

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTELFIDARDO (Codice: C100)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 21 Particella: 20 Sub.: 19

INTESTATI

1	
2	
3	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	19			A/2	5	6,5 vani	Totale: 123 m ² Totale: estuse aree scoperte ^{1,2} : 117 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano			Partita		Mod.58					
Raffica												

Mappali Terrestri Correlati

Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	19			A/2	5	6,5 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. AN0097558 in atti dal 21/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 61608.1/2014)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Data: 26/06/2024 Ora: 12.28.35

Segue

Visura n.: T174640 Pag: 2

Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano 1		
Notifica	Partita	Mod.58	-

Mappali Terroni Correlati
Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		21	20	19			A/2	5	6,5 vani		L. 780,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano P3			Partita		343		Mod.58		-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		21	20	19			A/2	5	6,5 vani		Euro 0,57 L. 1.105	CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti del 11/03/1996 (n. A/57.4/1986)
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano P3			Partita		343		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		21	20	19								VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti del 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano P3			Partita		343		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			fine al 15/06/2021
VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2022 - RETTIFICA QUOTE PER CC 22780119 Voltura n. 4042.1/2022 - Pratica n. AN0032920 in atti dal 16/05/2022			

Situazione degli intestati dal 15/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4
2			(1) Proprietà 1/4
DATI			
Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 8888 n. 248741 registrato in data 05/06/2022 - Transcrizione n. 9909.1/2022			

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			fino al 20/12/1988
VARIATIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Volum in atti dal 28/07/1989			

Situazione degli intestati dal 20/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 16/05/2022
2			(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 16/05/2022
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 20/12/1988 Pubblico ufficiale NOT. BORRELLI Sede CASTELPIDARDO (AN) Repertorio n. 6514 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 78 registrato in data 04/01/1989 - VENDITA Voltura n. 1498.1/1989 - Pratica n. 39585 in atti dal 19/02/2001			





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	10	20	19								Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo					VIA BRAMANTE Piano P3		Partita		3403	MolSE		-	
Nota													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 30/06/1989
1			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTELFIDARDO (Codice:C100)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 21 Particella: 20 Sub.: 25

INTESTATI

1		
2		(1) Proprietà 1/4 (1) Proprietà 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	25			C/6	4	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 27,22	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano S1										
Notifica				Partita		1001709		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	25			C/6	4	17 m ²		Euro 27,22 L. 52,700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro metrico
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano S1										
Notifica				Partita		1001709		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	25			C/6	4	17 m ²		Euro 0,85 L. 93	CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996 (n. A/57.11/1986)
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano S1										
Nedice							Partita	1081709	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	25								VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano S1										
Nedice							Partita	1081709	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4
2			(1) Proprietà 3/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/2007 - UU Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 461 n. 9 registrato in data 21/09/2007 - Voluntà n. 10634 L/2007 - Partita n. AN0174903 in atti dal 29/10/2007	

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 14/03/2007
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 14/03/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	10	20	25								
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano S1										
Notifica												
		Partita		1001700		Mod.58						

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 in atti dal 20/07/1989 (n. 8484/1986)

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	10	20	25								
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano P3										
Notifica												
		Partita		3443		Mod.58						

Impianto meccanografico del 30/06/1987

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1				fino al 30/09/1989
2				fino al 30/09/1989
3				fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/11/1986 Pubblico ufficiale NOT PANE Sect. JESI (AN) Repertorio n. 10632 - UR Sede JESI (AN) Registrazione n. 1833 registrato in data 02/12/1986 - Voltura n. 8484/1986 in atti dal 20/07/1989		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Data: 26/06/2024 Ora: 12.26.35
Visura n.: T173225 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
			fino al 21/11/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTELFIDARDO (Codice: C100)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 21 Particella: 20 Sub.: 26

INTESTATI

1	IOTTAVIANELLI Luciano nato a CASTELFIDARDO (ANI) il 27/01/1927		
2			
3			

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		21	20	26			C/6	4	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 25,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimenti in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano S1									Partita		Mod.58
Nota													

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		21	20	26			C/6	4	16 m ²		Euro 25,62	VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. AN0097563 - in atti dal 21/05/2014 G.A.E. CODIFICA PIANO INCOERENTE (L. 61012.1/2014)	
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano S1									Partita		Mod.58
Nota													

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	20	26			C/6	4	16 m ²		L. 49.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano PS1											
Notifica							Partita		3443		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	20	26			C/6	4	16 m ²		Euro 0,05 L. 88	CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996 (n. A/57.4/1986)	
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano PS1											
Notifica							Partita		3443		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	20	26								VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA	
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano PS1											
Notifica							Partita		3443		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2022 - RETTIFICA QUOTE PER CC 22780119 Voltura n. 4042.1/2022 - Pratica n. AN0032920 in atti dal 16/05/2022

Situazione degli intestati dal 15/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/4
2				(1) Proprietà 1/4

DATI DERIVANTI DA Riparto PI di ANCONA in atti dal 16/06/2022 del 15/06/2021 Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 8888 s. 248741 registrato in data 05/06/2022 - Trascrizione n. 9909.1/2022

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 20/12/1988

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Volume in atti dal 28/07/1989

Situazione degli intestati dal 20/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 16/05/2022
2				(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 16/05/2022

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/1988 Pubblico ufficiale NOT. BORRELLI Sede CASTELFIDARDO (AN) Repertorio n. 6514 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 78 registrato in data 04/01/1989 - VENDITA Volume s. 1499.1/1989 - Pratica n. 39585 in atti dal 18/02/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	10	20	26									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano PSI											
Notifica				Partita		3043		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Data: 26/06/2024 Ora: 12.29.30

Fine

Visura n.: T175280 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
L			fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA		impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTELFIDARDO (Codice:C100)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 21 Particella: 20 Sub.: 30

INTESTATI

1		
2		(1) Proprietà 1/4 (1) Proprietà 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		21	20	30			C/6	4	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 32,02	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visum dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		21	20	30			C/6	4	20 m ²		Euro 32,02	VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. AN0097571 in atti dal 21/05/2014 G.A.P. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 61615.1/2014)	
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	30			C/6	4	20 m ²		L. 62.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano PS1										
Notifica					Partita		1004155		Med.58			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	30			C/6	4	20 m ²		Rend. 0,86 L. 110	CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 27/02/1986 (n. A/57. I/1986)
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano PS1										
Notifica					Partita		1004155		Med.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	30								VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano PS1										
Notifica					Partita		1002021		Med.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Proprietà 1/4
2			(1) Proprietà 3/4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/2007 - TR Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 461 n. 9 registrato in data 21/09/2007 - Volume n. 18634.1/2007 - Follia n. AN0274903 in atti dal 29/10/2007
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni - fino al 14/03/2007
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni - fino al 14/03/2007

DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/01/1994 Pubblico ufficiale NOTAIO BORRELLI Sede CASTELFIDARDO (AN) Repertorio n. 15725 - TR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 690 registrato in data 18/02/1994 - COMPRAVENDITA Volume n. 3403.1/1994 in atti dal 11/03/1995
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà - fino al 31/01/1994
2			fino al 31/01/1994
3			fino al 31/01/1994

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Volume in atti dal 28/07/1989
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	10	20	30									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BRAMANTE Fiano PSI											
Notifica		Partita		1443		Mod.38							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN COMUNITONE LEGALE		(1) Proprietà - fino al 30/09/1989
2			fino al 30/09/1989
3			fino al 30/09/1989



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1987 Pubblico ufficiale NOT.MARIA BORRELLI Sede CASTELFIDARDÒ (AN) Repertorio n. 4999 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 92 registrato in data 08/01/1987 - Voluta n. 2428/1988 in atti dal 20/07/1989
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELFIDARDO (C100) provincia ANCONA



Soggetto richiesto:

Totali Immobili: di catasto fabbricati 5



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)
• Foglio 21 Particella 20 Subalterno 18
Partita: 1001709

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)
Foglio 21 Particella 20



> Indirizzo

VIA DONATO BRAMANTE Piano 3

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

> Dati di classamento

Rendita: Euro 464,81
Rendita: Lire 900.000
Categoria A/2^o, Classe 5, Consistenza 7,5 vani

CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996
(n. A/57.11/1986)



> Dati di superficie

Totale: 155 m²

Totale escluse aree scoperte ¹⁾: 147 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/06/1986, prot. n. A 57



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)

• Foglio 21 Particella 20 Subalterno 25

Partita: 1001709

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)

Foglio 21 Particella 20

> Indirizzo

VIA DONATO BRAMANTE Piano S1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

> Dati di classamento

Rendita: Euro 27,22

Rendita: Lire 52.700

Categoria C/6⁴, Classe 4, Consistenza 17 m²

CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996
(n. A/57.11/1986)

> Dati di superficie

Totale: 19 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/06/1986, prot. n. A 57



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)
- Foglio 21 Particella 20 Subalterno 30

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)
Foglio 21 Particella 20

> Indirizzo

VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano S1

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. AN0097571 in
atti del 21/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANG
INCOERENTE (n. 81615.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 32,02
Categoria C/6^o, Classe 4, Consistenza 20 m²

CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 27/02/1986
(n. A/57.1/1986)



> Dati di superficie

Totale: 21 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/08/1986, prot. n. A 57

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2

[Redacted]
Diritto di: Proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 14/03/2007 - UU Sede ANCONA (AN)
Registrazione Voluntaria n. [Redacted] in data
21/09/2007 - SUCC
Voltura n. 10634.1/2007 - Pratica n. AN0274903 in atti
dal 29/10/2007

[Redacted]
Diritto di: Proprietà per 3/4 (deriva dall'atto 1)



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELFIDARDO (C100)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 524,05 Vani: 7,5 Superficie: 37 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati Identificativi

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)

• Foglio 21 Particella 20 Subalterno 19

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)

Foglio 21 Particella 20

> Indirizzo

VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano 3

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. AN0097558 in
atti dal 21/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61608.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 402,84

Categoria A/2^a, Classe 5, Consistenza 6,5 vani

CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996
(n. A/57.4/1986)

> Dati di superficie

Totale: 123 m²

Totale escluse aree scoperte ⁵¹: 117 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/08/1986, prot. n. A 57



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)
• Foglio 21 Particella 20 Subalterno 26

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal
28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CASTELFIDARDO (C100) (AN)
Foglio 21 Particella 20

> Indirizzo

VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano S1

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. AN0097563 in
atti dal 21/05/2014 G.A.F. COEFFICIA PIANO
INCOERENTE (n. 61812.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 25,62
Categoria C/6^{cl}, Classe 4, Consistenza 16 m²

CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996
(n. A/57.4/1986)

> Dati di superficie

Totale: 17 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/08/1986, prot. n. A 57

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 3

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di MANCINELLI VERA
del 15/06/2021 Sede ANCONA (AN) Registrazione
Volume 88888 n. 248741 registrato in data 05/06/2022 -
Trascrizione n. 9908.1/2022 Reparto PI di ANCONA in
atti dal 16/06/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2022 - RETTIFICA
QUOTE PER CC 22780119 Voltura n. 4042.1/2022 -
Pratica n. AN0032920 in atti dal 16/05/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con i [redacted] (deriva dall'atto 2)



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELFIDARDO (C100)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 428,46 Vani: 6,5 Superficie: 16 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 5 Rendita: euro 952,51 Vani: 14,0 Superficie: 53 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visure telematiche

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Esciute le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/8: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di ANCONA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2024 Ora 19:02:11
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
 Richiedente MTTMTT

Ispezione n. T396008 del 02/07/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/07/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'



Elenco omonimi

14.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2008 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 2679
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 9/461 del 13/09/2007
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
 Nota disponibile in formato elettronico



2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2022 - Registro Particolare 9909 Registro Generale 15146
 Pubblico ufficiale ANCONA Repertorio 248741/88888 del 15/06/2022

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2024 Ora 19:02:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T396008 del 02/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente MTTMTT

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2898 Registro Generale 20292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 946 del 25/07/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2899 Registro Generale 20292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 948 del 25/07/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/02/2024 - Registro Particolare 2967 Registro Generale 4185
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4 del 31/01/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI ANCONA
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 946
Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 293.256,60 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 325.000,00



Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 20 Subalterno 18
Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA DONATO BRAMANTE
Piano 3

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20392

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	S1					
Immobile n. 3						
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		20 metri quadri	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	S1					

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vari		
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	3					
Immobile n. 2						
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	S1					

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1						
Comune	F978 - NUMANA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 11	Particella	383	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vari		
Indirizzo	VIA COSTA VERDE				N. civico -	
Piano	T					

Ispezione telematica

n. TI 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Tassa versata € 3,50

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- | | |
|--|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- | | |
|--|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | |

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

- | | |
|--|------------------------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/4 | |

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome
Nata il
Sesso

- | | |
|--|------------------------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 375421 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:40:00

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 27/1 del 04/08/2022

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA', ESONERANDO IL CONSERVATORE,
RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA SOMMA INGIUNTA DI
EURO 293.256,60 RISULTA COMPRESIVA DI INTERESSI MATURATI COME DA CONTRATTO SINO AL
16.06.2022 E SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE, E' IN PARI GRADO CON IL DECR. ING. 948/2022.

Ispezione telematica

n. 71 372739 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI ANCONA
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 948
Codice fiscale 800 164 30423

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 69.425,24 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA DONATO BRAMANTE
Piano 3

Particella 20 Subalterno 18
Consistenza 7,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. TI 372739 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MITMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	S1					
Immobile n.	3					
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		20 metri quadri	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	S1					

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1					
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vari		
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	3					
Immobile n.	2					
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	20	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE				N. civico -	
Piano	S1					

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1					
Comune	F978 - NUMANA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 11	Particella	383	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vari		
Indirizzo	VIA COSTA VERDE				N. civico -	
Piano	T					

Ispezione telematica

n. TI 372739 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVOR**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

AVV. FORMICA
DOMENICO, VIA
PELLICO,8-CIVITANOVA
M.

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/4 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/4 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/4 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Soggetto n. 2 In qualità di **CONTRO**

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 3/4 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

Soggetto n. 3 In qualità di **CONTRO**

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. TI 372739 del 27/06/2024

Inizio Ispezione 27/06/2024 18:32:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20292

Registro particolare n. 2899

Presentazione n. 27/2 del 04/08/2022

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITÀ, ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C.L.A. MAGGIOR SOMMA INGIUNTA DI EURO 69.425,24 RISULTA COMPRESIVA DI INTERESSI MATURATI COME DA CONTRATTO SINO AL 31.12.2023, SONO INOLTRE DOVUTI GLI INTERESSI CONVENZIONALI MATURATI AL 31.03.2022 PER EURO 1.639,62 E I SUCCESSIVI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO LEGALE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE, PER LA GARANTE PACIONI ROBERTA E' STATA INGIUNTA PER LA MINOR SOMMA DI EURO 58.152,94 C.C., AL TASSO LEGALE E SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE NEI LIMITI DELL'IMPEGNO PRESTATO ED IMPUTATO AL RAPPORTO INGIUNTO. E' IN PARI GRADO CON IL DECR. ING. 946/2022.



Ispezione telematica

n. T1 369843 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:24:43

Richiedente MTTMTT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 2967

Presentazione n. 18 del 29/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/01/2024
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 4
Codice fiscale 80016450423

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CODICE FISCALE NOTARIO SCOCCIANTI ANDREA
Indirizzo VIA MARCO POLO N. 98 - OSIMO
SCC NDR 67C04 E388 A



Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 20 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA DONATO BRAMANTE N. civico -
Piano 3

Immobile n. 2
Comune C100 - CASTELFIDARDO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 20 Subalterno 25



Ispezione telematica

n. T1 369843 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:24:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 2967

Presentazione n. 18 del 29/02/2024

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 20	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE		N. civico 50
Piano	S1		
Immobile n. 4			
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 20	Subalterno 19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE		N. civico 50
Piano	3		
Immobile n. 5			
Comune	C100 - CASTELFIDARDO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 20	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA DONATO BRAMANTE		N. civico 50
Piano	S1		
Unità negoziale n. 2			
Immobile n. 1			
Comune	F978 - NUMANA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella 383	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA COSTA VERDE		N. civico SCN
Piano	T		

Ispezione telematica

n. TI 369843 del 27/06/2024

Inizio ispezione 27/06/2024 18:24:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente MTTMTT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 2967

Presentazione n. 18 del 29/02/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:52:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MTTMTT

Ispezione n. T127572 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: dal 01/06/2004 al 05/07/2024
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/06/2004 al 05/07/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 04/07/2024
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987
Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'



Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 04/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2008 - Registro Particolare 1635 Registro Generale 2679
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 9/461 del 13/09/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2009 - Registro Particolare 13335 Registro Generale 23010
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 42/500 del 03/08/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:52:42
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T127572 del 05/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente MTIMTT

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2011 - Registro Particolare 3596 Registro Generale 5827
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 600/10 del 29/10/2010
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2022 - Registro Particolare 12352 Registro Generale 18814
Pubblico ufficiale IMBELLONE ROBERTO Repertorio 221/148 del 15/07/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2022 - Registro Particolare 12353 Registro Generale 18815
Pubblico ufficiale IMBELLONE ROBERTO Repertorio 221/148 del 15/07/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2022 - Registro Particolare 12354 Registro Generale 18816
Pubblico ufficiale IMBELLONE ROBERTO Repertorio 221/148 del 15/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2898 Registro Generale 20292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 946 del 25/07/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2899 Registro Generale 20292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 948 del 25/07/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:52:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T127572 del 05/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente MTIMTT

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

- Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: ANCONA

Comune: CASTELFIDARDO

Fascia/zona: Semicentrale/ADINCENTRO CENTRO STORICO, PRIMA PERIFERIA E CERRETAIO OVEST

Codice di zona: C1

Microzona catastale su 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1350	L	5,3	6,7	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1600	L	6,3	8,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	790	1100	L	4,2	5,6	L
Box	NORMALE	450	650	L	3,5	5	L
Ville e Villini	NORMALE	1150	1650	L	6,3	9	L



- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quella più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifiche.
- Per la tipologia Box, Posti auto ed Automezzi non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato economico lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio di L/N è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.



ALLEGATI

Comune di Numana
Foglio 11 particella 383 subalterno 2 (appartamento PT)



- Documentazione fotografica degli immobili;
- Planimetria catastale, elaborato planimetrico e mappa catastale;
- Visura catastale storica, attuale e ispezione ipotecaria;
- Permessi di Costruire e Agibilità;
- Quotazioni OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate)



