



Tribunale Ordinario di Latina

Il giudice,

letti gli atti del giudizio RG n. 2266 del 2016, introdotto da

2 nei confronti di

vista in particolare l'istanza del professionista delegato alla vendita;

rilevato che l'istanza va accolta;

modifica l'ordinanza di vendita delegata emessa il 16.12.2023, stabilendo:

- l'emissione di altro avviso di vendita telematica asincrona dell'Unico Lotto alle medesime condizioni dell'asta deserta dell'11.06.2024 e quindi al prezzo base di €. 162.900,00, così come stimato dal CTU Arch. Rita Di Dato, con offerta minima pari al 75% del richiamato prezzo base e rialzi minimi non inferiori al 2% del prezzo base stesso;

- in caso di asta deserta del suddetto ulteriore tentativo, procedere ad ulteriori due tentativi di vendita al prezzo progressivamente ribassato di  $\frac{1}{4}$  per ciascuno di essi e ad un quarto tentativo ribassato di  $\frac{1}{2}$ ;

conferma di tutte le altre condizioni previste nell'ordinanza del 16.12.2023;

dispone che le parti siano tenute, in solido tra loro (e con ripartizione interna in ragione della quota di ciascuno) al versamento di ulteriore fondo spese di €. 800,00;

conferma che è posto a carico delle parti in solido l'obbligo di trasmettere al professionista delegato la ricevuta di € 100,00 in formato .xml, necessaria ad espletare la pubblicità legale dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Latina, 12/07/2024

Il giudice

Luca Venditto