

DIRITTI DI SEGRETERIA
EURO 20,00
VERSATI



CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 - 10098 Rivoli (TO) - tel. 011.9513300 - fax 011.9513399
comune.rivoli.to@legalmail.it
R.PVA 00529840019

Marca da bollo Euro
16,00

ID:01220706042441

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA' SERVIZIO EDILIZIA

Rivoli, data del protocollo

Trasmissione a mezzo P.E.C.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 114 / 2023

D.P.R. 06/06/01 n. 380, art. 30

.....OMISSIS.....

3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Dirigente o responsabile del competente ufficio comunale, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

*Vista la domanda presentata in data 09/10/2023 prot. n. 85162 e la successiva integrazione registrata in data 09/10/2023 prot. n. 85545 fatte dalla Geom. **COSENTINO Federica**, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale Ordinario di Torino per la Procedura n. 419/2023 R.G.E.;*

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Piemonte n. 28 in data 11/07/2001;

Vista la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata, con modifiche "Ex Officio", con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4848 del 11/12/2006 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Piemonte n. 51 in data 21/12/2006;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 10P/2006 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2007;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 11P/2006 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/03/2009;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 12P/2008 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 18/12/2008;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 13P/2009 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 12/07/2010;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 14P/2010 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 16/06/2010;
Vista la Variante "non variante" denominata nvar3/2011 al Vigente Piano Regolatore ai sensi dell' art.17 comma 8 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 21/12/2011;

Vista la Variante "non variante" denominata nvar4/2012 al Vigente Piano Regolatore ai sensi dell' art.17 comma 8 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23/04/2012;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 15P/2012 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27/06/2012;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 16P/2012 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 30/10/2012;
Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 17P/2012 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 29/11/2012;
Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 18P/2013 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2013;
Vista la Variante "non variante" denominata "....." al Vigente Piano Regolatore ai sensi dell' art.17 comma 8 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 22/05/2013;
Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 19P/2013 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/09/2013;
Vista la Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata "....."
Vista La Variante ex art. 17 c. 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata "....."
Vista la Variante SUAP (N°01-2016) denominata ".....", ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2015 ;
Vista la Variante SUAP (N°01-2017) denominata ".....", ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2017;
Vista la Variante SUAP (02-2017) denominata ".....", ratificata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/03/2017;
Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 20P/2018 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/06/2018;
Vista la Variante art. 17 comma 12 L. R. 56/77 s.m.i., denominata ".....", approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 26/07/2021;
Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27/03/23, è stato adottata la proposta tecnica del progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. e che pertanto ai sensi dell'art. 58 della LR 56/77 e s.m.i. la presente certificazione urbanistica avviene in regime di salvaguardia;
Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 ed il D.P.R. 06/06/01 n. 380;
Visto l'art. 107, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto l'art. 25 dello Statuto comunale;
Sulla scorta degli atti d'Ufficio;

ATTESTA E CERTIFICA

- Che il lotto distinto al Catasto Terreni come:

Foglio 20 mappali n. 730 - 752

è ubicato nella sotto elencata zona del VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE:

Foglio 20 mappale : 730	parte in Area Normativa 10Ic3 (Area per attività produttive consolidate) e parte in Viabilità
Foglio 20 mappale : 752	parte in Area Normativa 10i8 (Area per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive) e parte in Viabilità

La/e particella/e contraddistinta/e al Foglio 20 mappale/i 730 - 752 è/sono assoggettata/e al sotto indicati vincoli:

parzialmente in	Viabilità di progetto, limiti di rispetto e sezioni stradali
-----------------	---

- Secondo la proposta tecnica del progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. adottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/03/23:

Foglio 20 mappale : 730	parte in Area Normativa 10SOp1 (Area per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo generale a servizio della RESIDENZA - Strutture Ospedaliere in progetto) e parte in Viabilità
Foglio 20 mappale : 752	parte in Area Normativa 10PV3 (Area per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo generale a servizio della RESIDENZA - Parcheggi e Verde pubblico esistenti) e parte in Viabilità

La/e particella/e contraddistinta/e al Foglio 20 mappale/i 730 - 752 è/sono assoggettata/e al sotto indicati vincoli:

parzialmente in	Viabilità e fili fissi di costruzione: Sezione stradale e Fascia di rispetto stradale
totalmente in	Classe I di pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Michelis Michele
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005
e rispettive norme collegate

IL DIRIGENTE
Arch. Graziani Antonio
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005
e rispettive norme collegate

NOTE:

Il presente certificato è stato redatto con la sovrapposizione cartografica della base catastale sulla perimetrazione normativa del PRGC, disegnato su rilievo aerofotogrammetrico, pertanto non è possibile quantificare in maniera puntuale l'estensione delle superfici ricadenti nelle singole aree normative. Si precisa inoltre che nella sovrapposizione cartografica tra la base catastale e il PRGC vengono presi in considerazione, e pertanto certificati, i poligoni con un'area da considerarsi significativa rispetto alla superficie complessiva del lotto interessato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi.

