

ALLEGATO N. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 01



foto n. 02
Fabbricato "A"



foto n. 03
Fabbricato "B"



foto n. 04



foto n. 05
Fabbricato "A"



foto n. 06
Fabbricato "A"



foto n. 07
Fabbricato "B"



foto n. 08
Fabbricato "B"



ALLEGATO N. 2

VERBALI DI SOPRALLUOGO



ALLEGATO N. 3

VISURA STORICA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2019

Dati della richiesta	Comune di FOSSATO DI VICO (Codice: D745)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 33 Particella: 1185

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	1185				area urbana		2500 m ²			FUSIONE del 09/02/2012 protocollo n. PG0035415 in atti dal 09/02/2012 FUSIONE (n. 2956.1/2012)
Indirizzo		VIA STAZIONE SNC piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D745 - Sezione - Foglio 33 - Particella 1185

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	1185				area urbana		1740 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 25/07/2011 protocollo n. PG0284462 in atti dal 25/07/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 62389.1/2011)
Indirizzo		, VIA STAZIONE SNC;										

Situazione degli intestati dal 25/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE TOTALE del 25/07/2011 protocollo n. PG0284462 in atti dal 25/07/2011 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 62389.1/2011)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	168				C/2	1	180 m ²		Euro 139,44 L. 270.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, VIA STAZIONE;									
Notifica								Partita	623	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	168				C/2	1	180 m ²		L. 414	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA STAZIONE;									
Notifica								Partita	623	Mod.58			

Situazione degli intestati dal 27/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/07/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2007 Repertorio n.: 130 Rogante: RUFFO FABRIZIO Sede: GUBBIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 683.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 07/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/6 fino al 27/12/2006
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/12/2006
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/12/2006
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/12/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/2003 protocollo n. 230/00 in atti dal 07/07/2003 Registrazione: UU Sede: GUALDO TADINO Volume: 311 n: 82 del 05/06/2003 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 2904.1/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2019

Situazione degli intestati dal 06/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/01/2003
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/01/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1996 protocollo n. 380980 in atti dal 10/12/2001 Registrazione: UR Sede: GUALDO TADINO Volume: 281 n: 23 del 01/04/1996 SUCC. DI FRILLICI ALTAVILLA (n. 6467.1/1997)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/01/1996
DATI DERIVANTI DA		del 20/10/1984 Voltura in atti dal 11/08/1987 Repertorio n.: 82932 Rogante: MARCHETTI MARCO Sede: GUBBIO Registrazione: AG n: 2196 del 09/11/1984 (n. 481/1986)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/10/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N. 4

ESTRATTO DI MAPPA





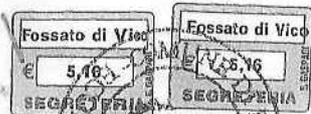
N=20100

11-Dic-2019 17:34:12
Prot. n. T322597/2019
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: FOSSATO DI VICO
Foglio: 33

ALLEGATO N. 5

PRECEDENTI EDILIZI





**Comune di Fossato di Vico
Provincia di Perugia**



UFFICIO Urbanistica - Edilizia Privata

Permesso di Costruire	Permesso di Costruire	N.RO 52	DEL 2007
Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art.10 - Testo Unico per l'Edilizia)	PRATICA EDILIZIA	N.RO 53	DEL 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Art. 13 del Testo Unico per l'Edilizia)

Vista la domanda presentata in data 24/09/2007 prot. n. 7434 dalla Ditta:

NOMINATIVO	CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

PROGETTISTI ARCHITETTONICI	1: Arch. Francesco Guidarelli 2: Ing. Fabio Fabbri
PROGETTISTI STRUTTURALI	1: 2:
GEOLOGICO-GEOTECNICO	1: 2:

il Permesso di Costruire per eseguire, in questo Comune, i lavori di:

LAVORI DI	Costruzione complesso residenziale e commerciale
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale e Commerciale

in variante alle seguenti concessioni edilizie o permessi di costruire:

VARIANTE	N.RO: 9	DEL: 23/02/2007	N.RO:	DEL:
-----------------	----------------	------------------------	--------------	-------------

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Stazione		N.RO
-------------------	----------	--	-------------

CATASTO	FOGLIO 33	MAPPALI 168, 169, 441
----------------	------------------	------------------------------



Comune di Fossato di Vico
Provincia di Perugia

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro .
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5) Per eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l' apposita autorizzazione dell' ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 7) Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l' intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 8) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 10) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire edilizia trova applicazione il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e la Legge Regionale 3 Novembre 2004, n. 21.
- 12) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente Permesso di Costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.
- 14) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta richiedente / Progettisti / Direttore Dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente Permesso di costruire.
- 15) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 16) Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 17) L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore di cui al D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e relativa Legge Regionale n. 1/2004.
- 18) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.



Comune di Fossato di Vico
Provincia di Perugia

21) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SONO CONFERMATE LE PRESCRIZIONI DEL P.D.I.C. N° 9 DEL 23.02.2007

ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA	NOMINATIVO	COD. FISCALE
	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.
	5.	5.
	6.	6.
	7.	7.
	8.	8.
	9.	9.
	10.	10.



Comune di Fossato di Vico Provincia di Perugia

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;
VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
VISTO il parere favorevole da parte della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;
VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;
VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;
DATO ATTO che l'opera da eseguire:

- non è sottoposta alla corresponsione del contributo di costruzione cui all' art. 23 della L.R. 1/04;
- è sottoposta alla corresponsione – nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti – del contributo di cui all'art. 23 della L.R. 1/04, che risulta così determinato:
- EURO 0,00 quale quota relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- EURO 0,00 quale quota relativa all'incidenza del costo di costruzione;

DATO ATTO, altresì, che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinato all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e – in particolare – degli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sopra indicati; FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI A TERZI;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle *Prescrizioni* riportate all'interno. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i quattro dal rilascio del titolo medesimo. Su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Dalla residenza comunale, li 31/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Gola Carlo



Il sottoscritto Sig. SIMONETTA BIANCHI dichiara di aver ritirato oggi li 22/11/07 l'originale del presente permesso di costruire con n.ro 06 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Architetto Francesco Guidarelli Loc. Ferba n° 5 Costacciaro (PG)
Tel. 0732/21005 cell. 339/5358671

**COMUNE DI FOSSATO DI VICO
PROVINCIA DI PERUGIA**

PROPRIETA':

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 9 del 23/02/2007 Piano
attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 23 della L. R. N° 11 del
22/02/2005**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

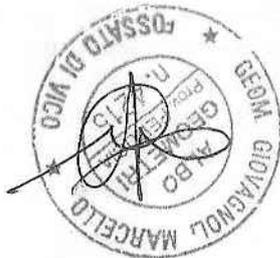
Fossato di vico li 20/09/2007



COMUNE DI FOSSATO DI VICO
Provincia di Perugia
Esaminato dalla commissione comunale
per la qualità architettonica ed il paesaggio
con parere favorevole n° 53 del 23/10/07
LA COMMISSIONE

[Handwritten signatures]

I Tecnici



1. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

i due edifici oggetto d'intervento in parte realizzati, sono ubicati nell'area adiacente alla Stazione ferroviaria del Comune di Fossato di Vico, la stessa e individuata dal PRG vigente come zona B residenziale di completamento.

In particolare il lotto di terreno oggetto d'intervento è individuato come zona B2 di completamento estensiva (art.13 NTA) distinto al catasto terreni Foglio n° 33 Particelle n° 168, 169, 441.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE

La presente variante è stata redatta per adeguare l'intervento di nuova costruzione dei due fabbricati, alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire n° 9 del 23/02/2007, alle mutate esigenze della committenza e posizionare in maniera adeguata i costruendi edifici al reologico andamento del terreno. In Primo luogo per l'edificio individuato nel corpo di fabbrica "A" si è provveduto ad adeguare la copertura del porticato con una falda unica e soprastante manto di copertura in coppi.

Si è provveduto inoltre ad adeguare le bucatore nella falda di copertura del tetto dell'edificio "A" alle prescrizioni contenute nel citato permesso a costruire.

Si precisa inoltre che i manti delle coperture dei due edifici saranno realizzati in coppo in laterizio con canali di gronda e discendenti in rame a sezione circolare.

Per la piastra del piano interrato destinata a garage si è provveduto ad adeguare la stessa, alla normativa antincendio tramite l'acquisizione del parere preventivo dei VV.FF. (che si allega in copia), con la conseguente modifica rispetto al progetto approvato.

Tali modifiche consistono nella riduzione di una corsia al limite del parcheggio pubblico la realizzazione di un percorso pedonale ad uso esclusivo delle cantine, e l'ampliamento delle bocchette di ventilazione.

Per adeguare gli edifici all'andamento naturale del terreno ci siamo trovati nella necessità di modificare le quote d'imposta degli edifici che risultano nella proposta di variante sfalzati di cm 100 l'uno dall'altro.

Tale modifica nasce dall'esigenza di evitare reinterri non adeguati e di riequilibrare il corpo di fabbrica dell'edificio "B" rispetto al corpo di fabbrica dell'edificio "A", tale soluzione permette di armonizzare meglio l'intervento al contesto architettonico nel quale si interviene.

Ne consegue una diversa altezza dei garage sottostanti al corpo di fabbrica "A", che avranno un'altezza utile interna di ml 3.40 anziché ml 2.40, mentre i garage del corpo di fabbrica dell'edificio "B" avranno un'altezza utile di ml 2.40, tale nuova soluzione determina una migliore organizzazione della piazza esterna che sarà articolata in maniera più organica rispetto al progetto approvato.

Per l'edificio "A" si è provveduto alla modifica della scala di collegamento interna relativamente all'ultima rampa di accesso ai locali del sottotetto, si è provveduto inoltre ad adeguare le pareti divisorie ad una diversa organizzazione degli spazi interni al piano primo e al piano secondo sottotetto.

Anche per l'edificio "B" sono state apportate delle modifiche a livello distributivo interno inoltre, si è deciso di diminuire l'altezza interna del piano terra che nel progetto approvato risulta essere di ml 3.40, mentre nella variante risulterà uguale a ml 3.00, tale modifica non determina incrementi volumetrici e/o modifiche alla sagoma dell'edificio, in quanto si è dovuto adeguare la sezione dei solai interni che dai cm 30 previsti si passa ai cm 39 della variante.

Inoltre si rende necessario adeguare la pendenza del tetto dell'edificio "B" con quella dell'edificio "A" per dare innanzitutto, alla prima una pendenza adeguata e uniformarlo alla pendenza dell'edificio "A", visto che la stessa è 35% e risulta più adeguata alla zona climatica nella quale si interviene.

Per la porzione centrale dell'edificio "B" relativamente alla unità immobiliare dell'attico la committenza ritiene di dover dividere tale unità immobiliare in due, pertanto si è reso necessario apportare delle modifiche alla distribuzione interna.

Sempre per tale porzione di edificio si è deciso di non realizzare un solaio di copertura con un tetto a muricci ma di lasciare lo stesso a tutta altezza determinando così una economia di costi.
Tali modifiche in pianta determinano anche un'adeguamento delle aperture esterne che però non vanno a compromettere gli assetti architettonici del progetto approvato.
Il tutto come meglio specificato negli elaborati grafici allegati.

3. RELAZIONE LEGGE 13/89

In relazione alla legge n.13/89 visto il D.M. 236/89 si dichiara che le opere progettate garantiscono la visitabilità interna degli alloggi; per ciò che riguarda i collegamenti verticali esterni, si possono ipotizzare valide soluzioni di adattabilità, mentre per le rampe esterne, saranno realizzate con pendenza inferiore all'8%.

4. DICHIARAZIONE LEGGE 46/90

Il sottoscritto architetto Francesco Guidarelli iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Perugia al n° 727 in qualità di progettista delle opere in oggetto

DICHIARA

che gli impianti elettrici, per le quattro unità immobiliari in oggetto, sono conformi a quanto prescritto dalla legge n. 46/90, in quanto non superano i 400 mq e che la potenza richiesta per l'impianto elettrico di ogni unità immobiliare, è inferiore ai 6 KW, pertanto si omette il progetto dell'impianto elettrico.

5. NORMATIVA IGIENICO SANITARIA E VERIFICA ILLUMINOTECNICA

Il sottoscritto architetto Francesco Guidarelli iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Perugia al n° 727 in qualità di progettista delle opere in oggetto

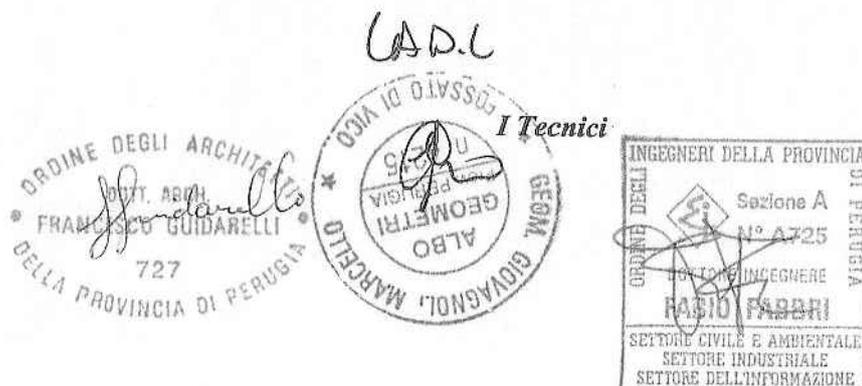
DICHIARA

Che l'edificio è conforme alla normativa igienico sanitaria e rispondente alla verifica illuminotecnica nel rispetto della normativa vigente, al R.E.C. e quello d'igiene come da schema planimetrico di seguito allegato.

6. VERIFICHE URBANISTICHE

per ciò che riguarda la verifica degli standards rimangono inalterati rispetto al progetto approvato

Fossato di Vico li 15/09/2007



Comune di Fossato di Vico Provincia di PERUGIA



PROGETTO

Variante in Corso d'opera al Permesso di Costruire n° 9 del 23/02/2007
Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 23 della
L.R. 22/02/2005 N. 11 per il recupero di immobili in localita' Stazione

PROPRIETARI

PROGETTISTI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Eugubina 6/bis - Fossato di Vico (PG) - Tel. e Fax 075919930

FABIO FABBRI Ingegnere

Via Roma, 3 - Fossato di Vico (PG) - Tel. 075919491

FRANCESCO GUIDARELLI Architetto

Loc. Ferba N° 5 - Costacciaro (PG) - Tel. 339/5358671

TAVOLA

STATO DI PROGETTO

IMMOBILE DA REALIZZARE

EDIFICIO A

SCALA

1:100

TAV. N°

5/a

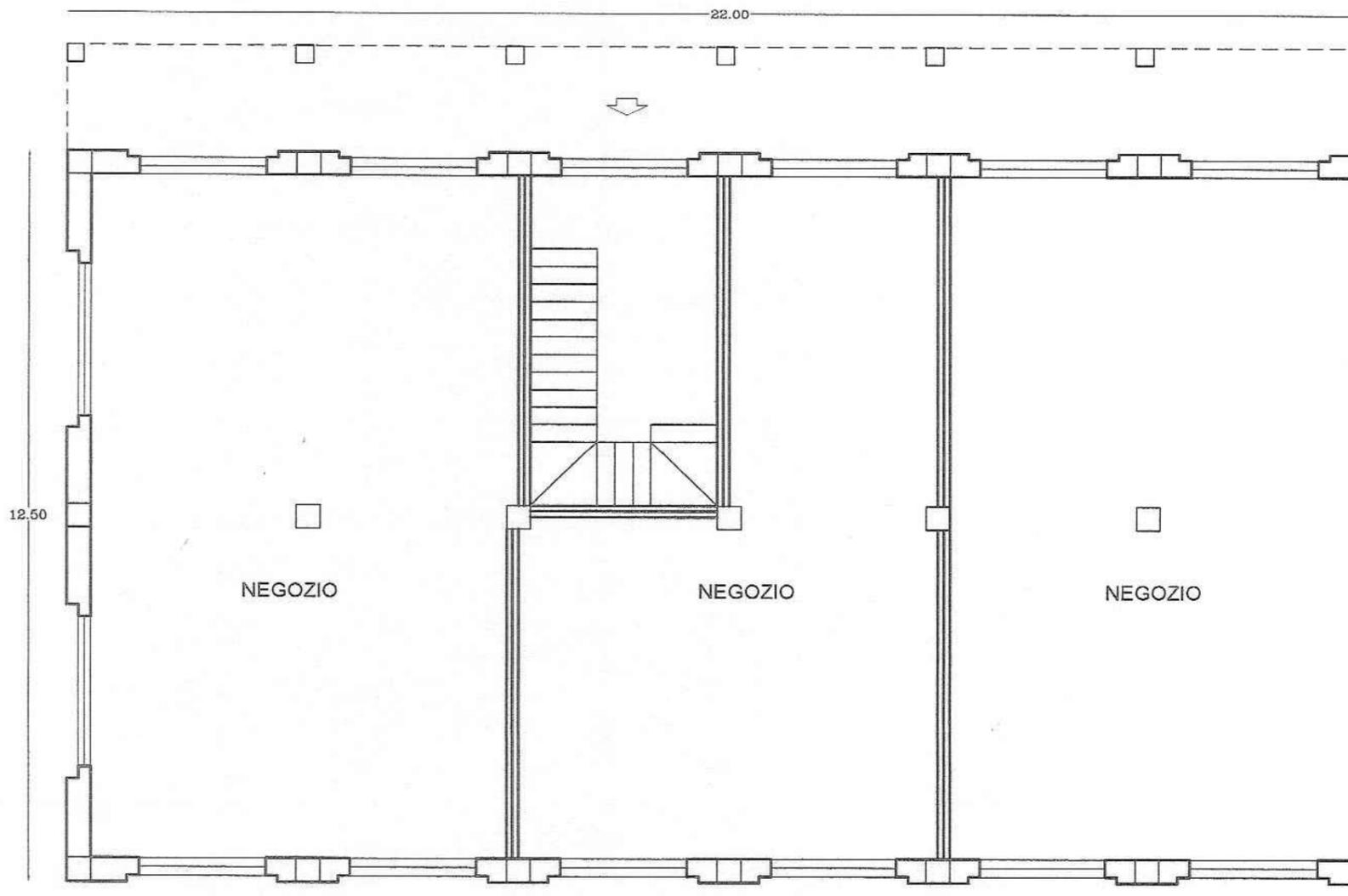
I PROGETTISTI:



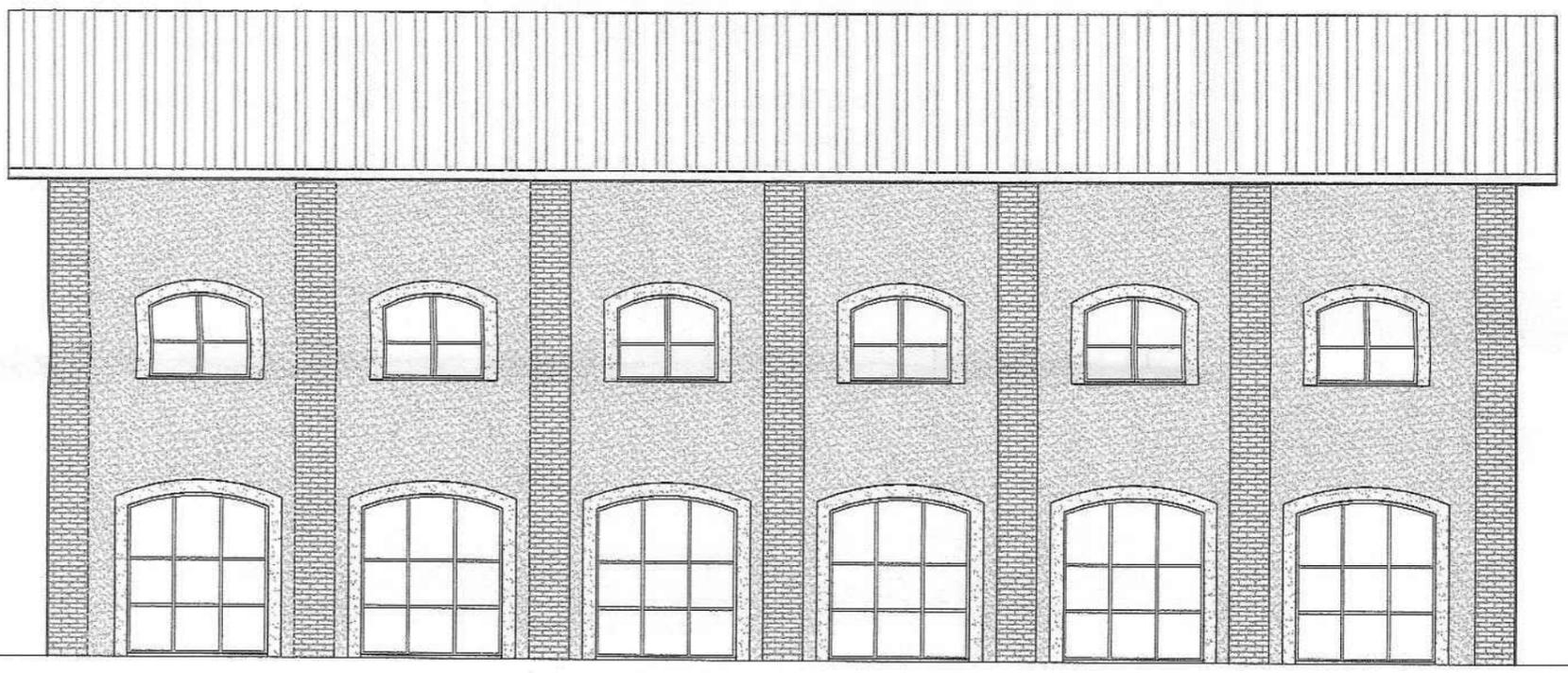
COMUNE DI FOSSATO DI VICO
Provincia di Perugia

Esaminato dalla commissione comunale
per la qualità architettonica ed il paesaggio
con parere favorevole n° 53 del 23/10/07

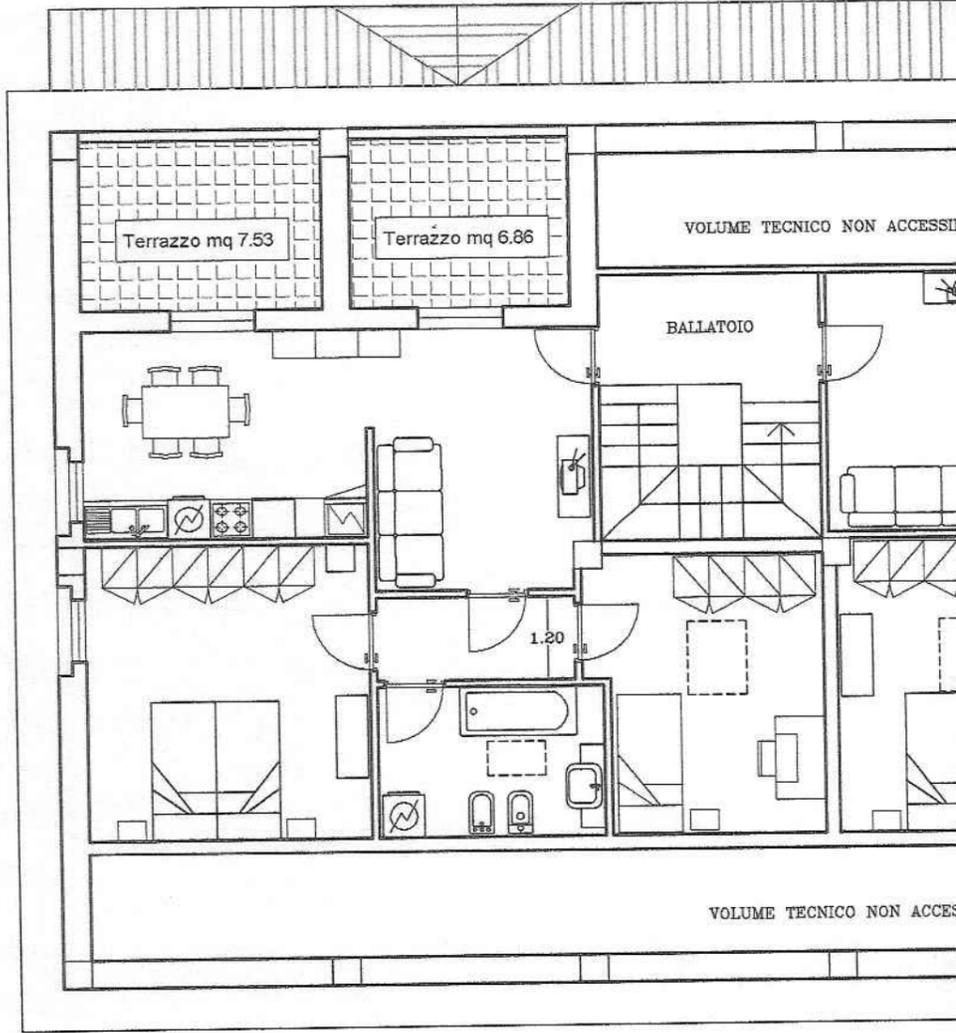
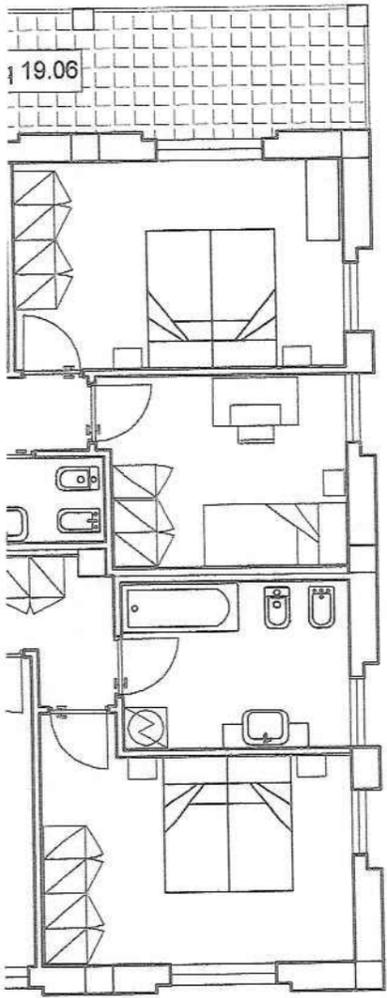
LA COMMISSIONE
[Signature] *[Signature]*



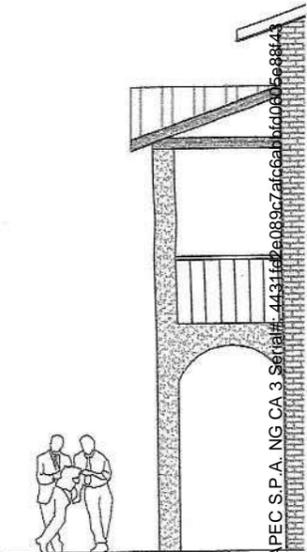
PIANTA PIANO TERRA



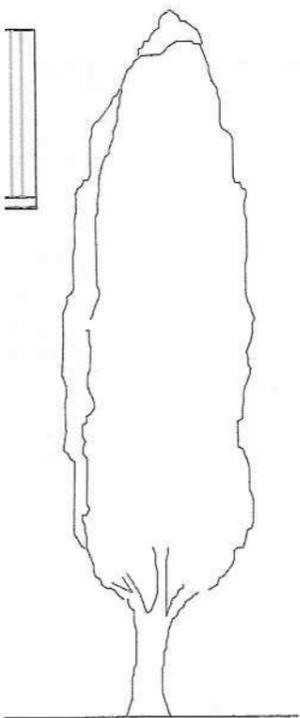
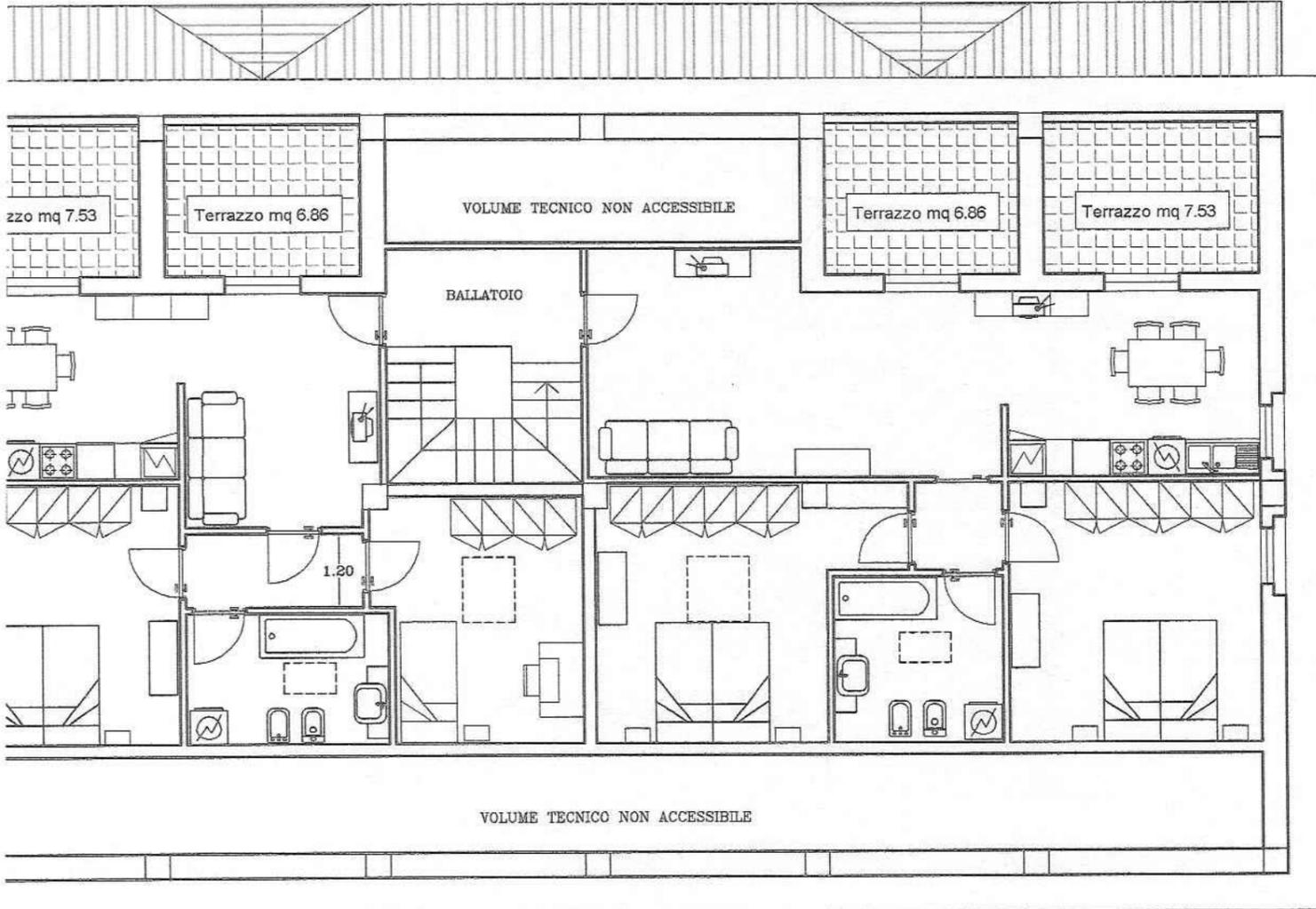
PROSPETTO LATO STAZIONE



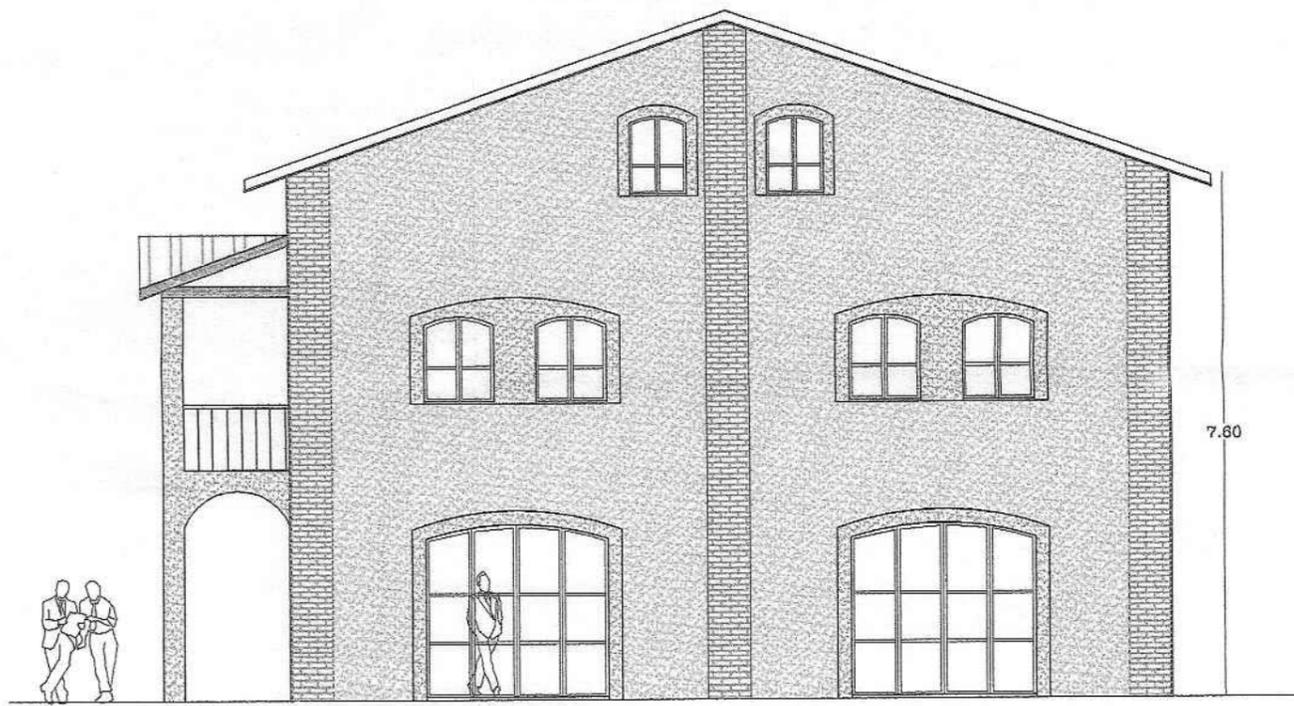
PROSPETTO INTERNO



PIANTA PIANO SECONDO



INTERNO



PROSPETTO LATERALE

Comune di Fossato di Vico Provincia di PERUGIA



PROGETTO

Variante in Corso d'opera al Permesso di Costruire n° 9 del 23/02/2007
Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 23 della
L.R. 22/02/2005 N. 11 per il recupero di immobili in localita' Stazione

PROPRIETARI

PROGETTISTI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Eugubina 8/bis - Fossato di Vico (PG) - Tel. e Fax 075919930

FABIO FABBRI Ingegnere

Via Roma, 3 - Fossato di Vico (PG) - Tel. 075919491

FRANCESCO GUIDARELLI Architetto

Loc. Ferba N° 5 - Costacciaro (PG) - Tel. 339/5358871

SCALA

1:100

TAVOLA

STATO DI PROGETTO
IMMOBILE DA REALIZZARE
EDIFICIO A-B PIAZZA

TAV. N°

6 / A

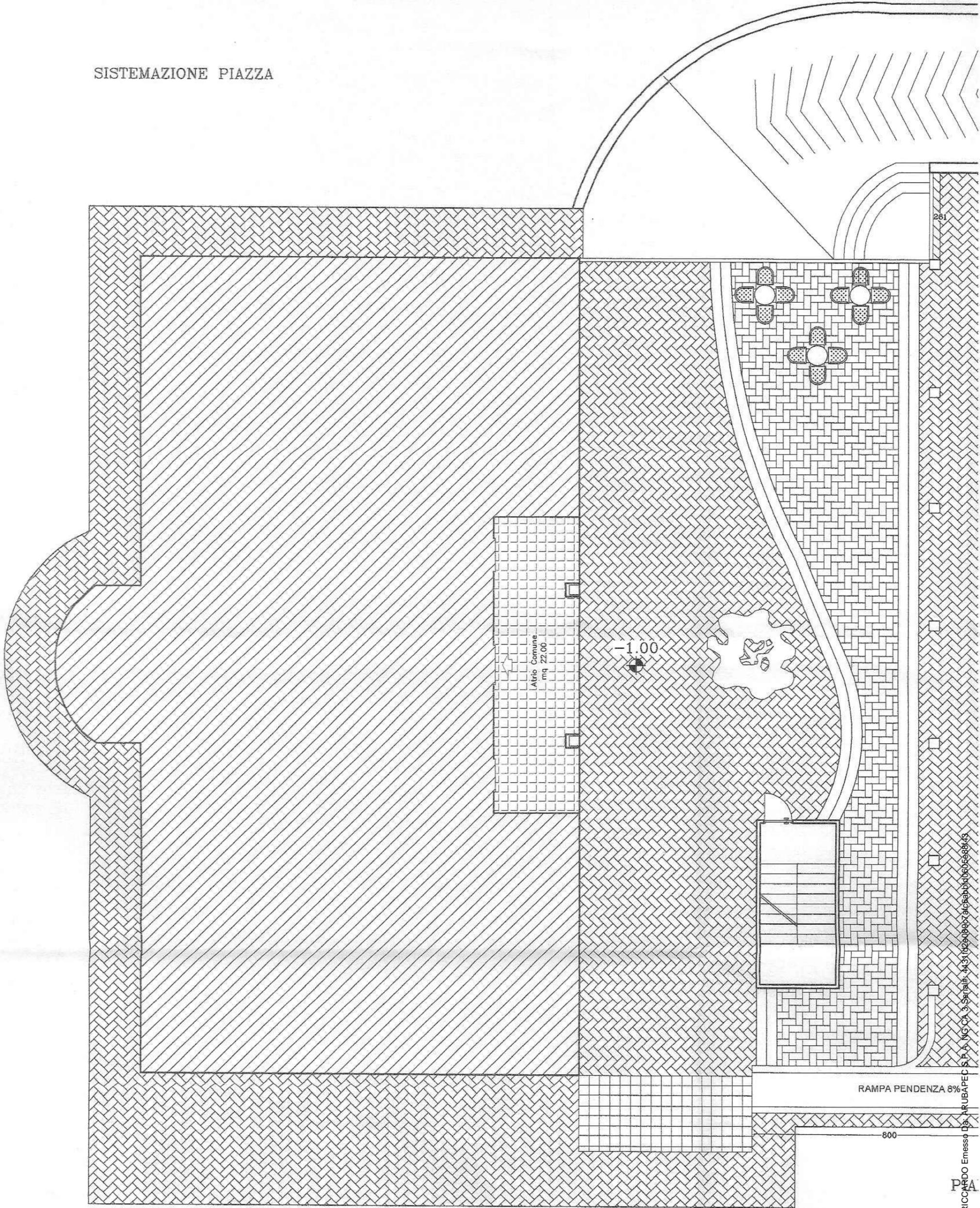
I PROGETTISTI:

LA D.L



COMUNE DI FOSSATO DI VICO
Provincia di Perugia
Esaminato dalla Commissione comunale
per la qualità ambientale ed il paesaggio
con parere favorevole n° 53 del 23/10/07
LA COMMISSIONE

SISTEMAZIONE PIAZZA



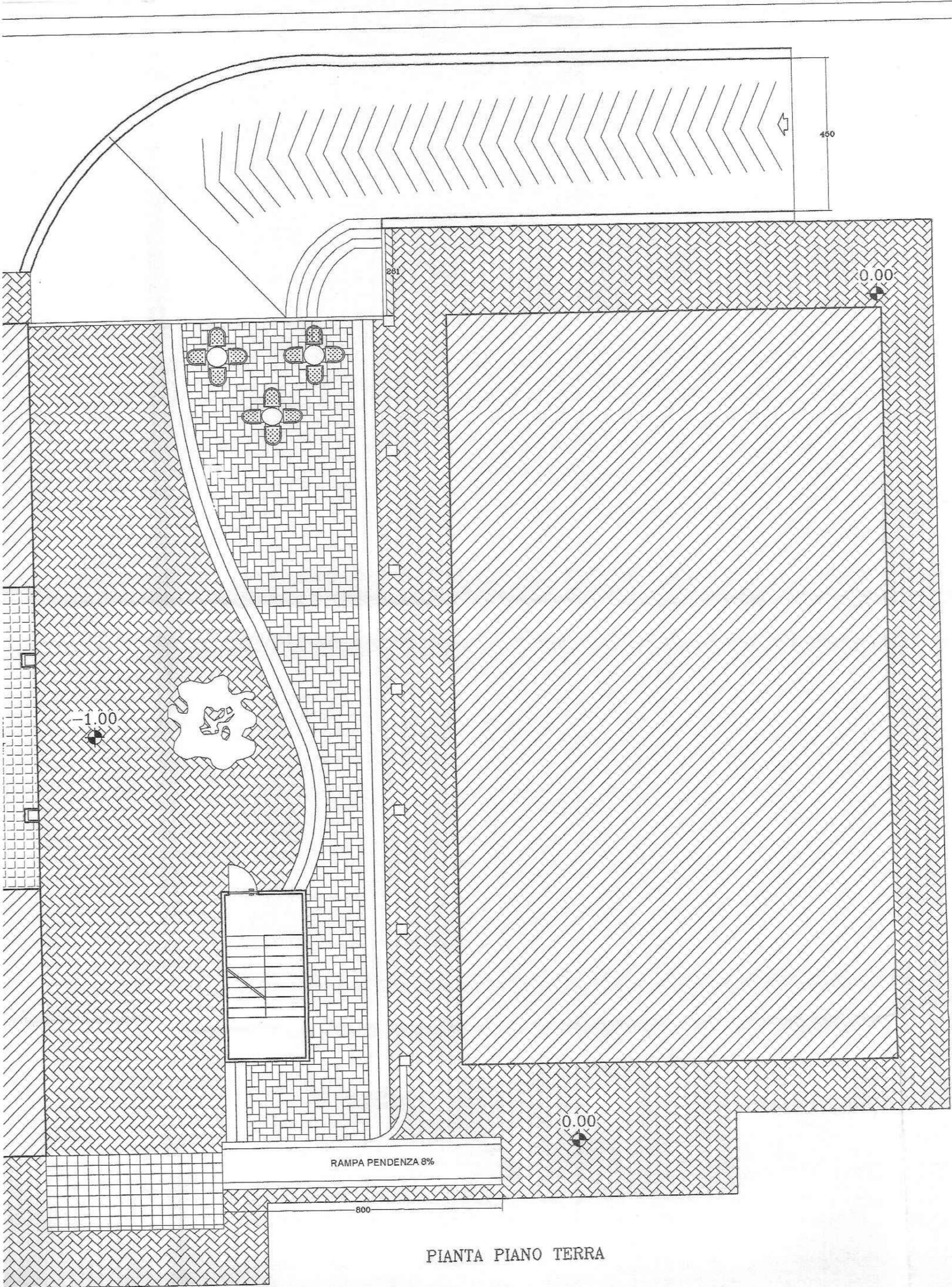
Atrio Comune
mq 22,00

-1.00

RAMPA PENDENZA 8%

800

281



PIANTA PIANO TERRA

Comune di Fossato di Vico Provincia di PERUGIA



PROGETTO

Variante in Corso d'opera al Permesso di Costruire n° 9 del 23/02/2007
Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 23 della
L.R. 22/02/2005 N. 11 per il recupero di immobili in localita' Stazione

PROPRIETARI

PROGETTISTI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Eugubino 6/bis - Fossato di Vico (PG) - Tel. e Fax 075919930

FABIO FABBRI Ingegnere

Via Roma, 3 - Fossato di Vico (PG) - Tel. 075919491

FRANCESCO GUIDARELLI Architetto

Loc. Ferba N° 5 - Costacciaro (PG) - Tel. 339/5358671

SCALA

1:100

TAVOLA

STATO DI PROGETTO

IMMOBILE DA REALIZZARE

EDIFICIO B

TAV. N°

5/b

I PROGETTISTI:



LA D.L



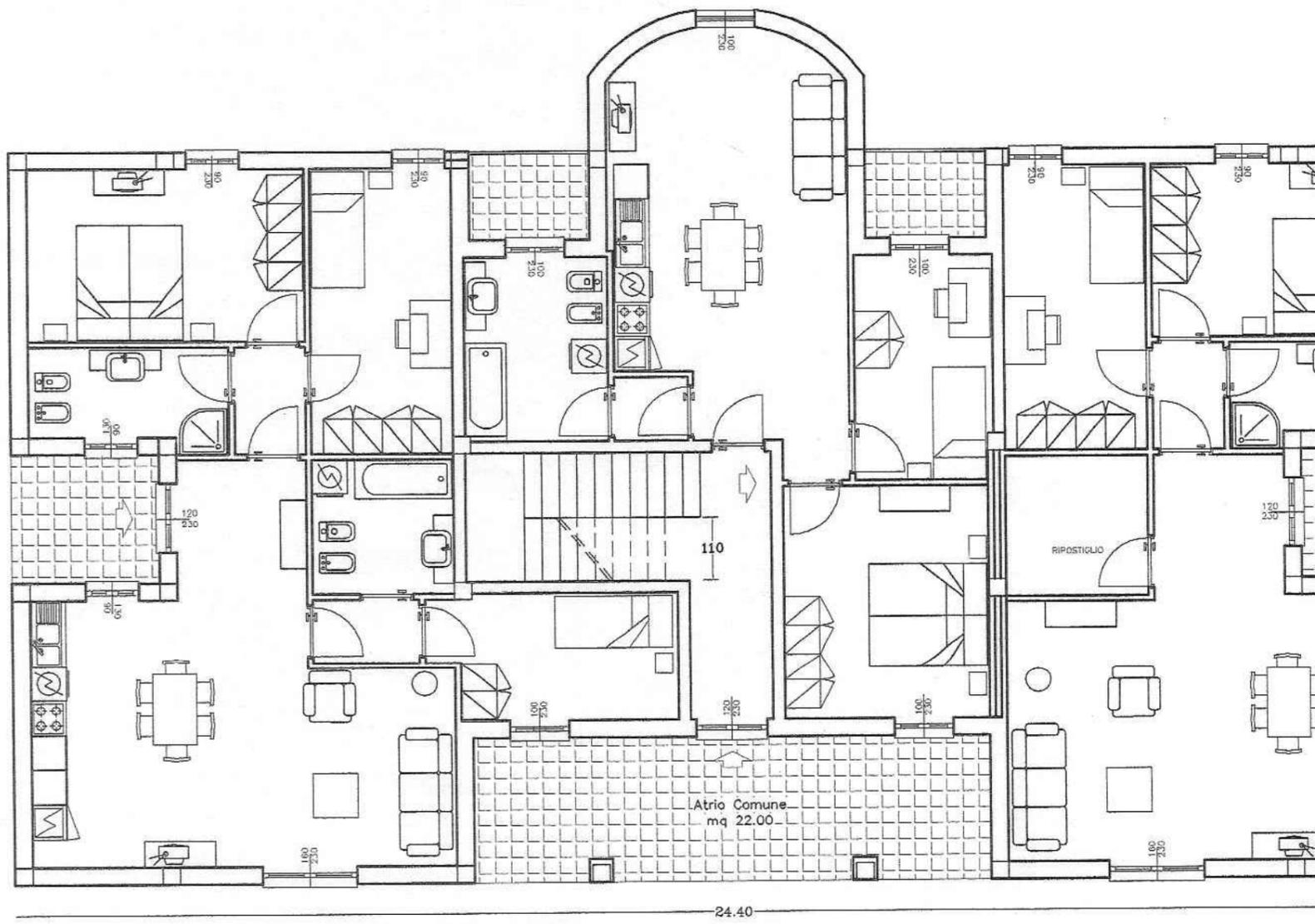
COMUNE DI FOSSATO DI VICO
Provincia di Perugia

Esaminato dalla commissione comunale
per la qualità architettonica ed il paesaggio

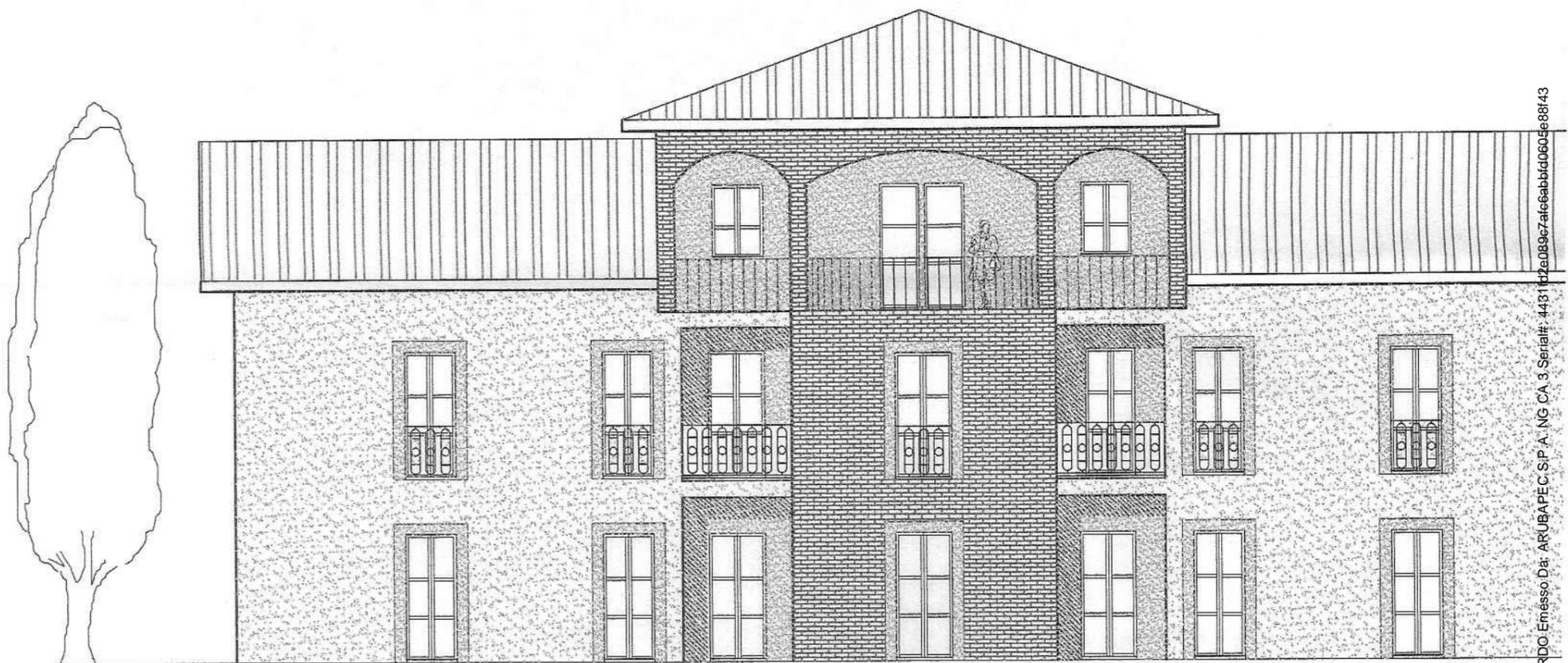
con parere favorevole n° 53 del 23.10.07

LA COMMISSIONE

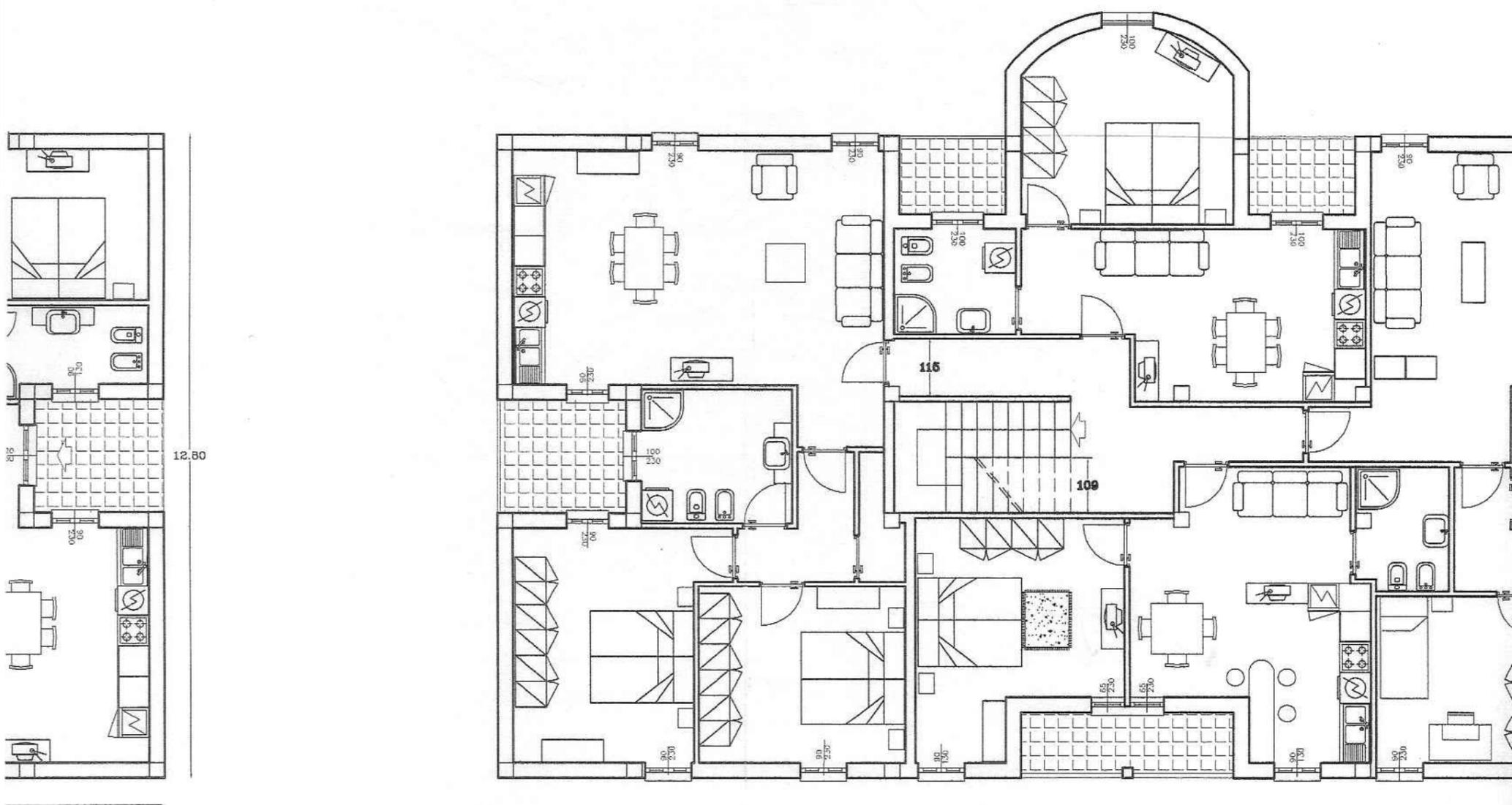
[Handwritten signatures]



PIANTA PIANO TERRA



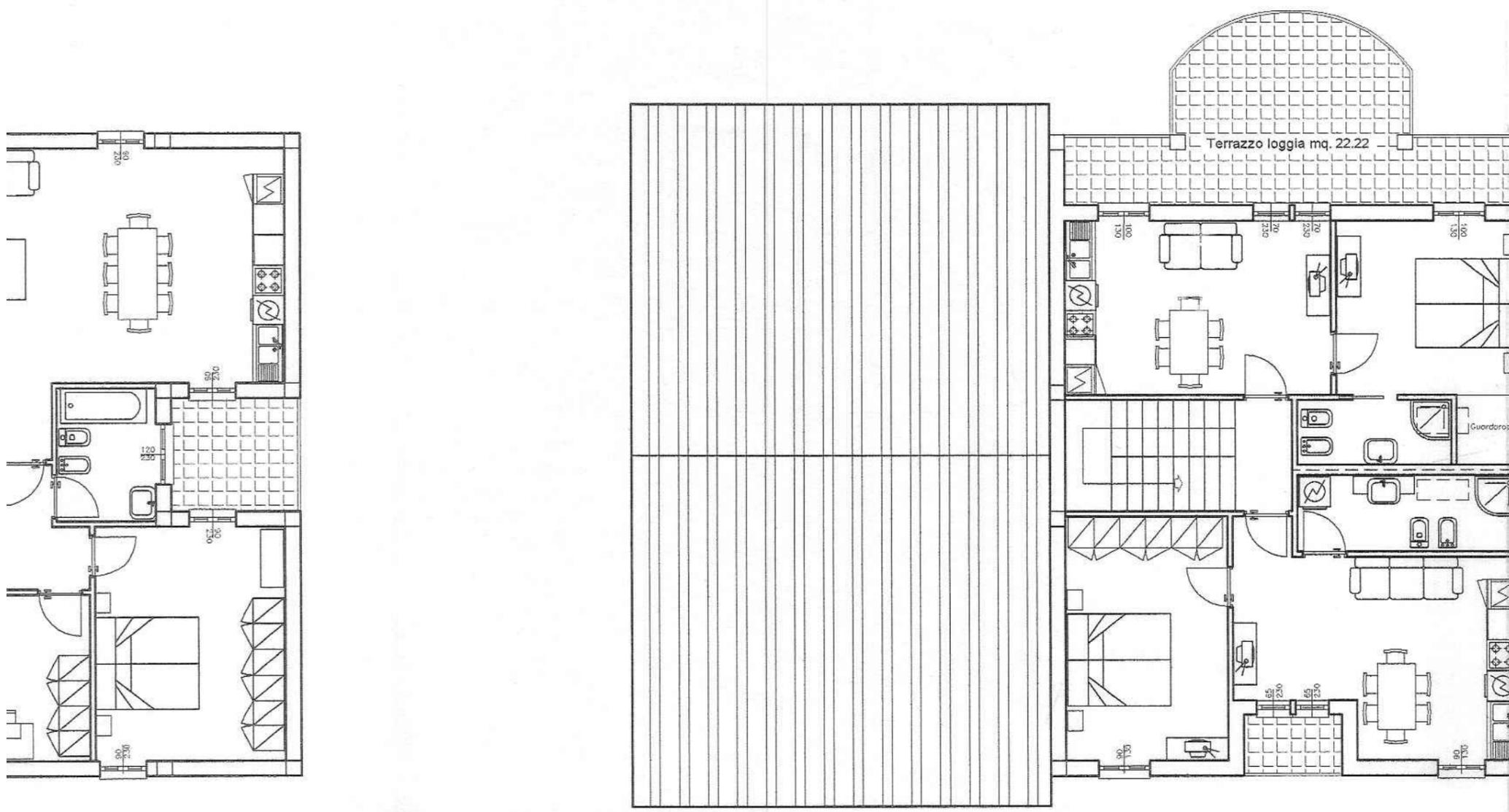
PROSPETTO OVEST



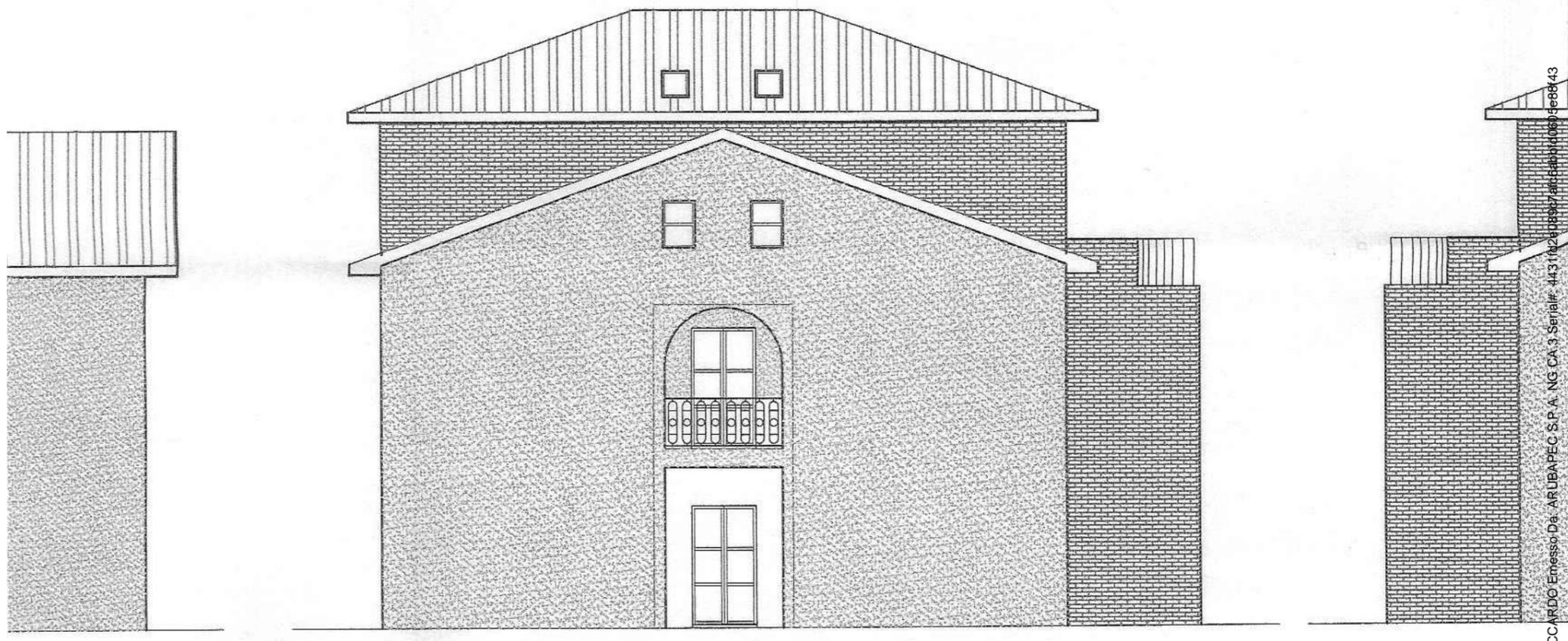
PIANTA PIANO PRIMO



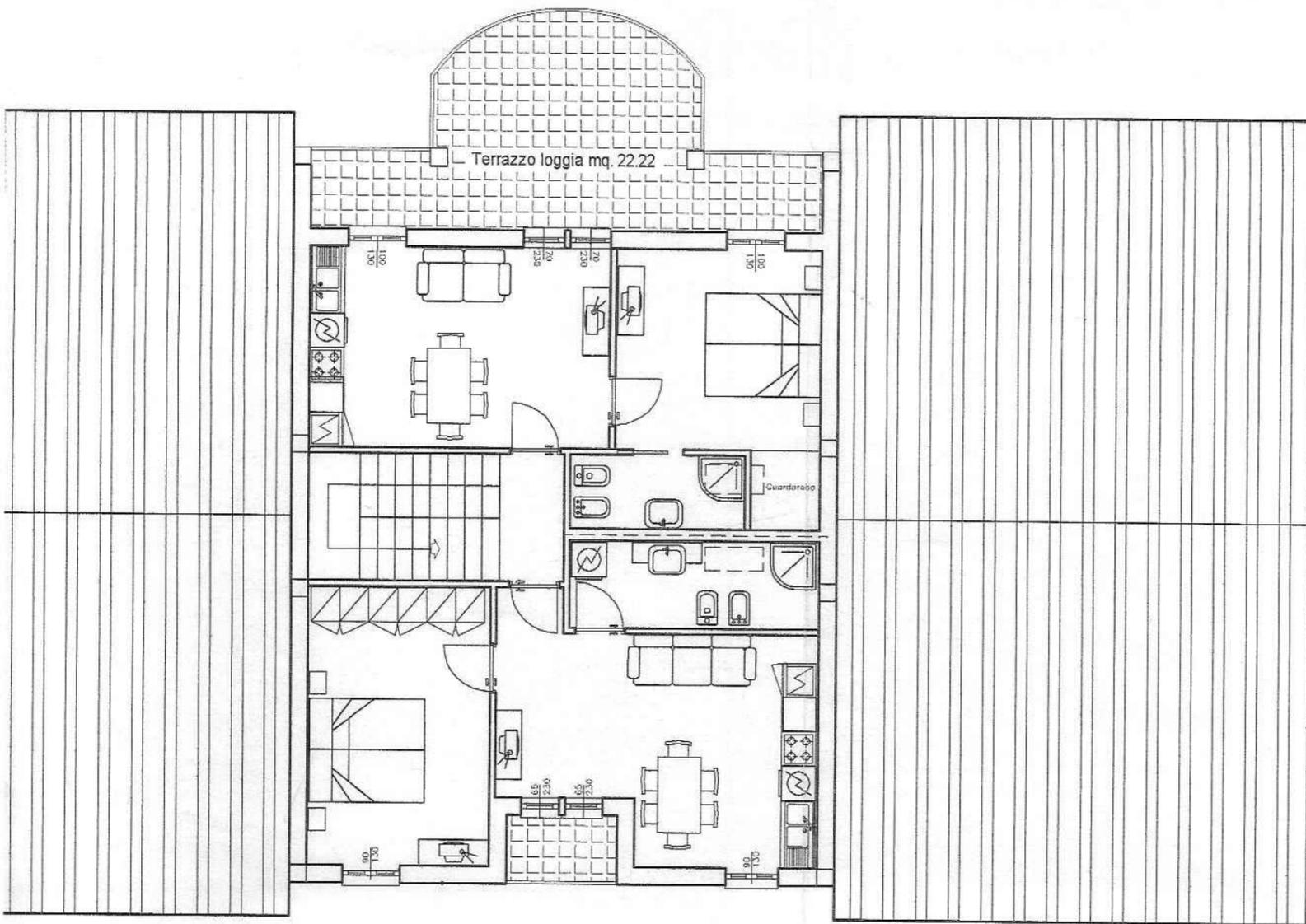
PROSPETTO EST



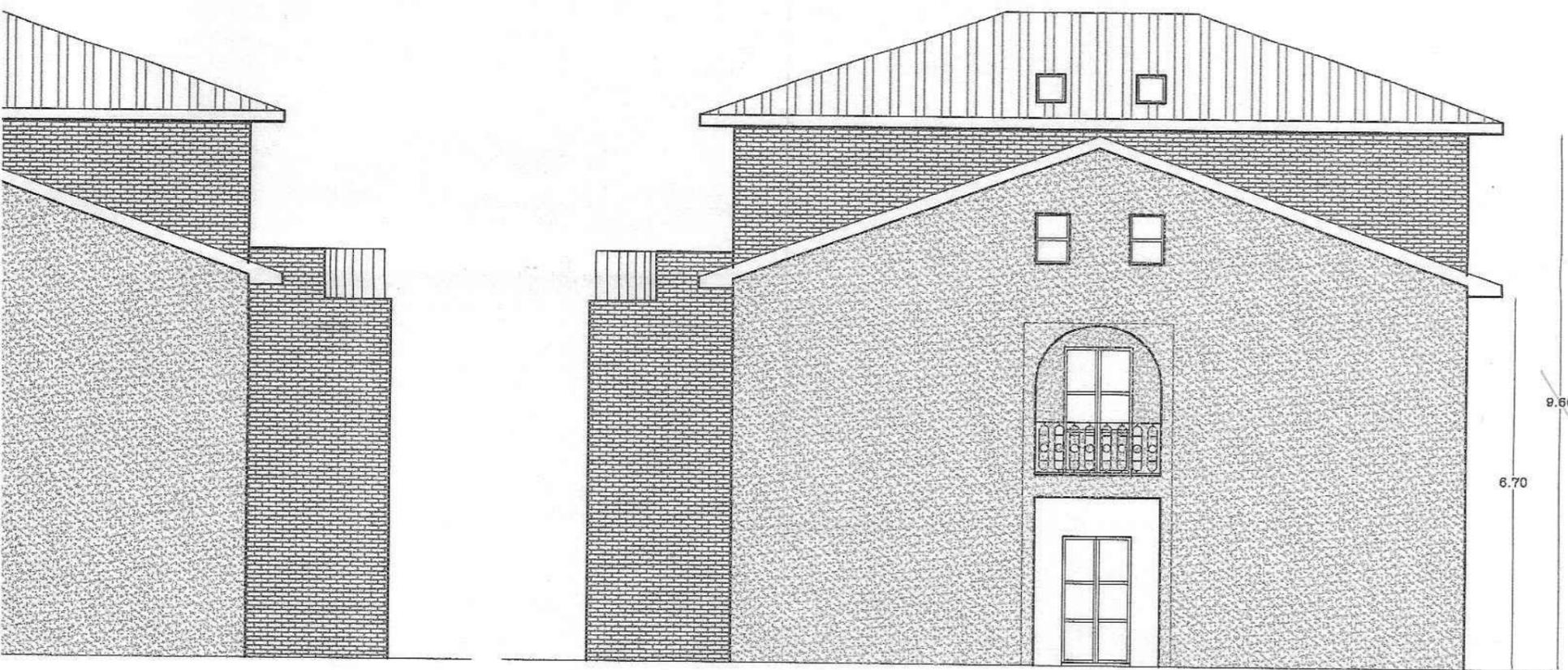
PIANTA PIANO SECONDO



PROSPETTO NORD



PIANTA PIANO SECONDO



PROSPETTO SUD

Comune di Fossato di Vico Provincia di PERUGIA



PROGETTO

Variante in Corso d'opera al Permesso di Costruire n° 9 del 23/02/2007
Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 23 della
L.R. 22/02/2005 N. 11 per il recupero di immobili in localita' Stazione

PROPRIETARI

PROGETTISTI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Eugubina 6/bis - Fossato di Vico (PG) - Tel. e Fax 075919930

FABIO FABBRI Ingegnere

Via Roma, 3 - Fossato di Vico (PG) - Tel. 075919481

FRANCESCO GUIDARELLI Architetto

Loc. Ferbo N° 5 - Costacciaro (PG) - Tel. 339/5358971

SCALA

1:100

TAVOLA

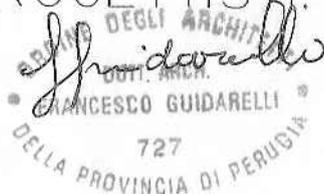
STATO DI PROGETTO

PIANO INTERRRATO SEZIONI E PROSPETTI
EDIFICIO A-B

TAV. N°

5/c

I PROGETTISTI:



LA D.L

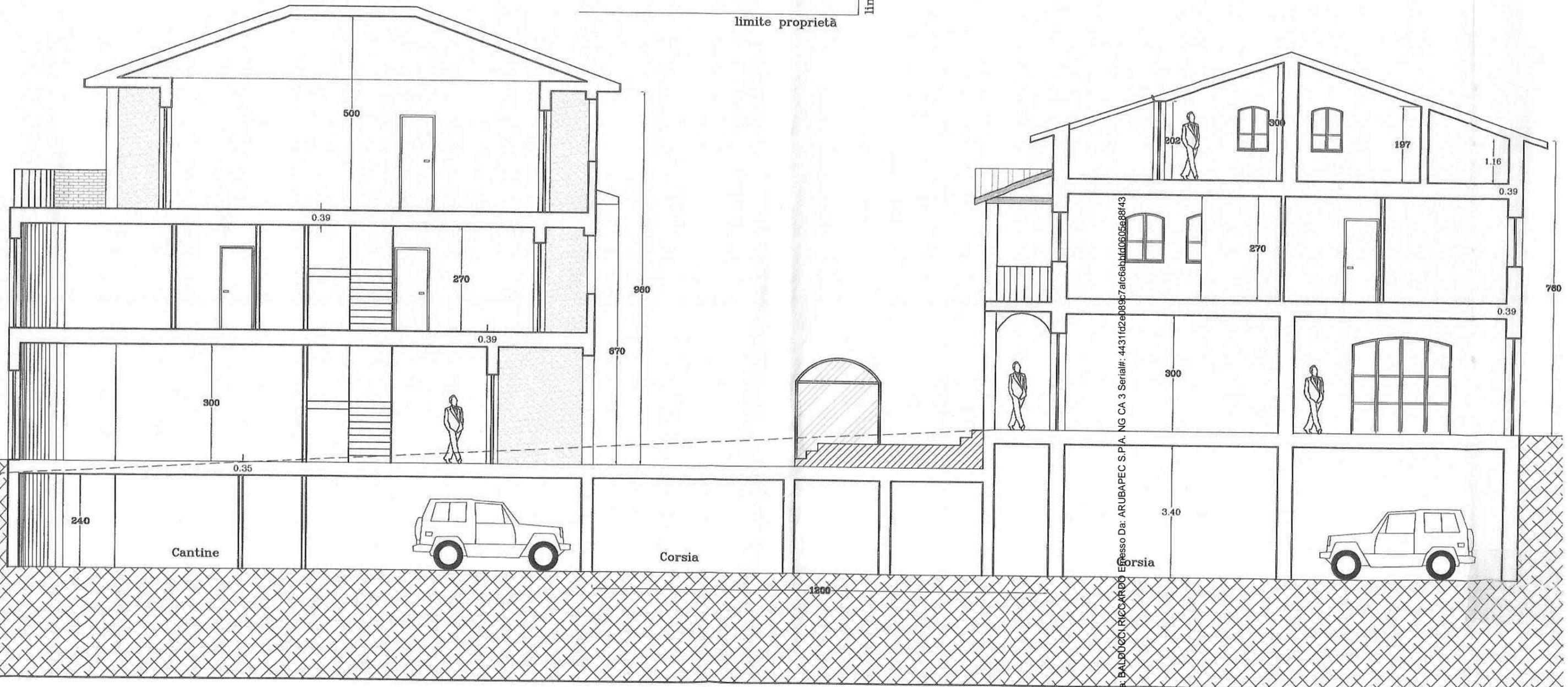
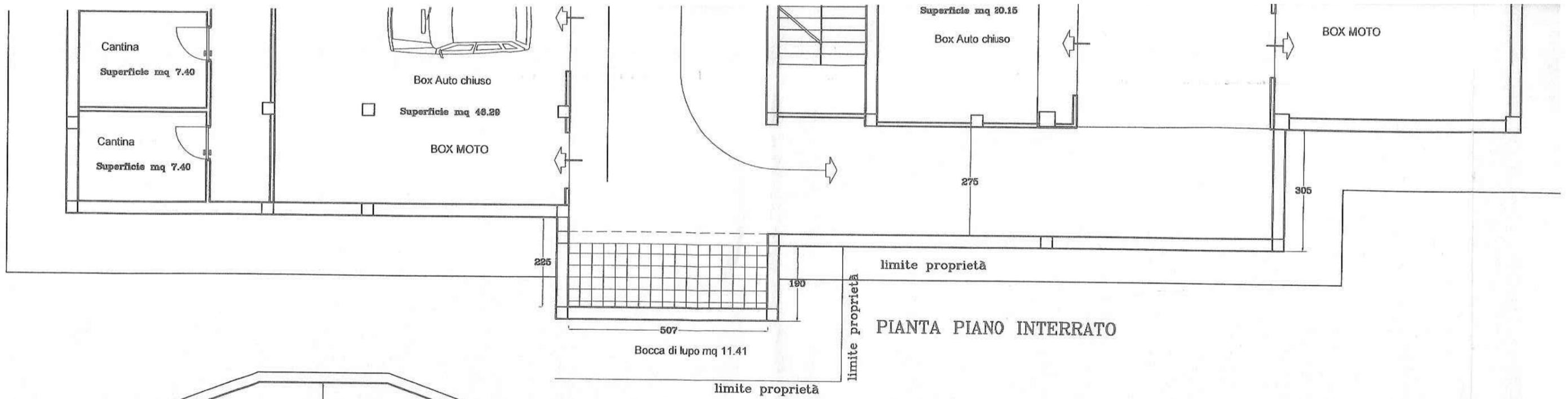


COMUNE DI FOSSATO DI VICO
Provincia di Perugia

Esaminato dalla commissione comunale
per la qualificazione urbanistica ed il passaggio

con parere favorevole al 53 del 23/10/07

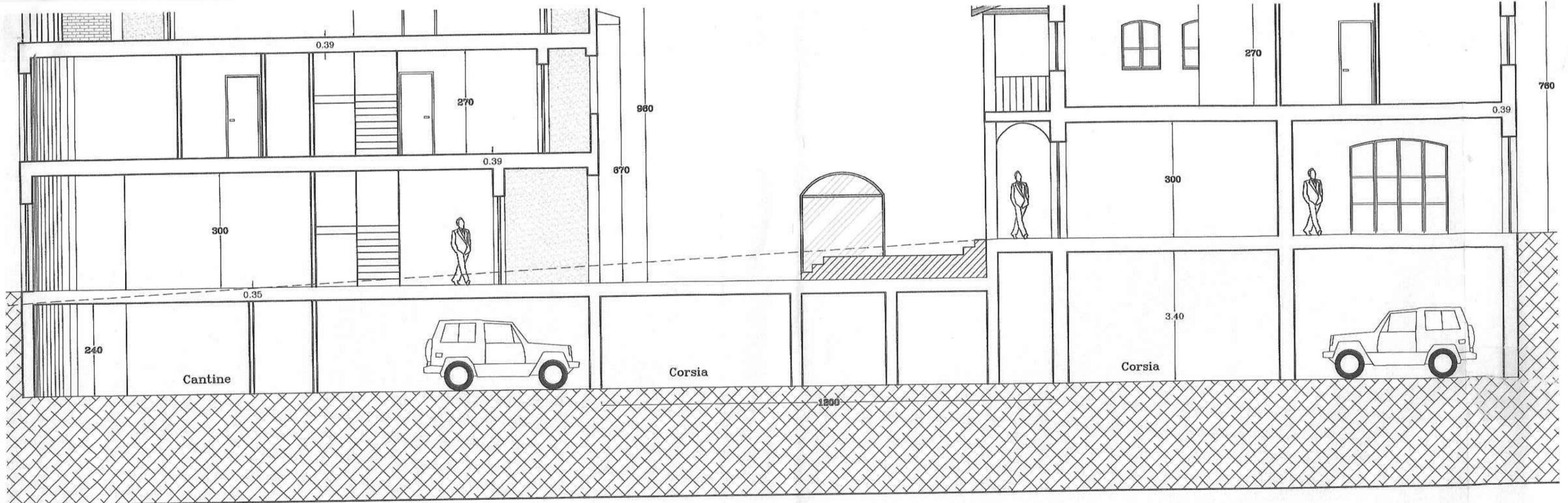
[Handwritten signatures and dates]



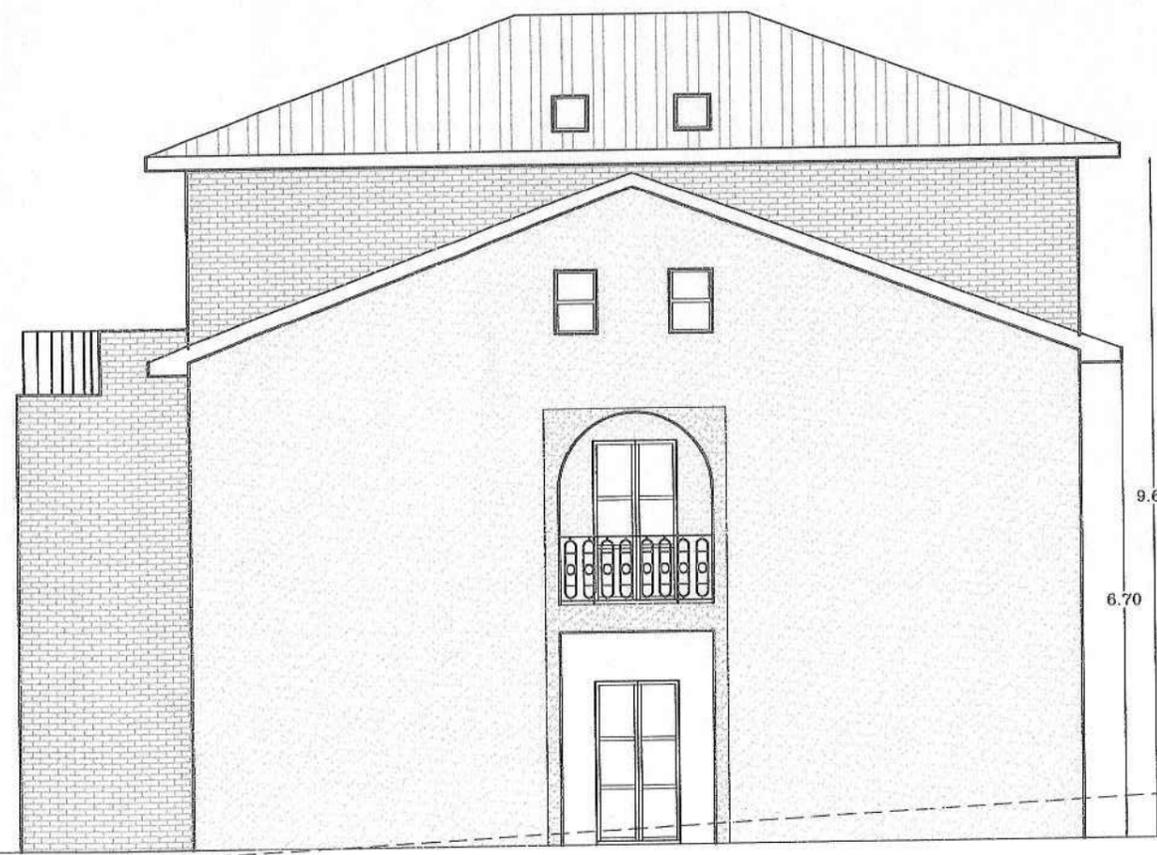
SEZIONE TRASVERSALE

Firmato Da: BALDUCCI RICCARDO
 Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4431142e8997afc66abb1d0605e88143



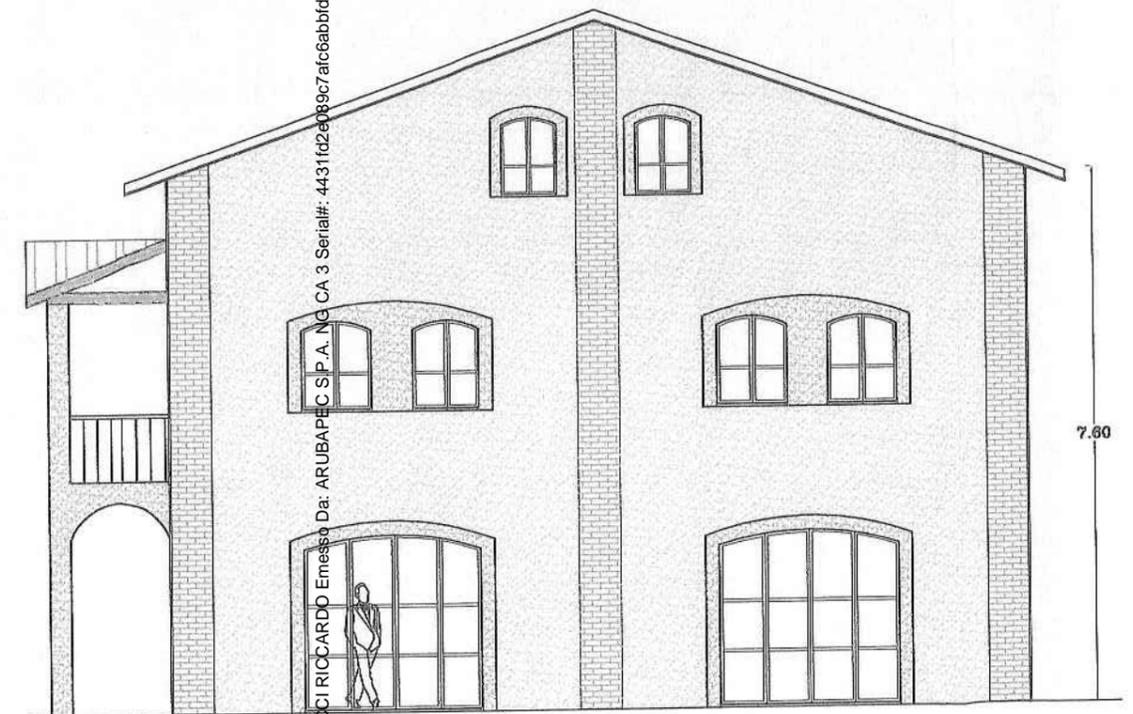


SEZIONE TRASVERSALE



Andamento naturale del terreno

PROSPETTO SUD



Firmato Da: BALDUCCI RICCARDO Emesso Da: ARUBAPE C S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4431f42e089c7afc6abafd0605e88f43



ALLEGATO N. 6

RELAZIONE NOTARILE





**ASSOCIAZIONE NOTARILE
FINO-NAPOLITANO**

Corso Cavour 39 - 06034 Foligno

Tel. 0742/350313

luigi.napolitano@notariato.it

Corso Italia 61 - 06023 Gualdo Tadino

Tel. 075/9140049

salvatore.napolitano@notariato.it

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

Il sottoscritto Avv. Salvatore Napolitano, Notaio in Gualdo Tadino, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Perugia, in riferimento alla richiesta di certificazione notarile – ex art. 567 c.p.c. – relativa all'immobile sito in Fossato di Vico, Via Stazione snc, intestato a:

le _____, con sede in Gubbio,

censito al Catasto fabbricati di detto Comune al **foglio 33**, **particella 1185**, cat. Area urbana, consistenza mq. 2.500, Via Stazione snc, piano T,

dalle risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

ATTESTO

che alla data odierna detti beni:

- sono di piena ed esclusiva proprietà della _____, sopra generalizzata;
- sono liberi da qualsiasi vincolo o formalità pregiudizievole, ad eccezione di:
 - ipoteca iscritta in data 13 aprile 2007, al n. 3.313 R.P., in favore di Cassa di Risparmio di Firenze s.p.a., con sede in Firenze, per euro 1.800.000 (un milione ottocentomila), a garanzia di un debito derivante da contratto di mutuo di originari euro 900.000 (novecentomila), dell'11 aprile 2007, ai rogiti del Notaio Fabrizio Ruffo di Gubbio, rep. n. 290, racc. n. 196, debito successivamente ridotto ad euro 460.000 (quattrocentosessantamila), in forza di atto del 30 aprile 2012, ai rogiti del Notaio Carmen Raviele di Gubbio, rep. n. 1.026, racc. n. 673, annotato il 4 maggio 2012 al n. 1.242 R.P.;
 - ipoteca iscritta in data 19 gennaio 2018, al n. 212 R.P., in favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma, per euro 555.770,74 (cinquecentocinquantaquattremilasettecentosettanta virgola settantaquattro), a garanzia di un debito di originari euro 277.885,37 (duecentosettantasettemilaottocentoottantacinque virgola trentasette), in forza di atto dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione del 19 gennaio 2018, rep. n. 2.489/8.018;
 - pignoramento immobiliare trascritto il 25 gennaio 2019, al n. 1.556 R.P., in favore del Signor Mevlan Xhelilaj, nato in Albania il 28 ottobre 1973, c.f. XHL MLN 73R28 Z100K, in forza di atto giudiziario dell'UNEP C/O Corte di Appello di Perugia, con sede in Perugia, del 18 dicembre 2018, rep. n. 11/2018.

QUADRO SINOTTICO AL VENTENNIO

- 1)
....., pieni proprietari – in egual quote – *ante ventennio*.
In forza di successione del sopra generalizzato
giusta denuncia di successione presentata a Gualdo Tadino il 5 giugno 2003, al n. 82/511, trascritta a Perugia il 18 ottobre 2003, al n. 17.916:
2)- sopra generalizzato, pieno proprietario per la quota pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero;
- piena proprietaria per la quota pari ad 1/6 (un sesto) dell'intero;
....., piena proprietaria per la quota pari ad 1/6 (un sesto) dell'intero;
....., piena proprietaria per la quota pari ad 1/6 (un sesto) dell'intero.
In forza di atto di compravendita del 27 dicembre 2006, ai rogiti del Notaio Fabrizio Ruffo di Gubbio, rep. n. 190, racc. n. 90, trascritto a Perugia il 10 gennaio 2007, al n. 683 R.P.:
3) I", sopra generalizzata, attuale piena proprietaria.

11 febbraio 2019

Salvatore Napoli

