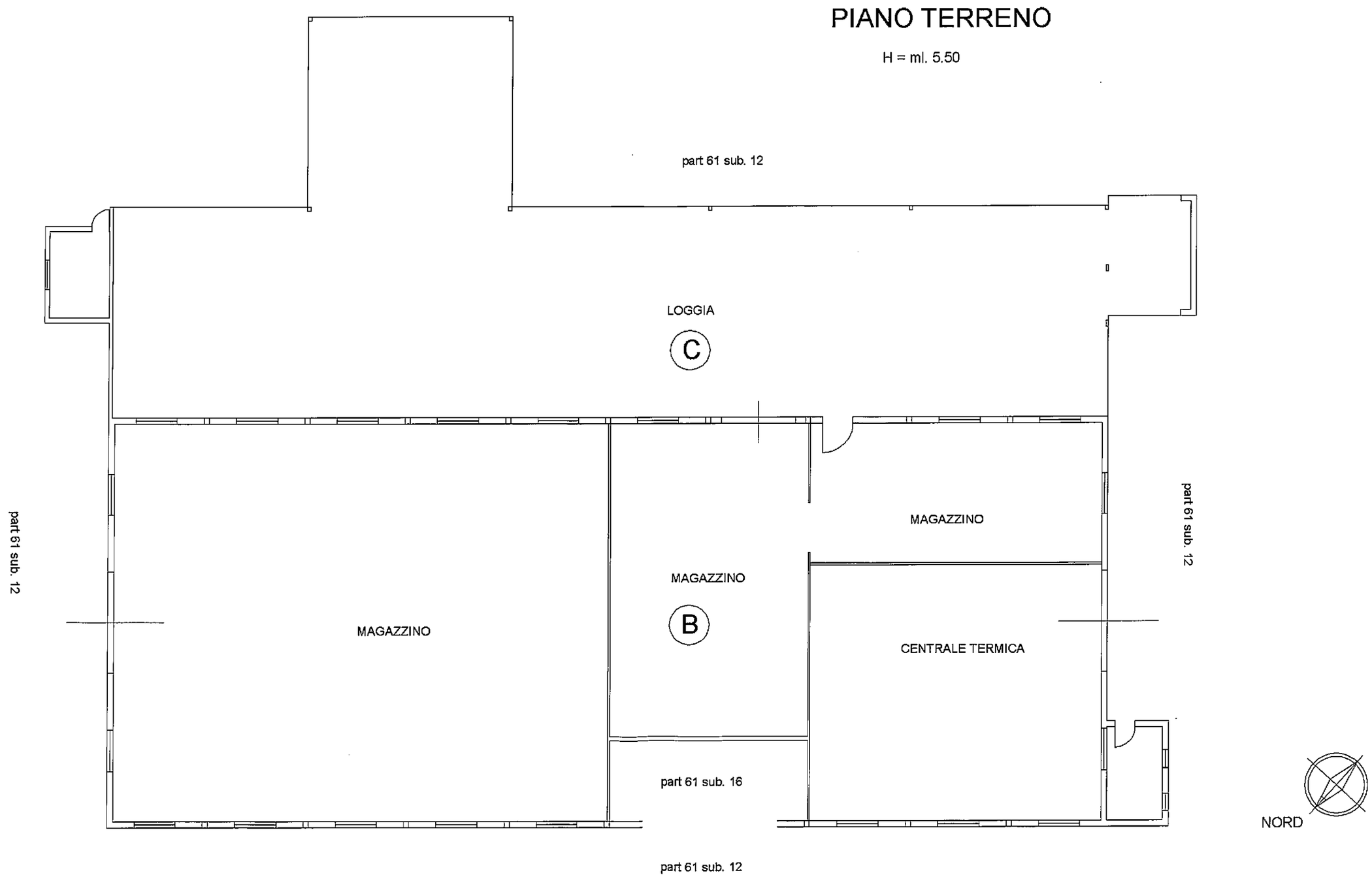


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 10 >
VIA DEL MOLINO SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n.2 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012 Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna Localita' Corsalone civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 61 Subalterno: 15	Compilata da: Ricci Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov.Arezzo N. 930



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 15 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

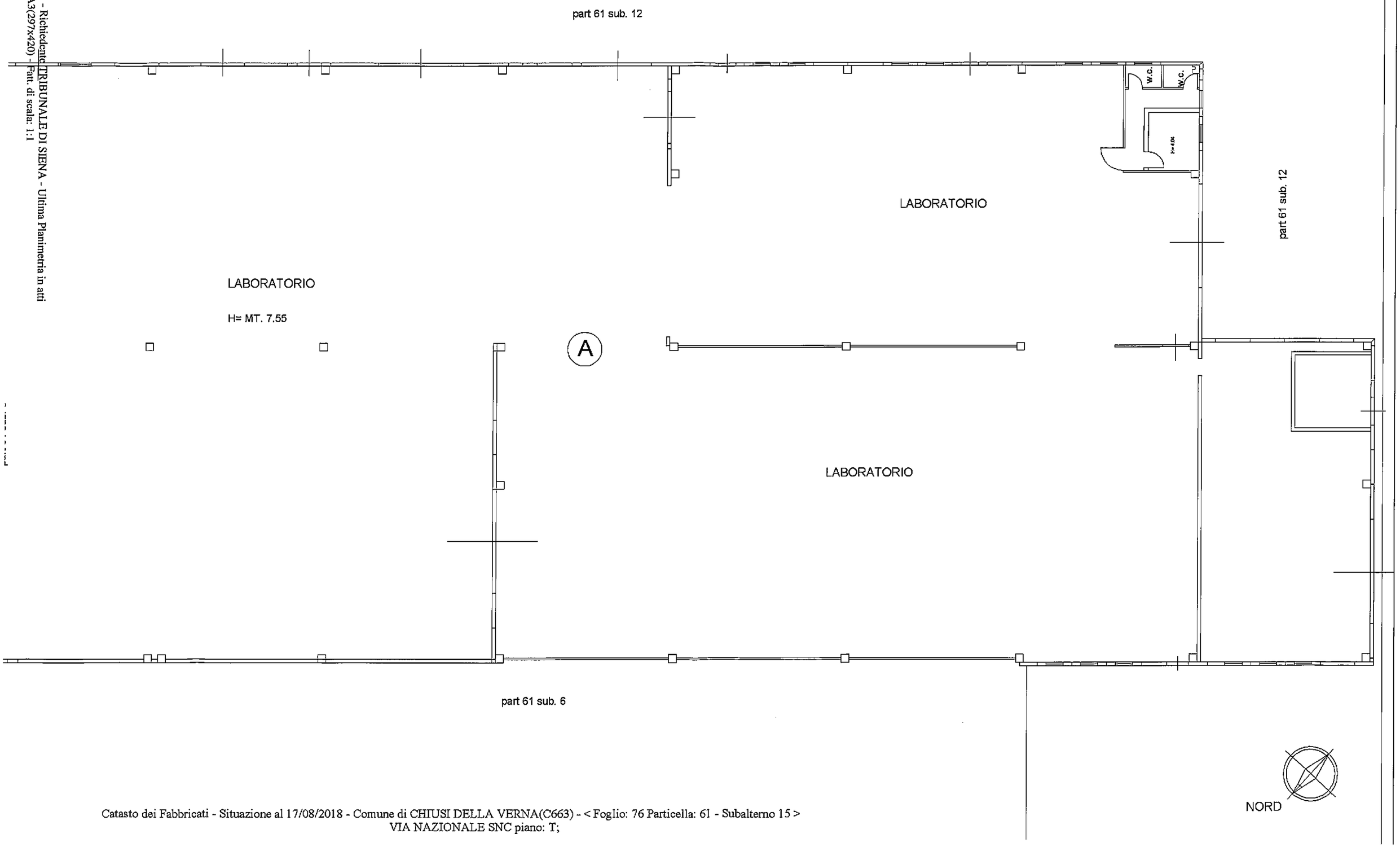
Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n. 1 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012 Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna Localita' Corsalone civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 61 Subalterno: 15	Compilata da: Ricci Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov.Arezzo N. 930

PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 15 >
VIA NAZIONALE SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

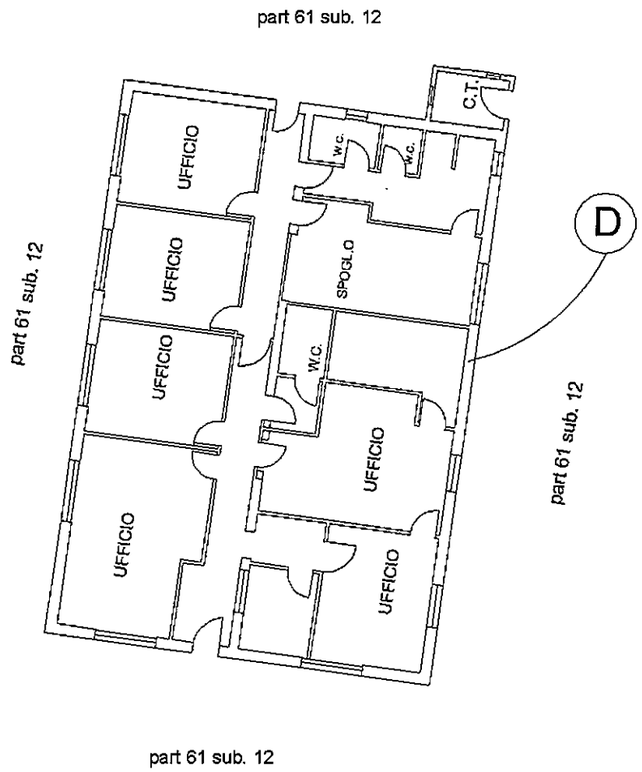
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n. 3 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. AR0045403 del 05/04/2012 Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna Localita' Corsalone civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 61 Subalterno: 15	Compilata da: Ricci Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 930

PIANO TERRENO

ZONA UFFICI

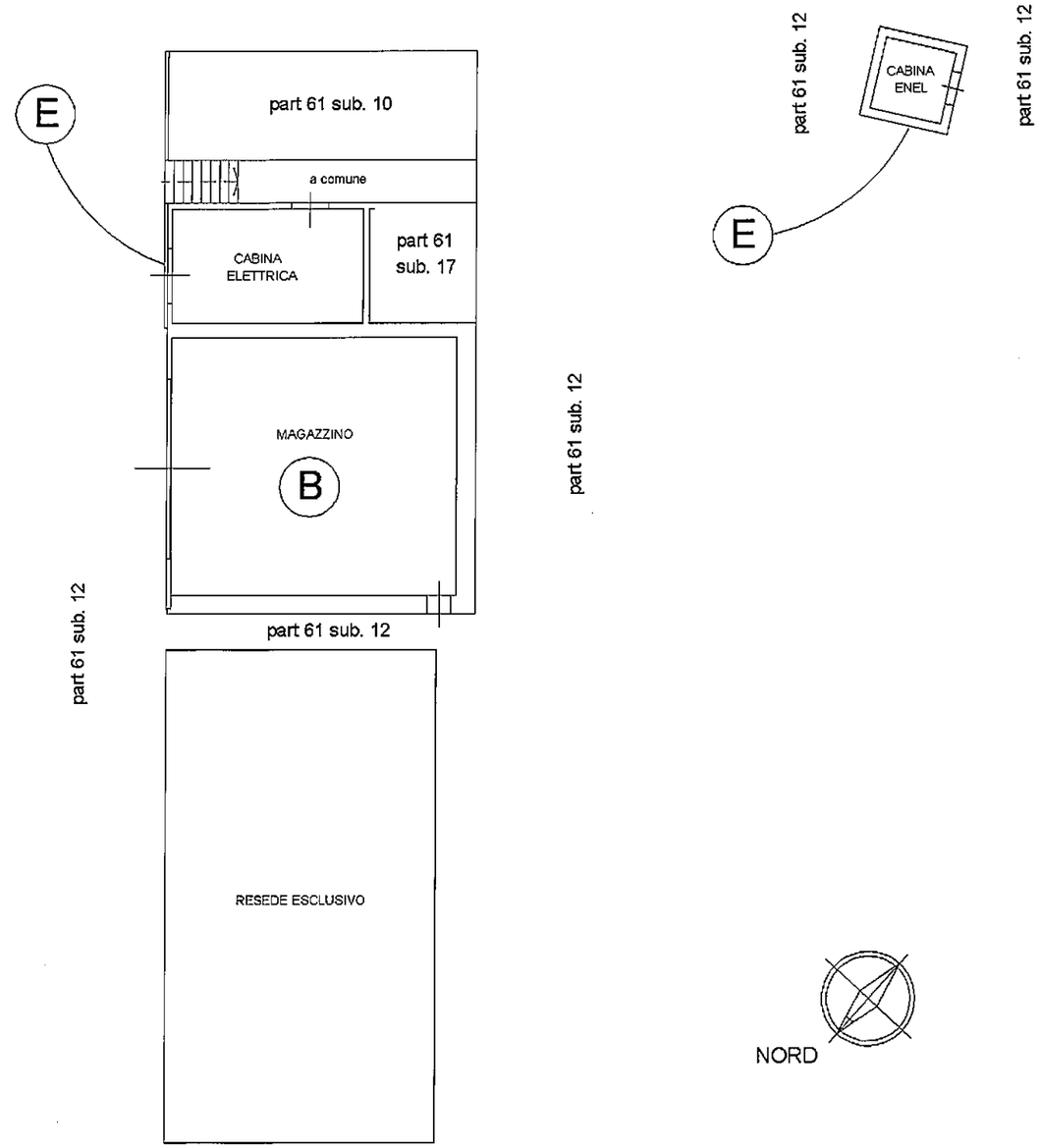
H = ml. 3.04



PIANO TERRENO

ZONA CABINA ELETTRICA

H = ml. 3,55



Data: 17/08/2018 - n. SI0034901 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034900 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

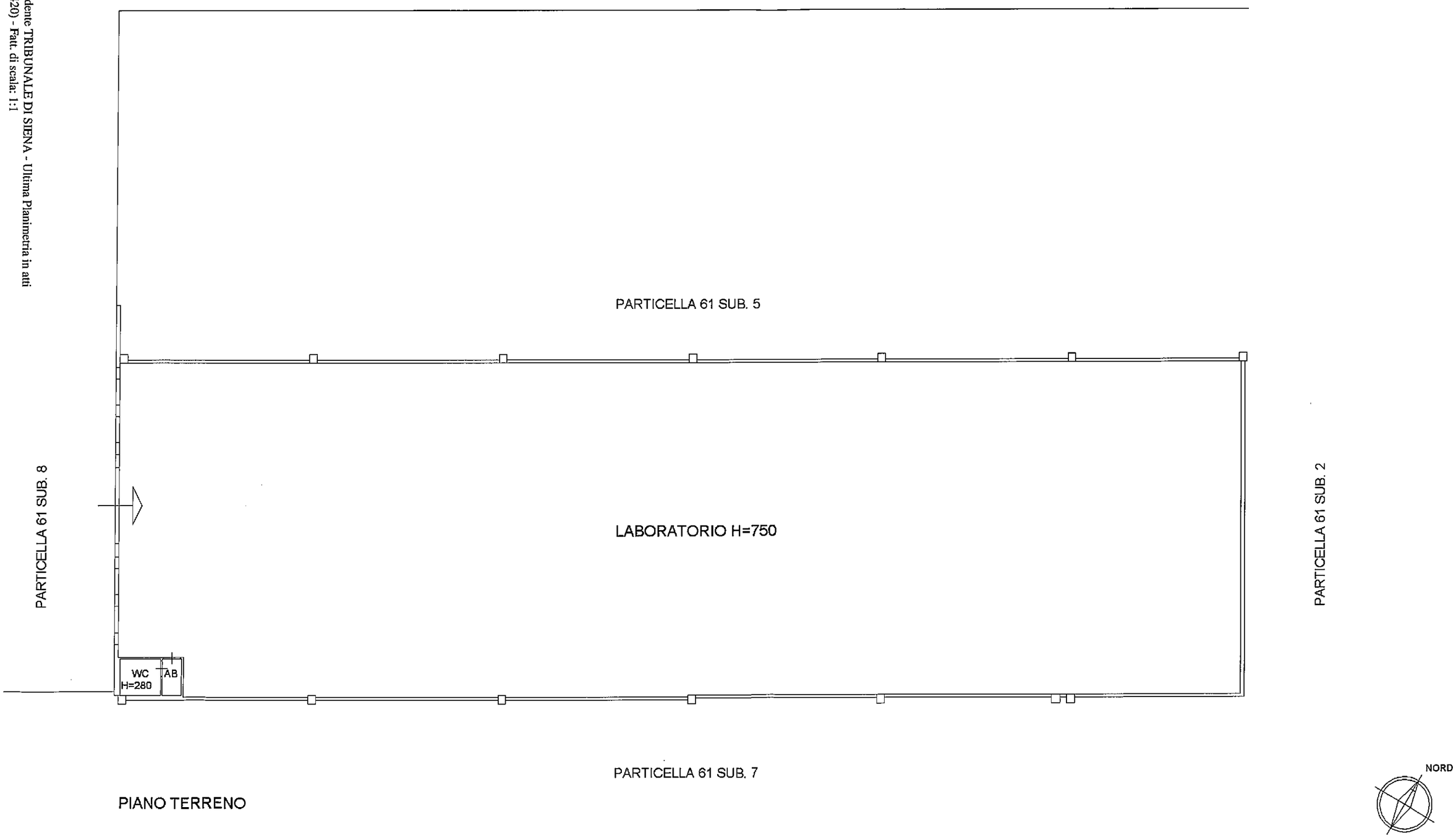
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. AR0070101 del 23/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 6

Compilata da:
Ricci Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 930



PIANO TERRENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 6 >
VIA DEL MOLINO SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034900 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034899 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

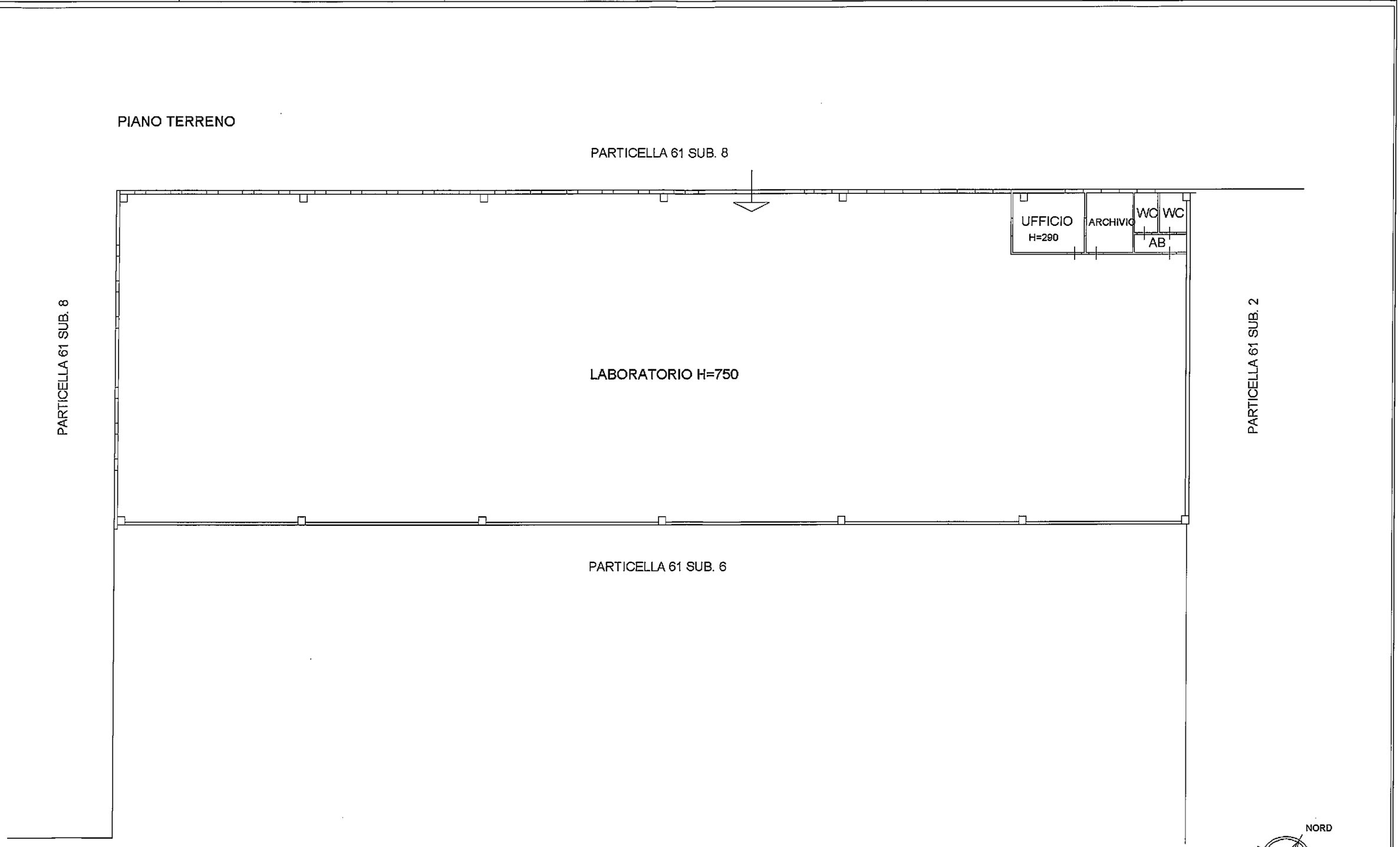
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0070101 del 23/04/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna
Localita' Corsalone civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 76
Particella: 61
Subalterno: 5

Compilata da:
Ricci Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 930

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 5 >
VIA DEL MOLINO SNC piano: T;

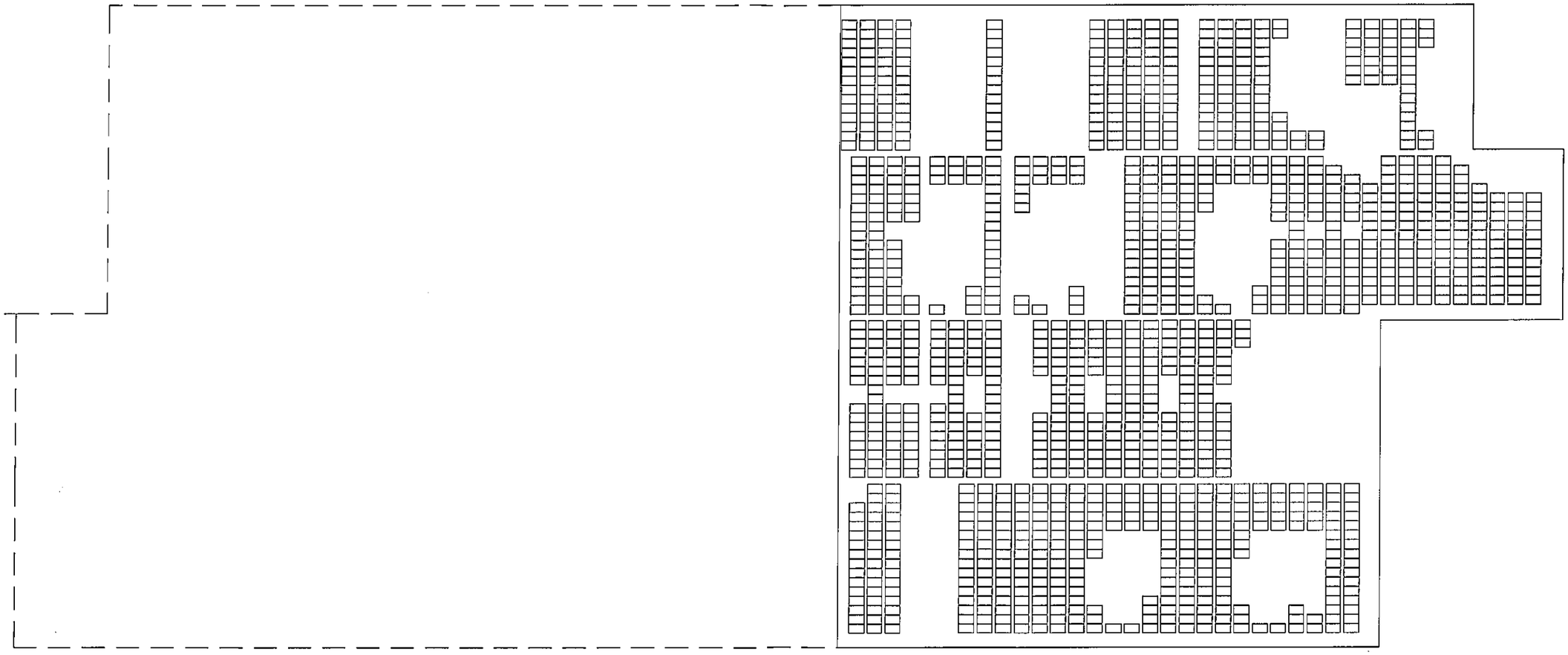
Data: 17/08/2018 - n. SI0034899 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034904 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scheda n. 1	Scala 1: 500	Dichiarazione protocollo n. AR0124954 del 18/05/2016 Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi Della Verna Via Nazionale civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 61 Subalterno: 18

Compilata da:
Zorzetto Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Latina N. 2283



PIANO SECONDO (copertura)

N

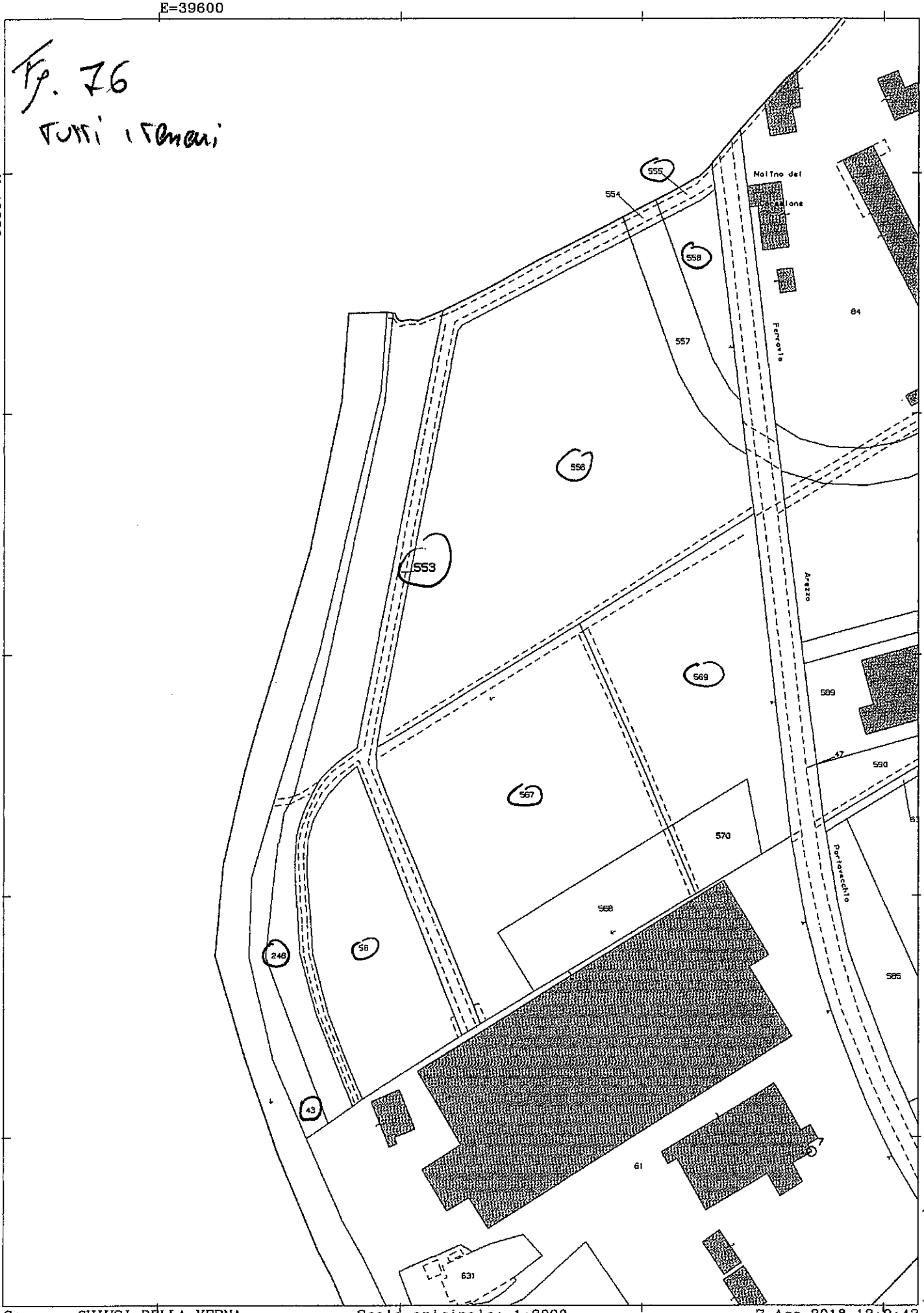
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di CHIUSI DELLA VERNA(C663) - < Foglio: 76 Particella: 61 - Subalterno 18 >
VIA NAZIONALE SNC piano: 2;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034904 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Fg. 76
Tutti i Fabbricati

E=39600

N=40600



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 553

Comune: CHIUSI DELLA VERNA
Foglio: 76

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 12:9:42
Prot. n. T112455/2018

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: BIBBIENA
Elenco Subalterni

Data: 07/08/2018 - Ora: 11.09.30 - Pag: 1
Visura n. : T85850

= BIBBIENA =

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BIBBIENA			[redacted]	[redacted]			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	via rignano		T			NEGOZIO	
6	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
7	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
8	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
9						SOPPRESSO	
10	via rignano	11A/6	T			NEGOZIO	
11	via rignano	11A/7	T			NEGOZIO	
12						SOPPRESSO	
13	via rignano	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
14						SOPPRESSO	
15	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
16	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
17	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
18	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
19						SOPPRESSO	
20	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
21						SOPPRESSO	
22	via rignano		T			NEGOZIO	
23	via rignano	SNC	T			NEGOZIO	
24	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
25	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
26	via rignano	115/B	1			UFFICIO	
27	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
28	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
29						SOPPRESSO	
30	via rignano	11/B8	1			UFFICIO	
31						SOPPRESSO	
32	via rignano	11B/11	1			UFFICIO	
33						SOPPRESSO	
34						SOPPRESSO	
35						SOPPRESSO	
36						SOPPRESSO	
37						SOPPRESSO	
38						SOPPRESSO	
39						SOPPRESSO	
40						SOPPRESSO	
41	via rignano	SNC	1			UFFICIO	
42	via rignano	9/B	1			UFFICIO	
43	via rignano	17B/6	1			UFFICIO	
44						SOPPRESSO	
45	via rignano					SOPPRESSO	
46						SOPPRESSO	
47						SOPPRESSO	
48	via rignano	11C/2	2			UFFICIO	
49	via rignano	11A/6	S1			GARAGE	
50	via rignano		S1			GARAGE	
51	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
53	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
54	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
55	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
56	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
57	via rignano		S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
[redacted]	via rignano	SNC	S1			GARAGE	
61	via rignano		S1			GARAGE	

Segue

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: BIBBIENA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BIBBIENA		64	296		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
[redacted]	via rignano	SNC	T			NEGOZIO
63	via rignano	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
64	via rignano	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
65	via rignano	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
66	via rignano	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
67	via rignano	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
68	via rignano	SNC	S1-T1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
69	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
70	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
71						SOPPRESSO
72	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
73	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
74	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
75	via rignano	SNC	2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
76	via rignano	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
77						SOPPRESSO
78						SOPPRESSO
79	via rignano	17/B	1			UFFICIO
80	via rignano	17/B	1			UFFICIO
81						SOPPRESSO
82						SOPPRESSO
83	via rignano	SNC	1			UFFICIO
84	via rignano		1			UFFICIO
85	via rignano	9	2			UFFICIO
86	via rignano	SNC	2			UFFICIO
87	via rignano	SNC	2			UFFICIO
88	via rignano	17/5A	T			LABORATORIO ARTIGIANALE
89	via rignano	17/5A	T			NEGOZIO
90						SOPPRESSO
91	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
92						SOPPRESSO
93						SOPPRESSO
94						SOPPRESSO
95	via rignano		T			LABORATORIO ARTIGIANALE
96	via rignano		T			LABORATORIO ARTIGIANALE
97	via rignano	17A/7	S1			LABORATORIO ARTIGIANALE
98	via rignano	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE
99						SOPPRESSO
100						SOPPRESSO
101	via rignano	SNC	1			UFFICIO
102	via rignano	15B/4	1			UFFICIO
103	via rignano	SNC	1			UFFICIO
104	via rignano	SNC	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
105	via rignano	SNC	1			UFFICIO
106	via rignano	SNC	1			UFFICIO
[redacted]	via rignano	SNC	T			LABORATORIO ARTIGIANALE
108						SOPPRESSO
109						SOPPRESSO
110	via rignano	1/B	1			LABORATORIO ARTIGIANALE
111						SOPPRESSO
112						SOPPRESSO
113	via rignano	9/A	T			NEGOZIO
114						SOPPRESSO
115						SOPPRESSO
116	via rignano	11/A5	T			UFFICIO
117	via rignano	11B/14	1			UFFICIO
118	via rignano	11B/13	1			UFFICIO

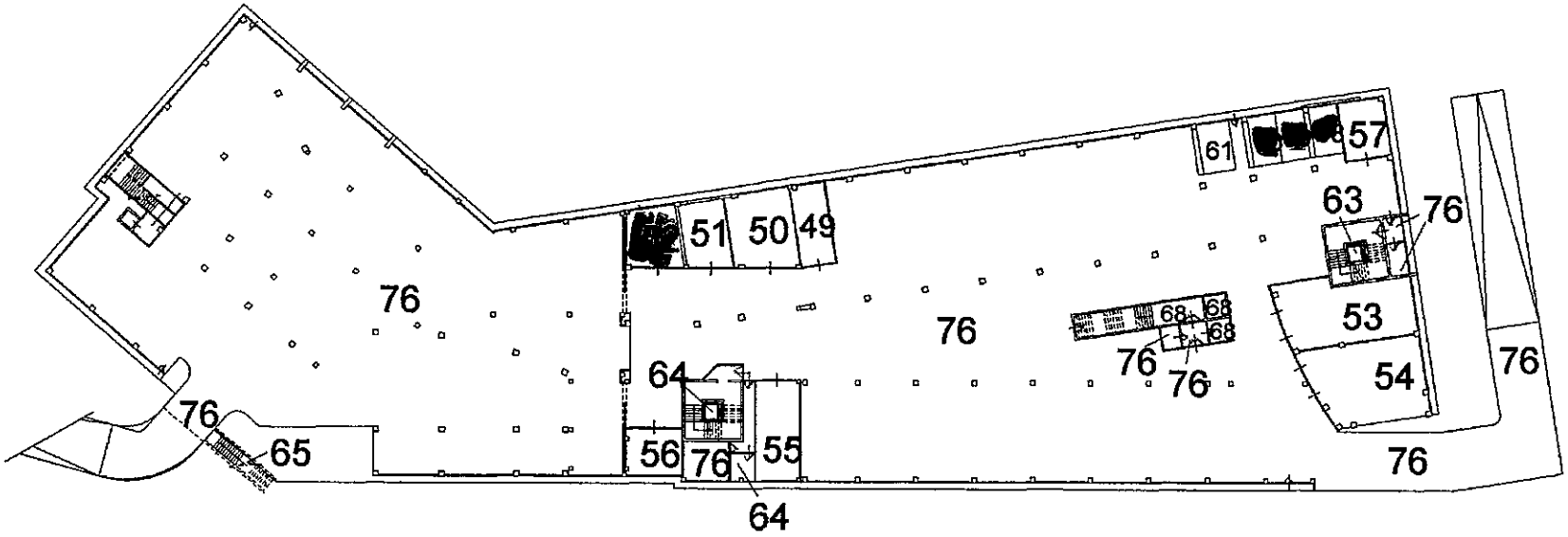
Unità immobiliari n. 118 Tributi erariali: 0,00

Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sereni Mirko		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1704
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0025597 del 05/04/2018	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

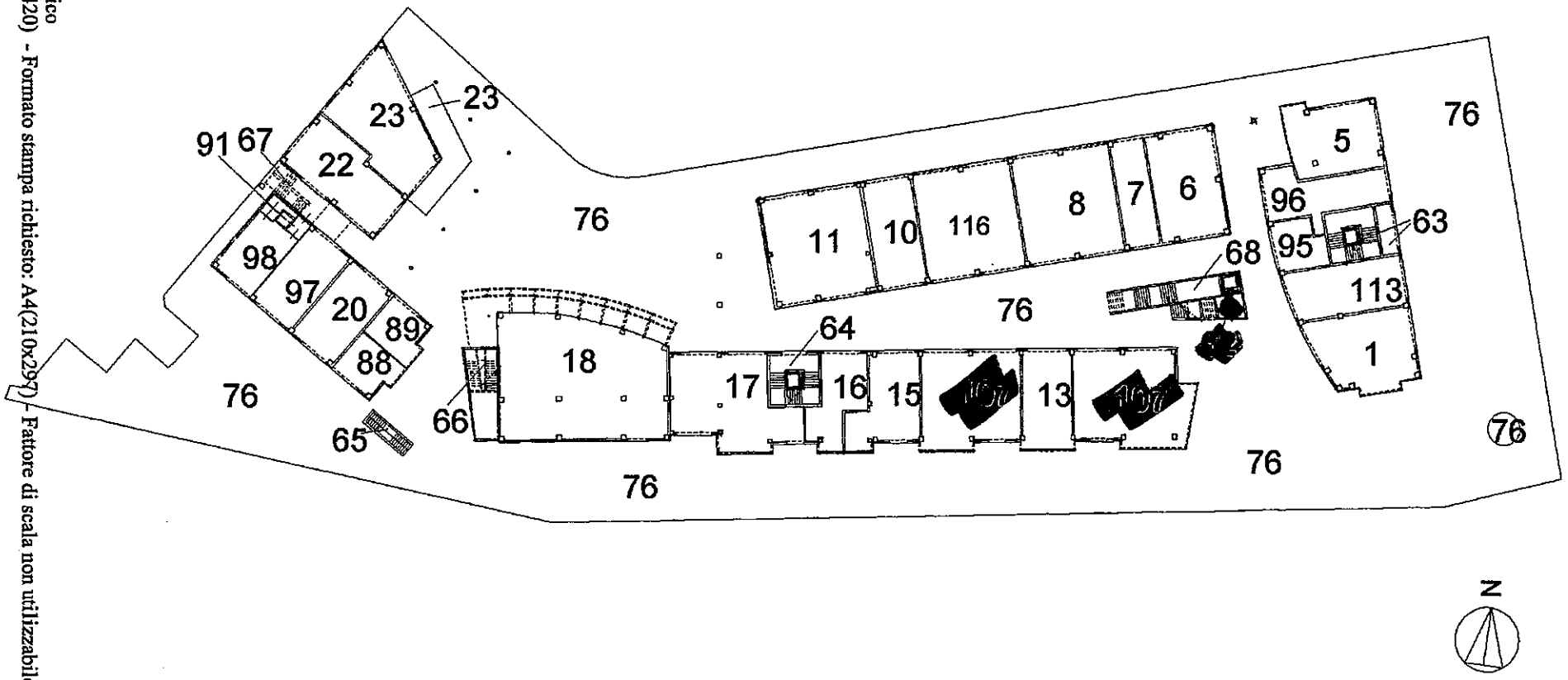
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sarani Mirko		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1704
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0026597 del 05/04/2018	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO TERRA CON RESEDE

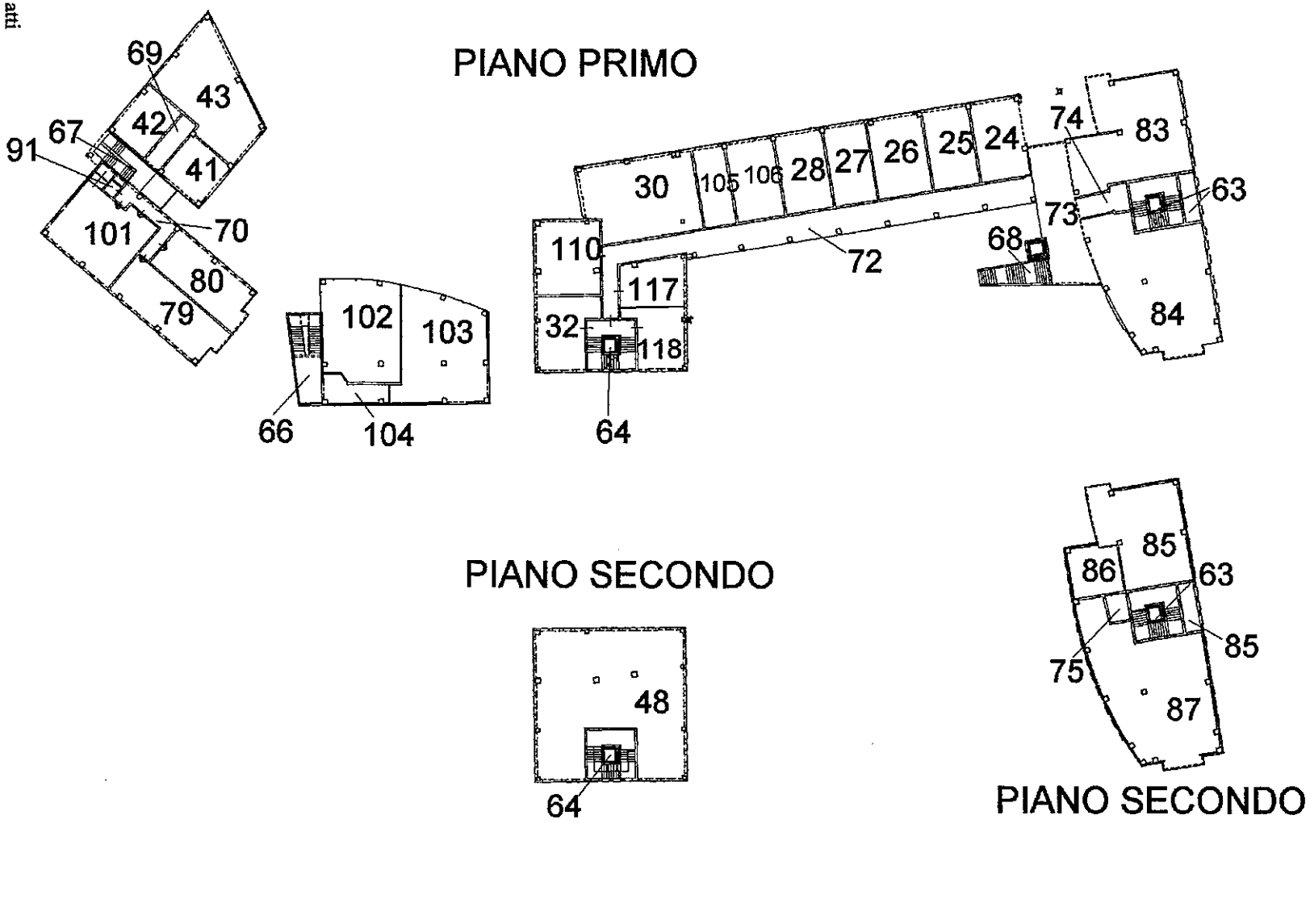


Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data: 07/08/2018 - n. T85849 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

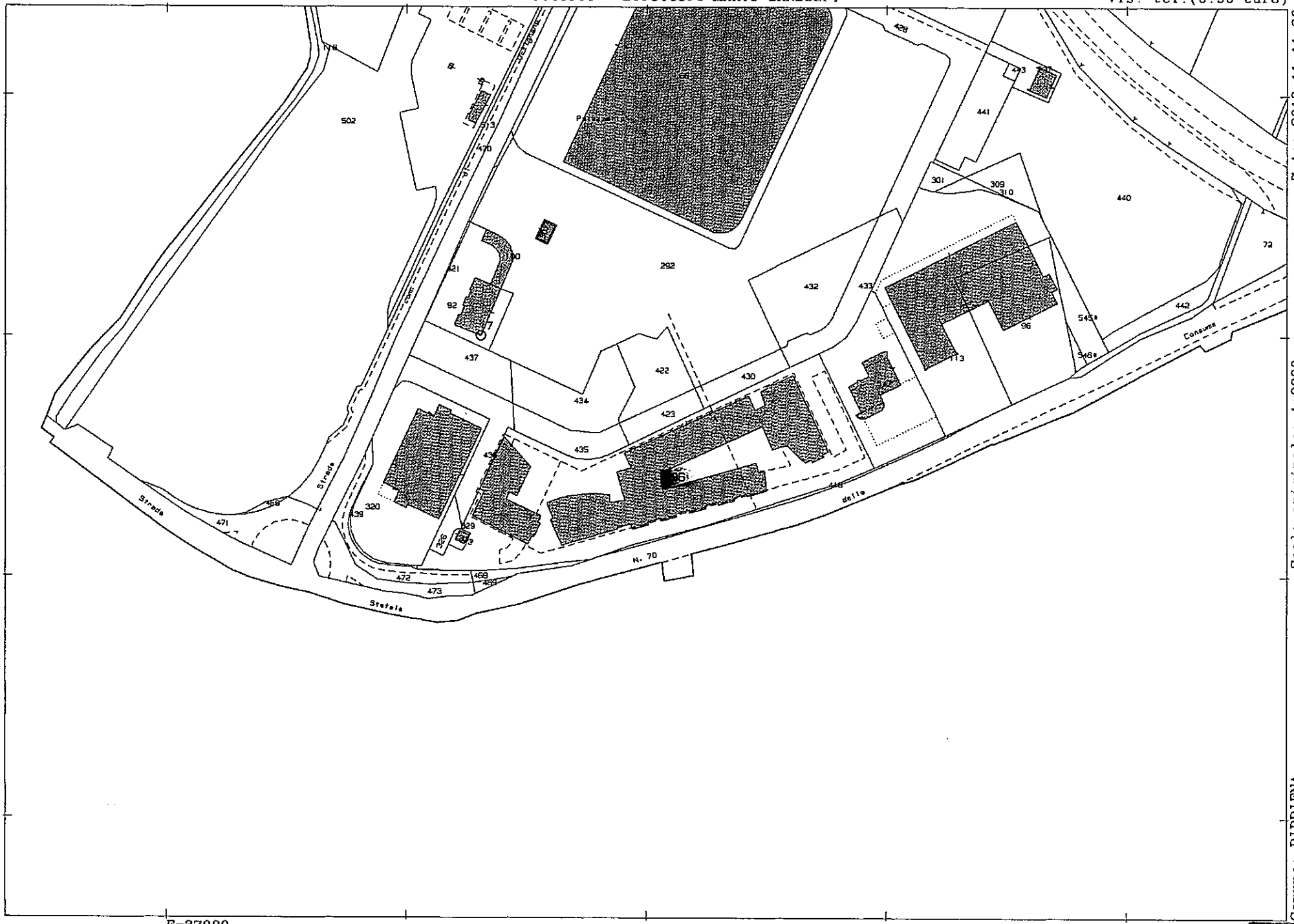
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sereni Mirko		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1704
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 64	Particella: 296	Protocollo n. AR0026097 05/04/2018 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)



7-Ago-2018 11:11:36
Prot. n. T86791/2018

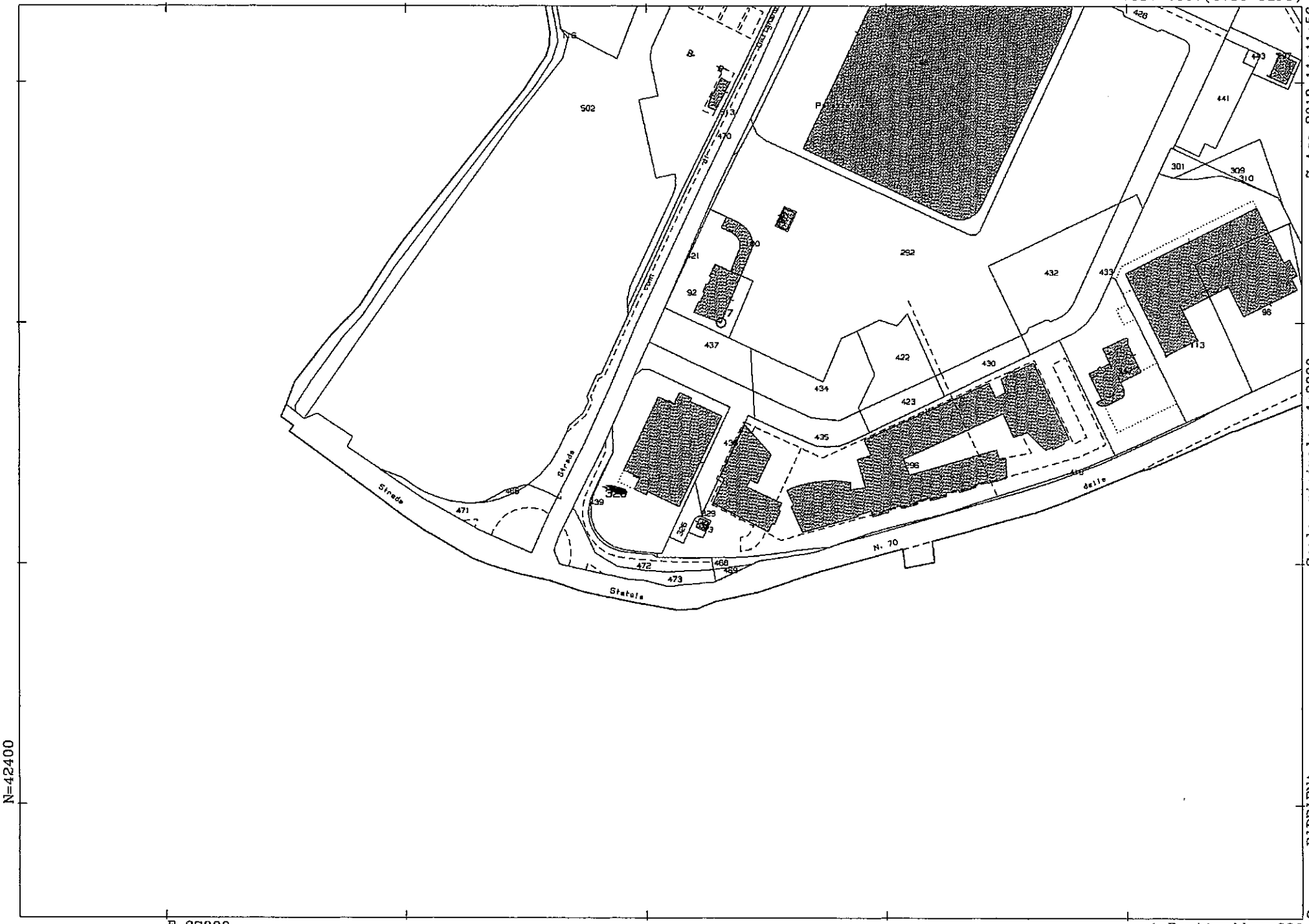
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BIBBIENA
Foglio: 64

1 Particella [redacted]

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)



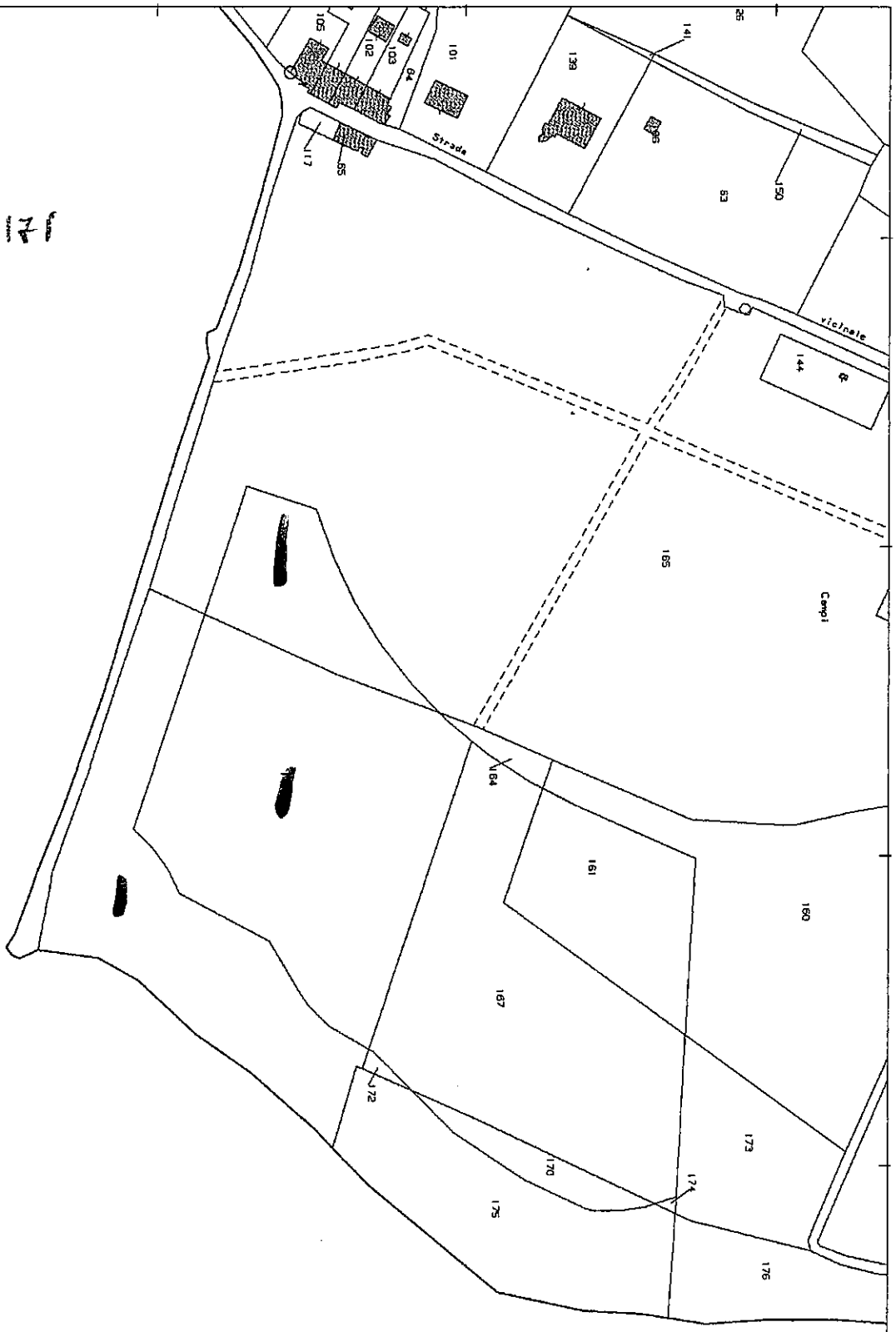
N=42300

E=42400

MAPPA

fg. 71

Part. 163-166-171



1 Particella: 163

Comune: BIBBIENA
Foglio: 71

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:34:47
Prot. n. T97087/2018

N=40500

Mapp
Fg. 88
Part. 278 - 280

E=39600

1 Particella: 278

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: BIBBIENA
Foglio: 88

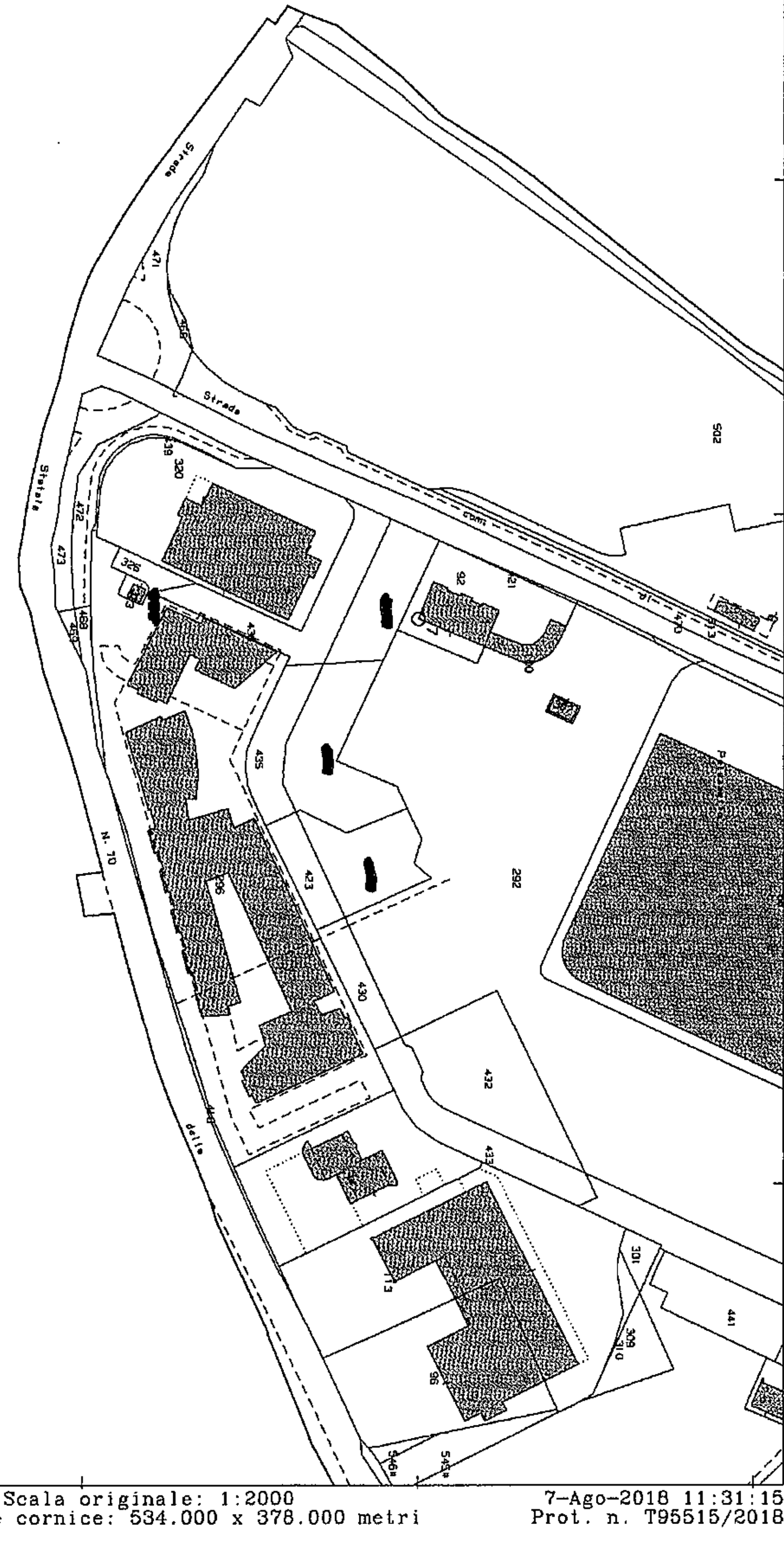
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:35:27
Prot. n. T97365/2018

N=42400

E=37800

mappa
Fg. 64
Part. 328-422-435-437



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 329

Comune: BIBBIENA
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 11:31:15
Prot. n. T95515/2018

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0119614 del 21/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

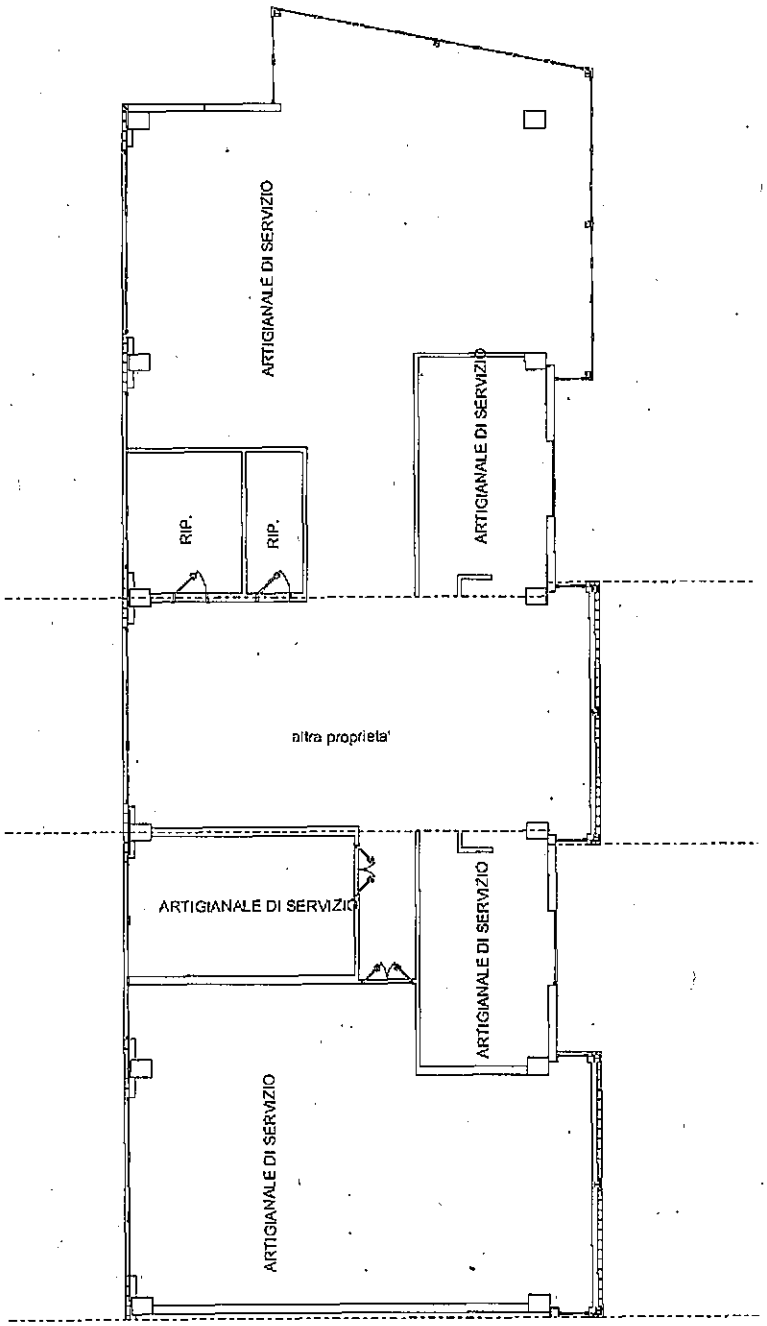
Loc. Palazzetto civ. SNC

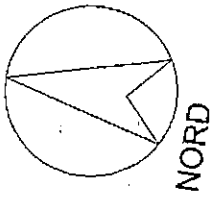
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 107

Compilata da:
Gonnelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 891

Scheda n. 1 Scala 1:200

piano terra
H= ml. 3,00





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 107 >
VIA RIGNANO SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

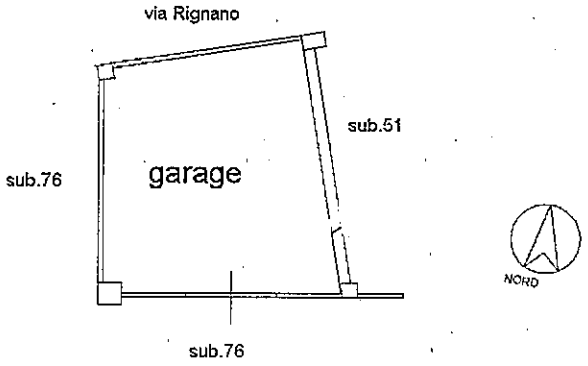
Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 52

Compilata da:
Gonnelli Gino
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1: 200

piano interrato
h= 2.40 sottotrave



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 52 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

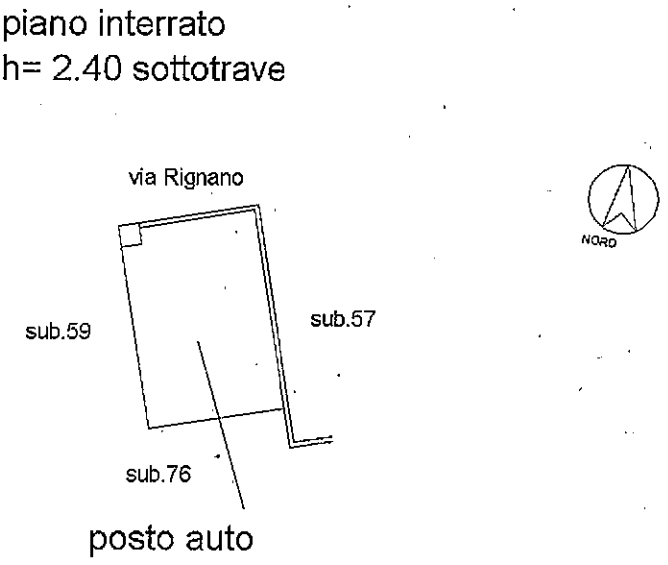
Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Gonnelli Gino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 64	
Particella: 296	
Subalterno: 58	Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 58 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

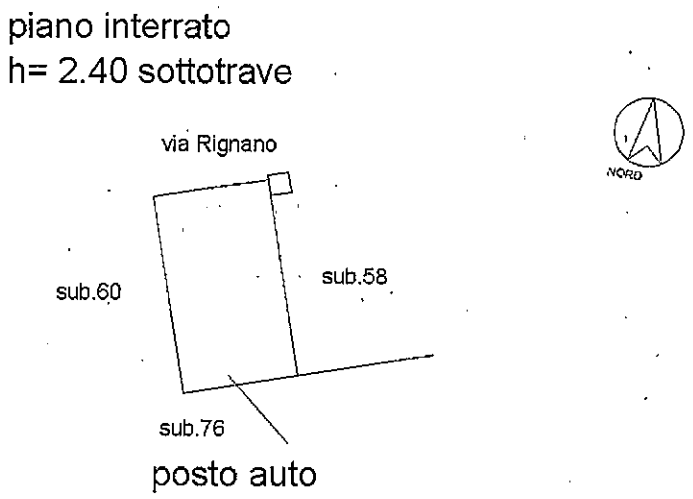
Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Gonnelli Gino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 64	
Particella: 296	
Subalterno: 59	Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 59 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

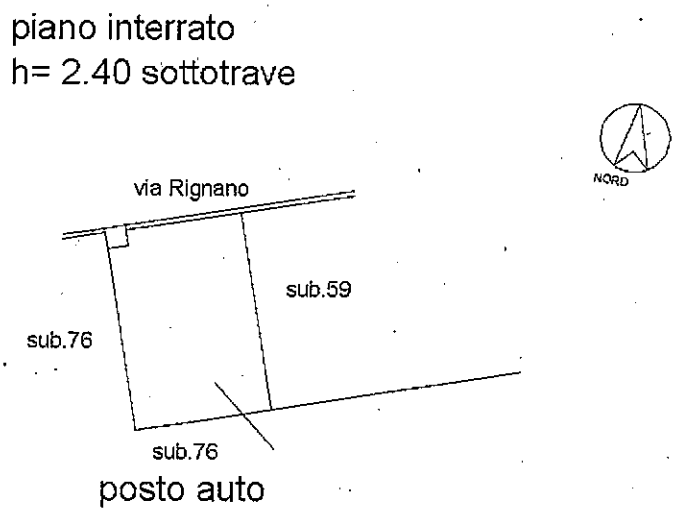
Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Gonnelli Gino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 64	
Particella: 296	
Subalterno: 60	Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 60 >
VIA RIGNANO SNC piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136491 del 05/06/2007

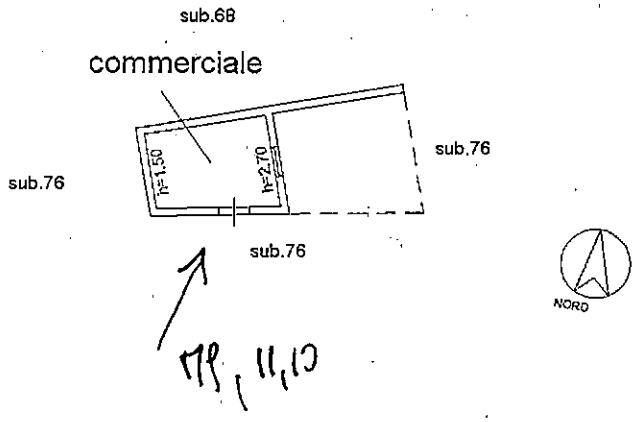
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena

Localita' Palazzetto civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Gonnelli Gino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 64	
Particella: 296	
Subalterno: 62	Prov. Arezzo N. 933

Scheda n. 1 Scala 1:200

piano terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 296 - Subalterno 62 >
VIA RIGNANO SNC piano: T;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tipo mappale - Unità di misura: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 106594 del 24/06/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena Il Palazzetto - Ferrantina civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 320 Subalterno:
Compilata da: Gervasi Cesare Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 95	

Scheda n. 2 Scala 1: 200

PIANTA PIANO TERRA H = 3,10 ML. E RESEDE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 320 > - Sub:
LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

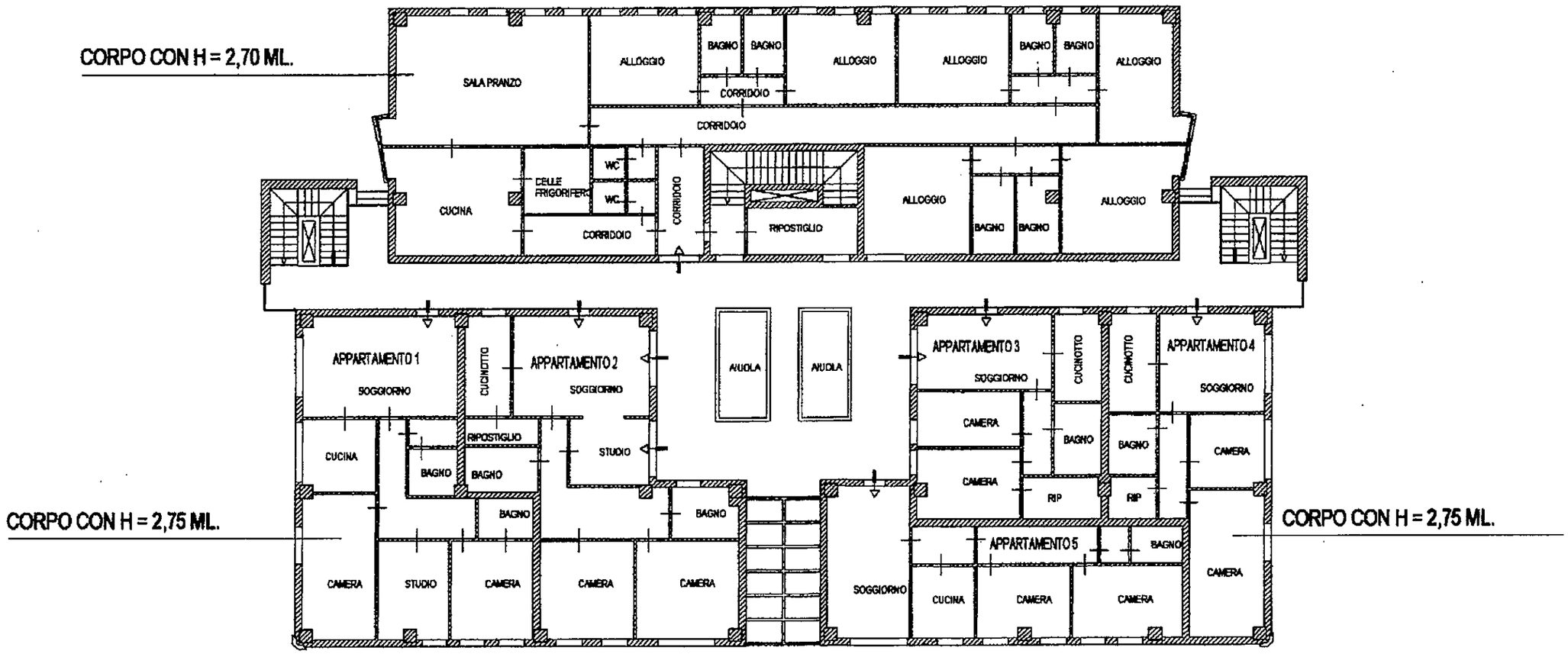
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 106594 del 24/06/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Il Palazzetto - Ferrantina civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 320
Subalterno:

Compilata da:
Gervasi Cesare
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 95

Scheda n. 3 Scala 1: 200



PIANTA PIANO PRIMO

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

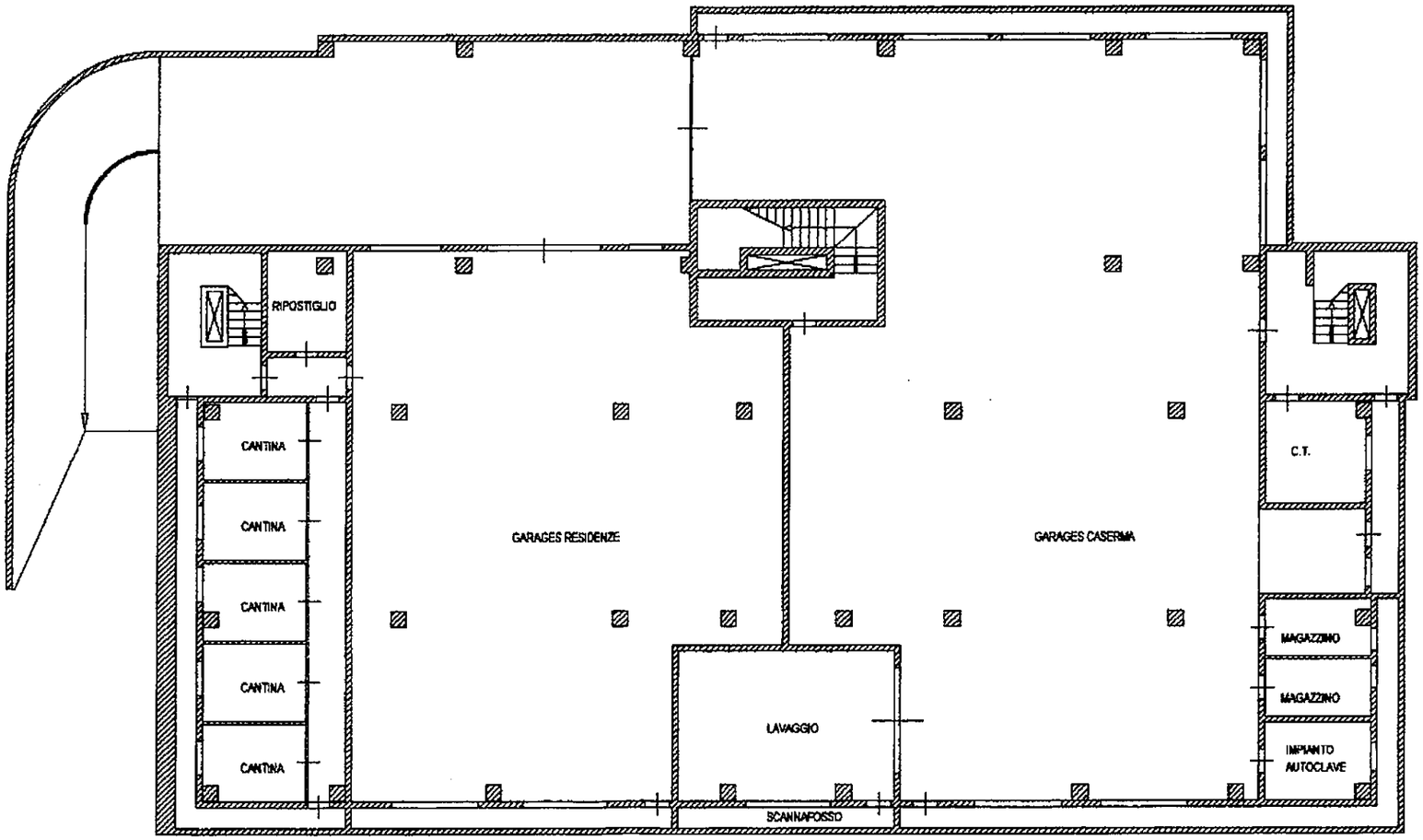
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 106594 del 24/06/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Il Palazzetto - Ferrantina civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 320
Subalterno:

Compilata da:
Gervasi Cesare
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 95

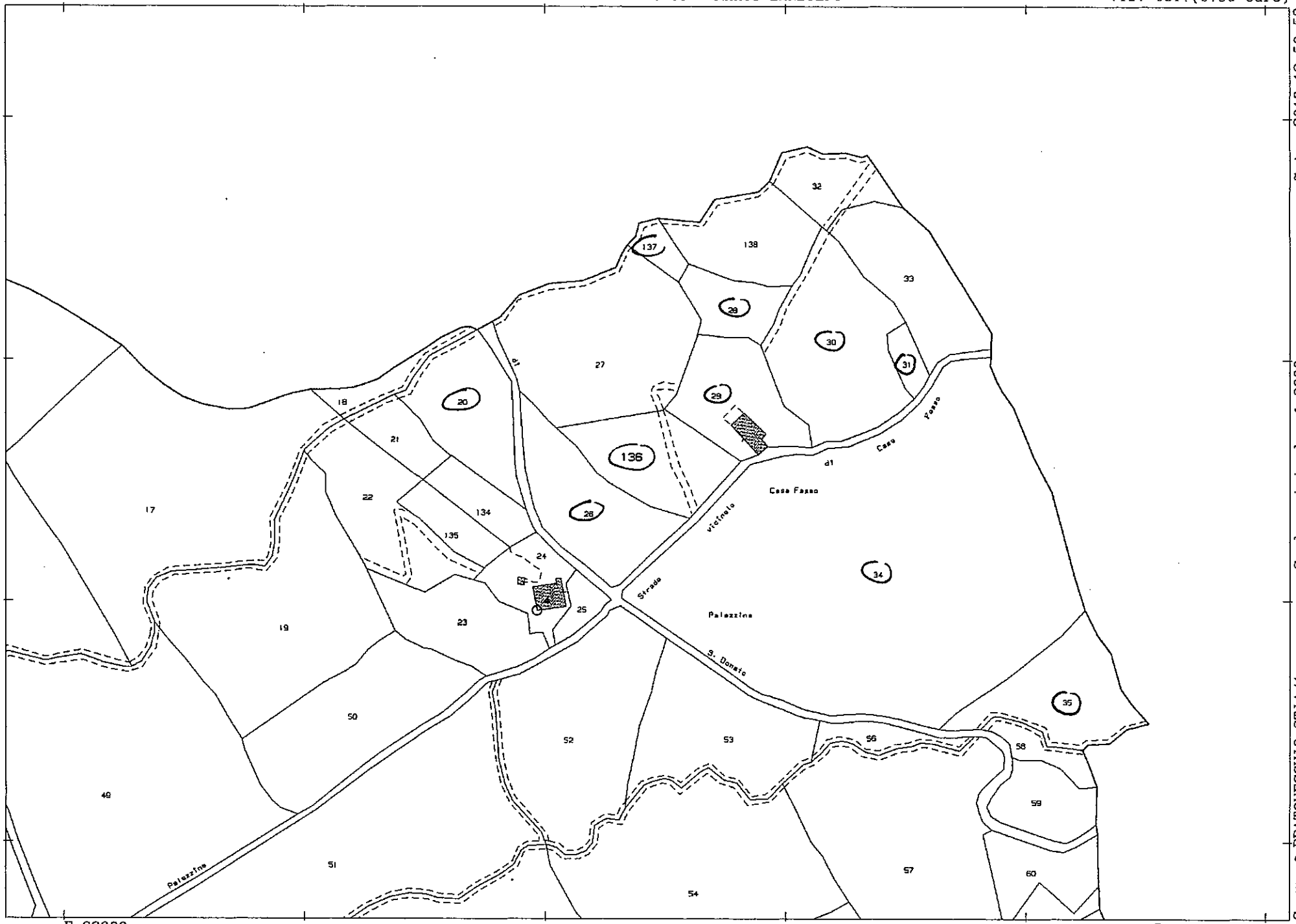
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO INTERRATO H = 2,40 ML

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/08/2018 - Comune di BIBBIENA(A851) - < Foglio: 64 Particella: 320 > - Sub:
LOCALITA' PALAZZETTO SNC piano: S1-T-1;

Data: 17/08/2018 - n. SI0034891 - Richiedente TRIBUNALE DI SIENA - Ultima Planimetria in atti



Comune PRATOVECCHIO STIA/A
Foglio [redacted]

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 12:50:53
Prot. n. T129014/2018

1 Particella: 136

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

Vis. tel.(0.90 euro)

N=50100

E=33300

1 Particella: 120

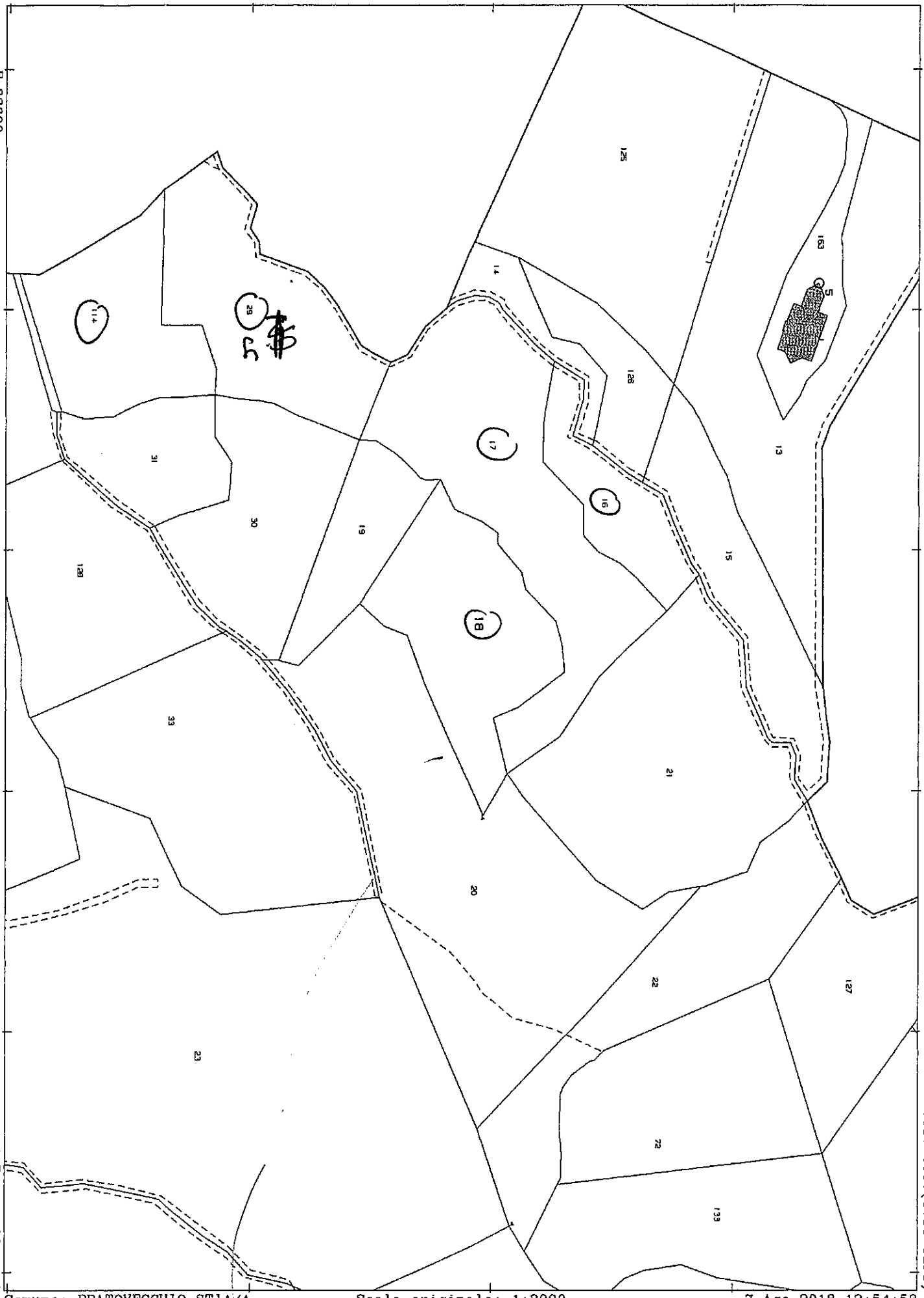
Comune: PRATOVECCHIO STIA/A
Foglio [redacted]

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 12:39:29
Prot. n. T124843/2018

N=50100

E=33600



Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 18

Comune: PRATOVECCHIO STIA/A
Foglio: [redacted]

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

7-Ago-2018 12:54:53
Prot. n. T130429/2018

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: ORTIGNANO RAGGIOLO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ORTIGNANO RAGGIOLO			4	576		81715	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
2	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	localita' san piero in frassino		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2-3-6-7 (MARCIAPIEDE E RAMPA DI SCALE)	
[redacted]	localita' san piero in frassino		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
[redacted]	localita' san piero in frassino		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: 0,00

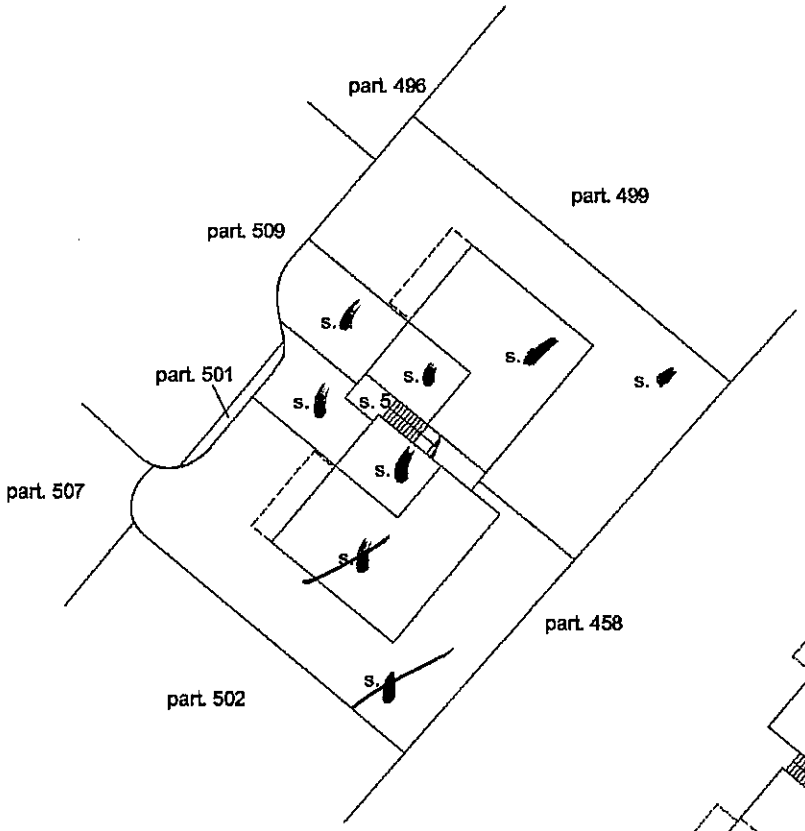
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Mariottini Michele
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Arezzo N. 00943

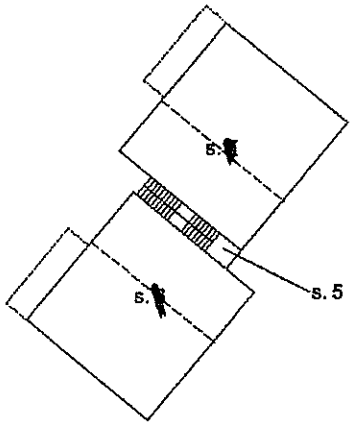
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Ortignano Raggiolo	Protocollo n. AR0083377 del 15/07/2014
Sezione: Foglio: 4 Particella: 576	Tipo Mappale n. 81715 del 09/07/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

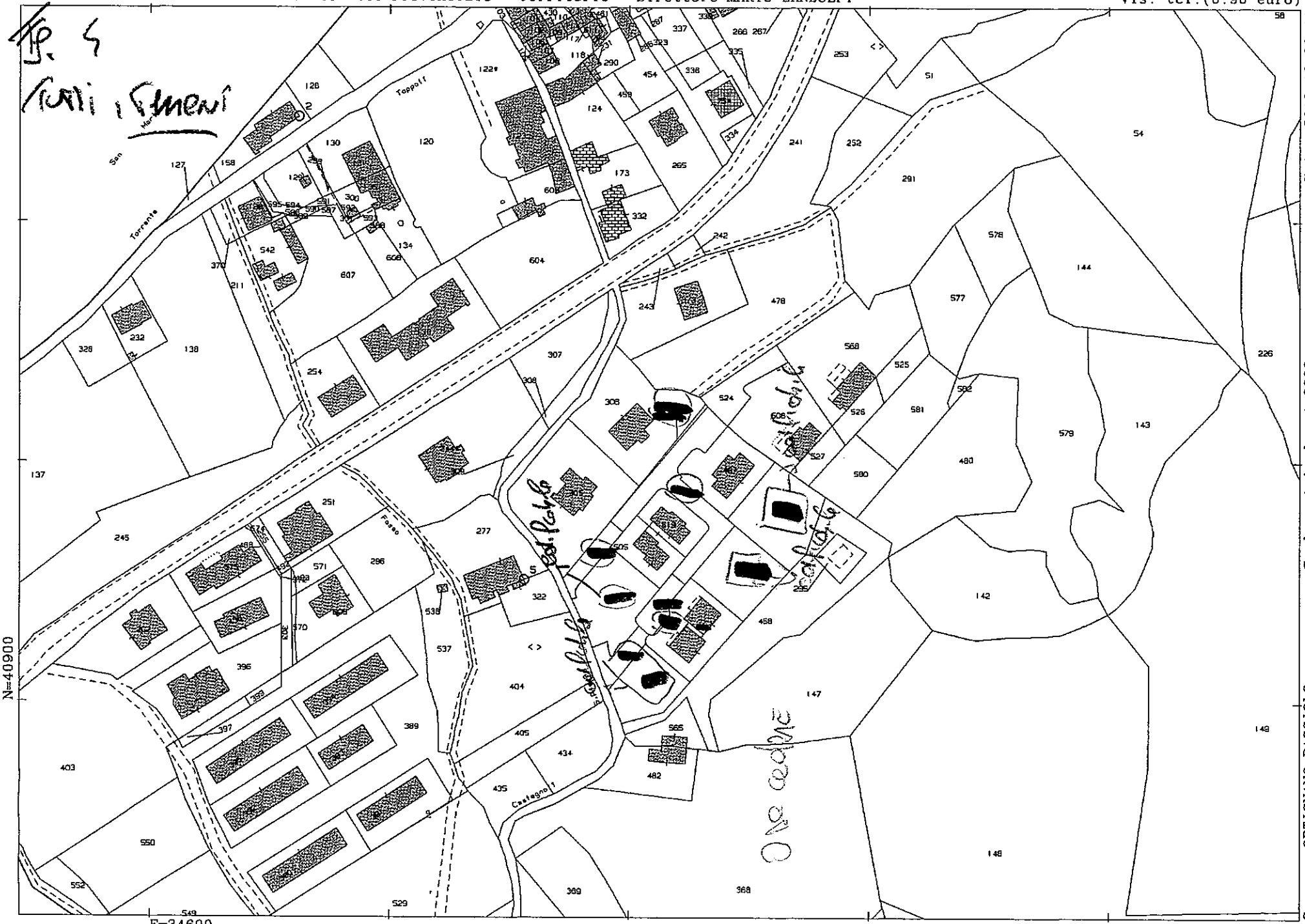


N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2018 - Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO (G139) - < Foglio: 4 - Particella: 576 - Elaborato planimetrico >

Fg. 4
Fabbricati e Fabbricati



Comune: ORTIGNANO RAGGIOLO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ago-2018 12:28:11
Prot. n. T120320/2018

Siena, 31/10/2018

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138/140 – 53100 SIENA
Tel: centralino +39 0577 248111 – fax +39 0577 270245
E-mail: sabap-si@beniculturali.it – **PEC**: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Avv. Andrea Petreni
Strada del Tinaio 11 – SIENA
petreniandrea@alice.it

Prot. n° 29408 Allegati
Pos. 34.07.01/7.1

OGGETTO: BIBBIENA (AR) – CHIUSI DELLA VERNA (AR) – ORTIGNANO RAGGIOLO (AR) – PRATOVECCHIO STIA (AR) -immobili e terreni

Vista la Sua richiesta del 18 agosto 2018, pervenuta il 6/9/2018 e acquisita agli atti di questo Ufficio il 12/09/2018 prot. n. 24484, si comunica che, dopo approfondita e attenta ricerca presso l'archivio di questa Soprintendenza, sulla base dei dati da voi indicati nell'istanza non emergono provvedimenti di vincolo riferiti agli immobili e ai terreni indicati nell'elenco.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è la dott.sssa Paola Refice (tel. 0575/409028), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Anna Di Bene

PR/er

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
IDENTIFICATIVO

COMUNE DI BIBBIENA
Provincia di Arezzo

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'
(art. 86 L.R. n°1 del 03/01/2005)

OGGETTO: Unità immobiliare ad uso ARTIGIANALE DI SERVIZIO posta a piano terra del blocco D dell'immobile denominato **"Centro Integrato Servizi"** in località Palazzetto a Bibbiena (AR).

Il sottoscritto Ing. Gino Gonnelli cod. fisc. GNNGNI68H16A851G, domiciliato in Bibbiena (Arezzo) Loc. Soci Via Giuseppe Bocci n° 4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo con il n° 933, in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta **L.F. Lavorazione Ferro s.r.l. p.iva 00313020513** con sede in Bibbiena (AR) loc. Ferrantina n° 8 e dalla Ditta **FRATELLI FALSINI s.r.l. p.iva 00148980519** con sede in Chiusi della Verna (AR) fraz. Corsalone snc;

VISTE

1. **La C.E. n° 16 del 28/02/2002 e successive:**
   Variante in corso d'opera **n. 155 del 10/12./2002**
   Variante in corso d'opera **n. 162 del 20/12./2002**
   Variante in corso d'opera **n. 48 del 30/04/2003**
   Variante in corso d'opera **n. 118 del 09/10/2003**
   Variante in corso d'opera **n. 16 del 18/02/2004**
   Variante in corso d'opera **n. 17 del 26/02/2004**
   Variante in corso d'opera **n. 100 del 11/10/2004**
   Variante in corso d'opera **n. 114 del 29/10/2004**
2. **La D.I.A. prot. 19312 del 17/08/2004 n°318/2004**
3. La certificazione di collaudo statico rilasciata dal Dott. Ing. Sergio Batisti in data 23/05/2003 depositata all'Ufficio regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo in data 28/05/2003 ai sensi della L. 1086/'71 e della L. 64/'74.
4. Le ricevute di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto in data 21/10/2004 prot. n° AR 0119626 e AR0119614 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U. come:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Prog.		Sez.U	Foglio	Num	Sub. Prov.	Sub. Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita Euro
			64	296		107	Loc. Palazzetto p.T	U	C03	7	299	324	1281,69
			64	296		13	Loc. Palazzetto p.T	U	C03	7	71	77	304,35

5. Le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico resa dall'impresa appaltatrice PICCINOTTI s.r.l. (Legge 46/'90);

6. Copia del progetto dell'impianto di climatizzazione redatto ai sensi della L.10/'91 dal tecnico Per. Ind. Andrea Salvietti iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Arezzo al n.490;

7. La dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione resa dall'impresa appaltatrice Bertelli Mario (legge 46/'90)

8. Copia del C.P.I. relativamente all'autorimessa ad uso privato-pubblico rilasciato in data 10/04/2004;
9. La certificazione di conformità urbanistica degli spazi ad uso comune rilasciata dal Direttore dei lavori Arch. Mario Maschi;
10. La dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Mario Maschi relativa agli allacciamenti alla rete ed il collaudo delle fognature interne;
11. Il collaudo statico delle opere in C.A. rilasciato dal Dott. Ing. Sergio Batisti depositato presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Arezzo in data 29/05/2003 prot. 6818.
12. La dichiarazione di fine lavori e la certificazione di conformità urbanistica delle opere interne ai subalterni n° 107 e n°13 in oggetto protocollata presso il Comune di Bibbiena dai Direttori dei Lavori Geom. Gonnelli Roberto ed Ing. Gonnelli Gino in data 02/03/2005;

CERTIFICA

- La conformità delle opere rispetto ai titoli legittimanti le attività edilizie;
- L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

E DICHIARA

Ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/'05 e successive modifiche e integrazioni, che il locale individuato come subalterno n° 107 e 13 posto a piano terra dell'immobile denominato "Centro Integrato Servizi" in Località Palazzetto nel Comune di Bibbiena,

E' AGIBILE

Bibbiena, li 03/03/2005

In Fede
Ing. Gino Gonnelli

Allegati:

- Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione;
- Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Comunità Montana del Casentino

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Via Roma 203 - 52013 Ponte a Poppi (Ar)
Tel. 0575/507280 - Fax 0575/507230
sportellounico@casentino.toscana.it
suap.casentino.toscana.it

Prot. n. 7191 /5.1.9

Ponte a Poppi, 18/04/2005

COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO
008428 19.04.05
CAT.....CL.....FASC.....SEZ.....

Spett.le
Comune di BIBBIENA
Ufficio Urbanistica
Via Berni, 25
52011 BIBBIENA

Spett.le
PALESTRA BAUMAN di
Lidia Ridolfi
Via Dante Alighieri, 24
52011 BIBBIENA

OGGETTO: Pratica SUAP n. 781/04 – PALESTRA BAUMAN di Lidia Ridolfi . – Trasmissione parere ARPAT (Relazione tecnica documentazione di Impatto Acustico)

Si trasmette per opportuna conoscenza il parere del 29/03/2005 espresso dall' ARPAT – Dipartimento Provinciale di Arezzo - e pervenuto il 15/04/2005 prot. 7117.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO
(Geom. Filippo Berti)

NA B.G

V6

ARPAT
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
Dipartimento Provinciale di Arezzo
52100 AREZZO viale Magnavacchi, 1
tel. 0575 939111 fax 0575 939115
e-mail: dip.ar@arpat.toscana.it

AZIONE R50903_050329AR

OGGETTO: documentazione impatto acustico ditta: **PALESTRA BAUMAN di Lidia Ridolfi (Via Rignano – Bibbiena Stazione (Arezzo)); pratica SUAP n. 781/04.**

Attività: palestra ginnica.
Valutazione di impatto acustico redatta dal tecnico: Per. Ind. Giuseppe Guidi.
Classificazione del territorio su cui si localizzerà la ditta: Classe IV secondo il PCCA del Comune di Bibbiena.
Individuazione delle abitazioni più vicine e disturbate: l'attività è ubicata in locali al piano terra della Galleria Centro Servizi Integrati, da un lato confina con un negozio di abbigliamento (recettore più sensibile).
Periodo di riferimento: diurno e notturno.

La principale sorgente sonora è costituita dalla sala adibita ai corsi di aerobica e step fit boxe, visto che queste attività vengono svolte a ritmo di musica.

Sono stati effettuati dei rilievi fonometrici all'interno della palestra (sala aerobica, step fit boxe) e all'interno del negozio di abbigliamento valutando l'indice del potere fonoisolante della parete di separazione (ricoperta da uno specchio dalla parte della palestra); come sorgente sonora è stata utilizzata una sorgente singola emittente rumore rosa.
Per effettuare i rilievi fonometrici è stato tarato lo stereo ad un valore di 20, ottenendo un livello equivalente all'interno del negozio pari a 50 dB(A), a fronte di un residuo di 53 dBa dovuto all'impianto di filodiffusione del negozio e del traffico veicolare; sarà cura del proprietario della palestra far rispettare tale taratura mediante la realizzazione di un blocco meccanico che impedisca la regolazione a terzi.
I livelli sonori prodotti dall'attività nelle zone di potenziale influenza (negozio di abbigliamento e galleria) con la taratura effettuata, risulteranno rispettare i valori di immissione assoluti ed i valori di immissione differenziali; non vi sarà rumore trasmesso per via strutturale.
Durante lo svolgimento dell'attività, gli infissi dovranno essere chiusi per il rispetto dei limiti di immissione all'interno della galleria.

Si prende atto di quanto sopra e si formula **parere favorevole** sulla documentazione esaminata, stanti le caratteristiche tecniche, strutturali ed acustiche dichiarate.

Tecnico della Prevenzione Ambientale
Fis. M. Pancini

Responsabile U.O. Reti ed Infrastrutture di Mobilità
Dott. R. Lietti

COMUNITA' MONTANA DEL CASENTINO
PROTOCOLLO

N.	DEL	
7117	15 APR 2005	
CAT.	CLASSE	FASCICOLO
5	1	9

COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575-530601 - P.IVA 00137130514

Mod. 201

CONCESSIONE EDILIZIA N. **017** del **26/02/2004**
PRATICA EDILIZIA N. **2001/464/V6**
VISTA LA DOMANDA PRESENTATA DA:

F.LLI FALSINI - S.R.L. , C.F./P.IVA 00148980519, n. a. il
resid. a **CHIUSI DELLA VERNA** in **LOC. CORSALONE ;**

ALTRI RICHIEDENTI:

TENDENTE AD OTTENERE, IN ESECUZIONE DEL PROGETTO REDATTO DA: **BITTONI Ing. GHERARDO** , LA CONCESSIONE EDILIZIA PER ESEGUIRE, IN QUESTO COMUNE, C.S. RIGNANO 2, SUL TERRENO DISTINTO A CATASTO AL/I FOGLIO/N. 64/296/29, , I LAVORI DI: **SESTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. 16 DEL 28/02/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI PER FRAZIONAMENTO SUB 29**

- ACCERTATO CHE GLI STESSI HANNO TITOLO, AI SENSI DI LEGGE, PER OTTENERE LA RICHIESTA CONCESSIONE;
- VISTI GLI ATTI ISTRUTTORI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI DELL'UFFICIO URBANISTICA COMUNALE,
- VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA ,
- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI D'IGIENE E DI POLIZIA URBANA;
- VISTE LE LEGGI 17.08.1942, N.1150, 06.08.1967, N.765 E 28.01.1977, N.10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED AGGIUNTE;
- VISTI GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI;
- VISTA LA LEGGE 28.02.1985, N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- VISTA LA LEGGE REGIONALE N.52/99.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI:
PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - DOVRANNO TROVARE APPLICAZIONE TUTTE LE NORME SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO;
2) - I DIRITTI DEI TERZI DEBBONO ESSERE SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI;
3) - DEVE EVITARSI IN OGNI CASO DI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E DEBBONO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO DI DANNO A PERSONE E A COSE;
4) - IL LUOGO DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CUI TRATTASI DEVE ESSERE CHIUSO CON ASSITI LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE, LE AREE O SPAZI PUBBLICI;
5) - PER EVENTUALI OCCUPAZIONI DI AREE E SPAZI PUBBLICI E' NECESSARIA L'APPOSITA AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;
LE AREE E SPAZI OCCUPATI DEBBONO ESSERE RESTITUITI AL RIPRISTINO STATO, A LAVORO ULTIMATO O ANCHE PRIMA SU RICHIESTA DELL'UFFICIO COMUNALE, NEL CASO CHE LA COSTRUZIONE VENISSE ABBANDONATA O SOSPESA OLTRE UN CERTO TEMPO;
6) - PER MANOMETTERE IL SUOLO PUBBLICO IL COSTRUTTORE DOVRA' MUNIRSI DI SPECIALE AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;
7) - GLI ASSITI OD ALTRI RIPARI DEBBONO ESSERE IMBIANCATI AGLI ANGOLI SALIENTI A TUTTA ALTEZZA E MUNITI DI LANTERNE A LUCE ROSSA DA MANTENERSI ACCESE AL TRAMONTO AL LEVAR DEL SOLE, SECONDO L'INTERO ORARIO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE;
8) - L'UFFICIO COMUNALE SI RISERVA LA RISCOSSIONE DELLE TASSE SPECIALI E DEGLI EVENTUALI CANONI PRECARI ECC., CHE RISULTASSERO APPLICABILI AD OPERE ULTIMATE A TENORE DEI RELATIVI REGOLAMENTI;
9) - L'ALLINEAMENTO STRADALE E GLI EVENTUALI RILIEVI RIGUARDANTI IL NUOVO FABBRICATO, VERRANNO DATI DA UN FUNZIONARIO DELL'UFFICIO TECNICO PREVIO SOPRALLUOGO DA EFFETTUARSI A RICHIESTA E IN PRESENZA DEL DIRETTORE DEI LAVORI;
10) - E' ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO, PENA I PROVVEDIMENTI SANCITI DAI REGOLAMENTI IN VIGORE E L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI COMMINATE DALLA LEGGE;
11) - DOVRANNO, INFINE, ESSERE OSSERVATE LE NORME E DISPOSIZIONI SULLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURE METALLICHE DI CUI ALLA LEGGE 5.11.1971, N.1086; AL D.M. 27.07.1985 (G.U. 17.05.1986, N.113 S.O.) ED ALLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LL.PP. 1 SETTEMBRE 1987, N.29010 (G.U. N.212 DELL'11.09.1987);
12) - IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL DIRETTORE E L'ASSUNTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI DI OGNI OSSERVANZA COSI' DELLE NORME GENERALI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, COME DELLE MODALITA' ESECUTIVE FISSATE NELLA PRESENTE CONCESSIONE;
13) - PER LE COSTRUZIONI ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE TROVA APPLICAZIONE E LEGGE 28.02.1985, N.47;
14) - IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE NON VINCOLA IL COMUNE IN ODINE AD EVENTUALI FUTURI LAVORI CHE IL COMUNE STESSO INTENDESSE ESEGUIRE PER MIGLIORARE I PROPRI SERVIZI (VIABILITÀ, ILLUMINAZIONE, FOGNATURE, IMPIANTI IDRICO, ECC.) IN CONSEGUENZA DEI QUALI IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE NON POTRA' PRETENDERE RIMBORSI O INDENNITÀ', SALVO QUANTO PREVISTO DA LEGGI E REGOLAMENTI;
15) - PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COLLOCATA, ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AI PUBBLICO, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA CONCESSIONARIA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - INSTALLATORE ED EVENTUALI PROGETTISTI DEGLI IMPIANTI - ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA SUA MANCATA

INSTALLAZIONE, A SEGUITO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART.2.6.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMPORTERA' UNA SANZIONE AMMINISTRATIVA PARI A €.1.032,91;

16) - NEL CASO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPRESA O DEL DIRETTORE DEI LAVORI, IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE DOVRA' DARNE IMMEDIATA NOTIZIA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SEGNALANDO I NUOVI NOMINATIVI IN TUTTE LE OPERE E' TASSATIVAMENTE OBBLIGATORIA LA CONTINUITA' DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DI UN TECNICO ISCRITTO ALL'ALBO, NEI LIMITI DI SUA COMPETENZA;

17) - LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RILASCIATA ED E' DA RITENERSI VALIDA SOTTO LA SPECIFICA CONDIZIONE CHE DISEGNI, COSI' COME TUTTI GLI ALTRI ELABORATI DI PROGETTO, CORRISPONDANO A VERITA'. IN CASO CONTRARIO ESSA E' DA RITENERSI NULLA E DI NESSUN EFFETTO;

18) - E' FATTO OBBLIGO, INFINE, DI RISPETTARE LE PRESCRIZIONI DI CUI:

a) AL D.M. 16.05.1987, N.246, RECANTE "NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER GLI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE" PUBBLICATO SULLA G.U. N.148, DEL 27.06.1987, NONCHE' TUTTE LE NORME VIGENTI RELATIVE AL SERVIZIO ANTINCENDI;

b) AL D.M. 20.11.1987 (G.U. N.285 DEL 05.12.1987, S.O.) RECANTE: "NORME TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E COLLAUDO DEGLI EDIFICI IN MURATURA E PER IL LORO CONSOLIDAMENTO";

c) ALLA LEGGE 09.01.1989, N.13 ED AL D.M. 14 GIUGNO 1989, N.236 (G.U. N.145 DEL 23.06.1989, S.O.) RECANTE "DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIRE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI";

d) ALLA LEGGE 05.03.1990, N.46 (G.U. N.59 DEL 12 MARZO 1990) RECANTE: "NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI" E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE EMANATO CON D.P.R. 06.12.1991, N.447;

e) AL D.M. 21.12.1990, N.443 (G.U. N.24 DEL 21.12.1990) RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE DISPOSIZIONI TECNICHE CONCERNENTI APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DOMESTICO DI ACQUE POTABILI";

f) ALLA LEGGE 09.01.1991, N.10 (G.U. N.13 DEL 16.01.1991, S.O.) RECANTE: "NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE IN MATERIA DI USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, DI RISPARMIO ENERGETICO E DI SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA";

g) AL D.P.C.M. 1 MARZO 1991 (G.U. N.57 DELL'08.03.1991) RECANTE: "LIMITI MASSIMI DI ESPOSIZIONE AL RUMORE NEGLI AMBIENTI ABITATIVI E NELL'AMBIENTE ESTERNO";

h) ALLA LEGGE 5 FEBBRAIO 1992, N.104, ART.24 (ELIMINAZIONE O SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE);

i) AL D.P.R. 26.08.1993, N.142 RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE NORME PER LA PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI FINI DEL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA, IN ATTUAZIONE DELL'ART.4, COMMA 4, DELLA LEGGE 09.01.1991, N.10";

l) ALL'ART.4 DEL D.L. 5 OTTOBRE 1993, N.398, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 04.12.1993, N.493, COME SOSTITUITO DALL'ART.4 DEL D.L. 27 SETTEMBRE 1994, N.551 (PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE);

m) AL D.M. 13 DICEMBRE 1993 (G.U. N.297 DEL 20.12.1993) RECANTE: "APPROVAZIONE DEI MODELLI TIPO PER LA COMPILAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09.01.1991, N.9, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI".

DATO ATTO CHE AI FINI DEL RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA DITTA INTERESSATA HA ASSOLTO GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10;

PRESO ATTO CHE LA DITTA RICHIEDENTE HA DICHIARATO DI ESSERE PROPRIETARIA O DI AVER TITOLO ALLA CONCESSIONE.

C O N C E D E

AI RICHIEDENTI ELENCATI NEL FRONTESPIZIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA DI ESEGUIRE I LAVORI DI CUI TRATTASI SOTTO L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA EDILIZIA, DI IGIENE E DI POLIZIA LOCALE IN CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO DA **BITTONI Ing. GHERARDO** C.F.**BTTGRR56C10A39OD** E SECONDO LA PERFETTA REGOLA D'ARTE PERCHE' L'OPERA RIESCA SOLIDA, IGIENICA, DECOROSA ED ATTA ALLA SUA DESTINAZIONE, TANTO PER I MATERIALI USATI QUANTO PER IL SISTEMA COSTRUTTIVO ADOTTATO, NONCHE' SOTTO L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI E RISPETTO DELLE AVVERTENZE RIPORTATE.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

SI CONFERMANO QUELLE IMPARTITE NELLE PRECEDENTI CONCESSIONI

E' CONDIZIONE INOLTRE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA LA PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI DA ESEGUIRE SU APPOSITO STAMPATO (ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DELLA CONCESSIONE) LA QUALE DOVRA' PERVENIRE ALL'UFFICIO URBANISTICA CONTEMPORANEAMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA ED ALMENO CINQUE GIORNI PRECEDENTI L'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI OGGETTO DI CONCESSIONE .

LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA SARA' EFFICACE SOLAMENTE SE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SARA' INTEGRALMENTE OTTEMPERATO ALLE CONDIZIONI SOPRA ELENCATE .

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ED ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI

COPIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SARA' TRASMESSA A CURA DELL'UFFICIO TECNICO, AL LOCALE COMANDO DI POLIZIA URBANA, AFFINCHE' VENGA ASSICURATA UNA COSTANTE VIGILANZA ANCHE IN TEMA DI CIRCOLAZIONE STRADALE E DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' **26/02/2004**

COMUNE DI ... BIENTI

IL RESPONSABILE UFF. URBANISTICA
Arch. Ceccherini Tullio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. BINOZZI GRAZIANO

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RITIRATO OGGI _____
L'ORIGINALE DELLA PRESENTE C.E. E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI IL RILASCIO E' STATO SUBORDINATO.

IL CONCESSIONARIO _____

Coordinamento Sportelli Unici *Sistema Gestione Qualità*	Modulistica **Edilizia – Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA)** Nome file: *Ultimazione lavori PALESTRA FRATELLI FALSINI*	Numero	M 68
		Pag. 1 di 3	
		Rev. 04 del	27/01/05

EDILIZIA – ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

4871
02.03.2005
URB.

COMUNE DI BIBBIENA Protocollo (Arezzo)

[ ] Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
2 copie in carta semplice + domanda unica

[ ] Servizio Edilizia Pubblica e Privata
[ ] Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Al Comune di Bibbiena
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

FRATELLI FALSINI s.r.l.

1. **Comunicazione di ultimazione dei lavori**
   Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo
   [ ] Variante in corso d'opera

(ai sensi della L.R. 1/2005)

P.E 466/117 - 2001

2. Pratiche edilizie di riferimento:
Concessione Edilizia n°100 del 11/10/2004
..... n..... del .....
..... n..... del .....
..... n..... del .....
..... n..... del .....

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità
cognome....GONNELLI..... nome.....ROBERTO.....
nato/a a ....BIBBIENA..... prov. AR...il ....09/11/1964....
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F.....GNNRRT64S09A851M..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di ...BIBBIENA.....prov..AR.....c.a.p.....52011.....
via/piazza....LA VERNA..... n.c. ..8/BIS
tel....0575 561430 .fax.....0575 561430..... cell.....3487412660.....
e-mail.....studiogonnelli@libero.it..... **[ ]** *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio...GEOMETRI..... della provincia di ..AREZZO.... con il n. ...891.....

cognome....GONNELLI..... nome.....GINO.....
nato/a a ....BIBBIENA..... prov. AR...il ....16/06/1968....
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F.....GNNGNI68H16A851G..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di ...BIBBIENA.....prov..AR.....c.a.p.....52010.....
via/piazza....G. BOCCI..... n.c. ..4
tel....0575 561430 .fax.....0575 561430..... cell.....3487412662.....
e-mail.....studiogonnelli@libero.it..... **[ ]** *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/collegio...INGEGNERI..... della provincia di ..AREZZO.... con il n. ...933.....
studio professionale nel comune di BIBBIENA....LOC. SOCI..prov...AR.....c.a.p.52010.
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attesta/no

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 **sono terminati** in data odierna ovvero in data 21/02/2005
- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene **entro il termine di validità** dello stesso titolo abilitativo
- che i lavori **sono ultimati in tutte le loro parti**, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne, ovvero che l'edificio soddisfa le condizioni per l'attestazione di abitabilità o agibilità, qualora sia contestualmente attestata;
- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):
  - numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
  - numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni
  - non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitino modificazioni alla numerazione civica in atto
  - sagoma dell'immobile

OVVERO: .....
.....
.....
.....
.....

- che i lavori **sono CONFORMI** alle pratiche edilizie di cui al punto 2 del presente documento ed alla eventuale variante in corso d'opera presentata ai sensi della L.R. 1/2005 presentata contestualmente alla presente attestazione;

Altro: .....
.....
.....

4. Avente titolo *(in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato B del presente modello)*

- già comunicato al momento del deposito/rilascio dell'atto abilitativo OVVERO

altro avente titolo per sopravvenuta voltura:
cognome..... nome.....
nato/a a ..... prov. .....il .....
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di .....prov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c. .....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero **[ ]** .....
inoltre quale legale rappresentante ovvero **[ ]** .....
della società ovvero ..... con denominazione o
ragione sociale.....
con sede legale ovvero **[ ]** amministrativa nel comune di ..... prov....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se certificata)*

C.F. .....

P.IVA ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

5. Allegati alla presente

[ ] Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati

[ ] Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo

[ ] Variante in corso d'opera

Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa Comunale:

[X] RICEVUTE DELLE DENUNCIE DI VARIAZIONE CATASTALI CON COPIA PLANIMETRIE ALLEGATE

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

[ ] .....

ede, lì .....

ro e firma del professionista incaricato .....

a da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

esente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari è dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti i di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, rtificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle tenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al 445/00.

GONNELLI ROBERTO Collegio Geometri

ORDINE INGEGNERI PROV. AREZZO Dott. Ing. GINO GONNELLI Sezione A Settori ambientale, industriale, dell'informazione

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di AREZZO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 21/10/2004

Ora: 11.31.46

Catasto Fabbricati

	Comune di BIBBIENA (Codice :I2AD)		
Protocollo n.: AR0119614		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000AE7862	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione : FUSIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		64	296	12							
2	S		64	296	99							
3	S		64	296	100							
4	C		64	296	107	LOC. PALAZZETTO n.SNC, p.T	U	C03	7	299	324	1.281,69

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000049906/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 21/10/2004

Protocollo n.: AR0119614

L'incaricato

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

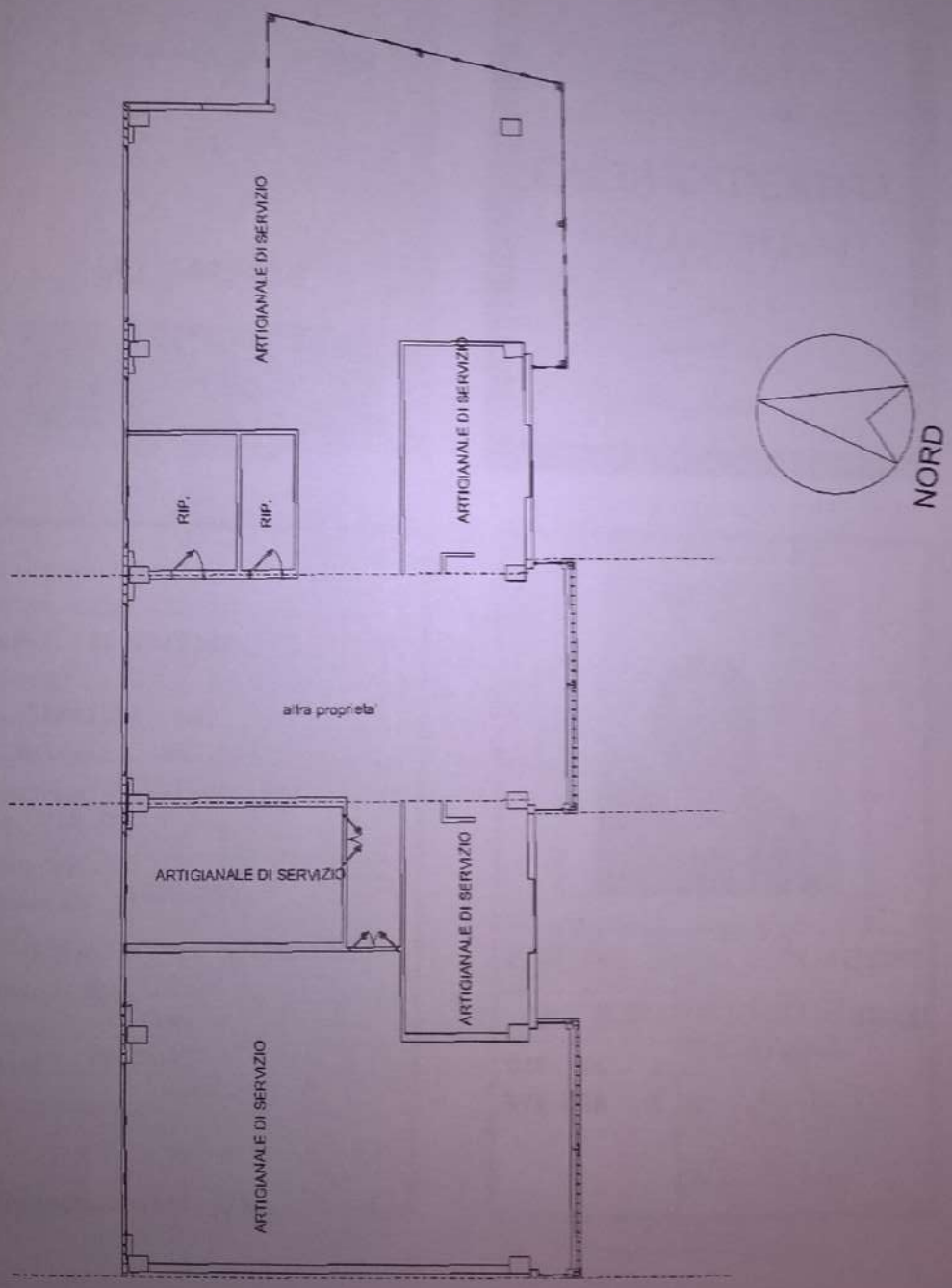
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbiena
Loc. Palazzetto
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 296
Subalterno: 107

Compilata da:
Gonnelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo
N. 891

n. 1 Scala 1:200

piano terra
H= ml. 3,00



COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO
URBANISTICA
Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575-530601 - P.IVA 00137130514

Mod. 201

CONCESSIONE EDILIZIA N. **100** del **11/10/2004**

PRATICA EDILIZIA N. **2001/464/V/7F**

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA DA:

F.LLI FALSINI - S.R.L. , C.F./P.IVA 00148980519, n. a **Il**
resid. a **CHIUSI DELLA VERNA** in **LOC. CORSALONE ;**

ALTRI RICHIEDENTI:

TENDENTE AD OTTENERE, IN ESECUZIONE DEL PROGETTO REDATTO DA: **GONNELLI Geom. ROBERTO** , LA CONCESSIONE EDILIZIA PER ESEGUIRE, IN QUESTO COMUNE, C.S. RIGNANO 2, SUL TERRENO DISTINTO A CATASTO AL/I FOGLIO/N. 64/296/12, 64/296/99, 64/296/100, , I LAVORI DI: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. 16/2002 E SUCCESSIVE**

- ACCERTATO CHE GLI STESSI HANNO TITOLO, AI SENSI DI LEGGE, PER OTTENERE LA RICHIESTA CONCESSIONE;
- VISTI GLI ATTI ISTRUTTORI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI DELL'UFFICIO URBANISTICA COMUNALE;
- VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA ,
- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI D'IGIENE E DI POLIZIA URBANA;
- VISTE LE LEGGI 17.08.1942, N.1150, 06.08.1967, N.765 E 28.01.1977, N.10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED AGGIUNTE
- VISTI GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI;
- VISTA LA LEGGE 28.02.1985, N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. -
- VISTA LA LEGGE REGIONALE N.52/99.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI:
PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - DOVRANNO TROVARE APPLICAZIONE TUTTE LE NORME SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO;

2) - I DIRITTI DEI TERZI DEBBONO ESSERE SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI;

3) - DEVE EVITARSI IN OGNI CASO DI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E DEBBONO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO DI DANNO A PERSONE E A COSE;

4) - IL LUOGO DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CUI TRATTASI DEVE ESSERE CHIUSO CON ASSITI LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE, LE AREE O SPAZI PUBBLICI;

5) - PER EVENTUALI OCCUPAZIONI DI AREE E SPAZI PUBBLICI E' NECESSARIA L'APPOSITA AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;

LE AREE E SPAZI OCCUPATI DEBBONO ESSERE RESTITUITI AL RIPRISTINO STATO, A LAVORO ULTIMATO O ANCHE PRIMA SU RICHIESTA DELL'UFFICIO COMUNALE, NEL CASO CHE LA COSTRUZIONE VENISSE ABBANDONATA O SOSPESA OLTRE UN CERTO TEMPO;

6) - PER MANOMETTERE IL SUOLO PUBBLICO IL COSTRUTTORE DOVRA' MUNIRSI DI SPECIALE AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE;

7) - GLI ASSITI OD ALTRI RIPARI DEBBONO ESSERE IMBIANCATI AGLI ANGOLI SALIENTI A TUTTA ALTEZZA E MUNITI DI LANTERNE A LUCE ROSSA DA MANTENERSI ACCESE AL TRAMONTO AL LEVAR DEL SOLE, SECONDO L'INTERO ORARIO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE;

8) - L'UFFICIO COMUNALE SI RISERVA LA RISCOSSIONE DELLE TASSE SPECIALI E DEGLI EVENTUALI CANONI PRECARI ECC., CHE RISULTASSERO APPLICABILI AD OPERE ULTIMATE A TENORE DEI RELATIVI REGOLAMENTI;

9) - L'ALLINEAMENTO STRADALE E GLI EVENTUALI RILIEVI RIGUARDANTI IL NUOVO FABBRICATO, VERRANNO DATI DA UN FUNZIONARIO DELL'UFFICIO TECNICO PREVIO SOPRALLUOGO DA EFFETTUARSI A RICHIESTA E IN PRESENZA DEL DIRETTORE DEI LAVORI;

10) - E' ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO, PENA I PROVVEDIMENTI SANCITI DAI REGOLAMENTI IN VIGORE E L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI COMMINATE DALLA LEGGE;

11) - DOVRANNO, INFINE, ESSERE OSSERVATE LE NORME E DISPOSIZIONI SULLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURE METALLICHE DI CUI ALLA LEGGE 5.11.1971, N.1086; AL D.M. 27.07.1985 (G.U. 17.05.1986, N.113 S.O.) ED ALLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LL.PP. 1 SETTEMBRE 1987, N.29010 (G.U. N.212 DELL'11.09.1987);

12) - IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL DIRETTORE E L'ASSUNTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI DI OGNI OSSERVANZA COSI' DELLE NORME GENERALI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, COME DELLE MODALITA' ESECUTIVE FISSATE NELLA PRESENTE CONCESSIONE;

13) - PER LE COSTRUZIONI ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE TROVA APPLICAZIONE E LEGGE 28.02.1985, N.47;

14) - IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE NON VINCOLA IL COMUNE IN ODINE AD EVENTUALI FUTURI LAVORI CHE IL COMUNE STESSO INTENDESSE ESEGUIRE PER MIGLIORARE I PROPRI SERVIZI (VIABILITÀ, ILLUMINAZIONE, FOGNATURE, IMPIANTI IDRICO, ECC.) IN CONSEGUENZA DEI QUALI IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE NON POTRA' PRETENDERE RIMBORSI O INDENNITÀ', SALVO QUANTO PREVISTO DA LEGGI E REGOLAMENTI;

15) - PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COLLOCATA, ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA CONCESSIONARIA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI - INSTALLATORE ED EVENTUALI PROGETTISTI DEGLI IMPIANTI - ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE. LA SUA MANCATA INSTALLAZIONE, A SEGUITO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART.2.6.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMPORTERA' UNA SANZIONE AMMINISTRATIVA PARI A .1.03 2.91;

16) - NEL CASO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPRESA O DEL DIRETTORE DEI LAVORI, IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE DOVRA' DARNE IMMEDIATA NOTIZIA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SEGNALANDO I NUOVI NOMINATIVI IN TUTTE LE OPERE E' TASSATIVAMENTE OBBLIGATORIA LA CONTINUITA' DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DA PARTE DI UN TECNICO ISCRITTO ALL'ALBO, NEI LIMITI DI SUA COMPETENZA;

17) - LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RILASCIATA ED E' DA RITENERSI VALIDA SOTTO LA SPECIFICA CONDIZIONE CHE DISEGNI, COSI' COME TUTTI GLI ALTRI ELABORATI DI PROGETTO, CORRISPONDANO A VERITA'. IN CASO CONTRARIO ESSA E' DA RITENERSI NULLA E DI NESSUN EFFETTO;

18) - E' FATTO OBBLIGO, INFINE, DI RISPETTARE LE PRESCRIZIONI DI CUI:

a) AL D.M. 16.05.1987, N.246, RECANTE "NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER GLI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE" PUBBLICATO SULLA G.U. N.148, DEL 27.06.1987, NONCHE' TUTTE LE NORME VIGENTI RELATIVE AL SERVIZIO ANTINCENDI;

b) AL D.M. 20.11.1987 (G.U. N.285 DEL 05.12.1987, S.O.) RECANTE: "NORME TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E COLLAUDO DEGLI EDIFICI IN MURATURA E PER IL LORO CONSOLIDAMENTO";

c) ALLA LEGGE 09.01.1989, N.13 ED AL D.M. 14 GIUGNO 1989, N.236 (G.U. N.145 DEL 23.06.1989, S.O.) RECANTE "DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIRE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI";

d) ALLA LEGGE 05.03.1990, N.46 (G.U. N.59 DEL 12 MARZO 1990) RECANTE: "NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI" E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE EMANATO CON D.P.R. 06.12.1991, N.447;

e) AL D.M. 21.12.1990, N.443 (G.U. N.24 DEL 21.12.1990) RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE DISPOSIZIONI TECNICHE CONCERNENTI APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DOMESTICO DI ACQUE POTABILI";

f) ALLA LEGGE 09.01.1991, N.10 (G.U. N.13 DEL 16.01.1991, S.O.) RECANTE: "NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE IN MATERIA DI USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, DI RISPARMIO ENERGETICO E DI SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA";

g) AL D.P.C.M. 1 MARZO 1991 (G.U. N.57 DELL'08.03.1991) RECANTE: "LIMITI MASSIMI DI ESPOSIZIONE AL RUMORE NEGLI AMBIENTI ABITATIVI E NELL'AMBIENTE ESTERNO";

h) ALLA LEGGE 5 FEBBRAIO 1992, N.104, ART.24 (ELIMINAZIONE O SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE);

i) AL D.P.R. 26.08.1993, N.142 RECANTE: "REGOLAMENTO RECANTE NORME PER LA PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE , L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI FINI DEL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA, IN ATTUAZIONE DELL'ART.4, COMMA 4, DELLA LEGGE 09.01.1991, N.10";

l) ALL'ART.4 DEL D.L. 5 OTTOBRE 1993, N.398, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 04.12.1993, N.493, COME SOSTITUITO DALL'ART.4 DEL D.L. 27 SETTEMBRE 1994, N.551 (PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE);

m) AL D.M. 13 DICEMBRE 1993 (G.U. N.297 DEL 20.12.1993) RECANTE: "APPROVAZIONE DEI MODELLI TIPO PER LA COMPILAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09.01.1991, N.9, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI".

DATO ATTO CHE AI FINI DEL RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE, LA DITTA INTERESSATA HA ASSOLTO GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10;
PRESO ATTO CHE LA DITTA RICHIEDENTE HA DICHIARATO DI ESSERE PROPRIETARIA O DI AVER TITOLO ALLA CONCESSIONE.

C O N C E D E

AI RICHIEDENTI ELENCATI NEL FRONTESPIZIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA DI ESEGUIRE I LAVORI DI CUI TRATTASI SOTTO L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA EDILIZIA, DI IGIENE E DI POLIZIA LOCALE IN CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO DA **GONNELLI Geom. ROBERTO** C.F.**GNNRRT64S09A851M** E SECONDO LA PERFETTA REGOLA D'ARTE PERCHE' L'OPERA RIESCA SOLIDA, IGIENICA, DECOROSA ED ATTA ALLA SUA DESTINAZIONE, TANTO PER I MATERIALI USATI QUANTO PER IL SISTEMA COSTRUTTIVO ADOTTATO, NONCHE' SOTTO L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI E RISPETTO DELLE AVVERTENZE RIPORTATE.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

RIMANGONO VALIDE LE PRESCRIZIONI E LE CONDIZIONI DELLE CONCESSIONI PRECEDENTI.

E' CONDIZIONE INOLTRE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA LA PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI DA ESEGUIRE SU APPOSITO STAMPATO (ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DELLA CONCESSIONE) LA QUALE DOVRA' PERVENIRE ALL'UFFICIO URBANISTICA CONTEMPORANEAMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA. ED ALMENO CINQUE GIORNI PRECEDENTI L'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI OGGETTO DI CONCESSIONE .

LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA SARA' EFFICACE SOLAMENTE SE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SARA'

INTEGRALMENTE OTTEMPERATO ALLE CONDIZIONI SOPRA ELENCATE .

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ED ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI

COPIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SARA' TRASMESSA A CURA DELL'UFFICIO TECNICO, AL LOCALE COMANDO DI POLIZIA URBANA, AFFINCHE' VENGA ASSICURATA UNA COSTANTE VIGILANZA ANCHE IN TEMA DI CIRCOLAZIONE STRADALE E DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' **11/10/2004**

IL RESPONSABILE UFF. URBANISTICA
Arch. Ceccherini Tullio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BINOZZI GRAZIANO

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RITIRATO OGGI _____
L'ORIGINALE DELLA PRESENTE C.E. E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CUI IL RILASCIO E' STATO SUBORDINATO.

IL CONCESSIONARIO _____

COMUNE DI BIBBIENA

PROGETTO PER L'ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO TERRA NEL FABBRICATO DENOMINATO "CENTRO INTEGRATO SERVIZI" IN LOCALITA' PALAZZETTO A BIBBIENA STAZIONE

PIANTE STATO ATTUALE
PIANTE STATO VARIATO
PIANTE STATO SOVRAPPOSTO

Progetto allegato alla concessione di costruzione N. 400 del 11/10/2005 e con le prescrizioni in essa contenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. BINUZZI GRAZIANO

COMMITTENTE: Ditta Fratelli Falsini s.r.l.

I Progettisti	Il Committente		SCALA 1:100
Geom. Roberto Gonnelli Ing. Gino Gonnelli	FRATELLI FALSINI s.r.l Loc. Corsalone, 1 CASTEL DELLA PIEVE Cod. Fisc. 00140[illegible]		DATA: AGOSTO 2004

ORDINE INGEGNERI PROV. AREZZO
Dott. Ing. GINO GONNELLI
SEZIONE A
LAUREA SPECIALISTICA
N° 933
Settori
Civile ambientale, industriale, dell'informazione

COLLEGIO GEOMETRI AREZZO
GEOMETRA ROBERTO GONNELLI
168

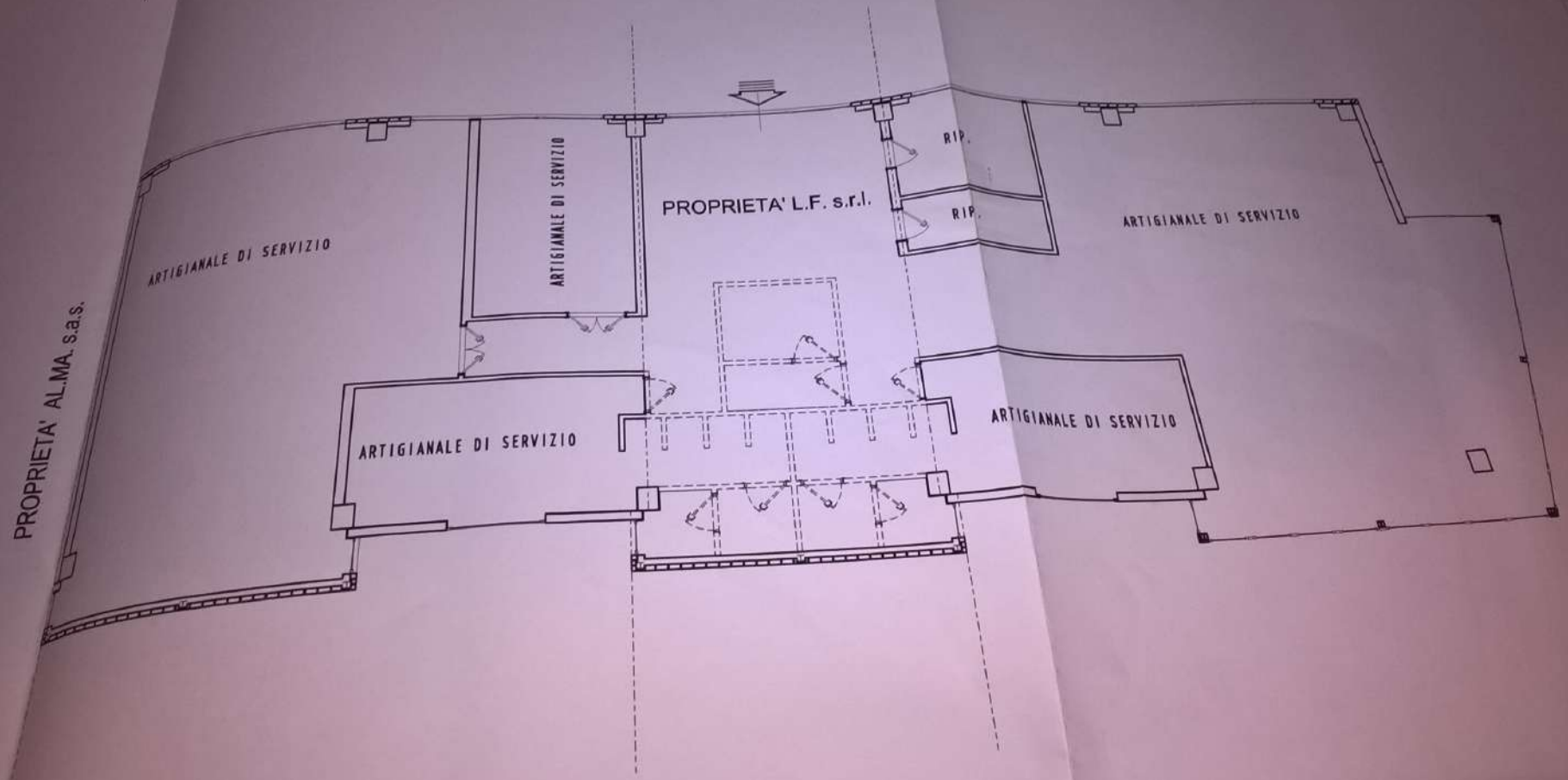
STUDIO TECNICO GONNELLI

via Giuseppe Bocci n.4

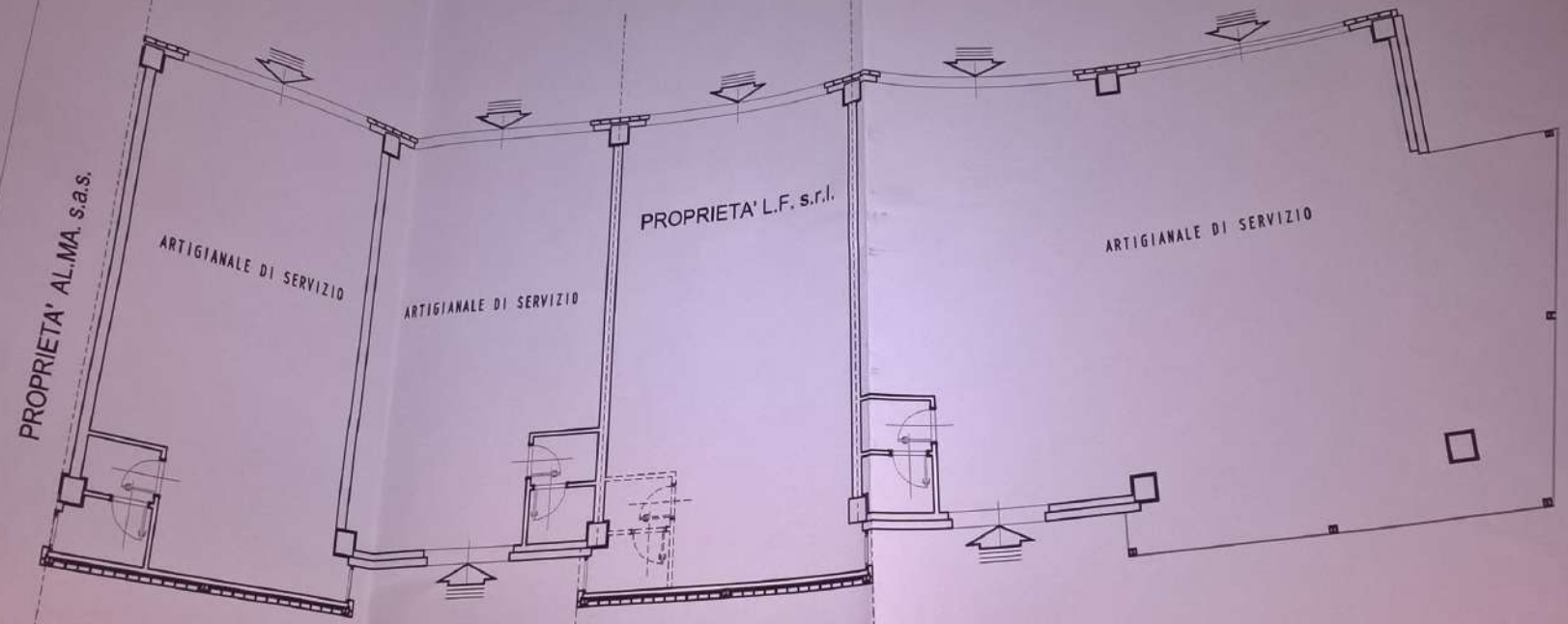
Località SOCI 52010 - BIBBIENA (AR)

Tel. e Fax 0575/561430 e-mail: studiogonnelli@libero.it

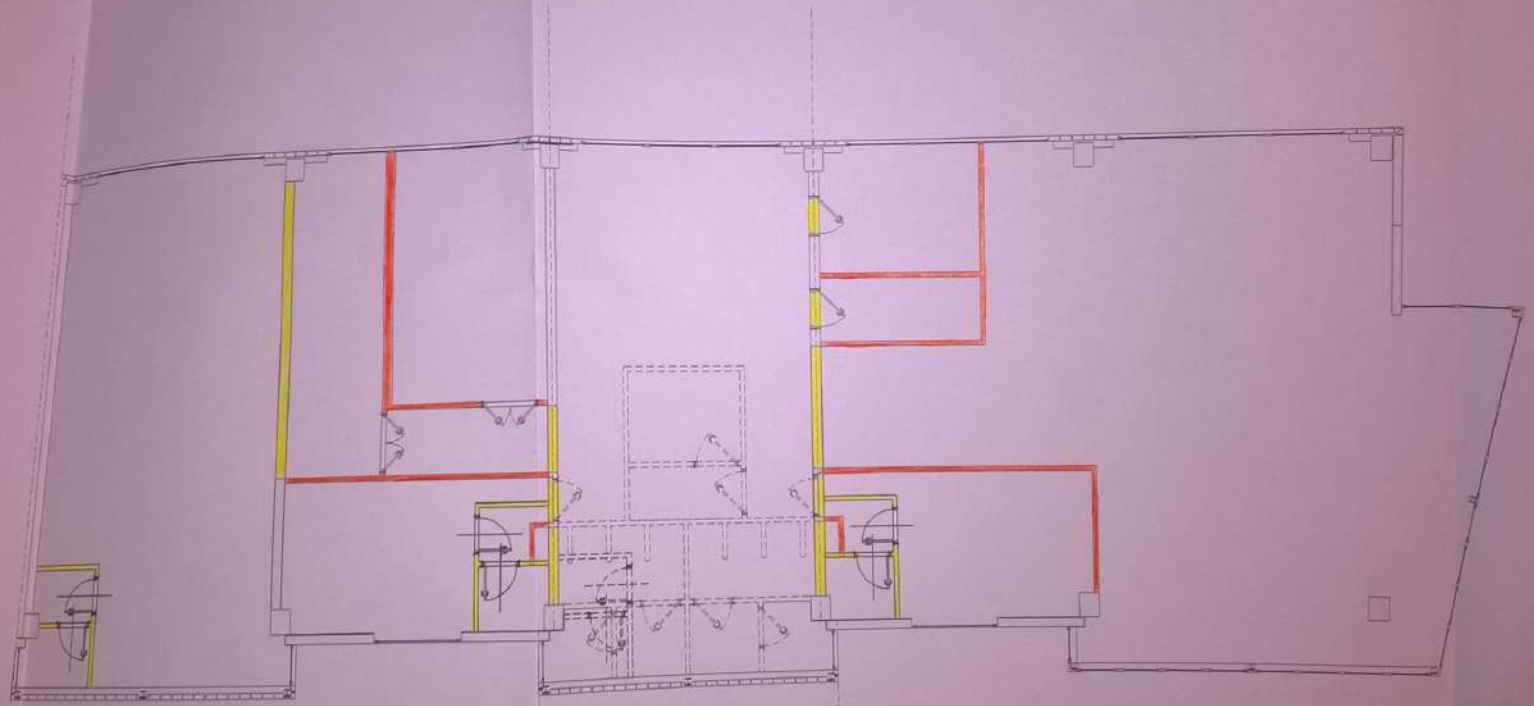
PIANTA STATO VARIATO



PIANTA STATO ATTUALE



PIANTA STATO SOVRAPPOSTO



COMUNE DI BIBBIENA

(AREZZO)

Progetto allegato alla concessione di costruzione N. 118 del 9/10/03 e con le prescrizioni in essa contenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. BINOZZI GRAZIANO

tav 2 VARIANTE FINALE

OGGETTO :

Centro Integrato Servizi
in località "Il Palazzetto"

COMMITTENTE:

Fratelli FALSINI s.r.l. - Bibbiena -

PROGETTISTI :

Mario Maschi e Mario Fabbrini Architetti
Piazza S. Agostino, 15 AREZZO

Geometra Cesare Gervasi
Via Isonzo, 33/1 AREZZO

Mario Fabbrini Architetto 434

Mario Maschi Architetto 168

Descrizione :

PIANTA PIANO INTERRATO
STATO MODIFICATO

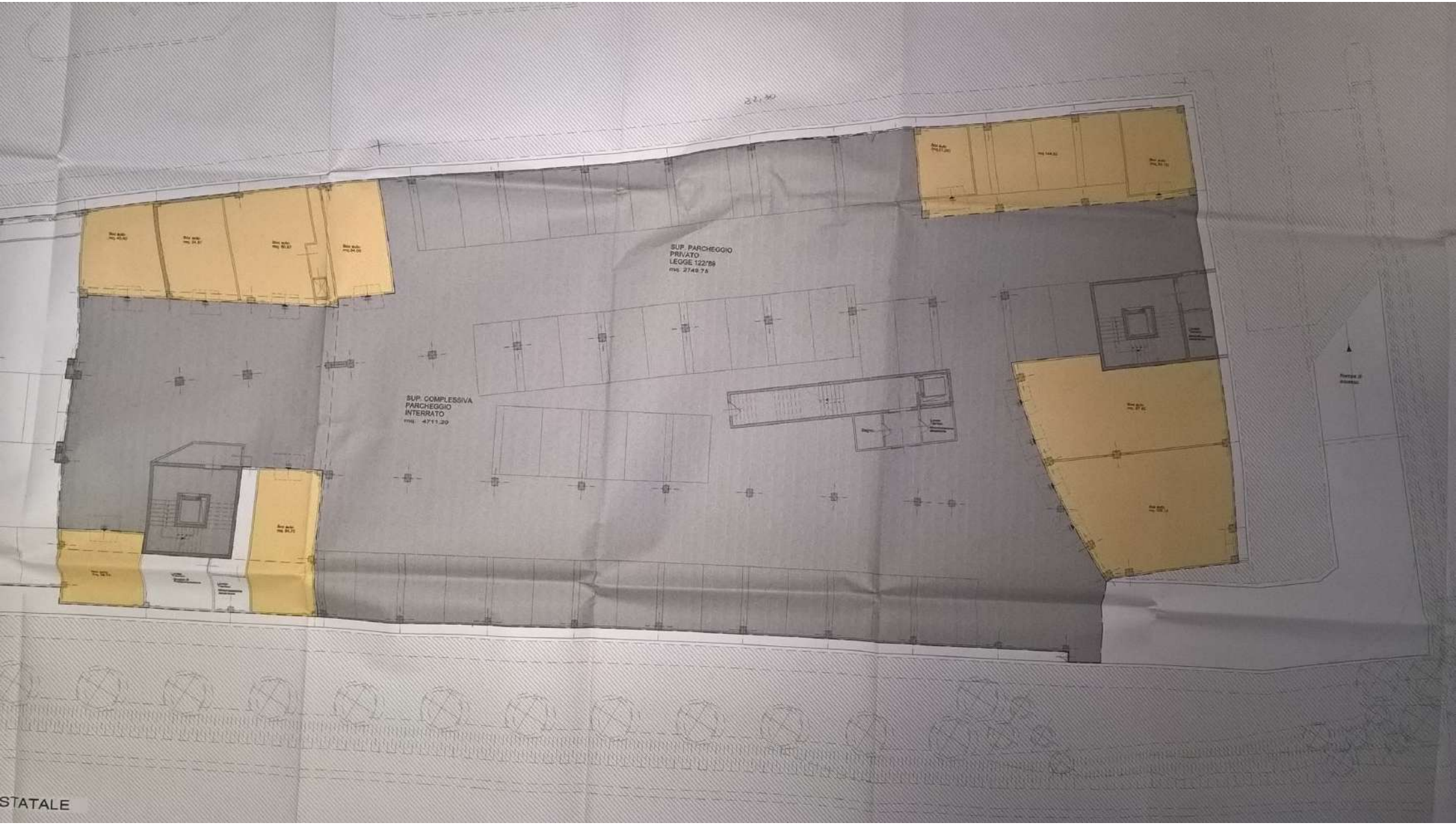
Scala 1:100

0 0.5 1 2 3 4 5 10

DATA :

Novembre 2001

TAV. n°: 2
VARIANTE FINALE


SUP. PARCHEGGIO
PRIVATO
LEGGE 122/89
mq. 2749.75
SUP. COMPLESSIVA
PARCHEGGIO
INTERRATO
mq. 4711.29
STATALE

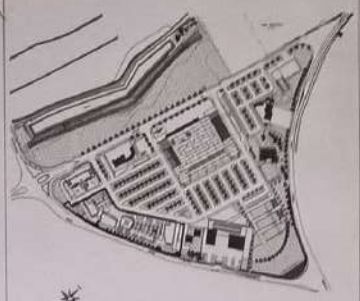
STRADA
RATO
O

COMUNE DI BIBBIENA

(AREZZO)

Progetto allegato alla concessione di costruzione N. 118 del 3/6/03 con le prescrizioni in essa contenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. BINOZZI GRAZIANO



tav 3 VARIANTE FINALE

OGGETTO:

Centro Integrato Servizi
in località "Il Palazzetto"

COMMITTENTE:

Fratelli FALSINI s.r.l. - Bibbiena -

PROGETTISTI:

Mario Maschi e Mario Fabbrini Architetti
Piazza S. Agostino, 15 AREZZO
Geometra Cesare Gervasi
Via Isonzo, 33/1 AREZZO

Mario Maschi Architetto 168
Mario Fabbrini Architetto 434

Descrizione:

PIANTA PIANO TERRA
STATO MODIFICATO

Scala 1:100
0 0,5 1 2 3 4 5 10

DATA:

Novembre 2001

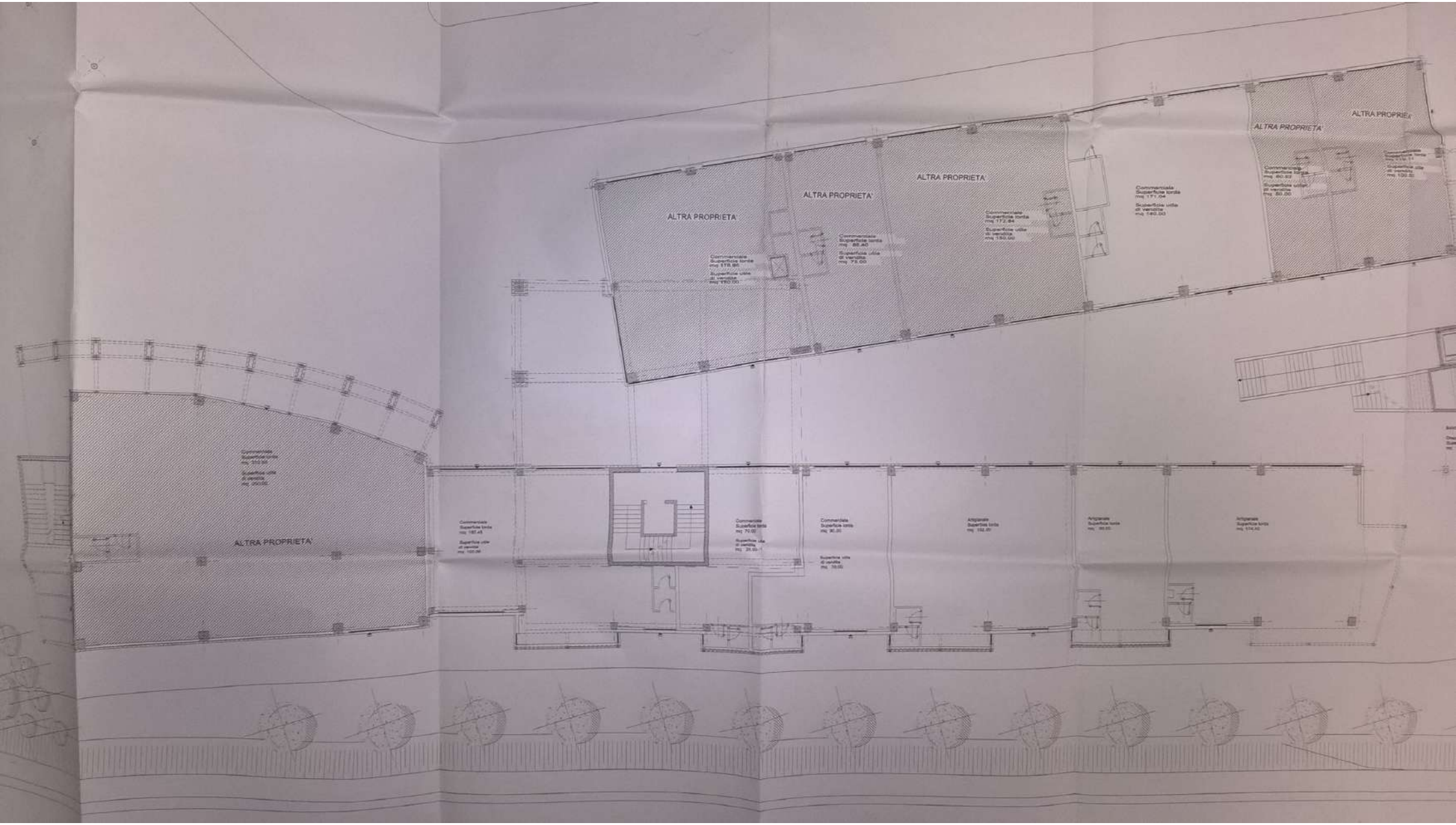
TAV. n°: 3
VARIANTE FINALE

Aggiornamenti

N.	Data
1	Gennaio 2002
2	Settembre 2002
3	Novembre 2002
4	Dicembre 2002
5	Febbraio 2003
6	Aprile 2003
7	Luglio 2003

NOTE:

ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'


ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'