

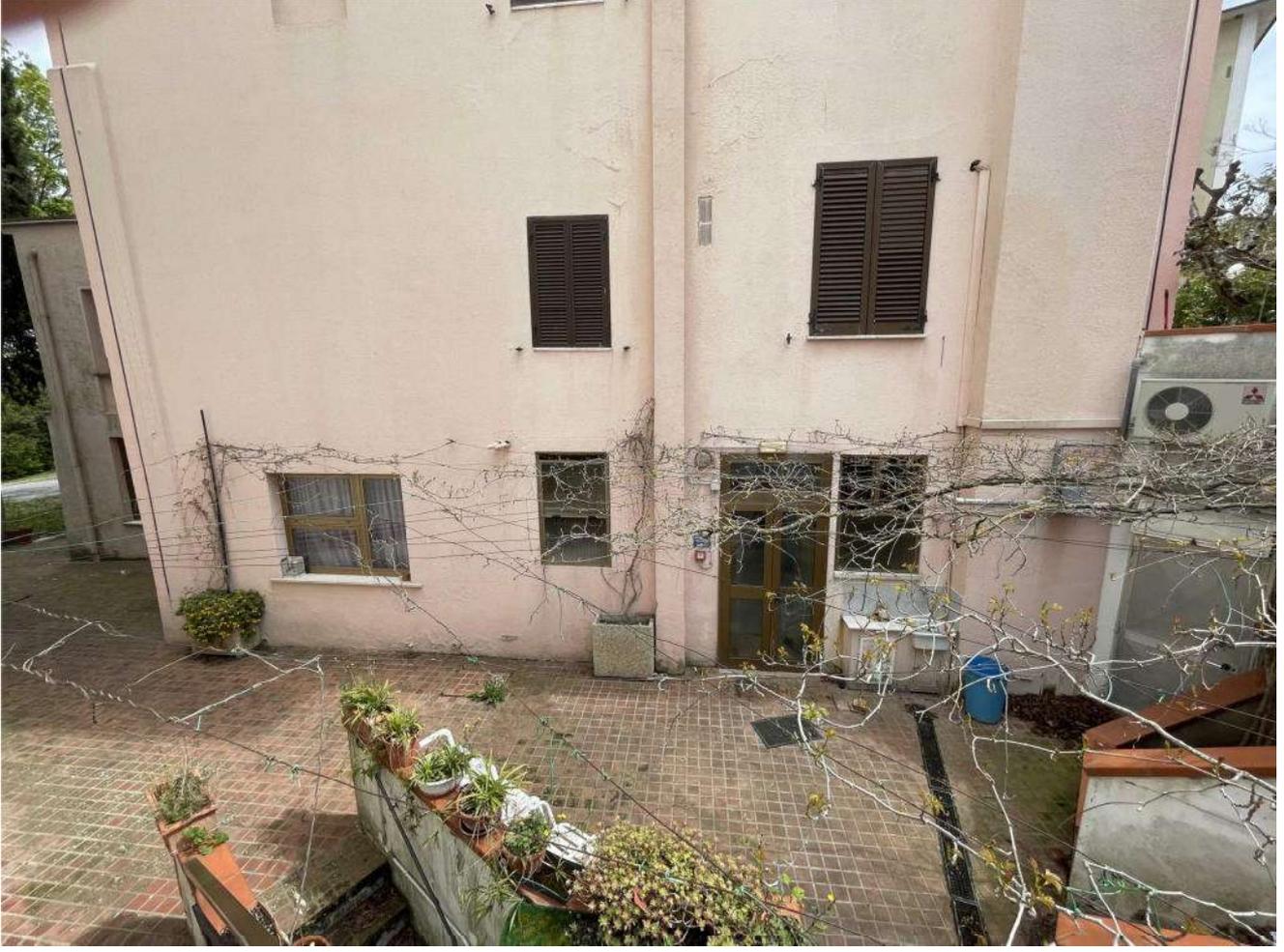
Viste degli esterni

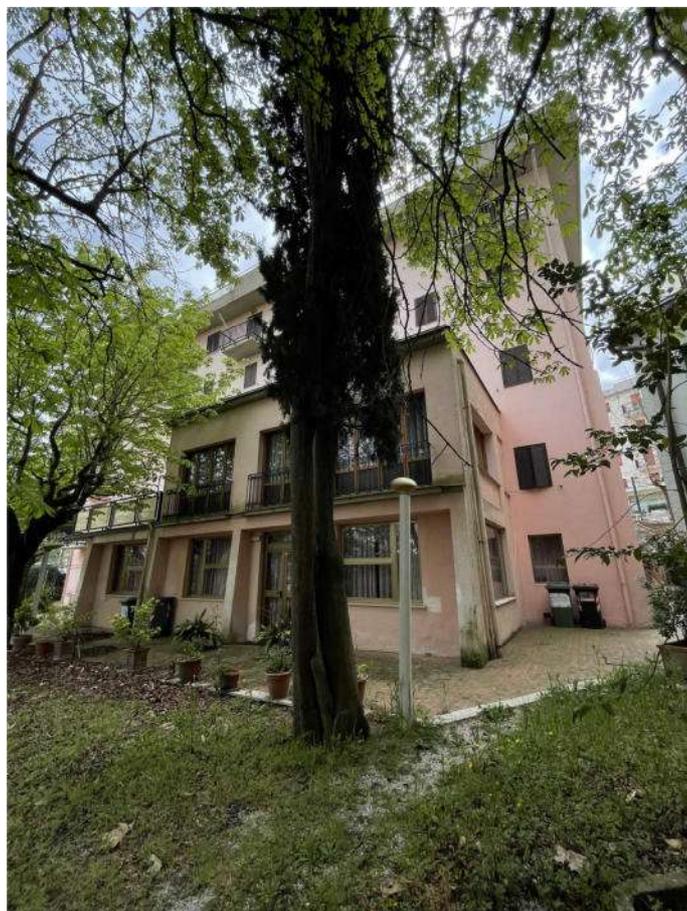




















Piano Seminterrato 2



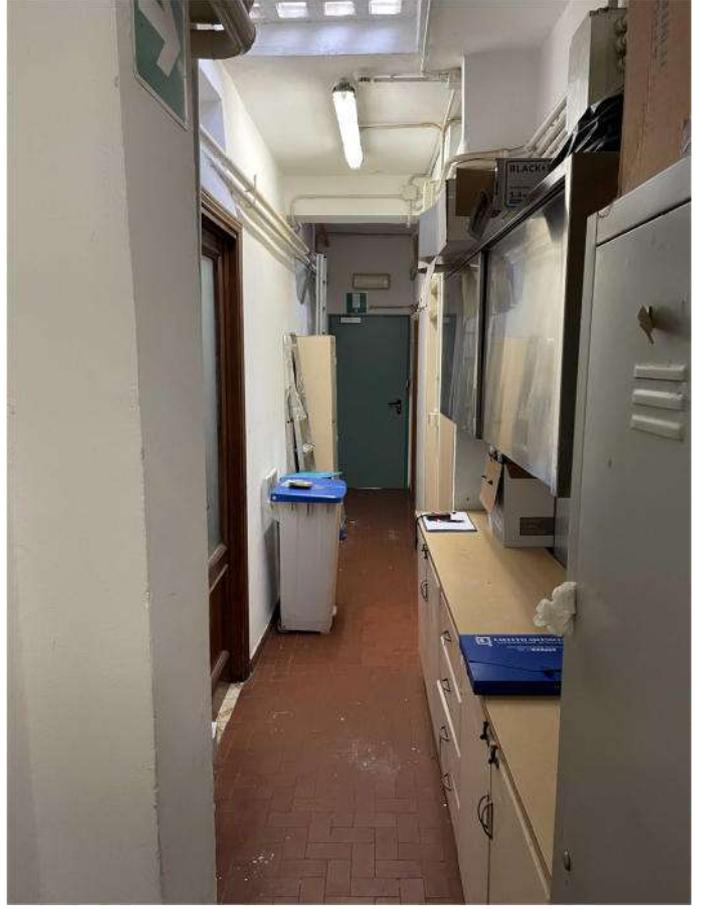
Piano Seminterrato 1







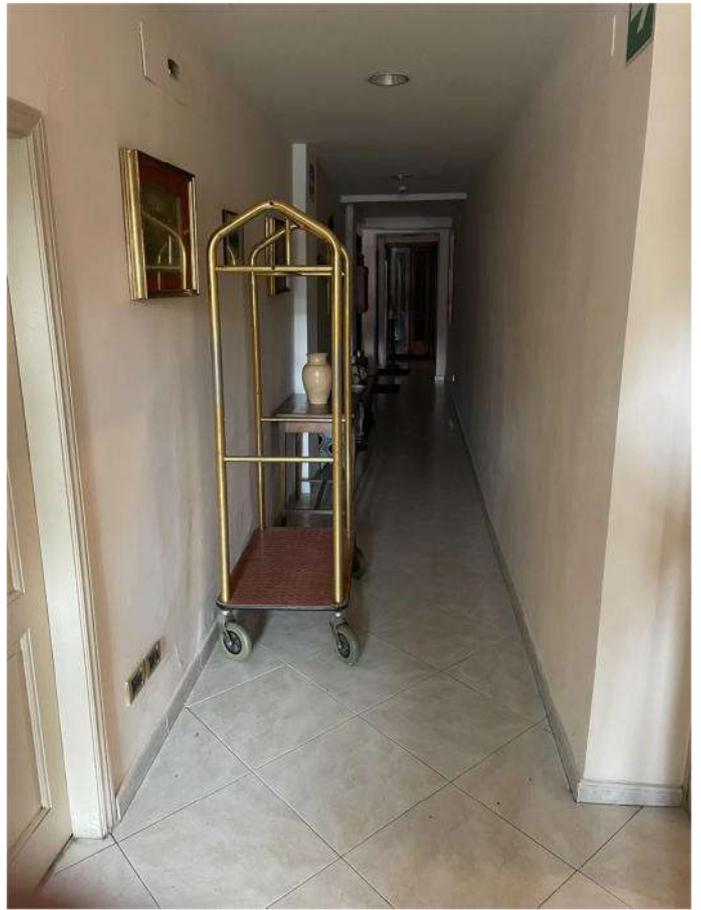
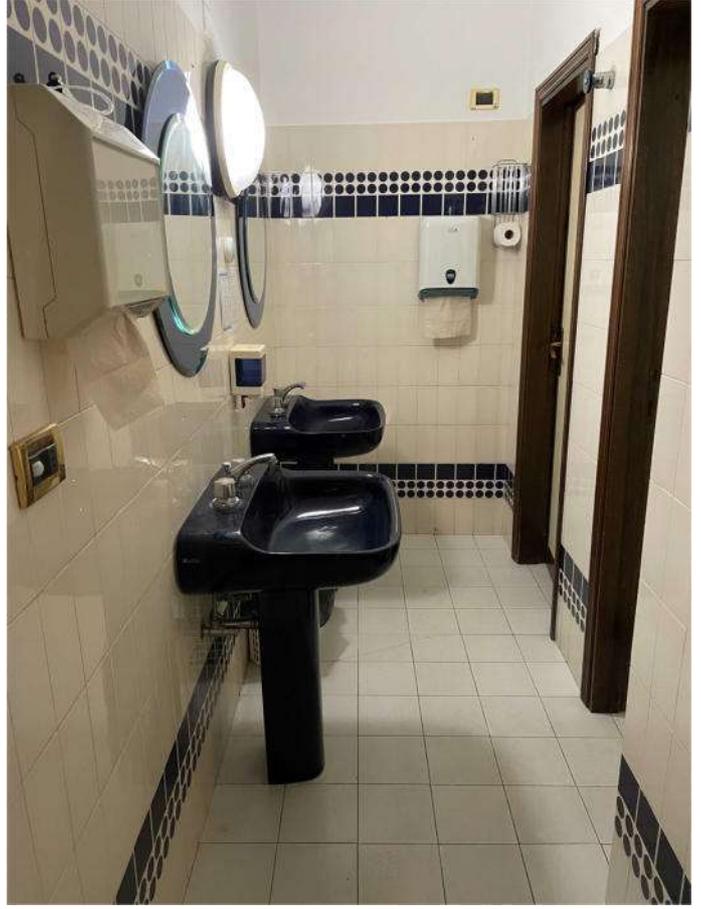
















Piano Terra

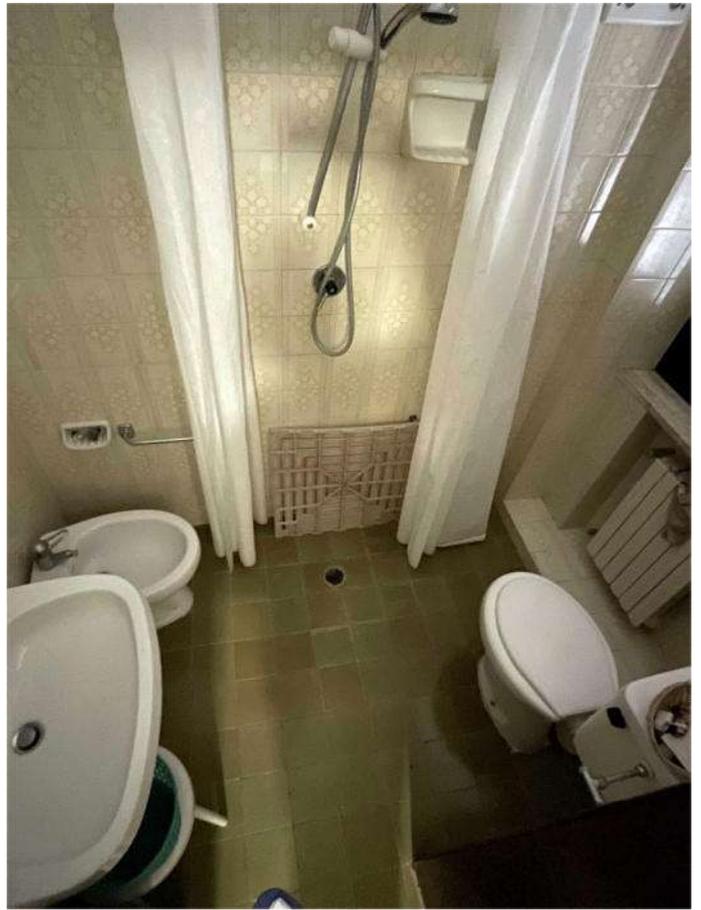




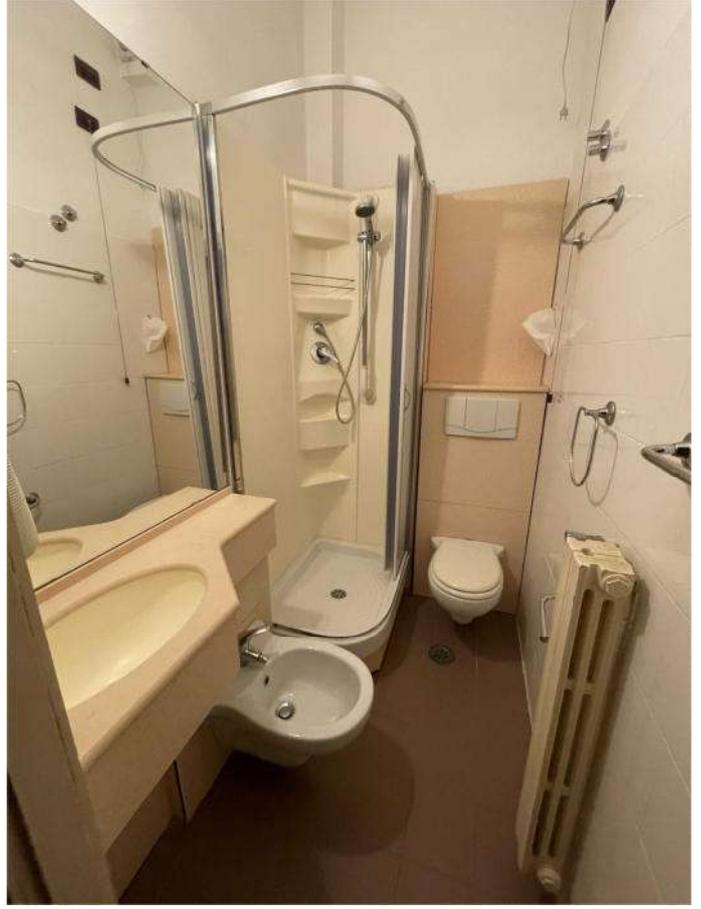






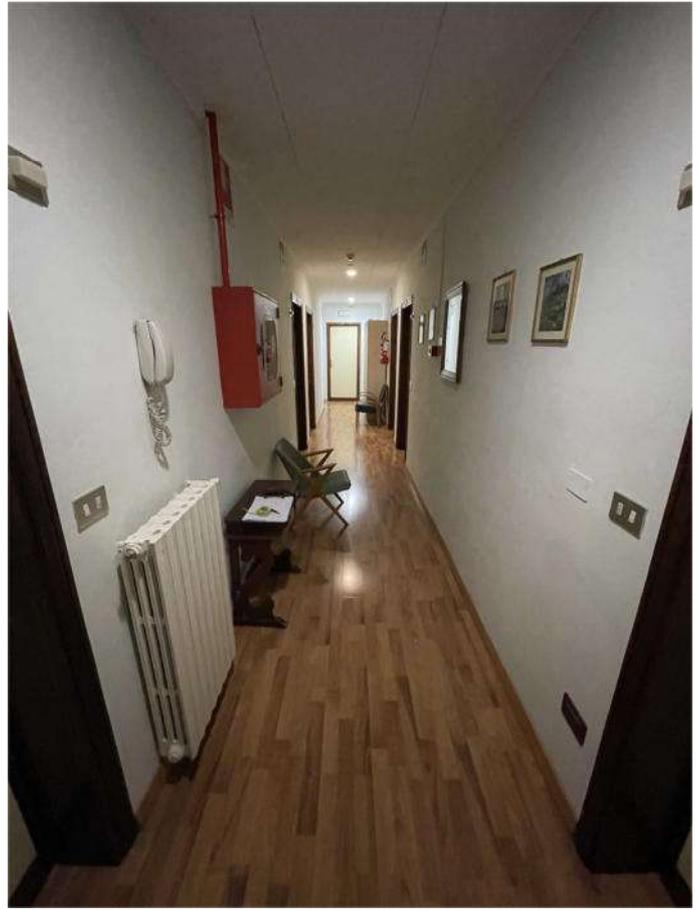






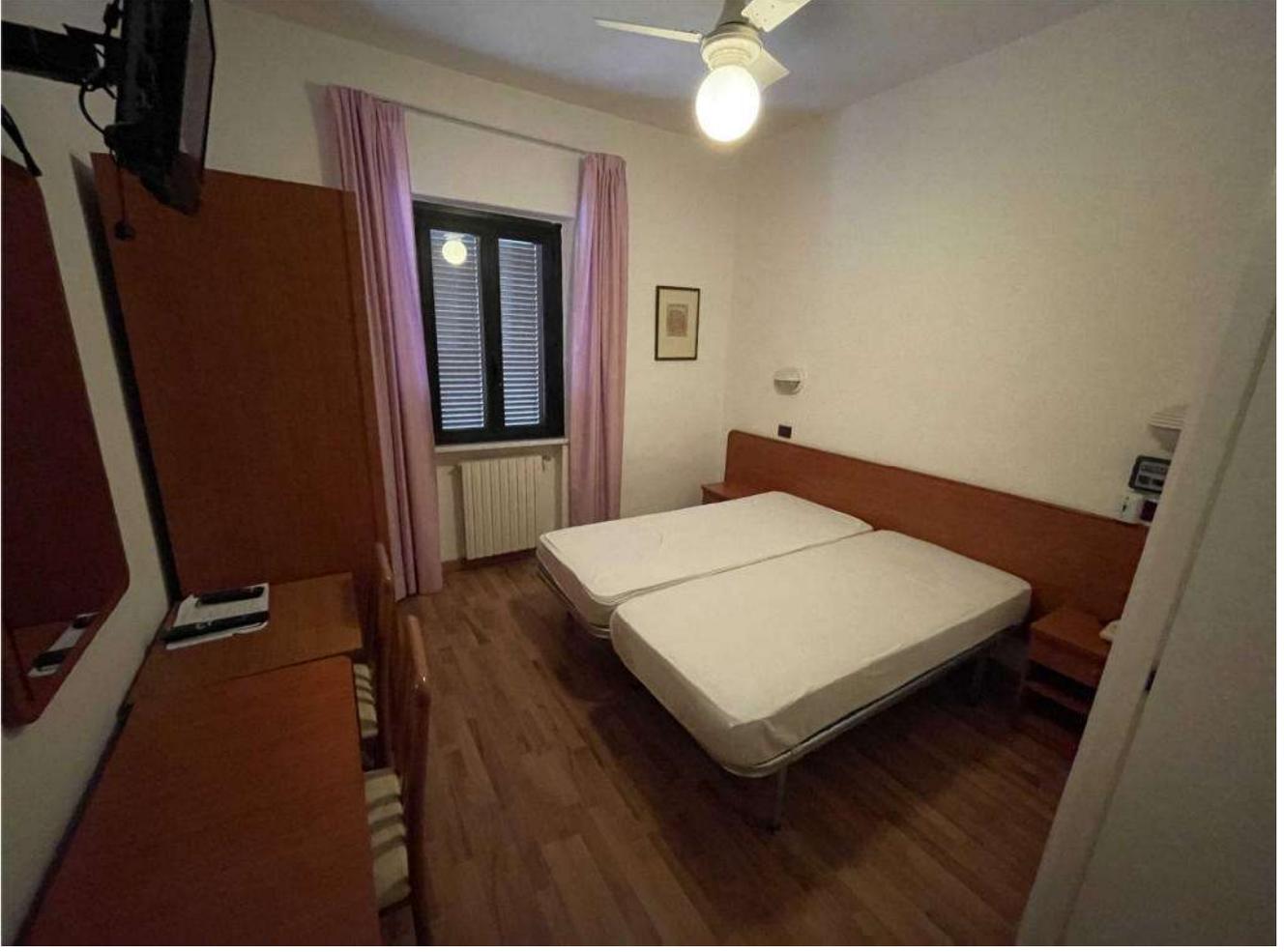


Piano 1°



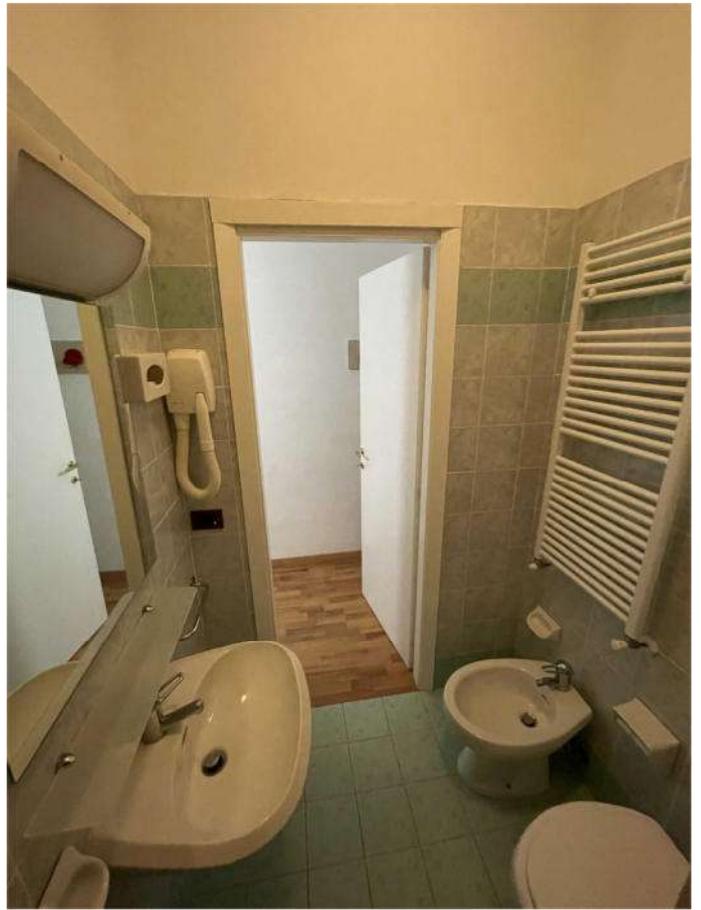




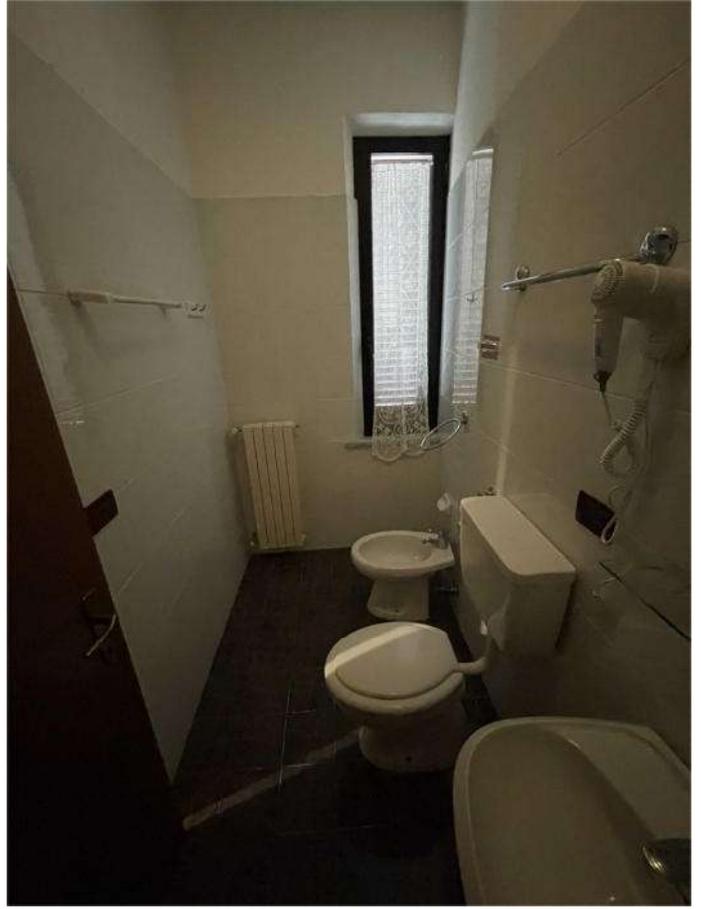












Piano 2°

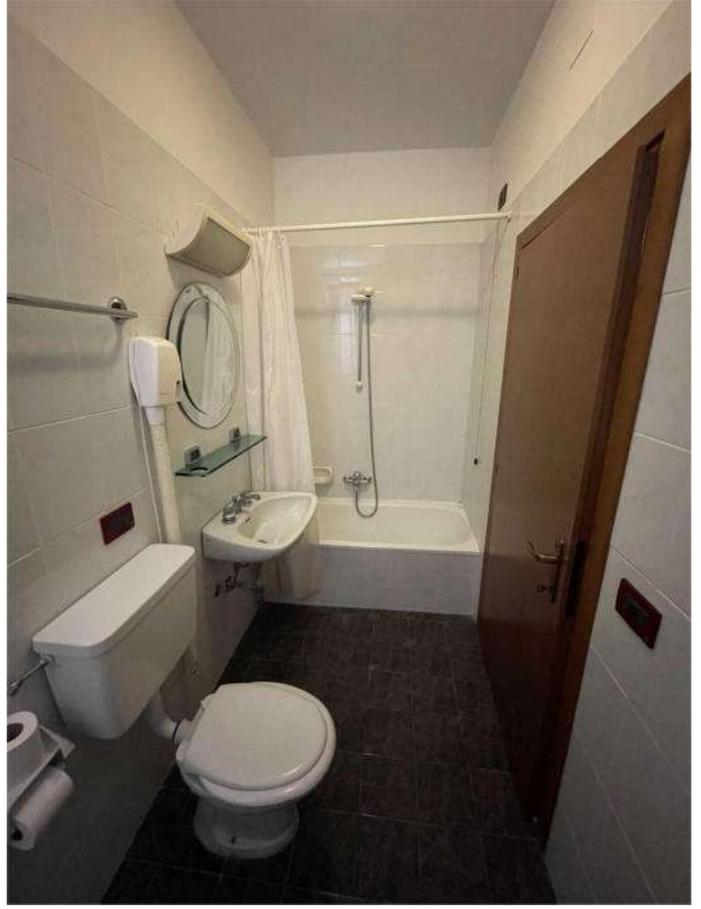














Piano 3°

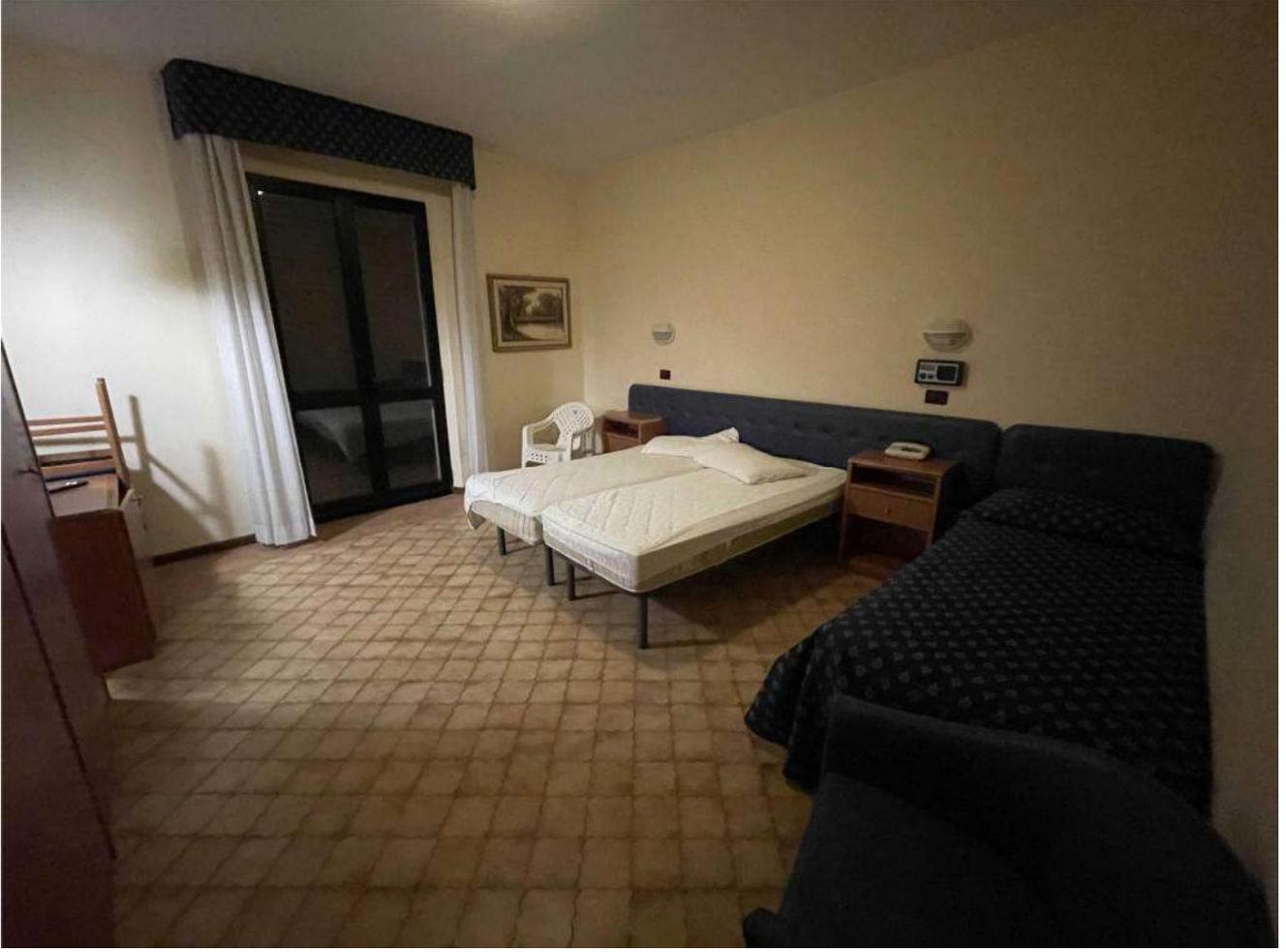




















Piano 4°

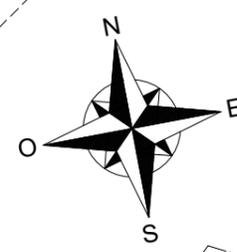
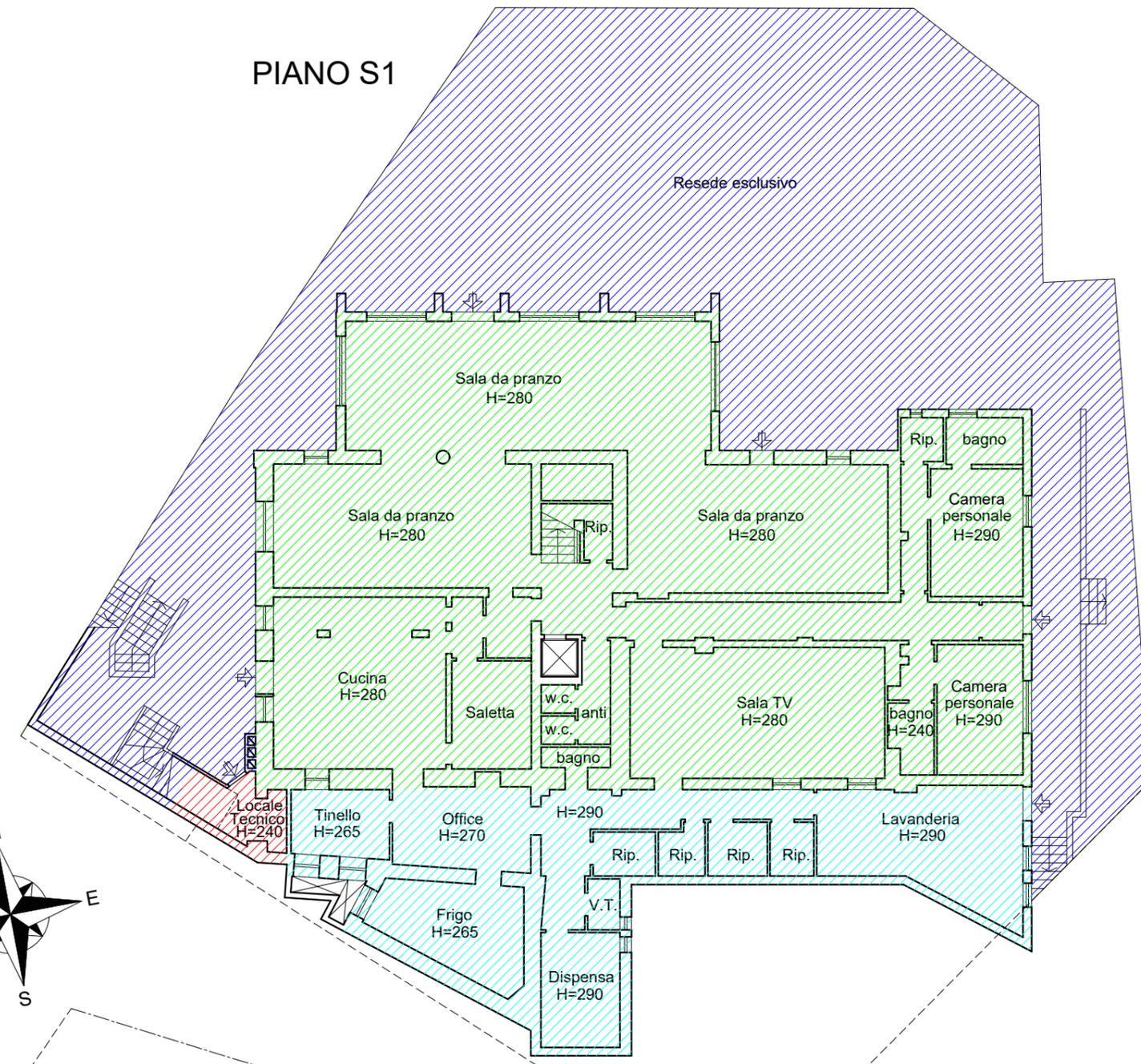




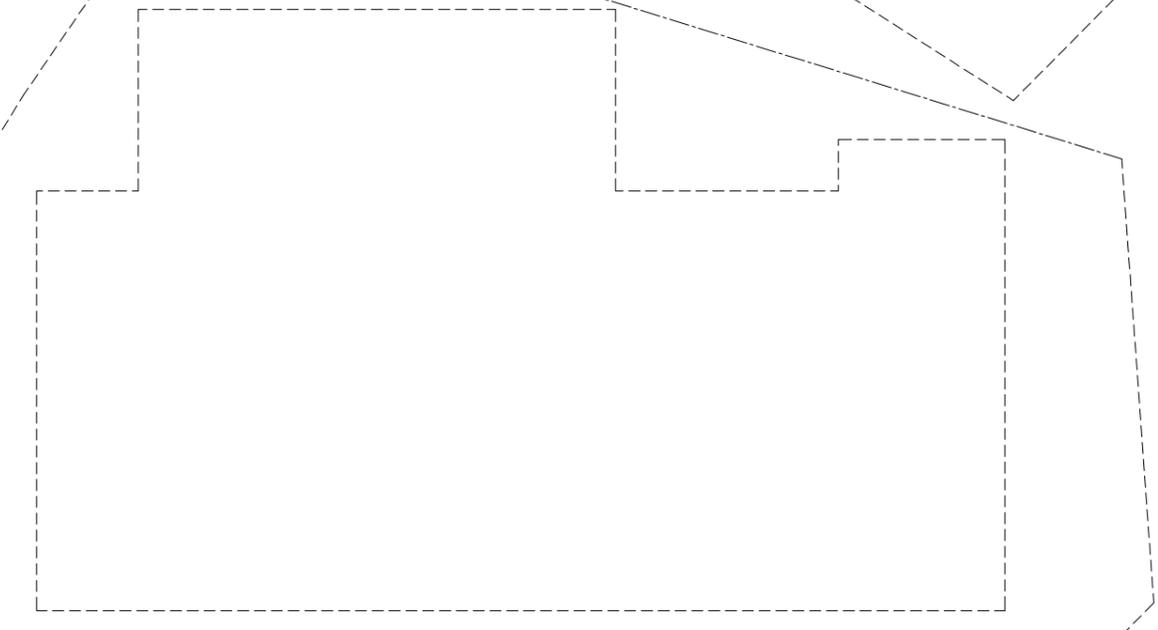


PIANO TERRA

PIANO S1

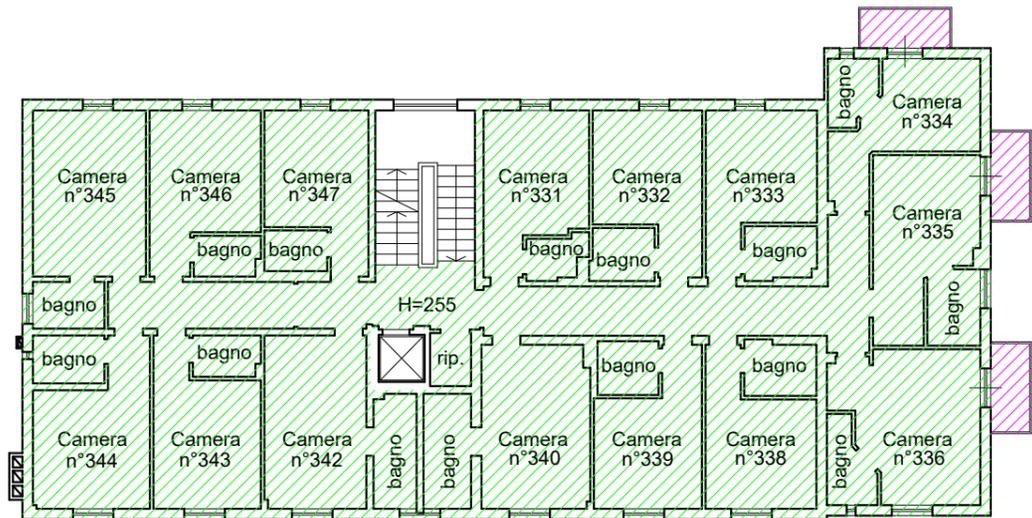


PIANO S2

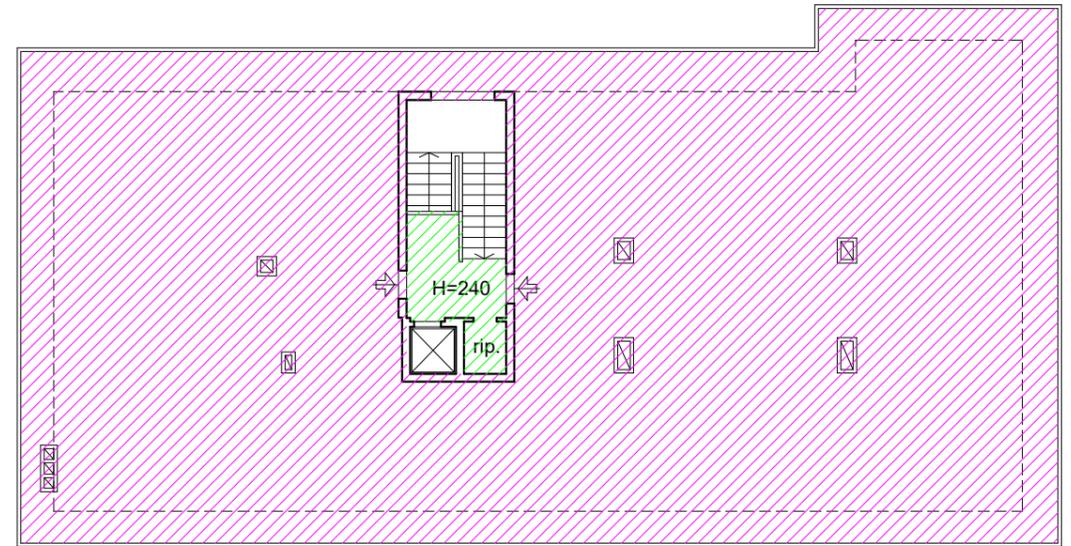


	COMMITTENTE TRIBUNALE DI SIENA	PRATICA N. 297/22	IL TECNICO Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo Iscrizione Albo N. 1321 Palazzo Gianluca
	FASCICOLO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 89/2021	ALLEGATO 2A	DATA OTTOBRE 2023
		SCALA 1:200	

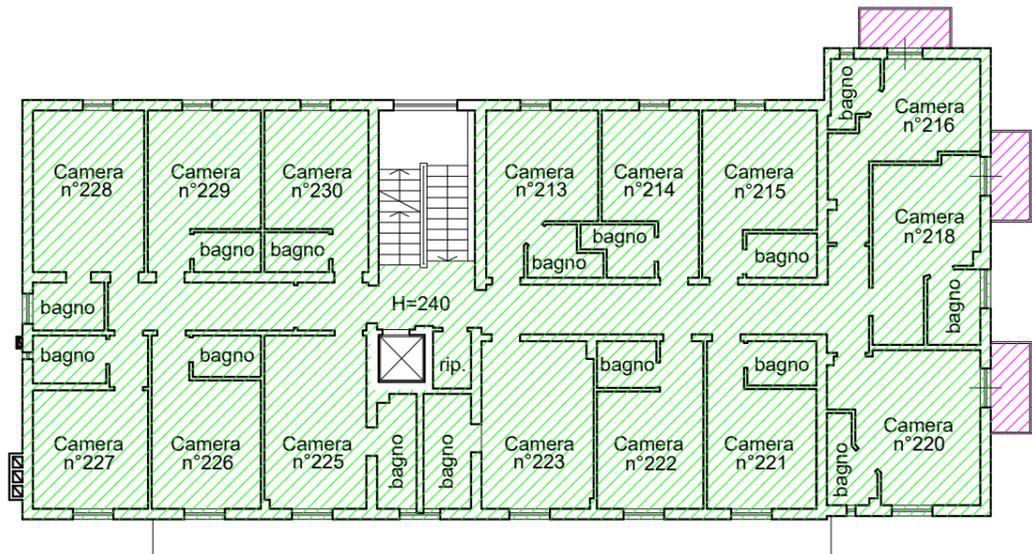
OGGETTO:
ELABORATO GRAFICO - PIANTE DEI PIANI SEMINTERRATO 2, SEMINTERRATO 1 E TERRA FABBRICATO ALBERGHIERO IN CHIANCIANO TERME VIALE G. BACCELLI N 119



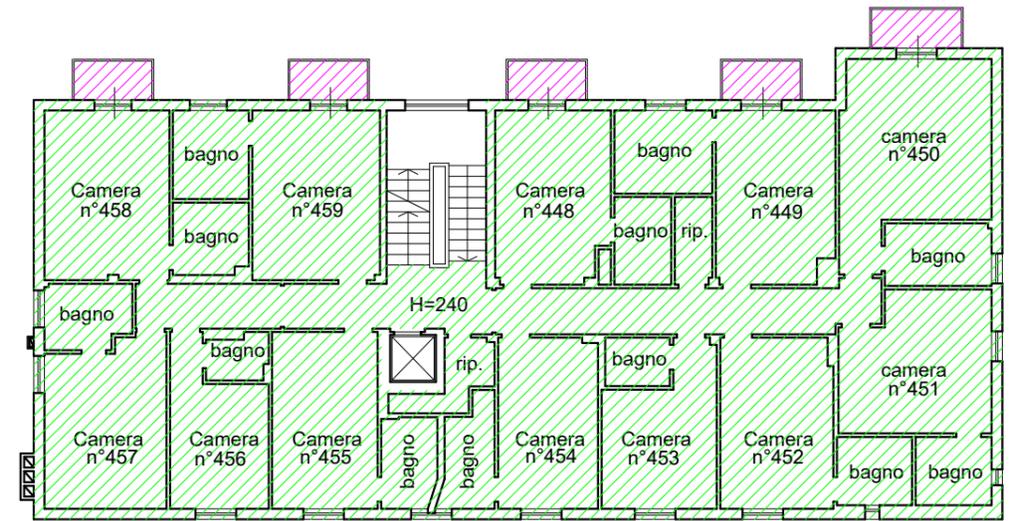
PIANO 2
H=285



PIANO 4



PIANO 1
H=300



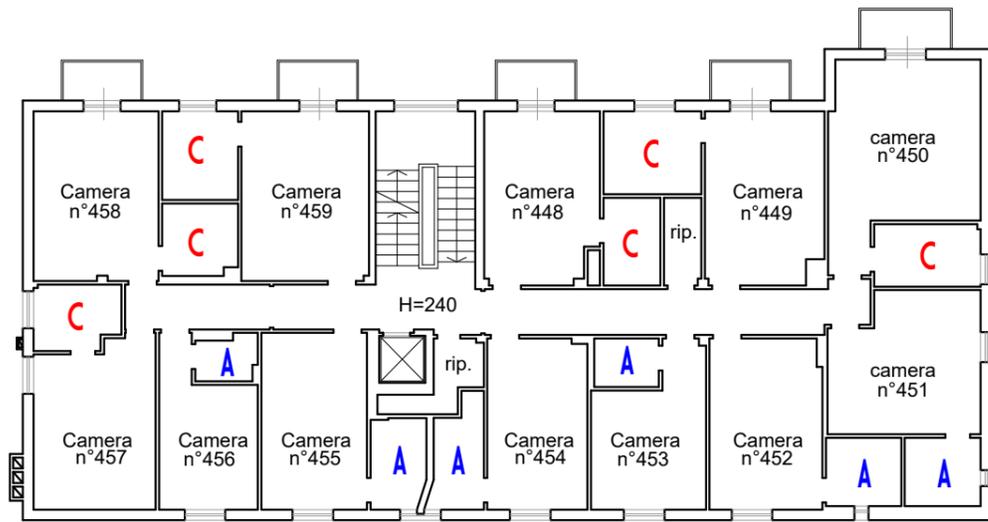
PIANO 3
H=285

	COMMITTENTE	PRATICA N.	IL TECNICO
	TRIBUNALE DI SIENA	297/22	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo
	FASCICOLO	2B	Iscrizione Albo N. 1321
	ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 89/2021	DATA OTTOBRE 2023	Palazzi Gianluca
OGGETTO:	SCALA 1:200		

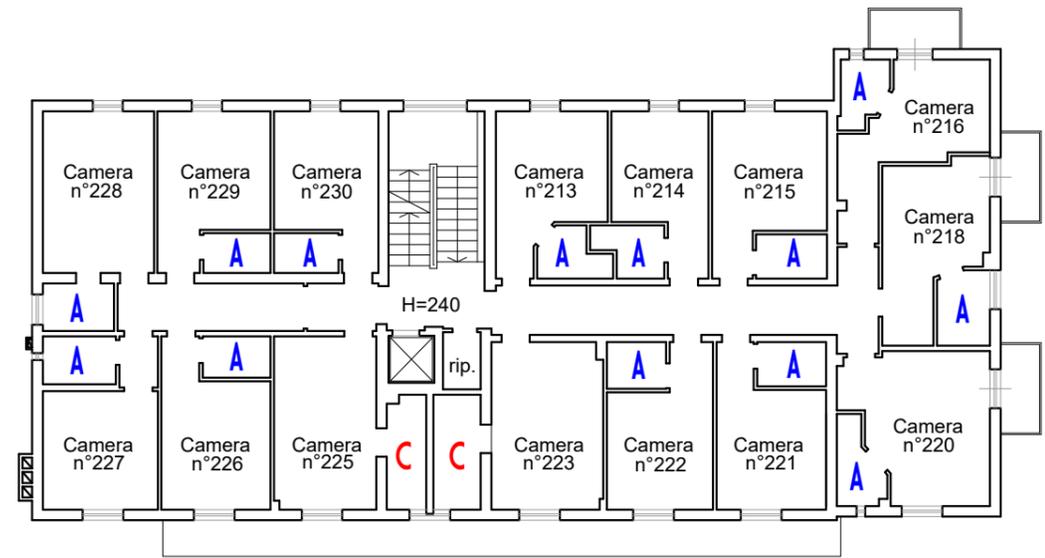
ELABORATO GRAFICO - PIANTE DEI PIANI 1, 2, 3 E 4
FABBRICATO ALBERGHIERO IN CHIANCIANO TERME VIALE G. BACCELLI N 119

SUL PRESENTE ELABORATO GRAVA IL DIRITTO DI PROPRIETA' PER CUI NE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE, LA CESSIONE A TERZI, LA DIFFUSIONE NON DIETRO NOSTRA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. OGNI VIOLAZIONE SARA' PERSEGUITA AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI CIVILI E PENALI.
Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eb842355d3bd4fbd63801d01b5e3638

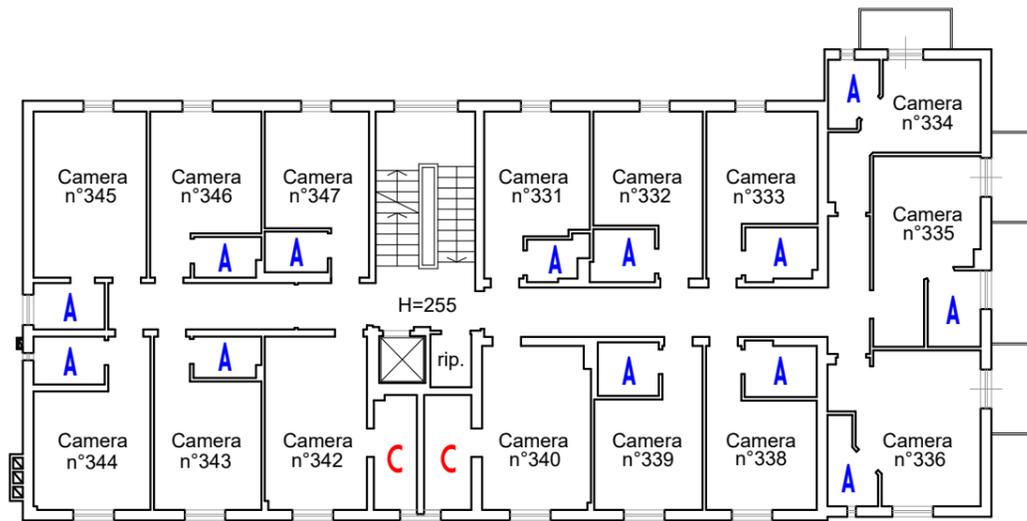
TABELLA SUPERFICI	PS2	PS1	P.T.	P.1.	P.2.	P.3.	P.4.	TOTALE
RESEDE		405,00 M ²	243,00 M ²					648,00 M ²
LOCALI PRINCIPALI		398,00 M ²	367,00 M ²	316,00 M ²	316,00 M ²	316,00 M ²	9,00 M ²	1722,00 M ²
LOCALI ACCESSORI		136,00 M ²						136,00 M ²
LOCALI TECNICI	14,00 M ²	9,00 M ²						23,00 M ²
TERRAZZE E BALCONI			51,00 M ²	9,00 M ²	9,00 M ²	13,00 M ²	394,00 M ²	476,00 M ²



PIANO 3



PIANO 1



PIANO 2

TIPOLOGIA BAGNO IN CAMERA

A	LAVABO+SPECCHIO A PARETE+ASCIUGACAPELLI+DOCCIA+BIDET+WATER
B	LAVABO+SPECCHIO A PARETE+DOCCIA+BIDET+WATER
C	LAVABO+SPECCHIO A PARETE+ASCIUGACAPELLI+VASCA+BIDET+WATER



PIANO TERRA

Resede esclusivo

<p>STUDIO TECNICO GEOMETRA GIANLUCA PALAZZI</p>	COMMITTENTE	PRATICA N.	IL TECNICO
	TRIBUNALE DI SIENA	297/22	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo
	FASCICOLO	ALLEGATO	Iscrizione Albo N. 1321
	ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 89/2021	2C	Palazzi Gianluca
	DATA	SCALA	
	OTTOBRE 2023	1 : 200	

OGGETTO:
ELABORATO GRAFICO - PIANTE DEI PIANI TERRA, 1, 2 E 3 CON INDICAZIONE TIPOLOGIA BAGNO FABBRICATO ALBERGHIERO IN CHIANCIANO TERME VIALE G. BACCELLI N 119

SUL PRESENTE ELABORATO GRAVA IL DIRITTO DI PROPRIETA' PER CUI NE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE, LA CESSIONE A TERZI, LA DIFFUSIONE NON DIETRO NOSTRA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. OGNI VIOLAZIONE SARA' PERSEGUITA AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI CIVILI E PENALI.

Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eb842355d3bd4fbd63801d01b5e3638

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice:C608)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 19 Particella: 90

INTESTATO

1	HOTEL RINASCENTE DI CZZI LEPRI GRIFONI RITA E C. SNC sede in CHIANCIANO TERME (SI)	00819650524*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 26/10/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	90		2		D/2				Euro 16.936,40	VARIAZIONE del 26/10/2023 Pratica n. SI0095108 in atti dal 26/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 95108.1/2023)	
Indirizzo		VIALE GUIDO BACCELLI n. 119 Piano S1-T - S2 - 1-4											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C608 - Foglio 19 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	90		2		D/2				Euro 13.489,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2002 Pratica n. 96966 in atti dal 05/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29579.1/2002)	
Indirizzo		VIALE GUIDO BACCELLI n. 119 Piano 1S/T - 1/2 - 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	90		2		D/2					Euro 13.489,85 L. 26.120.000	AMPLIAMENTO del 10/04/1995 in atti dal 20/10/1995 VARIAZIONI INTERNE (n. 21159/1995)
Indirizzo		VIALE BACCELLI GUIDO n. 119 Piano 1S/T - 1/2 - 3											
Notifica						Partita	1002406			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	90		2		D/2					L. 12.780.000	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/09/1991 in atti dal 07/09/1992 (n. 22303/1991)
Indirizzo		VIALE BACCELLI GUIDO n. 25 Piano PT - 1 - 2											
Notifica						Partita	1002406			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	90		2		D/2						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE BACCELLI GUIDO n. 25 Piano PT - 1 - 2											
Notifica						Partita	144			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOTEL RINASCENTE DI CZZI LEPRI GRIFONI RITA E C. SNCsede in CHIANCIANO TERME (SI)	00819650524*	(1) Proprieta'

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1998 Pubblico ufficiale PREVITI Sede SARTEANO (SI) Repertorio n. 58023 - UR Sede MONTEPULCIANO (SI) Registrazione n. 474 registrato in data 24/11/1998 - MODIFICHE STATUTARIE Voltura n. 1321.1/1999 in atti dal 13/01/2000
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 09/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. ALBERGO RINASCENTE DI COZZI LEPRI CARLO E C. SNC sede in CHIANCIANO TERME (SI)	00819650524*	(1) Proprieta' fino al 13/11/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/09/1992 Pubblico ufficiale VINCENTI Sede CHIANCIANO TERME (SI) Repertorio n. 77913 - UR Sede MONTEPULCIANO (SI) Registrazione n. 179 registrato in data 11/09/1992 - ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' Voltura n. 5948.1/1992 in atti dal 13/01/2000		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COZZI LEPRI Carlo nato a SARTEANO (SI) il 12/08/1928	CZZCRL28M12I445P*	(1) Proprieta' fino al 09/09/1992
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/12/1981 Pubblico ufficiale ROBERTO NAPPI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 75016 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 189 n. 194 registrato in data 18/01/1982 - DIVISIONE Voltura n. 2142.3/1982 in atti dal 07/09/1992		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COZZI Antonio nato a SARTEANO (SI) il 03/11/1932	CZZNTN32S03I445Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/12/1981
2	COZZI Carlo nato a SARTEANO (SI) il 12/08/1928	CZZCRL28M12I445P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/12/1981
3	COZZI LEPRI Mario nato a SARTEANO (SI) il 16/11/1923	CZZMRA23S16I445N*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/12/1981
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

* Scala originale non disponibile. *

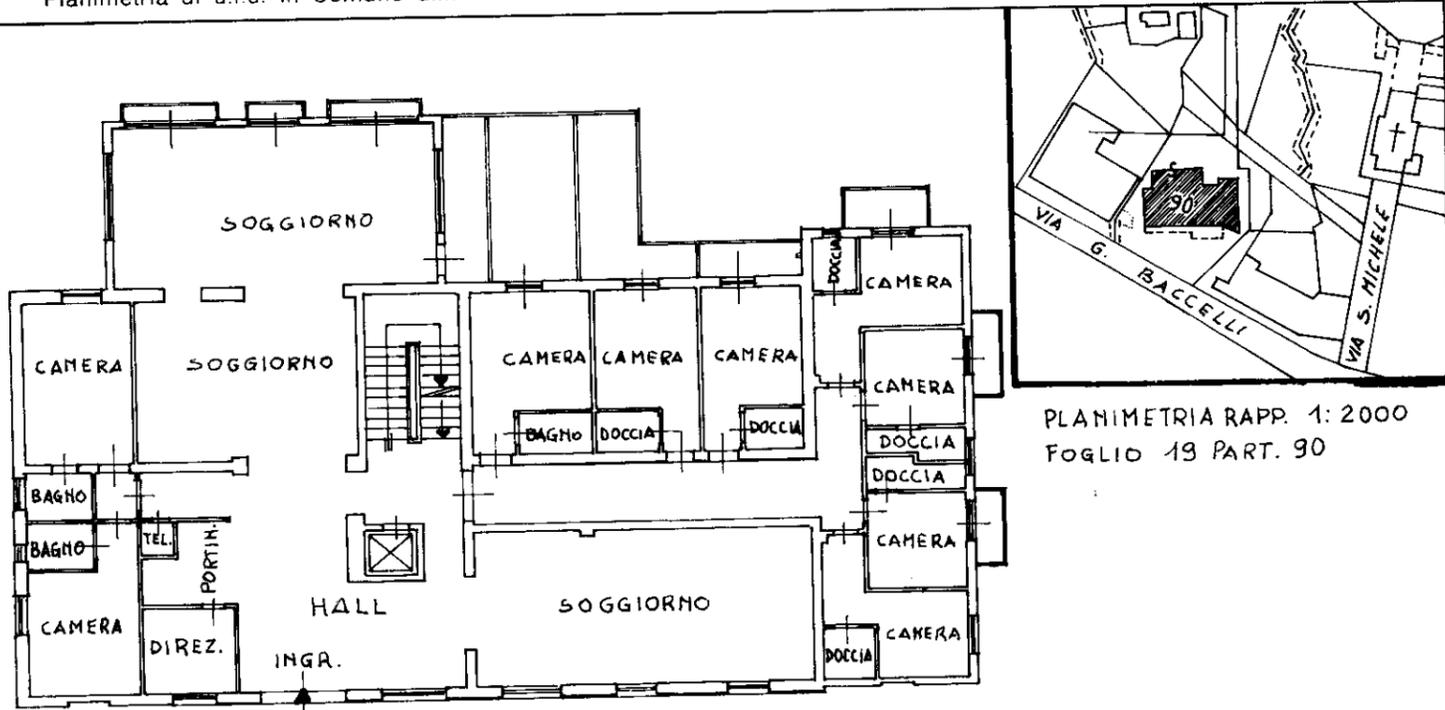
MODULARIO
F. rig. rend. 496



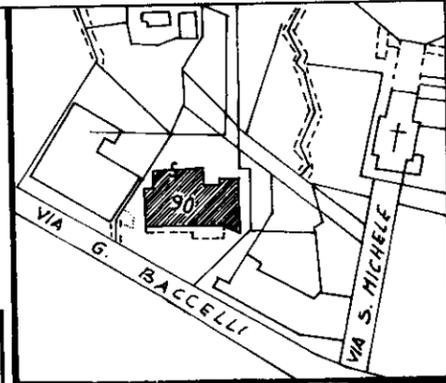
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

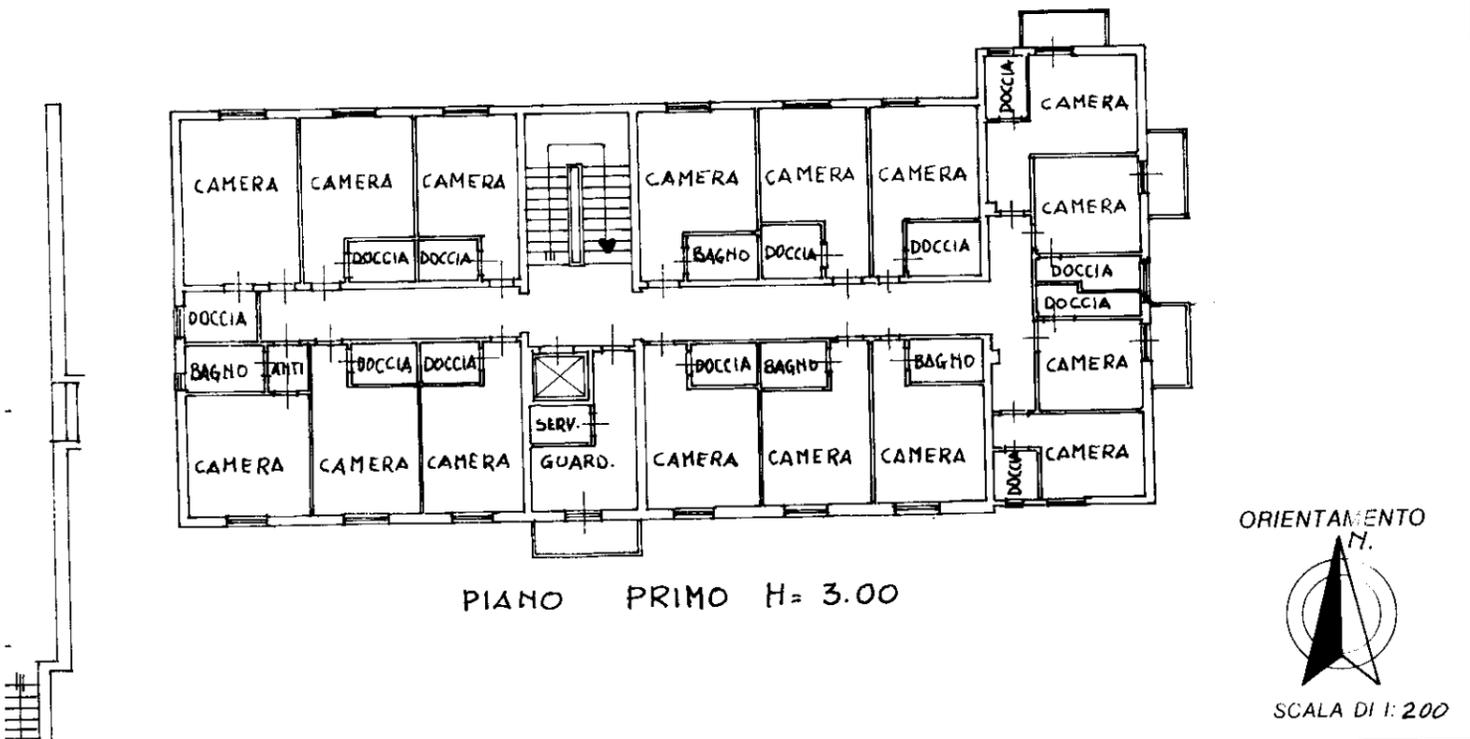
Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.



PIANO TERRENO H=3.10



PLANIMETRIA RAPP. 1:2000
FOGLIO 19 PART. 90



PIANO PRIMO H=3.00

ORIENTAMENTO N.



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 19
n. 90 sub.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GIAMPIERO PALAZZI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di SIENA n. 307
data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SI0095108	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: I9AK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A4P4X3		
Operatore: DOCFA_	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		19	90		VIALE GUIDO BACCELLI, 119, p. S2-S1-T-1-4	002	D/2				16.936,40	



Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 5577396 del 26/10/2023

Richiedente: PLZGLC67C29A468D

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 10964 del 26/10/2023 della Direzione Provinciale di SIENA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 5711550 del 26/10/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	SI0095108		100,00	l/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4460949.26/10/2023**

Nome documento: NCV087

Numero pratica Sister: 0000000197065966

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: SI0095108/2023

Data assegnazione: 26-10-2023

Ora assegnazione: 1.29.34



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 26/10/2023
Ora ricevuta: 01:25:02

Data invio: 26/10/2023
Ora invio: 01:24:52

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: HOTEL RINASCENTE
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 197065966

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4460950.26/10/2023

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: PLZGLC67C29A468D
Codice fiscale del firmatario del documento : PLZGLC67C29A468D

Ufficio Provinciale - Territorio di SIENA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 19/02/2009

Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 100,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	0,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	100,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 19/02/2009							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		19	90					002	D/2	0901	16.936,40	SI	SI
viale guido baccelli 119										S2 S1-T 1-4					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione viene presentata dal sottoscritto c.t.u.su incarico del giudice delle esecuzioni del tribunale di siena dott. mennella flavio nella esecuzione immobiliare 89/2021

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
PALAZZI GIANLUCA
quale soggetto obbligato, residente in LUCIGNANO (AR) - VIA SENESE n. 00046 c.a.p. 52046
Indirizzo PEC: gianluca.palazzi@geopec.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. PALAZZI GIANLUCA
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AREZZO n. 1321
Codice Fiscale: PLZGLC67C29A468D

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>19</u> ple. <u>90</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>19</u> pla. <u>90</u> sub _____</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1940</u> Di ristrutturazione totale <u>1998</u></p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>HOTEL RINASCENTE</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ASCENSORE</u></p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>1.050</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>402</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>648</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³.</td> <td style="text-align: right;"><u>5.900</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>1.050</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>402</u>	- tettoie	m ²	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>648</u>	- parcheggio: m ² _____ posti n. _____			- a verde	m ²	_____	2. VOLUME TOTALE:	m ³ .	<u>5.900</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>1.050</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>402</u>																							
- tettoie	m ²	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>648</u>																							
- parcheggio: m ² _____ posti n. _____																									
- a verde	m ²	_____																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³ .	<u>5.900</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	C	LOC.ACCESSORI P.SEM	136	300,00	40.800
B	C	LOCALI PRINCIPALI	1.722	450,00	774.900
C	C	TERRAZZE E BALCONI	476	30,00	14.280
D	C	LOC.TECNICI P.SEM	23	200,00	4.600
E	S	RESEDE	648	5,00	3.240
F	E	ASCENSORE P.325 KG	1	9.000,00	9.000

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 846.820,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 846.820,0 X 0,0200 (r) = € 16.936,4 c.t. = € 16.936,40

- | | |
|---|--|
| (3) richiamare i riferimenti planimetrici; | (4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi; |
| (5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m ²); Piazzale asfaltato (m ²); Vasca in c.a. (m ³) | (6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\ |

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

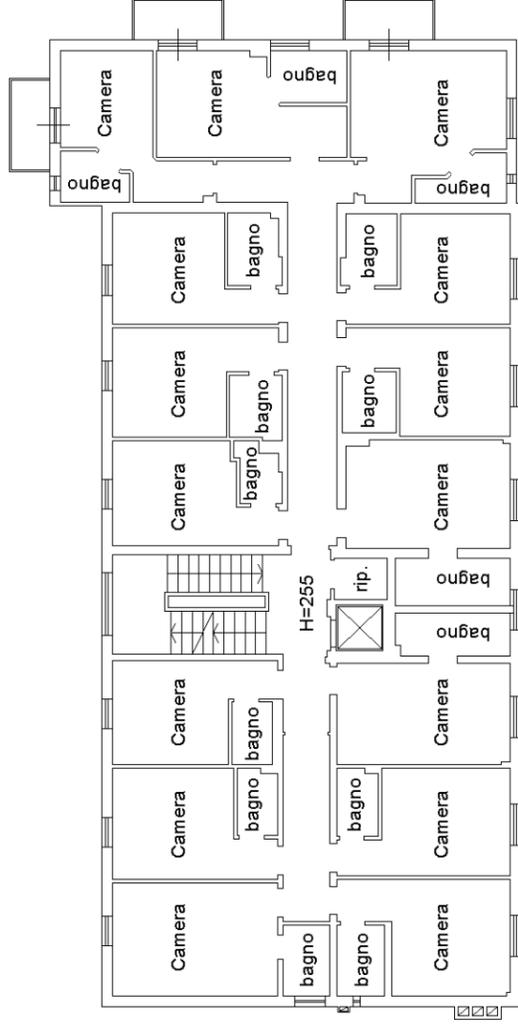
Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eb842355d3bd4fbd63801d01b5e3638

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

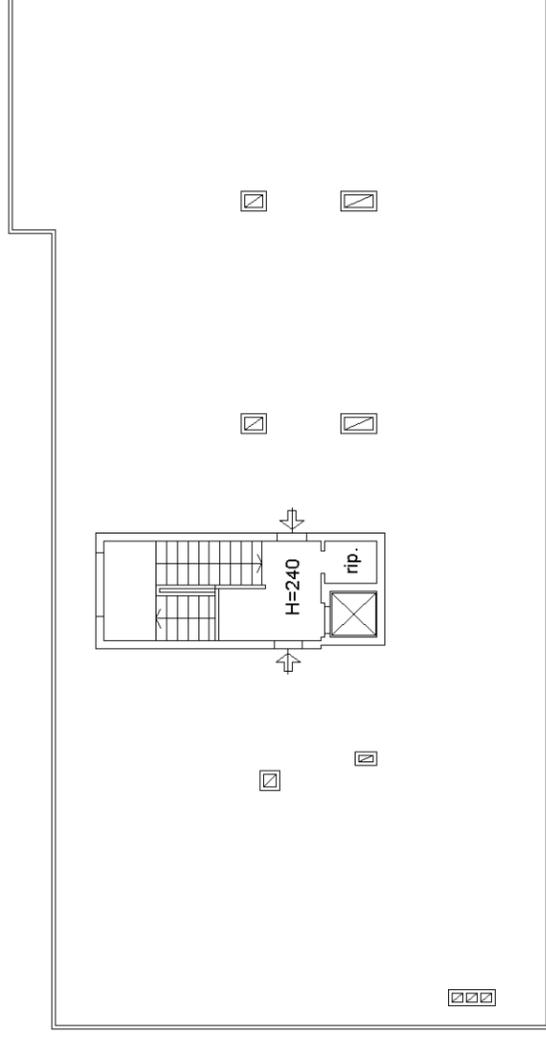
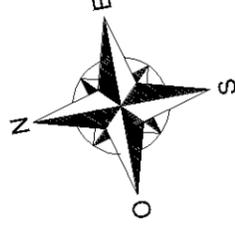
mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>19</u> Particella <u>90</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>19</u> Particella <u>90</u> sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>ALBERGO TRE STELLE</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>LEGNO-PVC</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO TINTEGGIATO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>57</u></p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1940</u> Di ristrutturazione totale <u>1998</u></p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>ASCENSORE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>5</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. <u>2</u></p> <p>Superficie coperta m² <u>402</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1881</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>5900</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

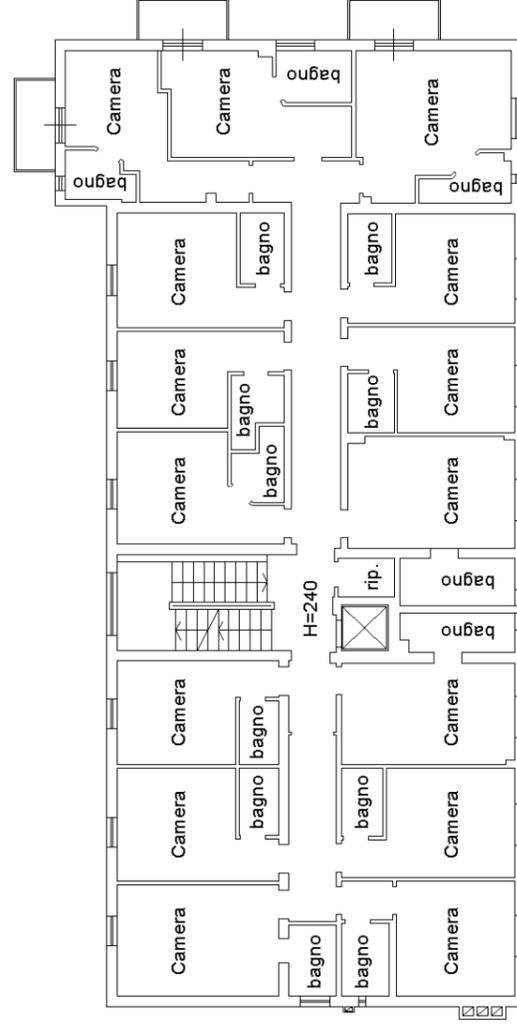




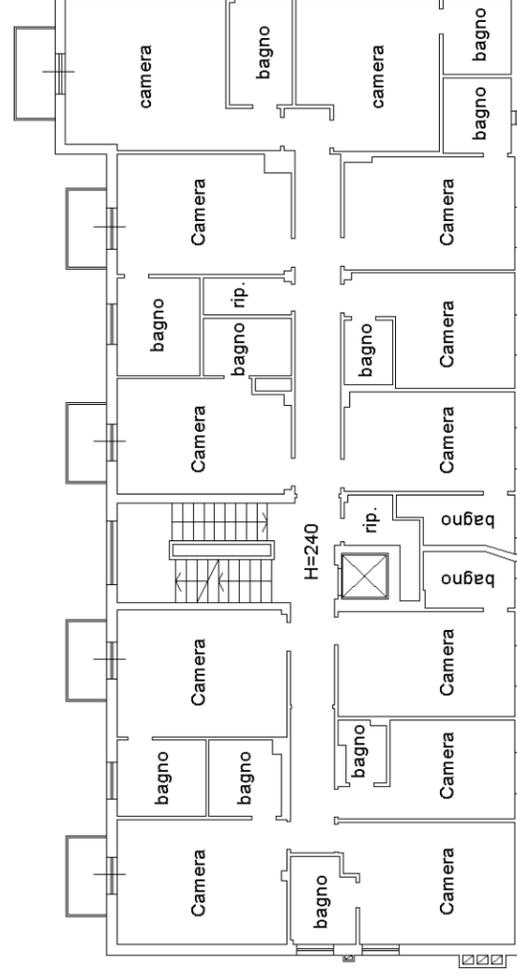
PIANO 2
H=285



PIANO 4



PIANO 1
H=300



PIANO 3
H=285

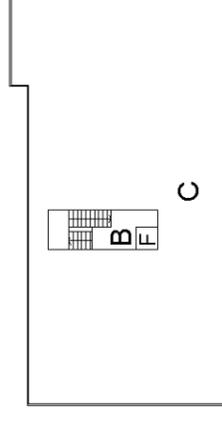
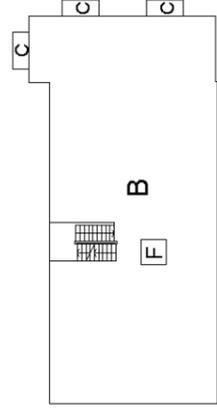
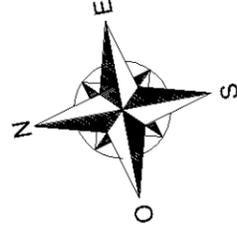
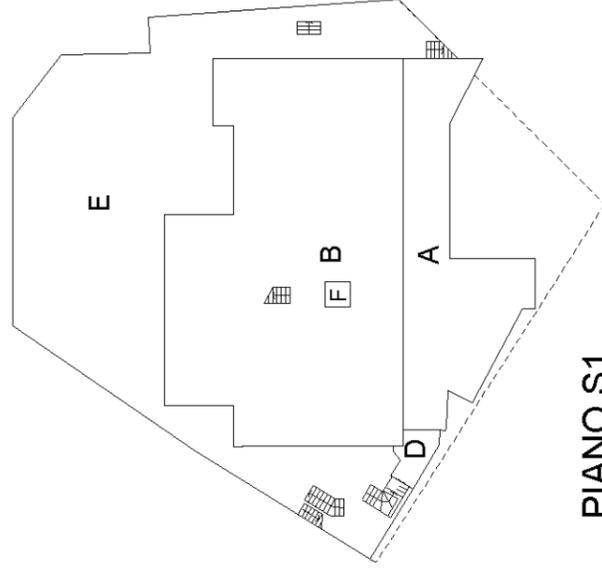
Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Chianciano Terme
Viale Guido Baccelli

civ. 119

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 90
Subalterno:

Compilata da:
Palazzi Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo

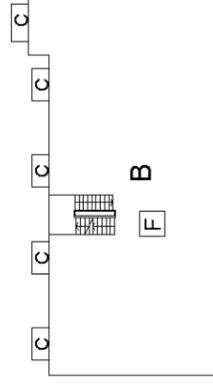
N. 1321



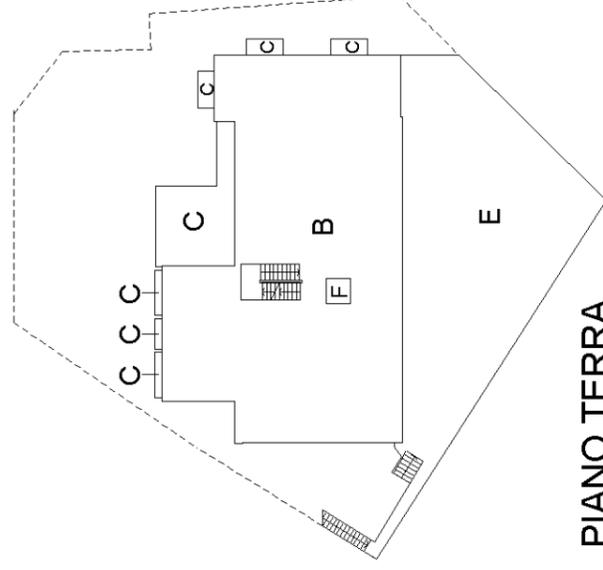
PIANO 1

PIANO 4

PIANO S1

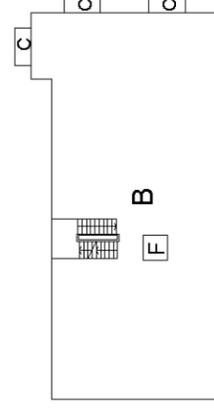


PIANO 3



PIANO S2

PIANO 2





N=-31200

E=39700

Comune: (SI) CHIACCIANO TERME
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T58426/2022
26-Mar-2022 17:29:2

1 Particella: 90



CARLETTI ASCENSORI s.r.l.

vendita montaggio manutenzioni riparazioni
ASCENSORI MONTACARICHI



Certificazione
UNI EN ISO 9002
N. 9102.CA11

Chianciano, 15/05/2000

Capitale Sociale £.26.000.000 i.v.

Ufficio: Via Giuseppe Di Vittorio, 9 - int. 1

Tel. e O 0578/64846 - Fax 0578/64990

53042 CHIANCIANO TERME (Siena)

www.ctnet.it/carletti

P.IVA e Codice Fiscale n. 00811090521

Reg. Impr. Di Siena - Trib. Montepulciano n. 3447

Numero Rea - C.C.I.A.A. n. 92992

Sistema di Qualità certificato secondo la norma UNI EN ISO 9002
Certificato CSQ n. 9102.CA11

Sistema di Qualità approvato secondo l'allegato XIV della Direttiva Europea 95/16
recepita con il D.P.R. 30/04/99 n. 162
Certificato IMQ n. I 0378

Oggetto: Ascensore marca **CARLETTI ASCENSORI** n. **12073** installato presso:

HOTEL RINASCENTE
Via Baccelli, 119
CHIANCIANO TERME (SI)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

SI DICHIARA CHE L'ASCENSORE IN OGGETTO È STATO
PROGETTATO, INSTALLATO E COLLAUDATO IN
CONFORMITÀ AL:

- D.P.R. 29 maggio 1963 n.1497
- D.M. 587/87
- D.P.R. 268/94, REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA
DIRETTIVA EUROPEA 90/486/CEE (RELATIVA ALLA
DISCIPLINA DEGLI ASCENSORI ELETTRICI, IDRAULICI OD
OLEOELETTRICI)
- D.P.R. 162 DEL 30/04/99 RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA
EUROPEA 95/16/CE)
- NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO: EN 81.1 - 81.2 - Ed.
1999, E PARERI DEL C.E.N. CONNESSI.**

CARLETTI ASCENSORI s.r.l.
Str. Prov. per Sarteano
53042 CHIANCIANO TERME (SI)
Partita IVA 00811090521





CARATTERISTICHE TECNICHE ASCENSORE marca CARLETTI N. 12073

Allegato attestato di conformità
del: **15/05/2000**

Secondo: EN 81-1 DPR 162/99
EN 81-2 DPR 268

Deviazioni della norma SI NO

LUOGO DELL'INSTALLAZIONE: HOTEL RINASCENTE
Via Baccelli, 119 – Chianciano Terme (SI)

INSTALLATO DA: CARLETTI ASCENSORI S.r.l.
Strada provinciale per Sarteano - loc. Astrone
53042 CHIANCIANO TERME (SI)

COSTRUTTORE: CARLETTI ASCENSORI S.r.l. - CHIANCIANO TERME (SI)

CARATTERISTICHE IMPIANTO

1) DATI GENERALI: Tipo: **OLEODINAMICO**
Rapporto di taglia: **2:1**
Portata: **350 KG**
Persone: **n. 4**
Velocità di esercizio: **0,60 m/s**
Corsa: **15,62 m**
Fermate: **n. 6**
Servizi: **n. 6**
Ingressi: **n. 1**

2) LOCALE MACCHINA: in alto in basso di lato senza

3) SOLO IMPIANTI IDRAULICI: Pistone **Ø 100 mm**
Centralina Tipo: **2MC – T 300**
Pompa: **150 l/min.**
Pressione statica Max: **25,63 bar**
Fluido oleodinamico Tipo: **ISO HV 68**
Viscosità: **68 cSt a 40° C**
Tubazione Tipo: **rigida in ferro**

4) SOLO IMPIANTI A FUNE: Potenza motore:
Poli motore:
Rapporto di riduzione:
Diametro puleggia di trazione:
Angolo di avvolgimento:

5) CABINA Altezza interna : **2150 mm**
Larghezza interna : **820 mm**
Profondità interna : **1140 mm**
Superficie utile : **1,000 m²**
Sistema bidirezionale Si No

CARLETTI ASCENSORI s.r.l.
Str. Prov. per Sarteano
Loc. Astrone
53042 CHIANCIANO TERME (SI)
Partita IVA 00811090521





6) PORTE DI CABINA

Tipo: **automatiche a due ante telescopiche**

Apertura: **mm 750 (l) x mm 2000 (h)**

Dispositivo di blocco fuori piano si no

7) PORTE DI PIANO:

Tipo: **automatiche a due ante telescopiche**

Apertura: **mm 750 (l) x mm 2000 (h)**

Certificazione di resistenza al fuoco si no

Certificato dispositivo di blocco porte n. **10157**

8) DATI ELETTRICI

Tensione F.M.: **380 V**

Tensione di manovra: **48 V**

Tensione luce: **220 V**

Tensione motore porte: **48 V**

Tensione allarme: **12 V**

Corrente normale: **20,45 A**

Corrente di avviamento: **68,18 A**

Circuiti di sicurezza con componenti elettronici: si no

Tipo
Certificato n.

9) VANO DI CORSA

Proprio In comune Chiuso Parziale

Guide di cabina: **tipo 80 x 80 x 9**

Distanza staffe: **1750 mm**

Guide c/peso o pistone: si no

Tipo

Distanza staffe:

Funi: si no

Tipo: **SEALE A+8 (1+9+9)**

N. **4**

Ø : **9 mm**

Ammortizzatori di cabina Tipo: **a molla**

Ammortizzatori c/peso si no

Tipo:

Certificato n.

Limitatore di velocità si no

Tipo:

Certificato n.

Paracadute di cabina si no

Tipo: **a presa istantanea a rulli**

Certificato n. **10160**

Paracadute c/peso si no

Tipo:

Certificato n.

Dispositivo sovravelocità
salita

si no

Tipo:

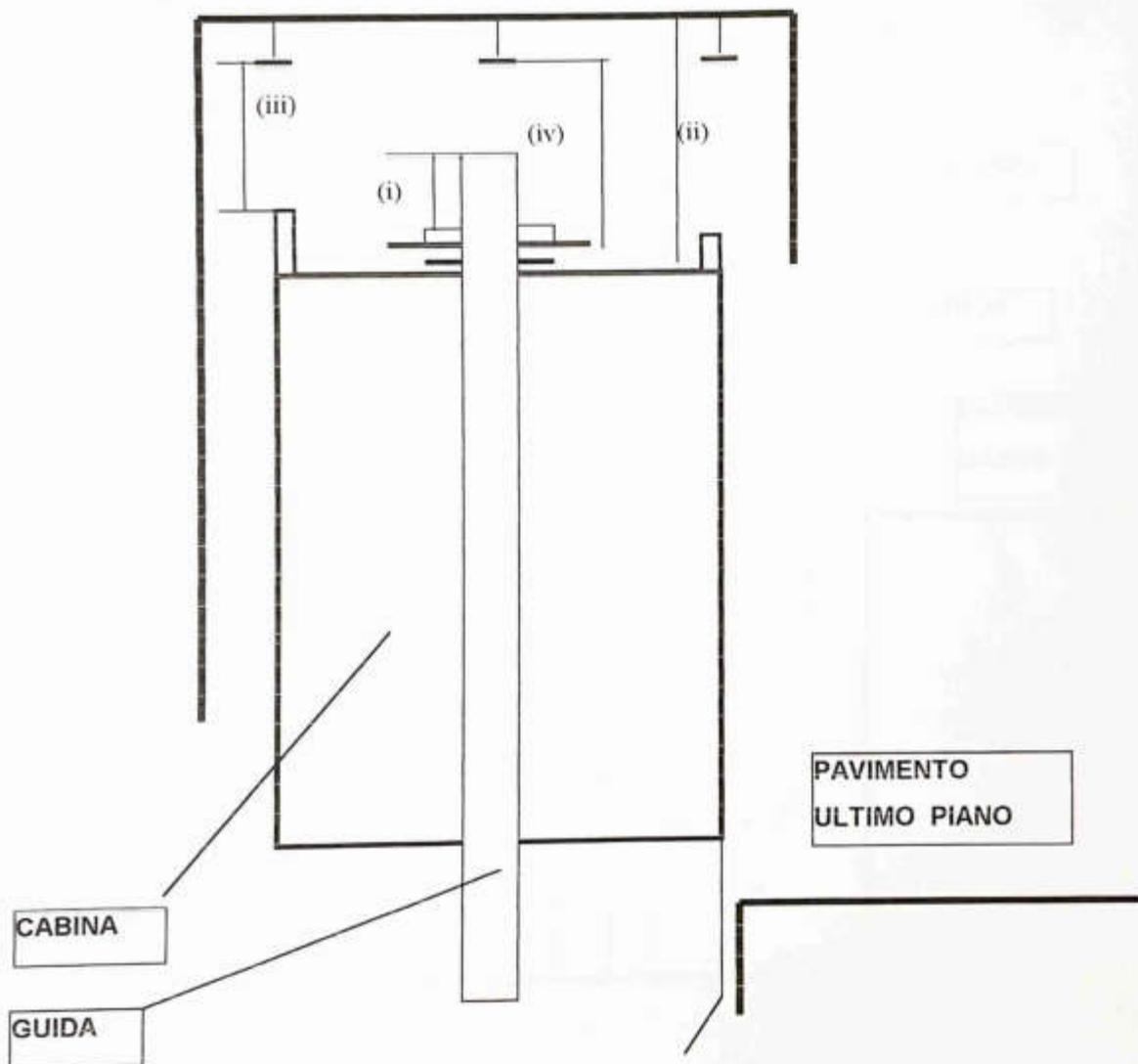
Certificato n.

CARLETTI ASCENSORI s.r.l.
Str. Prov. per Sarteano
Eod. 13/10/00
53042 CHIANCIANO TERME (SI)
Partita IVA **00811090521**





SPAZI LIBERI IN TESTATA



- $i \geq (0,1 + h) ; i = 0,33 \text{ m}$
- $ii \geq (1,0 + h) ; ii = 1,05 \text{ m}$
- $iii \geq (0,3 + h) ; iii = 0,61 \text{ m}$
- $iv \geq (0,1 + h) ; iv = 0,39 \text{ m}$

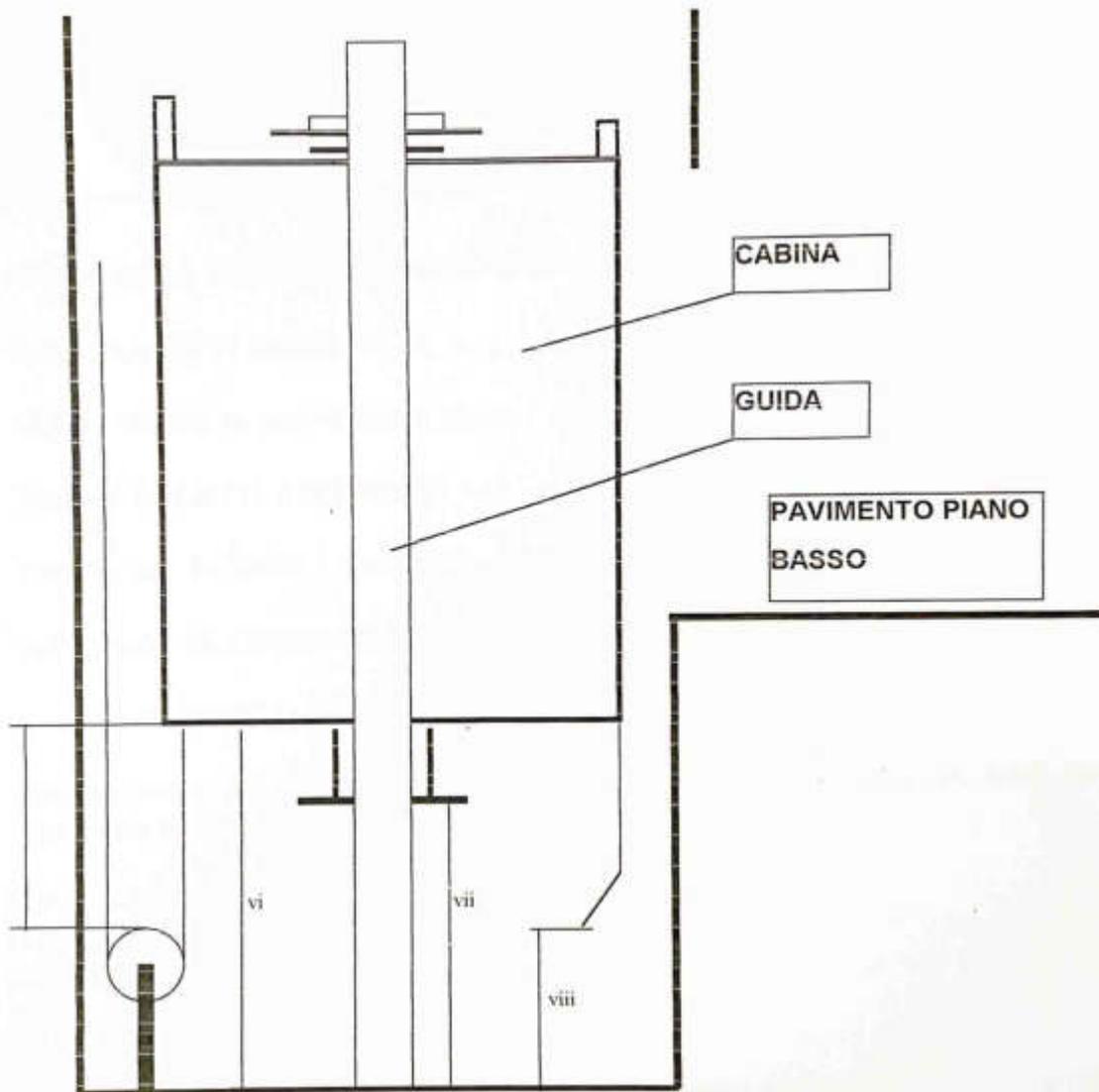
$$(h) = 0,035 v^2$$

CARLETTI ASCENSOR
Str. Prov. per Sarteano
Loc. Astrone
53042 CHIANCIANO TERM
Partita IVA 008110905





VERIFICA SPAZI LIBERI IN FOSSA



- v = 0,30 m
- vi = 0,5x0,6x1,0 m
- vii = 0,50 m
- viii = 0,1 m

CARLETTI ASCENSORI s.r.l.
Strada Prov. di Sarnano
53042 CHIANCIANO TERME (SI)
Partita IVA 00811090521





CARLETTI ASCENSORI s.r.l.

vendita montaggio manutenzioni riparazioni
ASCENSORI MONTACARICHI



Certificazione
UNI EN ISO 9002
N. 9102.CA11

Capitale Sociale € 26.000.000 i.v.

Ufficio: Via Giuseppe Di Vittorio, 9 - int. 1

Tel. e O 0578/64846 - Fax 0578/64990

53042 **CHIANCIANO TERME** (Siena)

www.ctnet.it/carletti

P.IVA e Codice Fiscale n. 00811090521

Reg. Impr. Di Siena - Trib. Montepulciano n. 3447

Numero Rea - C.C.I.A.A. n. 92992

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto **CARLETTI MARIO** in qualità di **Direttore Tecnico**
della **CARLETTI ASCENSORI s.r.l.**, ai sensi dell'art. 19 comma 3 lettera "c" del
D.P.R. 162/99, ha provveduto il giorno **03/04/2000** al **collaudo** dell'ascensore
Marca **CARLETTI ASCENSORI s.r.l** - n. fabbrica... **12073** matricola
ISPEL n.... **SI 54/99**... Portata Kg. **350** Capienza... **4** persone, installato
nel Comune di **CHIANCIANO TERME**..... Via **Baccelli n. 119**

Utente **ALBERGO RINASCENTE**

Tenuto conto dei risultati dei rilievi e delle prove **DICHIARA** che sono state
osservate le disposizioni e le regole tecniche:

- D.P.R. 1497/51
- D.P.R. 587/87
- D.P.R. 268/94
- EN.81-1, EN.81/2

e che il collaudo ha avuto **esito positivo** e pertanto può essere messo in esercizio.

Data. 03/04/2000

Il collaudatore



ALBERGO RINASCENTE
Via Baccelli 119
CHIANCIANO TERME

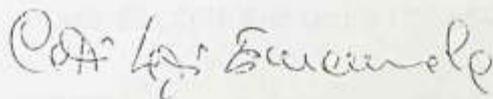
Spett.le
I.S.P.E.S.L.
Via G. La Pira, 17
50132 FIRENZE

RACCOMANDATA

Oggetto: Ascensore marca CARLETTI ASCENSORI - n. 12073 matr. ISPEL SI
- 54/99 installato in Chianciano Terme - Albergo RINASCENTE

Con la presente comunichiamo che l'impianto in oggetto è stato collaudato dalla ditta installatrice in base al D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162 art. 19 comma 3 lettera "c" come da documentazione allegata, pertanto la precedente ns. richiesta di collaudo è da ritenersi annullata.

Distinti saluti



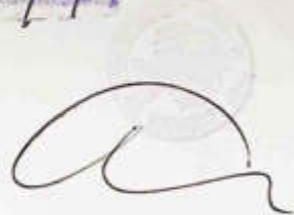
Chianciano, 03/04/2000

All. - Copia della documentazione di collaudo.



ALBERGO RINASCENTE
Via Baccelli 119
CHIANCIANO TERME

10004 16/5/2000



Spett.le
COMUNE DI CHIANCIANO
Via Solferino
CHIANCIANO TERME (SI)

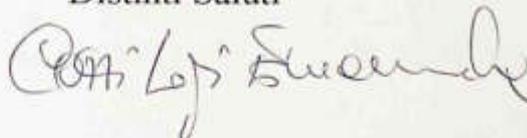
Oggetto: Comunicazione di messa in esercizio e richiesta assegnazione numero di matricola ascensore ai sensi dell'art. 12/1° Co, del Dpr 30 aprile 1999 n. 162.

Con la presente si comunica la messa in esercizio e si richiede l'assegnazione del numero di matricola e lo svolgimento degli adempimenti previsti, relativi all'ascensore marca CARLETTI ASCENSORI n. 12073, tipo oleodinamico – portata 350 kg. – capienza 4 persone – velocità 0,60 m/s – corsa 15,62 m. – fermate n. 6 – Servizi 6, installato presso ALBERGO RINASCENTE – Via Baccelli 119 – CHIANCIANO TERME (SI).

Si dichiara che la ditta incaricata della manutenzione è CARLETTI ASCENSORI S.r.l. di Chianciano Terme – Str. Prov. per Sarteano – Loc. Astrone (SI), e che l'ente incaricato delle ispezioni periodiche è: l'ASL di SIENA.

Restiamo in attesa del numero di matricola dell'impianto.

Distinti Saluti



Chianciano, 16/05/2000

All.: Dichiarazione di conformità della ditta installatrice.





COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA
SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Prot. n...~~10279~~... 15/05

Chianciano Terme 18 maggio 2000

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
SNC ALBERGO RINASCENTE
COZZI LEPRI EMANUELA
Viale Baccelli n. 119
53042 CHIANCIANO TERME

Spett.le
AZIENDA USL. 7
Dipartimento della Prevenzione
S.A. Ingegneria Impiantistica
Strada del Ruffolo
53100 SIENA

e p.c.

Spett.le
CARLETTI ASCENSORI SRL
Strada di Sarteano
53042 CHIANCIANO TERME



OGGETTO: Messa in esercizio dell'impianto di ascensore posto in Viale Baccelli n. 119 – ALBERGO RINASCENTE. ASSEGNAZIONE NUMERO DI MATRICOLA.

Con riferimento alla comunicazione, pervenuta a questo ufficio in data 16.05.2000 prot. n. 10004 concernente la messa in esercizio dell'impianto in oggetto, si notifica che all'impianto stesso è stato assegnato il seguente

NUMERO DI MATRICOLA
SI 009 0005

di quanto sopra si dà contestuale notizia al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche di cui all'art. 13 del D.P.R. N. 162/1999.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Roberto Caponeri



CHIA aol
G/10

6 fermate

AZIENDA USL 7 DI SIENA

17

CONTROLLO ASCENSORI ----- VERBALE DI ISPEZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. **LUCA ALBIZZI** dell'Azienda USL 7 di Siena ha provveduto il giorno **12/08/2014** all'ispezione **PERIODICA** dell'ascensore cat. **K** matr. **SI 009 0005** dell'Utente **ALBERGO RINASCENTE S.N.C.** in **Chianciano Terme VIALE G. BACCELLI 119** riscontrando:

- 1° Funi: *non si rilevano fili rotti visibili*
- 2° Circuito di manovra: *protetto*
- 3° Dispositivi di chiusura, di sicurezza e di blocco: *hanno funzionato*
- 4° Paracadute: *ha funzionato*
- 5° Conservazione e manutenzione dell'impianto: *vedi prescrizioni*
- 6° Funzionamento dell'impianto: *vedi prescrizioni*
- 7° Condizioni delle difese: *normali*
- 8° Condizioni di isolamento dei circuiti: *normali*
- 9° *n.n.*

prescrivendo:

1) *Sostituire la batteria in tampone per l'allarme ed il citofono di cabina.*

L'ascensore può essere mantenuto in esercizio? **sì, solo ottemperando alla prescrizione**

Addì 13/08/2014

L'Ingegnere Ispettore *Luca Albizzi* ...f.

Luca Albizzi
Ing. Albizzi Luca

La manutenzione è affidata alla Ditta: **CARLETTI ASCENSORI S.R.L.**

Lo stabile è amministrato da: , , ,

Oneri fiscali: ///////////////.

Variazioni: **NO**

**COPIA PER
LOCALE MACCHINA**





SAG Carletti S.r.l.
 Sede di Grosseto – Tel 0564/417980
 Sede di Cecina – Tel 0586/630988
 Sede di Chianciano Terme – Tel 0578/64846

VERBALE DI VISITA DI SICUREZZA <input checked="" type="checkbox"/> MAN <input checked="" type="checkbox"/> SEM <input type="checkbox"/> SAF1	SA 1346
---	-----------------------

Elevatore Matr. 51009/0005 installato in località CHIANGIANO T.
 Via/Corso/Piazza VIA BACCOCCHI 19 Scala _____
 Cliente / Ditta HOTEL RINASCIMENTO

5 PARACADUTE SEM-SAF <input checked="" type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	FUNI SEM <input type="checkbox"/> Buone <input checked="" type="checkbox"/> Non presenta fili rotti visibili <input type="checkbox"/> Presenta fili rotti visibili
5 LIMITATORE DI VELOCITÀ SEM-SAF <input type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	ISOLAMENTO SEM <input checked="" type="checkbox"/> Valori regolamentari <input type="checkbox"/> Valori non regolamentari
3 CIRCUITI DI SICUREZZA SEM-SAF <input checked="" type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	COLLEGAMENTO TERRA - SEM <input checked="" type="checkbox"/> Valori regolamentari <input type="checkbox"/> Valori non regolamentari
6 TELEALLARME/ALLARME SEM-SAF <input checked="" type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	VALVOLA VS SEM <input checked="" type="checkbox"/> Efficiente <input type="checkbox"/> Non efficiente
1 FRENO/IMPIANTO OLEODINAMICO SAF <input type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	VALVOLA VC SEM <input checked="" type="checkbox"/> Efficiente <input type="checkbox"/> Non efficiente
2 PORTE DI PIANO SAF <input type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	VALVOLA P. STELO SEM <input checked="" type="checkbox"/> Efficiente <input type="checkbox"/> Non efficiente
7 SICUR. PORTE DI CABINA/ACCESSO ALLA CABINA SAF <input type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	Non conformità rilevate <u>PERDITA OLIO DALLA</u> <u>TORNANTE DEL PISTONO</u> <u>MANTENIMENTO OSMANIZIO</u> <u>NEL LOCALI TRACCIATA</u>
4 PRE FINE CORSA (per ascensori V > 2,5 m/sec.) SAF <input type="checkbox"/> Ha funzionato <input type="checkbox"/> Non ha funzionato <input type="checkbox"/> RB <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RI	

M-H02-2 rev 0

Data 03/10/22 L'incaricato Denis Viti Il cliente _____

Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eb842355d3bd4fbd63801d01b5e3638

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Esecuzione Immobiliare
--	--	---

Dati identificativi



Comune: Chianciano Terme
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIALE GUIDO BACCELLI 119
 Piano: S2-S1-T-1-2-3-4
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.06 N; 11.8327778 E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1940
 Superficie utile riscaldata (m²): 1404.77
 Superficie utile raffrescata (m²): 65.82
 Volume lordo riscaldato (m³): 5702.33
 Volume lordo raffrescato (m³): 241.79

Comune catastale	Chianciano Terme (C608)	Sezione	Foglio	19	Particella	90
Subalterni	da a \ da a	\ da a	a \ da a	\ da a	a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <p>CLASSE ENERGETICA D</p> <p>EP gl,nren 328.86 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	101936 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	26526 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		EP _{gl,nren}
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		328.86
		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
		EP _{gl,ren}
		57.29
		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		
		66.57
		kg/m ² anno

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto esterno con 12 cm di isolante tipo polistirene espanso in lastre, rasatura e intonaco	SI	10	C (265.79 kWh/m ² anno)	C 265.79 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 0000673764

VALIDO FINO: 30/10/2033

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	5702.33	m ³
S - Superficie disperdente	2429.12	m ²
Rapporto S/V	0.426	
EP _{H,nd}	109.34	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0622	-
Y _{IE}	0.9489	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI



Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria							
	HP elettrica aria-aria	2005			3.99			
	HP elettrica aria-aria	2005			3.99			
	HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica Energia elettrica	3.99			
	HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica Energia elettrica	9.3	0.58 n_h	32.53	156.44
	HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica Energia elettrica Gas naturale	9.3			
	HP elettrica aria-aria	2005			9.3			
	HP elettrica aria-aria	2004			210			
	Caldaia standard							
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica	7			
	HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica	7	0.27 n_c	0.68	2.83
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004		Gas naturale	210	0.75 n_w	0.09	70.05
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	2005		Altro	35.88			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2023		Energia elettrica	23.5	0	23.99	99.54
Trasporto di persone o cose	Ascensore idraulico	2000		Altro	22.61	0	0	0



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Oltre a quanto descritto nella sezione interventi migliorativi si consiglia di sostituire il generatore di calore con altro a condensazione o ibrido

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIANLUCA PALAZZI	
Indirizzo	Lucignano SENESE 46	
E-mail	geompalazzi@inwind.it	
Telefono	3394703611	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Arezzo; 1321;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIANLUCAPALAZZI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	non è stato possibile eseguire saggi murari sulle pareti, alcune stratigrafie sono state desunte dalla I.10/91 ritrovata con accesso atti in comune.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 30/10/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

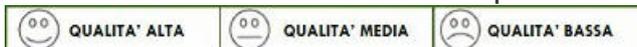
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Data Ape:30/10/2023

Con la presente si attesta che il tecnico PALAZZI GIANLUCA ha trasmesso telematicamente in data 30/10/2023
L'APE id: 0000673764 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000105629
relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:
C608.0.19.90.0

