

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2021 Ora 09:38:48  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta AN 31174 del 2021  
Ricevuta di cassa n. 7214  
Ispezione n. AN 31178/3 del 2021  
Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/07/1987	al	20/04/2021
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1976	al	30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1.

Con sede in  
Codice fiscale

2.

Con sede in  
Codice fiscale

3.

Con sede in  
Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 20/04/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/06/1987

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/08/2009 - Registro Particolare 11198 Registro Generale 19059  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 65024/20349 del 11/08/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2021 Ora 09:38:48  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta AN 31174 del 2021  
Ricevuta di cassa n. 7214  
Ispezione n. AN 31178/3 del 2021  
Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

---

SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/2010 - Registro Particolare 5615 Registro Generale 9996  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 65595/20740 del 26/04/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2010 - Registro Particolare 13670 Registro Generale 23502  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 65948/20969 del 12/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/11/2010 - Registro Particolare 5728 Registro Generale 24610  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 66013/21017 del 08/11/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 2990 del 23/10/2012
  2. Annotazione n. 3012 del 26/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/2011 - Registro Particolare 7214 Registro Generale 11501  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 66588/21387 del 31/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/2011 - Registro Particolare 2441 Registro Generale 11502  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 66589/21388 del 31/05/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2021 Ora 09:38:48  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per denominazione

Protocollo di richiesta AN 31174 del 2021

Ricevuta di cassa n. 7214

Ispezione n. AN 31178/3 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

---

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2011 - Registro Particolare 17225 Registro Generale 26370  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 67088/21728 del 15/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2011 - Registro Particolare 17226 Registro Generale 26371  
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 67089/21729 del 15/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 05/06/2019 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 12130  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1880/319 del 31/05/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/08/2020 - Registro Particolare 9491 Registro Generale 14756  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2363/2020 del 23/07/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ANCONA(AN)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2021 - Registro Particolare 4740 Registro Generale 7118  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4/2021 del 18/03/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2021 Ora 09:38:48  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta AN 31174 del 2021  
Ricevuta di cassa n. 7214  
Ispezione n. AN 31178/3 del 2021  
Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

---

**Nessuna formalita presente.**

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19059

Registro particolare n. 11198

Presentazione n. 33 del 28/08/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/08/2009  
Notaio BUCCI GUIDO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 65024/20349  
Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 148 Particella 178                      Subalterno -  
Natura T - TERRENO                      Consistenza 34 are 60 centiare

*Immobile n. 2*

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 148 Particella 179                      Subalterno -  
Natura T - TERRENO                      Consistenza 80 are 90 centiare

*Immobile n. 3*

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 148 Particella 180                      Subalterno -

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19059

Registro particolare n. 11198

Presentazione n. 33 del 28/08/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 48 centiare
Immobile n. 4			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	238	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare
Immobile n. 5			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	240	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 96 centiare
Immobile n. 6			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	241	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 are 3 centiare
Immobile n. 7			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	383	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 centiare
Immobile n. 8			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	413	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 6 are 47 centiare
Immobile n. 9			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	387	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 centiare
Immobile n. 10			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 11			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	191	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 12			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19059

Registro particolare n. 11198

Presentazione n. 33

del 28/08/2009

Foglio	148	Particella	395	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n.	13				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 62 centiare
Immobile n.	14				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 45 centiare
Immobile n.	15				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	382	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 17 centiare
Immobile n.	16				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	385	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 91 centiare
Immobile n.	17				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n.	18				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	19				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	404	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 18 centiare
Immobile n.	20				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	405	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 93 centiare
Immobile n.	21				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19059

Registro particolare n. 11198

Presentazione n. 33 del 28/08/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	82	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	417	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	1 are 18 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	419	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	420	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	80	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 40 centiare	
Immobile n.	26				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	189	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n.	27				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	194	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
Immobile n.	28				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 75 centiare	
Immobile n.	29				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	192	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19059

Registro particolare n. 11198

Presentazione n. 33

del 28/08/2009

<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	396	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
<b>Immobile n. 31</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
<b>Immobile n. 32</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	
<b>Immobile n. 33</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	412	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 73 centiare	
<b>Immobile n. 34</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	161	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 12 centiare	
<b>Immobile n. 35</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	148	Particella	375
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	Subalterno -
Indirizzo	FRAZ. POGGIO				N. civico -
Piano	T				
<b>Immobile n. 36</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	148	Particella	398
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	Subalterno -
Indirizzo	FRAZ. POGGIO				N. civico -
Piano	S1				

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19059

Registro particolare n. 11198

Presentazione n. 33 del 28/08/2009

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PROVENIENZE LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE IL DIRITTO DI PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO E' ALLA STESSA PERVENUTO CON ATTI A ROGITO NOTAIO GUIDO BUCCI DI ANCONA: - IN DATA 9 APRILE 2002, REP.N. 57632, REGISTRATO IL 24 APRILE 2002 AL N. 138, SERIE 2V, E TRASCritto IL 19 APRILE 2002 AL N. 5095 R.P.; - IN DATA 26 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58049, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4542 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12910 R. P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58050, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4536 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12911 E 12912 R.P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58052, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4540 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12913 R. P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58053, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4537 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12914 R.P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58054, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4539 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12915 R. P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58055, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4538 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12916 R.P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58056, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4541 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12917 R. P.; - IN DATA 27 SETTEMBRE 2002, REP.N. 58057, REGISTRATO IL 15 OTTOBRE 2002 AL N. 4543 SERIE 1V E TRASCritto IL 4 OTTOBRE 2002 AL N. 12919 R.P.; - IN DATA 12 FEBBRAIO 2003, REP.N. 58437, REGISTRATO IL 28 FEBBRAIO 2003 AL N. 952 SERIE 1V E TRASCritto IL 19 FEBBRAIO 2003 AL N. 2605 R. P.; - IN DATA 28 FEBBRAIO 2003, REP.N. 58477, REGISTRATO IL 12 MARZO 2003 AL N. 1122 SERIE 1V E TRASCritto IL 6 MARZO 2003 AL N. 3421 R.P.; - IN DATA 6 MARZO 2008, REP.N. 63467, REGISTRATO IL 12 MARZO 2008 AL N. 3048 SERIE 1V E TRASCritto IL 12 MARZO 2008 AL N. 4116 R.P.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9996

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 70 del 11/05/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/04/2010

Notaio BUCCI GUIDO

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 65595/20740

Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 113 Particella 182

Natura T - TERRENO

Subalterno =

Consistenza 18 are 20 centiare

*Immobile n. 2*

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 113 Particella 183

Natura T - TERRENO

Subalterno =

Consistenza 15 are

*Immobile n. 3*

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 113 Particella 225

Natura T - TERRENO

Subalterno =

Consistenza 9 are 27 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9996

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 70 del 11/05/2010

<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	491	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 64 centiare		
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	494	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 centiare		
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	497	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 80 centiare		
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	559	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 30 are 26 centiare		
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	566	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 39 centiare		
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	567	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 73 centiare		
<b>Immobile n. 10</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	113 Particella	569	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 are 53 centiare		
<b>Immobile n. 11</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 113	Particella	365	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. CANDIA				N. civico	90
Piano	T					

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9996

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 70 del 11/05/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TITOLO DI PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GUIDO BUCCI DI ANCONA IN DATA 7 LUGLIO 2005, REP. N. 60656/17441, REGISTRATO IN ANCONA IL 26 LUGLIO 2005 AL N. 5010 E TRASCritto IN DATA 27 LUGLIO 2005 AL N. 10401 R.P.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23502

Registro particolare n. 13670

Presentazione n. 77 del 28/10/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/10/2010  
Notaio BUCCI GUIDO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 65948/20969  
Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 6                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 649                      Subalterno -  
Natura T - TERRENO                      Consistenza 34 are 13 centiare

*Immobile n. 2*

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 651                      Subalterno -  
Natura T - TERRENO                      Consistenza 82 centiare

*Immobile n. 3*

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 653                      Subalterno -  
Natura T - TERRENO                      Consistenza 1 are 31 centiare



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23502

Registro particolare n. 13670

Presentazione n.77 del 28/10/2010

**Immobile n. 4**

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 113 Particella 655

Natura T - TERRENO

Subalterno =

Consistenza 11 are 30 centiare

**Immobile n. 5**

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 113

Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

Particella 365 Subalterno -

Consistenza =

Indirizzo VIA CANDIA

N. civico -

Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 4/8

Per il diritto di USUFRUTTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 2/8

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23502

Registro particolare n. 13670

Presentazione n. 77 del 28/10/2010

Nato il 17/09/1938 a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 6 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TITOLO DI PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GUIDO BUCCI IN DATA 26 APRILE 2010 REP. N. 65595/20740, REGISTRATO L'11 MAGGIO 2010 AL N. 5148 E TRASCritto L'11 MAGGIO 2010 AL N. 5615 REG. PART.



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	66013/21017
Data	08/11/2010	Codice fiscale	
Notaio	BUCCI GUIDO		
Sede	ANCONA (AN)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161	CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO	
Capitale	€ 3.100.000,00	Tasso interesse annuo	2,75%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 3.100.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Stipulazione contratto unico	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare
Immobile n. 2					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 centiare

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 50 centiare
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	161	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 12 centiare
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are 60 centiare
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	179	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 are 90 centiare
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 48 centiare
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 75 centiare
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 30 centiare
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	189	Subalterno	-

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 12			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 13			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	191	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 14			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	192	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Immobile n. 15			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	193	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Immobile n. 16			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	194	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Immobile n. 17			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	238	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare
Immobile n. 18			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	240	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 96 centiare
Immobile n. 19			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	241	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 are 3 centiare
Immobile n. 20			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

Foglio	148	Particella	382	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 17 centiare
Immobile n.	21				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	383	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 centiare
Immobile n.	22				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	385	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 91 centiare
Immobile n.	23				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	387	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 centiare
Immobile n.	24				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 62 centiare
Immobile n.	25				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 45 centiare
Immobile n.	26				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	395	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n.	27				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	396	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 centiare
Immobile n.	28				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	404	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 18 centiare
Immobile n.	29				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 93 centiare	
Immobile n.	30				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	412	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 73 centiare	
Immobile n.	31				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	413	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6 are 47 centiare	
Immobile n.	32				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	417	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 18 centiare	
Immobile n.	33				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	419	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare	
Immobile n.	34				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	420	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare	
Immobile n.	35				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 148		Particella	375	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. POGGIO				N. civico -
Immobile n.	36				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 148		Particella	398	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. POGGIO				N. civico -

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

**Immobile n. 1**

Comune A271 - ANCONA (AN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 458 Subalterno -  
 Natura D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, Consistenza -  
 SALE PER CONCERTI  
 Indirizzo C.SO CARLO ALBERTO N. civico -  
 Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune A271 - ANCONA (AN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 471 Subalterno 1  
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 469 Subalterno -  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 62 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo C.SO CARLO ALBERTO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 3**

Comune A271 - ANCONA (AN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 889 Subalterno -  
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 952 Subalterno -  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 112 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo C.SO CARLO ALBERTO N. civico -  
 Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'APERTURA DI CREDITO AVRA' SCADENZA IL 15 GIUGNO 2012. RESTA INTESO CHE QUALORA LA DATA DI SCADENZA DOVESSE COINCIDERE CON UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO, LA SCADENZA SARA' AUTOMATICAMENTE ANTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. LE PARTI POTRANNO CONCORDARE LA PROROGA DELL'APERTURA DI CREDITO PER UN PERIODO UGUALE O INFERIORE ALLA DURATA ORIGINARIA, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DELL'ACCREDITATO CHE PERVENGA ALLA BANCA STESSA ALMENO 30 (TRENTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA SOPRA INDICATA. L'ACCREDITATO HA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI. LA SCADENZA DELLA DURATA O L'EVENTUALE RECESSO ANTICIPATO O QUALSIASI ALTRA CAUSA DI SCIoglimento, RISOLUZIONE OD ESTINZIONE DELL'APERTURA DI CREDITO, IVI COMPRESI I CASI DI RISOLUZIONE E DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PREVISTI DALL'ART. 12, AVRANNO L'EFFETTO DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE NUOVE UTILIZZAZIONI DEL CREDITO E DI RENDERE SUBITO ESIGIBILI L'IMPORTO UTILIZZATO, NONCHE' I RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E SPESE. AL VERIFICARSI DI QUANTO SOPRA SPECIFICATO IN ORDINE ALLA SCADENZA, AL RECESSO ANTICIPATO O A QUALSIASI ALTRA CAUSA DI SCIoglimento, RISOLUZIONE O ESTINZIONE DELL'APERTURA DI CREDITO, COMPRESI I CASI DI RISOLUZIONE E DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, L'ACCREDITATO DOVRA' CORRISPONDERE TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA RELATIVA RICHIESTA SCRITTA. GLI IMPORTI DEGLI UTILIZZI CHE RISULTASSERO IN ECCEDEZZA RISPETTO ALL'AMMONTARE MASSIMO, ANCHE SE FOSSERO DETERMINATI SEMPLICEMENTE DA ADDEBITI DEGLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, DOVRANNO ESSERE VERSATI DALL'ACCREDITATO ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA RICHIESTA SCRITTA INVIATA DA QUEST'ULTIMA. IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO, SU TUTTE LE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE DALL'ACCREDITATO MATURERANNO, A CARICO DELL'ACCREDITATO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO APPLICATO, SECONDO QUANTO PATTUITO ALL'ART. 8 DEL CONTRATTO, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24610

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 105 del 11/11/2010

CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA REGISTRAZIONE E IL REGOLAMENTO CONTABILE DI TUTTE LE OPERAZIONI CONNESSE E DIPENDENTI DALL'APERTURA DI CREDITO SARANNO EFFETTUATE DALLA BANCA SUL CONTO CORRENTE N. 255/1216. APPOSITAMENTE APERTO AL NOME DELL'ACCREDITATO PRESSO LA FILIALE DI / SU UN EVENTUALE ALTRO CONTO CORRENTE CHE, IN FUTURO, DOVESSE SOSTITUIRE QUELLO SOPRA INDICATO. LE RISULTANZE DEL SUDETTO CONTO DI REGOLAMENTO CONTABILE FARANNO FEDE FRA LE PARTI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE SIA DEL LIVELLO D'IMPORTO DI UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA DEI RISPETTIVI RAPPORTI DI DARE E DI AVERE. SULLE SOMME UTILIZZATE E COMUNQUE ADDEBITATE, L'ACCREDITATO DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI IL CUI TASSO E' STATO PATTUITO NELLA SEGUENTE MISURA: - PER IL CORRENTE MESE SOLARE: 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE (TASSO ANNUO EFFETTIVO 2,7785% (DUE VIRGOLA SETTEMILA SETTECENTOOTTANTACINQUE PER CENTO); - PER I MESI SOLARI SUCCESSIVI: 1,750 (UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA MENSILE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AL MESE SOLARE PRECEDENTE. L'ACCREDITATO HA PRESO ATTO CHE LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALUNQUE MOMENTO, I TASSI E OGNI ALTRA CONDIZIONE ECONOMICA DEL CONTRATTO, SENZA ALCUNA ECCEZIONE, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART.118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, NONCHE' DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE FATTE DALLA BANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE ED ENTRERANNO IN VIGORE CON LA DECORRENZA IVI INDICATA. NEL CASO IN CUI IL TASSO O LE ALTRE CONDIZIONI SIANO DETERMINATE CON RIFERIMENTO A SPECIFICI PARAMETRI OGGETTIVI PRESCELTI DALLE PARTI (ES. EURIBOR), NON COSTITUISCONO MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE DIVERSE VALORIZZAZIONI DI TALI PARAMETRI; QUESTE ULTIME SONO, PERTANTO, AUTOMATICAMENTE APPLICATE E SONO INDICATE ALL'ACCREDITATO NELL'AMBITO DELLE ORDINARIE COMUNICAZIONI PERIODICHE PREVISTE DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALL'ACCREDITATO NEI CONFRONTI DELLA BANCA CON IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO ED IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL RIMBORSO: - DEL CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAGLI UTILIZZI DELL'APERTURA DI CREDITO FINO ALLA CONCORRENZA IN LINEA CAPITALE DI EURO 3.100.000,00 (TREMILIONICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - DI UN TRIENNIO D'INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA STABILITA, DELLE SPESE ED ESBORSI DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 3.100.000,00 (TREMILIONICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); VIENE ISCRITTA IPOTECA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 6.200.000,00 (SEIMILIONIDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., PRESSO LA / IN



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      5728      del 11/11/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/10/2012      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 3012      Registro generale n. 19454  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 23/10/2012      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 2990      Registro generale n. 19236  
Tipo di atto: 0161 - CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI  
CREDITO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	66589/21388
Data	31/05/2011	Codice fiscale	
Notaio	BUCCI GUIDO		
Sede	ANCONA (AN)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 2.000.000,00	Tasso interesse annuo 3,941%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 2.000.000,00	Totale € 4.000.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni 1 mesi		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico		SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 186	Subalterno	18
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 186	Subalterno	11
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani				
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico -
Piano	T				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 186	Subalterno	19

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	12
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	20
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	21
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	14
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	22
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	15
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	23
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	24
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	186	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	25
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	9				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-
Piano	1-2				
Immobile n.	10				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	27
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-
Piano	1-2				
Immobile n.	11				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	28
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-
Piano	1-2				
Immobile n.	12				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	29
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-
Piano	1-2				
Immobile n.	13				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	30
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-
Piano	1-2				
Immobile n.	14				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	31
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico	-

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

Piano	1-2			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 32
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico -
Piano	T-1 2			
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico -
Piano	S1			
<b>Immobile n. 17</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico -
Piano	S1			
<b>Immobile n. 18</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico -
Piano	S1			
<b>Immobile n. 19</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI			N. civico -
Piano	S1			
<b>Immobile n. 20</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		10 metri quadri

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI	N. civico	-
Piano	S1		
Immobile n.	21		
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	38
		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA CARISIO CIAVARINI	N. civico	-
Piano	S1		

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	2			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	3			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 6
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	4			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 7
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	5			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	6			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	7			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 186	Subalterno 10
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza =	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede FABRIANO (AN)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) CHE VIENE REGOLATO DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 E SUCCESSIVE MODIFICHE, DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI DEL CONTRATTO E DALLE CONDIZIONI GENERALI CHE TROVASI ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", IL PIANO DI RIMBORSO DEL MUTUO E' COSI' STRUTTURATO: - UNA RATA INIZIALE DI SOLI INTERESSI, A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA, CHE SCADRA' AL TERMINE DEL MESE, FINALIZZATA AD ALLINEARE LE SUCCESSIVE SCADENZE CON LA FINE DEI MESI, A SEGUIRE: - N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI SOLI INTERESSI, FINO AL 30 NOVEMBRE 2011. A SEGUIRE: - N. 114 (CENTOQUATTORDICI) RATE MENSILI DI CAPITALE E INTERESSI, FINO ALLA SCADENZA FINALE DEL 31 MAGGIO 2021. LA PRIMA RATA MENSILE POSTICIPATA, DI CAPITALE E INTERESSI, AL LIVELLO ATTUALE DEL PARAMETRO COME IN SEGUITO DEFINITO, AMMONTA AD EURO 21.060,94

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

(VENTUNOMILASESSANTA VIRGOLA NOVANTAQUATTRO). LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO, PERTANTO, E' DI N. 121 (CENTOVENTUNO) , MESI (MESI INTERI INCLUSA UNA FRAZIONE DI MESE INIZIALE). LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO AVVERRÀ CON UN PIANO DI AMMORTAMENTO COMUNEMENTE DEFINITO DI TIPO FRANCESE. PERTANTO, IN ASSENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO, LE RATE SARANNO DI IMPORTO COSTANTE, E SARANNO COMPOSTE DA UNA PERCENTUALE DI INTERESSI CHE DECRESCERA' VIA VIA CHE IL CAPITALE VERRA' RESTITUITO, MENTRE AUMENTERA' LA PERCENTUALE DEL CAPITALE DA RIMBORSARE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 3,941% (TRE VIRGOLA NOVECENTOQUARANTUNO PER CENTO) PARI A 2,40 (DUE VIRGOLA QUARANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,541% (UNO VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTUNO PER CENTO)). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA HA PRECISATO E LA PARTE MUTUATARIA NE HA PRESO ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 4,064% (QUATTRO VIRGOLA ZERO SESSANTAQUATTRO PER CENTO). LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE I TASSI DEFINITI IN QUESTO ATTO NON SONO SUPERIORI AL LIMITE IMPOSTO (TASSO SOGLIA) DALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 2001 N. 24, E NESSUNA SOMMA SARA' DOVUTA OLTRE I LIMITI IMPOSTI DA TALE NORMATIVA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), UN TRIENNIO DI INTERESSI AL SAGGIO CONTRATTUALE, E SPESE DI RISCOSSIONE, GLI ACCESSORI TUTTI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO). AI SENSI DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, IN - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE FIDEJUBENTE, PRESSO



---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11502

Registro particolare n. 2441

Presentazione n. 116 del 03/06/2011

---

L'INDIRIZZO DICHIARATO IN CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ANCONA, AL QUALE DOMICILIO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, L'ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, ED IN DEROGA ALL'ART.2839 C.C., HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE, IN

EVENTUALI CAMBIAMENTI DI DOMICILIO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELL'EVENTUALE DATORE DI IPOTECA NON AVRANNO EFFETTO NEI CONFRONTI DELLA BANCA FINCHE' NON VERRANNO ALLA STESSA COMUNICATI TRAMITE RACCOMANDATA A.R. IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEGUENTI SARA' QUELLO DI ANCONA, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P.C. RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI A TUTELA DEI CONSUMATORI.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/8 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11501

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 115 del 03/06/2011

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	66588/21387
Data	31/05/2011	Codice fiscale	
Notaio	BUCCI GUIDO		
Sede	ANCONA (AN)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
 Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella 186	Subalterno 18
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella 186	Subalterno 11
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA CIAVARINI		N. civico 7
Piano	T		

) Immobile n. 2

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella 186	Subalterno 19
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella 186	Subalterno 12
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	VIA CIAVARINI		N. civico 7

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/8 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11501

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 115 del 03/06/2011

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	20
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	21
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	14
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	22
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	15
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	23
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	24
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	25
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/8 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11501

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 115 del 03/06/2011

Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1				
Immobile n.	9				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1-2				
Immobile n.	10				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	27
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1-2				
Immobile n.	11				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	28
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1-2				
Immobile n.	12				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	29
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1-2				
Immobile n.	13				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	30
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1-2				
Immobile n.	14				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno	31
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico	7
Piano	1-2				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/8 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11501

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 115 del 03/06/2011

**Immobile n. 15**

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 32
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7
Piano	T-1 2			

**Immobile n. 16**

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7
Piano	S1			

**Immobile n. 17**

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7
Piano	S1			

**Immobile n. 18**

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7
Piano	S1			

**Immobile n. 19**

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7
Piano	S1			

**Immobile n. 20**

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/8 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11501

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 115 del 03/06/2011

Piano	S1			
Immobile n.	21			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA CIAVARINI			N. civico 7
Piano	S1			

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	2			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	3			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 6
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	4			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 7
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	5			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	6			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	186	Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n.	7			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/8 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11501

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 115 del 03/06/2011

 Sezione urbana - Foglio 43	Particella 186	Subalterno 10
Natura E - ENTE COMUNE	Consistenza -	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TITOLO DI PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO NICOLA ATLANTE DI ROMA IN DATA 18 MARZO 2004 REP. N. 19245/7090, REGISTRATO A ROMA 5 IL 25 MARZO 2004 AL N. 335, TRASCRITTO IL 22 MARZO 2004 AL N. 4339 REG. PART.





---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/10 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26370

Registro particolare n. 17225

Presentazione n. 13 del 21/12/2011

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TITOLO DI PROVENIENZA: ATTO A ROGITO DEL SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI ANCONA, GIUSEPPE CAPRIETTI, IN DATA 2 LUGLIO 1957, REP. N. 2436, REGISTRATO IN ANCONA IL 26 LUGLIO 1957 AL N. 287 E TRASCritto IN DATA 10 AGOSTO 1957 AL N. 4317 R.P.

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/11 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26371

Registro particolare n. 17226

Presentazione n. 14 del 21/12/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/12/2011  
Notaio BUCCI GUIDO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 67089/21729  
Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 148

Natura B5 - SCUOLE E LABORATORI

SCIENTIFICI

Indirizzo FRAZ. POGGIO

Piano S1-T 1-2

Particella 81                      Subalterno -

Consistenza 3775 metri cubi

N. civico -

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/11 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26371

Registro particolare n. 17226

Presentazione n. 14 del 21/12/2011

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TITOLO DI PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GUIDO BUCCI IN DATA ODIERNA REP. N. 67088/21728 IN CORSO DI FORMALITA'.

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52 del 05/06/2019

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1880/319
Data	31/05/2019	Codice fiscale	:
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE		
Sede	ROMA (RM)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 157.752,59	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 315.505,18	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA PALESTRO, 7 - ANCONA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	182	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 20 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	183	Subalterno	-

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52 del 05/06/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	225	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are 27 centiare
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	491	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 64 centiare
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	494	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 74 centiare
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	497	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 80 centiare
<b>Immobile n. 7</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	648	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 ettari 96 are 13 centiare
<b>Immobile n. 8</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	650	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 57 centiare
<b>Immobile n. 9</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	652	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are 42 centiare
<b>Immobile n. 10</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	654	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 64 are 23 centiare
<b>Immobile n. 11</b>			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52

del 05/06/2019

Foglio	148	Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare
Immobile n.	12				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 centiare
Immobile n.	13				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Immobile n.	14				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 50 centiare
Immobile n.	15				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	161	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 12 centiare
Immobile n.	16				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are 60 centiare
Immobile n.	17				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	179	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 are 90 centiare
Immobile n.	18				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 48 centiare
Immobile n.	19				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 75 centiare
Immobile n.	20				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52 del 05/06/2019

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	188	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	189	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	191	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	192	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	193	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	194	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
<b>Immobile n. 27</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	238	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 50 centiare	
<b>Immobile n. 28</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	240	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 96 centiare	

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52

del 05/06/2019

**Immobile n. 29**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	241	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	43 are 3 centiare

**Immobile n. 30**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	382	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 17 centiare

**Immobile n. 31**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	383	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 centiare

**Immobile n. 32**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	385	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 91 centiare

**Immobile n. 33**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	387	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 centiare

**Immobile n. 34**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	391	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 62 centiare

**Immobile n. 35**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	392	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 45 centiare

**Immobile n. 36**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	395	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare

**Immobile n. 37**

Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	396	Subalterno	-	



**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52 del 05/06/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 centiare	
Immobile n. 38				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	404	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 18 centiare
Immobile n. 39				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	405	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 93 centiare
Immobile n. 40				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	412	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 73 centiare
Immobile n. 41				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	413	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6 are 47 centiare
Immobile n. 42				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	417	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 18 centiare
Immobile n. 43				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	419	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare
Immobile n. 44				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	420	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare
Immobile n. 45				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43		Particella	186 Subalterno 39
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-
Immobile n. 46				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-06-04T16:13:58.595973+02:00

Registro generale n. 12130

Registro particolare n. 1623

Presentazione n. 52 del 05/06/2019

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 148	Particella	375	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
Immobile n.	47			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 148	Particella	398	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 00376201900000056000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12032019 NUMERO DI RUOLO: 2424, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 17546, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 05062017

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/07/2020

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 2363/2020

Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 80

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 82

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 38 centiare

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21

del 14/08/2020

<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	84	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	20 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	3 are 50 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	15 are 12 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	178	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	34 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	179	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	80 are 90 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	20 are 48 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	1 are 75 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	188	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	2 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	189	Subalterno	-	

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 12			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 13			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	191	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 14			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	192	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Immobile n. 15			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	193	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Immobile n. 16			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	194	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are
Immobile n. 17			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	238	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare
Immobile n. 18			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	240	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 96 centiare
Immobile n. 19			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	241	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 are 03 centiare
Immobile n. 20			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

Foglio	148	Particella	382	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	9 are 17 centiare
Immobile n.	21				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	383	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 centiare
Immobile n.	22				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	385	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6 are 91 centiare
Immobile n.	23				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	387	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	38 centiare
Immobile n.	24				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	391	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are 62 centiare
Immobile n.	25				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	392	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare
Immobile n.	26				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	395	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n.	27				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	396	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 centiare
Immobile n.	28				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	404	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	18 are 18 centiare
Immobile n.	29				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 93 centiare	
Immobile n.	30				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	412	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 73 centiare	
Immobile n.	31				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	413	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6 are 47 centiare	
Immobile n.	32				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	417	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 18 centiare	
Immobile n.	33				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	419	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare	
Immobile n.	34				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	420	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare	
Immobile n.	35				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 148		Particella	375	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-	
Immobile n.	36				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 148		Particella	398	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

Sezione urbana	-	Foglio 96	Particella	140	Subalterno	2
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		VIA G.PASTORE			N. civico	-
Piano	1					
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune		A271 - ANCONA (AN)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 96	Particella	140	Subalterno	14
Sezione urbana	-	Foglio 96	Particella	141	Subalterno	1
Natura		D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA G.PASTORE			N. civico	-
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune		A271 - ANCONA (AN)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 96	Particella	140	Subalterno	13
Natura		D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA G.PASTORE			N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune		A271 - ANCONA (AN)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 96	Particella	824	Subalterno	-
Natura		D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA G.PASTORE			N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune		A271 - ANCONA (AN)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 96	Particella	144	Subalterno	-
Natura		D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA G.PASTORE			N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune		A271 - ANCONA (AN)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	96	Particella	1110	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO	Consistenza	1 are 25 centiare		
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune		A271 - ANCONA (AN)				
Catasto		TERRENI				



**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

Foglio	96	Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 25 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	96	Particella	832	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	75 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	96	Particella	150	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 83 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	96	Particella	140	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G.PASTORE					N. civico -
Piano	T					
<b>Immobile n. 11</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	96	Particella	827	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G.PASTORE					N. civico -
Piano	T					
<b>Immobile n. 12</b>						
Comune	A271 - ANCONA (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	96	Particella	828	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G.PASTORE					N. civico -
Piano	T					

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 294087 del 05/11/2020

Inizio ispezione 05/11/2020 17:40:21

Richiedente PLNGCR per conto di 01700100439

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 9491

Presentazione n. 21 del 14/08/2020

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/14 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7118

Registro particolare n. 4740

Presentazione n. 36 del 31/03/2021

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/03/2021

Numero di repertorio 4/2021

Autorità emittente TRIBUNALE

Codice fiscale

Sede ANCONA (AN)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31178/14 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:38:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7118

Registro particolare n. 4740

Presentazione n. 36 del 31/03/2021

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*