



# 39 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

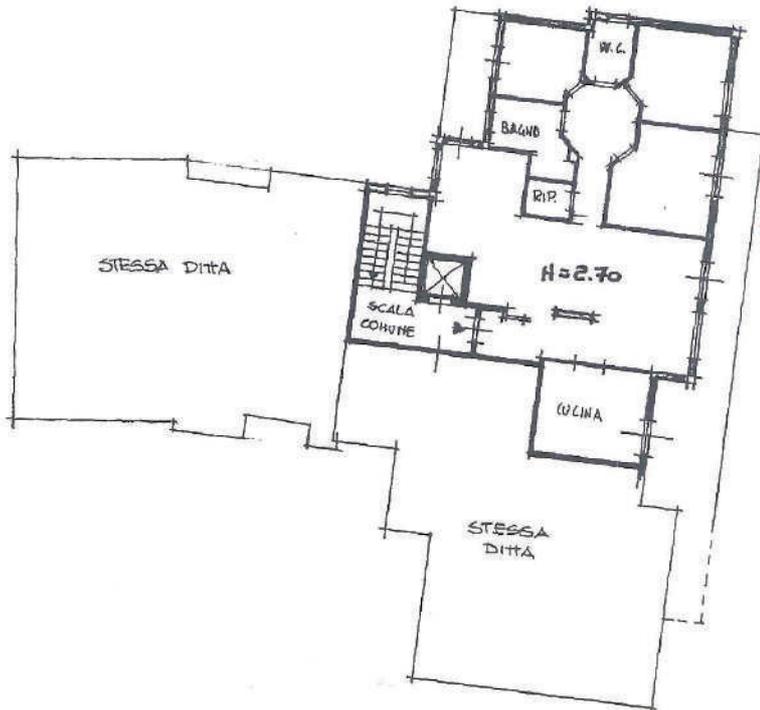
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 663)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFIDARDO Via BRAMANTE

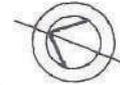
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA  
C.C. ....

PIANO TERZO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14-8-86  
PROT. N°

Ⓟ A/57

SEZ A F<sup>o</sup> X 20/18  
CAT. A

Compilata dall'ING. ABRAMO  
(Titolo, nome e cognome del servizio)  
ALBERTO N.

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di ANCONA

DATA 4-8-86

Firma: Dott. ING. Abramo Alberto Nicolò  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona N. 446

14/8/86 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di CASTELFIDARDO (100) - Foglio 21 - Particella 20 - Subalterno 18 >



Stamped text, possibly a date or reference number.

Stamped text, possibly a date or reference number.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# 40 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

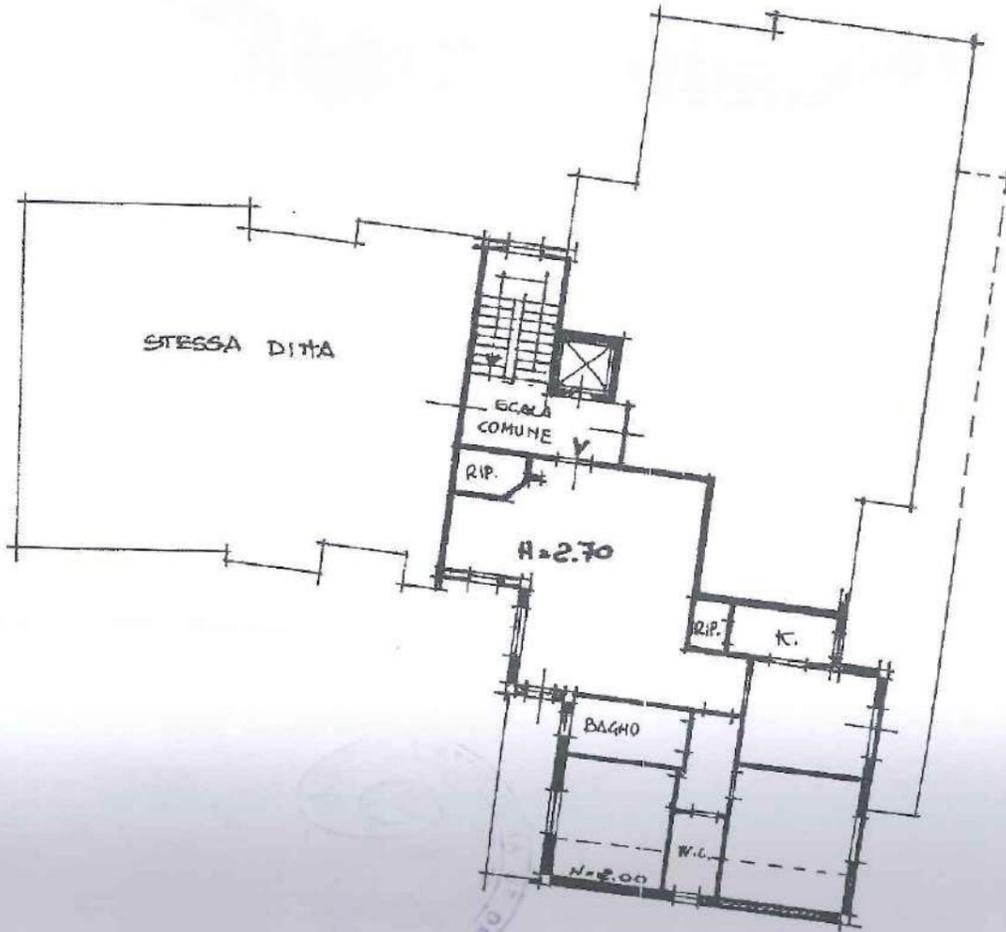
Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFIDARDO Via BRAMANTE

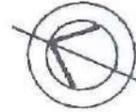
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA  
C.C. ....

PIANO TERZO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14-8-86

PROT. N°  
A/57

SEZ A F<sup>10</sup>X 20/19  
CAT. A

Compilata dall'ING. ABRAMO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ALBERTO N.

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di ANCONA

DATA 14-8-86

Firma: Dott. Ing. Abramo Alberto Nicolo  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona N. 445

fig. 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2024 - Comune di CASTELFIDARDO(C100) - < Foglio 21 - Particella 20 - Subalterno 19 >  
VIA DONATO BRAMANTE n. 50 Piano 3



MODULARIO  
F. fog. tend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

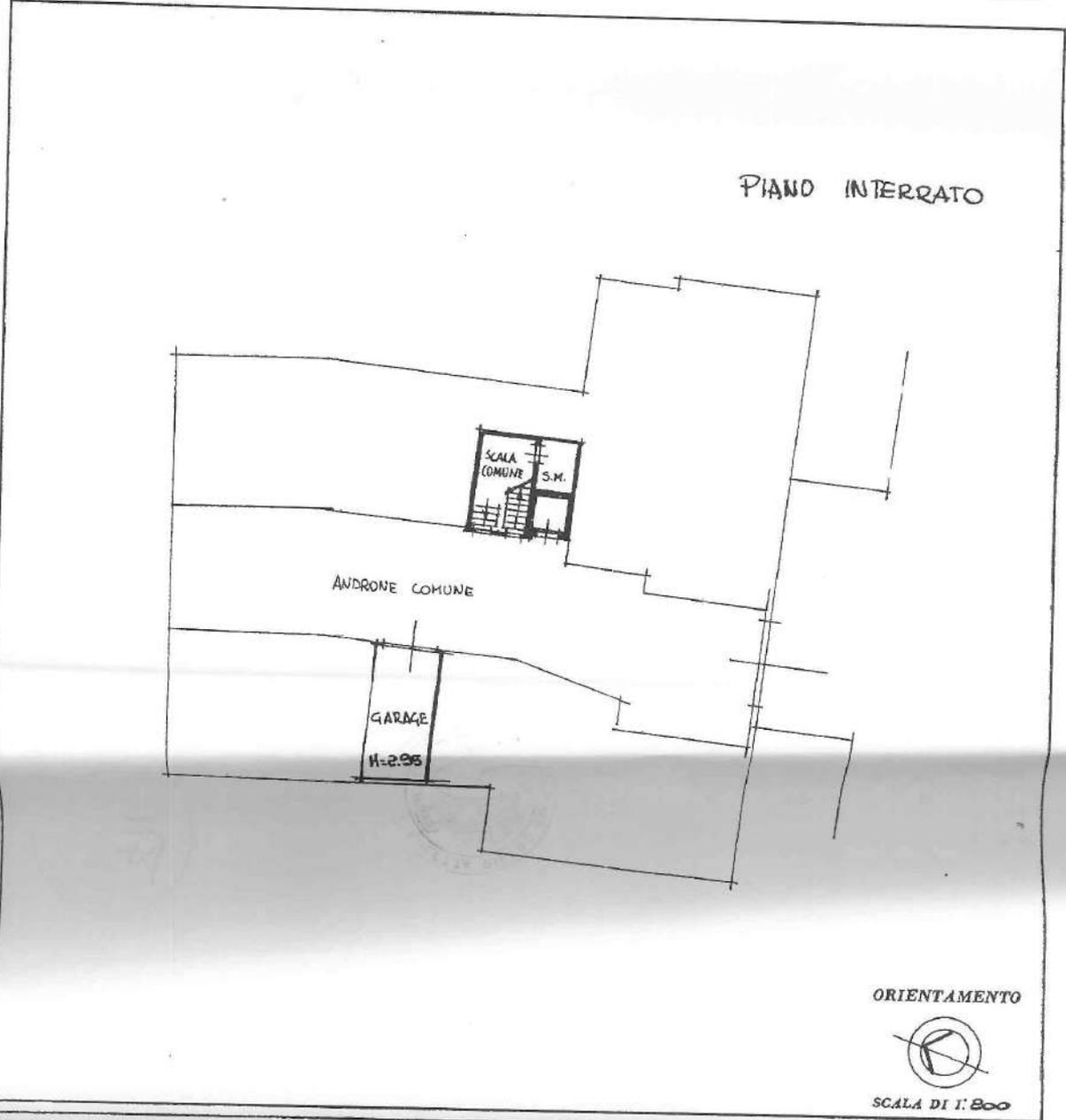
# 44 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFIDARDO Via BRAMANTE

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA  
C.C. \_\_\_\_\_



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14-8-86

PROT. N° \_\_\_\_\_

Ⓟ A/5+

SE2 A FOX 20/25

Compilata dal ING. ABRAMO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ALBERTO M.

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di ANCONA

DATA 14-8-86

Firma: Dott. Ing. Alberto Nobile  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona N. 446



Stampa illeggibile

A. 1981



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# 45 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

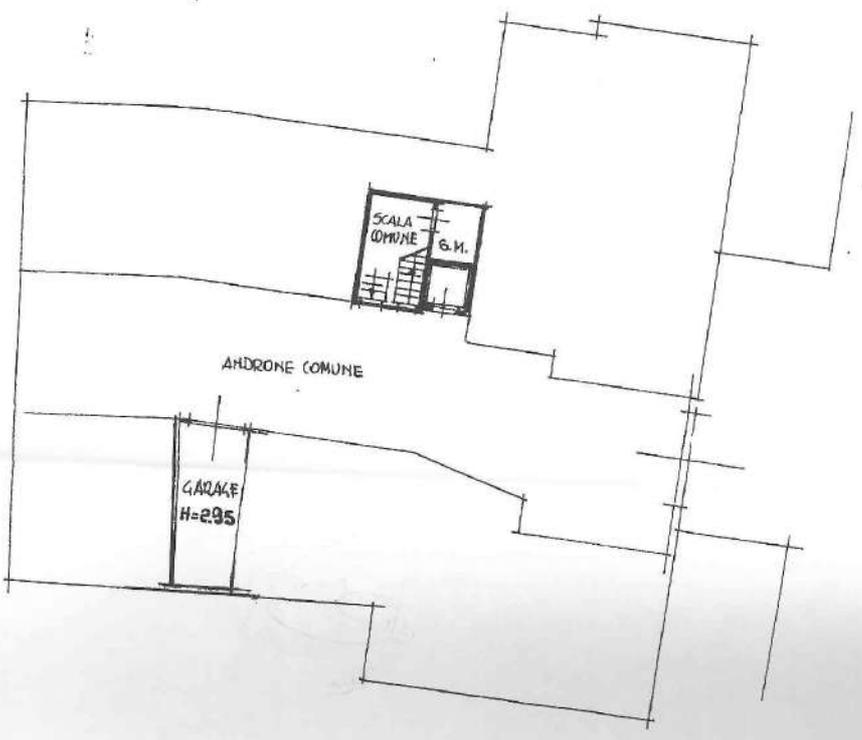
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFIDARDO Via BRAMANTE

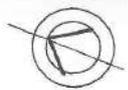
Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA  
C.C. \_\_\_\_\_

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16-8-86  
PROT. N° \_\_\_\_\_  
PA/57

10  
SEZ A F° X 20/26



Compilata dall'ING. ABRAMO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ALBERTO N.  
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di ANCONA  
DATA 4-8-86

Firma: Dott. Ing. Abramo Alberto Nicola  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona N. 446



Faint administrative text and a rectangular stamp at the bottom left of the page.

Faint handwritten notes and a circled number at the bottom right of the page.



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

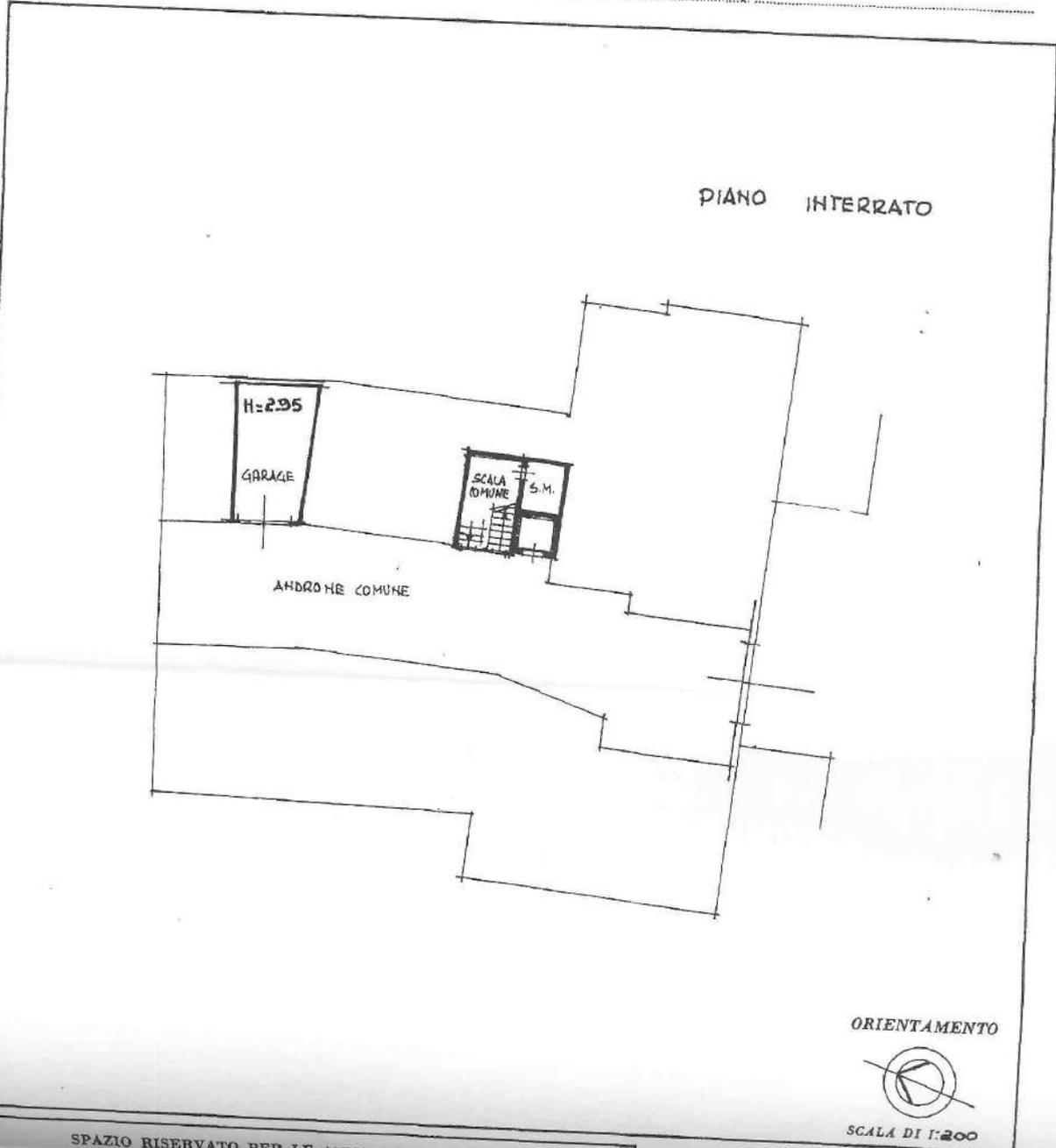
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# 49 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFIDARDO Via BRAMANTE

Ditta .....  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA  
C.C. ....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14-8-86  
 PROT. N° 102  
102  
102

Sez A F° X 20/30

Compilata dall'ING. ABRANO  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ALBERTO N.

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
 della Provincia di ANCONA

DATA 4-8-86

Firma: Dott. Ing. Abrano Alberto Nicolò  
 Ordine Ingegneri Prov. Ancona N. 446



Faint rectangular stamp or label with illegible text.

57/19

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
ANCONA

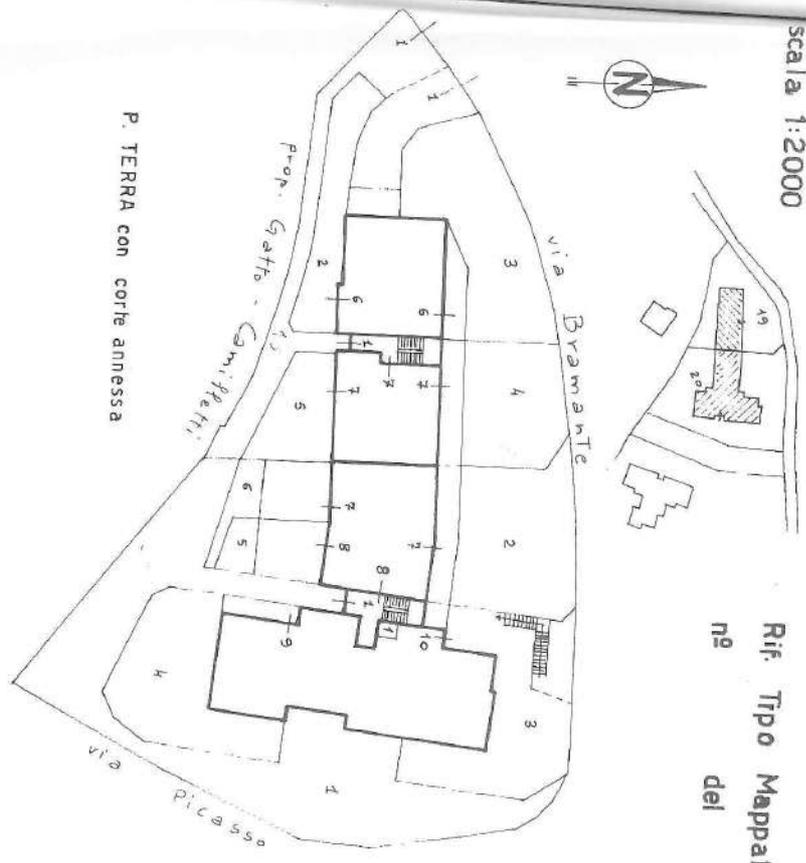
N.C.E.U.

COMUNE DI  
CASTELFIDARDO

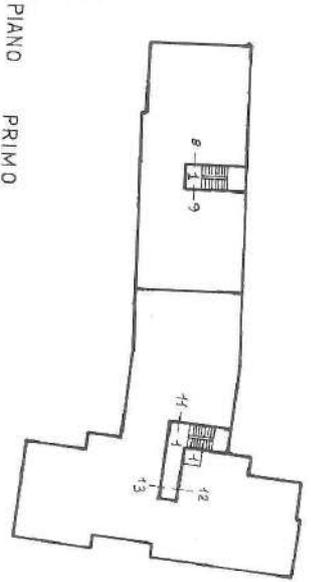
ELABORATO  
PLANIMETRICO  
scala 1:500

scala 1:2000

Rif. Tipo Mappale  
n° del



P. TERRA con corte annessa

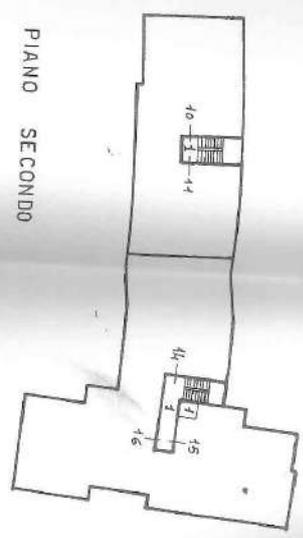


PIANO PRIMO

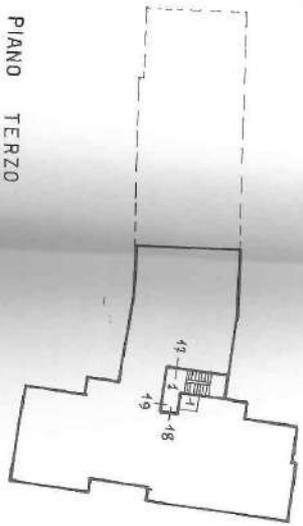
IL TECNICO

ING. ALBERTO N. ABRAMO

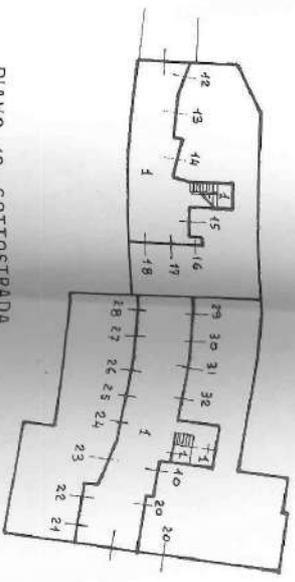
4/8/86



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO 1° SOTTOSTERRADA



Stampa illeggibile

- Sez A P° X 20 sub 1 - Beni comuni non censibili (corte, spazio  
manovra garagi, scala, androne, ascensore,  
locale motori ascensore) con diritto di  
passaggio sulla corte del fabbr. distinto  
con il mappale 19
- " 2 - Corte esclusiva del sub 7
  - " 3 - Corte esclusiva del sub 10
  - " 4 - Corte esclusiva del sub 9
  - " 5 - Corte esclusiva del sub 8
  - " 6 - Corte esclusiva del sub 7
  - " 7 - App.to (P.T.) con lastrici esclusivi
  - " 8 - ~~Ufficio (P.T.) con lastrico esclusivo~~
  - " 9 - App.to (P.T.) con lastrico esclusivo
  - " 10 - App.to (P.T.) con duplice ingresso, lastrico esclusivo, rip. al PS1
  - " 11 - App.to (P1°)
  - " 12 - App.to (P1°)
  - " 13 - App.to (P1°)
  - " 14 - App.to (P2°)
  - " 15 - App.to (P2°)
  - " 16 - App.to (P2°)
  - " 17 - App.to (P3°)
  - " 18 - App.to (P3°)
  - " 19 - App.to (P3°)

DA

- Sez A P° X 20 sub 20 - Magazzino (P S1)
- " 21 - Garage (P S1)
  - " 22 - Garage (P S1)
  - " 23 - Garage (P S1)
  - " 24 - Garage (P S1)
  - " 25 - Garage (P S1)
  - " 26 - Garage (P S1)
  - " 27 - Garage (P S1)
  - " 28 - Garage (P S1)
  - " 29 - Garage (P S1)
  - " 30 - Garage (P S1)
  - " 31 - Garage (P S1)
  - " 32 - Garage (P S1)

IL TECNICO  
Ing. Alberto N. ABRAMO  
Dott. Ing. *[Signature]*

25



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTELFIDARDO	Sezione	Foglio 21	Particella 20	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIA DONATO BRAMANTE	50/C	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA DONATO BRAMANTE	A	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	VIA DONATO BRAMANTE	50	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA DONATO BRAMANTE	50	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA DONATO BRAMANTE	50/C	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA DONATO BRAMANTE	50/C	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA DONATO BRAMANTE	50	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA DONATO BRAMANTE	50	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA DONATO BRAMANTE	A	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA DONATO BRAMANTE	50	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA DONATO BRAMANTE	50	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA DONATO BRAMANTE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA DONATO BRAMANTE	50/A	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA DONATO BRAMANTE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA DONATO BRAMANTE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA DONATO BRAMANTE	50	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA DONATO BRAMANTE		3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA DONATO BRAMANTE	50	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
21	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
22	VIA DONATO BRAMANTE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA DONATO BRAMANTE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA DONATO BRAMANTE		PS1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA DONATO BRAMANTE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	VIA DONATO BRAMANTE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
29	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

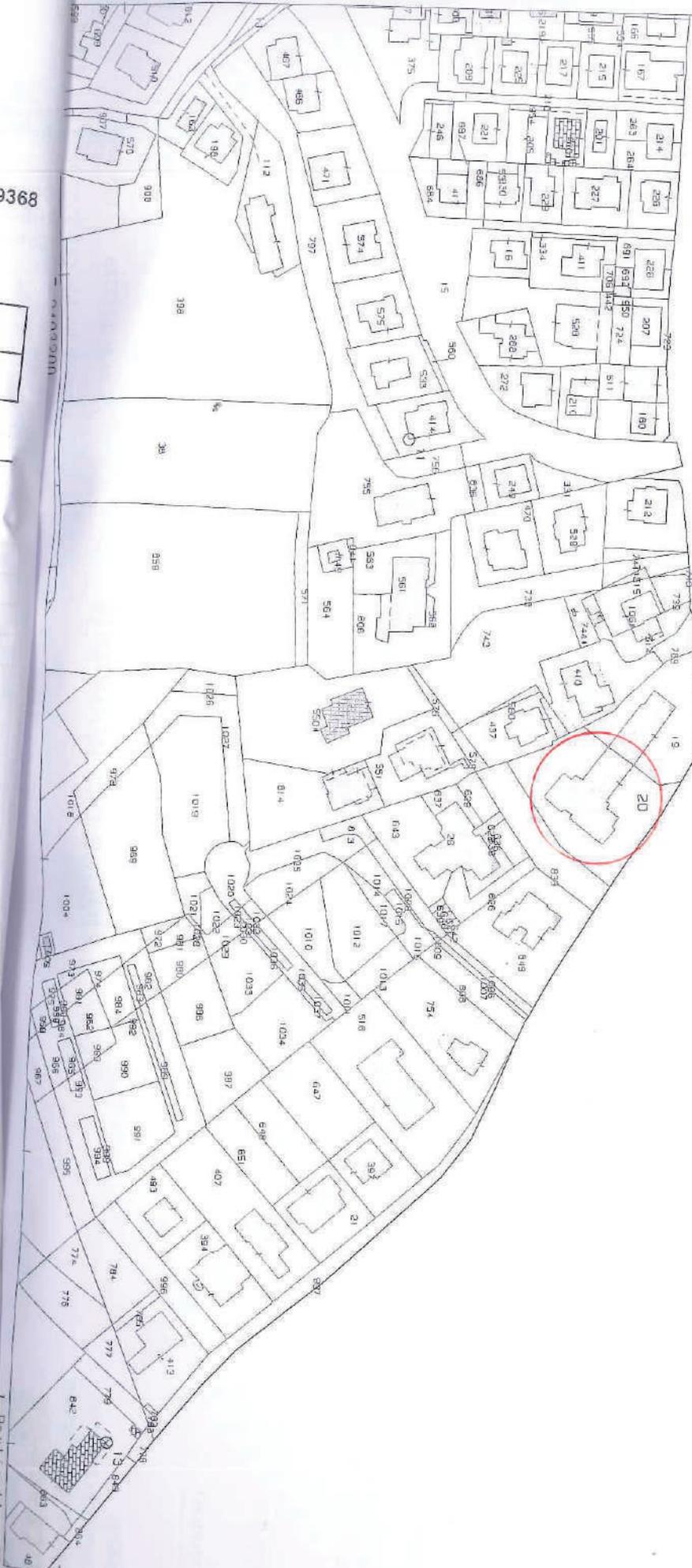
Data: 12/06/2024  
Ora: 19:02:36  
Numero Pratica: T399368  
Pag: 2 - Fine

31	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
32	VIA DONATO BRAMANTE	50	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica



3368



Vis. tel (0.50 euro)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELFIDARDO (Codice:C100)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 20 Sub.: 18</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprieta' 1/4
2		(1) Proprieta' 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	18			A/2	5	7,5 vani	Totale: 155 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 147 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano 3										
Notifica		Partita		1001709		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	18			A/2	5	7,5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano 3										
Notifica		Partita		1001709		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C100 - Foglio 21 - Particella 20



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	18			A/2	5	7,5 vani		Euro 0,66 L. 1.275	CLASSAMENTO del 14/08/1986 in atti dal 11/03/1996 (n. A/57.11/1986)
Indirizzo		VIA DONATO BRAMANTE Piano 3										
Notifica							Partita	1001709		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	20	18								VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano 3										
Notifica							Partita	1001709		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 3/4
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/2007 - UU Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 461 n. 9 registrato in data 21/09/2007 Voltura n. 10634.1/2007 - Pratica n. AN0274903 in atti dal 29/10/2007			

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OTTAVIANELLI Leonardo nato a CASTELFIDARDO (AN) il 20/08/1956	TTVLRD56M20C100E*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PACIONI ROBERTA fino al 14/03/2007
2	PACIONI Roberta nata a CASTELFIDARDO (AN) il 24/11/1962	PCNRRT62S64C100M*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con OTTAVIANELLI LEONARDO fino al 14/03/2007

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989										
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	10	20	18								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 in atti dal 20/07/1989 (n. 8484/1986)
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano 3										
Notifica							Partita	1001709		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	10	20	18								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BRAMANTE Piano P3										
Notifica							Partita	3443		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/09/1989
2			fino al 30/09/1989
3			fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/11/1986 Pubblico ufficiale NOT PANE Sede JESI (AN) Repertorio n. 10632 - UR Sede JESI (AN) Registrazione n. 1833 registrato in data 02/12/1986 - Voltura n. 8484/1986 in atti dal 20/07/1989			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	10	20	18								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 in atti dal 20/07/1989 (n. 8484/1986)
Indirizzo					VIA BRAMANTE Piano 3		Partita		1001709		Mod.58	
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	10	20	18								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					VIA BRAMANTE Piano P3		Partita		3443		Mod.58	
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1				
2				
3				
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 21/11/1986 Pubblico ufficiale NOT PANE Sede JESI (AN) Repertorio n. 10632 - UR Sede JESI (AN) Registrazione n. 1833 registrato in data 02/12/1986 - Voltura n. 8484/1986 in atti dal 20/07/1989				

