



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

(Provincia di Modena)

UFFICIO TECNICO

41033 Piazza 29 Maggio n°2 Tel.0535/412911 – 412946 Telefax 0535/412941 C.F.00221740368

Reg. n° 28/22
Prot. n° 4759/5051



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la richiesta in data 29/04/2022, del sig. Marco Cuzzani, in qualità di tecnico incaricato, di certificazione urbanistica relativa alla particella posta in questo Comune e distinta all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Modena al **foglio 43 mappale 23-117-368**

ATTESTA

Che ai sensi del P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.04.2009 e del P.d.R. (Piano della Ricostruzione) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2014, l'area in premessa è compresa nel seguente ambito:

mappale 23 - 368: AVA Aree di valore naturale e ambientale - Fasce di rispetto e di ambientazione per la viabilità stradale.

mappale 117: AR Ambiti da riqualificare.

Tutele e vincoli ambientali, antropici, paesaggistici e storico-culturali:

mappale 23: Fasce di espansione inondabili - Dossi di ambito fluviale recente - Aree ad elevata pericolosità idraulica – A1 (parte) - Aree golenali naturali e artificiali (parte).

mappale 368: Fasce di espansione inondabili - Dossi di ambito fluviale recente - Aree golenali naturali e artificiali.

mappale 117: Dossi di ambito fluviale recente - Aree ad elevata pericolosità idraulica – A1.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'ambito in esame, sono previste: dagli art. 7,40,50,60 del P.S.C.

Che ai sensi del R.U. (Regolamento Urbanistico) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18.06.2020, l'area in premessa è compresa nel seguente ambito:

mappale 23 - 368: AVA Aree di valore naturale e ambientale.

mappale 117: AR Ambiti da riqualificare: AR.1 Concordia sud.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti la zona in esame, sono previste:
dal Capo 3 e Capo 4 del R.U.

Tale immobile non ricade in terreni vincolati ai sensi della L. n°353/2000 "Legge
quadro in materia di incendi boschivi" e non risultano oneri reali ai sensi dell'art.17,
c.10 del D.Lgs n°22/1997 in materia di aree inquinate.

Concordia sulla Secchia, li 05/05/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. Arch. Elisabetta)

