

C.T.U. Geom. Corallo Rocco, Contrada Botte n°138/b, 85100 - Potenza

# TRIBUNALE DI POTENZA

- QUESITO
- VISURE
- SPESE DOCUMENTATE
- PLANIMETRIA CATASTALE SUB.9
- PARCELLA

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE  
"INTEGRAZIONE"  
N° r.g.e. 83/2012**

Indirizzo: Via Salvatore Allende, Oppido Lucano (Pz)

Potenza  
03/03/2017

IL C.T.U.  
Geom. Corallo Rocco



## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

## TRIBUNALE DI POTENZA - PROCEDIMENTO N.83/2012 R.G.E.

**PREMESSA**

Il sottoscritto Geom. Rocco Corallo, con studio in Potenza alla Contrada Botte n° 138/b, iscritto all'albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza con il n° 3170, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Potenza in data 13 giugno 2013 con il n° 1731, nominato esperto per la stima degli immobili acquisiti alla massa attiva fallimentare con Decreto del Giudice dell'esecuzione in data 31/10/2014, procedimento n. rge. 83/2012; in data 02/12/2015 il Giudice dell'Esecuzione ha conferito l'incarico di dare risposta al seguente quesito:

**QUESITO** : Ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato, segnalando qualora nella ricostruzione dei passaggi dovesse risultare che la consistenza catastale del bene sia diversa da quella attuale, anche i frazionamenti e le variazioni via via eseguiti, onde comprendere se il bene pignorato corrisponda ai beni oggetto dei passaggi di proprietà.

Dalle verifiche effettuate ricostruendo i passaggi di proprietà e le risultanze dei registri catastali, i beni pignorati corrispondono esattamente ai vari passaggi di proprietà, come si evince anche dalle visure storiche catastali in atti.

Dalle verifiche effettuate dal sottoscritto, la consistenza dei beni è uguale a quella attuale.

**- Foglio 19 p.lla 750 sub. 7 - 8 - 9 C.F. del Comune di Oppido Lucano (PZ): ricostruzione passaggi di proprietà e storia catastale.**

La p.lla 750 del fg. 19 avente una superficie di 95 mq., censita al Catasto Terreni del Comune di Oppido Lucano risultava all'impianto meccanografico di proprietà di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nel 1971, con atto di compravendita del 15/08/1971, vende il suddetto terreno (p.lla 750) ai \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

I suddetti \_\_\_\_\_ nel 1971, con autorizzazione, n. 5 prat. 2488, costruiscono sul detto terreno (p.lla 750) un fabbricato di due livelli.

Nel 1973 con Concessione prot. n. 3753 prat. n. 61 2000 vi costruiscono un terzo livello.



