



TRIBUNALE DI MODENA

Esecuzione Immobiliare RGE n. 330/2020

contro (omissis)

ALLEGATO G

Sintesi descrittiva del lotto



Sintesi descrittiva del **LOTTO UNICO**

1. Tipologia

Fabbricati civile abitazione (A e B) e terreni agricoli.

2. Ubicazione

Via per San Possidonio n. 159 Comune di Concordia sulla Secchia.

3. Stato occupazionale

Libero.

4. Descrizione sintetica e consistenza

4.1. Intera proprietà di fabbricati civile abitazione (fabbricato "A" e fabbricato "B").

Complessivamente la superficie commerciale dei due fabbricati ammonta a 137,20 mq.

4.2. Diritto di superficie per la quota di 1/1 di terreni.

Complessivamente la superficie dei due terreni ammonta a 620,00 mq.

5. Valore di stima

VALORE BASE D'ASTA LOTTO UNICO: 22.200,00 € (ventiduemiladuecento/00 euro)

ATTENZIONE: al fabbricato B non è attribuito alcun valore nella determinazione del valore di stima del lotto unico in quanto il fabbricato è stato costruito in assenza di titolo edilizio abilitativo, si rimanda al capitolo 2.10.b della perizia per ulteriori precisazioni.

6. Custode giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl, viale Virgilio 42/F – 41126 Modena.

Telefono: 059-847301 (fax. 059-885436).

Mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com

Sito web: <http://mo.astagiudiziaria.com>

San Cesario sul Panaro lì 12 ottobre 2022.

