



Prot. d'invio PEC/6.1  
Mirandola, 28/09/2022

Marca da bollo identificativo N° 01201497821960 del 28/09/2022  
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - (Art. 12 comma 2° L.R 21 ottobre 2004 n° 23)

### IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA, AMBIENTE, SUE E SUAP

- Vista la domanda di cui al prot. n° 31992/6.1 del 28/09/2022 e visti gli atti d'ufficio
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2° L.R. 21 ottobre 2004 n° 23

### CERTIFICA

che le aree, individuate catastalmente al **Foglio 56 mappali 157, 159, 160, e 162** hanno le destinazioni urbanistiche e i vincoli di seguito riportati:

#### PSC

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)

Mappale **157 parte** Dossi di pianura: paleodossi di accertato interesse percettivo e/o storico-testimoniale e/o idraulico (art.23A PTCP e 3.5.7 RUE)

Mappali **157 e 162** sono in **parte** Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 16/12/1992 n.495 e art.3.3.2 RUE)

Mappale **160** è inoltre interessato da: Aree di valore naturale e ambientale (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE) e Sistema forestale e boschivo (art.21 PTCP e D.lgs 42/2004)

Bonifiche storiche di pianura (art.43B PTCP), i mappali **159, 160 e 157 parte** sono in Aree depresse ad elevata criticità idraulica: allagabili a rapido scorrimento e buona capacità di smaltimento (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE)

#### RUE

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e art.4.6.1 RUE)

#### Vincoli archeologici

Mappale **157: parte** Zona A: paleodossi di accertato interesse (art.2.2, 2.3 RUE e QC\_C\_REL\_ALL1) e **parte** Zona C: area valliva (art.2.2, 2.3 RUE e QC\_C\_REL\_ALL1)

Mappali **159 e 160:** Zona C: area valliva (art.2.2, 2.3 RUE e QC\_C\_REL\_ALL1)

Mappale **162:** Zona A: paleodossi di accertato interesse (art.2.2, 2.3 RUE e QC\_C\_REL\_ALL1)

Ai sensi del comma 3° dell'art. 12 della L.R. 21 ottobre 2004, N° 23, il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici dichiarate dall'alienante o da uno dei condividenti.

*Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. N° 445/2000 e s.m., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

*Si allega stralcio di mappa catastale.*

Il Responsabile del SUE, Ambiente e SUAP

Arch. Carlo Caleffi

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. 82/2005)



# COMUNE DI MIRANDOLA

Città dal 1597

SETTORE TERRITORIO AMBIENTE E LLPP  
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE SUE E SUAP  
Tel. +39 0535 29719/722/725  
[ambiente@comune.mirandola.mo.it](mailto:ambiente@comune.mirandola.mo.it)  
[urbanistica@comune.mirandola.mo.it](mailto:urbanistica@comune.mirandola.mo.it)  
[comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it](mailto:comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it)

