

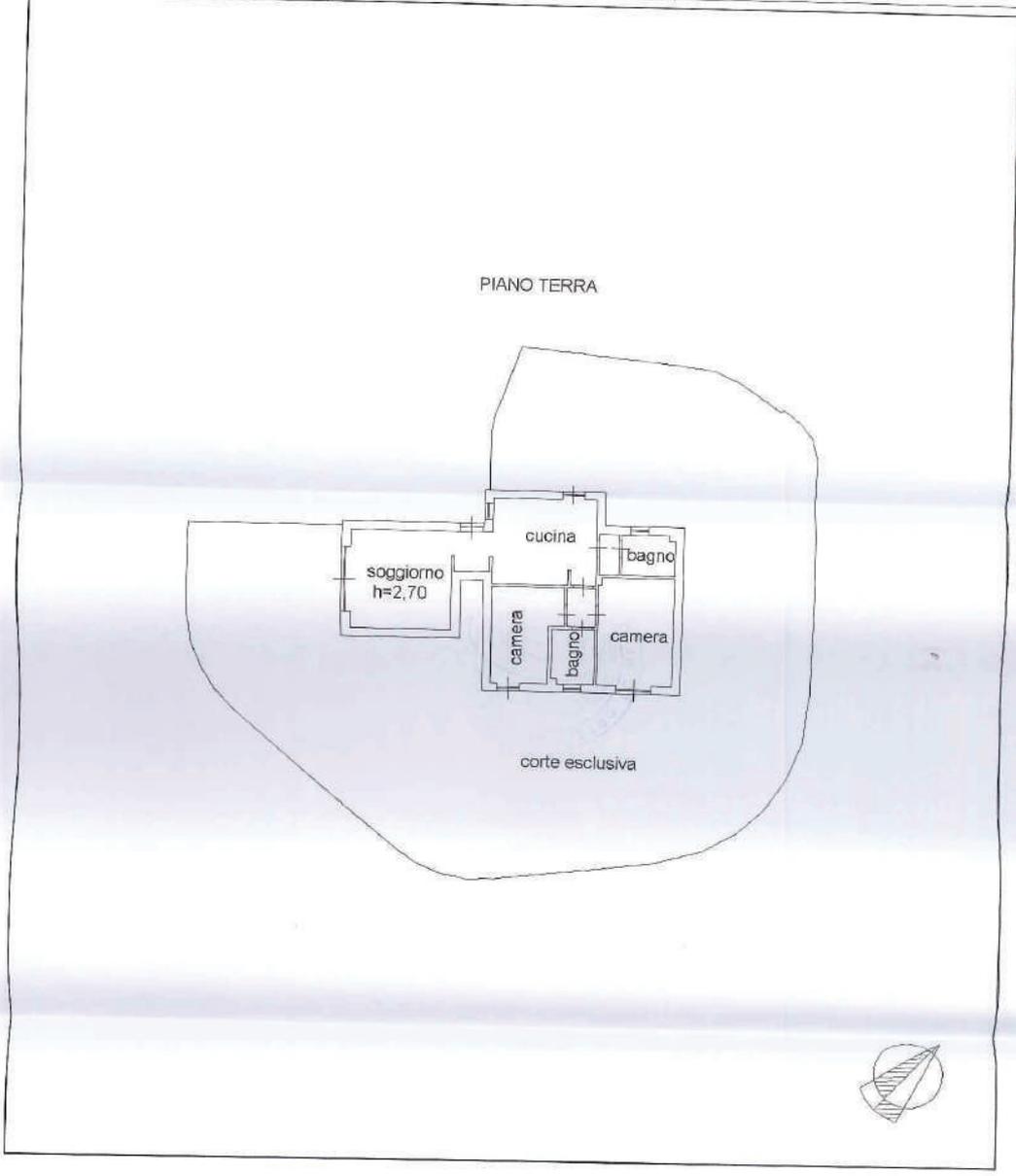




**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0072795 del 04/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Numana	
Via Costa Verde civ. SCN	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brugi' Vladimiro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 11	Prov. Ancona
Particella: 383	N. 1646
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



10/01/01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di NUMANA(PN) - Foglio 11 - Particella 383 - Subalterno 2 - VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bruga' Vladimiro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ancona N. 1646

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Comune di Numana

Sezione: Foglio: 11

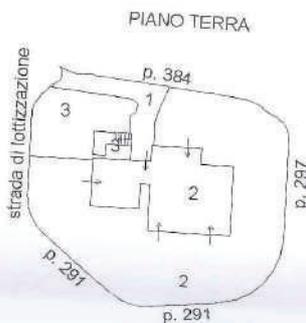
Particella: 383

Protocollo n. AN0072795 del 04/03/2011

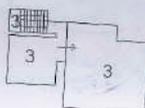
Tipo Mappale n. 223687 del 09/11/2010

Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni



PIANO PRIMO





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
NUMANA		11	383	223687	09/11/2010

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via costa verde	SCN	T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB. 2 E 3.
2	via costa verde	SCN	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via costa verde	SCN	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Dati della richiesta	Comune di NUMANA (Codice: F978)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 11 Particella: 383 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	383	2			A/2	3	6 vani	Totale: 98 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 85 m ²	Euro 712,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. AN0007172 del 18/01/2012					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune F978 - Foglio 11 - Particella 383

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	383	2			A/2	3	6 vani		Euro 712,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2012 Pratica n. AN0007098 in atti dal 17/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 630.1/2012)	
Indirizzo		VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. AN0007172 del 18/01/2012					Partita				Mod.58		



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione degli intestati dal 13/12/2011

N.		
I		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/12/2011 Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 13974 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17141.1/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 19/12/2011	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1 fino al 07/05/2020

Situazione degli intestati dal 04/03/2011

N.		
I		
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/03/2011 Pratica n. AN0072795 in atti dal 04/03/2011 COSTITUZIONE (n. 511.1/2011)	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/12/2011

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **03/06/2024**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di NUMANA (F978) (AN)
• Foglio 11 Particella 383 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 04/03/2011 Pratica n. AN0072795
in atti dal 04/03/2011 COSTITUZIONE (n. 511.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di NUMANA (F978) (AN)
Foglio 11 Particella 383



> Indirizzo

VIA COSTA VERDE n. SCN Piano T

COSTITUZIONE del 04/03/2011 Pratica n. AN0072795
in atti dal 04/03/2011 COSTITUZIONE (n. 511.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 712,71
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2012
Pratica n. AN0007098 in atti dal 17/01/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 630.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. AN0007172 del 18/01/2012



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2024
Ora: 19:36:03
Numero Pratica: T295428/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di superficie**

Totale: 98 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 85 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/03/2011, prot. n. AN0072795

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

-
-
> 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/2021 Pubblico ufficiale BUCCI
RENATO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 5559 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 14410.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal
10/09/2021

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di NUMANA (F978)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 712,71 Vani: 6,0

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 712,71 Vani: 6,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

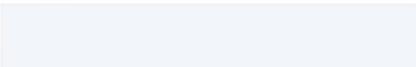
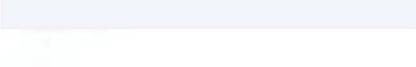
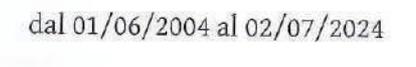
Data 02/07/2024 Ora 18:59:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MTTMTT

Ispezione n. T395424 del 02/07/2024

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Periodo da ispezionare: 
Tipo di formalità: 
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/06/2004 al 02/07/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/07/2024
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'



Elenco omonimi

1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2021 - Registro Particolare 14410 Registro Generale 21336
Pubblico ufficiale BUCCI RENATO Repertorio 5559/3776 del 09/09/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NUMANA(AN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2021 - Registro Particolare 2760 Registro Generale 21338
Pubblico ufficiale BUCCI RENATO Repertorio 5560/3777 del 09/09/2021
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in NUMANA(AN)



Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MTTMTT

Ispezione n. T395424 del 02/07/2024

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2898 Registro Generale 20292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 946 del 25/07/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in NUMANA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2022 - Registro Particolare 2899 Registro Generale 20292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 948 del 25/07/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in NUMANA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2022 - Registro Particolare 15335 Registro Generale 23240
Pubblico ufficiale MASSEI ANDREA Repertorio 26462/19838 del 16/09/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in NUMANA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/02/2024 - Registro Particolare 2967 Registro Generale 4185
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4 del 31/01/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in NUMANA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Ispezione telematica

n. T1 377726 del 27/06/2024
 Inizio ispezione 27/06/2024 18:47:17
 Tassa versata € 3,60
 Richiedente MTTMTT
 Nota di iscrizione UTC: 2021-09-10T12:05:50.594445+02:00
 Registro generale n. 21338
 Registro particolare n. 2760 Presentazione n. 57 del 10/09/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 09/09/2021
 Notaio BUCCI RENATO
 Sede ANCONA (AN)
 Numero di repertorio 5560/3777
 Codice fiscale BCC RNT 73R06 A271 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 150.105,11 Tasso interesse annuo 1,25% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese € 75.052,56 Totale € 225.157,67
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F978 - NUMANA (AN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 383 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA COSTA VERDE N. civico -
 Piano T



Ispezione telematica

n. T1 377726 del 27/06/2024
Inizio ispezione 27/06/2024 18:47:17
Richiedente MTTMTT Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2021-09-10T12:05:50.594445+02:00
Registro generale n. 21338
Registro particolare n. 2760 Presentazione n. 57 del 10/09/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione soci
Sede (MC)
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto ANCONA - C/O TRIBUNALE
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 D.LGS. 385/1993 ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 150.105,11 (CENTOCINQUANTAMILACENTOCINQUE VIRGOLA UNDICI). IL MUTUO PRODURRA' INTERESSI A PARTIRE DAL 10 SETTEMBRE 2021, AD UN TASSO ANNUO DELL'1,25% (UNO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO), CON CONTEGGIO SULL'ANNO CIVILE (365 GIORNI). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, OPPURE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, PRODUCE INTERESSI DI MORA AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 1 (UNO) PUNTO IN RAGIONE D'ANNO, FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), ATTUALMENTE PARI ALL'1,46% (UNO VIRGOLA QUARANTASEI PER CENTO), NONCHE' TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DEL CONTRATTO E GLI ULTERIORI ONERI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA SONO RIPORTATI NEL DOCUMENTO "CONDIZIONI ECONOMICHE" ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A". IL RIMBORSO SARA' EFFETTUATO IN N 360 (TRECENTOSESSENTA) RATE CONSECUTIVE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI. LA PRIMA RATA SCADRA' IL 9 OTTOBRE 2021. LE RATE SUCCESSIVE SCADRANNO NEL MEDESIMO GIORNO DI OGNI MESE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B". L'IPOTECA VERRA' ISCRITTA PER EURO 225.157,67 (DUECENTOVENTICINQUEMILA CENTOCINQUANTASETTE VIRGOLA SESSANTASETTE) DI CUI: A) EURO 150.105,11 (CENTOCINQUANTAMILACENTOCINQUE VIRGOLA UNDICI) A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA; B) EURO 9.788,09 (NOVEMILASETTECENTOOTTANTOTTO VIRGOLA ZERO NOVE) A GARANZIA DI TRE ANNUALITA' DI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO ATTUALE DELL'1,25% (UNO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DELLA MORA DI 1 (UNO) PUNTO, E

Ispezione telematica

	n. T1 377726 del 27/06/2024
	Inizio ispezione 27/06/2024 18:47:17
Richiedente MTTMTT	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-09-10T12:05:50.594445+02:00
Registro generale n. 21338	
Registro particolare n. 2760	Presentazione n. 57 del 10/09/2021

PERTANTO AL TASSO COMPLESSIVO DEL 2,25% (DUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) C) EURO 65.264,47 (SESSANTACINQUEMILA DUECENTOESSANTAQUATTRO VIRGOLA QUARANTASETTE) PER EVENTUALI RIMBORSI DI IMPOSTE O PREMI DI ASSICURAZIONE, E PER OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA, COMPRESSE LE SPESE ALLE QUALI DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE O IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI ANCONA. IL CLIENTE E DATORE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO O LA RESIDENZA DICHIARATA IN ATTO E, SOLO IN CASO DI MANCATO REPERIMENTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI RESIDENZA.

