



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Tecnico

Marca da bollo

ID01201219330135
del 07/12/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Facendo seguito alla richiesta del geom. ***** a nome e per conto del tribunale di Pesaro, accolta al protocollo in data 07/12/2021 prot. n.8808;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2011/ n. 380;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno di superficie **24.003 m²** distinto al NCT di questo comune:

Elenco Particelle

Sezione	Foglio	Mappale	Area (mq)	Qualità
	16	348	2765	SEMIN ARBOR
	16	353	5193	SEMINATIVO
	16	356	1208	SEMINATIVO
	16	359/AA	500	SEMINATIVO
	16	359/AB	334	PASCOLO
	16	349/AA	800	SEMINATIVO
	16	349/AB	72	SEMIN ARBOR
	16	354	1222	SEMINATIVO
	16	357	326	SEMINATIVO
	16	360/AA	100	SEMINATIVO
	16	360/AB	141	PASCOLO
	16	418	2636	ENTE URBANO
	16	334	6156	SEMINATIVO
	16	31	1760	SEMINATIVO
	16	32/AA	400	SEMINATIVO
	16	32/AB	390	PASCOLO

Ha la destinazione urbanistica indicata nel seguente prospetto:

Azzonamento

- zona omogenea D "industriale di espansione sottozona 1", regolamentata dall'art.21 delle NTA su un'area di 3.501 m²;

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: comune.monte-porzio.pu.it

Pec: segreteria.monteporzio@emarche.it

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Tecnico

Marca da bollo

ID01201219330135
del 07/12/2021

- zona omogenea E "agricole normali", regolamentata dall'art.24 delle NTA su un'area di 317 m²;
- zona omogenea Z ASPA "agricole di salvaguardia paesistico ambientale", regolamentata dall'art.26 delle NTA su un'area di 20.185 m².

Strumenti Urbanistici Attuativi

- nessun oggetto trovato;

Vincoli

- fascia di rispetto Fiume Cesano DLgs 42/04;

Aree Tutelate

- bacini idrografici classe 1;

PAI – Frane

- nessun oggetto trovato;

PAI – Esondazioni

Codice	Rischio
E-07-0010	R2

Monte Porzio, li 10/02/2022

Allegati:

- visure catastali;
- planimetria aerea/catastale;
- stralcio planimetria aerea/tav.1.4.3 PRG vigente;
- stralcio Tav. 1.2 PRG vigente.

Il Responsabile U.T.C.
Giovanni Recchia



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTE PORZIO (F589) (PS)**

Foglio **16** Particella **418**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.636 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/10/2002 Pratica n. 102619 in atti dal 14/10/2002 (n. 4186.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTE PORZIO (F589) (PS)**

Foglio **16** Particella **418**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/10/2002 Pratica n. 102619 in atti dal 14/10/2002 (n. 4186.1/2002)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONTE PORZIO (F589) (PS)**

Foglio **16** Particella **418**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.636 m²**

Tipo Mappale del 14/10/2002 Pratica n. 102619 in atti dal 14/10/2002 (n. 4186.1/2002)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 12.42.23

Segue

Visura n.: T216267 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PESARO E URBINO

Soggetto individuato

***** ***** nato a LARINO il 05/03/1949 C.F.: *****

1. Immobili siti nel Comune di MONTE PORZIO(Codice F589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	348		-	SEMIN ARBOR	4	27 65		Euro 7,85 L. 15.208	Euro 10,00 L. 19.355	FRAZIONAMENTO del 16/12/1996 in atti dal 16/12/1996 (n. 3761.2/1996)	
2	16	353		-	SEMINAT IVO	4	51 93		Euro 18,77 L. 36.351	Euro 17,43 L. 33.755	FRAZIONAMENTO del 16/12/1996 in atti dal 16/12/1996 (n. 3761.3/1996)	
3	16	356		-	SEMINAT IVO	4	12 08		Euro 4,37 L. 8.456	Euro 4,06 L. 7.852	FRAZIONAMENTO del 16/12/1996 in atti dal 16/12/1996 (n. 3761.4/1996)	
4	16	359	AA	SEMINAT IVO	3	05	00		Euro 2,19	Euro 1,68	Tabella di variazione del 14/03/2007 protocollo n. PS0115088 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42998.1/2007)	Annotazione
			AB	PASCOLO	2	03	34		Euro 0,16	Euro 0,10		

Immobile 4: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 01.00.00 Redditi: Dominicale Euro 33,34 Agrario Euro 33,27

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 12.42.23

Segue

Visura n.: T216267 Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***** nato a LARINO il 05/03/1949	*****	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/06/2006 Repertorio n.: 30942 Rogante: MORICO ANNUNZIATA Sede: FANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5449.1/2006)			

2. Immobili siti nel Comune di MONTE PORZIO(Codice F589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca			Dominicale	Agrario		
1	16	349		AA	SEMINAT IVO	3	08 00		Euro 3,51	Euro 2,69	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PS0063565 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14461.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	4	00 72		Euro 0,20	Euro 0,26		
2	16	354		-	SEMINAT IVO	4	12 22		Euro 4,42 L. 8.554	Euro 4,10 L. 7.943	FRAZIONAMENTO del 16/12/1996 in atti dal 16/12/1996 (n. 3761.3/1996)	
3	16	357		-	SEMINAT IVO	4	03 26		Euro 1,18 L. 2.282	Euro 1,09 L. 2.119	FRAZIONAMENTO del 16/12/1996 in atti dal 16/12/1996 (n. 3761.4/1996)	
4	16	360		AA	SEMINAT IVO	3	01 00		Euro 0,44	Euro 0,34	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PS0063568 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14464.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	01 41		Euro 0,07	Euro 0,04		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 12.42.23

Segue

Visura n.: T216267 Pag: 5

5. Immobili siti nel Comune di MONTE PORZIO(Codice F589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	16	334			SEMINAT IVO	4	61 56		Euro 22,26 L. 43.092	Euro 20,67 L. 40.014	FRAZIONAMENTO del 20/12/1996 in atti dal 20/12/1996 (n. 3941.1/1996)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***** nato a LARINO il 05/03/1949	*****	(1) Proprietà per 1000/1000

6. Immobili siti nel Comune di MONTE PORZIO(Codice F589) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	16	31			SEMINAT IVO	4	17 60		Euro 6,36 L. 12.320	Euro 5,91 L. 11.440	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1980 in atti dal 29/02/1980 (n. 7979)
2	16	32		AA	SEMINAT IVO	3	04 00		Euro 1,76	Euro 1,34	Tabella di variazione del 14/03/2007 protocollo n. PS0115074 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42990.1/2007)
				AB	PASCOLO	2	03 90		Euro 0,18	Euro 0,12	Annotazione



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 12.42.23

Segue

Visura n.: T216267 Pag: 6

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 25,50 Redditi: Dominicale Euro 8,30 Agrario Euro 7,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
***** nato a LARINO il 05/03/1949 DATI DERIVANTI DA	***** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1974 Voltura in atti dal 31/01/1980 Repertorio n.: 75431 Rogante: BENINI I. Sede: FANO Registrazione: UR Sede: FANO Volume: 142 n: 2900 del 11/09/1974 (n. 8079	*****	(1) Proprieta' per 1000/1000





