



Tribunale di Napoli

6 SEZIONE CIVILE

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 80042/2009

Oggi **19 luglio 2022**, innanzi al Giudice, dott. Rita Nissim, è chiamata la causa rg.n. 80042/2009.

Il Giudice,

considerato che trattasi udienza che – ai sensi dell’art. 83, comma 7, lett. h) d.l. 18/20120 - non richiede la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti e che con decreto, regolarmente comunicato a cura della cancelleria, è stata disposta la trattazione scritta;

dato atto della comparizione delle parti mediante deposito di note scritte nei termini concessi;

considerato che i difensori delle parti hanno entrambi dato atto che le trattative di bonario componimento, in corso da diverso tempo, risultano allo stato bloccate senza che vi sia, allo stato, una concreta prospettiva di una soluzione concordata della lite, ed hanno congiuntamente chiesto la prosecuzione delle attività di vendita chiedendo ulteriori tentativi;

preso atto che come relazionato in data 06.11.2019 dal Notaio Andrea Valente, professionista delegato, i precedenti tentativi di vendita del fabbricato sito in Casoria alla via Iossa Raffaele ex trav. Via Indipendenza hanno avuto esito negativo e che per una nuova vendita, come indicato dal delegato, il prezzo deve essere fissato in € 373.591,30

PQM

dispone che il delegato proceda ad ulteriori *tre tentativi* di vendita, applicando per i primi due tentativi il prezzo base di € 373.591,30, e per il terzo tentativo una riduzione pari al 25% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all’ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa,

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di euro 2.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico delle parti in solido tra loro (nei rapporti interni ciascuna parte risponde nei limiti della quota) e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa nuova udienza per la data del 19 dicembre 2023 ore 11.00.

Si comunichi alle parti e al delegato.

E’ verbale.

Il GOP