

10/09/2024



**TRIBUNALE DI PARMA**  
**Ufficio del Giudice Delegato ai Fallimenti**

**FALLIMENTO “QUARESIMA SRL IN LIQ.”**

**N° 55/2022**

Con sede legale a Parma in Strada Chieda di Roncopascolo, 13

**Dichiarato in data:** 07/12/2022

**Giudice Delegato:** Dott. Enrico Vernizzi

**Curatore:** Rag. Andrea Pietralunga

**Comitato dei Creditori:** nominato in data 10/03/2023

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**  
**mediante vendita competitiva senza incanto**

**LOTTO 2 BENI IMMOBILI**

Il sottoscritto, Rag. Andrea Pietralunga, con studio in Parma (PR), Via Edison-Volta, 25/A, nominato Curatore nel Fallimento in epigrafe, conformemente al Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F., approvato in data 09/05/2023

**premesse che**

- la Procedura è proprietaria di un terreno avente forma irregolare e giacitura pressoché piana, privo di fabbricati, della estensione catastale di m<sup>2</sup> 101.750 circa, sito in Comune di Parma (PR), località Fraore, in zona compresa fra Via Begherella ed il Fiume Taro, oggetto di intervento estrattivo di ghiaia (Ambito Estrattivo Comunale TIV "Fondo Attone") terminato nell'anno 2011 e ripristinato come attestato dal Verbale d'ispezione del Nucleo di Vigilanza Ambientale del Comune



- di Parma n. 1580 del 29/07/2011, meglio descritto nella parizia immobiliare allegato **sub 1**;
- in data 05/07/2023 ha ricevuto dall'Istituto delle Vendite Giudiziarie il preventivo allegato **sub 2** con il programma pubblicitario e di assistenza alla vendita delegate all'Istituto delle Vendite Giudiziarie e l'attività di vendita delegata all'Ufficio Notariale Associato attinenti la cessione degli immobili detenuti dalla procedura;
  - in data 07/06/2024, il Geom. Luca Pianforini ha predisposto la perizia sul bene immobile, depositata presso la Cancelleria fallimentare, da cui risulta il seguente valore estimativo:  
terreno (ex cava ripristinata) identificato al Catasto Terreni di Parma - sezione San Pancrazio Parmense (E) foglio 27 particelle 2, 3, 31 e 34, della superficie catastale di m<sup>2</sup> 101.750 circa, stimato ad un prezzo di mercato di euro 94.000,00.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

**FA ISTANZA**

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato alla vendita senza incanto dell'immobile descritto in precedenza, ex art. 107, comma 1, L.F., alle condizioni esposte nell'avviso di vendita competitiva di beni immobili **sub 3**, affidando l'incarico all'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma e all'Ufficio Notarile Associato di Parma, per le rispettive attività di competenza, come dettagliate nella proposta allegata sub. 2.

Con osservanza.

Parma, Lì 10 settembre 2024

Il Curatore  
Rag. Andrea Pietralunga



Allegati:

1. Perizia immobiliare;
2. Proposta pubblicitaria e assistenza alla vendita I.V.G. di Parma e attività di vendita U.N.A..
3. Avviso di vendita competitiva di beni immobili.

