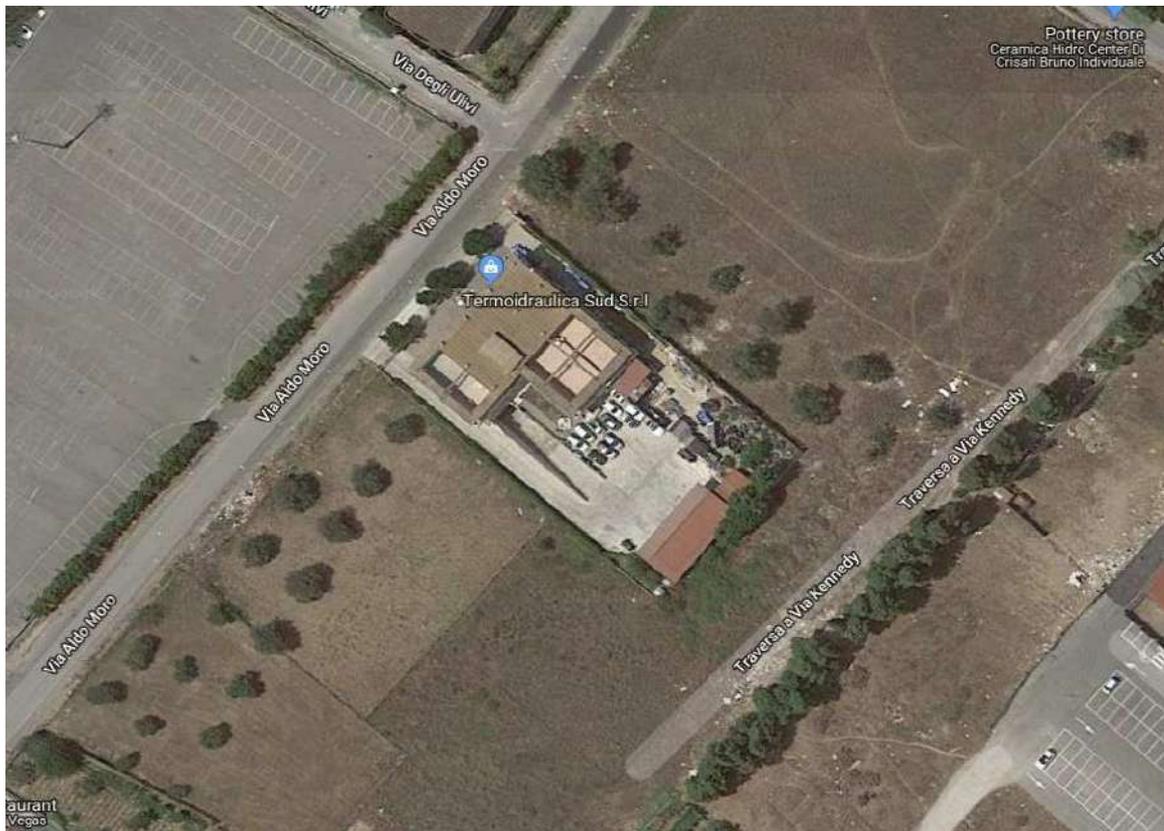


SCHEDA N.3
COMPLESSO IMMOBILIARE SULLA VIA ALDO MORO
p.lla 1123, foglio 10, Bovalino

VEDUTA AEREA (ORTOFOTO) E MAPPA

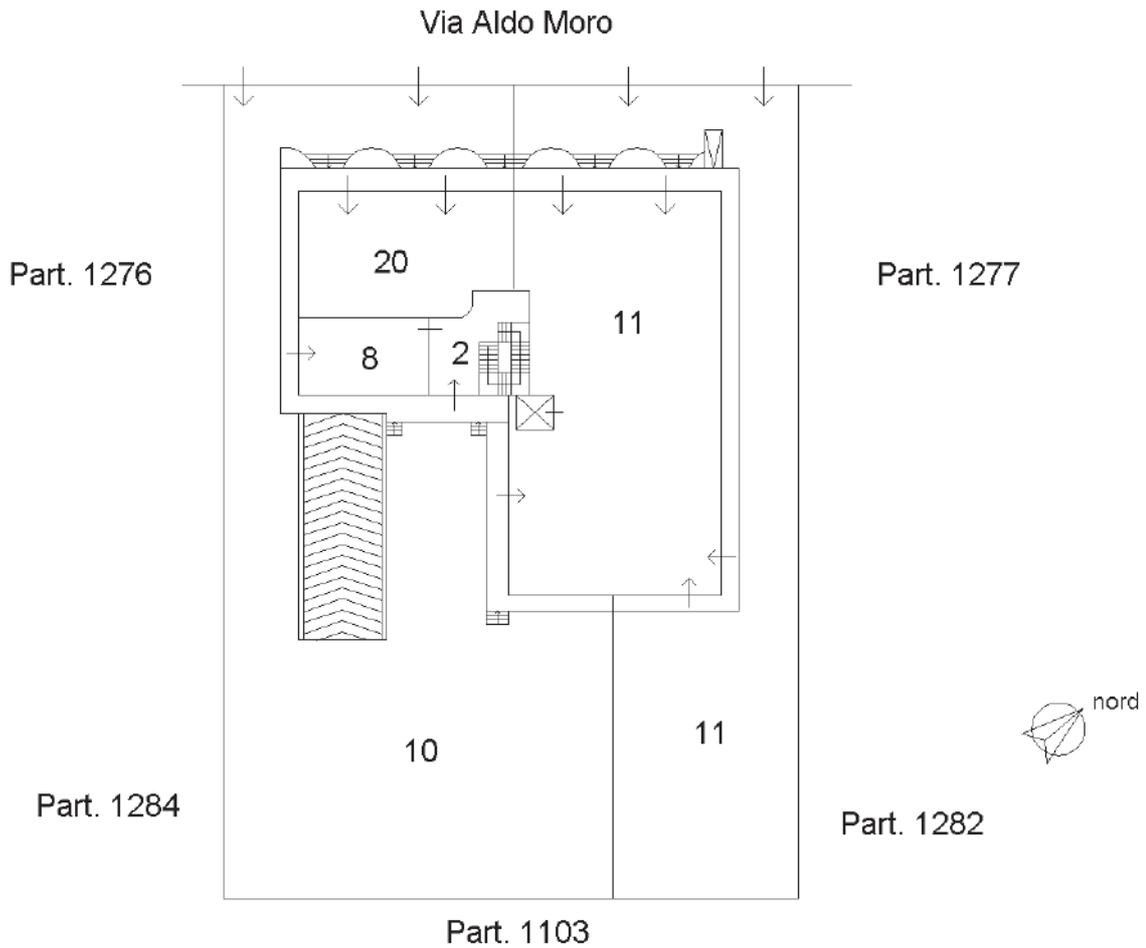


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

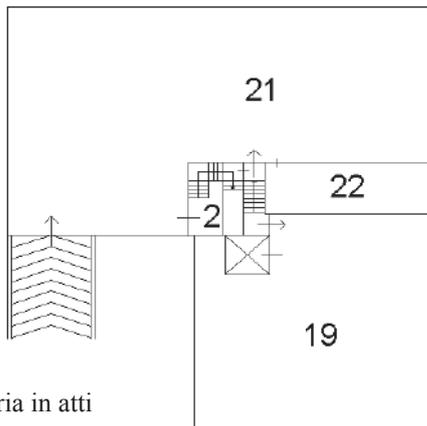
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Armone Giuseppe	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Reggio Calabria	N. A2339

Comune di Bovalino		Protocollo n. RC0149274 del 03/11/2017	
Sezione: Foglio: 10	Particella: 1123	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

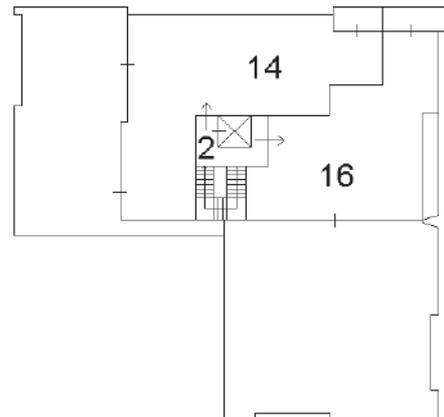
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Il fronte principale dell'edificio



veduta generale della facciata posteriore dell'edificio



il corridoio carrabile di accesso – lato sud



il corridoio carrabile di accesso – lato nord



veduta della superficie di pertinenza destinata al deposito di scorte di magazzino

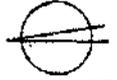
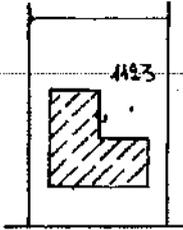


Tettoie sul luogo della particella confinante, non pignorata, asservita ai beni esegutati

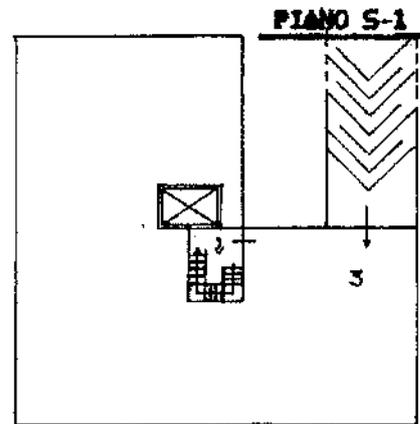
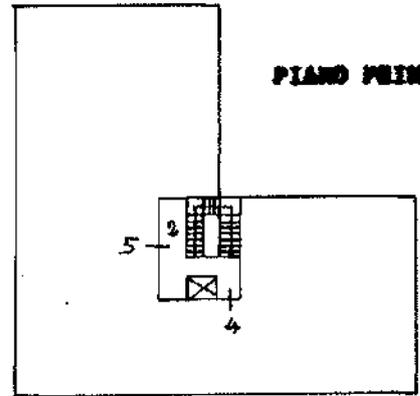
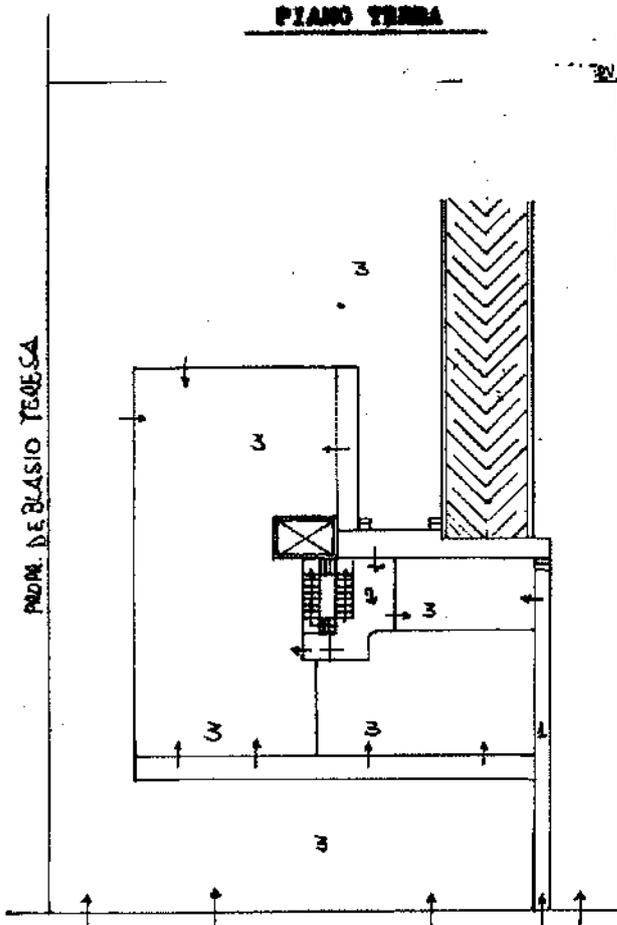
ELABORATO PLANIMETRICO

Rif. tipo mappa n. 13041 del 23.05.1995

Comune di Bovalino foglie 10 part.1123



scala 1:500



10
1123
PPPP

- Sub 1 Bene Comune non censibile (ingresso pedonale) a tutti i sub
- Sub 2 Bene Comune non censibile (vano scala) a tutti i sub
- Sub 3 U.I. adibita a stabilimento per imbottigliamento e confezionamento di olio d'oliva (p.t. e p. S-1)
- Sub 4 U.I. in corso di costruzione (p.1°)
- Sub 5 U.I. in corso di costruzione (p.1°)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2019 - Comune di BOVALINO (B098) - < Foglio: 10 - Particella: 1123 - Elaborato planimetrico >



COMUNE DI BOVALINO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

EDILIZIA N. 3001/A
ANNO 1994

Prot. n. 4449/93

il 13/4/1993

CONCESSIONE

EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di

residente in _____ via _____ n. 26

in data 17/6/1993 protocollo n. 4449/93 per LA COSTRUZIONE DI UN
CENTRO COMMERCIALE IN C.A. A PIANO TERRA OLTRE P. SANTINA E P. ATTICO;

da destinare AL CONFEZIONAMENTO E VENDITA DI OLIO DI OLIVA ED AFFINI
da effettuarsi in località POMADONNA, VIA A. MORO di questo Comune
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 10 col n. 739 della consistenza
di MQ. 2280;

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di
TOR _____ A;
come risulta dalla documentazione esibita COPIA ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO
MARIA LUISA ANTUORI DEL 30/10/1986 REP. 17475;

Visto il progetto all'uopo redatto da ING. BADOLATO EUGENIO che forma
parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sani-
tarie 27 luglio 1954, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 24/11/1993 N. 14
VISTA LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA L. 13/89;

Vista l'autorizzazione rilasciata in data 14/1/1994 n. prot. 9312/416 dall'Ufficio del Genio Civile di BREGGIO CALABRIA (1)

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente P. R. G. APPROVATO CON DECRETO PRG N. 1269 DEL 29/9/1986;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Accertato che l'opera di cui alla presente concessione _____ nel caso di concessione gratuita;

Vista la _____ registrata a _____ il _____

n. _____ vol. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 determinata in Via Provvisoria _____ sul c/c 10646891 intestato al Comune di Bovalino con _____ n. 5.591.052 sono state versate _____ bollentino n. 345 in data 18/3/1994 dall'Ufficio Postale di Bovalino Marina;

Visto L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO A FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA

_____ IN DATA 18/3/94 CON LA QUALE IL CONCESSIONARIO SI IMPEGNA AD EFFETTUARE LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SPECIALI, LE OPERE DI ORGANIZZAZIONE MANCANTI A SERVIZIO DEL FABBRICATO NONCHE' GLI ONERI DERIVANTI DAL TRATTAMENTO E DALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI E LE ALTRE OPERE NECESSARIE PER EVITARE INQUINAMENTI AMBIENTALI;

E' STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e determinato IN VIA PROVVISORIA nella misura di Lire 15.552.100 corrispondente al 5 % del costo di costruzione E' STATO VERSATO NELLA MISURA DEL 50% PER UN IMPORTO DI L. 7.776.050 sul _____ CONTO CORRENTE N. 10646891 INTESTATO AL COMUNE DI BOVALINO IN DATA 18/3/1994 N. 344 dell'UFFICIO POSTALE DI BOVALINO MARINA;

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da POLIZZA FIDEJUSSORIA N. 530412 DELLA MILANO ASSICURAZIONI S. R. L.

AGENZIA GENERALE DI BOVALINO IN DATA 22/2/1994 CON SCADENZA 22/2/1996 PER UN IMPORTO GARANTITO DI L. 7.776.050.

VISTA LA RICEVUTA DI UN VERSAMENTO DI L. 1.000.000 SUL C/C N. 282897 INTESTATO AL COMUNE DI BOVALINO CON BOLLETTINO N. 346 IN DATA 18/3/1994 dell'UFFICIO POSTALE DI BOVALINO MARINA.

DISPONE

1. - La Concessione a favore della ditta _____ per la esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa, fatti salvi i diritti di terzi ed alle seguenti condizioni:

a) inizio lavori entro il 12/4/1995;

b) ultimazione lavori entro il (*) 12/4/1997;

c) (**) versamento al Comune del contributo di L. 7.776.050 nel seguente modo:

— quanto a L. 3.888.025 entro il 22/2/1995;

— quanto a L. 3.888.025 entro il 22/2/1996;

— quanto a L. _____ entro il _____;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere.

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

3. - Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

4. - La Ditta investataria della presente Concessione, a progettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

5. - Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

6. - Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

7. - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente Concessione.

8. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'attestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.

9. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

10. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

11. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in ROVALINO VIA DROMO II° N. 92 presso _____

9 - L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO AI SENSI DELLA L. N. 46/90.

10 - ai sensi dell'ART. 7 L. 24/12/1993 N. 537 I CONTRIBUTI CONCESSOSI DI CUI AGLI ART. 5 E 6 L. N. 10/77 SONO DETERMINATI IN VIA PROVVISORIA, GLI STESSI SARANNO AGGIORNATI ed adeguati a seguito di determinazione regionale. =

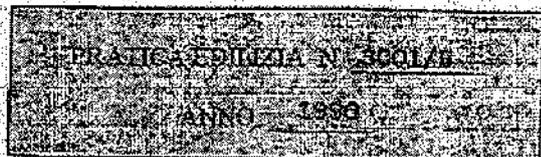
IL SINDACO



COMUNE DI BOVALINO

89034 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Cod. Fisc. N. 81000710306



Prot. n. 05429/'95

li 19.12.1996

CONCESSIONE EDILIZIA N. 3001/95

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. n° 3001 del 13.04.1994.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

residente in Bovalino Via XXIV Maggio n. _____

in data 11.07.1995 protocollo n° 05429/'95 per LA costruzione di un centro commerciale
in c.a. a piano terra oltre il piano cantina e piano attico, variante alla
C.E. n° 3001 del 13.04.1994

da destinare a al confezionamento e vendita di olio di oliva e affini;
da effettuarsi in località Ponadonna, via A. Moro di questo Comune sull'area
identificata nel catasto comunale al foglio 10 col n. 759/1103 della consistenza di
mq (2.280+679) = mq 2.959.

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di A

come risulta dalla documentazione esibita copia atto di compravendita per notaio R.L. Antuori del 30.10.1985
Rep. 17475 e Copia Atto d'obbligo di asservimento per notaio R. Federico del 29.06.1955 Rep. 18756;

Visto il progetto all'uopo redatto dall' Ing. E. Badolato che forma parte
integrante della presente concessione;

Visto il parere in data 11.12.1995 dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U.
della legge Sanitaria 27 luglio 1954, n°1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 20.07.1995 n° 8

Vista la dichiarazione del progettista in data 20.04.1995 ai sensi dell'art. 10, n.13/89;

Vista l'attestazione deposito progetto rilasciata in data 08.08.1995 n. prot. PC0534 uff. 3

del Funzionario Tecnico di Reggio Calabria partic. n. 9530470, e S.O. Genia Civile n. 9312/415 del
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto P.G.R. n. 1269 del 29.09.1986;
Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10 la legge 28.2.85 n. 47;
VISTO il Progetto dell'impianto elettrico datato 29.07.'95;
Accertato che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita.

Vista la _____ registrat _____ a _____ il _____
vel _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 legge n. 10 determinati in via provvisoria dall'UTC determinati in f. 6.764.364 sono stati versati sul c/c n. 10646891 - Comune di Bovalino - con bollettino n. 345 del 18.3.'94 Ufficio Postale di Bovalino n. f. 2.571.782 e n. 377 del 20.10.1995 di f. 1.173.313.
Stabilito che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato determinato in via provvisoria dall'UTC alla misura di lire 18.431.740 corrispondente al 5% del costo di costruzione è stato versato sul c/c n. 10546291 - Comune di Bovalino - con bollettino n. 341 del 18.03.1994 Ufficio Postale di Bovalino di f. 7.776.050; n. 389 del 20.4.1995 di f. 3.868.025; n. 390 del 20.4.'95 di f. 3.868.025; n. 075 del 20.10.1995 di f. 2.879.850.

Dato atto che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente concesso da VISTO la dichiarazione con la quale il concessionario si impegna ad effettuare le sanzioni del rifiuto, le opere di urbanizzazione mancanti nonché gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare l'inquinamento.
Visto il versamento di lire 1.000.000 sul c/c 282897 - Comune di Bovalino - con bollettino n. 076 del 20.10.1995 per diritti di segreteria, progetto di variante.
Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

DISPONE

- 1 - La concessione a favore della ditta _____ per la esecuzione delle opere indicate nei progetti di cui in premessa, fatti salvi i diritti di terzi ed alle seguenti condizioni:
 - a) inizio lavori entro 12 mesi dalla data della presente;
 - b) ultimazione lavori entro 36 mesi dalla data della presente;
 - c) versamento al Comune del contributo di f. _____ nel seguente modo:
 - quanto a f. _____ entro il _____;
 - quanto a f. _____ entro il _____;
 - quanto a f. _____ entro il _____;e comunque non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere.
- 2 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3 - Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo.

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Comune C.P. di prima di iniziare le opere in C.A.
b) al committente di presentare al Sindaco al termine dei lavori il certificato di conformità delle opere vistato dal Comune U.M.C. onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

4 - La ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nella osta sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesta un tecnico progettista, e tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A. conformemente alla clausola 3 della presente concessione.

5 - Nei cantieri dove si seguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori. L'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione edilizia.

6 - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.

7 - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assistente dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al vigente legislazione in materia urbanistica.

8 - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente concessione, il titolare ha eletto il domicilio in BOVALINO presso VIA BRUNO 26.

9 - Ai sensi dell'art. 7 legge 24.12.1993 n. 537 i contributi concessori di cui agli artt. 5 e 6 L. n. 10/77, sono determinati in via provvisoria. Gli stessi saranno aggiornati, ed adeguati con apposita determinazione.

10 - Restano a totale carico del Concessionario, gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare inquinamento ambientale nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producono alterazioni in relazione all'attività produttiva.

IL SINDACO

Dr. Giuseppe Scudillo Amendolea



COMUNE DI BOVALINO

89034 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Cod. Fisc. N. 81000710806

PROT. N° 4065/03



29 SET. 2004

LICENZA DI AGIBILITA
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda presentata dal signor

4. nella qualità di

di ottenere la licenza di agibilità delle
unità immobiliari a piano terra e piano interrato facenti parte di un fabbricato in c.a. a piano
terrapiano attico e piano interrato, sito in via Aldo Moro n. 14, autorizzato con Concessione Edilizia
n. 3001/B del 19.12.1996, nel N.C.E.U. foglio 10 particella 1123, sub. 6, 7, 8. Destinate il sub 6 al
confezionamento e vendita di olio d'oliva, il sub 7 a laboratorio di analisi olio e il sub 8 ad ufficio di
pertinenza.

VISTA la Concessione Edilizia n. 3001/B del 19.12.1996;

VISTA la comunicazione inizio lavori legge 662/96 art. 2 comma 60 prot. n. 3366 del 07.04.2003;

VISTO l'atto di compravendita del notaio Maria Luisa Auneri datato 30.10.1986 rep. 17475 reg. a Reggio Calabria il
13.11.1986, n. 4326;

VISTO il certificato di collaudo statico a firma dell'arch. Sofia Carmela depositato al settore tecnico di Reggio
Calabria n. 1235 del 12.03.1997;

VISTA il parere dell'U.S.L. n° 9 - servizio n° 1 a firma dell'Ufficiale Sanitario del 02.05.2003;

ACCERTATO che l'opera risulta regolarmente allacciata alla rete idrica e fognante comunale, attestato del 23.04.2003;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte rilasciata dalla ditta Amsano Giuseppe
del 08.11.1996 per quanto riguarda il confezionamento e dalla ditta Electra Normel s.r.l. in data 17.09.1998
per quanto riguarda il laboratorio analisi olio;

VISTO la visura catastale del N.C.E.U. del 10.04.2003, foglio 10 particella 1123 sub 6, 7, 8.

VISTA la ricevuta di versamento di € 154,95 sul c/c 282897-Comune di Bovalino con bollettino n° 17 del 29.04.2003
per tasse governative rilascio certificato di agibilità;

VISTA la ricevuta di versamento di € 51,65 sul c/c 282897-Comune di Bovalino con bollettino n° 18 del 29.04.2003
per diritti di segreteria rilascio certificato di agibilità;

CERTIFICA

L'agibilità delle unità immobiliari a piano terra e piano interrato ubicati nella via Aldo Moro n. 14 e
14/A identificate nel N.C.E.U. foglio 10 part. 1123, sub. 6, categoria D/8, sub 7 categoria D/8 sub
8 categoria a/10, di proprietà della



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

D. Puzos
S. P. Carmela

UFF. 722
10/06/13

SCIA prot 100/2013

COMUNE DI BOVALINO

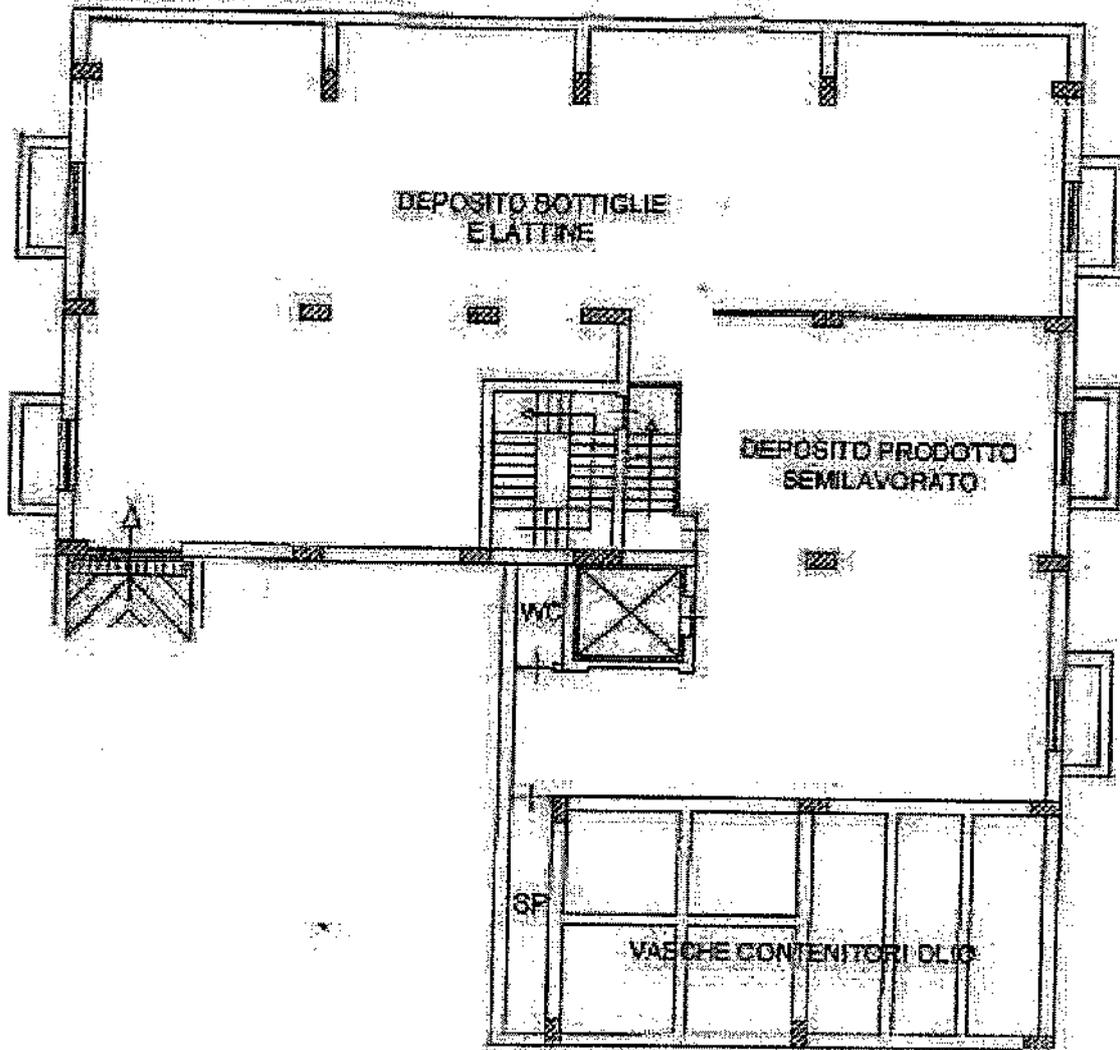
Provincia di Reggio Calabria

OGGETTO: DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO, (SENZA REALIZZAZIONE DI OPERE) DELL'UNITA' IMMOBILIARE A PIANO TERRA E PIANO INTERRATO INDIVIDUATA IN CATASTO FOGLIO 10 PARTICELLA 1123 SUB 6-7, AUTORIZZATO CON C.E. N° 3001/B DEL 19.12.1996, SITO IN VIA ALDO MORO N. 14

		COMMITTENTE	ELENCO TAVOLE
Studio tecnico immobiliare Progettazione Rilievi topografici Pratiche catastali geom. Filippo Camera via Cirillo, n. 17 89034 - Bovalino (RC) - Tel: 0964166939 - Cell: 33913621167			<input type="checkbox"/> RELAZIONE TECNICA <input type="checkbox"/> ELABORATI GRAFICI
		PROGETTISTA:  Geom. Filippo Camera	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> COMUNE DI BOVALINO 10 LUG. 2013 Prot. n° 123 </div>
DATA	DISEGNATORE	LA DELLA PROPRIETARIA	
	8 GIU. 2013		

PIANO INTERRATO
TORIZZATO CON
19.12.1996

scala 1:200



IL TECNICO

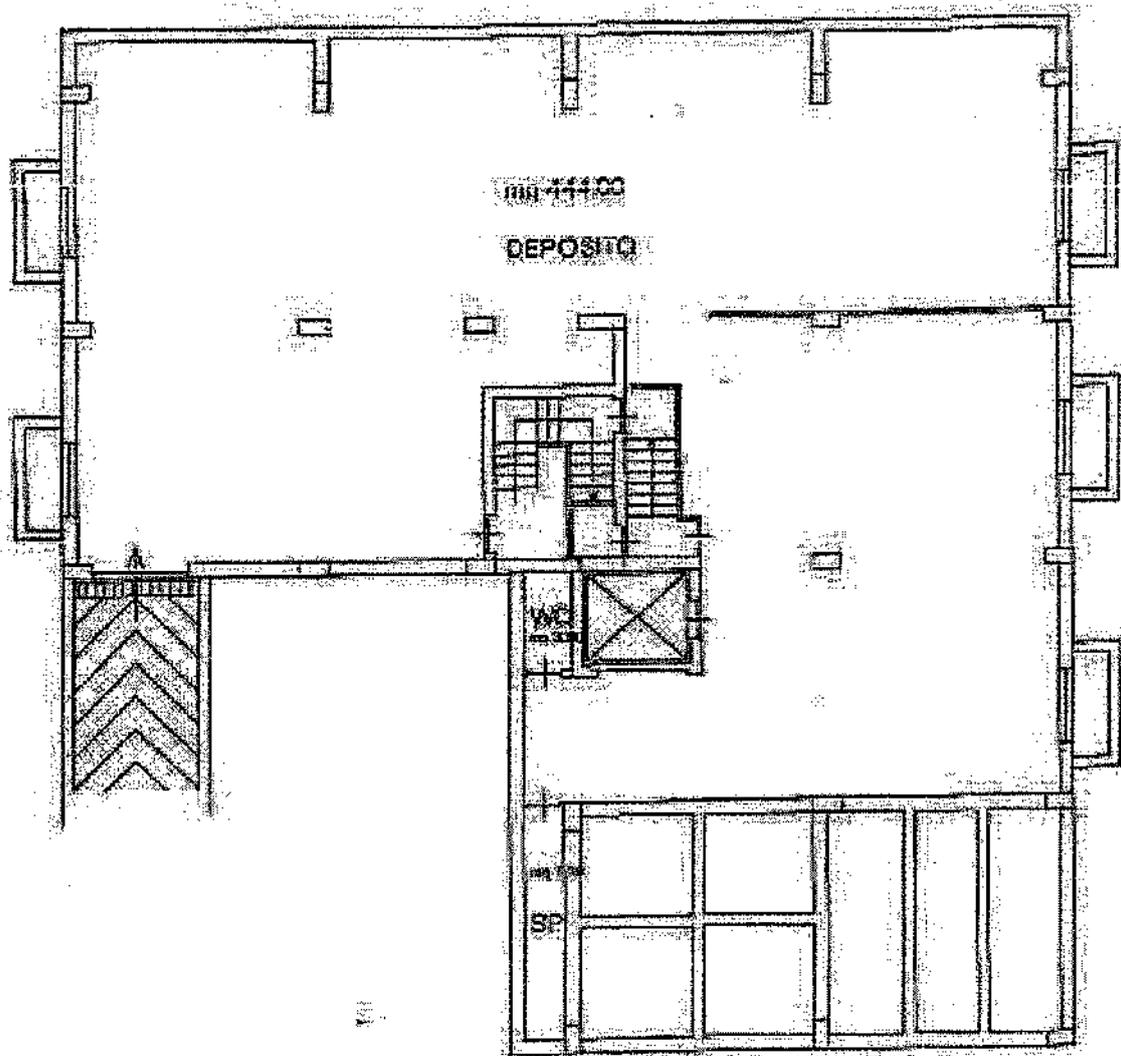


PIANTA PIANO INTERRATO-STATO DI PROGETTO

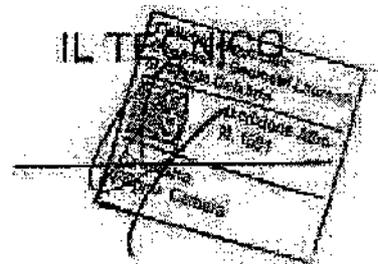
H: 4,50

tipo prefabbricato
ovibile

scala 1:200



IL TECNICO





COMUNE DI BOVALINO

89034 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
C.F. 8100710806

UNITA' OPERATIVA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

(tel. 0964/672326 - fax 0964/672300) e mail: ufficiotecnico@comune.bovalino.it

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art. 25 del D.P.R. n. 390 del 06/06/01)



Prot. N.	9374
Del	31/07/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza presentata in data 07/07/2015, prot. n. 8174, dal signor

I.C.F. 00942420900, nella qualità di proprietario, dell'immobile sito in questo Comune, in via Aldo Moro n° 13, inteso ad ottenere il certificato di agibilità delle unità immobiliari a piano primo, individuate in Catasto al foglio 10, particella 1123 sub 14-15, con destinazione "Uffici e studi privati", facente parte di un fabbricato a maggiore consistenza.

VISTE la Concessione edilizia n. 3001/0 del 19/12/1998 e la SCIA del 10/07/2013 prot. 7252, prot. 1061/2013 e la SCIA prot. 7865 del 30/06/2015 prot. 90/2015.

VISTO il Certificato di collaudo a firma dell'Arch. Carmela Sofia, depositato all'Ufficio del Genio Civile al prot. n° 1235 del 12/03/1997.

VISTA l'autocertificazione, in merito al parere tecnico sanitario del 07/07/2015 a firma del tecnico incaricato Geom. Albanese Giovanni, iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1576.

VISTO l'accertamento della proprietà immobiliare urbana rilasciata dall'Agenzia del Territorio, dalla quale risulta che l'unità immobiliare è censita nel N.C.E.U.

VISTA l'attestato rilasciato dal Comune di Bovalino il 14/10/2013 dal quale si evince che l'immobile è regolarmente allacciato alla rete idrica e fognaria comunale.

VISTA la certificazione del tecnico incaricato Geom. Giovanni Albanese, iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1576, dalla quale si rileva che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla Concessione Edilizia e alle SCIA presentate e sono altresì privi di imperfezioni tali che possano

rappresentare pregiudizio per l'igiene e la salute, nonché in ordine alla avvenuta presciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti.

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (ex legge 46/90) resa dalle imprese installatrici Zaopa Domenico, con sede in Via Vittorio Emanuele n° 38 - 89034 Bova Marina (RC) in data 25/05/2015.

VISTA l'attestazione resa dal tecnico incaricato Geom. Giovanni Albanese iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1576, nella quale si specifica che l'attività non è soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico incaricato Geom. Giovanni Albanese iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1576 di conformità delle opere realizzate alle normative vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 62 del D.P.R. 390/2001.

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico incaricato Geom. Giovanni Albanese iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1576, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.

VISTO la copia atto di compravendita per il notaio Maria Luisa Auron in Bova Marina del 30/10/1980, rep. 17476 e racc. 3835, trascritto a Reggio Calabria il 21/11/1986 al n. 14263-12310.

VISTA la ricevuta di versamento n° 0073 del 04/07/2015 di € 103,30 - intestato al Comune di Bova Marina, quale tassa di concessione comunale per agibilità.

VISTA la ricevuta di versamento n° 0072 del 04/07/2015 di € 60,00 - intestato al Comune di Bova Marina - per diritti di segreteria.

VISTA la ricevuta di versamento n° 0071 del 04/07/2015 di € 60,00 - intestato al Comune di Bova Marina - per diritti di segreteria.

DICHIARA

ai sensi di legge, con decorrenza dalla data odierna, che le unità immobiliari indicate nel sottostante prospetto, sito in questo Comune alla Via Aldo Moro n° 14, individuate in catasto al Foglio 10 particelle 1123 sub 14 e 15, con destinazione "uffici e studi privati".

SONO AGIBILI

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE per la quale si rilascia l'agibilità									
Fg	part	sub	prato	destinazione	vari	tot. sup. mt. (mq)	tot. sup. cop. (mq)	Volumi (mq)	
10	1123	14	1	"uffici e studi privati"		142,85	151,55	494,25	
10	1123	15	1	"uffici e studi privati"		125,80	120,80	368,48	



Responsabile del Procedimento
Cristoforo Giuseppina Varraro



COMUNE DI BOVALINO

89891 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
C.F. 8100710866

UNITA' OPERATIVA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

[tel. 0964/672326 - fax 0964/572300] e-mail: ufficiatesni-co@com.rommens.bovalino.rc.it

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(art. 25 del D.P.R. n. 380 del 08/06/01)



Prot. N. 13786
Del 19/12/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza presentata in data 26/09/2013, prot. n. 9893, del signor:

dell'immobile sito in questo Comune in Via San Moro n° 14, individuato in Catasto al foglio 10, particella 1123 sub 11, intesa ad ottenere il certificato di agibilità dell'unità immobiliare a piano terra, facente parte di un fabbricato a maggiore consistenza, con destinazione "Attività Commerciale".

VISTE la Concessione edilizia n. 3001/B del 19/12/1996 e la SCIA del 10/07/2013 prot. 7252 prot. 106/2013.

VISTO il Certificato di collaudo a firma dell'Arch. Carmela Sotta, depositato all'Ufficio del Genio Civile al prot. n° 1235 del 12/03/1997.

VISTA la nota di trasmissione dell'ASP di Reggio Calabria- sede di Locri Dip. di prevenzione Prot. n. 2644/SP del 05/12/2013 parere igienico sanitario favorevole, accolto al n/s protocollo in data 09/12/2013 al numero 13238.

VISTO l'accertamento della proprietà immobiliare urbana rilasciata dall'Agenzia del Territorio, dalla quale risulta che l'unità immobiliare è censita nel M.C.E.U.

VISTO l'attestato rilasciato dal Comune di Bovalino il 14/10/2013, dal quale si evince che l'immobile è regolarmente allacciato alla rete idrica e fognaria comunale.

VISTA la certificazione del tecnico incaricato Geom. Filippo Camera iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1691, dalla quale si rileva che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla Concessione edilizia e alla SCIA presentati e sono altresì privi di imperfezioni tali che possano rap-

presentare pregiudizio per l'igiene e la salute, nonché in ordine alla avvenuta prosecuzione dei muri e della solidità degli ambienti;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (ex legge 46/90) resa dalla impresa installatrice Bartolo Salvatore con sede in Via Risorgimento n° 3 - 89034 Bova Marina (RC) in data 01/05/2013;

VISTA la certificazione resa dal tecnico incaricato Geom. Filippo Camera iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1591, nella quale si specifica che l'attività non è soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi;

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico incaricato Geom. Filippo Camera iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1591 di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento della barriera architettonica di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001;

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico incaricato Geom. Filippo Camera iscritto all'albo dei Geometri di Reggio Calabria al n° 1591, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;

VISTO la copia atto di compravendita per il notaio Maria Luisa Azzoni in Bova Marina del 30/10/1980, rep. 17475 e racc. 3835, trascritto a Reggio Calabria il 21/11/1986 al n. 14263 - 12310;

VISTA la ricevuta di versamento n° 0109 del 13/11/2013 di € 103,30 - intestato al Comune di Bova Marina, quale tassa di concessione comunale per agibilità;

VISTA la ricevuta di versamento n° 0108 del 13/11/2013 di € 80,00 - intestato al Comune di Bova Marina - per diritti di segreteria;

DICHIARA

ai sensi di legge, con decorrenza dalla data odierna, che l'unità immobiliare indicata nel sottostante prospetto sito in questo Comune in Via Aldo Moro n° 14, Foglio 10 particella 1123 sub 11, con destinazione "negozi e botteghe per attività commerciali".

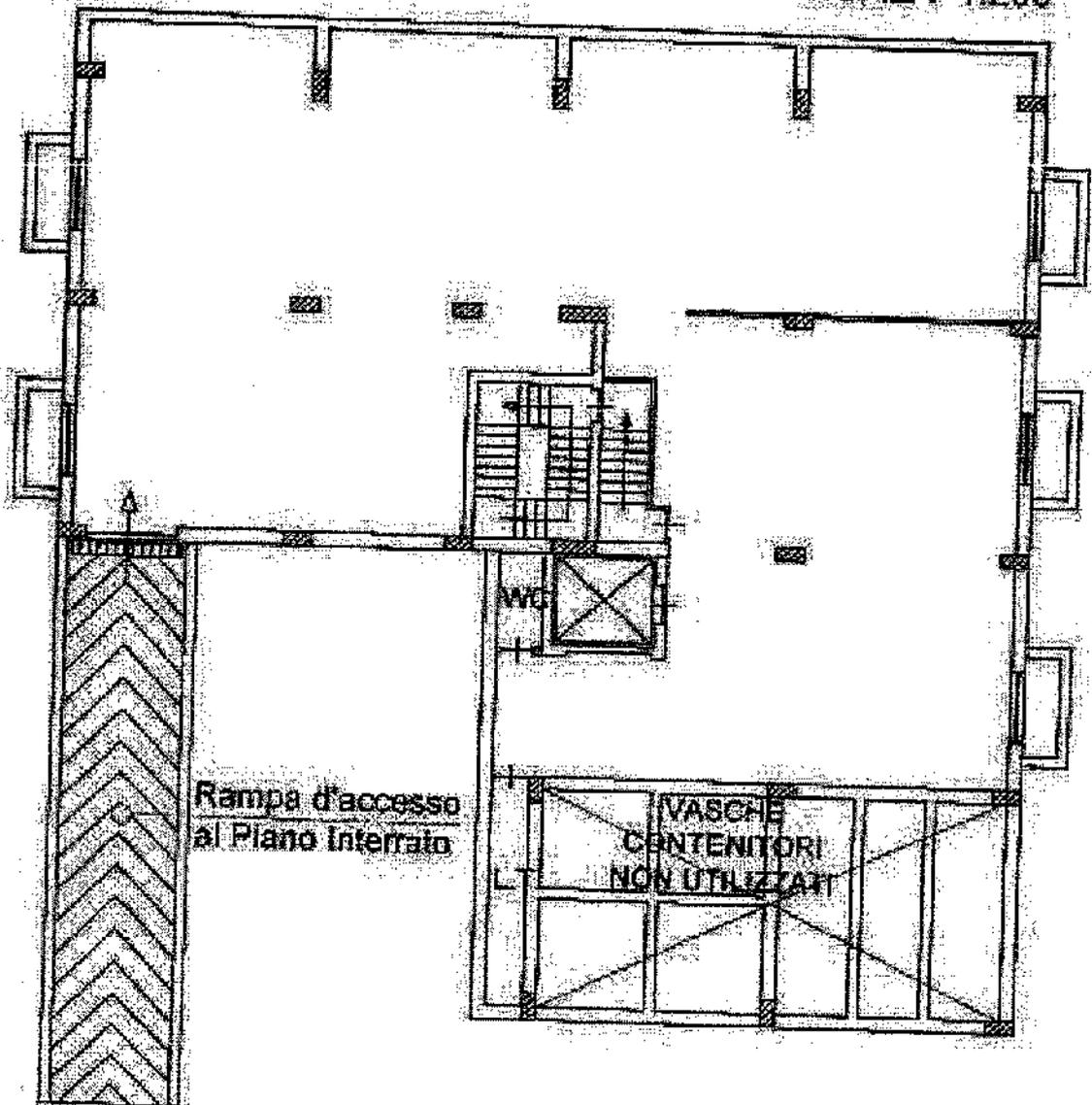
E' AGIBILE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE per la quale si rilascia l'agibilità									
Fg.	part.	sub.	partic.	destinazione	vani	tot. sup. util. (mq)	tot. sup. cop. (mq)	Volume (mc)	
10	1123	11	1	negozi e botteghe per attività commerciali		329,45	358,30	1.249,15	

Il Responsabile del Procedimento
Architetto Giuseppa Vorbaro

PIANTA PIANO INTERRATO COME DA PROGETTO
AUTORIZZATO CON C.E. N° 3001/B DEL 19.12.1996

SCALA 1:200

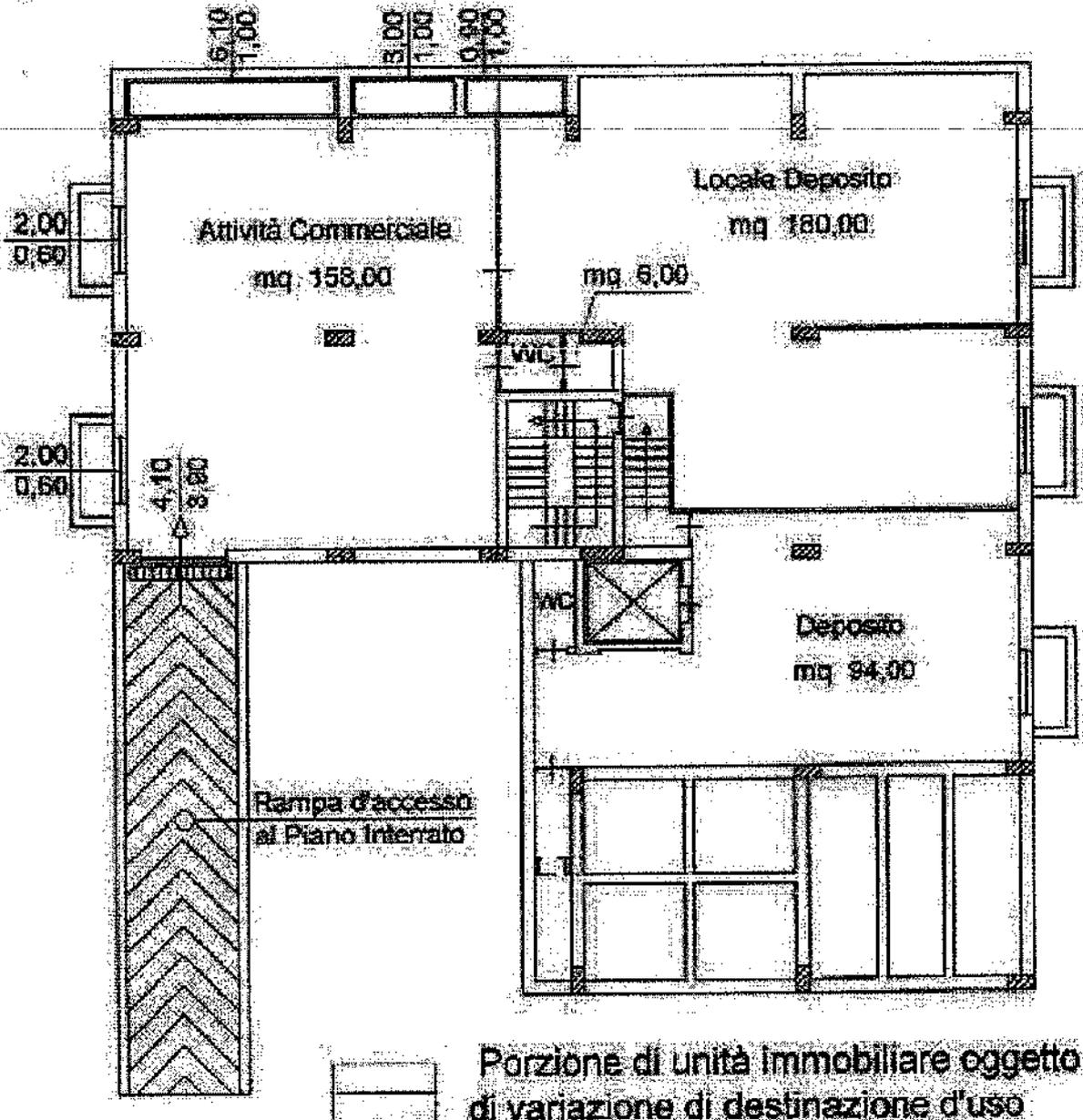


IL TECNICO

PIANTA PIANO INTERRATO DI PROGETTO

h=4,50

SCALA 1:200



Superficie Utile	= mq 164,00
Superficie Coperta	= mq 183,37
Volume	= mq 183,37 * 4,50 = mc 825,16
Superficie Finestrata	= mq 28,39
Rapporto Illuminante	= 164,00 * 1/8 = mq 20,50 < 28,39

IL TECNICO

VIC (INTEFA)
07-12-10

SCIA PRAT 181/2010

Al Comune di _____	Pratica edilizia del _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive	Protocollo _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	
<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di altri presupposti	
Indirizzo _____	
PEC / Posta elettronica _____	

Comune di Bovino
Tel. 0749311111 - 0749311111

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 385 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 1 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 150)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è responsabile nell' allegato "Società coinvolte")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	prov. <u>RC</u>	stato <u>ITALIA</u>	
nato il	_____		
residente in	<u>BOVALINO</u>	prov. <u>RC</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	_____	CAP	<u>07011</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov. <u>RC</u>	n. <u>0000000000</u>	
con sede in	prov. <u>RC</u>	indirizzo _____	

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa segnalazione riguardano sono contrassegnate con un asterisco (*).

Drafting edifica:	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 8 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

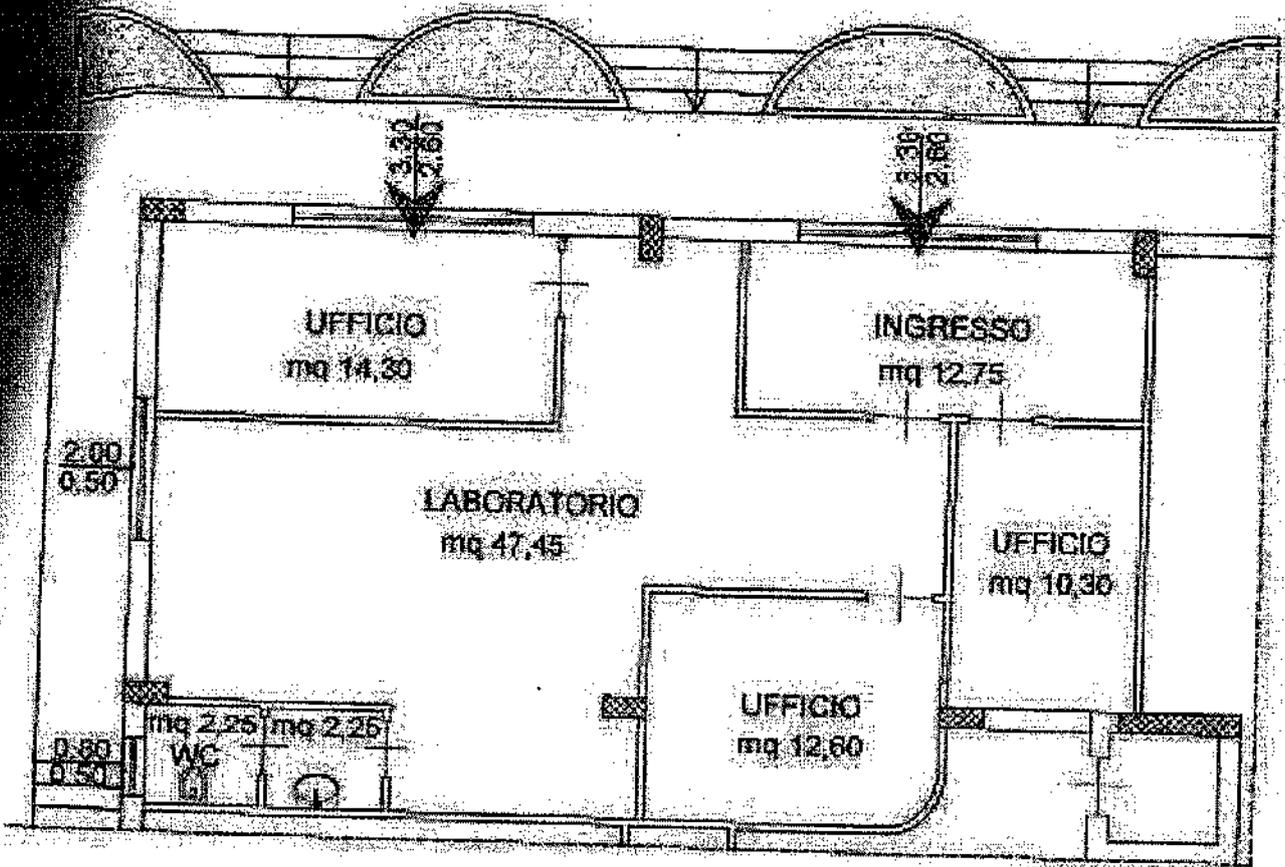
Cognome e Nome	GEM. CANEVA FILIPPO		
Località	CINQUEPIGIZI BIANCONI 811		
Indirizzo	BOVALINO	prov. IRIC	stato ITALIA
Telefono	1101012196121		
Residenza in	BOVALINO	prov. IRIC	stato ITALIA
Indirizzo	VIA IMPERATORE	n. 5	CAP. 1819103141
Indirizzo studio in	BOVALINO	prov. IRIC	stato ITALIA
Indirizzo	VIA CIVILE	n. 13	CAP. 1819103141
Iscrizione all'ordine collegio	GEOMETRA	di BELLIO CAL	anno 11519111
Telefono	0461.66939 fax		cell. _____
Posta elettronica certificata	_____		

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche.

PLANIMETRIA PIANO TERRA - STATO DI FATTO

H: mt 3,50

scala 1:100



Superficie Utile	= mq 101,90
Superficie Coperta	= mq 114,90
Volume (114,90*3,50)	= mc 402,15
Superficie finestrata	= mq 18,56
Rapporto illuminante	= mq 101,90*1/8 = mq 12,73 < 18,56

La Ditta Richiedente

Il Tecnico

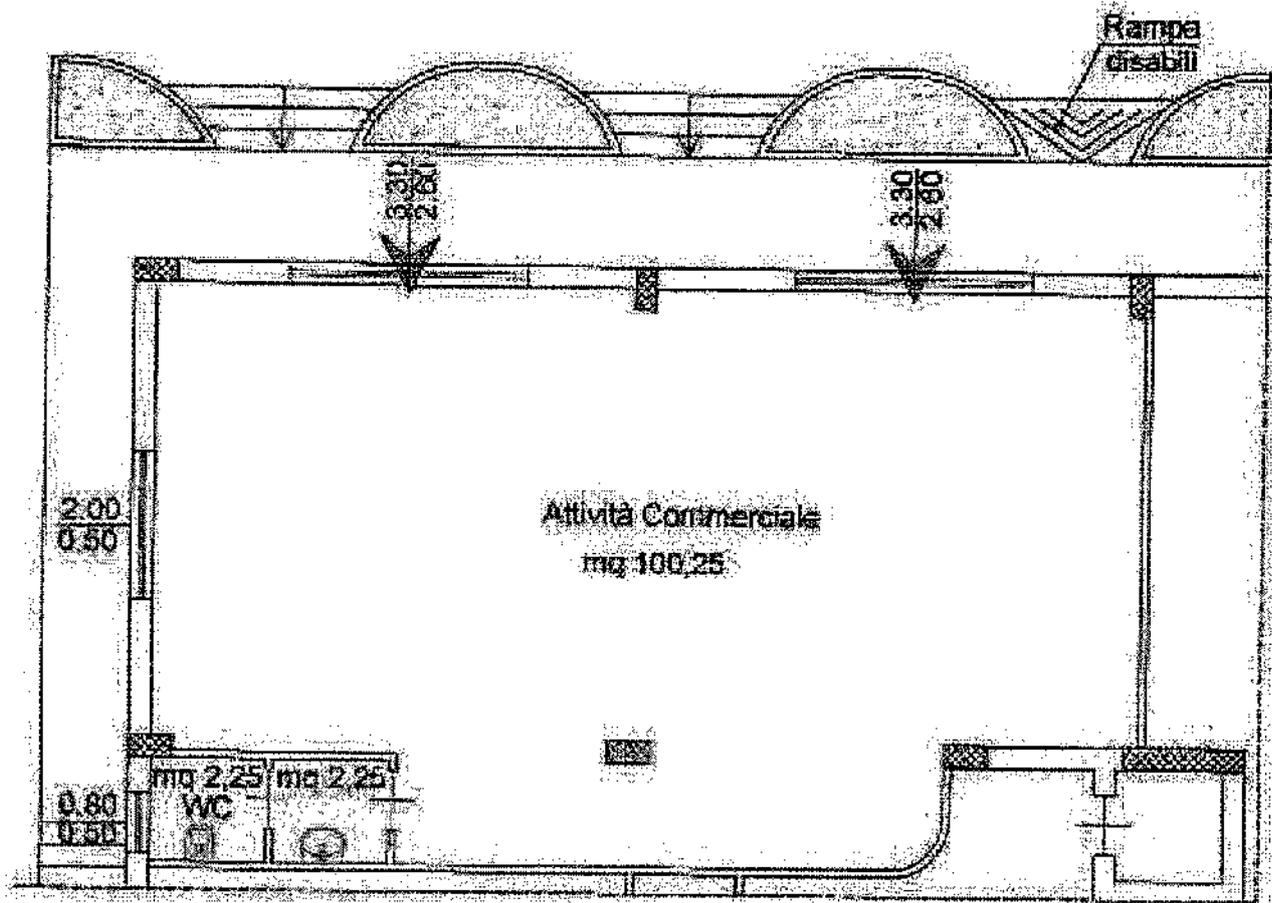
Bovalino B



PLANIMETRIA PIANO TERRA - DI PROGETTO

H: mt 3,50

scala 1:100



Superficie Utile	= mq 104,75
Superficie Coperta	= mq 114,90
Volume (114,90*3,50)	= mc 402,15
Superficie finestrata	= mq 18,56
Rapporto illuminante = mq 104,75*1/8	= mq 13,09 < 18,56

La Ditta Richiedente

Bovalino li

Il Tecnico

U.T.C. (HARTEK)
13-1-17
A

Comune di Bovalino
Tel. 096520111 - 13/01/2017
Numero del catastello: 0001/0001/0001/0001

COMUNE DI BOVALINO
C.A.P. 89034 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
UFFICIO TECNICO

Registrato all'Ufficio Amministrativo: ESTREMI DI RIFERIMENTO ARCHIVIAZIONE: Dichiarazione di Conformità e di Agibilità n. _____ del ____/____/____	Protocollo Generale:
---	----------------------

OGGETTO: DELL'UNITA' IMMOBILIARE A PIANO TERRA INDIVIDUATA IN CATASTO FOGGIO 10 PARTICELLA 1123 SUB 20 ADIBITA AD ATTIVITA' COMMERCIALE AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 3001/B DEL 19.12.1996 E CON SCIA PROT. 14911 DEL 07.12.2016 SITA IN VIA ALDO MORO

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI/TECNICO INCARICATO E DELL'INTESTATARIO DEL TITOLO ABILITATIVO

- CONFORMITA' ED AGIBILITA' -

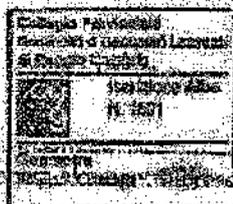
(art. 25, comma 3-bis del D.P.R. 04.08.2001, n. 380 così come introdotto dall'art. 30, comma 1, lettera A) della L. 98/2013)

Al Responsabile del Servizio Sportello Unico Urbanistico-Edilizio

DATI ANAGRAFICI DELL'INTERESSATO:		
Il sottoscritto:		
codice fiscale		
nato/a	Prov. RC	il
residente in: Comune	Prov. RC	C.A.P. 89034
Indirizzo	n. 143	tel. ____/____
@mail		fax ____/____
		Cell. ____/____
EVENTUALE DOMICILIO:		
eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____		
Comune	Prov. _____	C.A.P. _____
Indirizzo	n. _____	tel. ____/____
@mail		fax ____/____
QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO:		
<input type="checkbox"/> In proprio (oppure)		

Copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. N° 380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica;			
<input checked="" type="checkbox"/>	Il Certificato di collaudo statico è già stato depositato allo Sportello Unico Urbanistico-Edilizio in data 12/01/2017 con Prot. n°		
<input type="checkbox"/>	Certificato di idoneità statica a firma tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti, ecc.);		
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico.		
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori, attestante che le opere sono state realizzate in conformità al progetto (depositato c/o Genio Civile) ed alla normativa antisismica e che il progetto depositato non è stato sottoposto al controllo ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 9/1983.		
6. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche		Annotazioni ufficio	
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia girata, delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 11 del D.M. LL.PP. n° 236 del 14/06/89 e art. 77 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici privati, e art. 82 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;		
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.		
7. Documentazione relativa all'anagrafe edilizia		Annotazioni ufficio	
<input type="checkbox"/>	Copia atto di vincolo pertinenziale di ciascuna autorimessa alla relativa unità immobiliare. Data _____ rep. _____ in _____		
8. Documentazione relativa alle norme igienico-sanitarie		Annotazioni ufficio	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere A.S.L. (acquisito dal richiedente) ovvero documentazione e atti autorizzativi (con i relativi elaborati grafici) in duplice copia finalizzati a richiedere da parte dell'Ufficio, il necessario parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. a) del D.P.R. 380/01;		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione a firma del Direttore dei Lavori o tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 DPR 380/01, attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato relativamente agli aspetti igienico-sanitari (nel caso che non sia stato rilasciato il parere dell'ASL per interventi di edilizia residenziale).		
9. Documentazione relativa alle norme sull'inquinamento acustico		Annotazioni ufficio	
<input type="checkbox"/>	Relazione di rispetto dei requisiti acustici degli edifici di cui alla normativa vigente;		
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di legge dall'inquinamento acustico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 19/10/2011, n. 227.		
10. Documentazione relativa allo scarico delle acque reflue nelle fogne		Annotazioni ufficio	
<input checked="" type="checkbox"/>	Autorizzazione dell'ufficio comunale competente di autorizzazione dello scarico delle acque reflue ai sensi del D.Lgs. 152/99 e s. m. e l.		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione/ nulla osta per allacci fogne consortili/ASI;		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/99 rilasciata per l'attività industriale.		

13 GEN. 2017



Il Dichiarante/Attestante

geom. Filippo Canora

SCIA mod 163/2007 X MARZANA 54
SCULLI

Modello unico data nazionale SCIA
Edizione 1° Novembre 2004 (163/2007)

Al Comune di BOVALINO R.C.

Sportello Unico Attività Produttive
 Sportello Unico Edilizia

Comune di Bovalino
Prot. 012389 del 24/10/2017

Obv
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, CONTRIBUTORI A TITOLAZIONE)
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

Indirizzo _____
PEC / Posta elettronica _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 48, 16-18 del L. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 180)

DATI DEL TITOLARE In caso di più titolari, la sezione è ripartita nell'elenco "SOCIETÀ ASSOCIATE"

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

data _____ PROV. R.C. STATO ITALIA _____

data _____

residente in _____ PROV. R.C. STATO ITALIA _____

Indirizzo _____ N. 149 CAP. 090314

PEC / posta elettronica certificata _____

Telefono fisso _____ Fax _____ cell. _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (severità)

in qualità di **RAPPRESENTANTE LEGALE**

della ditta/società _____

con codice fiscale _____

partita IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ PROV. R.C. STATO ITALIA _____

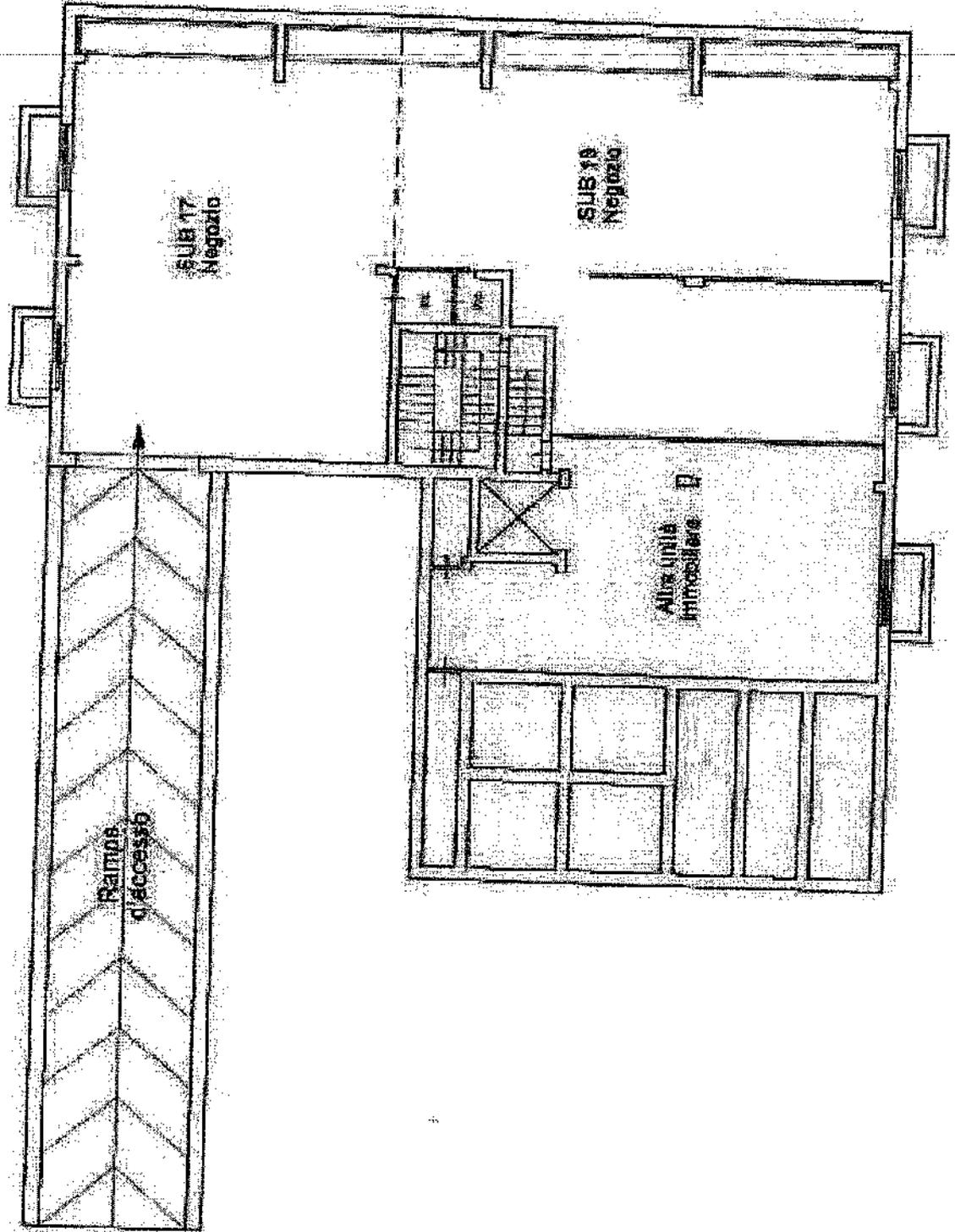
con sede in _____ PROV. R.C. STATO ITALIA _____

Indirizzo VIA _____ N. 149 CAP. 090314

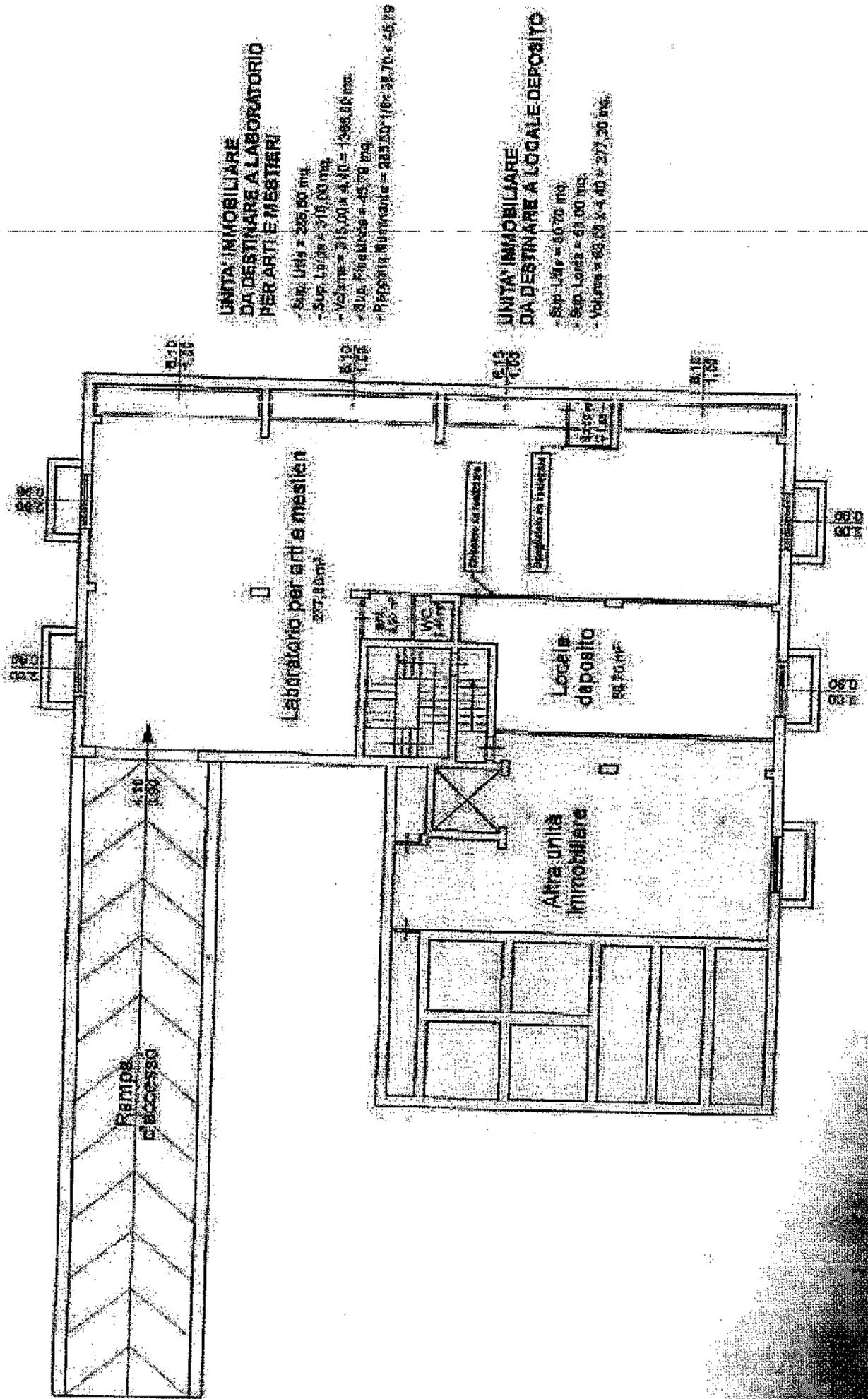
posta elettronica certificata _____

Telefono _____ Fax _____ cell. _____

PIANO INTERRATO - Stato di fatto
scala 1:200



PIANO INTERRATO - Progetto
scala 1:200



52.

X MARANO
SCULLI

AGIBILITÀ prot. 45/1017

Comune di Bovalino
Prot. 014177 del 01/12/2017

Spazio riservato per il protocollo di aut. 14-2000003-6

Al Comune di BOVALINO (RC)	Prasca edilizia _____ del _____
OSUAP Indirizzo _____	Protocollo _____
OSUE PEC / Posta elettronica _____	<input checked="" type="checkbox"/> SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ <input type="checkbox"/> DISCIA UNICA (segnalazione certificata per agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)
da compilare a cura dell'OSUE/OSUAP	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 14, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 18 legge 7 agosto 1990, n. 341)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'alternanza "Società/Individuali")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. RC stato	ITALIA
nato il	_____		
residente in	_____	prov. RC stato	ITALIA
indirizzo	_____	C.A.P.	89034
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (Individuali)

in qualità di	_____
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 340)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

L'atteso sottoscritto in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato
(professionista abilitato)

Cognome e Nome **GIUSEPPE ARMONE**

Codice fiscale **RMN GPP 75724 B098L**

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/contenzioni relativi all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato a **BOVALINO** prov. **RC** stato **ITALIA**

nato il **24/12/1975**

residente in **BOVALINO** prov. **RC** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA ROCCIOLIO n. 24** C.A.P. **89034**

con stampa in **BOVALINO** prov. **RC** stato **ITALIA**

indirizzo **Traversa di Collegamento Piazza Garibaldi n. 7** C.A.P. **89034**

iscritto all'ordine/collegio **degli ingegneri di Reggio Calabria** al n. **A2339**

Telefono

fax

cell. **3280141917**

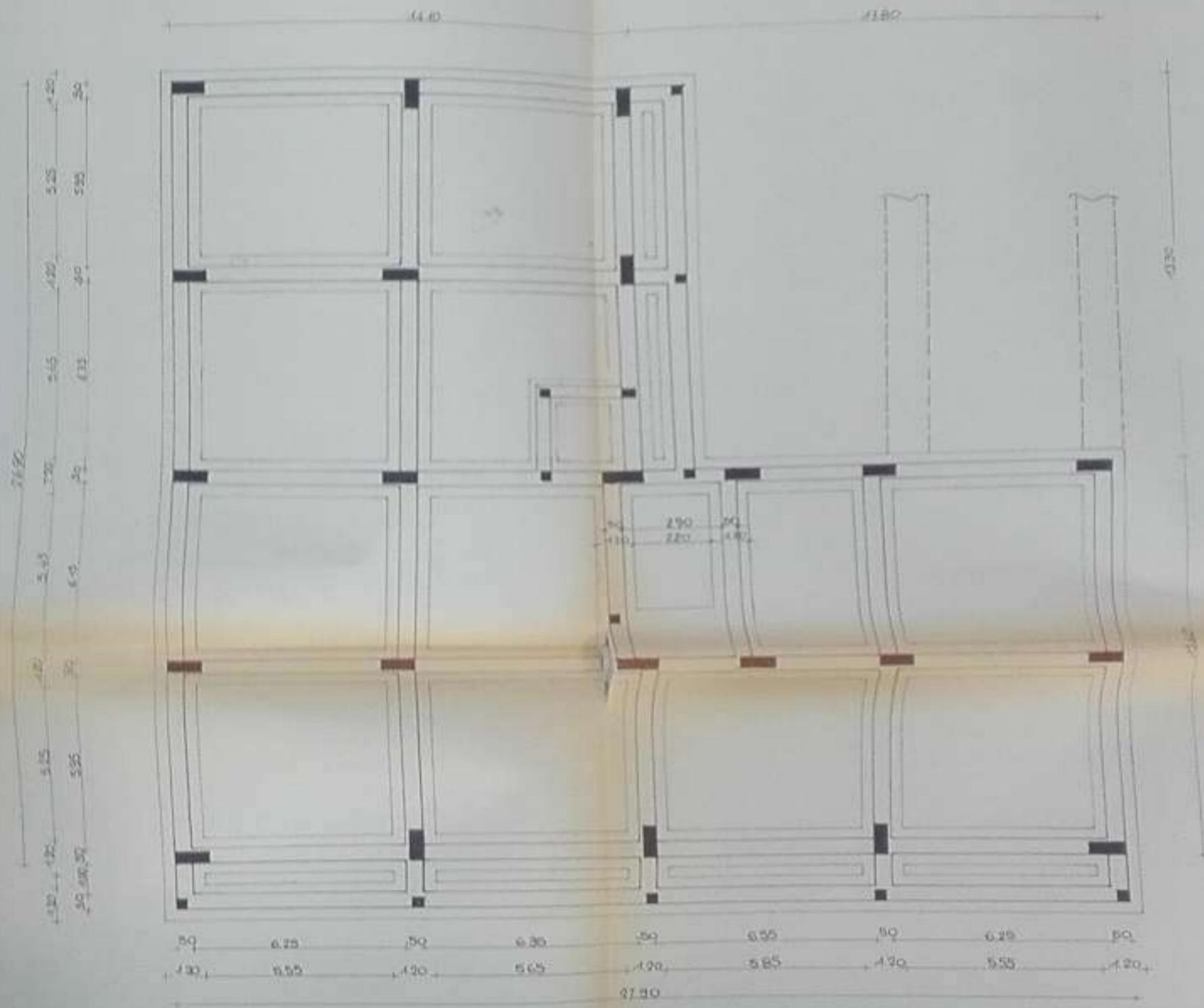
posta elettronica certificata **giuseppe.armone@ingpec.eu**

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 483 del Codice Penale, esponenti necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. n. 241/90.

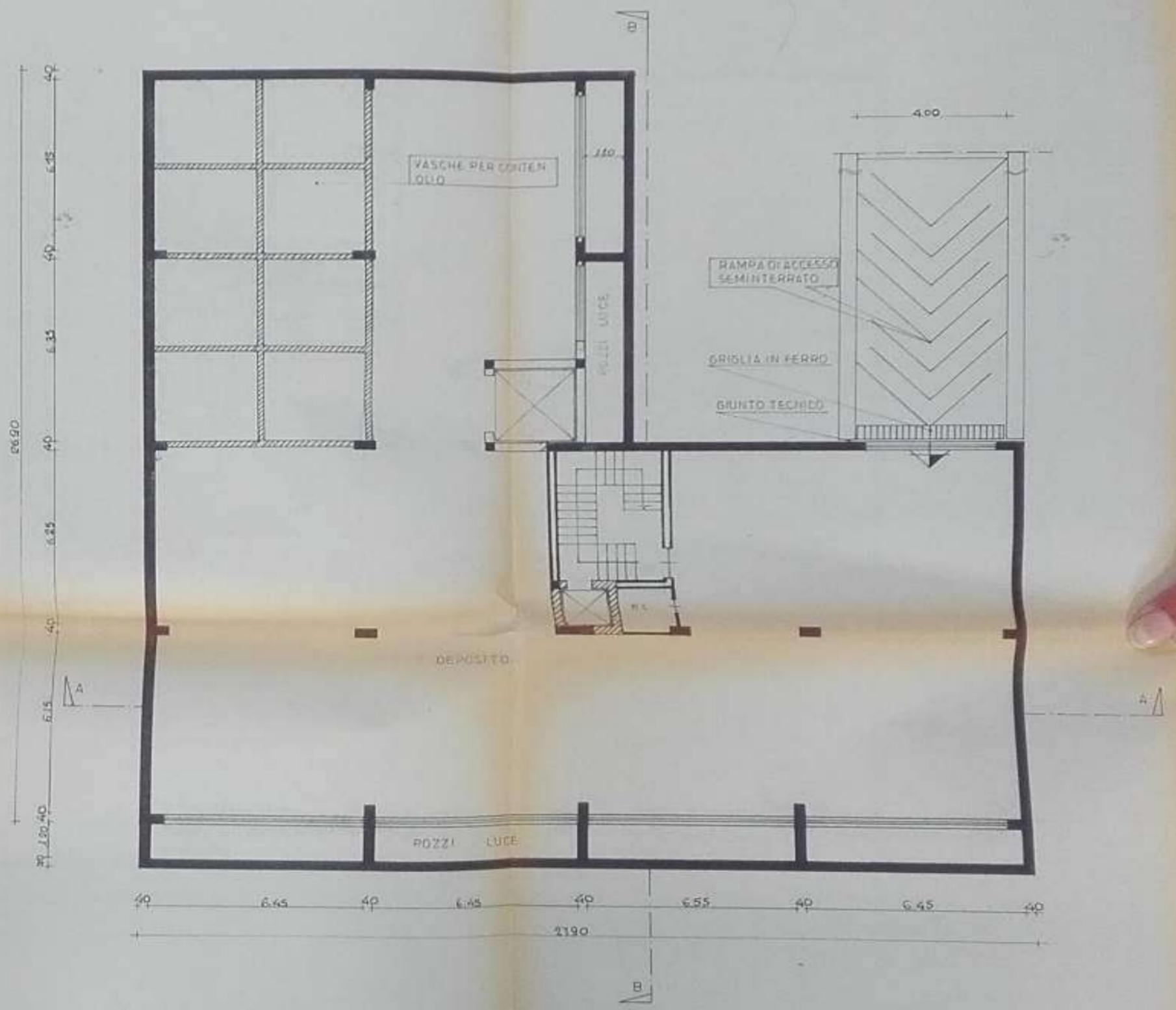
³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem.

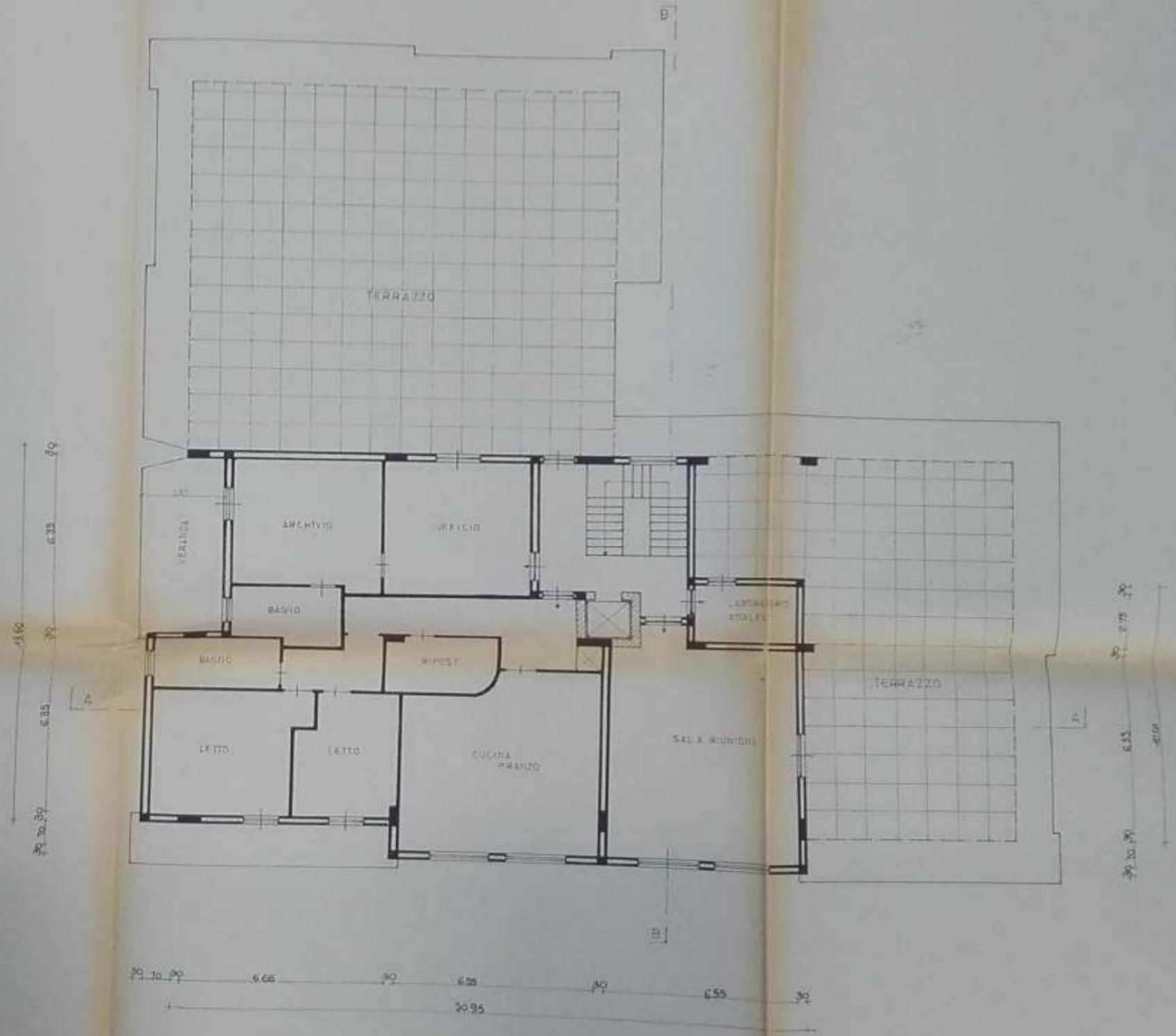
PIANTA FONDAZIONI



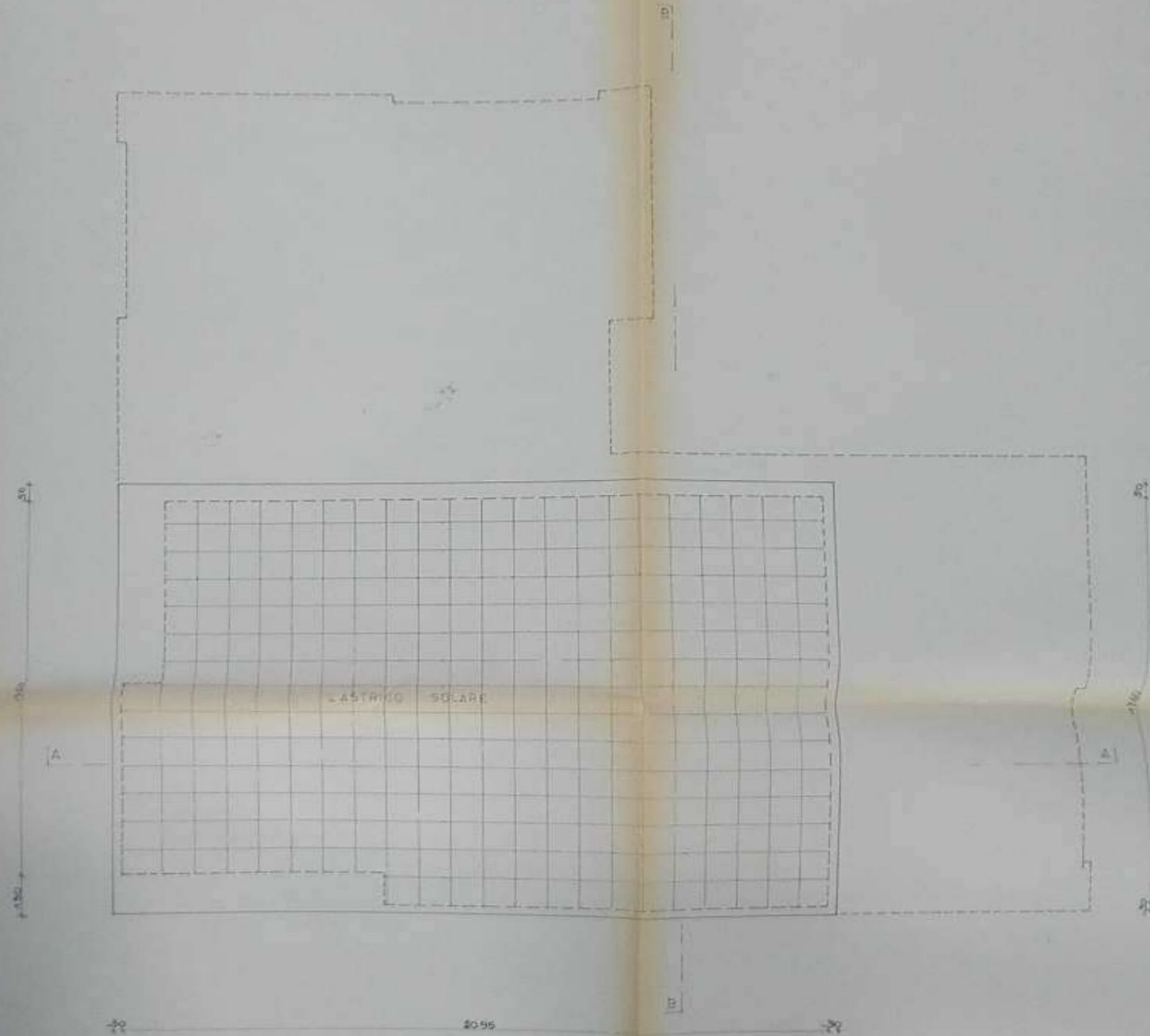
PIANTA CANTINATO



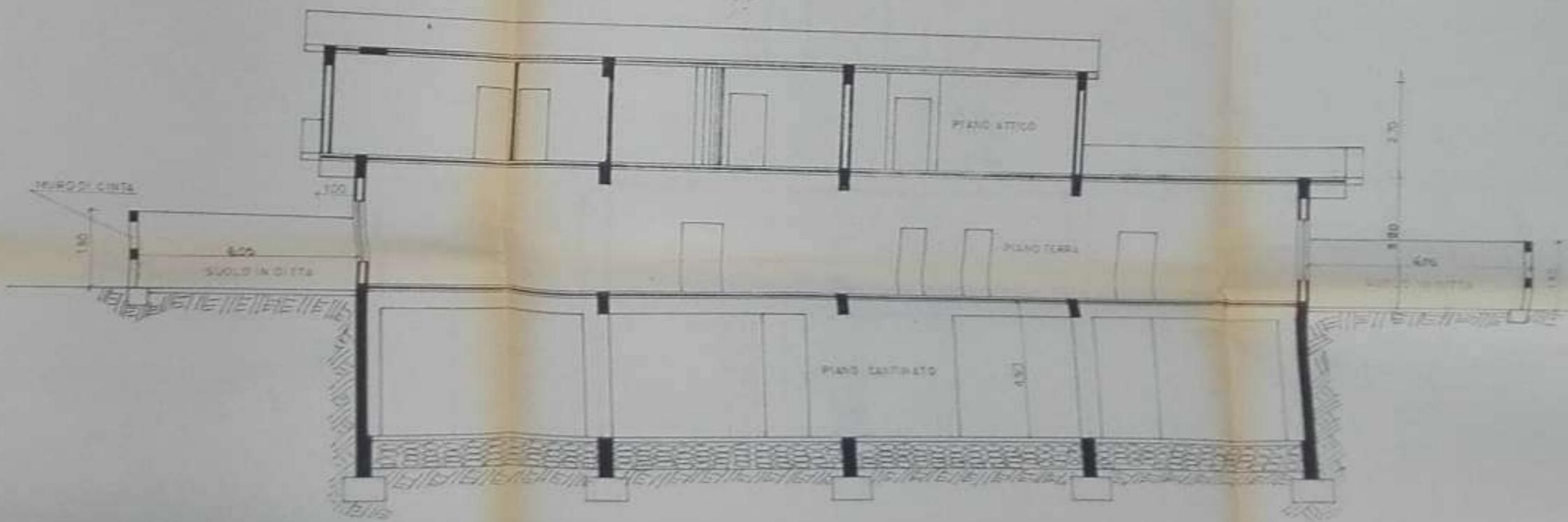
PIANTA PIANO ATTICO



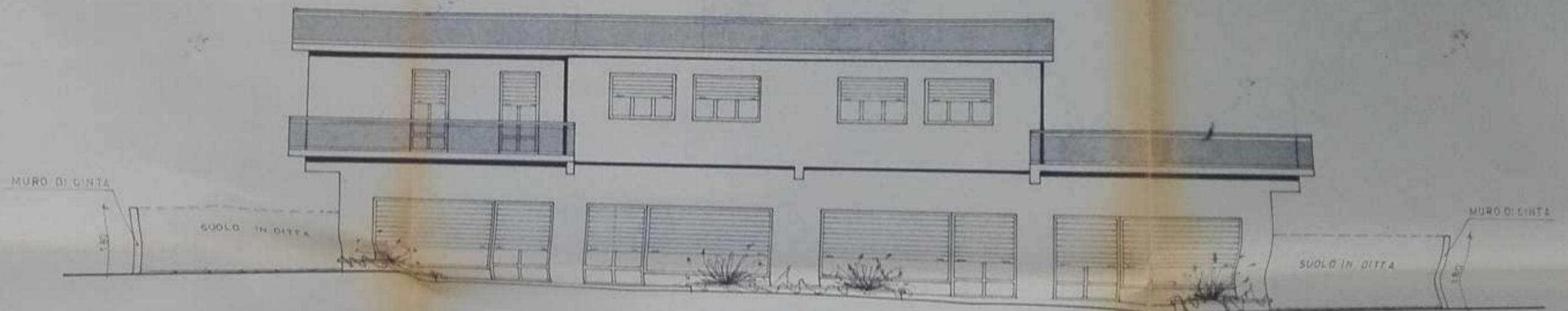
PIANTA COPERTURA



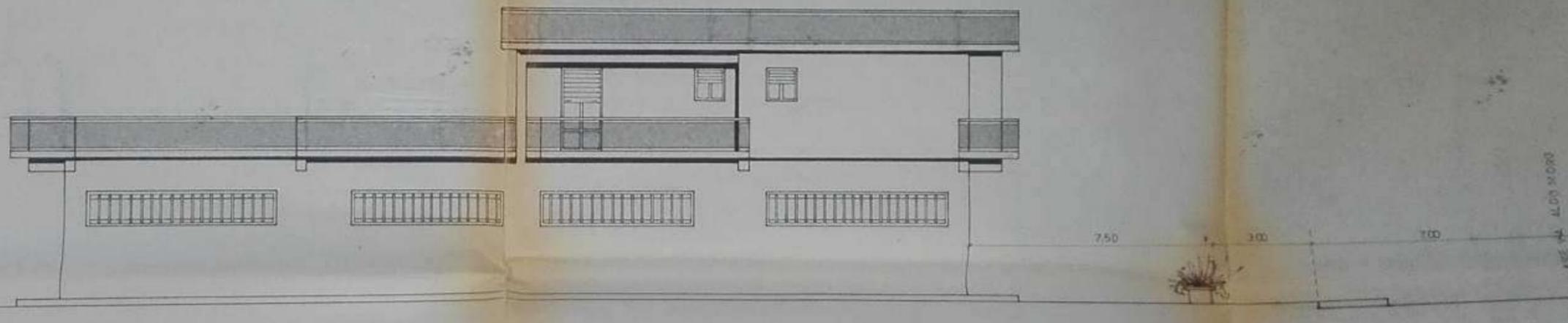
SEZIONE A-A



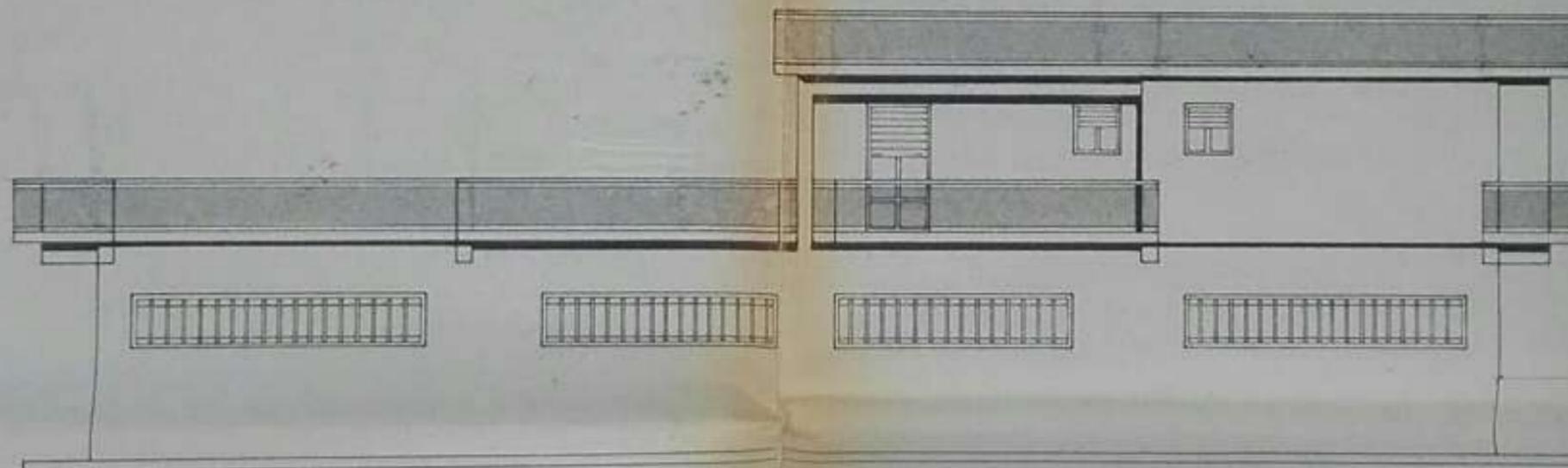
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE

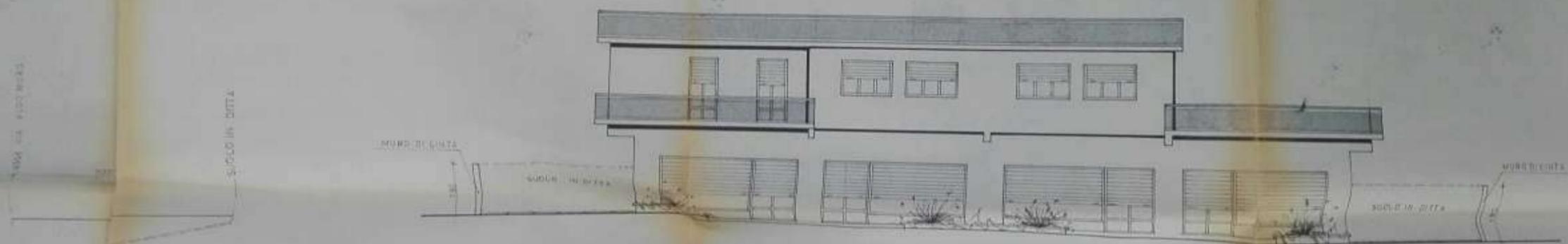


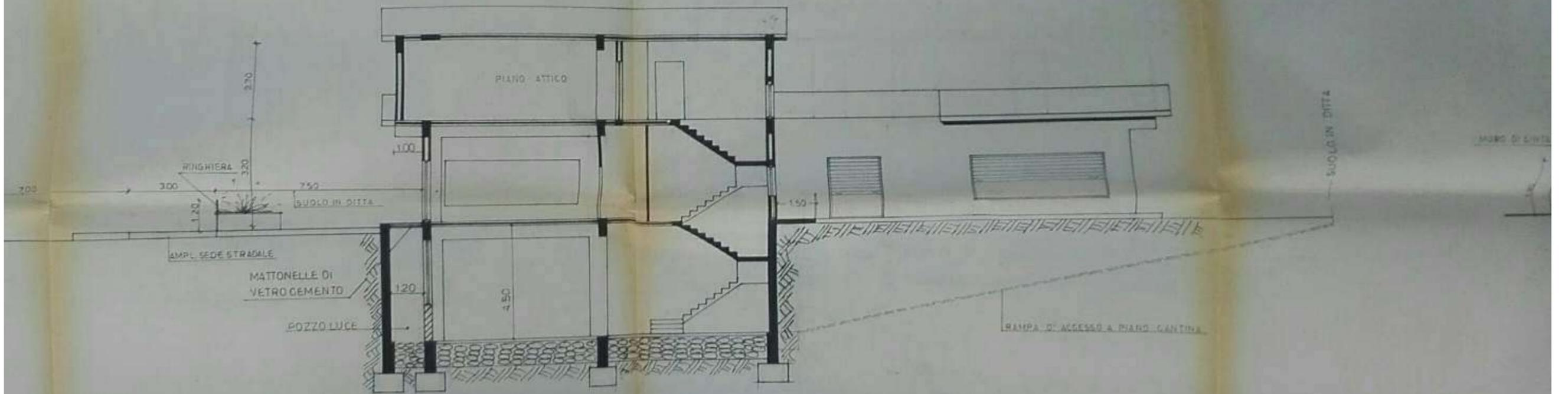
PROSPETTO LATERALE



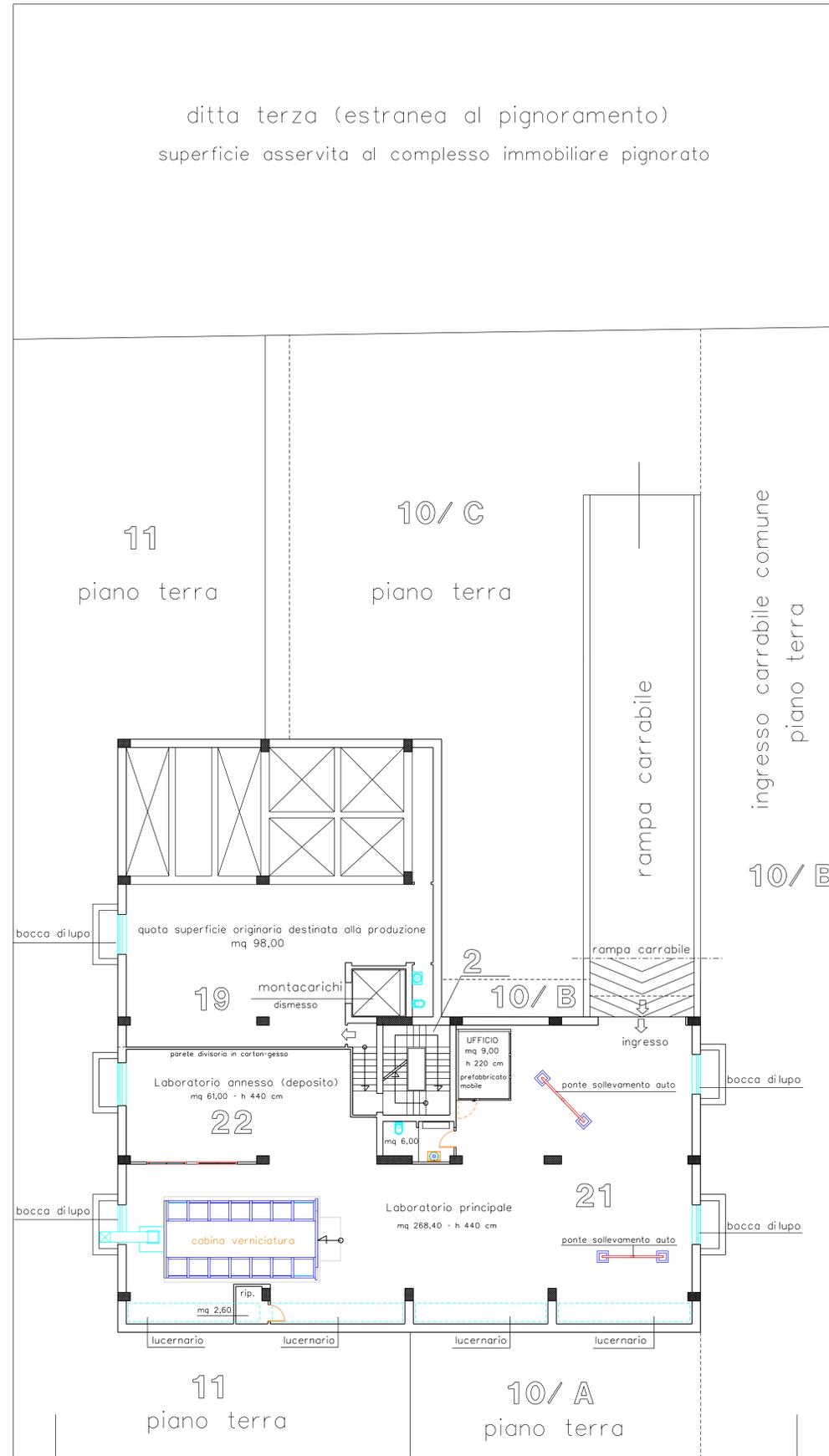
750

PROSPETTO FRONTALE





PIANO INTERRATO



ditta terza (estranea al pignoramento)
superficie asservita al complesso immobiliare pignorato

11 piano terra
10/C piano terra

rampa carrabile

ingresso carrabile comune
piano terra
10/B

quota superficie originaria destinata alla produzione
mq 98,00

19 montacarichi dismesso

22 Laboratorio annesso (deposito)
mq 61,00 · h 440 cm

21 Laboratorio principale
mq 268,40 · h 440 cm

cabina verniciatura
mq 2,60

rip.
mq 2,60

lucernario

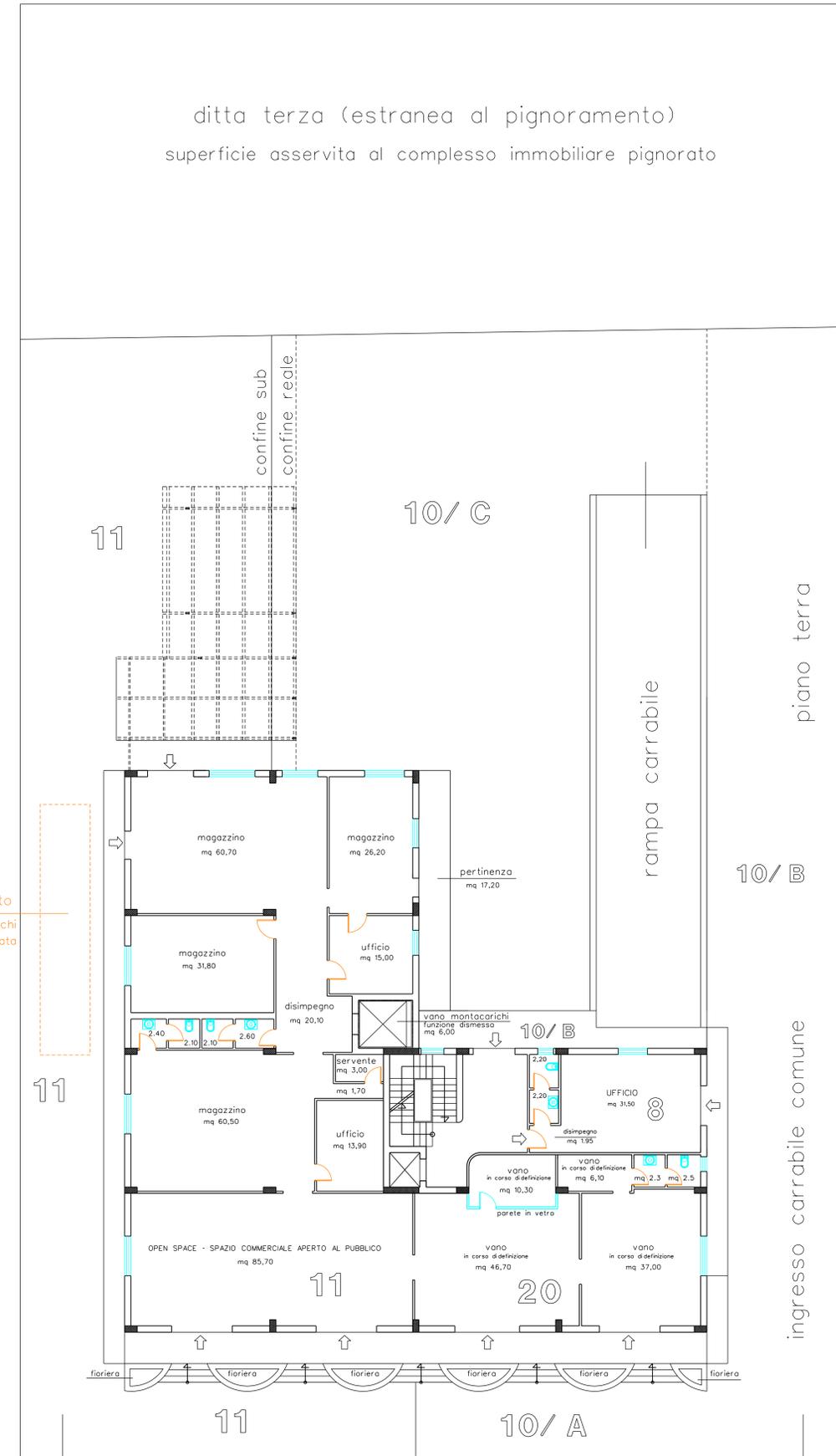
bocca di lupo

ingresso carrabile comune piano terra

via Aldo Moro

misura cornici cm 112 x 82

PIANO TERRA



ditta terza (estranea al pignoramento)
superficie asservita al complesso immobiliare pignorato

11 piano terra
10/C piano terra

rampa carrabile

ingresso carrabile comune
piano terra
10/B

pesa a pavimento
pesa carichi e rimorchi
a scomparsa o interrata

magazzino mq 60,70

magazzino mq 26,20

magazzino mq 31,80

ufficio mq 15,00

UFFICIO mq 31,50

UFFICIO mq 8

UFFICIO mq 13,90

magazzino mq 60,50

OPEN SPACE - SPAZIO COMMERCIALE APERTO AL PUBBLICO
mq 85,70

vano in corso di definizione
mq 46,70

vano in corso di definizione
mq 37,00

disimpegno mq 20,10

vano montacarichi funzione dismessa
mq 6,00

servente mq 3,00

disimpegno mq 1,95

pertenenza mq 17,20

parete in vetro

confine sub reale

confine reale

fioriera

via Aldo Moro

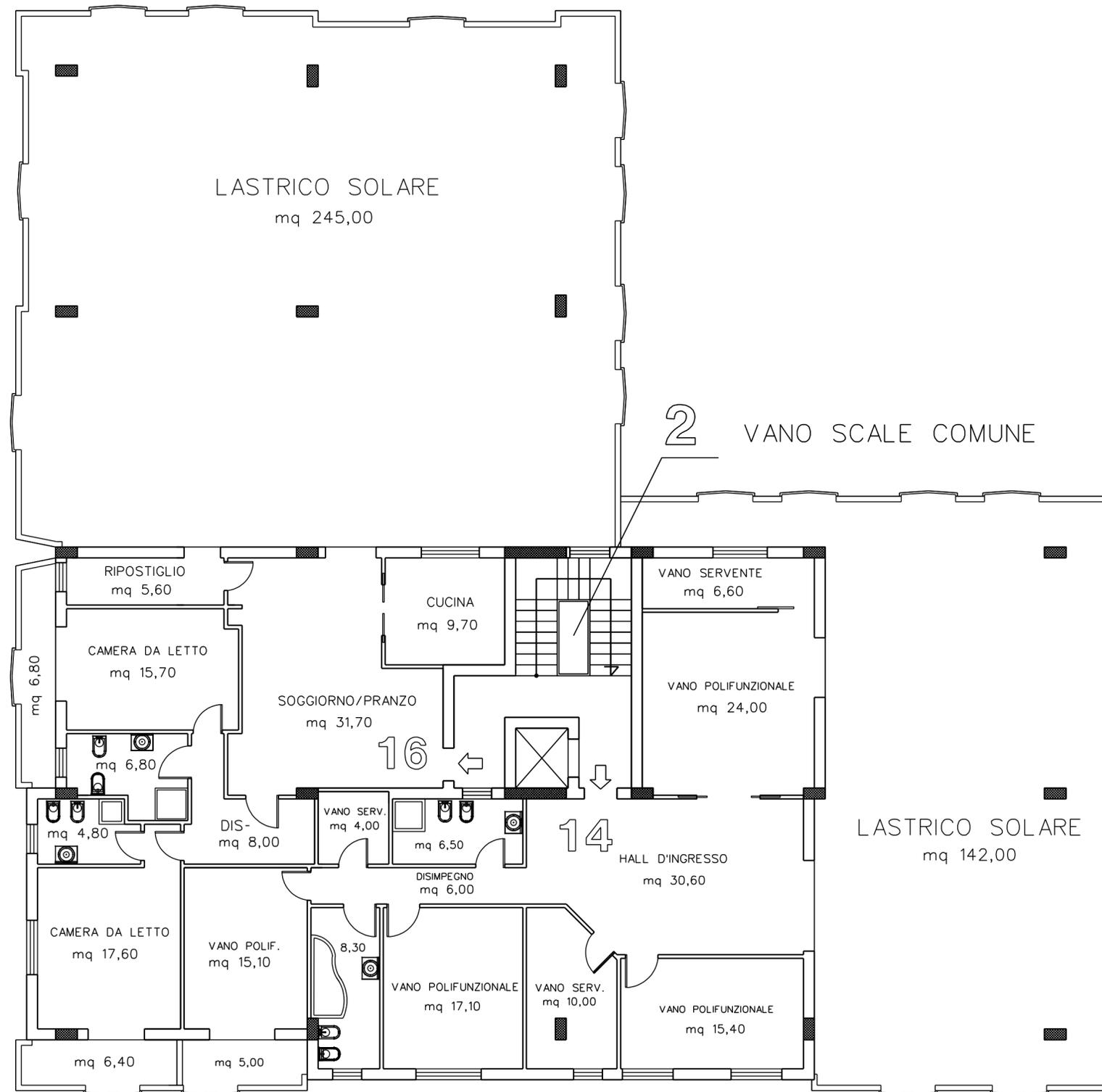
planimetrie

scala 1: 100 (formato stampa A/0)

PIANTA PIANO PRIMO

scala 1: 100

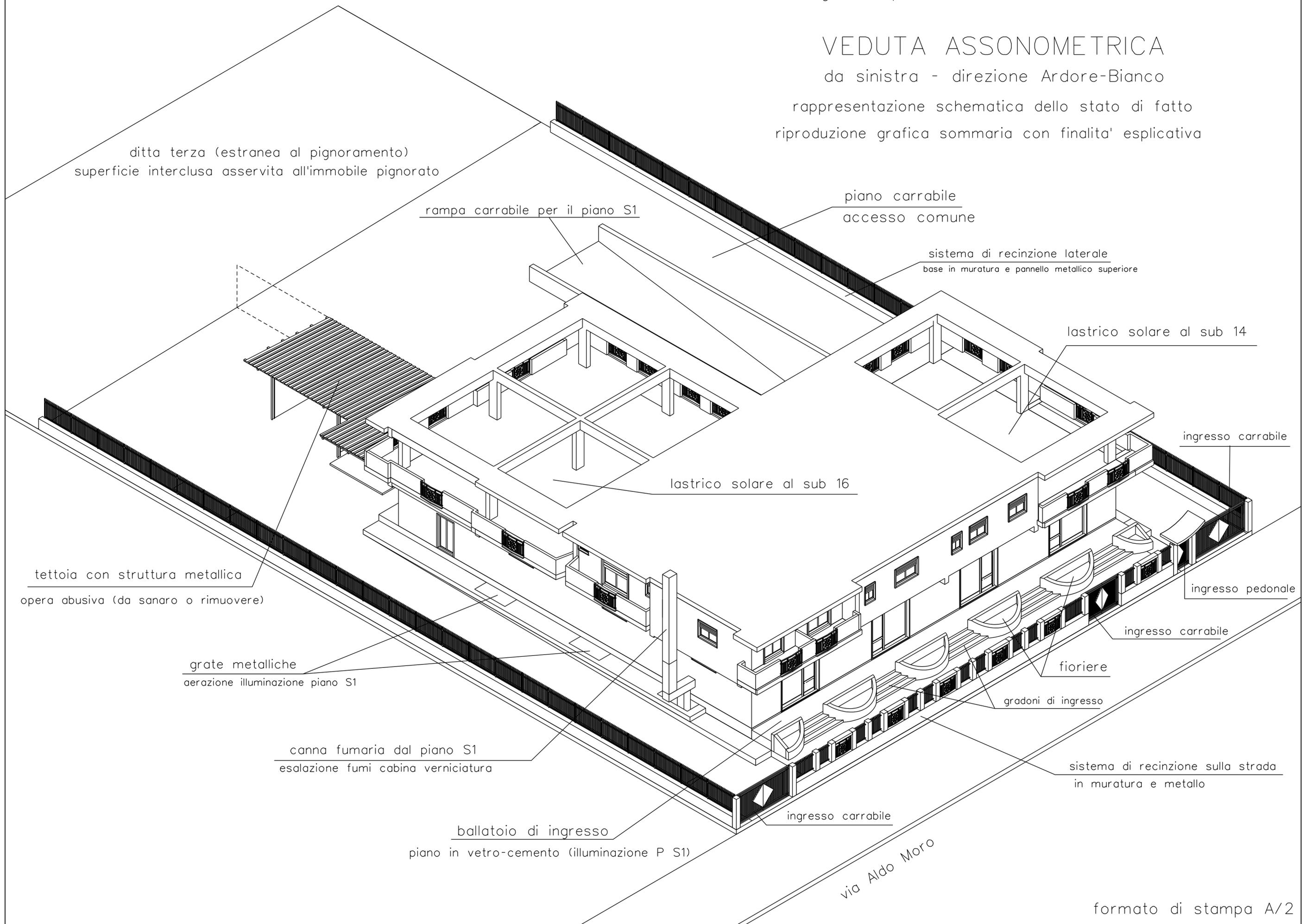
formato di stampa A/2



VEDUTA ASSONOMETRICA

da sinistra - direzione Ardore-Bianco

rappresentazione schematica dello stato di fatto
riproduzione grafica sommaria con finalita' esplicativa



VEDUTA ASSONOMETRICA

da destra - direzione Bianco - Ardore

rappresentazione schematica dello stato di fatto
riproduzione grafica sommaria con finalita' esplicativa

