

AVV. SALVATORE CARLUCCIO

S. P. 159 N.20 - (73037) POGGIARDO - LE - ☎ (+39) 0836.904594 - 📠 380.3138292

P. E. C. carluccio.salvatore@ordavvle.legalmail.it

**Tribunale di Lecce
esecuzioni immobiliari
ESEC. IMM. 285/2023**

**G. E. Dott. Ottaviano
Prof. delegato Avv. Salvatore Carluccio**

Istanza di proroga delle operazioni di vendita.

Il sottoscritto Avv. Salvatore Carluccio, quale Pro. Deleg. nella procedura 285/2024 promossa da ~~_____~~ / ~~_____~~

premessò

che con l'ordinanza del 14 maggio 2024 la S.V. ha disposto i termini e le modalità della vendita nella presente procedura, fissando entro il mese di settembre 2024 il termine entro cui procedere al primo tentativo di vendita;

che nonostante la notifica del provvedimento in data 16 maggio, il creditore procedente ha provveduto alla costituzione del fondo spese con accredito in data 12 giugno 2024 ma comunicandone l'effettuazione solo in data 25 giugno 2024;

cio nonostante il sottoscritto ha cercato di rispettare i termini stabiliti, come da avviso di vendita depositato il 28 giugno 2024, ma non ancora pubblicato né comunicato, in cui è fissata la data del 18 settembre 2024 (data prossima al termine max. di 100 gg. dalla costituzione del fondo);

che, alla luce di una più attenta analisi, se pure adeguati per le altre formalità, i termini riguardanti la pubblicazione su Vendite Giudiziarie (entro 3 luglio per la pubblicazione del 14 luglio 2024) appaiono eccessivamente ristretti col rischio che un qualunque contrattempo potrebbe comportare l'inosservanza del termine di pubblicazione di almeno 45 giorni prima della vendita;

che, inoltre, il creditore procedente deve ancora integrare i richiesti i dati completi di fatturazione; tanto premesso,

chiede

all'III. mo G. E. di volere concedere un rinvio delle operazioni di vendita e delle connesse di pubblicità al fine di rispettare tutti i termini di legge.

Con osservanza.

Patrocinante in Cassazione

FAX (+39) 0832.1900109 - e-mail avv.carluccio@outlook.com



AVV. SALVATORE CARLUCCIO

S. P. 158 N.20 - (73037) POGGIARDO - LE - ☎ (+39) 0836.904594 ✉ 380.3139392
P. E. C. carluccio.salvatore@ordavvle.legalmail.it

Poggiardo li 29 giugno 2024

Avv. Salvatore Carluccio

*1° n° convocato
la prova
relativa alla
dura di gennaio
2025.
S. Carluccio
firma. 1.27.24*

*IL GIUDICE
Dr. Francesco OTTAVIANO*

Depositato in Cancelleria
il 07 LUG 2024
IL CANCELLIERE: IL CANCELLIERE ESPERTO
Dott. Vincenza STEFANO

Firmato Da: Salvatore Carluccio Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 SerieIt: 118860

Patrocinante in Cassazione

FAX (+39) 0832.1900109 - e-mail avv.carluccio@outlook.com