

GUIDONIA M. CELIO - C47		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
Superficie in ha 79,06		Euro/mq	Euro/mq mese
	Abitazioni - I fascia	1300 ↔	4 ↔
	Abitazioni - II fascia	1000 ↔	3 ↔
	Uffici	1150 ↔	4 ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	1150 ↔	6,5 ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	1050 ↔	4,5 ↔
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	900 ↔	4,5 ↔
	Locali - Complessi attività turistiche	nq ↔	nq ↔
	Box e posti auto	700 ↔	3,5 ↔

JENNE - C48		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
Superficie in ha 31,52		Euro/mq	Euro/mq mese
	Abitazioni - I fascia	750 ↔	3 ↔
	Abitazioni - II fascia	nq ↔	nq ↔
	Uffici	nq ↔	nq ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	nq ↔	nq ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	nq ↔	nq ↔
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq ↔	nq ↔
	Locali - Complessi attività turistiche	nq ↔	nq ↔
	Box e posti auto	nq ↔	nq ↔

LICENZA - C51		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
Superficie in ha 17,66		Euro/mq	Euro/mq mese
	Abitazioni - I fascia	800 ↔	3 ↔
	Abitazioni - II fascia	nq ↔	nq ↔
	Uffici	nq ↔	nq ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	nq ↔	nq ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	nq ↔	nq ↔
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq ↔	nq ↔
	Locali - Complessi attività turistiche	nq ↔	nq ↔
	Box e posti auto	nq ↔	nq ↔

MANDELA - C53		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
Superficie in ha 13,26		Euro/mq	Euro/mq mese
	Abitazioni - I fascia	850 ↔	3 ↔
	Abitazioni - II fascia	nq ↔	nq ↔
	Uffici	nq ↔	nq ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	nq ↔	nq ↔
	Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	nq ↔	nq ↔
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq ↔	nq ↔
	Locali - Complessi attività turistiche	nq ↔	nq ↔
	Box e posti auto	nq ↔	nq ↔



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Periferica/GUIDONIA CENTRO-COLLE FIORITO

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

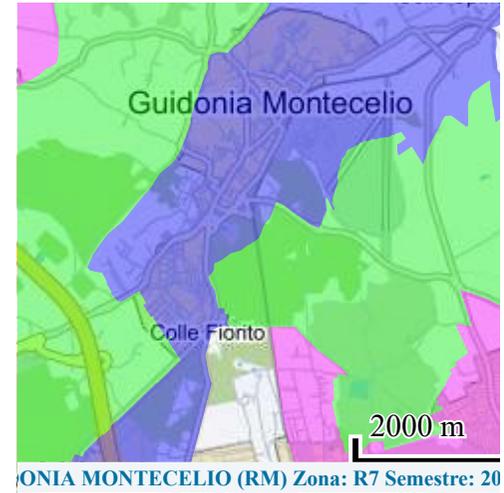
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Normale	1200	1800	L	9	13,5	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Onorati Immobiliare
Via Cavour 71
Guidonia Montecelio (RM)

Tel. +39068758115
Fax. 0774320145

Negozi in Vendita

Guidonia Montecelio (RM)

Zone: Centro

€ 1.000.000

Riferimento: V-391



Locali: >5

Piano: Piano terra

Totale piani: 6

Bagni: più di 3

Reception: Sì

Stato: Buono / Abitabile

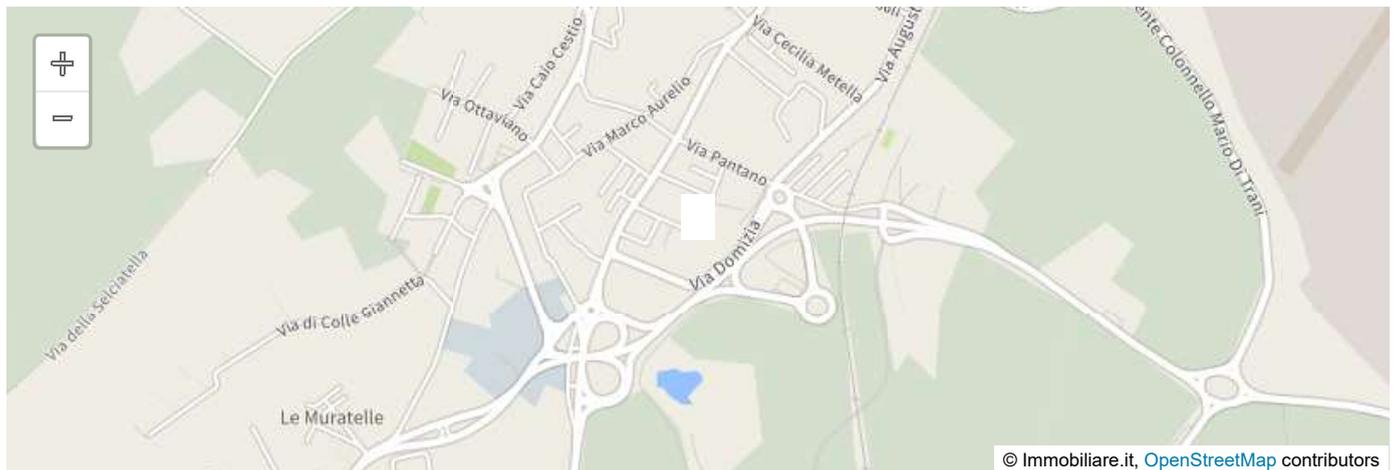
Superficie: 470 m²

Cablato: Sì

Arredamento: Arredato

Classe energetica  Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: MQ 470 GUIDONIA, CENTRALE, Proponiamo in vendita un complesso composto da n.03 locali commerciali a reddito del 7% (in affitto ad € 70.000,00 /annui), in buono stato manutentivo, tutti al piano terra dotati di multipli servizi igienici, arredati, cablati e climatizzati caldo/freddo con un'ampia area esterna condivisa con vari parcheggi. I locali hanno un'altezza interna di mt 2.90. Vendesi ad € 1.000.000,00 (Classe...



© Immobiliare.it, [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors

Questo annuncio è visibile su



19/07/2022



VIVE.MT.IMMOBILIARE SRL
VIA ROMA 120/122
Guidonia Montecelio (RM)

Tel. 0774300787

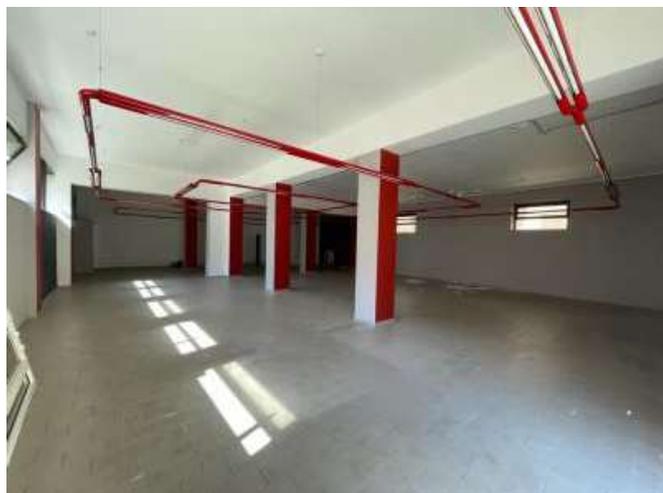
Negozi in Affitto

Via Ernesto Cabrana 00012, Guidonia Montecelio (RM)

Zone: Centro

€ 2.400

Codice Annuncio: EK-95997640



Locali: 1
Totale piani: 1

Bagni: 2
Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 301 m²
Arredamento: Non Arredato

Descrizione: Gruppo Bernardini Mario propone in locazione a Guidonia Montecelio, zona centralissima, un locale commerciale posto al piano terra di mq 301 circa con parcheggio adiacente. L'immobile presenta un ambiente open space con finestre, due servizi (uomo/donna), un'uscita di sicurezza oltre l'ingresso. Contattaci per avere ulteriori informazioni e fissare un sopralluogo sul posto, siamo a tua disposizione dal lunedì al...



© Immobiliare.it, [OpenStreetMap](#) contributors

Questo annuncio è visibile su



19/07/2022

Negozi in Affitto

Via Mario Visintini 00012, Guidonia Montecelio (RM)

Zone: Centro

€ 1.100

Riferimento: Visintini10



Locali: 5
Libero da: 1
Totale piani: 1

Bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Stato: Ottimo / Ristrutturato

Superficie: 135 m²
Cablato: Sì

Classe energetica  Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione:



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

 **immobiliare.it**

19/07/2022

Laboratorio in Vendita

Via Della Piscina snc 00012, Guidonia Montecelio (RM)

€ 329.000
Riferimento: IT01RM01109-170

 Locali: 5
 Anno di costruzione: 2016
 Allarme: Sì
 Stato: Ottimo / Ristrutturato

 Bagni: 1
 Riscaldamento: Autonomo
 Totale piani: 1
 Arredamento: Arredato

 Superficie: 200 m²
 Condizionatore: Sì
 Posti Auto: 0
 Spese condominiali: 0 € Mensili

Classe energetica F EP globale non rinnovabile: 255,00 kWh/m² anno EP globale rinnovabile: 0,00 kWh/m² anno

Descrizione: Studio di Registrazione PurpleMix, ex porzione della struttura Bloom Recording Studios costruita nel 2016. Si sviluppa su unico livello di circa 200mq con altezza di 6m. Al suo interno troviamo: Regia di 42mq con un'ampia vetrata anteriore; Isobooth di 8mq anch'essa con ampia vetrata; Recording Room o seconda regia di 26mq; Zona living di 50mq con ufficio di 28mq realizzato su soppalco; Sala macchine di 8mq; Live...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

19/07/2022