

GUIDONIA M. CELIO - C47



COMPRAVENDITA

Euro/mq

VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

Superficie in ha

..... 79,06

| | | | | |
|---|------|---|-----|---|
| Abitazioni - I fascia | 1450 | ↔ | 4,9 | ↔ |
| Abitazioni - II fascia | 1100 | ↔ | 3,5 | ↔ |
| Uffici | 1150 | ↔ | 4 | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia | 1150 | ↔ | 6,2 | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia | 1050 | ↔ | 4,8 | ↔ |
| Locali - Complessi attività terziarie industriali | 800 | ↔ | 4 | ↔ |
| Locali - Complessi attività turistiche | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Box e posti auto | 650 | ↔ | 3,5 | ↔ |

JENNE - C48



COMPRAVENDITA

Euro/mq

VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

Superficie in ha

..... 31,52

| | | | | |
|---|-----|---|----|---|
| Abitazioni - I fascia | 750 | ↔ | 3 | ↔ |
| Abitazioni - II fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Uffici | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali - Complessi attività terziarie industriali | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali - Complessi attività turistiche | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Box e posti auto | nq | ↔ | nq | ↔ |

LICENZA - C51



COMPRAVENDITA

Euro/mq

VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

Superficie in ha

..... 17,66

| | | | | |
|---|-----|---|----|---|
| Abitazioni - I fascia | 800 | ↔ | 3 | ↔ |
| Abitazioni - II fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Uffici | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali - Complessi attività terziarie industriali | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali - Complessi attività turistiche | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Box e posti auto | nq | ↔ | nq | ↔ |

MANDELA - C53



COMPRAVENDITA

Euro/mq

VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

Superficie in ha

..... 13,26

| | | | | |
|---|-----|---|----|---|
| Abitazioni - I fascia | 850 | ↔ | 3 | ↔ |
| Abitazioni - II fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Uffici | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali - Complessi attività terziarie industriali | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Locali - Complessi attività turistiche | nq | ↔ | nq | ↔ |
| Box e posti auto | nq | ↔ | nq | ↔ |

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



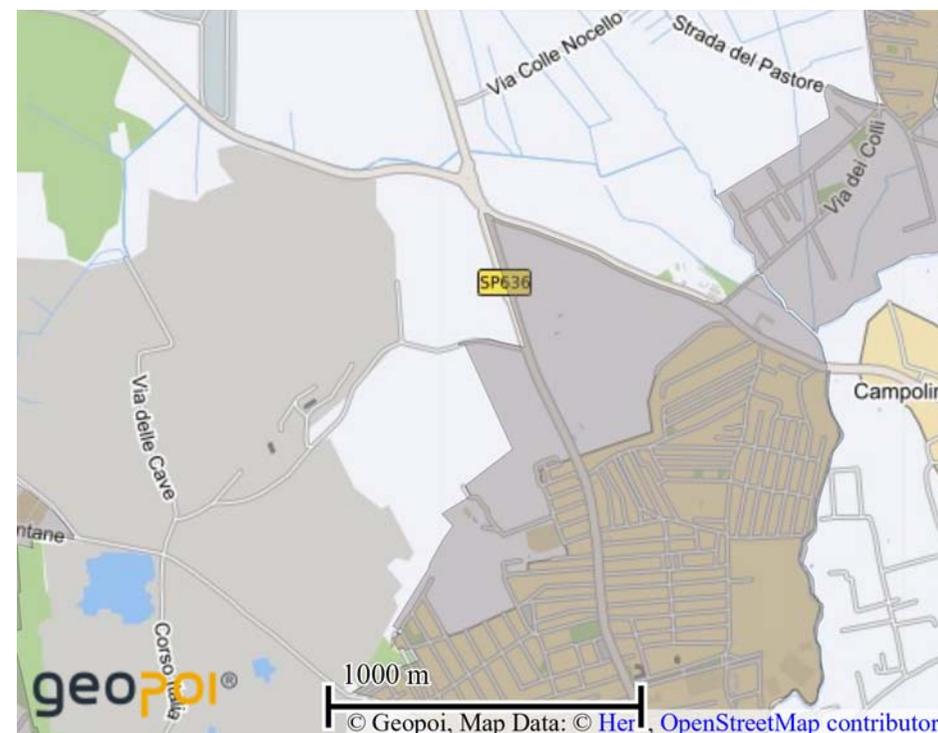
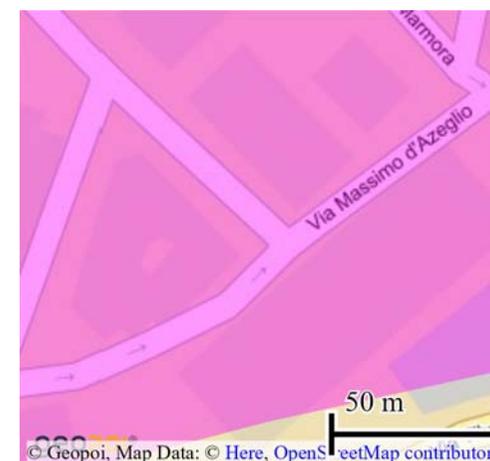
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2**Provincia:** ROMA**Comune:** GUIDONIA MONTECELIO**Fascia/zona:** Suburbana/VILLALBA-VILLANOVA-LA BOTTE**Codice zona:** E3**Microzona:** 5**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 1100 | 1600 | L | 5,3 | 7,8 | L |
| Abitazioni di tipo economico | Normale | 1000 | 1500 | L | 4,8 | 7 | L |
| Box | Normale | 650 | 950 | L | 3 | 4,3 | L |
| Ville e Villini | Normale | 1250 | 1850 | L | 5 | 7 | L |

[Stampa](#)[Legenda](#)

Appartamenti in via Massimo D'Azeglio, Guidonia Montecelio



Appartamento in Vendita

Via Camillo Benso di Cavour 00012, Guidonia Montecelio (RM)

Zone: **Villanova**

€ 159.000

Riferimento: 2116



Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Balcone: Sì

Posti Auto: 1

Arredamento: Non Arredato

Bagni: 1

Cucina: Angolo cottura

Piano: 1

Giardino: Nessuno

Spese condominiali: 70 € Mensili

Superficie: 83 m²

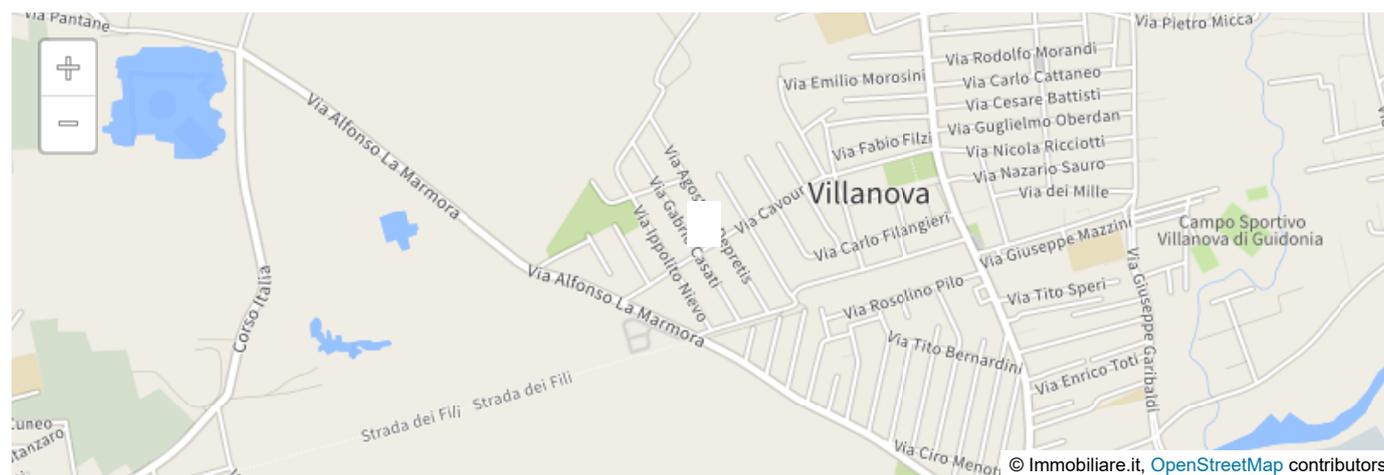
Terrazzo: Sì

Totale piani: 2

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica  Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: Villanova, più precisamente nella centralissima via Cavour, Rocchi immobiliare propone in vendita appartamento così diviso: soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno e balcone perimetrale. Completano la proprietà un box auto di 18 mq e un posto auto in parcheggio condominiale di 20 mq. Ristrutturata nel 2020 con materiali di pregio. Rif. 2116 Villanova, more precisely in the central Via Cavour, Rocchi real...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

 **Immobiliare.it**

10/04/2024



TechnoImmobili
Via Munazio Planco 14
Tivoli (RM)

Tel. +390774318328
Tel. 0774312622
Fax. 0774312622

Appartamento in Vendita

Via Gabrio Casati, 9 Guidonia Montecelio (RM)

Zone: **Villanova**

€ 120.000

Riferimento: 109



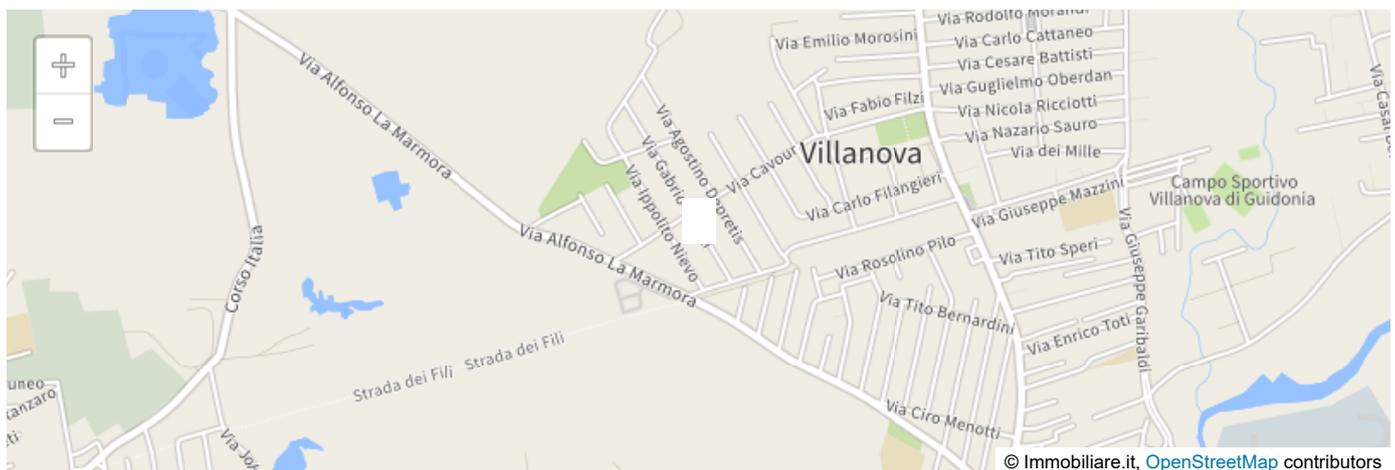
Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Balcone: Sì
Posti Auto: 1
Arredamento: Arredato

Bagni: 1
Cucina: Abitabile
Piano: 2
Giardino: Nessuno

Superficie: 70 m²
Terrazzo: Sì
Totale piani: 4
Stato: Buono / Abitabile

Classe energetica  EP globale non rinnovabile: $\geq 3,51$ kWh/m² anno

Descrizione: GUIDONIA MONTECELIO - VILLANOVA - Via Gabrio Casati, proponiamo in VENDITA appartamento al secondo piano, di circa 60 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, terrazzino e balcone perimetrale. Completa la proprietà un box auto doppio, una cantina ed un posto auto esterno. L'APPARTAMENTO è DISPONIBILE COMPLETO DEGLI ARREDI PRESENTI. Info aggiuntive: Recentemente ristrutturato...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su



10/04/2024



GUIDONIA : Consulenza Immobiliare Via Roma, 59

Viale Roma 59
Guidonia Montecelio (RM)

Tel. 0774346881

Tel. 0774346888

Appartamento in Vendita

€ 155.000

Via Gabrio Casati 00012, Guidonia Montecelio (RM)

Codice Annuncio: EK-109838825

Zone: **Villanova**



Villanova - Via Gabrio Casati

Trilocale al piano secondo con ascensore così composto: Ampio soggiorno con affaccio su terrazzo, cucinotto, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta veranda e balcone, bagno. Completa la proprietà un box auto con ampio spazio di manovra
OTTIMO STATO



Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Balcone: Sì

Ascensore: Sì

Spese condominiali: 75 € Mensili

Bagni: 1

Cucina: Cucinotto

Piano: 2

Giardino: Nessuno

Superficie: 80 m²

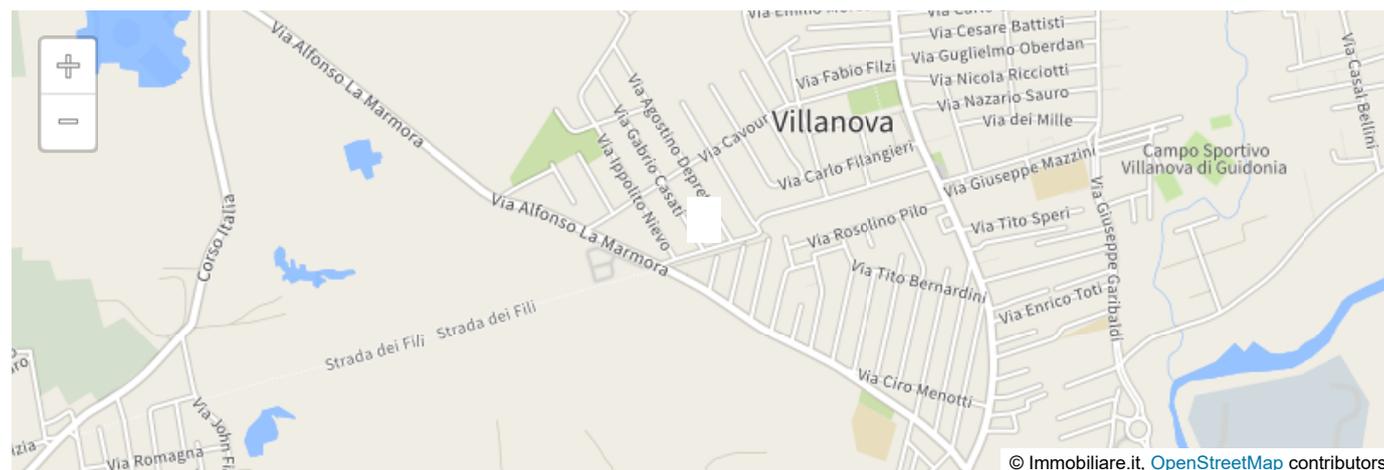
Terrazzo: Sì

Totale piani: 3

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica G Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: Proponiamo in vendita un trilocale al piano secondo con ascensore a Villanova, in via Gabrio Casati L'appartamento, di circa 90 metri quadri, è così composto: Ampio e luminoso soggiorno con affaccio su terrazzo, cucinotto, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta con veranda e balcone, bagno. Completa la proprietà un box auto con ampio spazio di manovra Le spese di condominio ammontano a circa 75 euro...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su



10/04/2024