

DOTT. NUNZIO NUZZI
VICO I PASSARELLI , 2 MATERA (MT)
TEL: 0835 170020
pec : nuzzi.nunzio@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MATERA – Sezione Fallimentare
N. 10/2019 Fall. - Fallimento

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO
DOTT.SSA TIZIANA CARADONIO

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione ad esperire il Settimo Avviso di vendita, dell'immobile compreso nel fallimento con procedura competitiva secondo quanto previsto nel programma di liquidazione integrativo approvato e nella modalità Asincrona con l'acquisizione di offerte TELEMATICHE, per il lotto n° 1

Il sottoscritto Dr. Nunzio Nuzzi, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che nell'attivo fallimentare rientrano i beni immobili descritti ed identificati nella Perizia di Stima redatta dal Geom. Tommaso Matera depositata agli atti della procedura in data 23.06.2020;
- che la curatela ha regolarmente trascritto la sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II;
- che il Programma di liquidazione integrativo approvato dalla S.V. In assenza del Comitato dei Creditori in data 05.09.2022, prevede espressamente la vendita dei beni immobili della Ditta fallita con le modalità di cui all'art. 107, I comma , L.F. Con le opportune pubblicità sulla scorta della stima a cura del perito incaricato.

- che, al prezzo di aggiudicazione, per tutti i lotti dovranno aggiungersi tutte le spese conseguenti alla vendita, da porsi a carico dell'acquirente, quali le imposte, le spese notarili, quelle di trasferimento della proprietà, quelle necessarie alle cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

- che, il VII Avviso di Vendita sarà attuato con procedura telematica asincrona con la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto del lotto indicato in oggetto, ad un prezzo base inferiore di un quinto rispetto a quello precedente pari ad Euro 4.523,92.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, visti gli art.104 ter, 107 e 108 L. fall.;

CHIEDE

che la S.V. IIL.Ma, esaminato l'allegato "Regolamento per la vendita telematica con procedura competitiva in modalità asincrona con la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto dell'immobile presente nel VII Avviso di Vendita" nell'ambito del fallimento n.10/2019 del Tribunale di Matera, autorizzi la vendita del compendio immobiliare alle condizioni , termini e modalità di cui allegato Regolamento/Avviso per la vendita , nonché di darne diffusione e pubblicità così come indicato nel medesimo Regolamento.

Con la massima Osservanza.

Matera, 20/06/2024

Il Curatore
Dott. Nunzio Nuzzi