

---

# TRIBUNALE DI LATINA

---

SEZIONE EE.II.

## Relazione integrativa

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Feudo Gianpiero, nell'Esecuzione Immobiliare 79/2011 del R.G.E.

promossa da

**UniCredit S.p.A.**

contro



---

## INCARICO

---

Il sottoscritto Ing. Feudo Gianpiero, con studio in Via Turricezza - 04018 - Sezze (LT), email [ing.feudo@alice.it](mailto:ing.feudo@alice.it), PEC [gianpiero.feudo@ingpec.eu](mailto:gianpiero.feudo@ingpec.eu), veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/06/2012 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

La presente relazione risponde al decreto generico del 12/09/2020 con cui il GE richiedeva la relazione integrativa:

*depositi in atti relazione integrativa nella quale sia compiutamente evidenziato attraverso rappresentazioni grafiche e fotografiche il fabbricato pignorato identificato al foglio 63 particella 216 sub 1 ed il relativo terreno descritto al foglio 63 particella 56 nonché chiarito lo stato urbanistico ed edilizio del bene*

fabbricato per abitazione civile con corte annessa ubicati in via Palazzo n. 1 a Sezze (LT)

---

## RELAZIONE

---

In data 12/12/2020 assieme al CG Avv. Tiziana Maiolati è stato effettuato un ulteriore sopralluogo presso l'immobile. E' stata acquisita ulteriore documentazione fotografica dell'esterno dei beni, l'abitazione e il terreno su cui sorge il fabbricato.

Negli allegati alla presente sono evidenziati su foto satellitare i due beni in questione:

- fabbricato identificato al catasto del Comune di Sezze al foglio 63, particella 216 sub.1;
- terreno identificato al catasto del Comune di Sezze al foglio 63, particella 56.



Nelle fotografie allegate si mostrano i lati del fabbricato e del terreno su cui sorge, riportando anche i relativi punti di acquisizione sulla pianta degli immobili. Si precisa che il cancello di accesso si trova nella zona di pertinenza della ferrovia dello stato (si rileva un cippo di confine concorsiale corrispondente al limite a nord della particella 56), così come le costruzioni in muratura visibili sulla sinistra della foto n. 5.

Riguardo allo stato edilizio e urbanistico dei beni, in particolare del fabbricato, si riporta quanto già scritto nella perizia di stima in quanto a seguito di più accessi all'ufficio dell'edilizia privata del Comune di Sezze e del relativo archivio non è stata trovata alcuna pratica amministrativa sull'immobile.

Il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione integrativa e resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Sezze, li 03/01/2021



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Feudo Gianpiero

#### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Localizzazione dei beni su ortofoto
- ✓ N° 2 Documentazione fotografica
- ✓ N°3 Documentazione catastale

