



UNIONE MONTANA  
TRA LANGA E ALTO MONFERRATO  
**COMUNE DI VISIONE**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via Pittavino n. 9 - 15010 VISIONE. Tel. 0144395297-Fax 0144395800 -

P.IVA 00438970063

[www.comune.visone.al.it](http://www.comune.visone.al.it) e mail: [info@comune.visone.al.it](mailto:info@comune.visone.al.it)



UNIONE MONTANA  
TRA LANGA  
E ALTO MONFERRATO

- bollo

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la richiesta, prot. 0001799, in data 22/06/2023, della Dott.sa **Avv. Simona Coccarello**, nata a Casale Monferrato il 27/11/1973, C.F. **CCCSMN73S67B885B**, residente in Comune di Casale Monferrato, Via Cesare Balbo 17, in qualità di richiedente, per il rilascio di certificazione urbanistica uso **esecuzione immobiliare** delle aree site nel territorio di questo Comune ai sensi DPR 380/2001 e smi;

**VISTE** le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui al vigente P.R.G. ed eventuali varianti;

**RICHIAMATA** la delibera comunale per la determinazione tariffe per il rilascio di atti e provvedimenti edilizi - diritti di segreteria;

**INDIVIDUATA** sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili elencati di seguito, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa;

**CERTIFICA**

che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i seguenti terreni e/o fabbricati hanno la seguente destinazione:

Foglio	Numero	%	Destinazioni Urbanistiche
4	231	42 %	Aree destinate ad uso agricolo
4	231	54 %	Aree tipo B-1 sottoposte a Concessione Singola
4	231	3 %	Viabilità esistente di P.R.G.

Foglio	Numero	%	Vincoli
4	231	100 %	Area in Fascia di rispetto dei corsi d acqua - Art.24-25
4	231	100 %	Area in Fascia di rispetto dei corsi di acqua - 150 metri - D.Lgs.431-85
4	231	38 %	Area in Fascia di rispetto dei corsi di acqua - L.R.56-77
4	231	18 %	Fascia di rispetto metri 15 per fiumi, torrenti e canali nei territori compresi nelle Comunità Montane - Art.29 comma a L.R.56-77
4	231	100 %	Area vincolata - Protezione acque minerali e termali - Art.35
4	231	73 %	Area inserita in zona a rischio esondazione-Vincolo di P.R.G.I. - Art.30

<b>Foglio</b>	<b>Numero</b>	<b>%</b>	<b>Classi Idrogeologiche</b>
<b>4</b>	<b>231</b>	<b>8 %</b>	<b>Sottoclasse 2 A</b>
<b>4</b>	<b>231</b>	<b>92 %</b>	<b>Sottoclasse 3 A 1</b>
<b>4</b>	<b>231</b>	<b>92 %</b>	<b>Zona Eea - processi areali a pericolosità molto elevata</b>

I terreni non risultano inseriti nelle zone in cui il soprassuolo boschivo è stato danneggiato o distrutto dal fuoco (ai sensi della Legge n. 428 del 29 ottobre 1993 art. 1 bis).

Il presente certificato:

- viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 Comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati;
- è valido, ai sensi dell'Art. n°30 Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 del 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- viene rilasciato in carta resa legale ad uso esecuzione immobiliare.

Visone, lì 22/06/2023

Il Responsabile del Servizio tecnico  
f.to (geom. Mauro Canepa)

---