

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIALE ROMA n. 40-42 Interno A Piano T

**Variazione in soppressione del 08/10/1985**, pratica n. 495635, in atti dal 03/06/2002 - VARIAZIONE -  
SOPPRESSIONE U.I.U. DUPLICATA (n.2258.1/1985)

*La dichiarazione di Variazione ha:*

Comune: **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

- *soppresso i seguenti immobili:* Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **2**

**Annotazione di immobile:** SI SOPPRIME L'U.I.U. ERRONEAMENTE RICOSTITUITA CON PROT. 2258/85 A  
P.TA 10180 PER DUPLICAZIONE CON I SUB. 518 E 519 CREATI CON VAR.DOCFA PER FRAZIONAMENTO  
N.A04486/1999-ISTANZA 321162 DEL 11.04.2002

> **Dati identificativi**

📅 dal 08/10/1985 al 03/06/2002

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994  
(n. 2258.900/1985)

> **Indirizzo**

📅 dal 08/10/1985 al 08/10/1985

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **2**

VIALE ROMA n. 40-42 Piano T  
Partita: **10180**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994  
(n. 2258.900/1985)

📅 dal 08/10/1985 al 03/06/2002

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 18/07/2000  
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 2258.901/1985)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**  
VIALE ROMA n. 40-42 Interno A Piano T  
Partita: **10180**

## > Dati di classamento

📅 dal 08/10/1985 al 12/05/1998

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Zona censuaria **1**

Partita: **10180**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994  
(n. 2258.900/1985)

📅 dal 12/05/1998 al 23/06/1999

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Rendita: **Lire 4.220.600**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **94 m<sup>2</sup>**

Partita: **1022016**

VARIAZIONE del 12/05/1998 in atti dal 12/05/1998  
VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA (n.  
F02378.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 23/06/1999 al 08/10/1985

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

VARIAZIONE del 23/06/1999 in atti dal 23/06/1999 FRZ,  
EX SUB.2 (n. A04486.1/1999) Soppressa

📅 dal 08/10/1985 al 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

Partita: **10180**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 18/07/2000  
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 2258.901/1985)

📅 dal 01/01/1992 al 03/06/2002

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**  
Rendita: **Euro 1.755,70**  
Rendita: **Lire 3.399.500**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**  
Partita: **10180**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263)(RM) Sez. Urb. **MON**  
Foglio **18** Particella **157** Sub. **2**

- **1. MATTEI Siro (CF MTTSR125M19F466O)**  
nato a MONTICELLI (RM) il 19/08/1925  
📅 dal 08/10/1985 al 08/10/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
  - **2. TABACCO Maria (CF TBCMRA22R47H501S)**  
nata a ROMA (RM) il 07/10/1922  
📅 dal 08/10/1985 al 08/10/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
  - **1. MATTEI Siro (CF MTTSR125M19F466O)**  
nato a MONTICELLI (RM) il 19/08/1925  
📅 dal 08/10/1985 al 28/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
  - **2. TABACCO Maria (CF TBCMRA22R47H501S)**  
nata a ROMA (RM) il 07/10/1922  
📅 dal 08/10/1985 al 28/09/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
  - **1. FERELLA Elvira (CF FRLLVR31M66G231D)**  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 28/09/1989 al 27/01/1998  
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)
  - **2. IOVENITTI Dante (CF VNTDNT25R02G231M)**  
nato a PAGANICA (AQ) il 02/10/1925  
📅 dal 28/09/1989 al 27/01/1998  
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)
  - **1. FERELLA Elvira (CF FRLLVR31M66G231D)**  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 27/01/1998 al 23/06/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
1. COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 18/07/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 2258.901/1985)
2. COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994 (n. 2258.900/1985)
3. Atto del 28/09/1989 Pubblico ufficiale FABIANI P NOT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 704 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1V n. 49383 registrato in data 18/10/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 57167.1/1990 in atti dal 12/05/1994
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/1998 - PREALLINEAMENTO Voltura n. A05138.1/1999 in atti dal 23/06/1999

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

- **2. FERELLA Elvira**  
(CF FRLVR31M66G231D)  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 27/01/1998 al 23/06/1999  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **3. IOVENITTI Luigi**  
(CF VNTLGU61B03A345A)  
nato a L'AQUILA (AQ) il 03/02/1961  
📅 dal 27/01/1998 al 23/06/1999  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/2 (deriva  
dall'atto 4)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/1: Negozi e botteghe*

MODULARIO  
F. - fog. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

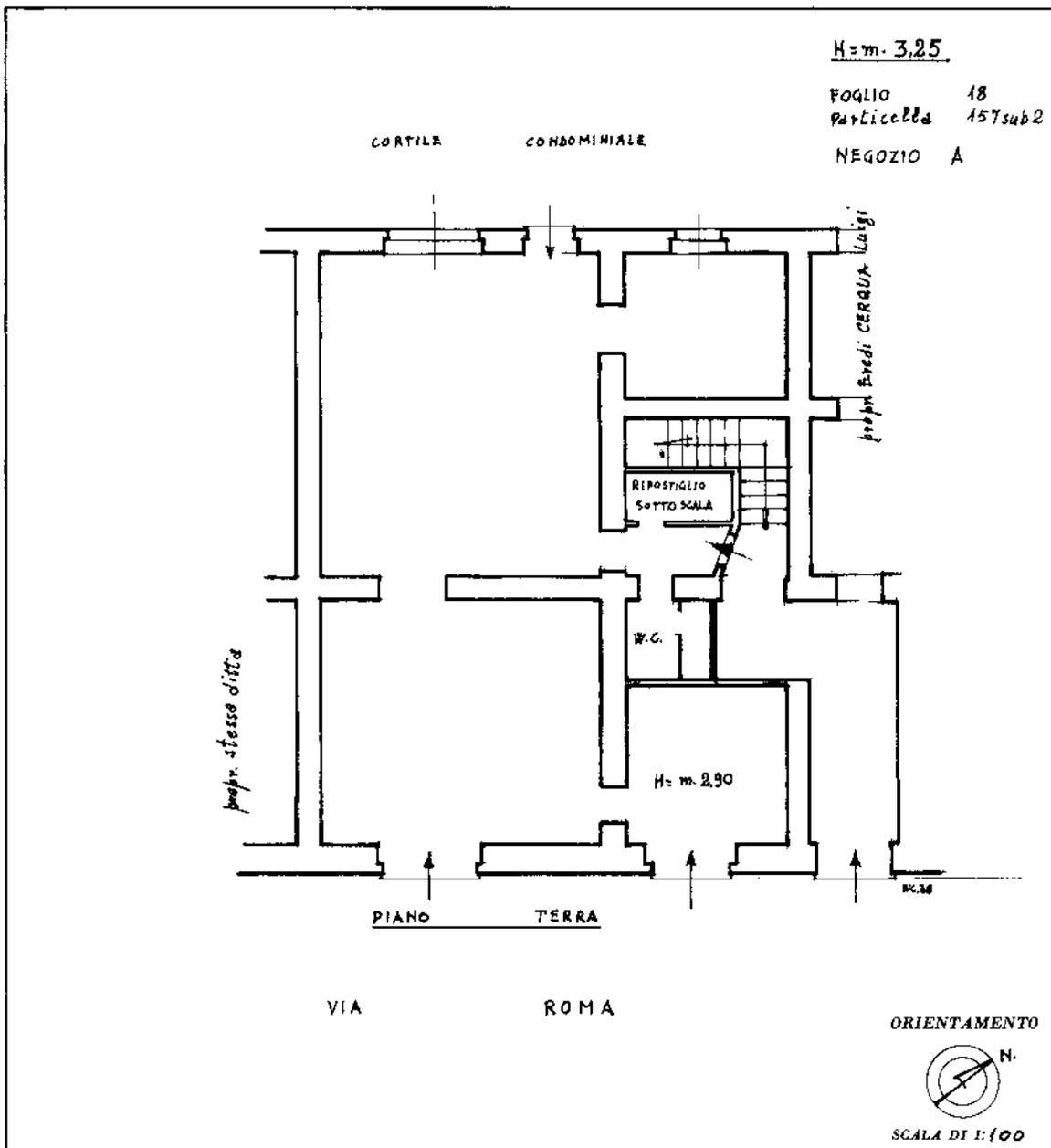
Lire  
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUIDONIA - Montecelio Via ROMA, n. ca. 40 e 42

Ditta TABACCO MARIA, n. a ROMA il 7-10-1982

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. LUIGI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
CODAGNONE

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ROMA

10-1985  
Luigi Codagnone



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/04/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIOE263) - < Sez. urbana MON - Foglio 18 - Particella 157 - Subaltemo 2 > - Uiu soppressa

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON Foglio 18 Particella 157 Subalterno 519**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIALE ROMA n. 38 Piano T

**Variazione in soppressione del 19/09/2017**, pratica n. RM0446751, in atti dal 21/09/2017 - VARIAZIONE - VARIATO IN BCNC(n.99372.1/2017)

*La dichiarazione di Variazione ha:*

Comune: **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **MON Foglio 18 Particella 157 Subalterno 534**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **MON Foglio 18 Particella 157 Subalterno 519**

> **Dati identificativi**

 dal 08/10/1985 al 03/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON Foglio 18 Particella 157 Subalterno 2**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994 (n. 2258.900/1985)

 dal 23/06/1999 al 21/09/2017

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON Foglio 18 Particella 157 Subalterno 519**

VARIAZIONE del 23/06/1999 in atti dal 23/06/1999 FRZ, EX SUB.2 (n. A04486.1/1999)

> **Indirizzo**

 dal 08/10/1985 al 08/10/1985

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263) (RM)**

Sez. Urb. **MON Foglio 18 Particella 157 Subalterno 2**

VIALE ROMA n. 40-42 Piano T

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994 (n. 2258.900/1985)

Partita: 10180

📅 dal 08/10/1985 al 03/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

VIALE ROMA n. 40-42 Interno A Piano T  
Partita: **10180**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 18/07/2000  
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 2258.901/1985)

📅 dal 23/06/1999 al 21/09/2017

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**519**

VIALE ROMA n. 38 Piano T  
Partita: **1025188**

VARIAZIONE del 23/06/1999 in atti dal 23/06/1999 FRZ,  
EX SUB.2 (n. A04486.1/1999)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 08/10/1985 al 12/05/1998

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Zona censuaria **1**

Partita: **10180**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994  
(n. 2258.900/1985)

📅 dal 12/05/1998 al 23/06/1999

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Rendita: **Lire 4.220.600**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **94 m<sup>2</sup>**

Partita: **1022016**

VARIAZIONE del 12/05/1998 in atti dal 12/05/1998  
VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA (n.  
F02378.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 23/06/1999 al 08/10/1985

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

VARIAZIONE del 23/06/1999 in atti dal 23/06/1999 FRZ,  
EX SUB.2 (n. A04486.1/1999) Soppressa

📅 dal 08/10/1985 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

Partita: **10180**

COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 18/07/2000  
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 2258.901/1985)

📅 dal 01/01/1992 al 03/06/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**2**

Rendita: **Euro 1.755,70**

Rendita: **Lire 3.399.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

Partita: **10180**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 23/06/1999 al 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**519**

Rendita: **Euro 9,71**

Rendita: **Lire 18.800**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>b</sup>**, Classe **5**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**

Partita: **1025188**

VARIAZIONE del 23/06/1999 in atti dal 23/06/1999 FRZ,  
EX SUB.2 (n. A04486.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 22/02/2002 al 21/09/2017

**Immobile attuale**

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**519**

Rendita: **Euro 9,71**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>b</sup>**, Classe **5**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163365 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7634.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 21/09/2017

### Immobile attuale

Comune di **GUIDONIA MONTECELIO (E263)**  
**(RM)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **18** Particella **157** Subalterno  
**519**

Totale: **3 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **3 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
20/06/1999, prot. n. A4486

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263)(RM) Sez. Urb. MON Foglio 18 Particella 157 Sub. 2**

➤ **1. MATTEI Siro (CF MTTSR125M19F466O)**  
nato a MONTECELIO (RM) il 19/08/1925

📅 dal 08/10/1985 al 08/10/1985

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal  
18/07/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n.  
2258.901/1985)

➤ **2. TABACCO Maria**  
**(CF TBCMRA22R47H501S)**

nata a ROMA (RM) il 07/10/1922

📅 dal 08/10/1985 al 08/10/1985

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

2. COSTITUZIONE del 08/10/1985 in atti dal 11/05/1994  
(n. 2258.900/1985)

➤ **1. MATTEI Siro (CF MTTSR125M19F466O)**  
nato a MONTECELIO (RM) il 19/08/1925

📅 dal 08/10/1985 al 28/09/1989

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

➤ **2. TABACCO Maria**  
**(CF TBCMRA22R47H501S)**

nata a ROMA (RM) il 07/10/1922

📅 dal 08/10/1985 al 28/09/1989

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

3. Atto del 28/09/1989 Pubblico ufficiale FABIANI P  
NOT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 704 Sede ROMA  
(RM) Registrazione Volume 1V n. 49383 registrato in  
data 18/10/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
57167.1/1990 in atti dal 12/05/1994

➤ **1. FERELLA Elvira**  
**(CF FRLLVR31M66G231D)**  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931

📅 dal 28/09/1989 al 27/01/1998

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. IOVENITTI Dante**  
**(CF VNTDNT25R02G231M)**

nato a PAGANICA (AQ) il 02/10/1925

📅 dal 28/09/1989 al 27/01/1998

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 27/01/1998 - PREALLINEAMENTO  
Voltura n. A05138.1/1999 in atti dal 23/06/1999

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

- **1. FERELLA Elvira**  
(CF FRLLR31M66G231D)  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 27/01/1998 al 23/06/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. FERELLA Elvira**  
(CF FRLLR31M66G231D)  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 27/01/1998 al 23/06/1999  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **3. IOVENITTI Luigi**  
(CF VNTLGR61B03A345A)  
nato a L'AQUILA (AQ) il 03/02/1961  
📅 dal 27/01/1998 al 23/06/1999  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/2 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263)(RM) Sez. Urb. MON  
Foglio 18 Particella 157 Sub. 519**

- **1. FERELLA Elvira**  
(CF FRLLR31M66G231D)  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 23/06/1999 al 01/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. FERELLA Elvira**  
(CF FRLLR31M66G231D)  
nata a PAGANICA (AQ) il 26/08/1931  
📅 dal 23/06/1999 al 01/07/1999  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **3. IOVENITTI Luigi**  
(CF VNTLGR61B03A345A)  
nato a L'AQUILA (AQ) il 03/02/1961  
📅 dal 23/06/1999 al 01/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. SOC. GUIDONIA CENTRO S. R.L.**  
(CF 05231871004)  
Sede in GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
📅 dal 01/07/1999 al 19/09/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
5. VARIAZIONE del 23/06/1999 in atti dal 23/06/1999  
FRZ, EX SUB.2 (n. A04486.1/1999)
6. Atto del 01/07/1999 Pubblico ufficiale TIRONE  
VALERIO Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
Repertorio n. 23509 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Voltura n. I58799.1/1999 - Pratica  
n. 390902 in atti dal 19/12/2000

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe  
b) C/2: Magazzini e locali di deposito