



Comune: (RM) GUIDONIA MONTECELIO/A Scala originale: 1:2000
Foglio: 26 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T357351/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

Dati della richiesta	Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice:E263)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Sez. Urb.: LEF Foglio: 26 Particella: 336 Sub.: 504

INTESTATI

1	BETTI Marco nato a ROMA (RM) il 26/07/1968	BTTMRC68L26H501P*	(1) Proprieta' 1/6
2	BETTI Pietro nato a ROMA (RM) il 29/06/1960	BTTPTR60H29H501Y*	(1) Proprieta' 1/6
3	D'OFFIZI Maria nata a TIVOLI (RM) il 06/09/1935	DFFMRA35P46L182Z*	(1) Proprieta' 4/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	LEF	26	336	504	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 115 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 525,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 9 Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E263 - Sezione A - Foglio 26 - Particella 336

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	LEF	26	336	504	1		A/3	2	5,5 vani		Euro 525,49	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 9 Piano 3										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	LEF	26	336	504	1		A/3	2	5,5 vani		Euro 710,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 163368 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7637.1/2002)
Indirizzo		VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 9 Piano 3										
Notifica				Partita				Mod.58	-			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E263 - Sezione A - Foglio 26 - Particella 336

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	LEF	26	336	504	1		A/3	2	5,5 vani		Euro 710,13 L. 1.375.000	VARIAZIONE del 18/01/2000 in atti dal 18/01/2000 CLASSAMENTO,RIPR. PROT. 4032/70 (n. B00473.1/2000)
Indirizzo		VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 9 Piano 3										
Notifica				Partita	1029013			Mod.58	-			
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	LEF	26	336	504								COSTITUZIONE del 27/11/1970 in atti dal 18/01/2000 SOST. PROT. 4032/70 PREALLINEAMENTO (n. 4032.1/1970)	
Indirizzo					VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 9 Piano 3								
Notifica					Partita			1029013		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTI Marco nato a ROMA (RM) il 26/07/1968	BTTMRC68L26H501P*	(1) Proprieta' 1/6
2	BETTI Pietro nato a ROMA (RM) il 29/06/1960	BTPPTR60H29H501Y*	(1) Proprieta' 1/6
3	D'OFFIZI Maria nata a TIVOLI (RM) il 06/09/1935	DFFMRA35P46L182Z*	(1) Proprieta' 4/6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/03/2007 Pubblico ufficiale FEROLI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 31902 - VENUTA AD ESISTENZA DI COSA FUTURA Voltura n. 34072.1/2007 - Pratica n. RM0461493 in atti dal 17/04/2007	

Situazione degli intestati dal 26/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTI Marco nato a ROMA (RM) il 26/07/1968	BTTMRC68L26H501P*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/03/2007
2	BETTI Pietro nato a ROMA (RM) il 29/06/1960	BTPPTR60H29H501Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/03/2007
3	D'OFFIZI Maria nata a TIVOLI (RM) il 06/09/1935	DFFMRA35P46L182Z*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 20/03/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/2006 - US Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 479 n. 31 registrato in data 21/02/2007 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 26086.1/2007 - Pratica n. RM0232870 in atti dal 20/03/2007	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROCCO Franco nato a ROMA (RM) il 04/07/1944	BRCFNC44L04H501R	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/05/2006
2	FALESSI Giuseppe nato a ROMA (RM) il 09/12/1926	FLSGPP26T09H501W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/05/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/11/1970 in atti dal 18/01/2000 SOST. PROT. 4032/70 PREALLINEAMENTO (n. 4032.1/1970)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



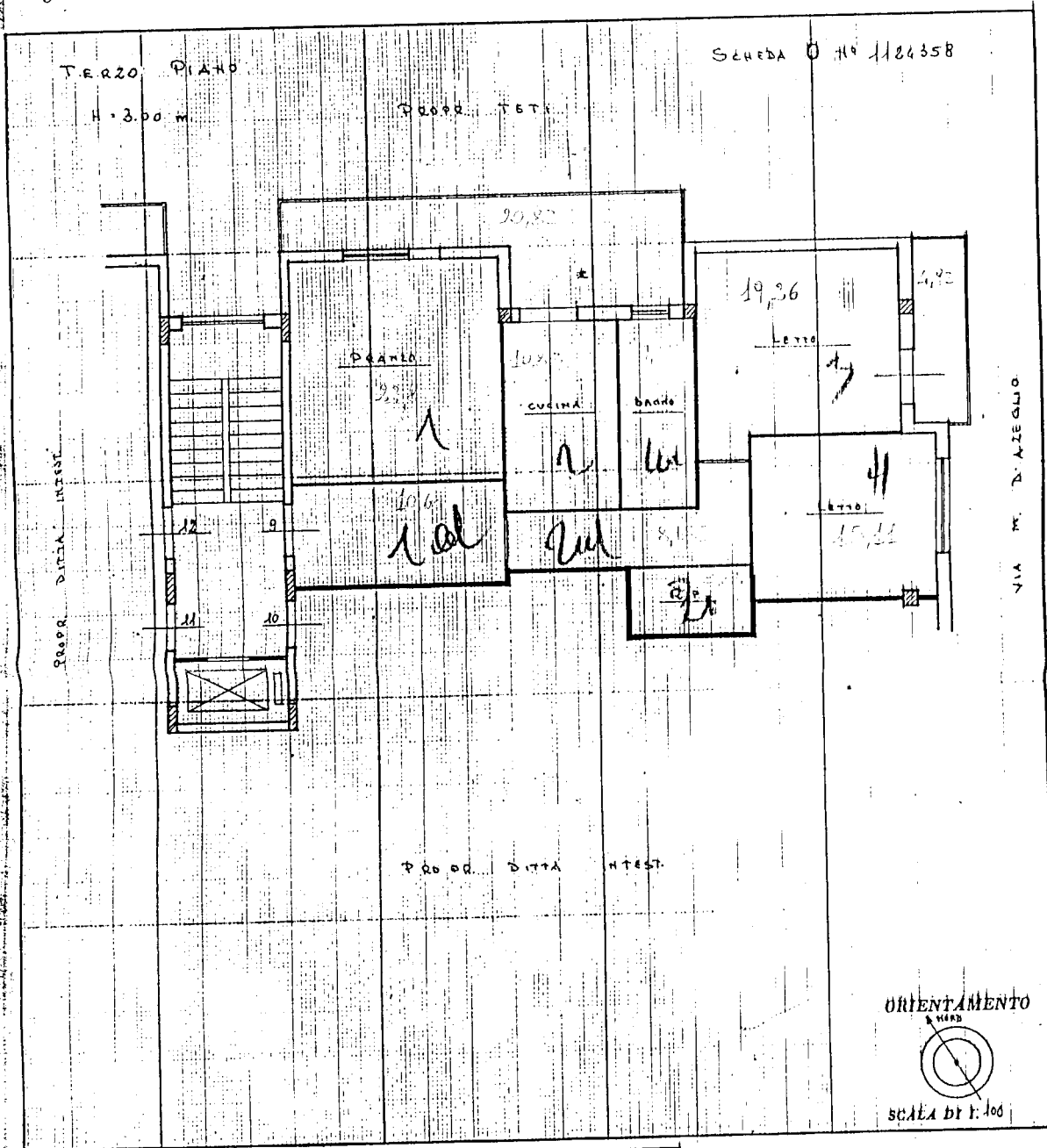
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUIDONIA Via M. D'AZEGLIO
Ditta BRASCO FRANCO NATO A ROMA IL 17.12.1944 E FALCETTI GIUSEPPE NATO A ROMA IL 9.12.1926
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 4032

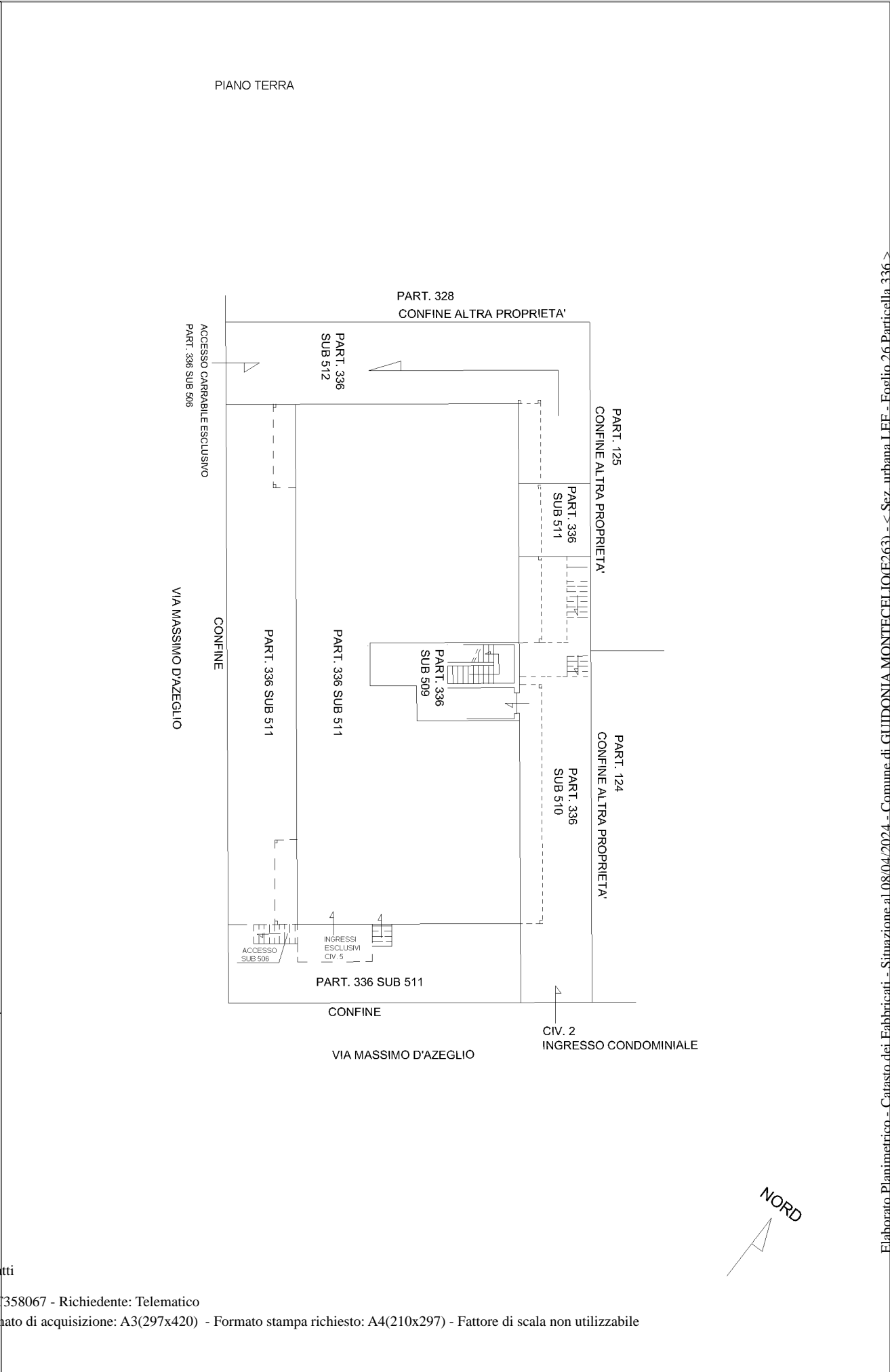
Compilata dal GIOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ORESTE DE SANTIS
Iscritto all'Albo dei GIOMETRI
della Provincia di ROMA
data 22.11.1970
Firma: Geo. Oreste De Santis

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Loreti Giada	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Roma	N. 35266
	Comune di Guidonia Montecelio	Sezione: LEF	Particella: 336	27/07/2022 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 179350 del 09/05/2022 Scala 1 : 200				

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Roma

Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GUIDONIA MONTECELIO	LEF	26	336	179350	09/05/2022

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
509	via massimo d' azeglio	2	T			BCNC - VANO SCALA CONDOMINIALE
510	via massimo d' azeglio	2	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE CONDOMINIALE
511	via massimo d' azeglio	5	5			NEGOZIO
512	via massimo d' azeglio		T			AREA URBANA - RAMPA DI ACCESSO ESCLUSIVA SUB 506

Visura telematica