

E.I. n. 285/2023

All'Ill.mo sig. giudice dott. Francesco Ottaviano

REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL CREDITORE PROCEDENTE

Lo scrivente, ing. Giacomo Ratta, esperto incaricato per la valutazione degli immobili pignorati, in adempimento a quanto disposto dal sig. giudice dell'esecuzione, dopo aver esaminato la documentazione presentata dal creditore procedente,

DICHIARA LA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE

E che lo stesso ha optato per il deposito della certificazione notarile dalla quale si evince la regolarità dei passaggi per un periodo ultraventennale. Infatti, l'immobile interessato è pervenuto al debitore esecutato in data 17/11/1990 per donazione ricevuta dalla propria madre, [REDACTED], con atto del notaio Alfredo Positano in data 17/11/1990 n.82686 di Rep. e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. in data 13/12/1990 al n.41649 Reg.Gen. e n.3440 Reg.Part.

Lo scrivente, in aggiunta a tale certificazione ha provveduto al deposito della perizia congiuntamente alle visure catastali aggiornate, ispezioni ipotecarie, estratto di mappa.

Lecce, 28/01/2024

Il CTU
Ing. Giacomo Ratta

