

DOTT. GIUSEPPE GIACOMANTONIO

Cosenza (CS) - Via Carlo Bilotti n. 35

Tel. 0984653906 - fax. 0984653906

E-Mail: info@studiogiacomantonioibenedetti.it

TRIBUNALE DI COSENZAFallimento: **Sirio Multiservizi S.r.l.**

R.G.: n. 29/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Familiari**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO**

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104 l.f., ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis l.f.**

Al fine di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 104-ter l. f., lo scrivente ha valutato l'opportunità offerta dall'art.104 l. f. afferente la possibilità di proporre, al Giudice Delegato, la continuazione temporanea dell'esercizio dell'impresa mediante l'esercizio provvisorio di cui al citato art. 104 l. f..

Nella fattispecie la strada dell'esercizio provvisorio è risultata non percorribile poiché non sussistono le condizioni di operatività dell'azienda.

Si precisa, altresì, che anche l'ipotesi di procedere ad un fitto d'azienda risulta di difficile realizzazione per le stesse motivazioni per cui non è stata presa in considerazione l'ipotesi di chiedere, al Giudice Delegato, la continuazione dell'esercizio d'impresa mediante l'esercizio provvisorio.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**
Ad oggi non sono pervenute, anche solo in via informale, proposte di affitto dell'impresa o di concordato fallimentare.
- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

Azioni risarcitorie

Per quanto concerne le azioni risarcitorie lo scrivente propone di agire per il recupero delle somme dovute dai promissari acquirenti degli immobili per aver occupato gli stessi, senza alcun titolo, durante il periodo intercorrente fra la data di presentazione del ricorso ex art. 161 l.f., depositato il 24.06.2013 dalla Sirio Multiservizi, e la data di consegna degli immobili alla procedura.

A tal fine si riserva di quantificare le somme dovute da ciascun promissario acquirente, a titolo d'indennità per indebita occupazione, concordando con un legale le azioni da porre in essere per il recupero delle somme.

Una volta quantificate le somme da chiedere a ciascun promissario acquirente, accertato il costo delle azioni legali da porre in essere e la consistenza patrimoniale di ogni debitore, sarà interpellato il Comitato dei Creditori per il rilascio del proprio parere e, in caso di parere favorevole, sarà inoltrata al Giudice Delegato l'istanza per ottenere l'autorizzazione ad agire legalmente con l'assistenza di un legale.

Azioni recuperatorie

Attualmente l'unica azione recuperatoria è afferente ad un credito vantato dalla Sirio Multiservizi S.r.l. derivante dal D.I. n. 1166/18 emesso dal Tribunale di Cosenza, reso esecutivo il 10.09.2018, notificato in unicum con il relativo atto di precetto il 18.09.2018, mai opposto e divenuto definitivo.

Il Tribunale di Cosenza, con l'emissione del Decreto Ingiuntivo, ha condannato Divina Chimenti, Nadiomaria Parise e Angela Palummo al pagamento di € 133.333,30 a titolo di capitale oltre interessi legali, oltre alla somma di € 4.517,80 a titolo di spese e competenze legali della fase monitoria.

L'azione di recupero è stata attuata mediante la riassunzione della procedura esecutiva n. 22/2019 RGE, interrotta per l'intervenuto fallimento della Sirio Multiservizi S.r.l. in concordato preventivo.

Nella procedura esecutiva è stato nominato un consulente tecnico d'ufficio per procedere alla valutazione degli immobili sottoposti a pignoramento ed oggetto di vendita. Immobili rappresentati da terreni di presunto modico valore di proprietà, in quota parte, della Sig.ra Chimenti Divina ed un fabbricato di proprietà per 1/2 della Sig.ra Palummo Angela.

Azioni revocatorie

Allo stato non sono emersi fatti o circostanze tali da poter far ipotizzare l'avvio di azioni revocatorie.

d. Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Per quanto concerne le operazioni afferenti la realizzazione dell'attivo non si sono ravvisati i presupposti per procedere alla cessione unitaria dell'Azienda, di singoli rami della stessa o di rapporti giuridici in blocco.

Sono stati invece alienati, mediante l'esecuzione dei contratti preliminari di compravendita ai sensi dell'art. 72 l.f. e previa autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato, quattro unità immobiliari con le relative pertinenze.

In particolare sono stati alienati i seguenti immobili:

- Abitazione e pertinenze Sub 40, venduto con atto del 1 marzo 2023 dietro un corrispettivo a saldo di € 80.000,00;
- Abitazione e pertinenze Sub 09, venduto con atto del 1 marzo 2023 dietro un corrispettivo a saldo di € 73.000,00;
- Abitazione e pertinenze Sub 11, venduto con atto del 1 marzo 2023 dietro un corrispettivo a saldo di € 49.500,00;
- Abitazione e pertinenze Sub 03, venduto con atto del 21 giugno 2023 dietro un corrispettivo a saldo di € 65.000,00.

Nel corpo degli atti notarili stipulati per l'alienazione degli immobili, sopra identificati, sono state anche definite con gli acquirenti, in via transattiva e con una quantificazione bonaria delle

somme dovute, le pendenze relative alle indennità per indebita occupazione dovuta dagli stessi per aver occupato gli appartamenti, oggi divenuti di loro proprietà, senza alcun titolo durante l'esecuzione del concordato preventivo della Sirio Multiservizi Srl.

Gli acquirenti degli immobili sopra identificati hanno rispettivamente versato a titolo d'indebita occupazione i seguenti importi: € 11.000,00, € 15.000,00, € 5.500,00 ed € 5.000,00 per un totale complessivo di € 36.500,00.

e. Procedura di vendita dei singoli cespiti

BENI MOBILI

I beni mobili e mobili registrati, oggetto di una preventiva sommaria ricognizione effettuata in data 21 giugno 2022, sono stati acquisiti all'attivo della procedura durante le operazioni d'inventario, svolte con l'assistenza del Cancelliere Dott.ssa Sonia Ciarlo, iniziate il giorno 27 luglio 2022, proseguite nei giorni 20.09.2022, 05.10.2022, 16.11.2022, 12.05.2023, 2 agosto 2023 e conclusesi il 04 agosto 2023.

In particolare i beni mobili e mobili registrati sono stati acquisiti durante l'accesso del 27 luglio 2022 nel corso del quale è stato redatto un elenco degli stessi attribuendo, a ciascun bene, il più probabile valore di mercato.

Si riporta di seguito l'elenco dei beni mobili e mobili inventariati che saranno offerti in vendita con le modalità di seguito esposte:

1. Armadio metallico a due ante di colore grigio 120x47x 200 valore di stima pari a € 100,00;
2. Martello demolitore marca indeco HP500 Telaio n. 0405 valore di stima pari ad € 1.200,00;
3. Escavatore cingolato Marca FIAT Kolbecco Modello EX 135 mono telaio n. 135MS2011, funzionante dell'anno 2003, come rilevato dal contratto di vendita registrato il 13.01.2003, valore di stima pari ad € 10.000,00;
4. Terna gommata con retroescavatore Marca Fiat Kolbecco Modello FB 200.2 4 VS telaio n. 031048376 Targata AEP 802, non funzionante per usura dovuta al lungo periodo di inutilizzo, valore di stima pari ad € 3.000,00;

Oltre ai beni sopra elencati sono stati appresi all'attivo del fallimento i seguenti beni privi di valore:

1. Autocarro FIAT 160R A CTG N3 Targa CZ 244174 anno d'immatricolazione 1980, valore di stima pari ad € Zero;
2. Copiatrice digitale DP 1510 Marca Panasonic Workio (non funzionante) valore di stima pari ad € Zero;

Per i beni privi di valore il curatore chiede, al Comitato dei Creditori ai sensi dell'art- 104 ter, comma 7, l.f., l'autorizzazione a non procedere alla liquidazione poiché l'attività di liquidazione appare manifestamente non conveniente per la procedura.

Dunque i beni sopra identificati con valore di stima pari a zero, in caso di approvazione del presente programma di liquidazione, saranno restituiti alla Società fallita.

Il curatore, in ossequio a quanto disposto nell'art. 104 ter, comma 7, l.f., darà comunicazione ai creditori dell'estromissione di detti beni dall'attivo del fallimento al fine di consentire l'inizio di azioni esecutive o cautelari su di essi.

Per i beni mobili e mobili registrati, dettagliatamente descritti in precedenza, il Curatore prospetta di proporli in vendita ricorrendo alla procedura prevista dall'art. 107, comma 1, l.f. con modalità competitive, delega al curatore e soggezione alla disciplina delle vendite telematiche ma non alla prescrizione del c.p.c. per quanto concerne le procedure esecutive.

La procedura di vendita che si propone è quella della vendita online a tempo con durata variabile con una base d'asta prestabilita pari al prezzo d'inventario prevedendo fin da ora un ribasso del 20% per gli eventuali esperimenti successivi.

Si ritiene opportuno affidare integralmente a soggetto specializzato la gestione della vendita telematica del tipo online a tempo con durata variabile e base d'asta prestabilita.

Allo scopo s'individua come soggetto specializzato al quale affidare la gestione della vendita la Società Edicom Servizi S.r.l., facente parte del Gruppo Edicom S.p.A, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015.

Pertanto, all'esito dell'approvazione del presente programma di liquidazione, lo scrivente darà incarico al Commissionario Edicom Servizi S.r.l di procedere alla vendita mediante gara telematica, accessibile dai siti web www.astemobili.it (beni mobili) - www.doauction.com.

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura.

Edicom Servizi applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versato direttamente alla Edicom Servizi Srl.

La commissione sarà concordata con lo scrivente il quale, prima di procedere alla vendita, chiederà al Giudice Delegato l'autorizzazione a compiere gli atti in conformità al programma esponendo dettagliatamente le condizioni e le modalità di vendita determinando così la cristallizzazione delle condizioni stesse.

BENI IMMOBILI

I beni immobili, anch'essi oggetto di una preventiva sommaria ricognizione effettuata in data 21 giugno 2022, sono stati acquisiti all'attivo della procedura durante le operazioni d'inventario svolte con l'assistenza del Cancelliere Dott.ssa Sonia Ciarlo conclusesi il 4 agosto 2023.

Nello specifico sono stati acquisiti i seguenti beni immobili:

Fabbricati

1) Fabbricato Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 33 destinazione deposito;

- 2) Fabbricato Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 34 destinazione in parte magazzino ed in parte deposito;
- 3) Fabbricato Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 36 destinazione in parte magazzino ed in parte deposito;
- 4) Fabbricato Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 41 magazzino a destinazione commerciale;
- 5) Fabbricato Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 42 magazzino a destinazione commerciale;
- 6) Fabbricato Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 43 magazzino a destinazione commerciale;
- 7) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 10 abitazione;
- 8) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 38 abitazione;
- 9) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 39 abitazione;
- 10) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 8,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 40 abitazione;
- 11) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 5,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 11 abitazione;
- 12) Fabbricato Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 49 abitazione;
- 13) Fabbricato Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 50 abitazione;
- 14) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 9 abitazione;
- 15) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 3 abitazione;
- 16) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 6 abitazione;
- 17) Fabbricato Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 7 abitazione;

Terreni

- 18) Terreno sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al catasto terreni foglio 4, particella 964 natura edificabile mq 465;
- 19) Terreno sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al catasto terreni foglio 4, particella 966 natura edificabile mq 150.

Appare opportuno ricordare che gli immobili di cui ai punti 10), 11), 14) e 15), per come sopra rappresentato, sono stati alienati in virtù dell'esecuzione dei contratti preliminari di compravendita sottoscritti dai promissari acquirenti in ossequio a quanto disposto dall'art. 72 l.f. e previa autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato.

Pertanto si propone la vendita dei restanti immobili, con la previsione di un ciclo di n. 4 esperimenti.

Per quanto concerne le modalità di vendita dei beni immobili il curatore propone di procedere con la vendita ai sensi dell'art. 107 comma 1 Legge Fallimentare con modalità competitiva, delega al curatore e soggezione alla disciplina delle vendite telematiche ma non alle prescrizioni del c.p.c. per quanto concerne le procedure esecutive.

Per quanto concerne la scelta del gestore della vendita il curatore affiderà l'incarico al Gruppo Edicom S.p.A - per il tramite della piattaforma www.garavirtuale.it - società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015, in virtù della convenzione in essere fra la citata Società ed il Tribunale di Cosenza

La procedura di vendita proposta sarà la vendita telematica sincrona mista con la previsione di un ciclo di n. 4 esperimenti le cui modalità vengono di seguito evidenziate:

Primo esperimento

I beni costituenti l'intero complesso immobiliare della Sirio Multiservizi S.r.l., suddivisi in 14 lotti, saranno offerti sul mercato ad un prezzo base pari a quello stimato in perizia dal C.T.U. Ing. Esposito Denise con un'offerta minima ammissibile pari al 75% del prezzo posto a base di vendita.

Secondo esperimento

In caso di esito infruttuoso del primo esperimento si procederà con il secondo proponendo i beni in vendita ad un prezzo base ridotto del 20% rispetto al prezzo posto a base di vendita nel primo esperimento, con un'offerta minima ammissibile pari al 75% del prezzo posto a base di vendita.

Terzo esperimento

In caso di esito infruttuoso del secondo esperimento si procederà con il terzo proponendo i beni in vendita ad un prezzo base ridotto del 15% rispetto al prezzo posto a base di vendita nel secondo esperimento, con un'offerta minima ammissibile pari al 75% del prezzo posto a base di vendita.

Quarto Esperimento

In caso di esito infruttuoso del secondo esperimento si procederà con il quarto proponendo i beni in vendita ad un prezzo base ridotto del 15% rispetto al prezzo posto a base di vendita nel terzo esperimento, con un'offerta minima ammissibile pari al 75% del prezzo posto a base di vendita.

Pertanto avremo:

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

LOTTO 1

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 33.

Base d'asta **€ 20.155,66**

offerta minima di acquisto valida **€ 15.116,75** pari al 75% del prezzo base

Immobile libero.

LOTTO 2

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 34.

Base d'asta **€ 99.513,08**

offerta minima di acquisto valida **€ 74.634,81** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 3

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 36

Base d'asta **€ 80.141,27**

offerta minima di acquisto valida **€ 60.105,95** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 4

Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 41.

Base d'asta **€ 304.500,27**

offerta minima di acquisto valida **€ 228.375,20** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 5

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 42

Base d'asta **€ 41.424,62**

offerta minima di acquisto valida **€ 31.068,47** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 6

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 43

Base d'asta **€ 69.605,34**

offerta minima di acquisto valida **€ 52.204,01** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 7

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 10 e pertinenze di cui ai sub 27 e 28

Base d'asta **€ 79.204,58**

offerta minima di acquisto valida **€ 59.403,44** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 8



Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 38 e pertinenze di cui ai sub 44 e 45.

Base d'asta **€ 169.662,02**

offerta minima di acquisto valida **€ 127.246,52** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 9

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 39 e pertinenza di cui al sub 46

Base d'asta **€ 91.199,50**

offerta minima di acquisto valida **€ 68.399,63** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 10

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 49

Base d'asta **€ 82.835,75**

offerta minima di acquisto valida **€ 62.126,81** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 11

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 50

Base d'asta **€ 70.371,14**

offerta minima di acquisto valida **€ 52.778,36** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 12

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 6 e pertinenze di cui ai sub 21 e 22.

Base d'asta **€ 117.899,17**

offerta minima di acquisto valida **€ 88.424,38** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 13

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 7 e pertinenza di cui al sub 23

Base d'asta **€ 64.649,22**

offerta minima di acquisto valida **€ 48.486,92** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.



LOTTO 14

Terreni siti in Cerisano, Contrada Valli, censiti al catasto terreni foglio 4, particelle 964 e 966 natura edificabile rispettivamente di mq 465 e mq 150.

Base d'asta **€ 24.600,00**

offerta minima di acquisto valida **€ 18.450,00** pari al 75% del prezzo base

SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA**LOTTO 1**

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 33.

Base d'asta **€ 16.124,53**

offerta minima di acquisto valida **€ 12.093,40** pari al 75% del prezzo base

Immobile libero.

LOTTO 2

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 34.

Base d'asta **€ 79.610,46**

offerta minima di acquisto valida **€ 59.707,85** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 3

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 36

Base d'asta **€ 64.113,02**

offerta minima di acquisto valida **€ 48.084,77** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 4

Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 41.

Base d'asta **€ 243.600,22**

offerta minima di acquisto valida **€ 182.700,17** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 5

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 42

Base d'asta **€ 33.139,70**

offerta minima di acquisto valida **€ 24.854,78** pari al 75% del prezzo base



L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 6

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 43

Base d'asta **€ 55.684,27**

offerta minima di acquisto valida **€ 41.763,20** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 7

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 10 e pertinenze di cui ai sub 27 e 28

Base d'asta **€ 63.363,66**

offerta minima di acquisto valida **€ 47.522,75** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 8

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 38 e pertinenze di cui ai sub 44 e 45.

Base d'asta **€ 135.729,62**

offerta minima di acquisto valida **€ 101.797,22** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 9

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 39 e pertinenza di cui al sub 46

Base d'asta **€ 72.959,60**

offerta minima di acquisto valida **€ 54.719,70** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 10

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 49

Base d'asta **€ 66.268,60**

offerta minima di acquisto valida **€ 49.701,45** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 11

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 50

Base d'asta **€ 56.296,91**



offerta minima di acquisto valida € 42.222,68 pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 12

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 6 e pertinenze di cui ai sub 21 e 22.

Base d'asta € 94.319,34

offerta minima di acquisto valida € 70.739,51 pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 13

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 7 e pertinenza di cui al sub 23

Base d'asta € 51.719,38

offerta minima di acquisto valida € 38.789,54 pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 14

Terreni siti in Cerisano, Contrada Valli, censiti al catasto terreni foglio 4, particelle 964 e 966 natura edificabile rispettivamente di mq 465 e mq 150.

Base d'asta € 19.680,00

offerta minima di acquisto valida € 14.760,00 pari al 75% del prezzo base

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

LOTTO 1

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 33.

Base d'asta € 13.705,85

offerta minima di acquisto valida € 10.279,39 pari al 75% del prezzo base

Immobile libero.

LOTTO 2

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 34.

Base d'asta € 67.668,89

offerta minima di acquisto valida € 50.751,67 pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 3

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 36



Base d'asta **€ 54.496,07**

offerta minima di acquisto valida **€ 40.872,05** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 4

Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 41.

Base d'asta **€ 207.060,19**

offerta minima di acquisto valida **€ 155.295,14** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 5

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 42

Base d'asta **€ 28.168,74**

offerta minima di acquisto valida **€ 21.126,56** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 6

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 43

Base d'asta **€ 47.331,63**

offerta minima di acquisto valida **€ 35.498,72** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 7

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 10 e pertinenze di cui ai sub 27 e 28

Base d'asta **€ 53.859,11**

offerta minima di acquisto valida **€ 40.394,33** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 8

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 38 e pertinenze di cui ai sub 44 e 45.

Base d'asta **€ 115.370,18**

offerta minima di acquisto valida **€ 86.527,64** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 9



Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 39 e pertinenza di cui al sub 46

Base d'asta **€ 62.015,66**

offerta minima di acquisto valida **€ 46.511,75** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 10

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 49

Base d'asta **€ 56.328,31**

offerta minima di acquisto valida **€ 42.246,23** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 11

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 50

Base d'asta **€ 47.852,37**

offerta minima di acquisto valida **€ 35.889,28** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 12

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 6 e pertinenze di cui ai sub 21 e 22.

Base d'asta **€ 80.171,44**

offerta minima di acquisto valida **€ 60.128,58** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 13

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 7 e pertinenza di cui al sub 23

Base d'asta **€ 43.961,47**

offerta minima di acquisto valida **€ 32.971,10** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 14

Terreni siti in Cerisano, Contrada Valli, censiti al catasto terreni foglio 4, particelle 964 e 966 natura edificabile rispettivamente di mq 465 e mq 150.

Base d'asta **€ 16.728,00**

offerta minima di acquisto valida **€ 12.546,00** pari al 75% del prezzo base

QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA



LOTTO 1

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 33.

Base d'asta **€ 11.649,97**

offerta minima di acquisto valida **€ 8.737,48** pari al 75% del prezzo base

Immobile libero.

LOTTO 2

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 34.

Base d'asta **€ 57.518,56**

offerta minima di acquisto valida **€ 43.138,92** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 3

Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 36

Base d'asta **€ 46.321,66**

offerta minima di acquisto valida **€ 34.741,25** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 4

Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 41.

Base d'asta **€ 176.001,16**

offerta minima di acquisto valida **€ 132.000,87** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 5

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 42

Base d'asta **€ 23.943,43**

offerta minima di acquisto valida **€ 17.957,57** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 6

Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 43

Base d'asta **€ 40.231,89**

offerta minima di acquisto valida **€ 30.173,92** pari al 75% del prezzo base



L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 7

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 10 e pertinenze di cui ai sub 27 e 28

Base d'asta **€ 45.780,24**

offerta minima di acquisto valida **€ 34.335,18** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 8

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 38 e pertinenze di cui ai sub 44 e 45.

Base d'asta **€ 98.064,65**

offerta minima di acquisto valida **€ 73.548,49** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 9

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 39 e pertinenza di cui al sub 46

Base d'asta **€ 52.713,31**

offerta minima di acquisto valida **€ 39.534,98** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 10

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 49

Base d'asta **€ 47.879,06**

offerta minima di acquisto valida **€ 35.909,30** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 11

Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 50

Base d'asta **€ 40.674,51**

offerta minima di acquisto valida **€ 30.505,88** pari al 75% del prezzo base

L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione.

LOTTO 12

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 6 e pertinenze di cui ai sub 21 e 22.

Base d'asta **€ 68.145,72**

offerta minima di acquisto valida **€ 51.109,29** pari al 75% del prezzo base



L'immobile risulta libero.

LOTTO 13

Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani sito in Cerisano, Contrada Valli, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 04, particella 963 sub 7 e pertinenza di cui al sub 23

Base d'asta **€ 37.367,25**

offerta minima di acquisto valida **€ 28.025,44** pari al 75% del prezzo base

L'immobile risulta libero.

LOTTO 14

Terreni siti in Cerisano, Contrada Valli, censiti al catasto terreni foglio 4, particelle 964 e 966 natura edificabile rispettivamente di mq 465 e mq 150.

Base d'asta **€ 14.218,80**

offerta minima di acquisto valida **€ 10.664,10** pari al 75% del prezzo base

f. Crediti da recuperare

La società fallita non ha crediti da riscuotere, all'infuori di quelli di cui al D.I. n. 1166/18 emesso dal Tribunale di Cosenza nel quale si ingiunge: a Divina Chimenti, Annamaria Parise e Angela Palummo di pagare in solido l'importo € 133.333,30 oltre interessi nella misura legale; a Franco Palummo (quale obbligato principale) e Fin Aurea SpA - C.F. 13311370152 - (quale fideiussore) di pagare in solido l'importo di € 493.452,90 oltre interessi come da domanda; a Divina Chimenti, Annamaria Parise, Angela Palummo, Franco Palummo e Fin Aurea SpA di pagare, in solido fra loro, alla parte ricorrente le spese d'ingiunzione liquidate in € 2.500,00 per onorari e in € 870,00 per esborsi, oltre rimborso forfettario, iva e c.p.a. ed oltre alle successive occorrendo.

Per come sopra esposto la procedura, al fine di recuperare le somme nei confronti delle Sig.re Divina Chimenti, Annamaria Parise e Angela Palummo ha riassunto la procedura esecutiva n. 22/2019 R.E., iniziata durante il concordato preventivo ed i cui dettagli in merito allo stato sono stati descritti nel precedente paragrafo dedicato alle azioni recuperatorie.

Per quanto concerne il recupero delle somme nei confronti del Sig. Franco Palummo e del suo fideiussore Fin Aurea SpA, nel corso del concordato, è stato accertato che la Fin Aurea SpA, con sede in Roma, Via Savoia 78, è stata cancellata dal registro imprese il 03.03.2014 poiché trasferita nella provincia di Caserta con la denominazione di Aurea Export Srl - CF e PI 13311370152 - a sua volta cancellata dal registro imprese, per chiusura liquidazione, il 31.03.2014.

Per quanto concerne la consistenza patrimoniale del Sig. Franco Palummo è stata accertata l'assenza di beni di proprietà aggredibili.

Il curatore, al fine di tentare il recupero del credito nei confronti del Sig. Franco Palummo, si riserva di effettuare indagini, anche ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., per accertare la sussistenza di eventuali beni o crediti vantati dal debitore.

g. Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

La stima dei tempi necessari per la liquidazione dell'attivo è correlata alla vendita dei beni immobili che dovrebbe realizzarsi nell'arco di due anni.

Anche le azioni esecutive in corso, tese al recupero dei crediti, dovrebbero terminare nell'arco dei due anni.

Per gli altri crediti, il cui recupero allo stato risulta di difficile realizzazione, non è possibile fornire una stima attendibile.

Appare opportuno evidenziare che, qualora dovesse emergere l'impossibilità di recuperare i crediti non oggetto di azione esecutiva per assenza di beni o crediti del debitore aggredibili, il curatore si riserva di chiedere al Comitato dei Creditori ed al Giudice Delegato di rinunciare per anti-economicità della procedura.

In tal caso la liquidazione dell'attivo potrebbe ragionevolmente concludersi nel termine di due anni.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, riservandosi di produrre eventuali integrazioni al presente documento, il programma di liquidazione viene sottoposto all'approvazione del Comitato dei Creditori.

Cosenza, li 18/09/2023

Il Curatore

Dott. Giuseppe Giacomantonio

Firmato digitalmente da: GIACOMANTONIO
GIUSEPPE
Luogo: Cosenza
Data: 18/09/2023 12:15:03



Giacomantonio Dott. Giuseppe

Da: leopoldo.biondo <leopoldo.biondo@pec.it>
Inviato: venerdì 22 settembre 2023 16:41
A: giuseppegiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it
Cc: massimilianodattilocommercialista@pec.it; avv.nicolabruno@pec.giuffre.it;
info@pec.studiolegaletestamungo.it
Oggetto: Re:Tribunale di Cosenza - Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l. - Proc. n. 29/2022 R.F. -
Richiesta approvazione programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.

Gentile Dott. Giacomantonio,
la presente anche per conto dell'Avv. Bruno, al fine di dare parere favorevole al piano di liquidazione da Lei trasmesso ad eccezione della parte relativa al recupero delle indennità da occupazione nei confronti delle persone che risiedono negli immobili oggetto di procedura.

In particolare:

"Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare

Azioni risarcitorie

Per quanto concerne le azioni risarcitorie lo scrivente propone di agire per il recupero delle

somme dovute dai promissari acquirenti degli immobili per aver occupato gli stessi, senza alcun titolo, durante il periodo intercorrente fra la data di presentazione del ricorso ex art. 161 l.f., depositato il 24.06.2013 dalla Sirio Multiservizi, e la data di consegna degli immobili alla procedura."

Infatti, per solo quest'ultimo aspetto si manifesta posizione negativa.

Cordiali saluti
Avv. Leopoldo Biondo

Avv. Leopoldo Biondo
Rende (CS) 87036 - via J.F. Kennedy 56/D
Pec: leopoldo.biondo@pec.it
mail: leopoldo.biondo@gmail.com
cell: 3407691020

Da "Giacomantonio Dott. Giuseppe" giuseppegiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it
A massimilianodattilocommercialista@pec.it, leopoldo.biondo@pec.it, avv.nicolabruno@pec.giuffre.it,
info@pec.studiolegaletestamungo.it

Cc

Data Mon, 18 Sep 2023 12:22:51 +0200

Oggetto Tribunale di Cosenza - Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l. - Proc. n. 29/2022 R.F. - Richiesta approvazione programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.

Egregio Comitato dei Creditori,

in allegato si trasmette il programma di liquidazione relativo all'attivo del fallimento indicato in oggetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f..

In attesa di un cortese sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l.

Il Curatore

Dott. Giuseppe Giacomantonio

Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio
Via Carlo Bilotti 35

87100 COSENZA (CS)
Tel. 0984 - 653906
E-mail: info@studiogiacomantonioibenedetti.it

+-----

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale, sono tutelate dalla vigente normativa sulla privacy, e sono ad uso esclusivo del destinatario (D.Lgs.196/03). Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.



Giacomantonio Dott. Giuseppe

Da: info@pec.studiolegaletestamungo.it
Inviato: mercoledì 20 settembre 2023 12:33
A: 'Giacomantonio Dott. Giuseppe'
Oggetto: R: Tribunale di Cosenza - Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l. - Proc. n. 29/2022 R.F. - Richiesta approvazione programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.

Si esprime parere favorevole.
Cordialità.
Stefano Mungo

Da: Giacomantonio Dott. Giuseppe <giuseppegiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it>
Inviato: lunedì 18 settembre 2023 12:23
A: massimilianodattilocommercialista@pec.it; leopoldo.biondo@pec.it; avv.nicolabruno@pec.giuffre.it; info@pec.studiolegaletestamungo.it
Oggetto: Tribunale di Cosenza - Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l. - Proc. n. 29/2022 R.F. - Richiesta approvazione programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.

Egregio Comitato dei Creditori,

in allegato si trasmette il programma di liquidazione relativo all'attivo del fallimento indicato in oggetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f..

In attesa di un cortese sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l.
Il Curatore
Dott. Giuseppe Giacomantonio

Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio
Via Carlo Bilotti 35
87100 COSENZA (CS)
Tel. 0984 - 653906
E-mail: info@studiogiacomantoniobenedetti.it

+-----

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale, sono tutelate dalla vigente normativa sulla privacy, e sono ad uso esclusivo del destinatario (D.Lgs.196/03). Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.

Giacomantonio Dott. Giuseppe

Da: massimilianodattilocommercialista <massimilianodattilocommercialista@pec.it>
Inviato: mercoledì 20 settembre 2023 12:12
A: giuseppegiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it
Cc: leopoldo.biondo@pec.it; avv.nicolabruno@pec.giuffre.it;
info@pec.studiolegaletestamungo.it
Oggetto: Re:Tribunale di Cosenza - Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l. - Proc. n. 29/2022 R.F. -
Richiesta approvazione programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.

EGREGIO CURATORE DOTT. GIUSEPPE GIACOMANTONIO

Il sottoscritto Massimiliano Dattilo, in qualità di Presidente del comitato dei creditori, esprime parere favorevole sul programma di liquidazione da Lei esposto.

Distinti saluti Dott. Massimiliano Dattilo

Da "Giacomantonio Dott. Giuseppe" giuseppegiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it
A massimilianodattilocommercialista@pec.it, leopoldo.biondo@pec.it, avv.nicolabruno@pec.giuffre.it,
info@pec.studiolegaletestamungo.it
Cc
Data Mon, 18 Sep 2023 12:22:51 +0200
Oggetto Tribunale di Cosenza - Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l. - Proc. n. 29/2022 R.F. - Richiesta approvazione programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f.

Egregio Comitato dei Creditori,

in allegato si trasmette il programma di liquidazione relativo all'attivo del fallimento indicato in oggetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 104 ter l.f..

In attesa di un cortese sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Fallimento Sirio Multiservizi S.r.l.

Il Curatore

Dott. Giuseppe Giacomantonio

Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio
Via Carlo Bilotti 35

87100 COSENZA (CS)
Tel. 0984 - 653906
E-mail: info@studiogiacomantonio**benedetti**.it

+-----

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale, sono tutelate dalla vigente normativa sulla privacy, e sono ad uso esclusivo del destinatario (D.Lgs.196/03). Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.