

**Regolamento di partecipazione:**

- il termine per trasmettere le offerte d'acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste
- ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto
- le offerte **dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Liquidatore, Contrà Porti n. 22, Vicenza** (info: tel. 0444.546888 e-mail [concorsuale@studioassociatopadoan.it](mailto:concorsuale@studioassociatopadoan.it)). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice Delegato e del Liquidatore, il numero della procedura, la data della gara fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data ed ora del deposito
- le offerte dovranno essere compilate secondo il fac-simile, qui allegato e contenere:
  - a. l'indicazione del Tribunale e del numero della procedura
  - b. l'indicazione del Giudice Delegato e del Liquidatore a cui è assegnata la procedura
  - c. il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi alla gara fissata per la vendita, allegando copia di documento d'identità in corso di validità.
 

Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta.

Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in gara.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare; l'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. **Entro n. 3 (tre)** giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata a mezzo Pec al Liquidatore, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla procedura dichiarazione di formale accettazione, allegando la documentazione di cui ai punti precedenti. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario
  - d. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale, oppure, indicare un valido indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale ricevere le comunicazioni, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale
  - e. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia
  - f. il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello fissato nell'offerta d'acquisto caucionata già raccolta, a pena di esclusione
  - g. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima
- **assegno circolare non trasferibile** (a titolo di cauzione) **intestato a "Liquidazione Controllata n. 12/2024"**, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto
- l'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 12/2024

- l'offerta è irrevocabile sino alla data della gara fissata e, comunque, per almeno 120 giorni; essa, pertanto, non dà diritto all'acquisto del bene, restando facoltà del Liquidatore se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente
- alla gara saranno valutate le offerte pervenute, alla presenza degli offerenti
- in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. **Il rilancio minimo sarà di euro 100,00**: in tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto **entro 2 minuti** dal precedente
- nel caso in cui le parti non siano disponibili a gareggiare, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia manifestato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a quella presentata per prima
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione
- la cessione dell'immobile verrà perfezionata mediante **atto notarile**, presso Notaio da concordare con il Liquidatore, **entro 60 gg dall'aggiudicazione**
- il saldo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato, oltre ad imposte di Legge) sarà versato in un'unica soluzione all'atto notarile
- in caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza
- gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta)
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo)
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni
- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Liquidatore
- l'immobile viene venduto libero da **iscrizioni e trascrizioni**, che, se esistenti al momento della vendita, **saranno cancellate a cura e spese dell'Aggiudicatario**, con onere del Liquidatore di ottenere ordinanza di cancellazione emessa ex art. 217 co. 2 CCII dal Giudice Delegato
- **sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili**
- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno 30 giorni prima dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

Per le visite agli immobili gli interessati possono rivolgersi al Liquidatore tel. 0444.546888  
mail: [concorsuale@studioassociatopadoan.it](mailto:concorsuale@studioassociatopadoan.it) pec: [lc13-12.2024vicenza@pec-composizionecrisi.it](mailto:lc13-12.2024vicenza@pec-composizionecrisi.it)

Vicenza, 03.10.2024

Il Liquidatore  
dott. Chiara Bertoldo  
