



Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili
Giurisdizione Tribunale di Grosseto
Pelio Federico Collantoni
Dottore Commercialista – Revisore Legale

IL GD
VISTO SI AUTORIZZA
QUANTO RICHIESTO
GR 20 GIU. 2024 L. GD
Dr.ssa Claudia Frosini
CF



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GROSSETO

Procedura Fallimentare: .

N. 17/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia FROSINI
CURATORE: Dott. Pelio Federico COLLANTONI

OGGETTO: Istanza richiesta autorizzazione alla vendita beni immobili in lotto unico.

Il Sottoscritto *Dott. Collantoni Pelio Federico* Curatore del Fallimento in epigrafe

PREMESSO CHE

1. è stato depositato il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato in data 29/06/2023, il quale prevede la vendita dei beni immobili tramite procedura competitiva telematica, senza specificare se in lotto unico o lotti separati;
2. risultano intestati alla Società fallita i seguenti beni immobili non rinunciati, così come individuati nel Programma di Liquidazione:

Immobile 2: identificato al NCEU di Follonica foglio 20 particella 1961 sub 12, C/2 magazzini e locali di deposito, consistenza 70 mq, superficie catastale 77 mq, rendita Euro 253,06;

Immobile 3: identificato al NCEU di Follonica foglio 20 particella 1961 sub 11, C/2 magazzini e locali di deposito, consistenza 99 mq, superficie catastale 116 mq, rendita catastale Euro 357,00;
3. il G.D. ha autorizzato il sottoscritto Curatore a vendere i suddetti immobili tramite procedura di vendita competitiva telematica, autorizzando il supporto dell'I.V.G. relativamente alla custodia e supporto alla vendita, il quale provvederà all'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;

VISTO CHE

- a. come risulta da perizia tecnica redatta dall'Architetto Marri, già depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Grosseto, i 2 immobili ancorché catastalmente distinti - di fatto sono stati uniti in unico locale;
- b. come affermato dal tecnico i 2 immobili uniti sono stati oggetto di modifica concernente l'apertura nella parete divisoria di una porta di collegamento, da dover sanare ad onere e cura dell'aggiudicatario;
- c. come affermato dal tecnico la vendita separata dei lotti (attualmente di fatto uniti) potrebbe comportare problematiche in ordine alla sanatoria predetta in eventuale esito di mancata assegnazione dell'uno piuttosto che dell'altro;

RITENUTO CHE

- a. per quanto sopra esposto, parrebbe preferibile procedere alla vendita come lotto unico (stato di fatto) piuttosto che suddividere la vendita in 2 lotti separati;

Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili TRIBUNALE DI GROSSETO N° 258/A Ministero di
Grazia e Giustizia – Registro dei Revisori Contabili n° 137949

Piazzale Cosimini, 14/A – 58100 Grosseto (Gr) Tel 056429300 – Fax 0564428001
Codice fiscale CLL PFD 74T28 L814R P.iva 01147860520
Email: pelio@cerullicollantoni.it





Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili
Giurisdizione Tribunale di Grosseto
Pelio Federico Collantoni
Dottore Commercialista – Revisore Legale

- b. che il prezzo di vendita - quale lotto unico - come indicato dal tecnico è rappresentativo della sommatoria del valore dei singoli due lotti

CONSIDERATA

La mancata costituzione del comitato dei creditori

CHIEDE

di essere autorizzato alla vendita competitiva immobiliare come LOTTO UNICO anziché come lotti separati, ponendo ad onere e cura dell'aggiudicatario le formalità necessarie all'accatastamento in unico lotto.

Grosseto, li 14.06.2024

Con la massima osservanza,

Il Curatore

Dott. Pelio Federico COLLANTONI

Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili TRIBUNALE DI GROSSETO N° 258/A Ministero di
Grazia e Giustizia – Registro dei Revisori Contabili n° 137949

Piazzale Cosimini, 14/A – 58100 Grosseto (Gr) Tel 056429300 – Fax 0564428001

Codice fiscale CLL PFD 74T28 L814R P.iva 01147860520

Email: pelio@cerullicollantoni.it

