

intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Atto del 18/11/2009 Pubblico ufficiale DE SIO VINCENZO MARIA Sede FERMO (FM) Repertorio n. 4267 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5900.1/2009 Reparto PI di FERMO in atti dal 19/11/2009

Coerenze: Via G. Rossini, Lungomare A. Gramsci, vano scala comune con ascensore e proprietà \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* (u.i.u. in C.F. F. 11 part. 294 sub. 19), salvo altri.

L'immobile vanta proporzionali corrispondenti diritti sulle parti comuni ovvero condominiali presenti nella planimetria catastale, costituite da porzione dell'interrato e dal vano scala con ascensore di accesso ai vari piani.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato e risulta costruito nel 1980.



Soggiorno con angolo cottura



Veranda vista mare

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in un'area residenziale a ridosso del lungomare, le zone limitrofe si trovano anch'esse in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole e i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



Palazzina di Via Rossini n.19



Ingresso con vista sul lungomare

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

nella media ★★☆☆☆☆

esposizione:

buono ★★☆☆☆☆

luminosità:

buono ★★☆☆☆☆

panoramicità:

buono ★★☆☆☆☆

impianti tecnici:

nella media ★★☆☆☆☆

stato di manutenzione generale:

buono ★★☆☆☆☆

servizi:

al di sopra della media ★★☆☆☆☆