

# ALLEGATO "A"

Elaborati ed atti identificativi dell'immobile

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

1. Vista aerea

## **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

2. Estratto di mappa 1:2000
3. Planimetria accatastamento
4. Elaborato planimetrico
5. Elenco subalterni

## **DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**

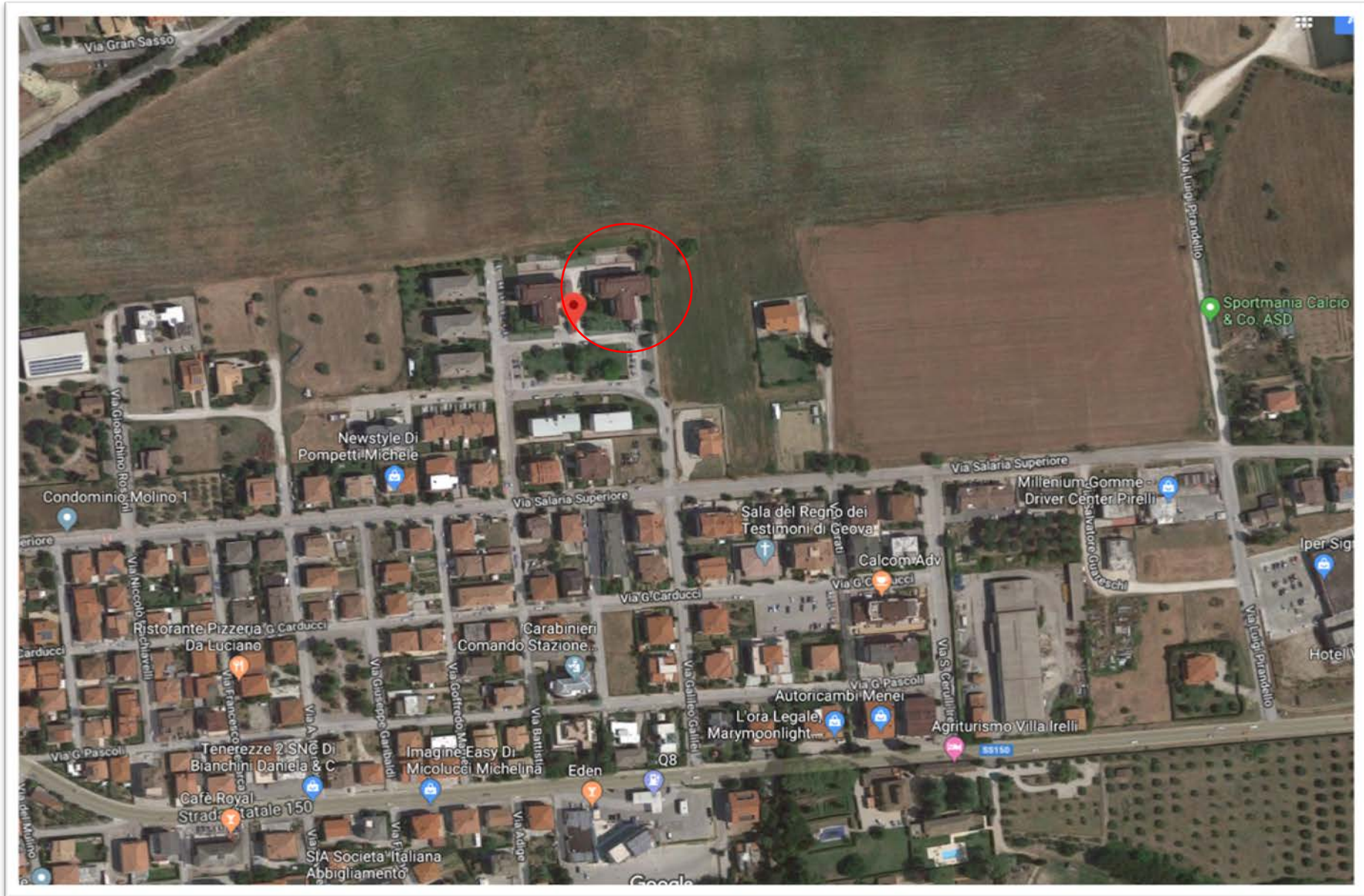
6. Estratto P.R.G.
7. Stralcio N.T.A.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

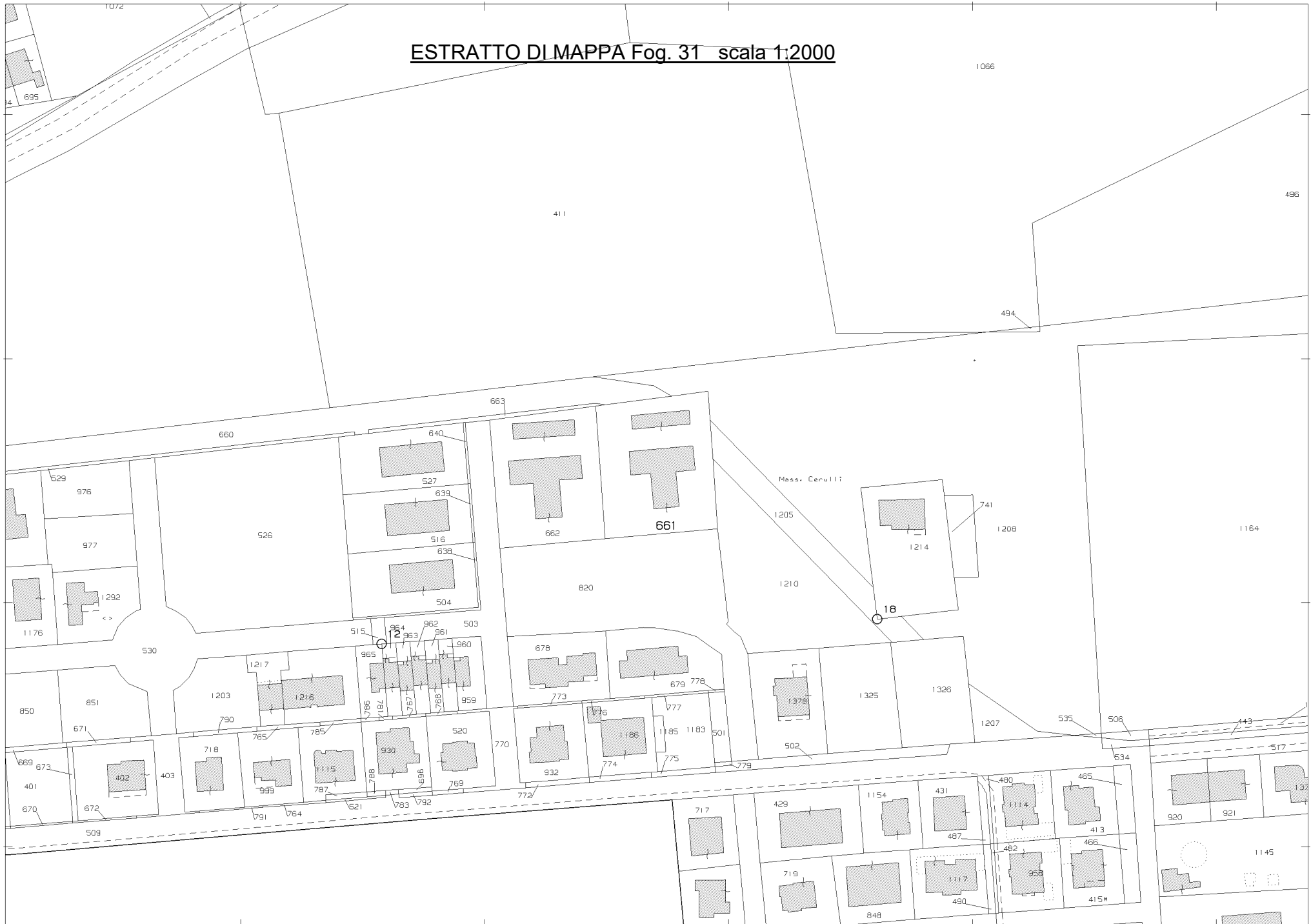




# VISTA AEREA



**ESTRATTO DI MAPPA Fog. 31 scala 1:2000**



N=108800

E=-33300

Firmato Da: ANGELOZZI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bd457652b858b53ac7b0a69c200ce2c

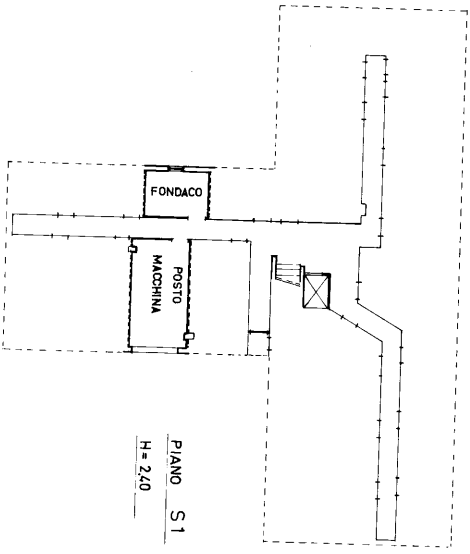
9-Set-2019 11:8:43  
Prot. n. T86375/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CASTELLALTO  
Foglio: 31

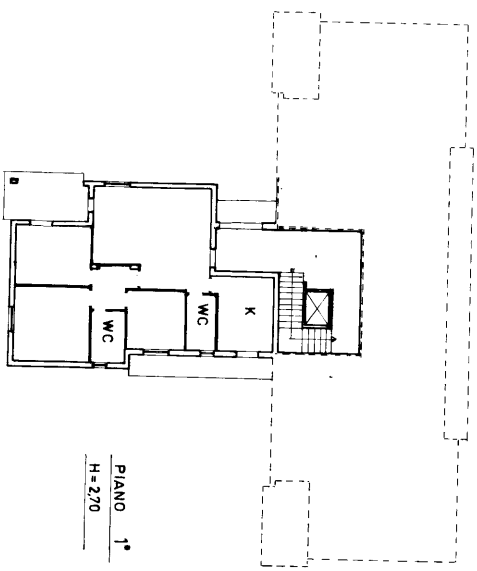
1 Particella: 661

PIANO TERRA H=220



PIANO S1  
H=240

PROGETTO ARCHITETTICO DI ...



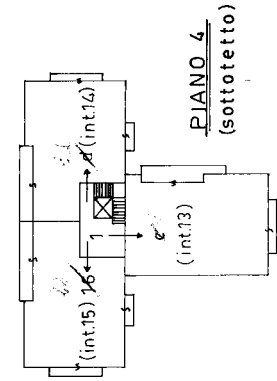
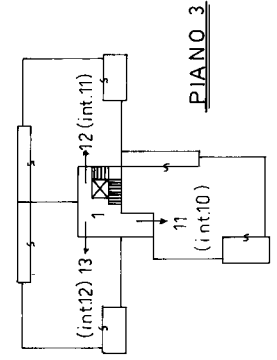
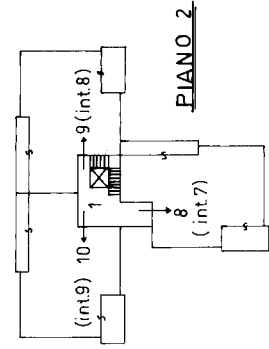
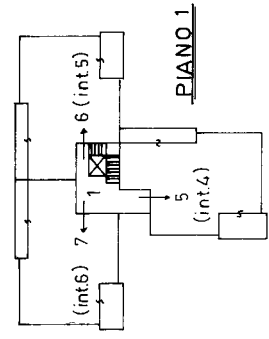
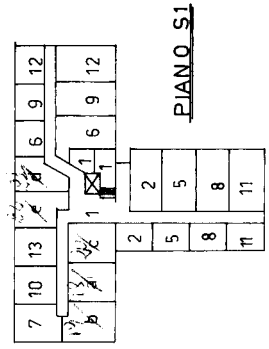
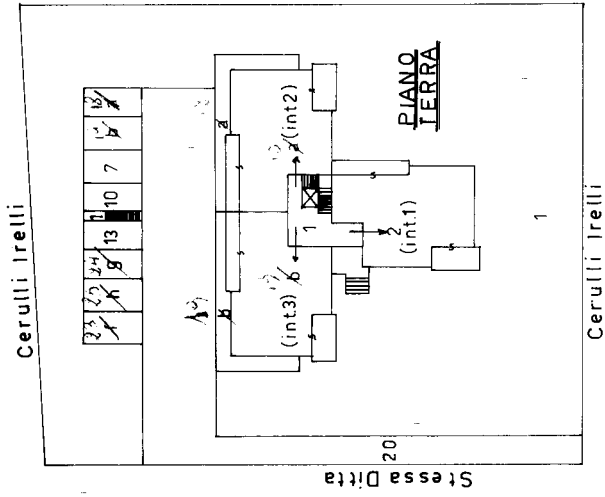
PIANO 1°  
H=270

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

# ELABORATO PLANIMETRICO



vecchio...

Direzione Provinciale di Teramo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### ELENCO SUBALTERNI

Comune di: CASTELLALTO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

#### ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		del:
CASTELLALTO			31	661		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1-T1-2 3-4			Partita speciale A
2	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3				00	000	Immobile soppresso
4				00	000	Immobile soppresso
5	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0001			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0001			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 T 0001			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0002			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0002			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 T 0002			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0003			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0003			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 T 0003			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14				00	000	Immobile soppresso
15				00	000	Immobile soppresso
16				00	000	Immobile soppresso
17	VIA NICCOLO' PAGANINI		T			Partita speciale A
18	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0004			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0004			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA NICCOLO' PAGANINI		S1 0004			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	VIA NICCOLO' PAGANINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA NICCOLO' PAGANINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA NICCOLO' PAGANINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA NICCOLO' PAGANINI		T			Partita speciale A

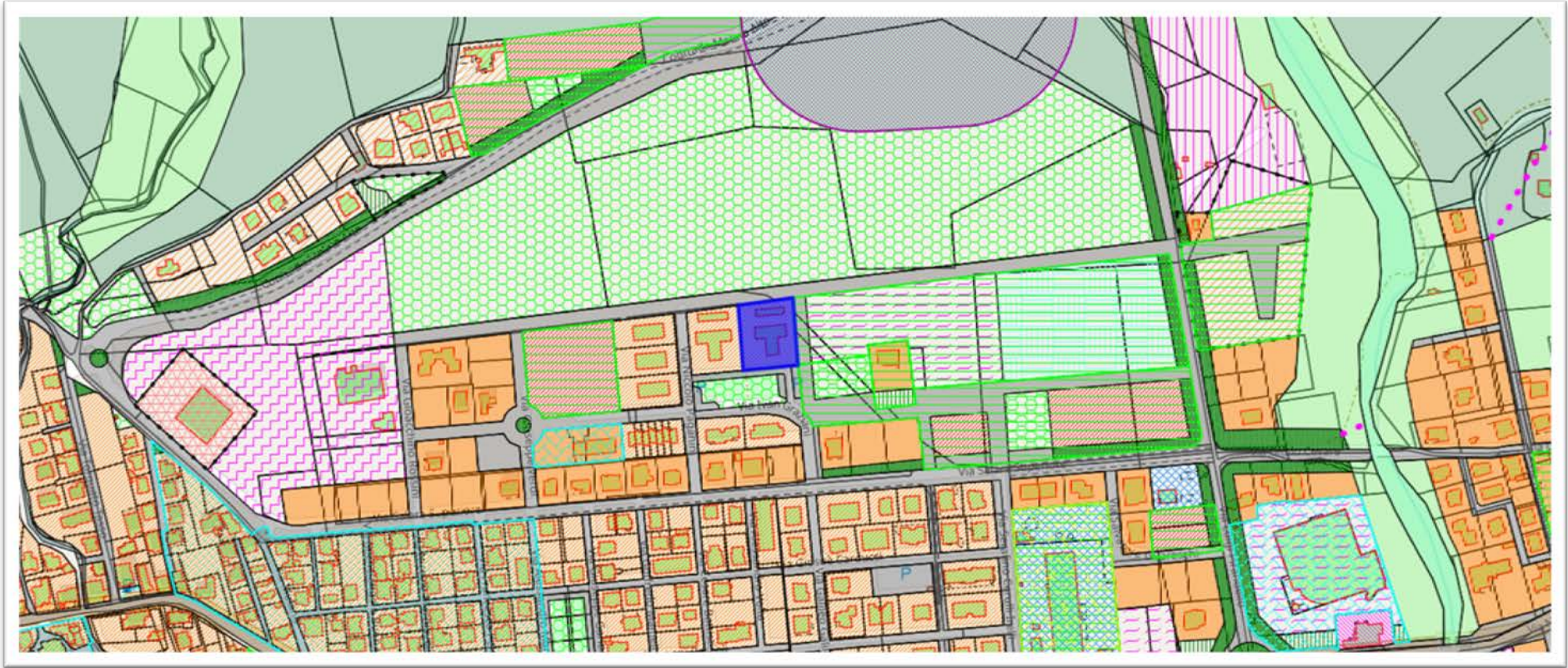
Unità immobiliari n. 26

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



ESTRATTO P.R.G. Comune di castellalto





### **ART.13.3 - Insediamento di recente formazione intensivo.**

Sono aree nelle quali le infrastrutture urbanistiche ed i relativi servizi sono sufficienti per far fronte alle esigenze degli insediamenti.

Gli interventi del tipo diretto e preventivo sono regolati dai seguenti parametri urbanistici-edilizi:

- $U_f$  = indice di utilizzazione fondiaria = 0,83 mq./mq.;
- $H$  = altezza massima dell'edificio = ml. 14,50;
- $Q$  = rapporto massimo di copertura = 0,45 mq./mq.;
- $S_1+S_2$  = superficie per opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree sottoposte a comparto a progettazione unitaria = come da art. 8.6;  
(altri parametri come al precedente punto 13.1).

Gli usi previsti sono: U.1, U.4, S.1, S.2, S.3, S.9, R.5.

Gli esercizi commerciali consentiti sono:

- di vicinato (art. 4, comma 1, lett. d del D.Lgs. 114/98, L.R. n°11 11/2008) aventi una superficie di vendita ( $S_v$ ) max 150 mq.;
- di media distribuzione (art. 4, comma 1, lett. e del D.Lgs. 114/98, L.R. n°11 11/2008) aventi una superficie di vendita ( $S_v$ ) compresa tra mq. 151 e mq. 1500, limitatamente alle località S.Cipriano e Castelnuovo Vomano.

Nelle aree soggette a Piano di Recupero in località Castelnuovo Vomano, nelle more di approvazione del P.di R. sono ammessi gli interventi diretti con l'applicazione della normativa, come prevista per dette aree. Nei lotti residenziali confinanti con strade o aree pubbliche o di uso pubblico esistenti alla data di adozione del presente P.R.G. è consentito utilizzare ai fini edificabili l'intera superficie catastale del lotto di intervento a condizione che, prima del rilascio del P.di C., vengano cedute gratuitamente e con tutti gli oneri a carico del richiedente le aree necessarie per il completamento delle opere di urbanizzazione.



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

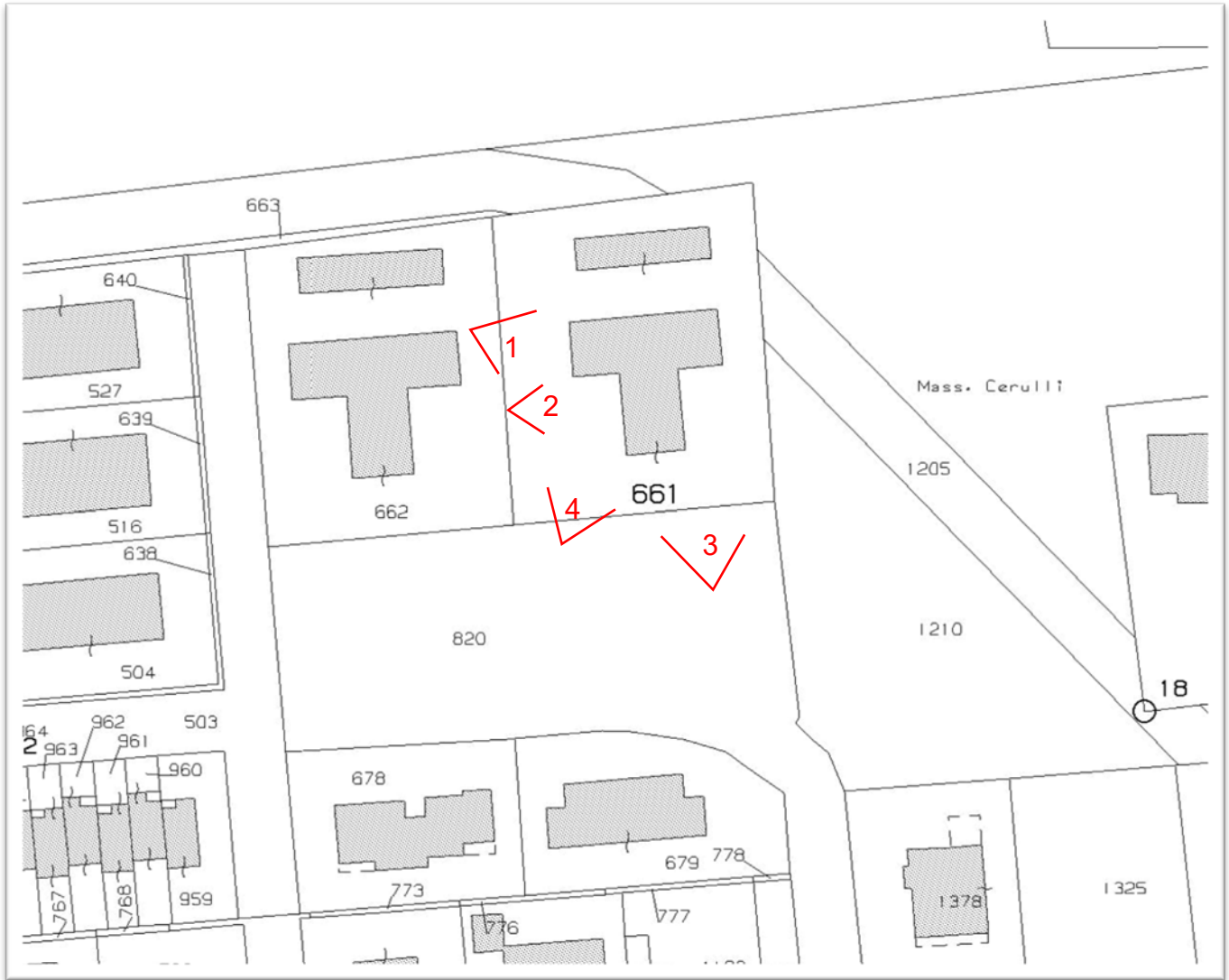




FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



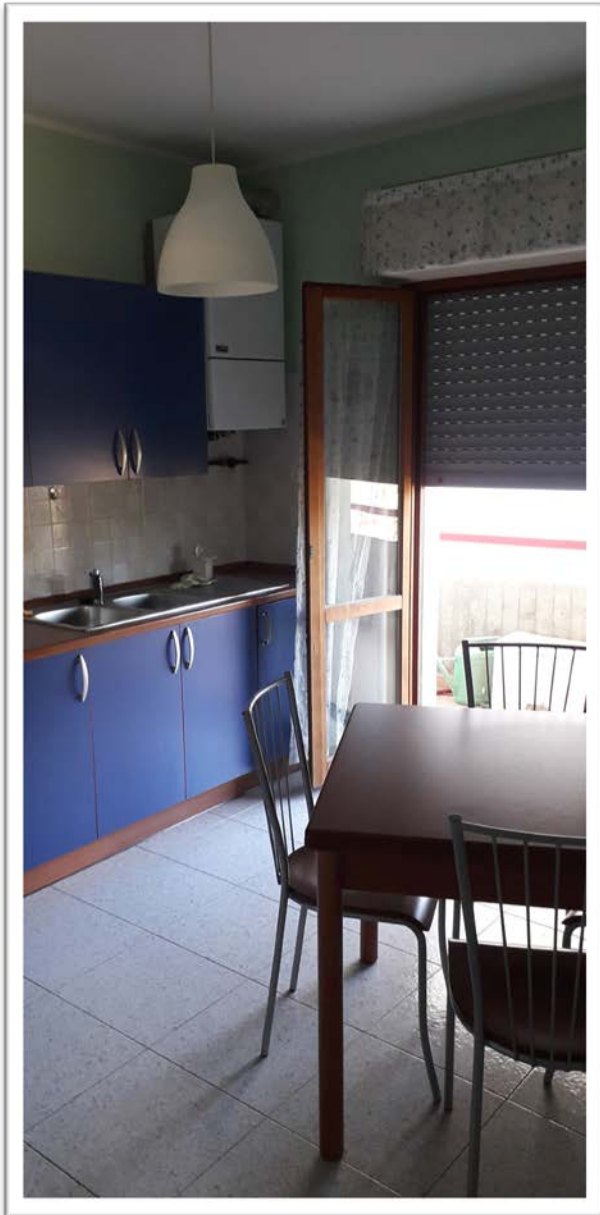


FOTO 5

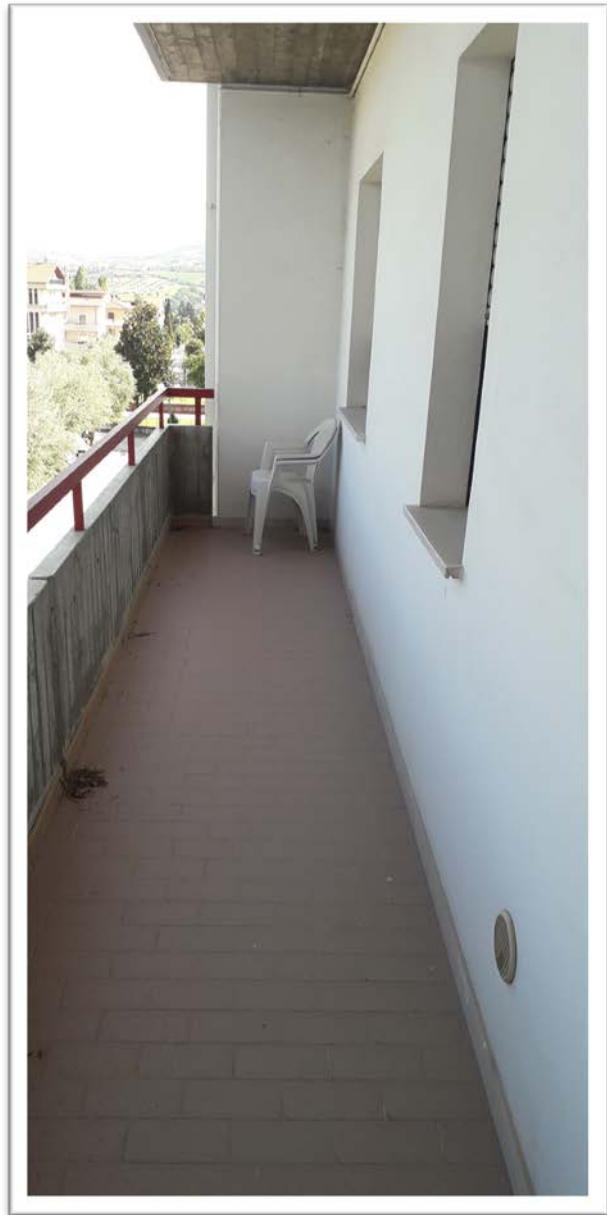
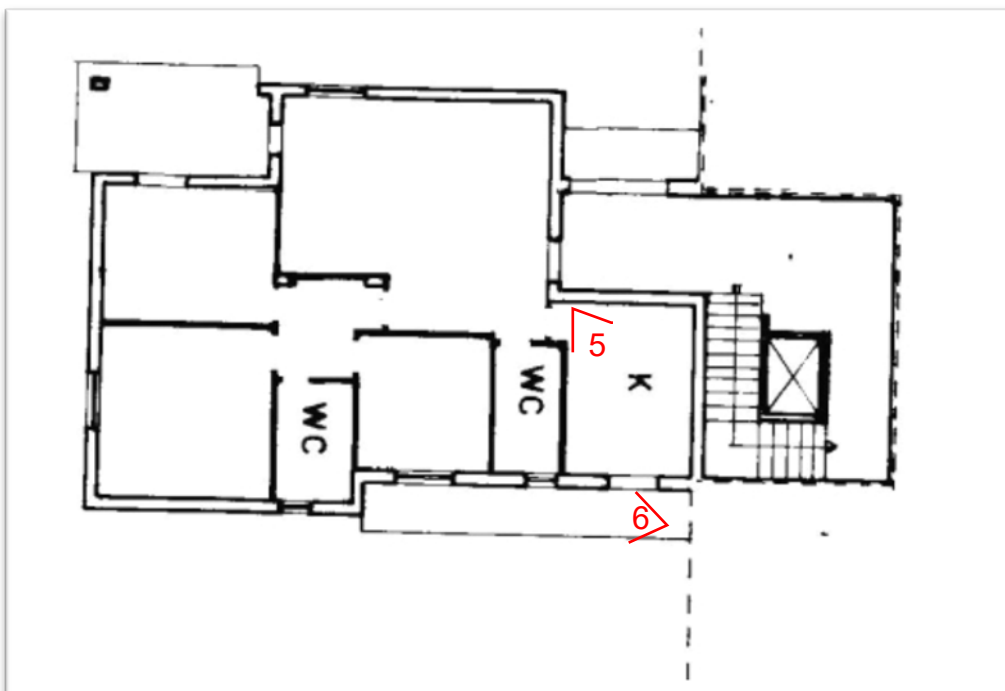


FOTO 6



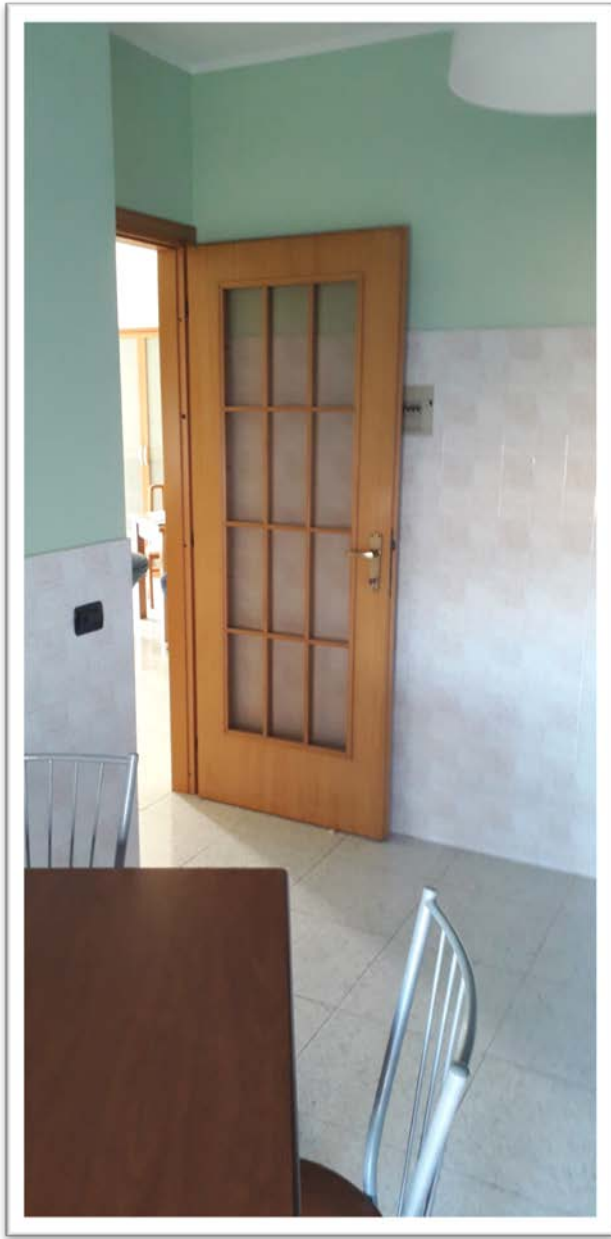
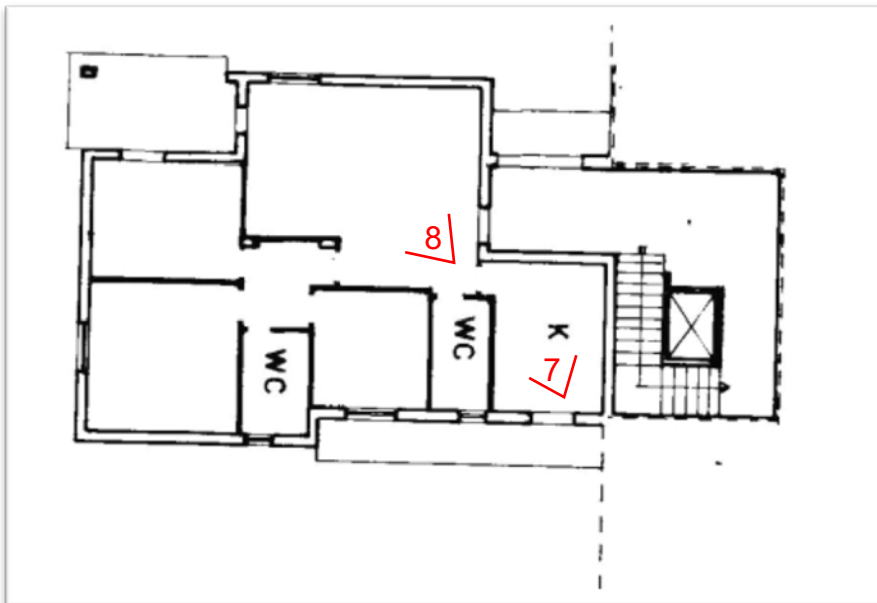


FOTO 7



FOTO 8



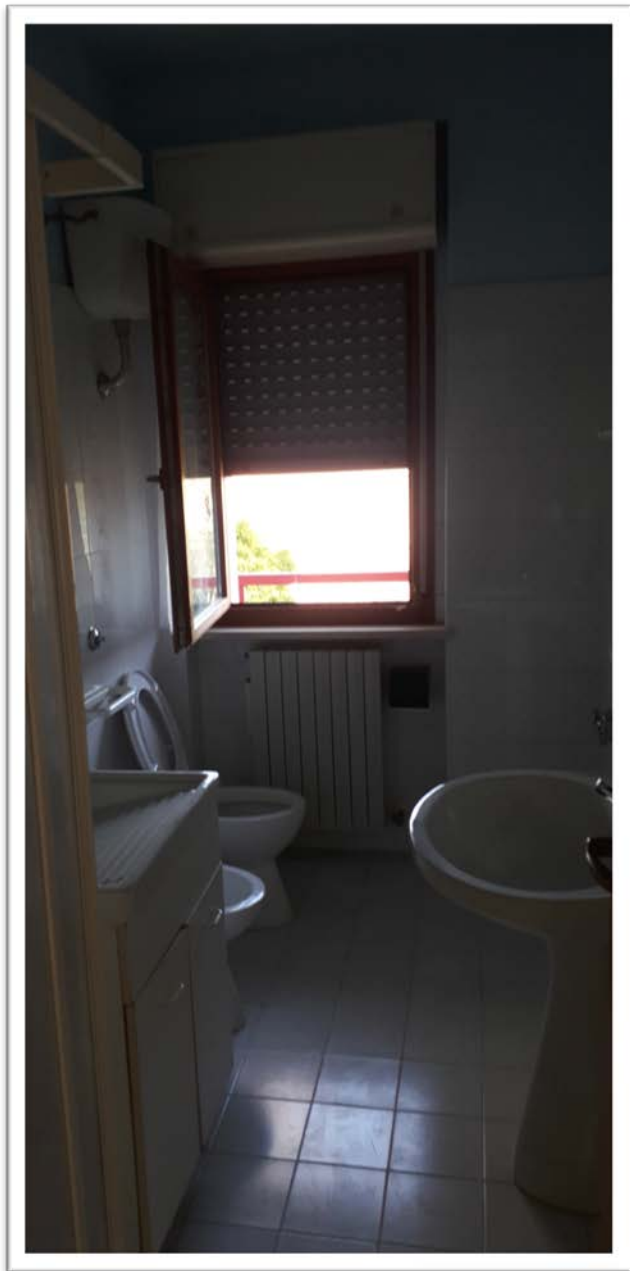


FOTO 9

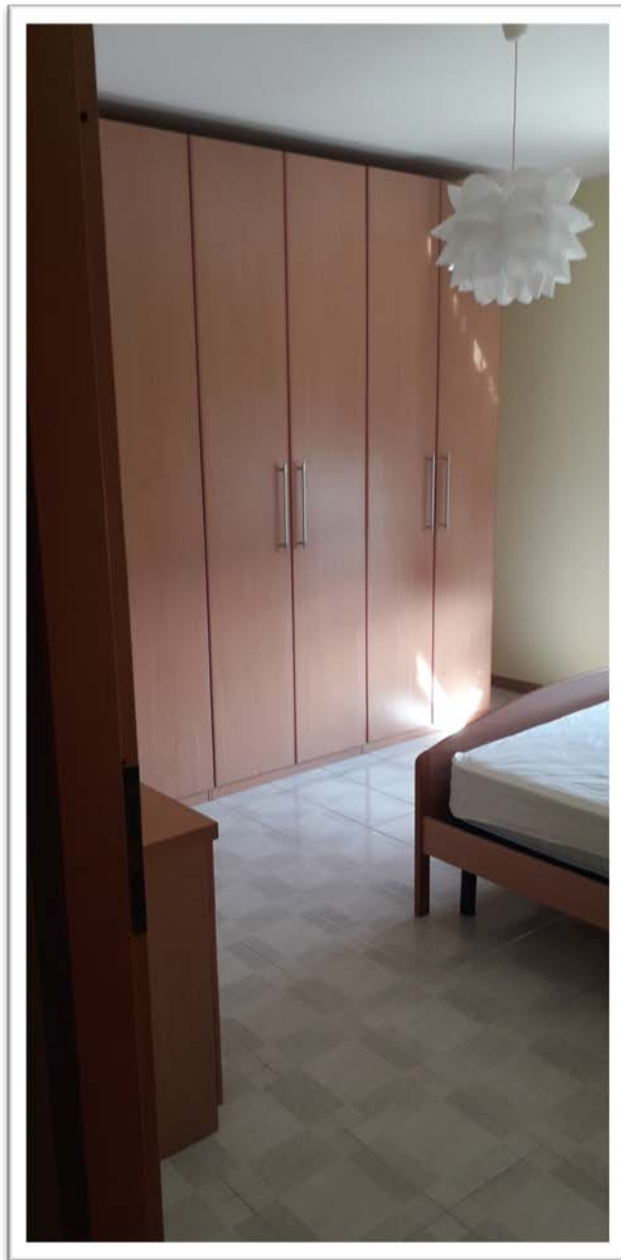


FOTO 10

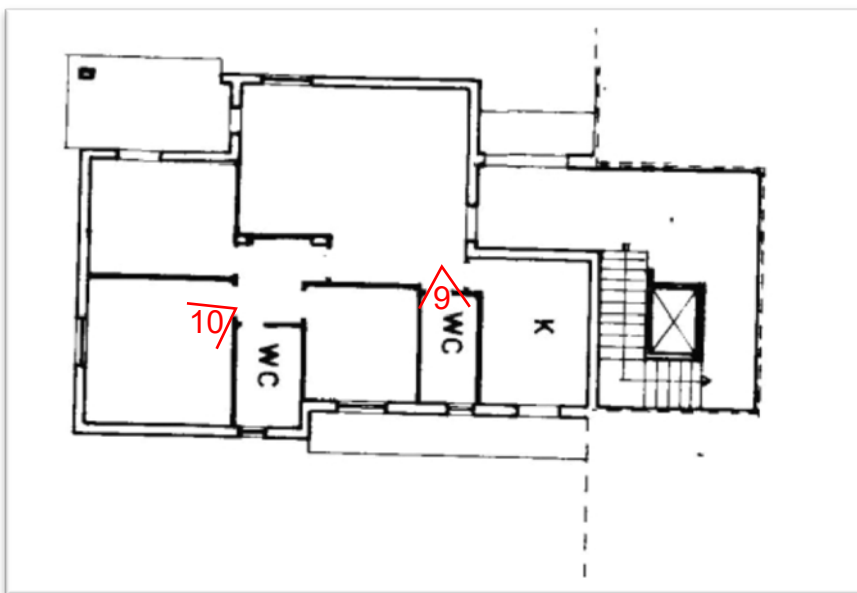
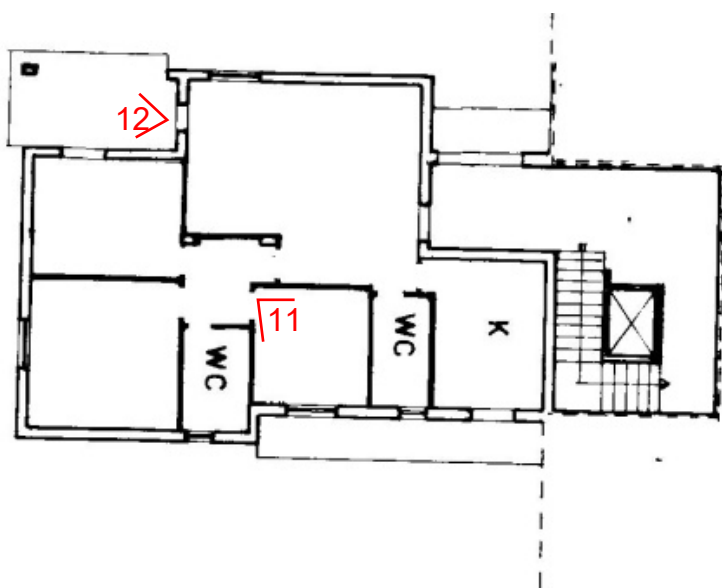




FOTO 11



FOTO 12





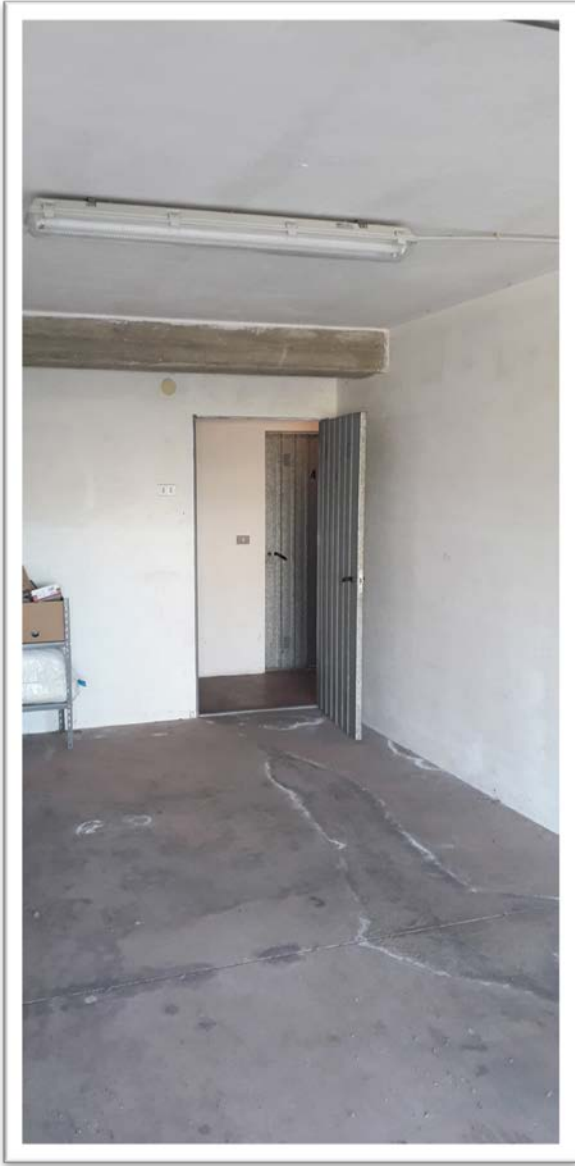


FOTO 13

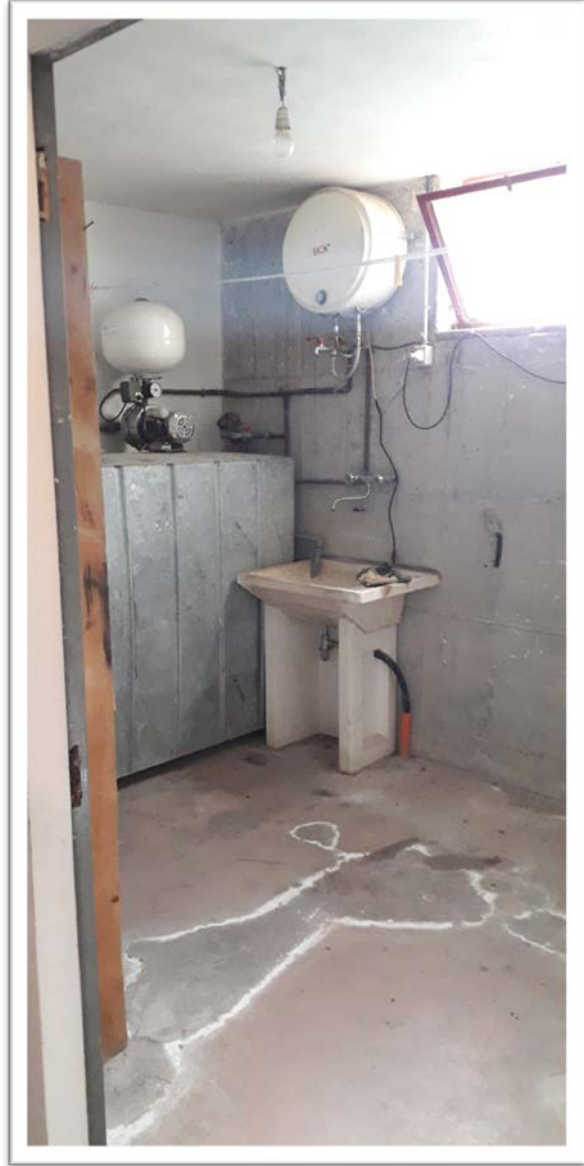


FOTO 14

