

Esecuzione Immobiliare n.285/2023
CTU incaricato: Ing. Giacomo Ratta

CATASTALI



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta	Comune di POGGIARDO (Codice:G751)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 18 Particella: 146

INTESTATO

1	ROSA nata a POGGIARDO (LE) il 26/11/1933	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/01/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	18	146			FICHETO 2	03 06		Euro 1,42 L. 2.754	Euro 1,34 L. 2.601	FRAZIONAMENTO del 13/01/1983 in atti dal 05/09/1984 (n. 18983)
Notifica						Partita	4878			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:138 ; Foglio:18 Particella:145 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSA nata a POGGIARDO (LE) il 26/11/1933		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/01/1983 in atti dal 05/09/1984 (n. 18983)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	18	138			FICHETO 2	09 62		L. 8.658	L. 8.177	FRAZIONAMENTO del 31/10/1972 in atti dal 29/12/1978 (n. 70978)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Notifica	Partita	2195	
----------	---------	------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:81 ; Foglio:18 Particella:137 ; Foglio:18 Particella:139 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSPERO ANTONIO nato a POGGIARDO (LE) il 26/11/1933		(99) Da verificare fino al 09/08/1983
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/10/1972 Pubblico ufficiale POSITANO A Sede POGGIARDO (LE) Repertorio n. 31233 - UR Sede MAGLIE (LE) Registrazione n. 1989 registrato in data 20/11/1972 - Volura n. 70978 in atti dal 29/12/1978			

Situazione degli intestati dal 31/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSPERO ANTONIO ; Fu Donato		(99) Da verificare fino al 31/10/1972
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 31/10/1972 in atti dal 29/12/1978 (n. 70978)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decluz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	18	81	-	-	FICHETO 2	ha arc ca 27,98		L. 25,182	L. 23,783	Impianto meccanografico del 12/07/1971
Notifica										
Partita 2195										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSPERO ANTONIO nato a POGGIARDO (LE) il 18/06/1939		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/03/2023
DATI DERIVANTI DA			
TRNMST39H18G751T*			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1972 Pubblico ufficiale POSITANO A Sede POGGIARDO (LE) Repertorio n. 31233 - UR Sede MAGLIE (LE) Registrazione n. 1989 registrato in data 20/11/1972 - Voltura n. 70978 in atti dal 29/12/1978
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONE, GASPARE ; Fu Donato		(99) Da verificare fino al 31/10/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/07/1971		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POGGIARDO		18	77		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA VINCENZO BELLINI	5	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	VIA MICHELANGELO SCHIPA	41	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA VINCENZO BELLINI	5	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica



MODULARIO
F. r.p. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

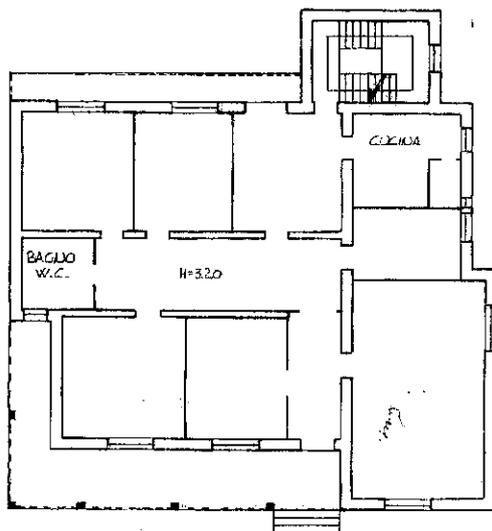
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POGGIARDO Via S. NICOLA
Ditta ~~POGGIARDO~~ ANGELA DATA A POGGIARDO IL 26-11-1933
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LECCE

PIANO TERRA



VIA S. NICOLA



06472625

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 1/100

F° 18 PART. 77 SUB 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
EUGENIO RIZZO

Inscritto all'Albo dei GEOMETRI
(Albo)
della Provincia di LECCE

DATA 1980

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2023

Dati identificativi: Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 1

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 3

Busta mod.58: 439

Classamento:

Rendita: **Euro 748,86**

Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza **10 vani**

Indirizzo: VIA VINCENZO BELLINI n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **256 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **245 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023 Pratica n. LE0092693 in atti dal 16/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92693.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 1

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 3

Partita: **1000987**

COSTITUZIONE del 12/10/1990 in atti dal 16/10/1990
(n. 6618.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio 18 Particella 77

> **Indirizzo**

VIA VINCENZO BELLINI n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023
Pratica n. LE0092693 in atti dal 16/05/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92693.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 748,86
Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 10 vani

CLASSAMENTO del 12/10/1990 in atti dal 08/05/1991
(n. 6618.1/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: 256 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 245 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/1990, prot. n. 6618

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ~~XXXXXXXXXX~~ (CF ~~XXXXXXXXXX~~)

nato a POGGIARDO (LE) il ~~15/07/1968~~
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

DEBITORE ESERCITATO

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/1990 - ISTANZA
131745/20 Voltura n. 11136.1/2020 - Pratica n.
LE0131746 in atti dal 22/10/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2023

Dati identificativi: Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio **18** Particella **77** Subalterno **2**

Busta mod.58: **439**

Classamento:

Rendita: **Euro 152,77**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **102 m²**

Indirizzo: VIA MICHELANGELO SCHIPA n. 41 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **137 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023 Pratica n. LE0092695 in atti dal 16/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92695.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio **18** Particella **77** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 12/10/1990 in atti dal 16/10/1990
(n. 6618.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio **18** Particella **77**

> **Indirizzo**

VIA MICHELANGELO SCHIPA n. 41 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023
Pratica n. LE0092695 in atti dal 16/05/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92695.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 152,77**
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 102 m²

CLASSAMENTO del 12/10/1990 in atti dal 08/05/1991
(n. 6618.1/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: 137 m²

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023
Pratica n. LE0092695 in atti dal 16/05/2023 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.
92695.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/1990, prot. n. 6618

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ~~GIACOMO RATA~~ (CF ~~000000000000000000~~)
nato a ~~ROSARNO (LE)~~ il ~~19/12/1920~~
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
ESCLUSIVO

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/1990 - ISTANZA
131745/20 Voltura n. 11136.1/2020 - Pratica n.
LE0131746 in atti dal 22/10/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





N=33700

E=17200

Firmato Da: GIACOMO RATTÀ Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15699a4

1 Particella: 77

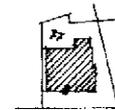
Comune: (LE) POGGIARDO
Foglio: 18
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri
Protocollo pratica: 782236/2023
7-Nov-2023 8:34:16

ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI POGGIARDO

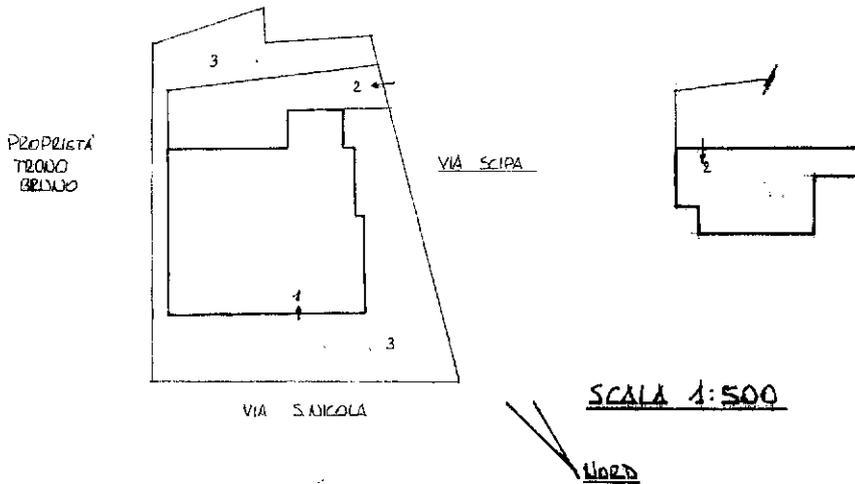
RIF. TPO MAPPALE N° 169095 DEL 29/12/89

FOGLIO 18 PARTICELLA 77



PIANO TERRA

PIANO SCAFFINATO



- SUB 1 - APPARTAMENTO A P.T. ;
- SUB 2 - LOCALI AD USO GARAGE CON SCIVOLO SUPERFIO ;
- SUB 3 - SCOPRE NON PERMISSIBILE DI USO ESCLUSIVO DEL SUB 1 -



Poggiardo 1/6-10-90

IL TECNICO
GEOM. *[Signature]*



Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2023 Ora 08:40:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T25149 del 07/11/2023

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente RTTGCM per conto di
RTTGCM88M23B506R

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POGGIARDO (LE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 77

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 06/11/2023

Elenco immobili

- Comune di POGGIARDO (LE) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0018 | Particella 00077 | Subalterno 0001 |
| Comune di POGGIARDO (LE) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0018 | Particella 00077 | Subalterno 0002 |
| Comune di POGGIARDO (LE) Catasto Fabbricati | | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0018 | Particella 00077 | Subalterno 0003 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/07/1993 - Registro Particolare 16816 Registro Generale 20495
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD.C.D'APPELO Repertorio 19667/91 del 31/12/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1928 del 23/04/2003 (INEFFICACIA TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 19/02/2003 - Registro Particolare 613 Registro Generale 7980
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCE - SEZIONE DISTACCATA Repertorio 1261/2002 del 29/10/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 1053 del 21/03/2003Presenza graffiati
3. ISCRIZIONE del 21/03/2003 - Registro Particolare 1053 Registro Generale 11836
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCE - SEZIONE DISTACCATA Repertorio 1261/2002 del 29/10/2002



Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2023 Ora 08:40:56
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T25149 del 07/11/2023

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente RTTGCM per conto di
RTTGCM88M23B506R

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 613 del 2003

Presenza graffati

4. ISCRIZIONE del 09/05/2003 - Registro Particolare 1852 Registro Generale 18846
Pubblico ufficiale CARNICELLI FULVIO Repertorio 61539 del 07/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1438 del 04/05/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/12/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 04/06/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE del 07/08/2004 - Registro Particolare 4203 Registro Generale 31510
Pubblico ufficiale LOJODICE FEDERICO Repertorio 27833/8526 del 29/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1869 del 14/06/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/06/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 02/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)Presenza graffati

6. ISCRIZIONE del 30/03/2011 - Registro Particolare 1864 Registro Generale 11438
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR SPA Repertorio 68356/2011 del 15/03/2011
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 N. 602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2181 del 05/06/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)Presenza graffati

7. ISCRIZIONE del 22/05/2012 - Registro Particolare 1351 Registro Generale 17066
Pubblico ufficiale LOJODICE FEDERICO Repertorio 40984/15880 del 10/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati



Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2023 Ora 08:40:56
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T25149 del 07/11/2023

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente RTTGCM per conto di
RTTGCM88M23B506R

8. TRASCRIZIONE del 16/10/2023 - Registro Particolare 30969 Registro Generale 37770
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI LECCE Repertorio 4422 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati



Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2023 Ora 08:42:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T25551 del 07/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente RTTGCM per conto di
RTTGCM88M23B506R

Dati della richiesta

Codice fiscale: ~~XXXXXXXXXX~~ ^{ESCLUSIVO} - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 06/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. ~~XXXXXXXXXX~~
Luogo di nascita ~~XXXXXXXXXX~~
Data di nascita ~~XXXXXXXXXX~~ Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~ **

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 06/11/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 02/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1990 - Registro Particolare 34440 Registro Generale 41649
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/1992 - Registro Particolare 1532 Registro Generale 18689
SOGGETTO DEBITORE



Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2023 Ora 08:42:29
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T25551 del 07/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente RTTGCM per conto di
RTTGCM88M23B506R

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1993 - Registro Particolare 16816 Registro Generale 20495
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD.C.D'APPELO Repertorio 19667/91 del 31/12/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIARDO(LE)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1928 del 23/04/2003 (INEFFICACIA TOTALE)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1998 - Registro Particolare 20246 Registro Generale 25561
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 58/407 del 17/06/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in POGGIARDO(LE)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 09/05/2003 - Registro Particolare 1852 Registro Generale 18846
Pubblico ufficiale CARNICELLI FULVIO Repertorio 61539 del 07/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIARDO(LE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1438 del 04/05/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/12/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 04/06/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2004 - Registro Particolare 4203 Registro Generale 31510
Pubblico ufficiale LOJODICE FEDERICO Repertorio 27833/8526 del 29/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIARDO(LE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1869 del 14/06/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/06/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 02/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2023 Ora 08:42:29
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T25551 del 07/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente RTTGCM per conto di
RTTGCM88M23B506R

-
7. ISCRIZIONE CONTRO del 22/05/2012 - Registro Particolare 1351 Registro Generale 17066
Pubblico ufficiale LOJODICE FEDERICO Repertorio 40984/15880 del 10/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in POGGIARDO(LE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2023 - Registro Particolare 30969 Registro Generale 37770
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI LECCE Repertorio 4422 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIARDO(LE)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Elenco immobili terreni

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di POGGIARDO (G751) (LE) Foglio 18 Particella 146**
Immobili 1.



Dati identificativi

Dati di classamento

Dati identificativi	Dati di classamento
1 Foglio 18 Part. 146	Qualità FICHETO Classe 2 Superficie 306 m ² Reddito dominicale Euro 1,42 Lire 2.754 Reddito agrario Euro 1,34 Lire 2.601

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Esecuzione Immobiliare n.285/2023
CTU incaricato: Ing. Giacomo Ratta

CATASTALI AGGIORNATI



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 1

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: **Euro 823,75**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIA VINCENZO BELLINI n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **303 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **292 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/01/2024 Pratica n. LE0016584 in atti dal 25/01/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299910.23/01/2024 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 16584.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 1

Foglio 18 Particella 77 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 12/10/1990 in atti dal 16/10/1990
(n. 6618.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio 18 Particella 77

> **Indirizzo**

VIA VINCENZO BELLINI n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023
Pratica n. LE0092693 in atti dal 16/05/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92693.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 823,75**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE del 23/01/2024 Pratica n. LE0016584 in atti dal 25/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299910.23/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 16584.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

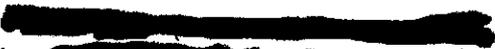
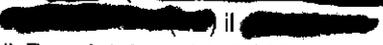
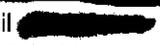
> **Dati di superficie**

Totale: **303 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **292 m²**

VARIAZIONE del 23/01/2024 Pratica n. LE0016584 in atti dal 25/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299910.23/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 16584.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 23/01/2024, prot. n. LE0016584

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
nato a  il 
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/1990 - ISTANZA 131745/20 Voltura n. 11136.1/2020 - Pratica n. LE0131746 in atti dal 22/10/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio **18** Particella **77** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 185,72**

Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **124 m²**

Indirizzo: VIA MICHELANGELO SCHIPA n. 41 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **148 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/01/2024 Pratica n. LE0016584 in atti dal 25/01/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299910.23/01/2024 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 16584.1/2024).

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio **18** Particella **77** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 12/10/1990 in atti dal 16/10/1990
(n. 6618.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIARDO (G751) (LE)**

Foglio **18** Particella **77**

> **Indirizzo**

VIA MICHELANGELO SCHIPA n. 41 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2023
Pratica n. LE0092695 in atti dal 16/05/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92695.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 185,72
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 124 m²

VARIAZIONE del 23/01/2024 Pratica n. LE0016584 in atti dal 25/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299910.23/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 16584.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 148 m²

VARIAZIONE del 23/01/2024 Pratica n. LE0016584 in atti dal 25/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299910.23/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 16584.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 23/01/2024, prot. n. LE0016584

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/1990 - ISTANZA 131745/20 Voltura n. 11136.1/2020 - Pratica n. LE0131746 in atti dal 22/10/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0016584 del 23/01/2024

Comune di Poggiardo

Via Michelangelo Schipa

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 77

Subalterno: 2

Compilata da:
Ratta Giacomo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Lecce

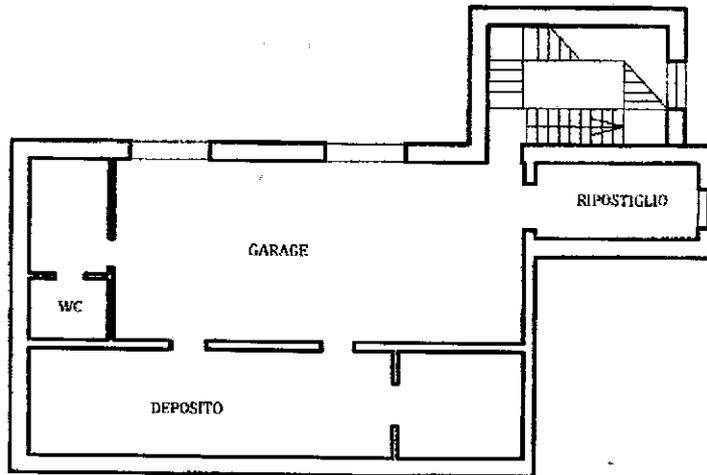
N. 4253

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Part.lla 210



Part. 77 sub.1

via Bellini n.5

Part.lla 136

via Michelangelo Schipa n.41



Ultima planimetria in atti

Data: 28/01/2024 - n. T33173 - Richiedente: RTTGCM88M23B506R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 2
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/03/2015						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		V		18	77	1						U	A/2	2	11	303	823,75	SI	SI
				18	77	3													
		via vincenzo bellini		5									T						
2		V		18	77	2						U	C/6	2	124	148	185,72	SI	SI
		via michelangelo schipa		41									SI						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente denuncia di variazione viene redatta e inoltrata dall ingegnere giacomo ratta nella qualita di ctu incaricato dal giudice della esecuzione giusta autorizzazione che si allega

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RATTA GIACOMO

quale soggetto obbligato, residente in **CAVALLINO (LE) - VIA 2 GIUGNO n. 00008 c.a.p. 73020**
Indirizzo PEC: giacomo.ratta@ingpec.eu

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Ing. RATTA GIACOMO**

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCE n. 4253
 Codice Fiscale: **RTTGCM88M23B506R**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **18** ple. **77**
C.E.U. Sez. _____ foglio **18** ple. **77**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **1976** Di ristrutturazione totale **2015**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

- Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

- Abitazioni n. **1** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. **1**
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

- Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Esterno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

- Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

- Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative **FOTOVOLTAICO**

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo **CALCESTRUZZO**

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo **A RUSTICO**

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Firmato Da: GIACOMO RATTIA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15699a4

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	18	77	1		
_____	18	77	3		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Anno: _____ Di costruzione <u>1976</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>8</u> sup. utile m ² <u>165</u>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>16</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>49</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>292</u>				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² <u>60</u>				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro <u>FOTOVOLTAICO</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>320</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

Firmato Da: GIACOMO RATTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15699a4

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>18</u>	<u>77</u>	<u>2</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporali	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1976</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'			
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura			
1. VANI PRINCIPALI			
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____	sup. utile	m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI			
Bagni, W.C.	n. _____	sup. utile	m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____	sup. utile	m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti I e 2)			
			m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI			
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____	sup. lorda	m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici		sup. lorda	m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Giardino, cortile		sup. lorda	m ² _____
Piscina, tennis, _____		sup.	m ² _____
Parcheggio auto per posti		numero	_____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media U.I.U.		cm.	_____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230			
		m ²	_____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI			
Piani fuori terra	n. _____	m ³ .	_____
Piani entro terra	n. _____	m ³ .	_____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m ² <u>148</u> di cui utili m ² <u>124</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>300</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	
	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>AUTORIMESSA</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															

Firmato Da: GIACOMO RATTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15699a4



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 18	Particella: 77	Subalterno: 1					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	292		D	60				

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 18	Particella: 77	Subalterno: 2					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	148							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

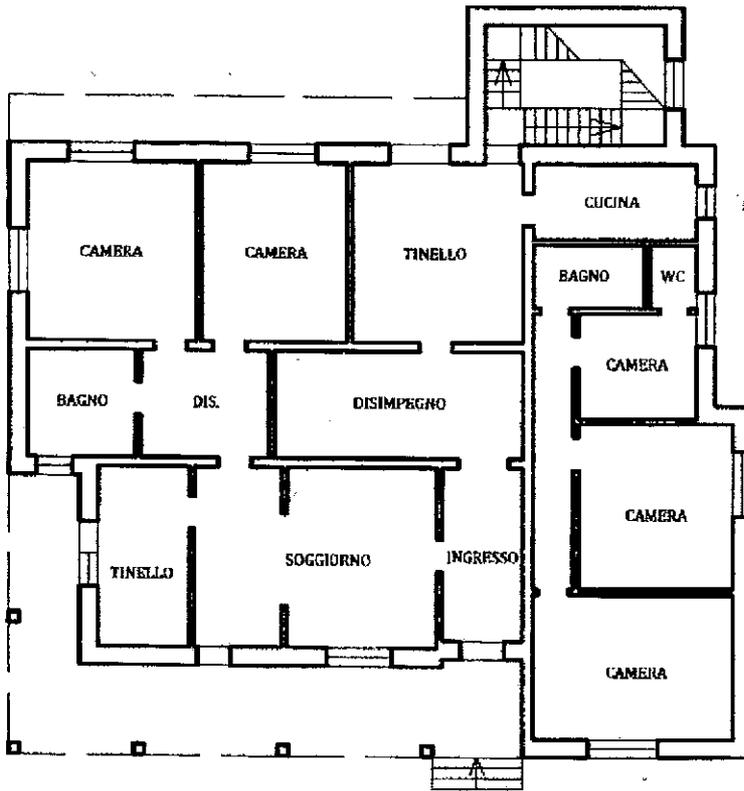
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Poggiardo
Via Vincenzo Bellini _____ civ. 5

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 77
Subalterno: 1

Compilata da:
Ratta Giacomo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Lecce N. 4253

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Part.lla 210



Part.lla 136

via Michelangelo Schipa

via Bellini n.5



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

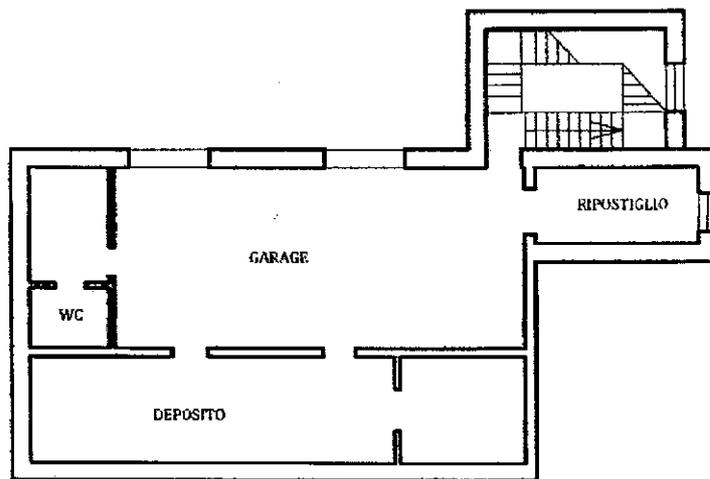
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Poggiardo
Via Michelangelo Schipa _____ civ. 41

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 77
Subalterno: 2

Compilata da:
Ratta Giacomo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Lecce N. 4253

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Part.lla 210



Part.lla 136

via Michelangelo Schipa n.41

Part. 77 sub.1

via Bellini n.5

