



**TRIBUNALE DI CATANZARO**  
*Esecuzioni Immobiliari*

---

**Procedura esecutiva immobiliare n. 124/2021**

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Luca Mercuri,  
rilevato il sopravvenuto impedimento del Custode giudiziario e Professionista delegato alla vendita, avv. Pierpaolo Greco, nominato con decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. del 24.02.22, quanto all'ufficio di custode, e con ordinanza 03.08.23, quanto all'ufficio di professionista delegato;

rilevato che nel procedimento *de quo* dovrebbe essere già stato pubblicato l'avviso di vendita sincrona mista con apertura delle offerte già fissata;

rilevato che occorre urgentemente nominare un professionista in sostituzione al fine di provvedere alla nuova pubblicazione dell'avviso e di portare avanti celermente le operazioni di vendita, anche per ragioni legate al funzionamento della piattaforma digitale per la gestione delle vendite coattive;

PQM

nomina in sostituzione dell'avv. Pierpaolo Greco, negli uffici di Custode del compendio pignorato e di Professionista delegato alla vendita, l'avv. **Vincenzo Arcidiacono**, che si convoca in Cancelleria per l'accettazione dell'incarico entro cinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ovvero che nel medesimo termine dovrà depositare in telematico atto di accettazione dell'incarico con dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (secondo il modello pubblicato sul sito del Tribunale alla sezione *Servizi ai Professionisti/Esecuzioni/Modelli*);

dispone che l'avv. Pierpaolo Greco consegni al professionista che lo sostituirà tutta la documentazione in proprio possesso relativa alla procedura in epigrafe, eventuali chiavi degli immobili pignorati e ogni altra cosa inerente la procedura;

dispone altresì che l'avv. Pierpaolo Greco consegni al professionista che lo sostituirà il fondo spese a suo tempo eventualmente versato sia in qualità di custode che di professionista delegato, salva la documentazione di spese fatte e autorizzate dal GE;

dispone che l'avv. Vincenzo Arcidiacono prenda possesso, mediante verbale in contraddittorio, di tutta la documentazione, degli immobili e di altre cose nella disponibilità del sostituito, nonché mediante intestazione o apertura di altro c/c della procedura dei fondi spese anticipati dal precedente;

dispone che l'avv. Vincenzo Arcidiacono, all'esito di quanto sopra, predisponga una prima relazione-rendiconto della gestione da sottoporre al GE e ai creditori, entro 45 giorni dall'accettazione dell'incarico, salvo proroga da chiedersi prima della scadenza del termine;

dispone che l'avv. Vincenzo Arcidiacono proceda **immediatamente alla sospensione della procedura di vendita eventualmente in atto**, provvedendo contestualmente al riavvio della procedura medesima e alla ripubblicazione dell'avviso di vendita, secondo le disposizioni già date con l'ordinanza di delega che qui si intendono integralmente richiamate, così come si richiama il provvedimento di nomina del custode le cui disposizioni dovranno essere osservate anche dal nuovo professionista;

dispone che l'avv. Vincenzo Arcidiacono proceda, **non appena possibile, al pagamento della fattura n. 10 del 6.10.2023 emessa dalla Ditta Scarpino per l'importo di € 7.320,00 comprensivo di iva** a seguito dell'esecuzione dei lavori di sfalcio e pulizia disposti dal custode sostituito, con il consenso del creditore precedente (salvo diffida al Comune a provvedere per il futuro e quanto altro indicato nel provvedimento del 30.08.23 e nella relazione del custode uscente dell'11.10.23);

**autorizza sin d'ora il prelievo della detta somma dal c/c della procedura;**

dispone altresì che il professionista nominato in sostituzione **attui il necessario coordinamento** con il custode della procedura esecutiva n. 123/21 RGE (D.ssa Di Credico), avv. Franco Leone, relativa al resto del villaggio turistico, nonché con l'esperto stimatore arch. Rosa Procopio, al fine di uno svolgimento ordinato della complessa procedura di liquidazione, nonché al fine di affrontare tutte le problematiche di gestione già emerse;

liquida in favore dell'avv. Vincenzo Arcidiacono, ponendolo a carico del creditore precedente, un acconto sul compenso finale pari ad € 1.000,00 per le funzioni di custode e di € 2.000,00 per le funzioni di professionista delegato;

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle Parti costituite, al debitore, al professionista sostituito e all'avv. Vincenzo Arcidiacono nominato in sostituzione con il presente atto.

Catanzaro, lì 04/11/2023

Il G.E.  
dott. Luca Mercuri