

**TRIBUNALE DI NOVARA**  
PROCEDURA FALLIMENTARE

**FALLIMENTO**  
**R.G. 26/2021**



GIUDICE DELEGATO  
**Dott.ssa Francesca Iaquina**

CURATORE FALLIMENTARE  
**Dott. ssa Elisabetta Cremonini**

**ELABORATO PERITALE**  
**BENI IMMOBILI**

*Tecnico incaricato: geom. Ezio Roncaglione*  
*iscritto all'Albo della provincia di Novara al N. 1831*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Novara*  
*C.F. RNCZEI57C02F952E*

*con studio in V.le Giovanni XXIII n. 78/a NOVARA*

*email: eroncaglione@libero.it*

**Tribunale Ordinario di Novara**  
**SEZIONE FALLIMENTI**

**Perizia di stima dei beni immobili  
del fallimento della società**

**nonché dei soci illimitatamente responsabili**

**R.G. n° 26/2021**

**PREMESSO:**

- che con sentenza N. 27/2021 del 26/07/2021 depositata in Cancelleria il 26/07/2021 veniva dichiarato il fallimento della società [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] [REDACTED] ente ad oggetto "l'attività di parrucchiere per uomo e donna, di estetista, di istituto di bellezza e centro di abbronzatura; l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio, pure per corrispondenza, su catalogo ed in ogni altra forma, di profumi e prodotti estetici per la persona, nonché l'attività di agente e rappresentante dei sopra citati articoli. La società potrà svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari, che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie o utili per la realizzazione dell'attività che costituisce l'oggetto sociale; assumere, sia in Italia che all'estero, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese, nonché rilasciare garanzie e fidejussioni a favore di terzi; il tutto purché non nei confronti del pubblico e purché tali attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale. Viene espressamente esclusa ogni attività finanziaria vietata dalla legge tempo per tempo vigente in materia e quelle per le quali sono richieste particolari requisiti ed autorizzazioni conformemente a quanto

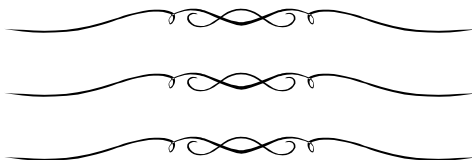


1. *nel descrivere gli immobili, indichi le reali, concrete ed attuali condizioni e qualità, previo necessario accesso e mediante rilievi planimetrici e fotografici, indicando dettagliatamente: Comune, località, Via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie commerciale ed altresì superficie calpestabile in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;*
2. *evidenzi:*
  - 2.1 - *situazioni di pericolo e/o necessità di urgente manutenzione degli immobili, anche in relazione all'eventuale presenza di rifiuti;*
  - 2.2 - *eventuali difformità edilizie e catastali indicando, se del caso, le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto e fornendo un preventivo di spesa;*
3. *dica se è possibile vendere i beni in uno o più lotti, provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro individuazione o formazione;*
4. *dica, nel caso in cui l'immobile sia di competenza della procedura solo pro quota, se esso sia divisibile in base a quanto disposto dagli artt. 600 e 601 c.p.c. nonché dall'art. 181 disp. att. c.p.c., procedendo, in caso contrario, alla stima dell'intero compendio ed esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità; fornisca, in ogni caso, la valutazione della quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise;*
5. *fornisca inoltre le seguenti informazioni per l'acquirente, in ipotesi di immobile sito in contesto condominiale:*
  - *l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);*
  - *eventuali spese straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute;*
  - *eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;*
  - *eventuali cause in cui sia parte il condominio;*



## INDICE della PERIZIA

Premesse	da pag. 1 a pag. 5
[REDACTED]	[REDACTED]
Descrizione, identificazione e stima <b>CESPITE B – LOTTO DI VENDITA n° 2</b> Diritto di proprietà per quota intera e per frazioni di proprietà su N. 35 appezzamenti di terreni agricoli a coltura varia (bosco misto, bosco ceduo, seminativo, prato, ecc.) ubicati nei Comuni di Boca e Cavallirio	da pag. 13 a pag. 26



## PREMESSE E IDENTIFICAZIONE DEI BENI COSTITUENTI LA MASSA DEL FALLIMENTO

Sono compresi nella massa del fallimento e di proprietà personale dei soci falliti, i seguenti beni immobili:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Cespite B)** Piena proprietà di terreni agricoli ubicati nei Comuni di Boca e Cavallirio – NOVARA, costituente il **LOTTO DI VENDITA n° 2** di cui infra.

## - CESPITE “B” -

### **Diritto di proprietà per l'intero e pro quota su terreni agricoli nel territorio comunale di Boca e di Cavallirio**

Si procede di seguito all'esame del CESPITE “B” (LOTTO DI VENDITA n° 2) con risposta ai quesiti di cui sopra (descrizione, dati catastali, consistenza, servitù, stima, ecc.).



#### **Descrizione**

Diritto di proprietà su **terreni agricoli ubicati in Comune di Boca (NO)**, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

1. Foglio 1, particella 171, redditi: dominicale € 0,88 – agrario 0,06 - sup. 1.140 m<sup>2</sup>, qualità: Bosco ceduo, classe 3;
2. Foglio 2, particella 168, redditi: dominicale € 1,74 – agrario 0,12 - sup. 2.240 m<sup>2</sup>, qualità: Bosco ceduo, classe 3;
3. Foglio 2, particella 883, redditi: dominicale € 2,81 – agrario 0,84 - sup. 2.270 m<sup>2</sup>, qualità: Bosco misto, classe 2;
4. Foglio 2, particella 925, redditi: dominicale € 1,19 – agrario 0,08 - sup. 1.530 m<sup>2</sup>, qualità: Bosco ceduo, classe 3;
5. Foglio 2, particella 926, redditi: dominicale € 0,97 – agrario 0,29 - sup. 940 m<sup>2</sup>, qualità: Bosco misto, classe 2;
6. Foglio 6, particella 251, redditi: dominicale € 6,43 – agrario 6,09 - sup. 1.310 m<sup>2</sup>, qualità: Prato, classe 2;
7. Foglio 8, particella 136, redditi: dominicale € 3,54 – agrario 0,14 - sup. 2.740 m<sup>2</sup>, qualità: Bosco ceduo, classe 1;
8. Foglio 8, particella 302, redditi: dominicale € 11,55–agrario 11,55-sup. 1.720 m<sup>2</sup>, qualità: Seminativo, classe 2;

9. Foglio 8, particella 324, redditi: dominicale € 10,68–agrario 10,68-sup. 1.140 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 2;
10. Foglio 8, particella 672, redditi: dominicale € 11,50–agrario 11,09-sup. 1.140 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 1;
11. Foglio 8, particella 778, redditi: dominicale € 8,60 – agrario 8,30 - sup. 1.190 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo arbor., classe 1;
12. Foglio 9, particella 55, redditi: dominicale € 18,94 – agrario 18,27-sup. 1.140 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 1;
13. Foglio 9, particella 281, redditi: dominicale € 8,12 – agrario 8,12-sup. 1.210 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 2;
14. Foglio 9, particella 55, redditi: dominicale € 18,94 – agrario 18,27-sup. 1.140 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 1;
15. Foglio 9, particella 404, redditi: dominicale € 6,18 – agrario 6,18-sup. 920 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 2;

**Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 15:**

- [REDACTED]

Diritto di : proprietà per ½

[REDACTED]

Diritto di : proprietà per ½

16. Foglio 2, particella 982, redditi: dominicale € 0,28 – agrario 0,02-sup. 360 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 3;

**Intestazione attuale dell' immobile al n. 16:**

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per ½

- [REDACTED]

Diritto di : proprietà per ½



- [REDACTED]
- [REDACTED]
17. Foglio 1, particella 340, redditi: dominicale € 0,31 – agrario 0,03-sup. 350 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 2;
18. Foglio 8, particella 492, redditi: dominicale € 0,53 – agrario 0,03-sup. 600 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 2;
19. Foglio 8, particella 312, redditi: dominicale € 8,10 – agrario 7,81-sup. 1.120 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo arbor., classe 1;
20. Foglio 9, particella 399, redditi: dominicale € 8,20 – agrario 8,20-sup. 1.220 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo di cl. 2 per 1.100 m<sup>2</sup>, Seminativo arbor. di cl. 2 per 120 m<sup>2</sup> ;
21. Foglio 9, particella 400, redditi: dominicale € 8,19 – agrario 8,19-sup. 1.220 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 2;

**Intestazione attuale degli immobili dal n. 17 al n. 21:**

[REDACTED]

Diritto di : proprietà per ½

[REDACTED]

Diritto di : proprietà per ½

22. Foglio 2, particella 628, redditi: dominicale € 0,80 – agrario 0,24 - sup. 770 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco misto, classe 2;
23. Foglio 8, particella 702, redditi: dominicale € 5,44– agrario 4,60 - sup. 810 m<sup>2</sup>,  
qualità: Prato arbor., classe 1;
24. Foglio 9, particella 40, redditi: dominicale € 7,16 – agrario 6,90 - sup. 990 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 1;
25. Foglio 9, particella 47, redditi: dominicale € 3,42 – agrario 3,42 - sup. 510 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 2;

**Intestazione attuale degli immobili dal n. 22 al n. 25:**

Diritto di Proprietà per  $\frac{1}{4}$

Diritto di Proprietà per  $\frac{1}{4}$

Diritto di Proprietà per  $\frac{1}{4}$

Diritto di : proprietà per  $\frac{1}{8}$

- Diritto di : proprietà per  $\frac{1}{8}$

26. Foglio 1, particella 30, redditi: dominicale € 0,58 – agrario 0,04-sup. 750 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 3;

**Intestazione attuale dell' immobile al n. 26:**

Diritto di Proprietà per  $\frac{1}{20}$

Diritto di Proprietà per  $\frac{5}{20}$

Diritto di Proprietà per  $\frac{1}{20}$

Diritto di : proprietà per  $\frac{9}{40}$

- Diritto di : proprietà per  $\frac{9}{40}$

27. Foglio 1, particella 388, redditi: dominicale € 1,28 – agrario 0,09-sup. 1.650 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 3;

28. Foglio 1, particella 740, redditi: dominicale € 0,60 – agrario 0,04-sup. 770 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 3;

29. Foglio 2, particella 785, redditi: dominicale € 1,75 – agrario 0,10-sup. 1.990 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 2;
30. Foglio 2, particella 786, redditi: dominicale € 1,25 – agrario 0,08-sup. 1.610 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 3;
31. Foglio 2, particella 861, redditi: dominicale € 0,34 – agrario 0,10-sup. 330 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco misto, classe 2;
32. Foglio 2, particella 989, redditi: dominicale € 0,53 – agrario 0,03-sup. 600 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 2;
33. Foglio 2, particella 1034, redditi: dominicale € 0,61 – agrario 0,04-sup. 700 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 2;
34. Foglio 8, particella 291, redditi: dominicale € 10,27–agrario 10,27-sup. 1.530 m<sup>2</sup>,  
qualità: Seminativo, classe 2;
35. Foglio 8, particella 685, redditi: dominicale € 6,92 – agrario 6,55-sup. 1.410 m<sup>2</sup>,  
qualità: Prato, classe 2;

**Intestazione attuale degli immobili dal n. 27 al n. 35:**

Diritto di : proprietà per ½

Diritto di : proprietà per ½

Diritto di proprietà su **terreni agricoli ubicati in Comune di Cavallirio (NO)**, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

1. Foglio 1, particella 62, redditi: dominicale € 0,84 – agrario 0,25-sup. 810 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco misto, classe 2;
2. Foglio 3, particella 200, redditi: dominicale € 0,67 – agrario 0,04-sup. 760 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco ceduo, classe 2;
3. Foglio e, particella 204, redditi: dominicale € 0,16 – agrario 0,01-sup. 180 m<sup>2</sup>,

qualità: Bosco ceduo, classe 2;

4. Foglio 10, particella 685, redditi: dominicale € 11,48–agrario 9,39-sup. 2.020 m<sup>2</sup>,  
qualità: Prato, classe 1;

5. Foglio 10, particella 686, redditi: dominicale € 1,25 – agrario 0,30-sup. 970 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco misto, classe 1;

**Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5:**

Diritto di : proprietà per ½

Diritto di : proprietà per ½

6. Foglio 10, particella 326, redditi: dominicale € 1074–agrario 8,78-sup. 1.890 m<sup>2</sup>,  
qualità: Prato, classe 1;

7. Foglio 10, particella 327, redditi: dominicale € 1,61–agrario 0,39-sup. 1.250 m<sup>2</sup>,  
qualità: Bosco misto, classe 1;

**Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7:**

Diritto di : proprietà per ½

Diritto di : proprietà per ½

Sono da correggere le intestazioni degli immobili in Boca compresi dal n. 17 al n. 21 dell'elenco su riportato, in quanto è stata riportata in maniera errata la data di nascita di [redacted] e l'intestazione dell'immobile al n. 16 dell'elenco su riportato, per l'erronea intestazione [redacted] proprietà.

## Coerenze generali

### Terreni allibrati al C.T. del Comune di Boca :

Fg. 1, particella 30: territorio altro Comune, m. 31, m. 29.  
Fg. 1, particella 340: m. 318, m. 341, m. 342, m. 381, m. 310.  
Fg. 1, particella 171: m. 136, m. 172, m. 177, m. 176, m. 170.  
Fg. 1, particelle 388 e 740: m.349, m.389,391,433,m.475,432,385,m.387,348, 322  
Fg. 2, particella 883: m. 881,882, m. 845,884, ragioni altro foglio, Rio Mottosergo  
Fg. 2, particelle 925 e 926: m. 921,922,923, Rio Mottosergo, m. 930,928,927, m.924  
Fg. 2, particelle 989,1034,785,786: m. 784, m. 990,991,787,793,862, m. 860,785, Rio Grossetti.  
Fg. 2, particella 168: m. 16, m. 171, m. 213, m. 212,1002,1001,1000.  
Fg. 2, particella 492: m.491,490, m. 493, m. 569, 568, Rio Grossetti  
Fg. 2, particelle 628 e 982: m. 555,559, m. 983, m. 1031, Strada Vicinale.  
Fg. 6, particella 251: m.248, m. 252, m. 253,255, m. 245,247.  
Fg. 8, particelle 324, 312 e 778: m. 299,323, m. 313, m. 326,325, m. 322,323,311 e 310.  
Fg. 8, particella 302: m. 323, ragioni di altro foglio di mappa, m. 301, m. 127,126.  
Fg. 8, particella 136: Strada Vicinale della Grosa, m. 138,1129, m. 137, m. 135.  
Fg. 8, particella 695: Str.Vic. della Baraggia, m. 689, m. 686, Rio Strego.  
Fg. 8, particella 702: m. 700, ragioni di altro foglio di mappa, m. 703, m. 701.  
Fg. 8, particella 672: m. 670, ragioni di altro foglio di mappa, Strada Vicinale  
Fg. 9, particelle 40 e 47: m. 37,38,41, m. 49, m. 48,46, m. 39.  
Fg. 9, particella 55: m. 118, Strada Vicinale Brughiera, m. 124, m. 561,117115.  
Fg. 9 particelle 281 e 283: m. 280, Str. Vic, Brughiera II, Str. Vic. Baraggia, m. 282, ragioni di altro foglio di mappa.  
Fg. 9, particelle 399 e 400: m. 398, Str.Vic. Brughiera II, m. 580,401, m. 377,376,374.  
Fg. 9, particella 404: m. 403, Str.Vic. Brughiera II, m. 405, m. 381

### Terreni allibrati al C.T. del Comune di Cavallirio :

Fg. 1 particella 62: m. 49, m. 50,63, m. 65, Rio Campione,  
Fg. 3, particelle 200 e 204: m. 199,280,174,203, m. 179, m. 202,201, Strada Comunale della Torre.  
Fg. 10, particelle 327, 326, 685,686: m. 732,278, m. 322, m. 334,329,331, Rio della Cava.

---

**Stato locativo**

Attualmente, i terreni in trattazione non hanno in essere contratti d'affittanza.

---

### Valore

Lo scrivente perito dopo aver esaminato le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei terreni , tenuto conto delle possibilità di vendita sul mercato immobiliare agricolo; sentiti i prezzi di mercato correnti sulla piazza nei Comuni di Boca e Cavallirio e in generale quelle della Regione Agraria N.9 (colline nord-occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Agogna), considerata anche l'ubicazione e le effettive culture agricole cui i suddetti terreni hanno attualmente in essere; l'ha stimata come di seguito:

elenco N°	classificazion e terreni	F. m.	sup. m <sup>2</sup>	valore €/m <sup>2</sup>	valore intero €	quota di compe tenza	Valore quota €
<b>Comune BOCA</b>							
1	Bosco ceduo	1 171	1.140	0,650	741,00	1/1	21.386,60
2	Bosco ceduo	2 168	2.240	0,650	1.456,00		
3	Bosco misto	2 883	2.270	0,650	1.475,50		
4	Bosco ceduo	2 925	1.530	0,650	994,50		
5	Bosco misto	2 926	940	0,650	611,00		
6	Prato	8 251	1.310	1,32	1.729,20		
7	Bosco ceduo	8 136	2.740	0,65	1.781,00		
8	Seminativo	8 302	1.720	1,27	2.184,40		
9	Seminativo	8 324	1.590	1,27	2.019,30		
10	Seminativo	8 672	1.590	1,27	2.019,30		
11	Seminativo arbor.	8 778	1.190	1,27	1.511,30		
12	Seminativo	9 55	2.620	1,27	3.327,40		
13	Seminativo	9 281	1.210	1,27	1.536,70		

elenco N.º	classificazion e terreni	F. m.	sup. m <sup>2</sup>	valore €/m <sup>2</sup>	valore intero €	quota di compe tenza	Valore quota €
14	Seminativo	9 283	1.210	1,27	1.536,70	1/1	8.077,80
15	Seminativo	9 404	920	1,27	1.168,40		
16	Bosco ceduo	2 982	360	0,650	234,00		
17	Bosco ceduo	1 340	350	0,650	227,50		
18	Bosco ceduo	2 492	600	0,650	390,00		
19	Seminatibo arbor.	8 312	1.120	1,27	1.422,40		
20	Seminativo	9 399	1.220	1,27	1.549,40		
21	Seminativo	9 400	1.220	1,27	1.549,40		
22	Bosco ceduo	2 628	770	0,650	500,50	1/4	852,47
23	Prato arborato	8 702	810	1,24	1.004,40		
24	Seminativo	9 40	990	1,27	1.257,30		
25	Seminativo	9 47	510	1,27	647,70		
26	Bosco ceduo	1 30	750	0,650	487,50	9/20	219,37
27	Bosco ceduo	1 388	1.650	0,650	1.072,50	1/1	8.767,80
28	Bosco ceduo	1 740	770	0,650	500,50		
29	Bosco ceduo	2 785	1.990	0,650	1.293,50		
30	Bosco ceduo	2 786	1.610	0,650	1.046,50		
31	Bosco misto	2 861	330	0,650	214,50		
32	Bosco ceduo	2 989	600	0,650	390,00		
33	Bosco ceduo	2 1034	700	0,650	455,00		
34	Seminativo	8 291	1.530	1,27	1.934,10		
35	Prato	8 685	1.410	1,32	1.861,20		

elenco N°	classificazion e terreni	F. m.	sup. m <sup>2</sup>	valore €/m <sup>2</sup>	valore intero €	quota di compe tenza	Valore quota €
<b>Comune CAVALLIRIO</b>							
1	Bosco misto	1 62	810	0,65	526,50	1/1	7.745,70
2	Bosco ceduo	3 200	760	0,65	494,00		
3	Bosco ceduo	3 204	180	0,65	117,00		
4	Prato	10 685	2.020	1,32	2.666,40		
5	Bosco misto	10 686	970	0,65	630,50		
6	Prato	10 326	1.890	1,32	2.498,80		
7	Bosco misto	10 327	1.250	0,65	812,50		
<b>VALORE DI STIMA LOTTO N. 2</b>							<b>47.049,74</b>
Diminuzione valore 20% per incentivare l'acquisto							-9.409,94
<b>TOTALE VALORE DI STIMA LOTTO N. 2</b>							<b>37.639,80</b>

**Pertanto, il valore dei terreni sopra elencati compresi nel LOTTO N.2, è valutato per difetto a prezzo pieno in € 37.000,00 (Euro trentasettemila).**



#### **Titolarità e Cronistoria delle provenienze nel ventennio**

- Per quanto attiene ai terreni siti in Boca, censiti al C.T. al Fg. 1, mapp. 340, al Fg. 2, mapp.492, al Fg. 8, mapp. 312, al Fg.9, mapp. 399 e 400, ed in Cavallirio, censiti al C.T. di detto Comune al Fg.10, mapp. 326 e 327, risultano al ventennio, di proprietà dei [redacted] generalizzati, in quote



uguali tra di loro, ad essi pervenuti in forza di atto di donazione a rogito Notaio [redacted] trascritto a Novara in data [redacted] ai nn. [redacted]

- Per quanto attiene ai terreni siti in Boca, censiti al C.T. di detto Comune al Fig. 1, mapp. 388 e 740, al Fig. 2, mapp. 785, 786, 861, 982, 989 e 1034, al Fig. 8, mapp. 291 e 685, di proprietà dei signori [redacted] generalizzati, in quote uguali tra di loro, come meglio si evince dalla seguente cronistoria, al ventennio:

- Il terreno sito in Boca e censito al C.T. al Fig. 8, mapp. 291 risultava di proprietà

[redacted] in forza di decreto del Vice Pretore di Borgomanero in data [redacted] registrato [redacted] n. [redacted] mod. [redacted] trascritto a Novara il [redacted] ai nn. [redacted]

- I terreni siti in Boca censiti al C.T. di detto Comune al Fig. 1, mapp. 388 e 740,

al Fig. 2, mapp. 785, 786, 861, 982, 989 e 1034, al Fig. 8, mapp. 685, risultavano di proprietà della [redacted] in parte in forza della successione legittima del [redacted] nato a [redacted] deceduto il [redacted] (dichiarazione di successione registrata a Borgomanero il [redacted], trascritta a Novara in data [redacted] ai nn.

[redacted] successivamente integrata con dichiarazione di successione registrata a Borgomanero [redacted] trascritta a Novara in data

[redacted] ed in parte in forza della successione legittima [redacted] deceduto a Novara il [redacted] dichiarazione di successione registrata a Borgomanero al

[redacted] trascritta [redacted] successivamente integrata con dichiarazione di successione registrata a Novara il [redacted] trascritta a Novara in data [redacted] ai nn.

- [REDACTED];
- In forza della successione testamentaria della [REDACTED] (dichiarazione di successione registrata [REDACTED] vol. [REDACTED] – accettazione tacita di eredità a Novara in data [REDACTED]) gli immobili sono stati devoluti ai signori [REDACTED];
  - quanto ai terreni siti in Boca censiti al C.T. di detto Comune al Fig. 2, mapp. 628, al Fig. 8, mapp.702, al Fig. 9, mapp. 40 e 47, di proprietà dei signori [REDACTED] sopra generalizzati, per la quota di 1/8 ciascuno, come si evince dalla seguente cronistoria.
    - Al ventennio, la quota di ¼ dei predetti terreni risultava di proprietà della signora [REDACTED] sopra generalizzata, ad essa pervenuta in parte in forza della sopra citata successione legittima [REDACTED] in parte in forza della sopra citata successione legittima de [REDACTED] successivo decreto della Pretura di [REDACTED] trascritto a Novara il [REDACTED];
    - in forza della succitata successione testamentaria [REDACTED], la quota di ¼ dei predetti immobili è stata devoluta ai signori [REDACTED];
  - quanto al terreno sito in Boca censito al C.T. di detto Comune al Fig. 1, mapp. 30, di proprietà dei signori [REDACTED], sopra generalizzati, per la quota di 9/40 ciascuno, come meglio si evince dalla seguente cronistoria.
    - Al ventennio, la quota di 18/40 del predetto terreno risultava di proprietà della signora [REDACTED] sopra generalizzata, ad essa pervenuta in parte in forza della succitata successione legittima [REDACTED]

- [REDACTED] in parte in forza della sopra citata successione legittima del [REDACTED]
- [REDACTED] successivo decreto della Pretura di [REDACTED] trascritto a Novara il [REDACTED]
- o in forza della succitata successione testamentaria [REDACTED], la quota di 18/40 del predetto immobile è stata devoluta [REDACTED]
  - quanto ai terreni siti in Boca , censiti al C.T. di detto Comune al Fig. 1 mapp. 171, al Fig. 2, mapp. 168, 883, 925 e 926, al Fig. 6, mapp. 251, al Fig. 8, mapp. 136, 302, 324, 672, 778, al Fig. 9, mapp. 55, 281, 283 e 404, e siti in Cavallirio, censiti al C.T. di detto Comune al Fig. 1, mapp. 62, al Fig. 3, mapp. 200 e 204 e al Fig. 10, mapp. 685 e 686 di proprietà dei signori [REDACTED] a generalizzati, in quote uguali tra loro, come meglio si evince dalla seguente cronistoria.
    - o Al ventennio:
    - o il terreno sito in Boca censito al Fig. 8, mapp. 136, risultava di proprietà del signor [REDACTED]
    - o i terreni siti in Boca, censiti al C.T. di detto Comune al Fig. 2, mapp. 883, 925, 926, al Fig. 9, mapp. 55, 281, 283 e 404, ed i terreni siti in Cavallirio, censiti al C.T. di detto comune al Fig. 1, mapp. 62 ed al Fig. 10, mapp. 685 e 686, risultavano di proprietà dei signori [REDACTED] ad esso pervenuti in parte in forza della successione legittima del [REDACTED] [REDACTED] (dichiarazione di successione registrata al [REDACTED] volume [REDACTED] trascritta [REDACTED] rettificata con dichiarazione di successione registrata al [REDACTED], trascritta a Novara in data [REDACTED]

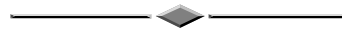


Restando a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento si provvede ad allegare la documentazione di seguito elencata.

Con Osservanza.

NOVARA, 12 agosto 2022.

geom. Ezio Roncaglione



**Allegati:**

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) Estratti di mappa ;
- 5) [REDACTED]
- 6) [REDACTED]
- 7) [REDACTED]
- 8) [REDACTED]