









Campo 1

Campo 2

Campo 3

Campo 4

Centro direzionale



Centrale termica

Spazi comuni

Suite

Ribero
(prima squadra)

Hall

Camminamento

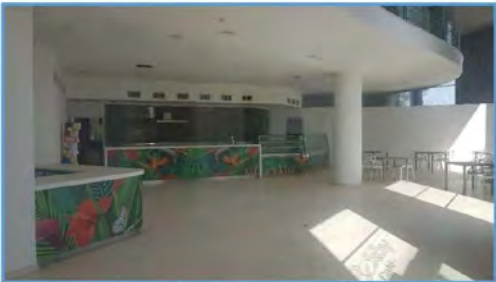
Foresteria (squadre giovanili)









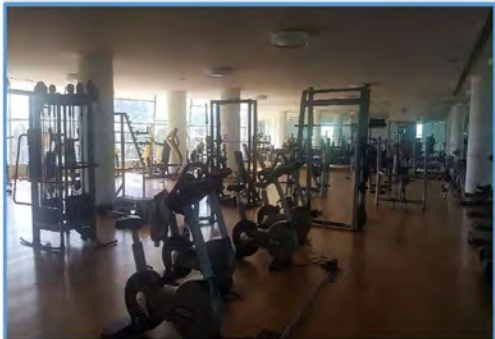
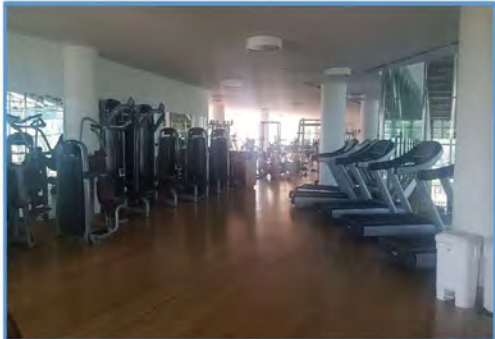


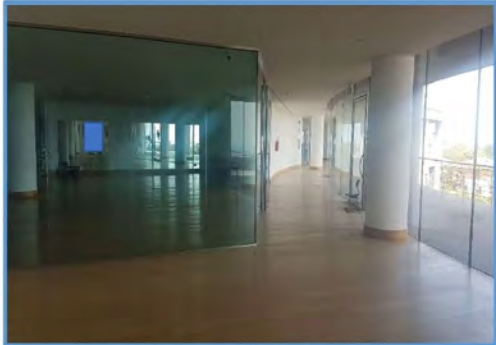


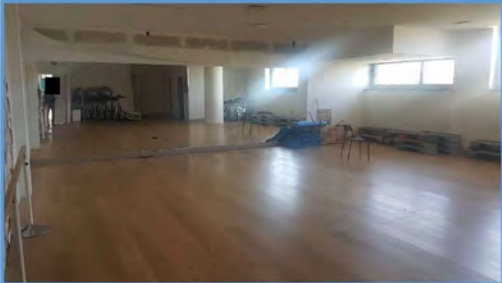


Ad ovest della piscina "semi olimpionica" è stata montata una tribuna realizzata con elementi tubolari in ferro, facilmente amovibile.











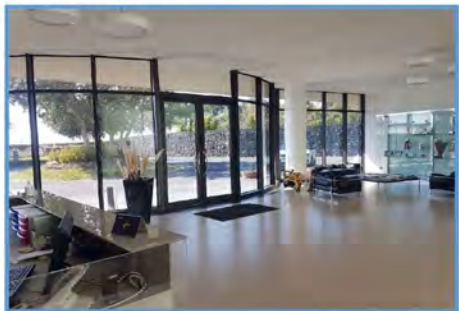
La distribuzione interna dei vari ambienti si articola come segue:

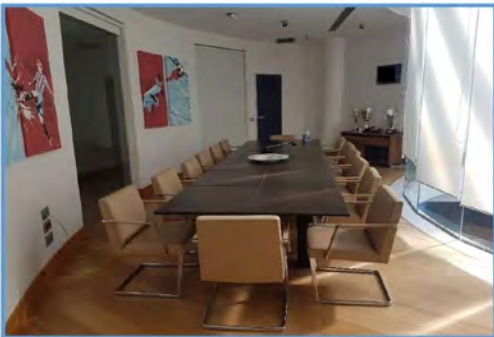
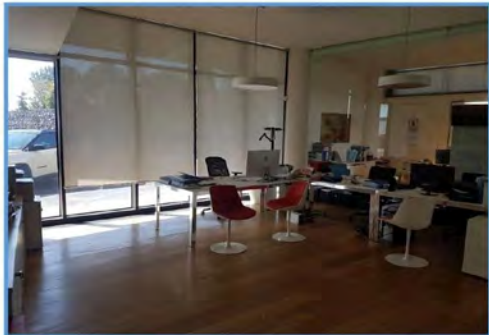
- **Piano Interrato** (catastalmente PS1) è presente un'ampia sala per conferenze (di oltre 300 mq), un'area *foyer* prospiciente il corpo scala, due distinti blocchi per servizi igienici divisi per sesso e alcuni ambienti destinati a locali tecnici.





- **Piano terra** (catastalmente T) è presente una reception con area di ricevimento, alcuni uffici, due dei quali con annessi servizi igienici (ufficio dell'amministratore delegato e del presidente della squadra), due sale riunioni e due blocchi per servizi igienici, oltre a un'area *word marketing* e ad un piccolo ripostiglio.









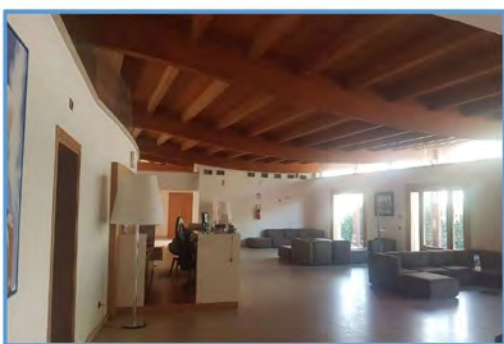


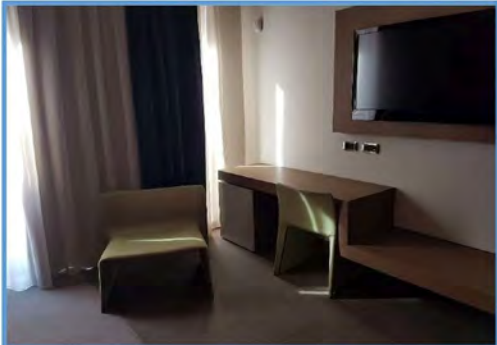
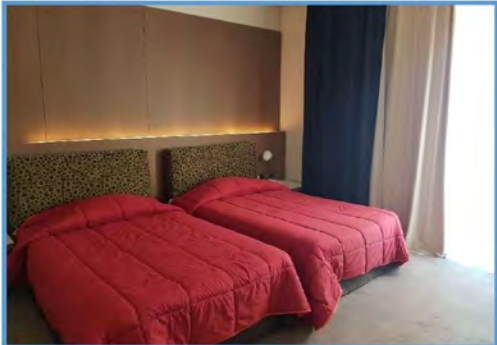


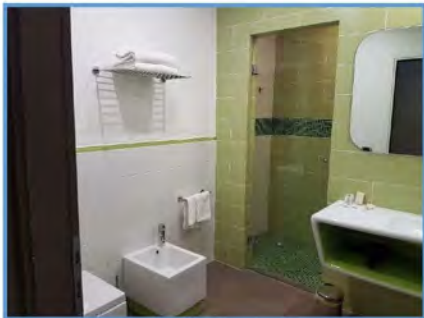


L'elemento che caratterizza questo blocco è la forma plastica della copertura, effetto "onda", composta da una struttura in legno lamellare, estesa verso l'aiuola in modo da ricavare una sorta di tettoia in continuità con la copertura dell'edificio.





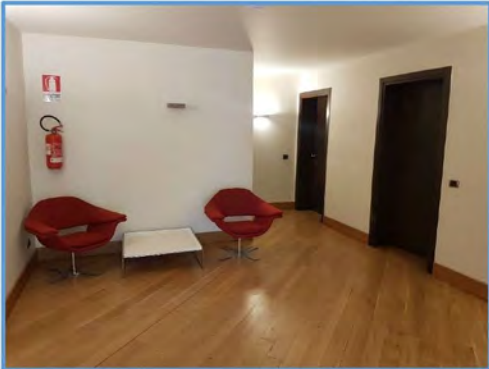




Alla destra della hall (alla sinistra entrando) sono stati realizzati altri due corpi di fabbrica posti alla stessa quota:

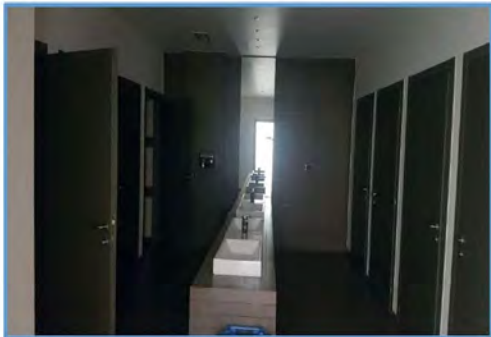
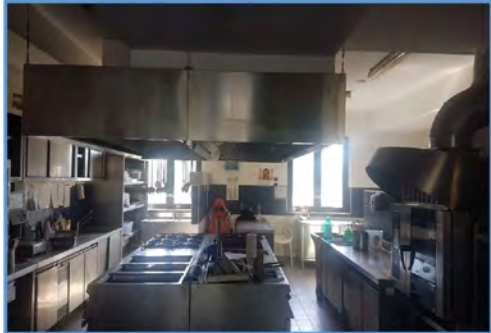
- nel primo sono presenti gli "spazi comuni", un corridoio di collegamento e un ascensore che collega il piano con il sottostante piano interrato (area parcheggio);



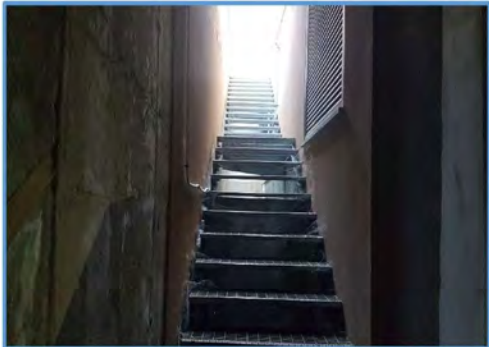
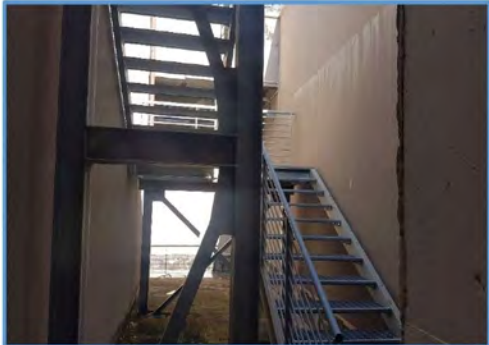


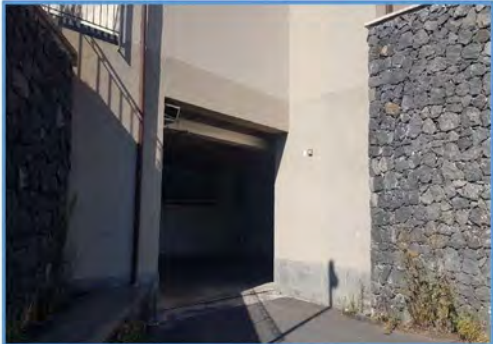


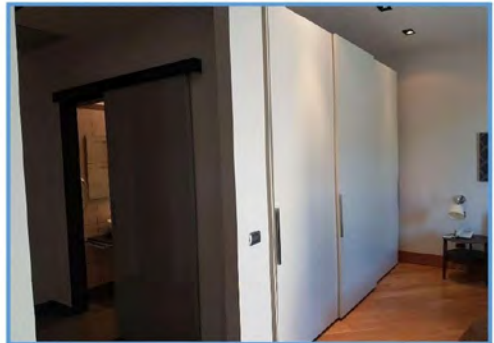
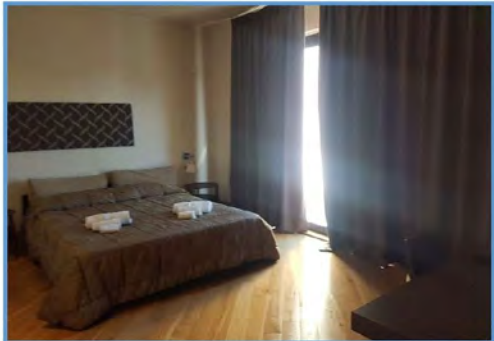


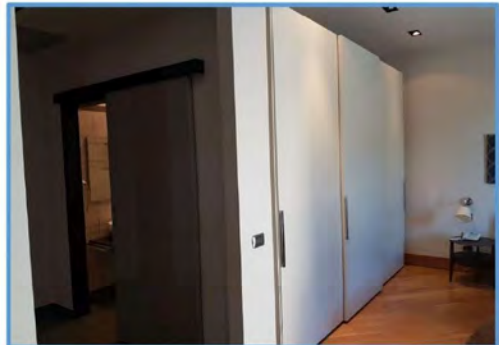
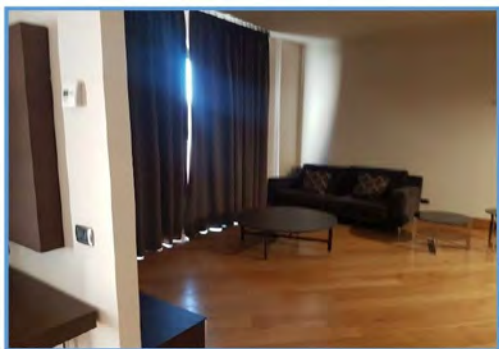












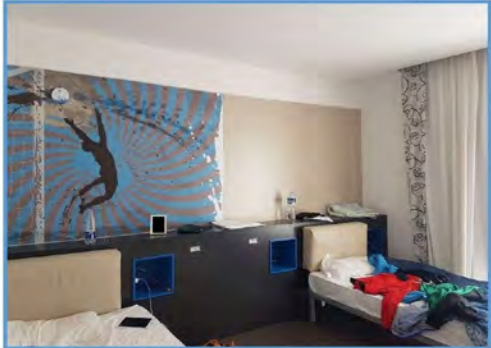


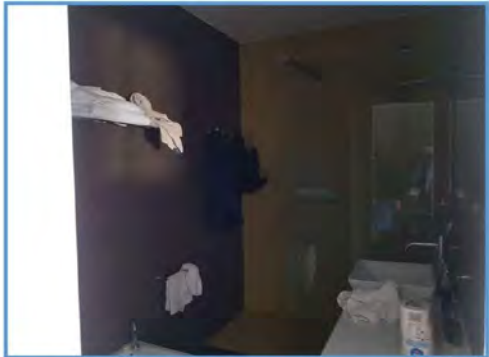
D) Edificio destinato a foresteria (alloggi squadre giovanili)

Dal corridoio interno che collega gli "spazi comuni" con la struttura ricettiva (alloggi prima squadra) tramite un camminamento esterno pavimentato, coperto con una struttura in legno lamellare, si giunge alla "foresteria" (alloggi squadre giovanili).









Tramite una scala esterna che collega i due piani dell'edificio o attraverso un ingresso carraio posto nelle immediate vicinanze dei due campi di calcetto, si accede al piano scantinato dell'edificio, utilizzato come deposito/magazzino.















Campo 3





Campo 4

A questi due campi di calcio, oltre ad accedere dal centro sportivo, è possibile accedere da un ingresso autonomo, posto sempre lungo la via Magenta.





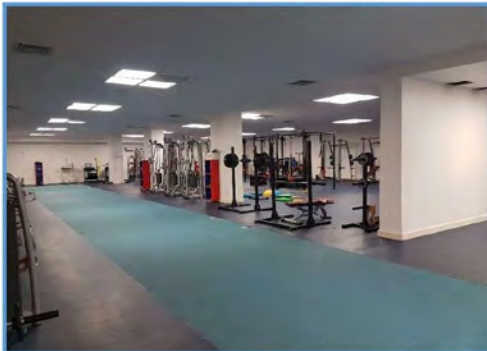
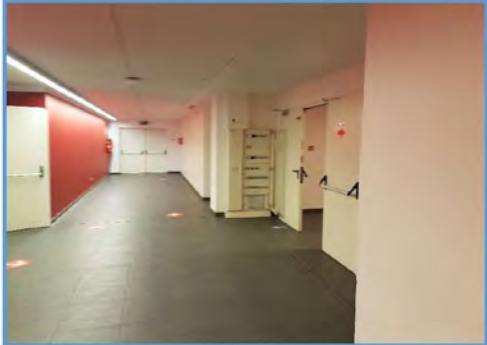


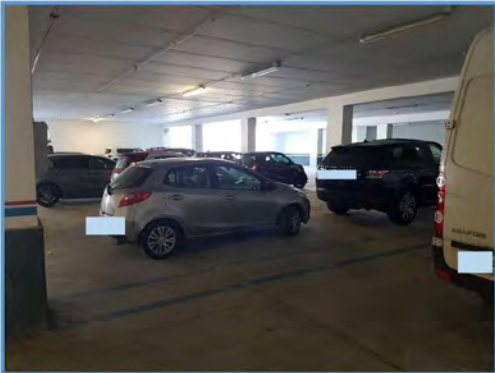
L'ingresso del pubblico alle due tribune è assicurato dalla via Magenta, mentre un altro ingresso di servizio è stato realizzato all'interno del centro sportivo, in prossimità dell'ingresso alla sala stampa (piano interrato centro direzionale).















A est di questo manufatto (ossia nella parte retrostante) è stato realizzato un locale tecnico con struttura in muratura, avente dimensioni in pianta 3,85 x 2,50 m e altezza di 3,10 m alla linea di gronda e 3,60 m alla linea di colmo. La copertura del locale è con struttura in legno (listelli tavolato) e le acque che ivi si raccolgono vengono smaltite mediante gronde e pluviali.

L'ingresso al locale tecnico è assicurato da una porta in alluminio a doppia anta colore testa di moro.







Strutturalmente l'immobile è stato realizzato con tubolari in acciaio saldati fra di loro e la tamponatura su tre lati è stata realizzata con vetrate a tutt'altezza.

La copertura è a tetto a una falda.

All'interno il locale risulta rifinito in ogni sua parte con pavimento in gres porcellanato e parete rivestita in pietra identica a quella utilizzata per la realizzazione del muro di cinta lungo la particella 966. A servizio di questo locale è stato installato un climatizzatore.

Anche il bagno risulta pavimento e le pareti rivestite con mattonelle di colore bianco a tutt'altezza e sono presenti i pezzi igienico sanitari (doccia, vaso, lavabo e bidet). All'interno del bagno si trova uno scaldabagno ad alimentazione elettrica per la produzione di acqua calda.









Ingresso da via Magenta



Cabina posta all'interno dell'area della cabina di M/T



Cabina posta nella piazzola dinanzi all'ingresso al pianterreno della Foresteria





Di questi tre gruppi elettrogeni la proprietà non ha consegnato né la documentazione tecnica né le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. n. 37/2008.

Su detti gruppi elettrogeni non è stato possibile effettuare alcuna verifica sulla loro funzionalità.

◆ *N.2 cabine per la distribuzione del gas metano*

A servizio del centro sportivo, retrostante il muro di cinta che affaccia su via Magenta, sono state collocate due cabine per l'adduzione del gas metano: una cabina serve l'impianto per la produzione dell'acqua calda di tutto il centro sportivo e l'altra adduce il gas nelle cucine.













Locale tecnico (abusivo)

Spogliatoio
(ex alloggio del custode)

Campetto di calcio a 7

Campetto di calcio a 5











