

COPIA X
CUSTODIRE

MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio - Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO CANCELLERIA FALLIMENTARE 13 GIU. 2014 RICEVUTO - DEPOSITATO

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

Stima immobili in FELINO

Data: 28 aprile 2014
 Aggiornamenti:

BIANCHI MARINA
 PROFESSIONE GEOM.
 n. 3188 - BUSTO ARSIZIO

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Cancelleria Fallimentare

Fallimento : n. 53/2013 – CERIANI S.P.A.
Sentenza di Fallimento: n. 53 del 24.05.2013 dep. Il 28.05.2013
Giudice delegato: Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore Fallimentare: Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico: geom. Marina BIANCHI

Perizia immobili in FELINO

PREMESSA

Con istanza depositata in data 12.06.2013 dal Dott. Oliviero Tessera in qualità di curatore fallimentare della procedura in epigrafe, il Giudice delegato dott.ssa Linda Vaccarella nominava in data 13.06.2013 la sottoscritta geom. Marina Bianchi con studio in Busto Arsizio via Bonsignora n. 23, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3188 di posizione, come consulente tecnico per il fallimento n. 53/2013 e chiamata a rispondere al seguente quesito:

Il consulente tecnico provveda:

- 1) *Alla redazione della perizia di stima del valore dell'unità immobiliare di cui in premessa;*
- 2) *All'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la successiva vendita all'incanto (certificati storico-catastali, certificati ipocatastali, estratti mappa censuarie, ecc.);*

La sottoscritta ha così eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa nelle date 07.11.2014 e 05.12.2014 eseguendo accurato rilievo celerimetrico e fotografico.

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



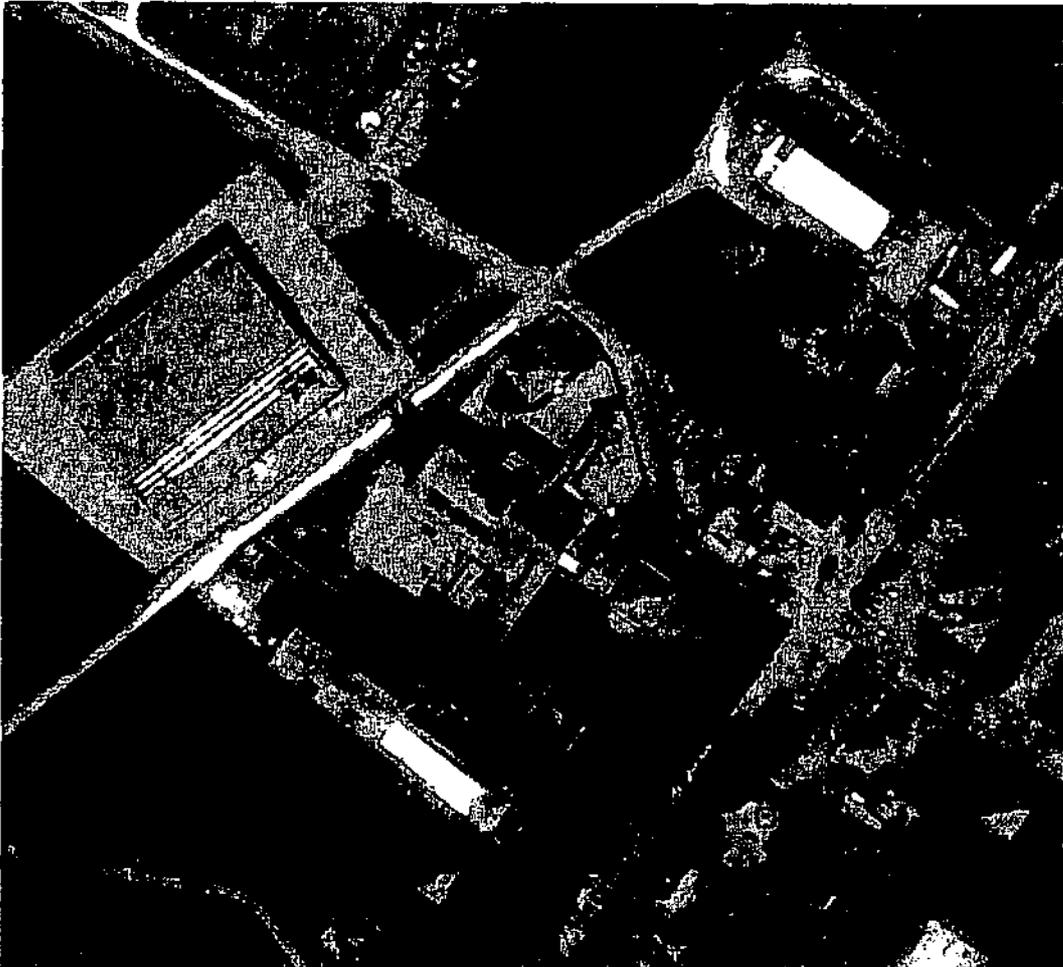
1 Identificazione dei beni oggetto di stima

Lotto A: Complesso industriale "ex Salumificio Rivazza"

Lotto B: Complesso industriale "ex Prosciuttificio Mozzani" e terreno di pertinenza

Lotto C: Centro logistico e disossatura;

LOTTO A: La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale per la produzione di salumi a più piani fuori terra e piano interrato, con annessa area pertinenziale, di produzione e rappresentanza della società sito in via Torretta n.2 comune di Felino il tutto a destinazione produttivo.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



2 Provenienza

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. **(vedi ALL. A-01)**

Atti precedenti:

- ◆ Compravendita con atto a rogito notaio Forestieri Cesare Alberto in Bologna rep. 43585/9627 del 22.12.1978 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Parma il 29.01.1979 ai n.ri 1500/1220;
- ◆ Compravendita con atto a rogito notaio Forestieri Cesare Alberto in Bologna rep. 43753 del 25.01.1979 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Parma il 17.02.1979 ai n.ri 2226/1779;
- ◆ Compravendita con atto a rogito notaio Forestieri Cesare Alberto rep. 49587 del 23.03.1983 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Parma il 06.05.1983 ai n.ri 4768/3732;
- ◆ Compravendita con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 34115 del 02.05.1983 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Parma il 06.05.1983 ai n.ri 4768/3732; **(vedi ALL. A-02)**

3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare in oggetto risulta libera e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna l'unità immobile risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. di Parma come:



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

- **Complesso industriale: foglio 39 mappale 112 sub. 3 - mappale 159 sub. 6**
- mapp. 161, via Torretta n. 2, piano T-1-2-3-4, categoria D/7 - R.C. € 56.118,21;
- **Box di pertinenza alla casa del custode:**
 - foglio 39 mappale 275 sub. 1, strada della Torricella, piano T, categoria C/6 classe 3, consistenza 41 mq - R.C. € 65,64;
 - foglio 39 mappale 275 sub. 2, strada della Torricella, piano T, categoria C/6 classe 3, consistenza 34 mq - R.C. € 54,43;
- **Casa del custode:**
 - foglio 39 mappale 275 sub. 3, strada della Torricella, piano T - 1, categoria A/3 classe 4, consistenza vani 8 - R.C. € 764,36
 - foglio 39 mappale 275 sub. 4, strada della Torricella, piano T - 2, categoria A/3 classe 4, consistenza vani 8 - R.C. € 764,36;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a **NORD** Strada della Torricella; a **EST** mapp. 81-22; a **SUD** mapp. 213-19-20277; a **OVEST** canale detto del vescovo;

Visure, schede catastali ed estratto mappa **ALL. A-03**.

6 Dati urbanistici

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Felino ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato è stato edificato anteriormente al 01.09.1967.

Successivamente sono state autorizzate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 165/68; 56/69; 44/72; 12/73; 89/73; 98/78; 195/83; 75/83; 46/83; 171/84;
- Concessione edilizia n. 30/2001;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 31/2000;

Durante il sopralluogo la sottoscritta non ha rilevato nessuna difformità rispetto a



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

quanto autorizzato dal comune e pertanto dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta regolare. (**ALL. A-04**)

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **NESSUNA**

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: **NESSUNO**

Altre limitazioni d'uso: **NESSUNA**

8 Alte informazioni per l'acquirente

in data 24.12.2008 risulta una richiesta di rimborso per danni dovuti al sisma del 23.12.2008 richiesta alla società AXA e riferita alla polizza n. 20323 (**ALL.A-05**)

9 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (**ALL. A-06**):

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate **ALL. A-07**), ho rilevato quanto segue:

l'unità immobiliare in oggetto è un grosso complesso industriale per l'attività di stagionatura e salatura dei prosciutti con annesso fabbricato residenziale e fabbricato uso uffici così composto:

- ◆ piano terra: locali di ritiro e spedizione, stagionatura, deposito, rimessa, deposito ossa, spogliatoi, locali tecnici e autorimessa (**FOTO 01**);

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



- ◆ piano rialzato: locali stagionatura, reparto disosso, reparto affettato, spedizioni e celle (FOTO 02);
- ◆ piano primo: locali lavorazione e celle di salagione e riposo (FOTO 03);
- ◆ piano secondo: stagionatura (FOTO 04);
- ◆ piano terzo: asciugatura e stagionatura (FOTO 05);
- ◆ piano ammezzato tra terra e rialzato: spogliatoio imprese esterne, deposito detergenti;
- ◆ piano ammezzato tra rialzato e primo: locali di manutenzione;
- ◆ piano ammezzato tra primo e secondo: servizi e deposito vestiario;
- ◆ area di pertinenza con sovrastante fabbricati quali:
 - palazzina uffici (FOTO 06);
 - palazzina con due appartamenti e relativi box (FOTO 07);

Complesso industriale

Strutture :

Le strutture dei fabbricati edificati sono:

- Strutture di fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante in cemento armato e in parte in muratura di laterizio;
- Solai in cemento armato e laterizio;
- Tamponamenti laterali in laterizio;
- Copertura a falde in tegole di laterizio;

Finiture

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimenti interni in parte in piastrelle ed in parte in resina;
- Serramenti in alluminio con chiusura in vetro;

Impianti

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione dalla cabina elettrica con trasformatore da 1000 KVA; rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, apparecchiature di comando e di sicurezza, allacciamenti alle prese per macchine ed utensili di lavorazione, rete di messa a



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

terra;

- Impianto elettrico per l'illuminazione con rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, corpi illuminanti costituiti da plafoniere ad una o più lampade;
- Caldaia a gas metano, bruciatore Cuerdo C120;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo interno in profondità con pompa sommersa; impianto preclorazione; stoccaggio in serbatoio; impianto filtrazione e decoloratura; impianto clorazione; impianto addolcitore;
- N. 2 Ascensore a fune nella zona produzione;
- Impianto idraulico antincendio;
- Impianto guidovie;
- Impianto antincendio con certificato VV.FF.

Palazzine abitazione e uffici

Strutture :

- Strutture di fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante in pilastri di cemento armato e tamponature in laterizio con rivestimento in mattoni faccia-vista;
- Solai in cemento latero-cemento;
- Copertura a falde in tegole di laterizio;

Finiture

- Pavimentazione interna dei servizi igienici in ceramica, piastrelle in marmo in tutti i locali e paquet nelle camere degli appartamenti;
- Serramenti in legno con chiusura in vetro singolo e tapparelle in legno;

Manufatti annessi

- Autoclave;
- Cabina elettrica;
- Pozzo;



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

L'immobile è in ottimo stato di manutenzione e dotato di moderni impianti di trasporto e condizionamento dei locali.

La zona di ubicazione è periferica in gran parte edificata a livello industriale/commerciale ben servita e vicina alle principali vie di comunicazioni.

SUPERFICI (ALL. A-08 Rilievo fabbricati):

1) COMPLESSO INDUSTRIALE (lavorazioni, stagionatura, celle, congelazione, ricevimento merci, etc)	mq.	5.480
2) PALAZZINA UFFICI	mq.	200
3) DEPOSITO, IMBALLAGGI	mq.	200
4) ABITAZIONE N. 2 APPARTAMENTI	mq.	340
5) CANTINE E BOX	mq.	170
6) CABINA ELETTRICA	mq.	30
TOTALE SUPERFICIE EDIFICI MQ. 6.420		
7) AUTOCLAVE	mq.	16
8) POZZO	mq.	3
9) AREA SEDIME/PERTINENZIALE	mq.	8.385

10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).



Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati.

Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- Complesso industriale: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 500,00 per una superficie complessiva di mq. 5.680;
- Uffici: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 1.000,00 per una superficie complessiva di mq. 200;
- Casa custode/cantine: essendo il fabbricato completamente indipendente dal complesso industriale la sottoscritta ritiene di valutare gli appartamenti e relative pertinenze come unità residenziali a se considerando i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I, si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 1.200,00 e di considerare la superficie degli appartamenti al 100% ovvero mq. 340 e la superficie delle cantine di pertinenza al 50% ovvero mq. 65;
- Box : per i due box di pertinenza degli appartamenti si considerando i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I, si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 600,00 per una superficie di mq. 20 a box;
- Cabina elettrica/autoclave: si ritiene di applicare un valore pari al costo di costruzione e pari a €/mq 300,00 per una superficie complessiva di mq. 46;
- Sedime/area di pertinenza: viene considerata la superficie catastale e si ritiene



di attribuire un valore unitario come area di parcheggio/manovra pari a €/mq 10,00 per una superficie complessiva di mq 8.385.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO A sia pari a € 4.250.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale	mq. 5.680	€/mq. 600,00	€ 3.408.000,00
Uffici	mq. 200	€/mq. 1.000,00	€ 200.000,00
Abitazione/cantine	mq. 405	€/mq. 1.200,00	€ 486.000,00
Box	mq. 40	/mq. 600,00	€ 24.000,00
Cabina eletr./Autocl.	mq. 46	€/mq. 300,00	€ 13.800,00
Sedime/area pert.	mq. 8.385	€/mq. 10,00	€ 83.850,00
Stima del più probabile valore di mercato			€ 4.215.650,00



LOTTO B: La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale per la produzione di salumi a più piani fuori terra e piano interrato, con annessa area pertinenziale, di produzione e rappresentanza della società sito in via Calestano con diritto d'accesso anche da via Torretta a Felino il tutto a destinazione produttivo e di un terreno industriale/artigianale pertinenziale con accesso da via Torretta e sul quale insiste il pozzo per il prelievo dell'acqua a servizio dello stabilimento.



2 Provenienza

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo il complesso industriale risulta libero e non soggetto da eventuali contratti d'affitto o altri titoli, invece l'appartamento posto al piano primo attualmente è occupato dal custode.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna è l'unità immobiliare risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

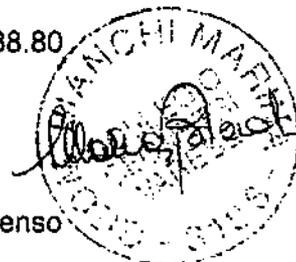
L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. e N.C.T. di Parma come:

- **Complesso industriale:** foglio 34 mappale 55 sub. 4, via Calestano n. 144, piano T-1-2-3-, categoria D/7 – R.C. € 25.448,00;
- **Appartamenti:**
 - foglio 34 mappale 55 sub. 5, via Calestano n. 144, piano 1-S1, categoria A/3 classe 1, consistenza 5 vani – R.C. € 284,05;
 - foglio 34 mappale 55 sub. 6, via Calestano n. 144, piano 2-S1, categoria A/3 classe 1, consistenza 5 vani – R.C. € 284,05;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mappali 60-181-56; a EST via Calestano; a SUD strada della Torricella; a OVEST strada della Torricella;

- **Terreno:** foglio 34 mappale 100 qualità SEMIN IRRIG classe 2 sup. 00.38.80 – R.D. € 3306 R.A. €38,07;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mappale 245; a EST mappali 99-114; a SUD strada della



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

Toricella; a OVEST mapp. 245;

Vedi estratti mappa e visure catastali **ALL. B-01**

6 Dati urbanistici

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Felino ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato è stato edificato anteriormente al 01.09.1967.

Successivamente sono state autorizzate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 55/95 e successive varianti n. 60/96 e C.E. n.117/98;

Durante il sopralluogo la sottoscritta non ha rilevato nessuna difformità rispetto a quanto autorizzato dal comune e pertanto dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta regolare. (**ALL. B-02**)

Per quanto riguarda il mappale 100 dal Certificato di destinazione Urbanistica risulta ricadere:

- "zone industriali e artigianali agroalimentari di completamento in fascia di protezione PAI" secondo il P.R.G. approvato con delibera n. 5 del 08.01.98 e successive varianti,
- "zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua" secondo il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale,
- "zone di tutela ambientale di laghi, bacini e corsi d'acqua" secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale. (**ALL. B-03**)

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **NESSUNA**

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: **NESSUNO**

Autorizzazioni e/o servitù:

- Servitù permanente di passaggio a favore del Comune di Felino (**ALL. B-04**)
- Rinnovo annuale di concessione di derivazione acque pubbliche rilasciata con

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

determina n. 009707 del 04.07.2005 (ALL. B-05);

Altre limitazioni d'uso: NESSUNA

8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (ALL. B-06):

> **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate (ALL. B-07), ho rilevato quanto segue:

l'unità immobiliare in oggetto è un grosso complesso industriale con attività di tipo stagionatura e lavorazione di prosciutti e due appartamenti annessi così composto:

- ◆ piano terra: centrale elettrica, impianto trattamento acque, centrale termica, tre celle frigorifere e lavorazione freschi (FOTO 01);
- ◆ piano rialzato: uffici, disosso, cantina stagionatura, spogliatoi, spedizioni, tre celle frigorifere e locali compressori (FOTO 02);
- ◆ piano primo: stagionatura e un appartamento con annessa cantina al piano seminterrato (FOTO 03);
- ◆ piano secondo: stagionatura e un appartamento con annessa cantina al piano seminterrato(FOTO 04);
- ◆ piano terzo: una cella frigorifera, cella prelavaggio, lavaggio ed essiccatore (FOTO 05);
- ◆ area di pertinenza con con parcheggio auto coperto;

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



Strutture :

- Fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante in cemento armato e in parte in muratura di laterizio;
- Solai in clatero-cemento;
- Tamponamenti laterali in laterizio;
- Copertura a falde in tegole di laterizio;

Finiture

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimenti interni in parte in piastrelle ed in parte in resina;
- Pavimentazione degli appartamenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica;
- Serramenti in alluminio con chiusura in vetro;
- Serramenti degli appartamenti in legno con chiusura in vetro;

Impianti

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione dalla cabina elettrica con trasformatore da 630 KVA; rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, apparecchiature di comando e di sicurezza, allacciamenti alle prese per macchine ed utensili di lavorazione, rete di messa a terra;
- Impianto elettrico per l'illuminazione con rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, corpi illuminanti costituiti da plafoniere ad una o più lampade;
- Caldaia Unical con bruciatore a gas metano per lo stabilimento;
- Caldaie appartamenti indipendenti;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo posto sul mappale 100 in profondità con pompa sommersa; impianto preclorazione; stoccaggio in serbatoio interrato; impianto filtrazione e decoloratura; impianto clorazione; impianto addolcitore;
- Ascensore n. 2 in acciaio inox uno a fune e uno oleodinamico;
- Impianto idraulico antincendio;



* Impianto guidovie;

L'immobile è in buono stato manutentivo.

La zona di ubicazione è periferica in gran parte edificata a livello industriale/commerciale ben servita e vicina alle principali vie di comunicazioni.

SUPERFICI (ALL. B-08 Rilievo fabbricati):

1) COMPLESSO INDUSTRIALE (lavorazioni, stagionatura, celle, congelazione, c.t.,)	mq.	3.969
2) UFFICI	mq.	100
3) N. 2 APPARTAMENTI	mq.	270
4) N. 2 CANTINE	mq.	48
5) POSTO AUTO COPERTO	mq.	48
TOTALE SUPERFICIE EDIFICIO MQ. 4.435		
6) AREA SEDIME/PERTINENZIALE	mq.	2.304

Il mappale 100 risulta di pertinenza del complesso industriale in quanto è presente il pozzo per la raccolta dell'acqua a servizio dell'edificio, di forma rettangolare ha una destinazione industriale/artigianale.

10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione



impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati mentre per la superficie del mappale 100 si utilizza quella catastale.

Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- Complesso industriale: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 450,00 per una superficie complessiva di mq. 3.969;
- Uffici: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 1.000,00 per una superficie complessiva di mq. 100;
- Appartamenti/cantine: essendo gli appartamenti inseriti nell'intero complesso industriale, ma con accesso indipendente, la sottoscritta ritiene di valutare gli appartamenti e relative pertinenze come unità residenziali a sé applicando una percentuale di sgravio paria al 10% per il contesto in cui sono ubicati considerando i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I, si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 1.080,00 e di considerare la superficie degli appartamenti al 100% ovvero mq. 270 e la superficie delle cantine di pertinenza al 50% ovvero mq. 24;
- Posto Auto: si considera i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I applicando una percentuale di sgravio pari al 20% per l'ubicazione e la tipologia del posto auto, pertanto si ritiene di applicare un valore



unitario pari a €/mq 400,00 per una superficie di mq. 48;

- Sedime/area di pertinenza: viene considerata la superficie catastale e si ritiene di attribuire un valore unitario come area di parcheggio/manovra pari a €/mq 10,00 per una superficie complessiva di mq 2.304.
- Terreno pertinenziale mapp. 100: viene considerata la superficie catastale e si ritiene di attribuire un valore unitario come area edificabile con uno sgravio pari al 10% in quanto se venduta separatamente andranno aggiunti i costi di frazionamento del mappale per separare la parte dove insiste il pozzo da, e pertanto si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 135,00 per una superficie complessiva di mq 3.880.

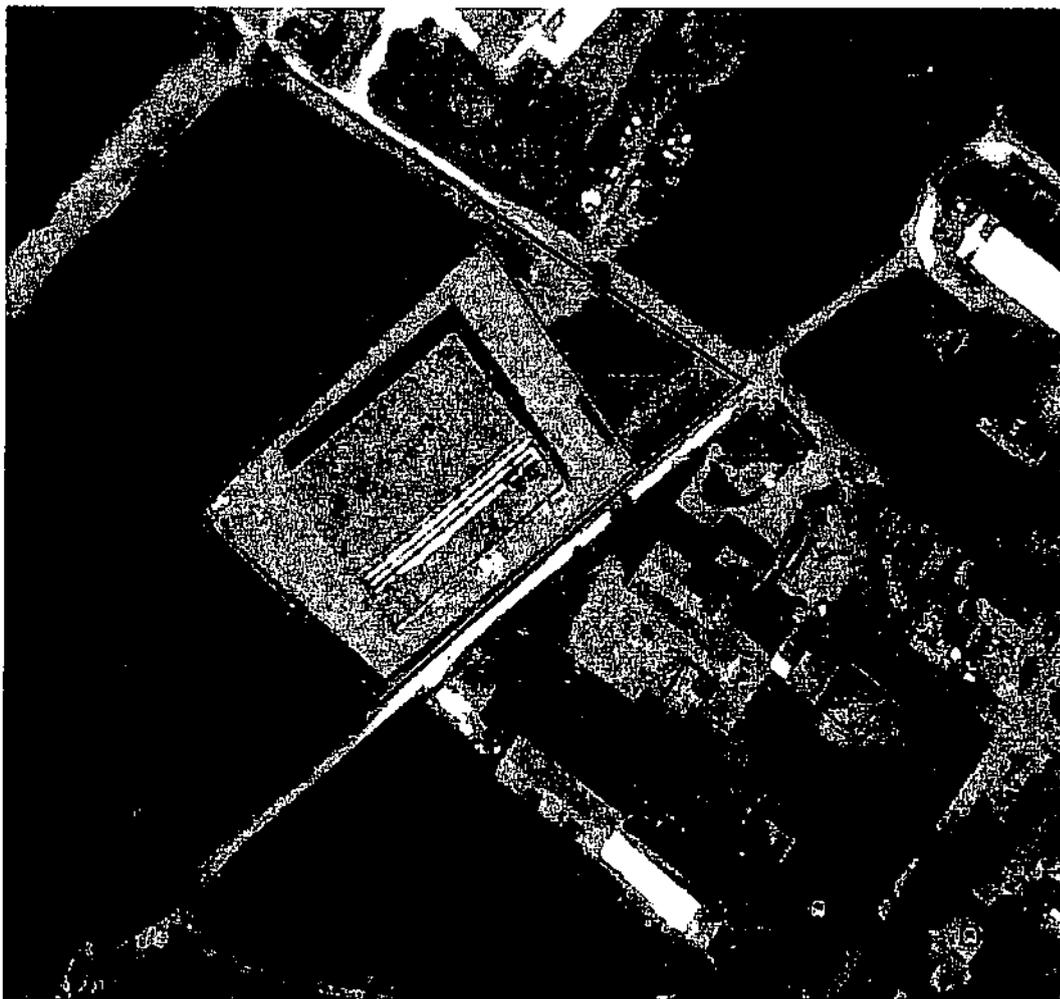
Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO B sia pari a € 2.500.000,00 per l'intero edificio industriale ed € 524.000,00 per il terreno pertinenziale dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale	mq. 3.969	€/mq.500,00	€ 1.984.500,00
Uffici	mq. 100	€/mq. 1.000,00	€ 100.000,00
Abitazione/cantine	mq. 294	€/mq. 1.080,00	€ 317.520,00
Posto Auto	mq. 48	/mq. 400,00	€ 19.200,00
Sedime/area pert.	mq. 2.304	€/mq. 10,00	€ 23.040,00
Stima del più probabile valore di mercato edificio			€ 2.444.260,00
Terreno mapp. 100	mq. 3.880	€/mq. 135,00	€ 523.800,00
Stima del più probabile valore di mercato terreno			€ 523.800,00



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

LOTTO C: La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale produttivo in parte ancora in corso di costruzione denominato "centro logistico e disossatura" a due piani fuori terra con annessa area pertinenziale, di produzione e rappresentanza della società sito in via Torretta a Felino il tutto a destinazione produttivo.

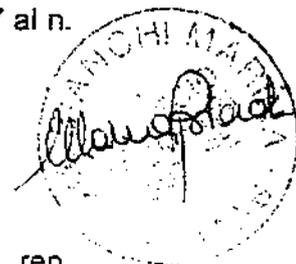


2 Provenienza

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)

Atti precedenti:

ACQUISTO MAPP.75 con atto a rogito notaio Fontanabona in Parma rep.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

76244/17957 del 27.07.2000, reg. a Parma il 07.08.2000 al n. 4973 e trascritto presso la conservatoria dei RR.II. Di Parma il 07.08.2000 ai n.ri 13397/98 R.G. e 8773/74 R.P. (ALL. C-01)

3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo il complesso industriale risulta libero e non soggetto da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna le unità immobiliari risultano intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. di Parma come:

● **Complesso industriale:**

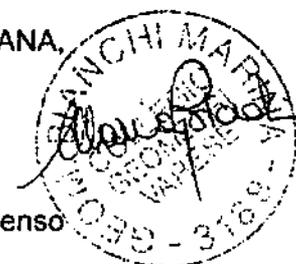
- P.T. foglio 38 mappale 71 sub. 1, Località Poggio S. Ilario, piano T, categoria D/7 – R.C. € 35.274,01;
- P.1 foglio 38 mappale 71 sub. 2, Località Poggio S. Ilario, piano 1, categoria F3;

● **Cabina elettrica:** foglio 38 mappale 72, Località Poggio S. Ilario, categoria D/1 – R.C. € 72,30;

● **Area di pertinenza:** foglio 38 mappale 75, qualità SEMIN IRRIG, classe 2, sup. 00.03.13 – R.D. € 33,06 R.A. € 38,07;

● **Area da cedere al comune:** foglio 38 mappale 73, categoria AREA URBANA, consistenza mq. 2.100,00;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mappale 31; a EST Strada della Torricella; a SUD canale detto del



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

vescovo; a OVEST mappale 74;

Vedi visure catastali, planimetrie ed estratti mappa **ALL. C-02**

6 Dati urbanistici

Dalla visione degli atti e dalle informazione assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Felino ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato è stato edificato con C.E. 28/98 e successive varianti n. 63/2000 e variante 117/2000.

Durante il sopralluogo la sottoscritta non ha rilevato nessuna difformità rispetto a quanto autorizzato dal comune e pertanto dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta regolare. (**ALL. C-03**)

Per quanto riguarda il mappale 75 dal Certificato di destinazione Urbanistica risulta ricadere:

- *"zone industriali e artigianali agroalimentari di espansione in fascia di protezione PAI e in parte in fascia di rispetto degli elettrodotti MT"* secondo il P.R.G. approvato con delibera n. 5 del 08.01.98 e successive varianti,
- *"zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua"* secondo il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- *"zone di tutela ambientale di laghi, bacini e corsi d'acqua"* secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale. (**ALL. C-04**)

In fine per quanto riguarda il mappale 73, secondo la convenzione edilizia stipulata in data 05.10.1995 rep. 519.083/21.661 (**ALL. C-05**), risulta essere area pubblica da cedere al Comune, ma ad oggi non risulta ancora la voltura in favore del Comune.

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **NESSUNA**



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Autorizzazioni e/o servitù:

- Servitù di elettrodotto e locale cabina a favore di ENEL s.p.a (ALL. C-06)

Altre limitazioni d'uso: NESSUNA

8 Alte informazioni per l'acquirente

In data 25.02.2010 è stato rilasciato dal comune di Felino un contributo pari ad € 67.500,00 per i danni causati dall'evento sismico del 23.12.2008 a sistemazione e messa in sicurezza dell'edificio in quanto, dopo tale sisma, la struttura ha riportato diversi danni. Ad oggi però i lavori di sistemazione e il relativo progetto non sono mai stati depositati presso il Comune come invece richiesto dall'amministrazione comunale e pertanto tale contributo non risulta più usufruibile per decorrenza dei termini.

In data 24.12.2008 risulta una richiesta di rimborso per danni dovuti al sisma del 23.12.2008 richiesta alla società Zurich riferita alla polizza n. 165R0317(ALL. C-07)

9 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (ALL. C-08):

> **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

10 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate (ALL. C-09), ho rilevato quanto segue:

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora n. 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

trattasi di edificio industriale con attività di tipo disosso costituito da due piani fuori terra così composti:

- ◆ piano terra: stoccaggio prosciutti, disosso, spedizione, confezionamento, centrale termica, locale compressori, locali tecnici, wc/spogliatoi, uffici, celle e depositi (FOTO 01);
- ◆ piano primo ammezzato: ufficio, (FOTO 02);
- ◆ piano primo: in corso di costruzione in quanto risulta terminata la sola struttura (FOTO 03);

Manufatti annessi:

- ◆ cabina elettrica, (FOTO 04);

Strutture :

- Fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante e tamponamenti in pannelli di cemento armato prefabbricato con finitura in ghiaietto di fiume;
- Solai in cemento armato;
- Pareti divisorie interne in pannelli prefabbricati coibentati;
- Copertura piana coibentata con pannelli di polistirene ad alta densità;

Finiture

- Pavimentazione interna degli uffici, servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimentazione interna in resina;
- Serramenti in alluminio con chiusura in doppi-vetro;

Impianti

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione dalla cabina elettrica con trasformatore da 1250 KVA; rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, apparecchiature di comando e di sicurezza, allacciamenti alle prese per macchine ed utensili di lavorazione, rete di messa a terra;
- Impianto elettrico per l'illuminazione con rete di distribuzione interna di tipo



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

industriale, quadri di sezionamento, corpi illuminanti costituiti da plafoniere ad una o più lampade;

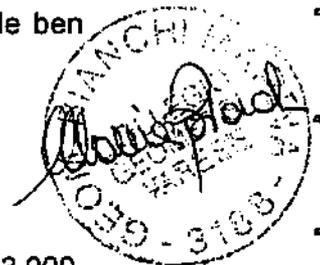
- Caldaia Prexal 1400 a gas metano con bruciatore a modulazione;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo interno con pompa sommersa; impianto preclorazione; stoccaggio in serbatoio interrato; impianto filtrazione e decoloratura; impianto clorazione; impianto addolcitore;
- Impianto antifurto interno e perimetrale;
- Impianto rilevazione fumi;
- Impianto idraulico antincendio;
- Impianto guidovie;
- Impianto di climatizzazione computerizzato;
- Impianto tipo "camera bianca" per la purificazione dell'aria nel locale disosso;
- Impianto rilavazione dati di produzione.

L'immobile è in buono stato di manutenzione nonostante i danni causati dal terremoto, necessita però di interventi per la sistemazione dei locali e delle strutture danneggiate.

La zona di ubicazione è periferica edificata a livello industriale/commerciale ben servita e vicina alle principali vie di comunicazioni.

SUPERFICI (ALL. C-10 Rilievo fabbricati):

1) COMPLESSO INDUSTRIALE PT	mq	3.900
2) PIANO IN CORSO DI COSTRUZIONE	mq	2.600
3) UFFICI PT e P1 AMMEZZATO	mq	60
4) CABINA ELETTRICA	mq	17
TOTALE SUPERFICIE EDIFICI mq. 6.577,00		
5) AREA PERTINENZIALE/SEDIME	mq	225
6) MAPP. 75	mq	313



11 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati mentre per la superficie del mappale 75 e le aree di pertinenza/sedime si utilizza quella catastale.

Il mappale 73 essendo di pubblica utilità e di successiva cessione al Comune di Felino, si ritiene di escluderlo dalla presente valutazione.

Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- **Complesso industriale PT:** vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I. e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 800,00 per una superficie complessiva di mq. 3.900;
- **Complesso industriale P1:** essendo l'unità immobiliare in corso di costruzione e dovendo inoltre procedere ai lavori di sistemazione delle parti danneggiate dal terremoto si ritiene di applicare al valore di mercato una percentuale di deprezzamento del 30% pari a €/mq 560,00 per una superficie complessiva di mq.



2.600;

- Uffici: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I. e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 1.200,00 per una superficie complessiva di mq. 60;
- Cabina elettrica: non essendo possibile indicare un valore di mercato si ritiene di applicare un valore pari al costo di costruzione indicativo di €/mq 300,00 per una superficie di mq. 17;
- Sedime/area di pertinenza compreso mapp. 75: viene considerata la superficie catastale e si ritiene di attribuire un valore unitario come area di parcheggio/manovra pari a €/mq 10,00 per una superficie complessiva di mq 9.225;

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO C sia pari a € 4.800.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale PT	mq. 3.900	€/mq. 800,00	€ 3.120.000,00
Complesso industriale P1	mq. 2.600	€/mq. 560,00	€ 1.456.000,00
Uffici	mq. 60	€/mq. 1.200,00	€ 72.000,00
Cabina elettrica	mq. 17	€/mq. 300,00	€ 5.100,00
Sedime/area pert.	mq. 9.225	€/mq. 10,00	€ 92.250,00
Stima del più probabile valore di mercato			€ 4.745.350,00



CONCLUSIONI

Ultimata la perizia delle proprietà in Felino intestate alla società CERIANI S.P.A. la sottoscritta quantifica l'intera proprietà, **LOTTI A B e C in € 12.074.000,00** distinti nei più probabili valori di mercato come:

LOTTO A € 4.250.000,00

LOTTO B € 3.024.000,00

LOTTO C € 4.800.000,00

Certa di aver espletato all'incarico conferitomi, si allegano i documenti citati nella presente relazione peritale.

Busto Arsizio, 28 aprile 2014


(geom. Marina Bianchi)



MB TechnicalLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO A**

Data: 28 aprile 2014
Aggiornamenti:





Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/12/2007

Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio 194277/41357

Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 55

Consistenza -

Subalterno 4

Indirizzo CALESTANO

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 55

Consistenza 5 vari

Subalterno 5

Indirizzo CALESTANO

N. civico 144

Piano 1

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Immobile n. 3

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 34 Particella 55 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo CALESTANO N. civico 144
 Piano 2

Immobile n. 4

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 72 Subalterno -
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 5

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 71 Subalterno 1
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 6

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 71 Subalterno 2
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano 1

Immobile n. 7

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 73 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 8

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 55 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 23 are 4 centiare

Immobile n. 9

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 71 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	92 are 8 centiare
Immobile n. 10			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	72	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	17 centiare
Immobile n. 11			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 13 centiare
Immobile n. 12			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	100	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 80 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 1	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	41 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO DELLA TORRICELLA	Consistenza	8 vani	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	D526 - FELINO (PR)			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	275	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	DELLA TORRICELLA			N. civico -
Piano	2			
Immobile n. 5				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	112	Subalterno 3
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	159	Subalterno 6
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	161	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	TORRETTA			N. civico 2

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	MARTIRI DELLA LIBERTA'			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	MARTIRI DELLA LIBERTA'			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 3				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI			N. civico 10
Piano	2			
Immobile n. 4				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221	Subalterno 6



Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vari	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vari	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vari	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Piano	T						
Immobile n. 5							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI PER COZZANO			Consistenza	-		
Indirizzo						N. civico	33
Piano	S1						
Immobile n. 6							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
Immobile n. 7							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
Immobile n. 8							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 9							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
Immobile n. 10							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	3
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Immobile n. 11

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 1 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 12

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 2 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 13

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 14

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 15

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 9 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 3 are

Immobile n. 16

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 229 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

Immobile n. 17

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 230 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 18

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 271 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 9 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5**Immobile n. 1**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 45
Immobile n. 2				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	34	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	13,5 vani	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 7				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			



Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vari	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 3
Piano	1			
Immobile n. 8				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	209	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico 4
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 36 are 40 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 57	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 48 are 40 centiare	
Immobile n. 11				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella 58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 5 are 90 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
 Sede UBOLDO (VA)
 Codice fiscale 01472720125
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
 Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA
 Sede UBOLDO (VA)
 Codice fiscale 00777500125

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO RIVAZZA & C. SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01373030129
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 3 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale SCHIANCHI E C. SRL
Sede LANGHIRANO (PR)
Codice fiscale 01652480342
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO SRL
Sede LANGHIRANO (PR)
Codice fiscale 00855170346
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale SAN MARTINO SRL
Sede COLLECCHIO (PR)
Codice fiscale 09497390154
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

A SEGUITO DELLA FUSIONE CON INCORPORAZIONE LA SOCIETA' ALCE SPA HA ASSUNTO LA NUOVA DENOMINAZIONE SOCIALE CERIANI SPA. SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE DEL MAPPALE 58 CORRISPONDE A EA.2.43.00 RD 119,22 E RA 200,80, EA.0.25.00 RD 29,70 E RA 19,37 E EA.0.37.90 RD 25,45 E RA 26,42.

N.ro 43585 di rep.

n.ro 9627

di racq. ¹ Public

REGISTRATO a BOI

IL 11.1.1978N° 1078L. 199.000

IL DIRETTORE

Ho 4 Reg. 1/1

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto (1978), addi 22, venti-
due _____ del mese di dicembre.

In Bologna, nel mio studio in Piazza San Domenico n.9.

Innanzi a me dr. Cesare Alberto Forestieri, Notaio i-

scritto presso il Collegio Notarile di Bologna, con re-
sidenza in Bologna, sono presenti i signori:-PIAZZA ADELIA, nata a Sala Baganza il 10 giugno 1914,
domiciliata in Felino, Via Calestrano, 146, casalinga; che
interviene nel presente atto non in proprio, ma quale
socia accomandataria e gerente della "RIVAZZA di Ade-
lia Piazza - Società civile in accomandita semplice"con sede in Bologna, capitale sociale £.5.000.000.
iscritta al n.ro 18390 del Reg. Soc. Tribunale di Bo-
logna, autorizzata a quanto infra per contratto sociale.- FOCHI DR. EMILIO, nato a Catona (R.C.) il 15 agosto
1915, domiciliato a Bologna in Via Dante n.7, industria-
le,il quale interviene al presente atto non in proprio
ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione
e legale rappresentante della società :"SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limita-
ta" con sede in Bologna, capitale sociale Lire

50.000.000. = versato, iscritta presso la Cancelleria
Commerciale del Tribunale di Bologna al n.ro 18736
del Registro Società, a quanto infra autorizzato per
Statuto e per delibera assembleare adottata in data
22/12/1978 come da verbale a mio rogito dello stesso
giorno rep. n.ro 43584 --
in corso di registrazione.

Persone della cui identità io Notaio sono certo, le
quali d'accordo tra loro e con il mio assenso rinun-
ciano all'assistenza dei testimoni al presente atto.

In esito a preconvenuti accordi, fra le sopracosti-
tuite parti si stipula quanto segue:

Art.1) La società "RIVAZZA di Adelia Piazza - Società
civile in accomandita semplice, come sopra rappresen-
tata, vende alla società "SALINIFICIO RIVAZZA S.R.L."
che in persona come sopra acquista:

-un complesso di fabbricati industriali con area
cortilizia annessa, in un solo co-rpo, posto in Pog-
gio di Sant' Ilario Baganza del Comune di Felino avente
accesso da strada provinciale ~~Galestano~~ e da via Torricella.
Confinante: a nord est beni della S.p.a. Filippo Fochi
e restanti ragioni della società venditrice; a sud
est ancora restanti ragioni della società venditrice;

a sud ovest ragioni della venditrice e proprietà



Tagliavini; a nord ovest la strada comunale

Mulino.

Il complesso dei fabbricati è costituito da:

a)-fabbricato comprendente locali di stagionatura

salumi su quattro piani, di numero

vani come in fatto;

- abitazione, al piano rialzato, di vani tre ed accessori, avente accesso dal cortile comune. *con via*

b)-fabbricato comprendente la cabina elettrica, con locale generatore

c)-fabbricato composto da un locale cloratore addolcitore, con a lato una torre di raffreddamento e sottostante vascone per acqua

d)-fabbricato costituente la torretta del pozzo

Detti immobili figurano al catasto del Comune di Felino:

-in quanto ai terreni;

partita n.996, foglio 39, mappale:

-90 di are 10,20 R.D.L.102,00 R.A.L.35,70

-119 di are 11,10 R.D.L. 104,50 R.A.L. 48,40

-162 di are 5,60 R.D.L. 30,80 R.A.L. 14,56

(già 122/b, giusta tipo di frazionamento redatto dal Geometra Savi di Parma, approvato dall'U.T.E.



di Parma in data 5 dicembre 1978 prot.n.27412, tipo n.34, che previa visione e lettura datane da me Notaio alle parti si allega al presente atto sotto la lettera "A".).

in quanto ai fabbricati:

a) il fabbricato di cui alla precedente lettera "a" è riportato in catasto alla partita 1 foglio 39 mappale n.23 ma per esso è stata presentata denuncia di variazione e precisamente:

-per quanto riguarda il fabbricato su quattro piani, è stata presentata denuncia di variazione in data 1 dicembre 1978 n.7888, la cui planimetria previa visione delle parti si allega al presente atto sotto la lettera "B", ed in cui l'immobile venduto risulta essere parte dell'intero mappale n.23 e specificatamente colorato in verde.

-per quanto riguarda la casa di civile abitazione è stata presentata denuncia di variazione in data 1 dicembre 1978, n. 7891, la cui planimetria previa visione delle parti si allega al presente atto sotto la lettera "C", ed in cui l'immobile venduto risulta essere meglio identificato.

La striscia di terreno adiacente le unità immobiliari in oggetto è riportato nel frazionamento allegato sub A con numero di mappale 161 (ex 23/d) di are



1.00 .

b) Gli altri fabbricati di cui al presente articolo 1) alle lettere b) c) d) sono stati denunziati in variazione con la denuncia al n. 7888 del 1 dicembre 1978, allegata sub B.

Per una più precisa e completa identificazione degli immobili venduti col presente atto, le parti contraenti fanno espresso riferimento ad integrazione del presente atto al frazionamento ed alle planimetrie allegata alle denunce, allegata tutti al presente atto sotto le lettere A) B) C).

Art 2) L'immobile, oggetto del presente contratto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, a corpo e non a misura, stato noto ed accettato dalla parte acquirente, con ogni diritto relativo, azione, ragione, accessorio e pertinenza servitù attiva, condot-



to in locazione dalla stessa società acquirente per quanto riguarda la parte industriale, occupato da custodia nella casa di civile abitazione.

In particolare tra le parti componenti si conviene quanto segue:

- 1°) a favore dei beni compravenduti si costituisce a carico della rimanente proprietà della parte venditrice una servitù di passaggio da esercitarsi per uomini, animali e con qualunque mezzo, sullo stradal-

6. lo che si diparte dalla strada provinciale di Gale-
stano ed è situato nella estrema parte sud ovest dei
mappali 22 e 81 del foglio n.39 (per una parte attigua
al confine comproprietà Alfieri), nonché sull'area
cortilizia costituita dal mappala 159 (ex 23) b, giu-
sto tipo di frazionamento allegato sub A) del foglio
39, bene di proprietà della venditrice, limitatamente
alla parte nord ovest della recinzione del giardino con
diritto di sosta per le operazioni di carico e scarico.
La durata della servitù di cui sopra sarà limitata
fino a quando l'immobile compravenduto con il presente
atto resterà di proprietà della società acquirente,
mentre nel caso di trasferimento a terzi a qualsiasi
titolo la presente servitù si intenderà caducata di
tutti gli effetti.

Si conviene altresì che:

1) la manutenzione dello stradello di cui sopra e del-
l'area cortilizia a nord ovest della recinzione, sog-
getti entrambi alla servitù di cui in precedenza, è
a totale carico della parte acquirente che dichiara
di assumere al riguardo tutti gli obblighi relativi;
2°) Sulla scaletta esterna situata nella parte sud
ovest del fabbricato salumificio (di cui meglio nel-
l'allegato B) la parte venditrice si riserva il dirit-
to di passaggio perpetuo per accedere alla cantina

lavanderia del piano seminterrato ed alla serra del
piano terreno, di sua proprietà, situati sul mappale
160 (ex 23/c giusta tipo di frazionamento allegato
sub A) foglio 39

3°) la parte venditrice si riserva in perpetuo il
diritto di attingere acqua per uso familiare per tut-
ti i fabbricati rimasti di sua proprietà, dal pozzo
sito sul mappale 119 foglio 39 oggetto della presente
vendita, diritto esercitato e da esercitarsi mediante
tubazioni, anche già esistenti, che partendo dal poz-
zo stesso giungano ai fabbricati suddetti, e questo
per via aerea superficiale o sotterranea

4°) Le parti, dandosi atto che l'impianto di riscalda-
mento della casa di civile abitazione ha la caldaia
nel sottoscale della scalinata esterna situata nella
testata sud ovest dello stabilimento, di cui in pres-
cedenza (sottoscale a cui si accede soltanto dal map-
pale 160, ex 23/c), e la cisterna del gasolio nel
l'angolo ad ovest del cortile mappale 159 (ex 23/c)
foglio 39: si costituisce da parte della società ven-
ditrice sui mappali n. 159 e 160, ed a favore dei
beni compravenduti dalla società acquirente, che
accetta, la servitù di passaggio e di uso per la
manutenzione necessaria dell'intero predetto impianto
di riscaldamento.



8

9

5) le parti convengono inoltre che, essendo l'impianto di riscaldamento dei fabbricati rimasti in proprietà della società venditrice collegato a quello del salumificio, qualora lo stabilimento venduto col presente atto venga successivamente trasferito a qualsiasi titolo, il riscaldamento dei fabbricati di proprietà della società venditrice sarà reso autonomo con caldaia e impianto propri a totale cura e spese della società venditrice stessa

Art.3) la parte venditrice dichiara che il complesso immobiliare venduto con il presente atto le spetta ed appartiene per giusti e legittimi titoli, ed in particolare:

-per atto dr. Giuseppe Fontanabona ip data 3 Marzo 1959 rep. N. 12783, registrato a Parma il 6 marzo 1959 al n. 2460 vol. 343, ed ivi trascritto il 6 marzo 1959 al n. 1443 vol. 2087 con il quale la parte venditrice acquistava i beni del mappale 23 e dei mappali 81 e 82 (questi ultimi del catasto terreni) tutti al foglio 39;

- per atto dr. Giuseppe Fontanabona in data 3 marzo 1959 rep. n. 12781 registrato a Parma l'11 marzo 1959 al n. 2524 vol. 343 ed ivi trascritto il 18 marzo 1959 al n. 1729 vol. 2091 col quale la società venditrice acquistava i beni di cui al foglio 39 mappali 50/a e 76/b.

(Detti mappali 90/b e 76/b venivano soppressi ed uniti al mappale 23).

+ Per atto del Notaio Fontanabona in data 24 giugno 1960 n. 14979 registrato a Parma l'11 luglio 1960 al n. 121 vol. 349 ed ivi trascritto il 4 luglio 1960 al n. 3502 vol. 2237 col quale la società venditrice acquistava i beni del foglio 39 mappali: 90/a (definitivo 90), 8/b (definitivo 113) e 76/c (definitivo 122).



Relativamente a detti atti la parte acquirente si dichiara edotta dai patti, convenzioni e servitù in essi contenuti e richiamati, e che si vogliono qui come integralmente riportati, substando alla parte venditrice in tutti gli oneri, diritti ed obblighi relativi.

Per quanto riguarda la provenienza dei fabbricati la parte venditrice dichiara che sono stati edificati interamente a sue cure e spese.

Art. 4) La parte venditrice garantisce inoltre la piena proprietà e disponibilità dell'immobile alle

nati, nonché la sua libertà da ipoteche, privilegi, oneri reali e personali, anche non apparenti, all'infuori:

-della iscrizione ipotecaria in data 25 settembre 1968 n.891 vol.1704, per la somma di lire 182.000.000. a favore dell'Istituto di credito per il finanziamento a medio credito alle medie e piccole imprese dell'Emilia Romagna, a carico del signor Pochi Emilio e società Rivazza, parte venditrice, a garanzia del finanziamento concesso per 140.000.000. con atto Notaio Riccardo Guidi in data 20 settembre 1968 n.53165 di rep.,

-Privilegio sui macchinari per lire 140.000.000. in dipendenza del sopracitato atto notaio Guidi, iscritto 25 settembre 1968 al n.51 vol.6, e successivo an-

notamento in dipendenza di rettifica per aggiunta macchina-

ri, di cui all'atto Notaio Guidi in data 12 dicembre 1969

al n.54407 di rep. annotato il 13 dicembre 1969 al N.48 vol.8

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle

predette iscrizioni a carico dei beni acquistati e la parte

venditrice dichiara di essere stati estinti i debiti relativi

obbligandosi alla materiale cancellazione delle anzidette

formalità entro tre mesi da oggi. La parte venditrice

promette alla parte acquirente il più ampio rilievo per il

caso di evizione e per vizi occulti ai termini di legge...

Art.6) Gli effetti attivi e passivi del presente atto si in- 11
tendono decorrenti dalla data di oggi; da questa data pertan-
to é attribuito alla parte acquirente il possesso di diritto
dell'immobile e la medesima inizierà a sostenerne gli oneri
relativi e a farne proprie le rendite

Art.7) Il prezzo della presente vendita é stato fissato
nella complessiva somma di lire 150.000.000.=-
(centocinquantamiloni).

Somma che la parte venditrice dichiara di aver già
ricevuto dalla parte acquirente alla quale pertanto
rilascia finale quietanza di saldo, ogni contraria ec-
cezione rimossa

Art.8) La parte venditrice rinuncia all'iscrizione del-
l'ipoteca legale con esonerazione da responsabilità per il
conservatore competente.

Art.9) Agli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643
la parte venditrice a cui carico incombe l'imposta
relativa consegna a no. Notaio la denuncia prevista
dall'art.18 del decreto stesso

Art.10) Le parti dichiarano che i beni venduti
sono
soggetti ai fini fiscali al decreto IVA del 26 ottobre
1972 n.633 e sue successive modificazioni.

Art.11) Le spese del presente atto, sue conseguenziali
e dipendenti si assumono dalla parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano.
Consta di tre fogli dattiloscritti da persona di mia
fiducia per pagine 11 e parte di questa e completato
da me Notaio.

F.to Piazza Adelia

F.to Emilio Fochi

F.to CESARE ALBERTO FORESTIERI

La presente che consta di fogli n. 6

con finale debitamente firmato e

Adi 29 3 1978






Dot. CESARE ALBERTO FORESTIERI
NOTAIO
Piazza S. Domenico, 1 Tel. 233709-233598
40124 - BOLOGNA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI PARMA

NOTA

per trascrizione di atto di compravendita

A FAVORE ED A CARICO

"SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata" con sede in Bologna

A CARICO ED A FAVORE

"RIVAZZA di Adelia Piazza Società civile in accomandita semplice" con sede in Bologna.

TITOLO

Atto pubblico a ministero del Notaio dr. Cesare Alberto Forestieri in data 22 dicembre 1978 n.ro 43585, non ancora registrato perché in termine. $\frac{2}{7}$

OGGETTO

Con l'atto suddetto la società "RIVAZZA di Adelia Piazza Società civile in accomandita semplice, ha venduto alla società "SALUMIFICIO RIVAZZA S.R.L." che ha acquistato:

un complesso di fabbricati industriali con area cortilizia annessa, in un solo corpo, posto in Poggio di Sant'Ilario Baganza del Comune di Felino, avente accesso da strada provinciale Calestano e da via Torricella.

Confinante: a nord est beni della S.p.a. Filippo

Fochi e restanti ragioni della società venditrice; a sud est ancora restanti ragioni della società venditrice; a sud ovest ragioni della venditrice e proprietà Tagliavini; a nord ovest la strada comunale del Mulino.

Il complesso dei fabbricati è costituito da:

- fabbricati comprendente locali di stagionatura salumi su quattro piani, di numero vani come in fatto:
- abitazione, al piano rialzato, di vani tre ed accessori, avente accesso dal cortile comune.
- fabbricato comprendente la cabina elettrica, con locale generatore
- fabbricato composto da un locale cloratore addolcitore, con a lato una torre di raffreddamento e con sottostante vascone per acqua
- fabbricato costituente la torretta del pozzo.

Detti immobili figurano al catasto del Comune di Felino:

in quanto ai terreni:

partita n. 996, foglio 39, mappali:

90 di are 10,20 - R.D.L. 102,00 - R.A.L. 35,70

119 di are 11,10 - R.D.L. 104,50 - R.A.L. 48,40

162 di are 5,50 - R.D.L. 30,80 - R.A.L. 14,56 (già

122/b, giusta tipo di frazionamento redatto dal Geome

tra Savi di Parma, approvato dall'U.T.E. di Parma in

data 5 dicembre 1978 prot. n. 27412, tipo n. 34) ¹/₇



NOIL. CESARÉ ALBERTO FORESTIERI
P. I. A. C.
Via S. Domenico, Tel. 289 n. 2822
40124 - BOLOGNA

In quanto ai fabbricati:

il fabbricato sopradescritto è riportato in catasto alla partita 1 foglio 39 mappale n.23 ma per esso è stata presentata denuncia di variazione e precisamente:

per quanto riguarda il fabbricato su quattro piani, è stata presentata denuncia di variazione in data 1 dicembre 1978 n.7888,

Per quanto riguarda la casa di civile abitazione è stata presentata denuncia di variazione in data 1 dicembre 1978 N.7891.

La striscia di terreno adiacente le unità immobiliari oggetto del citato atto è riportata nel frazionamento allegato al citato atto con numero di mappale 161 (ex 23/d) di are 1.00.

Gli altri fabbricati sopradescritti sono stati denunciati in variazione con la denuncia al n.7888 del 1 dicembre 1978.

PATTI SPECIALI

In particolare tra le parti si è convenuto quanto segue:

A favore dei beni compravenduti con il citato atto si è costituito a carico della rimanente proprietà della parte venditrice una servitù di passaggio da esercitarsi per uomini, animali, e con qualunque mez-

zo, sullo stradello che si diparte dalla strada provinciale di Calestano ed è situato nella estrema parte sud ovest dei mappali 22 e 81 del foglio n.39 (per una parte attigua al confine comproprietà Alfieri) nonché sull'area cortilizia costituita dal mappale 159 (ex 23/b,giusto tipo di frazionamento allegato al citato atto) del foglio 39, bene della proprietà della venditrice, limitatamente alla parte nord ovest della recinzione del giardino con diritto di sosta per le operazioni di carico e scarico.

La durata della servitù sopracitata sarà limitata fino a quando l'immobile compravenduto con il citato atto resterà di proprietà della società acquirente, mentre nel caso di trasferimento a terzi a qualsiasi titolo la citata servitù si intenderà caducata di tutti gli effetti.

Si è convenuto con il citato atto altresì che:

-la manutenzione della stradello sopradescritto e dell'area cortiliva a nord ovest della recinzione, soggetti entrambi alla servitù di cui in precedenza, è a totale carico della parte acquirente che ha dichiarato di assumere al riguardo tutti gli obblighi relativi;

Sulla scaletta esterna situata nella parte sud ovest del fabbricato salumificio, la parte venditrice

si è riservata il diritto di passaggio perpetuo per accedere alla cantina lavanderia del piano seminterato ed alla serra del piano terreno, di sua proprietà situati sul mappale 160 (ex 23/c giusta tipo di frazionamento allegato al citato atto) foglio 39.

La parte venditrice si è riservata in perpetuo il diritto di attingere acqua per uso familiare per tutti i fabbricati rimasti di sua proprietà, dal pozzo sito sul mappale 119 foglio 39 oggetto della citata vendita, diritto esercitato e da esercitarsi mediante tubazioni, anche già esistenti, che partendo dal pozzo stesso giungano ai fabbricati suddetti, e questo per via aerea superficiale o sotterranea.

Le parti si sono date atto che l'impianto di riscaldamento della casa civile abitazione ha la caldaia nel sottoscale della scalinata esterna sita nella testata sud ovest dello stabilimento, di cui in precedenza (sottoscale a cui si accede soltanto dal mappale 160, ex 23/c, e la cisterna del gasolio nell'angolo ad ovest del cortile mappale 159 (ex 23/b) foglio 39: si è costituita da parte della società venditrice sui mappali n. 159 e 160, ed a favore dei beni compravenduti dalla società acquirente, che ha accettato, la servitù di passaggio e di uso per la manutenzione necessaria dell'intero predetto impianto

di riscaldamento.

Le parti hanno convenuto inoltre che, essendo l'impianto di riscaldamento dei fabbricati rimasti in proprietà della società venditrice collegato a quello del salinificio, qualora lo stabilimento venduto col citato atto sia successivamente trasferito a qualsiasi titolo, il riscaldamento dei fabbricati di proprietà della società venditrice sarà reso autonomo con caldaia e impianto propri a totale cura e spese della società venditrice stessa.

PREZZO

Il prezzo della citata vendita è stato quietanzato nella complessiva somma di lire 150.000.000.=(centocinquantamila).

Il tutto come meglio

RISULTA

dal succitato rogito che in copia autentica si unisce ed al quale si fa pieno riferimento.

¹
7adde: "allegato al citato atto" Si approva una postilla.

²
7adde: "anzi registrato a Bologna Atti Pubblici il giorno 11 gennaio 1979 al n.1078 esatte lire 122.000.=" Si approva una postilla.

Isa Nuti

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

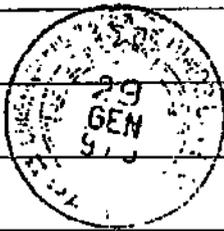
1 - 1 - 1 - 1

Forma di vendita _____ 29 GEN 1979 _____

Reg. Con. N. 1500 _____ Part. N. 1220 _____

Esat. L. 10.000 _____ (Dinarda) _____

IL CONSERVATORE REGISTRE
Dr. Piazza Salvatore



(Handwritten signature)

Atto di
voluntà
del notaio
25/1/79



COMPRAVENDITA

N.ro 43753 di rep. N.ro 670 racc.

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A CTAC

ATTI

L'anno 1979, millenovecentosettantanove, addì 25

venticinque del mese di gennaio.

In Bologna, nel mio studio in Piazza San Domenico n. 9,

Innanzi a me dr. Cesare Alberto Forestieri Notaio i

scritto presso il Collegio Notarile di Bologna con

residenza in Bologna, sono presenti i signori:

- FOCHI dr. ROBERTO, nato a Sala Baganza il 27 maggio

1945, residente a Bologna, Via Portanova n. 3

industriale, il quale interviene al presente atto non

in proprio ma nella qualità di consigliere del Con-

siglio di Amministrazione della Società "S.P.A. Filip

po Fochi S.A." con sede in Bologna, capitale sociale

lire r. 000.000.000.- versato, iscritta al n. 5980 del

Registro Società presso il Tribunale di Bologna,

a quato infra autorizzato con verbale del Consiglio

di amministrazione in data 4.12.1978, che in estrat-

to da me notaio Certificato conforme, in data 5.12.78

rep. n. 43490, si allega al presente atto sotto la

lettera "A" previa dispensa dalla lettura fattane

dalle parti.

- FOCHI dr. EMILIO, nato a Catona (RC) il 15 agosto

1915, domiciliato a Bologna in via Dante n. 7, indu-



striale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "Salumificio Rivazza - Società a responsabilità limitata" con sede in Bologna, capitale sociale lire 215.000.000., interamente versato, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bologna al n.18736 del Registro Società, a quanto infra autorizzato per Statuto e per delibera assembleare adottata in data 22/12/1978 con verbale a mio rogito dello stesso giorno rep.n.43584 registrato a Bologna il giorno 11.1.1979 al N. 1082.

Personae della cui identità io Notaio sono certo, le quali d'accordo tra loro e col mio assenso rinunciano all'assistenza dei testimoni al presente atto.

In esisto a preconvenuti accordi fra le sopracostituite parti si stipula quanto segue:

Art.1) La Società "S.P.A. Filippo Fochi S.A", come sopra rappresentata, vende alla Società "Salumificio Rivazza S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà di:

-un complesso di fabbricati industriali con abitazioni ed area cortilizia amnessa in un sol corpo, posto in Poggio di S. Ilario Bagazza del Comune di Felino avente accesso dalla Via Torricella



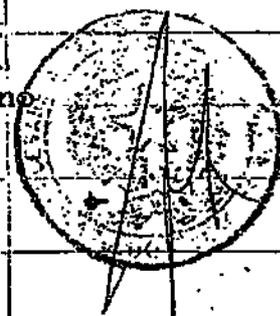
e confinante: a N.E. con la strada Comunale della Torricella, a S.E. con ragioni della S.a.s. Rivazza ed a salto con beni di proprietà della parte acquirente a S.O. ancora con beni di proprietà della parte acquirente, e a N.O. con la strada Comunale del Mulino (detta anche della Torretta).

Il complesso dei fabbricati suddetti è costituito da:

a) fabbricato comprendente locali di stagionatura salumi su 5 piani;

b) fabbricato con uffici al piano rialzato e magazzino porticato e garage al piano seminterrato;

c) fabbricato su tre piani con due abitazioni per operai.



Detti immobili figurano al Catasto del Comune di

Felino:

a) in quanto ai terreni:

-partita 1814 del V.C.T., Foglio 39, mappale 144, di are 30.60, R.D.L. 306.00, R.A.L. 107.10

-partita 1 del V.C.T., non intestato e senza reddito in quanto qualificato fabbricato urbano; Foglio 39, mappale 143, di are 7.50.

b) in quanto ai fabbricati:

- il fabbricato su tre piani con due abitazioni per operai alla partita 866 del N.C.E.U. (ancora intestati a Fochi dr. Emilio, non essendo state eseguite le volture dei due atti di provenienza di cui appresso),

Foglio 39 mappali:

- 90/1 cat. C/6, cl.3, mq.41, R.C.L. 190

- 90/2 cat. C/6 cl.3, m. 34, R.C.L. 158

- 90/3 cat. A/3 cl.4, vani 8, R.C.L. 1.656

- 90/4 cat. A/3 cl.4, vani 8, R.C.L. 1.656

- il fabbricato comprendente locali stagionatura salumi su 5 piani ed il fabbricato con uffici al piano rialzato e magazzino non sono ancora accatastati, ma per essi è stata presentata denuncia di accatastamento in data 6/8/1970 protocollo n.468

- il garage al piano seminterrato e sottostante gli uffici non è ancora accatastato ma per esso è stata presentata denuncia in data 6/8/1970 protocollo n. 473.

Art. 2) L'immobile oggetto del presente contratto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova a corpo e non a misura, stato noto ed accettato dalla parte acquirente, con ogni diritto relativo, azione ragione, accessorio e pertinenza, servitù attiva e passiva.

L'immobile è condotto in locazione dalla stessa società



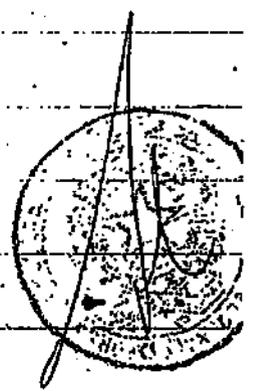
acquirente per quanto riguarda la parte industriale,
mentre le case di civile abitazione sono locate
come sopra.

Art. 3) La parte venditrice dichiara che il complesso
immobiliare venduto con il presente atto le spetta
ed appartiene per giusti e legittimi titoli, ed in
particolare

elemento di terreno
scrittura n. 4 - 1971 al N. 222

landis n. 1 - 1971 al N. 222
parte di terreno di civile abitazione

mi n. 1 - 1971 al N. 222
Bologna n. 2 - 1971 al N. 222



-atto di vendita a mio rogito del giorno 8 ottobre
1973, Rep.n.38119, registrato a Bologna il 26 ottobre
1973 al N.16360 e trascritto a Parma il 2.11.1973
art.9447 n.11928.

Relativamente a detto atti la parte acquirente si,
dichiara edotta dei patti, convenzioni e servitù in
esso contenuti e richiamati, e che si vogliono quò
come integralmente riportati, subentrando alla parte
venditrice in tutti gli oneri, diritti ed obblighi
relativi

Art. 4) La parte venditrice garantisce inoltre la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'immobile alienato, nonché la sua libertà da ipoteche, privilegi, oneri reali e personali, anche non apparenti, all'in fuori della iscrizione ipotecaria in data 25 settembre 1968 n. 891 vol. 1704, per la somma di lire 182.000.000. a favore dell'Istituto di credito per il finanziamento a medio credito alle medie e piccole imprese dell'Emilia Romagna, a garanzia del finanziamento concesso per 140.000.000. con atto Notaio Riccardo Guidi in data 20 settembre 1968 n. 52165 di rep.; Privilegio sui macchinari per lire 140.000.000. = in dipendenza del sopracitato atto Notaio Guidi, iscritto il 25 settembre 1968 al N. 51 vol. 6, e successivo annotamento in dipendenza di rettifica per aggiunta macchinari, di cui all'atto Notaio Guidi in data 12 dicembre 1969 al N. 54407 di rep., annotato il 13 dicembre 1969 al N. 48 vol. 8.

La parte acquirente dichiara essere a conoscenza delle predette iscrizioni a carico dei beni acquistati la parte venditrice dichiara di essere stati estinti i debiti relativi obbligandosi alla materiale cancellazione

lazione delle anzidette formalità entro tre mesi da oggi. La parte venditrice promette alla parte acquirente il più ampio rilievo per il caso di evizione e per vizi occulti ai termini di legge.

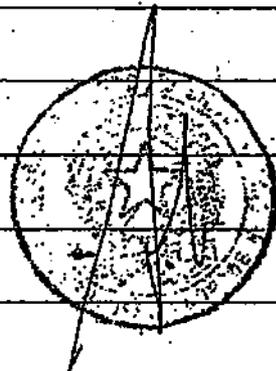
Art.6) Gli effetti attivi e passivi del presente atto si intendono decorrenti dalla data odierna; da questa data pertanto è attribuito alla parte acquirente, il possesso di diritto dell'immobile e la medesima inizierà a sostenerne tutti gli oneri relativi e a farne proprie le rendite.

Art.7) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto dalle parti nella complessiva somma di lire 300.000.000. (trecentomilioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia finale quietanza di saldo, ogni contraria eccezione rimossa.

Art.8) La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale con esonero da responsabilità per il competente conservatore.

Art.9) Agli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n.643, la parte venditrice a cui carico incombe l'imposta relativa consegna a me Notaio la denuncia di cui all'art. 18 del decreto stesso.

Art.10) Le parti dichiarano che i beni venduti sono



soggetti ai fini fiscali al decreto IVA del 26.10.1972
N.633 e sue successive modificazioni.

Art.11)Le spese del presente atto, sue consequenziali
e dipendenti si assumono dalla parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del
quale ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Consta di tre fogli dattiloscritti da persona di mia
fiducia per pagine sette e parte di questa e comple
tato da me Notaio.

F.to ROBERTO FOCHI

F.to EMILIO FOCHI

F.to CESARE ALBERTO FORESTIERI

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi 4 dicembre 1978 ad ore 17, presso la sede Sociale
è riunito il Consiglio di Amministrazione della So-
cietà per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) Proposta di sottoscrizione di una parte del delibera-
to aumento del capitale sociale della "SALUMIFICIO RIVAZZA

2) Proposta di rendita di un immobile sociale. -

Alle ore 17 assume la presidenza il Comm. Emilio
Fochi il quale constata:

- La presenza di tutti i Consigliere nella persona di
me stesso e del dott. Roberto Fochi;

- La presenza di tutti i componenti il Collegio Sindacale
nella persone dei Signori: Dott. Giorgio Della
Fiora Roussi e dott. Salvatore Coruso;

dichiera validamente costituita la riunione
presenti tutti i Consigliere e tutti i sindaci e
il Sig. Dott. Roberto Fochi a fungere da segretario. -

In relazione al primo punto il Presidente fa presente
che la "SALUMIFICIO RIVAZZA s.r.l." ha in animo di delibe-
rare un aumento alla pari del proprio capitale da Lire
50.000.000 = a Lire 600.000.000 = ed invita il Consiglio a voler
esaminare l'opportunità e convenienza di una formale
sottoscrizione di tale deliberato aumento. -

Il Consiglio, udito quanto sopra, verificata la con-
venienza dell'operazione e sentito il parere favorevole del
Collegio Sindacale, alla unanimità delibera di intor-
nare nel deliberato aumento di capitale sociale della
"SALUMIFICIO RIVAZZA s.r.l." sottoscrivendo alla pari una
quota di capitale sociale, in una o più riprese, di
complesive Lire 280.000.000 = nominali. -

Passando al secondo punto all'ordine
del giorno il Presidente espone i motivi che con-
durrebbero opportuno la cessione da parte della Società
dell'immobile industriale, con abitazione ed area corti-
lana annessa, posto in Poggio di S. Piero Bagnina, come
pervenuto alla Società per atto dott. Forestieri dell'8/10
1973, r.p. n. 8849, registrato a Bolzano il 26/10/1973
al n. 16.350, e fa presente che sono in corso trattative
per il prezzo di $\text{L. } 300.000.000 =$

Il Consiglio, udito quanto sopra, e sentito il parere
favorevole del Collegio Sindacale, alla maggioranza delibera
di procedere alla vendita dell'immobile sopra descritto
per un prezzo non inferiore a lire 300.000.000=, dando
incarico al dott. Roberto Fochi di fare tutto quanto
necessario per pervenire al perfezionamento della vendita
intervendendo in nome e per conto della Società negli
atti di vendita con facoltà di definire le modalità
di pagamento del prezzo ed ogni altra condizione con-
trattuale con facoltà altresì di descrivere l'immobile
con i suoi dati catastali e confini; compilare la
pubblica istanza, rinuncia all'ipoteca legale e fare tutto
quanto altro riterrà opportuno e conveniente per il
fine di cui sopra, con facoltà altresì di nominare un
procuratore speciale determinandone i poteri.

Tutto altro emendare e deliberare il Presidente di
cui potestà. La riunione essendo le ore 18 previa stessa
lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Com. Emilio Fochi)
Emilio Fochi

IL SEGRETARIO

(Dott. Roberto Fochi)

Roberto Fochi

N.ro 43490 di rep.

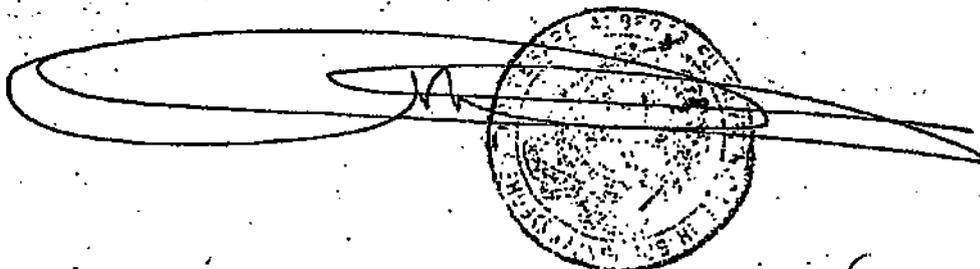
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr. Cesare Alberto Forestieri
Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna
con residenza in Bologna, essere il presente estratto
pienamente conforme alle risultanze esistenti nel Libro
"Verbali Consiglio di Amministrazione" della " S.P.A.
FOCHI S.A." con sede in Bologna alle pagine ' 4 et 5.
Libro Bollato e vidimato nelle forme di legge e rego-
larmente tenuto.

Tanto per la verità.

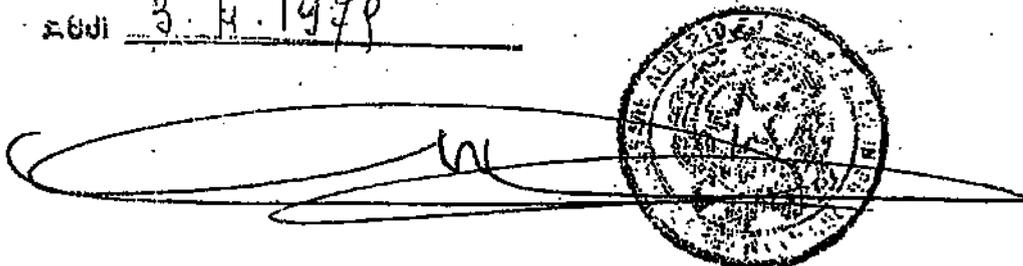
In Bologna Piazza San Domenico N.9.

Addi 5/12/1978 (cinque dicembre millenovecentosettan-
totto).



Le presente copia, che consta di fogli n. 6
è conforme e l'originale esemplare firmato a
norma di legge.

Addi 3. 11. 1978





Dot. CESARE ALBERTO FORESTIERI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

BOLOGNA

DI PAMA

NOTA

per trascrizione di atto di compravendita

A FAVORE

"SALUMIFICIO RIVAZZA S.R.L." con sede in Bologna

A CARICO

"S.P.A. FILIPPO FOCHI S.A." con sede in Bologna

TITOLO

Atto pubblico a ministero del Notaio Dottor Cesare
Alberto Forestieri in data 25 gennaio 1979 n.ro
43753 di rep., non ancora registrato perché nei ter-
mini.

OGGETTO

Con l'atto suddetto la società "S.P.A. Filippo Fochi
S.A." ha venduto alla Società "Salumificio Rivazza
S.R.L." che ha accettato ed acquistato la piena
proprietà di:
un complesso di fabbricati industriali con abita-
zioni ed area cortilizia annessa in un sol corpo,
posto in Foggio di S. Ilario Baganza del Comune di
Felino avente accesso dalla Via Torricella, e confi-
nante: a N.E. con la strada Comunale della Torricella
a S.E. con ragioni della S.A.S. Rivazza ed a salto
con beni di proprietà della parte acquirente, a S.O.

ancora con beni di proprietà della parte acquirente,
e a N.O. con la strada Comunale del Mulino (detta
anche della Torretta).

Il complesso dei fabbricati suddetti è costituito da:

a) fabbricato comprendente locali di stagionatura salu-
mi su 5 piani;

b) fabbricato con uffici al piano rialzato e magazzino
porticato e garage al piano seminterrato;

c) fabbricato su tre piani con due abitazioni per
operai.

Detti immobili figurano al Catasto del Comune di
Pelino:

a) quanto ai terreni:

-partita 1814 del V.C.T., Foglio 39, mappale 144, di
are 30,60, R.D.L. 306.00, R.A.L. 107.10.

-partita 1 del V.C.T., non intestato e senza reddito
in quanto qualificato fabbricato urbano, Foglio 39,
mappale 143, di are 7.50.

b) in quanto ai fabbricati:

-il fabbricato su tre piani con due abitazioni per
operai alla partita 866 del N.C.E.U. Foglio 39. mappali:

-90/1 cat. C/6, cl. 3, mq. 41, R.C.L. 190

-90/2 cat. C/6, cl. 3, m. 34, R.C.L. 158

-90/3 cat. A/3, cl. 4, vani 8, R.C.L. 1.56

-90/4 cat. A/3 cl. 4, vani 8, R.C.L. 1.656

~~il fabbricato comprendente locali stagionatura salu-~~
~~mi su 5 piani ed il fabbricato con uffici al piano~~
~~rialzato e magazzino non sono ancora accatastati, ma~~
~~per essi è stata presentata denuncia di accatasta-~~
~~mento in data 6/8/1970 protocollo n.468.~~

~~il garage al piano seminterrato e sottostante gli~~
~~uffici non è ancora accatastato ma per esso è stato~~
~~presentata denuncia in data 6/8/1970 protocollo n.~~
~~473.~~

PREZZO

Il prezzo della citata vendita è stato quietanzato
nella complessiva somma di lire 300.000.000,--

Il tutto come meglio

risulta

dal succitato rogito che in copia autentica si uni-
sce ed al quale si fa pieno riferimento.

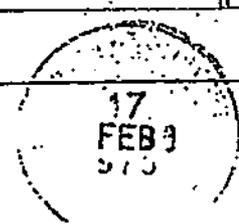
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
P A R M A

Formola eseguita il 17 FEB 1979

Reg. Gen. N. 2226 Reg. Esp. N. 1189

Esatto L. 7000 *Lettera*

17 FEB 1979
Dr. P. REGGIANI



[Handwritten signature]

COMPRAVENDITA

Con la presente privata scrittura che si redige in unico originale da conservare nel fascicolo del Notaio che ne autenticherà le firme, tra i Signori:

- PIAZZA ADELIA, nata a Sala Baganza il 10 giugno 1914, residente in Felino via Calest-ano n.146, casalinga, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale socia accomandataria e legale rappresentante della "RIVAZZA di Adelia Piazza - Società civile in accomandita semplice" con sede in Bologna attualmente in via Portanova 3, capitale sociale Lire 5.000.000.=, iscritta al n.18390 del Registro delle Società presso il Tribunale di Bologna, codice fiscale 00467290375, a quanto infra autorizzata dai patti sociali;

- FOCHI Dr. EMILIO, nato a Catona il 15 agosto 1915, domiciliato a Bologna in via Dante n.7, industriale, il quale interviene nel presente atto non in proprio bensì nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata" con sede in Bologna attualmente in via Portanova n.3, capitale sociale interamente versato Lire 1.800.000.000.=, iscritta al n.18736 del Registro delle Società presso il Tribunale di Bologna, codice fiscale 00570760371, a quanto infra autorizzato dallo Statuto sociale e per delibera dell'Assemblea ordinaria in data 21/7/1980 il cui verbale, in estratto autenticato dal Notaio Dr. Cesare Alberto Forestieri in data 23/3/1983 n.ro 49576 di rep. si allega al presente atto sotto lettera

A);

REGISTRATO A BOLOGNA

ATTI 23.03.83

IL _____

N° _____

L _____

IL DIRETTORE

SI CONVIENE

e stipula quanto segue:

1) La Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata", come sopra rappresentata, dichiara di vendere alla Società "RIVAZZA di Adelia Piazza - Società civile in accomandita semplice"

che a mezzo della legale rappresentante accetta ed acquista:

- la piena ed esclusiva proprietà di porzione del fabbricato sito in Comune di Felino, località Poggio di Sant'Illario di Baganza, avente accesso dalla strada provinciale Calestano e da via Torricella, e precisamente quella porzione costituita da una cantina con vasche di raccolta per acque, distinta detta porzione nel N.C.E.U. del Comune di Felino con parte del mappale 23/2 del foglio 39.

Per detta unità immobiliare è stata presentata denuncia di variazione al N.C.E.U. di Felino in data 16/2/1983 con scheda registrata al n.1332, la cui planimetria si allega al presente atto sotto lettera B).

Confini: residua proprietà della società venditrice da due lati, residua proprietà dalla società acquirente.

2) Comprensivamente alla porzione immobiliare compravenduta vengono pure trasferite pro-quota, alla società acquirente, le proprietà tutte dell'edificio ai sensi di legge o per destinazione.

3) Dichiara la società venditrice che l'immobile dedotto in contratto a lei spetta ed appartiene per giusti e legittimi titoli, specie per acquisto a rogito Dr. Cesare Alberto Forestieri in data 22/12/1978 n.ro 43585 di rep., registrato a Bologna Atti Pubblici in data 11/1/1979 al n.1078, trascritto a Parma in data 29/1/1979 all'art.1220.

Relativamente a detto rogito la parte acquirente si dichiara edotta di tutti i patti, convenzioni e servitù in esso contenuti e richiamati, e che si vogliono qui come integralmente riportati.

4) Le parti convengono, per sè ed aventi causa, i seguenti patti speciali:

1°

con riferimento ai patti e servitù di cui alla compravendita a ministero Dr. Cesare Alberto Forestieri in data 22/12/1978 n.ro 43585 di rep. succitato:

a) la società venditrice concede alla società acquirente il diritto di mantenere l'attuale ubicazione della caldaia, e cioè nel vano sottoscala della scalinata esterna situata nella testata sud-ovest dello stabilimento della società venditrice stessa, dandosi atto che al citato vano sottoscala si accede dal mappale 160 del foglio 39; in relazione a quanto sopra, la servitù di passaggio di cui all'art.2) capo 4° del precitato contratto, relativamente ai soli vani al piano rialzato del fabbricato di civile abitazione, attualmente adibiti ad abitazione del custode, sarà caducata per effetto della nuova destinazione che i locali dovessero assumere, con obbligo della società venditrice di chiudere, a sua cura e spese, l'accesso indipendente attualmente esistente;

b) relativamente alla servitù di passaggio di cui all'art.2) capo 2° del precitato rogito, la servitù stessa si vuole costituita anche per l'accesso all'area distinta al foglio 39 col mappale 122, di proprietà della società venditrice;

c) la servitù di cui all'art.2) capo 1° del rogito Dr. Cesare Alberto Forestieri, di cui sopra, si intende costituita, in relazione alle effettive esigenze delle parti, per il transito diurno degli automezzi onde permettere le operazioni di carico e scarico. A modificazione di quanto pattuito col succitato rogito, le parti convengono inoltre che la detta servitù di passaggio non dovrà intendersi caducata per effetto di eventuali trasferimenti di proprietà da parte della Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata".

d) la servitù di cui all'art.2) capo 3° del più volte citato rogito Dr. Cesare Alberto Forestieri deve intendersi costituita senza obbligo, per la concessionaria, di partecipare, pro-quota, alle spese di potabilizzazione e al consumo dell'acqua che la stessa andrà ad attingere;

II°

Le parti inoltre, per sé ed aventi causa, convengono i seguenti ulteriori patti e costituiscono, in relazione alla presente vendita, le seguenti servitù:

a) la società venditrice si obbliga di chiudere, a sua cura e spese, l'accesso attualmente esistente dalla residua sua proprietà alla porzione immobiliare in oggetto, con una parete in muratura, al fine di dividere le due proprietà il cui confine coinciderà con la mezzeria dell'erigenda parete; il medesimo criterio di identificazione dei confini dovrà essere adottato per ogni altro confine attualmente esistente tra le rispettive proprietà, nell'ambito dell'intero complesso di fabbricati e opifici industriali di cui la porzione qui compravenduta è parte;

b) la società venditrice si obbliga, a sua cura e spese, di eliminare la scaletta in ferro che collega il balcone al primo piano dello stabilimento industriale con il terrazzo di copertura del fabbricato insistente sul mappale 124 del foglio 39, non avendo motivo di esistere;

c) la società venditrice concede alla società acquirente il diritto di sopraelevazione del fabbricato insistente sul mappale 124, sopra citato, anche per uso abitazione, previa regolare concessione amministrativa;

d) la società venditrice si obbliga, a sua cura e spese, di provvedere alla installazione di due cancellate metalliche fisse dell'altezza non inferiore a m.2,50, lungo i confini delle rispettive proprietà, entro e non oltre tre mesi da oggi; si specifica a tale proposito che il primo tratto di cancellata dovrà essere posto in opera fra il terrazzino a nor-est dello stabilimento "Salumificio Rivazza - Società a responsabilità limitata" e l'area cortiliva della "Rivazza di Adelia Piazza - Società civile in accomandita semplice", e l'altro nel balcone al primo piano nel lato sud-ovest del fabbricato;

e) entro e non oltre tre mesi da oggi, le parti provvederanno alla separazione degli impianti elettrici, ove questi risultino in comune, in concorso di spese tra loro;

f) il "Salumificio Rivazza - Società a responsabilità limitata" costituisce servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio alla "Rivazza di Adelia Piazza - Società civile in accomandita semplice", servitù da esercitarsi sul mappale 143 del foglio 39 lungo il tracciato esistente, onde accedere alla fossa di raccolta del fogliame sita nello spessore

del muraglione di proprietà della concessionaria, precisandosi al riguardo che il confine tra le rispettive proprietà è identificato dal filo esterno di base del muraglione suddetto; la società venditrice concede inoltre alla società acquirente servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio sulle aree distinte al foglio 39 coi mappali 90 - 119 et 162 lungo il tracciato e attraverso il cancello carraio esistenti, onde accedere alla proprietà della concessionaria distinta coi mappali 122 - 160 et 124 dalla strada comunale del Mulino.

Si vogliono qui pertanto costituite le correlative servitù.

5) L'immobile dedotto in contratto viene trasferito nello stato di fatto in cui oggi si trova, stato noto ed accettato dalla parte acquirente, con ogni accessorio e pertinenza esistenti, libero da persone e cose.

6) Gli effetti attivi e passivi del presente contratto vogliono decorribili dalla consegna; da questa data pertanto è attribuito alla parte acquirente il possesso di diritto dell'immobile, e la medesima inizierà a farne proprie le rendite ed a sostenerne tutti gli oneri relativi.

7) La parte venditrice garantisce, oltre la legittima provenienza, la piena proprietà e disponibilità dell'immobile alienato, nonché la sua libertà da ipoteche, privilegi, oneri reali o personali non apparenti, salvo quanto infra, e promette il più ampio rilievo per il caso di evizione o per vizi occulti ai termini di legge.

Le parti danno atto che l'intero complesso di fabbricati e opifici sito in Comune di Felino, località Poggio di Sant'Ilario di Baganza, di cui l'immobile in oggetto è parte, è gravato da una iscrizione ipotecaria

assunta in data 30/12/1980 all'art.2248 presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma, a favore dell'EFIBANCA con sede in Roma.

8) Il prezzo della presente vendita è stato fissato nella complessiva somma di Lire 1.000.000.=(unmilione).

Intera somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia assoluzione e quietanza di saldo per detto titolo di prezzo, ogni contraria eccezione rimossa.

9) Per quanto occorrer possa le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonerano il competente Conservatore da ogni responsabilità.

10) Agli effetti della voltura catastale le parti dichiarano che l'immobile in oggetto è allibrato alla partita 36 del N.C.E.U. del Comune di Felino.

12) Agli effetti del D.P.R. 26/10/1972 n.643 la parte venditrice, a cui carico incombe, come per legge, l'imposta relativa, consegna al Notaio che autenticherà le firme del presente atto la dichiarazione prevista dall'art.18 del decreto stesso.

13) Le parti danno atto che la presente vendita è soggetta ad IVA.

14) Le spese del presente atto, sue conseguenti e dipendenti tutte, si assumono dalla parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto in Bologna, oggi 23 marzo 1983.

F.to Adelia Piazza

F.to Emilio Fochi

AUTENTICA DI FIRME

N.ro 49587 di rep.

N.ro 11932 di racc.

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr.Cesare Alberto Forestieri, Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, con residenza in Bologna, che i signori

- PIAZZA ADELIA, nata a Sala Baganza il 10 giugno 1914, residente in Felino via Calestano n.146, casalinga;

- FOCHI Dr. EMILIO, nato a Catona il 15 agosto 1915, domiciliato a Bologna in via Dante n.7, industriale; della identità personale dei

quali io Notaio sono certo, hanno apposto le superiori loro firme,

quelle nei fogli intermedi e nell'allegato in mia presenza, previa

rinuncia fra loro concordi e col mio assenso all'assistenza dei

testimoni.

Atto da conservare nel mio fascicolo su conforme richiesta delle parti.

In Bologna, Piazza San Domenico n.ro 9.

Add. 23/3/1983 (ventitre marzo millenovecentottantatre).

F.to CESARE ALBERTO FORESTIERI



ALL. A) Alm. n. 2
1989 linee

ESTRATTO

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA ANNUALE DEL 21.7.80.

In questo giorno 21 del mese di luglio dell'anno 1980 alle ore 9 presso la sede sociale in Bologna, si è riunita l'Assemblea ordinaria annuale dei soci per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS

2) Nomina del Consiglio di Amministrazione e determinazione compensi.

OMISSIS

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Comm. Emilio Fochi, il quale

constatata

- la presenza di tutti i Consiglieri di Amministrazione Signori:

Comm. Dott. Emilio Fochi, Dott. Roberto Fochi e Dott. Andrea Ricci Signorini;

- la presenza di tutti i Sindaci effettivi;

- la presenza in proprio o a mezzo delega di tutti i soci;

- la regolarità della convocazione e la diserzione della Assemblea in prima convocazione del 27.6.1980,

dichiarata

validamente costituita l'Assemblea in seconda convocazione e

chiama il Dott. Roberto Fochi a fungere da Segretario.

Il Presidente innanzitutto premette che ci si è avvalsi della facoltà di cui all'art.9 dello Statuto Sociale essendosi le particolari esigenze già constatate dal Consiglio di Amministrazione del 29 Aprile 1980.

OMISSIS

In relazione al 2° punto dell'ordine del giorno il Presidente rammenta all'assemblea che per avvenuto decorso del termine triennale sono venuti a scadere dalla carica, i componenti del Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea udito quanto sopra, mentre ringrazia i Consiglieri per la fattiva opera svolta a favore della Società all'unanimità delibera:

- di stabilire in tre il numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione e di riconfermare Consiglieri di Amministrazione per il triennio 1980-1982 i Signori:

- Comm. Emilio Fochi, Presidente

- Dott. Roberto Fochi, Consigliere

- Dott. Andrea Ricci Signorini, Consigliere.

I Consiglieri di nuova nomina, dichiarandosi riuniti in Consiglio di Amministrazione deliberano di conferire al Presidente tutti i poteri sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione di pertinenza del Consiglio di Amministrazione e di nominare Consigliere Delegato il Sig. Dott. Roberto Fochi, confermandogli disgiuntamente dal Presidente tutti i poteri di ordinaria amministrazione, deliberando inoltre di rinviare ad un

prossimo Consiglio la determinazione dei compensi.

OMISSIS

il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea essendo le ore 13
previa stesura; lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Comm.Dott.Emilio Fochi)

F.to Emilio Fochi

IL SEGRETARIO

(Dott.Roberto Fochi)

F.to Roberto Fochi

OMISSIS

N.ro 49576 di rep.

REPUBBLICA ITALIANA

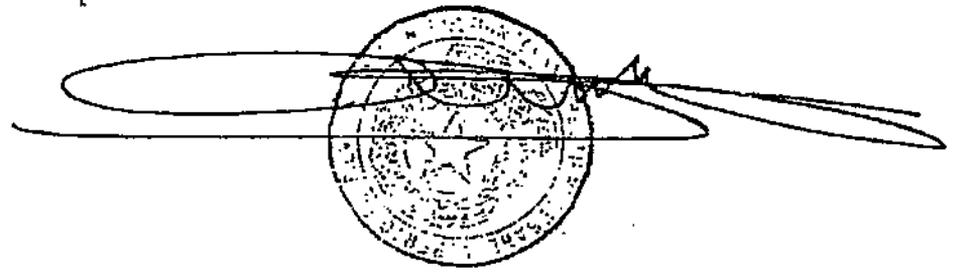
Certifico io sottoscritto dr.Cesare Alberto Forestieri,Notaio
iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, con residenza
in Bologna, essere il presente estratto pienamente conforme al-
le risultanze esistenti nel Libro "Verbali Assemblee" della Socie-
ta' "Salumificio Rivazza - Società a responsabilità limitata"
con sede in Bologna, alle pagine 191,192,193,194,195,196,197 e
198.

Con avvertenza che le parti omesse non contrastano nè alterano
quelle riportate.

Tanto per la verità.

In Bologna, Piazza San Domenico n.ro 9

Addi 23/3/1983 (ventitre marzo millenovecentottantatre)



ATTO DI RETTIFICA

Con la presente privata scrittura che si redige in unico originale da conservare nel fascicolo del Notaio che ne autenticherà le firme, tra i Signori:

- PIAZZA ADELIA, nata a Sala Baganza il 10 giugno 1914, residente in Felino via Calestrano n.146, casalinga, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale socia accomandataria e legale rappresentante della "RIVAZZA di Adelia Piazza - Società civile in accomandita semplice" con sede in Bologna attualmente in via Portanova 3, capitale sociale Lire 5.000.000.=, iscritta al n.18390 del Registro delle Società presso il Tribunale di Bologna, codice fiscale 00467290375, a quanto infra autorizzata dai patti sociali;

- FOCHI Dr. EMILIO, nato a Catona il 15 agosto 1915, domiciliato a Bologna in via Dante n.7, industriale, il quale interviene nel presente atto non in proprio bensì nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata" con sede in Bologna attualmente in via Portanova n.3, capitale sociale interamente versato Lire 1.800.000.000.=, iscritta al n.18736 del Registro delle Società presso il Tribunale di Bologna, codice fiscale 00570760371, a quanto infra autorizzato dallo Statuto sociale e per delibera dell'Assemblea ordinaria in data 21/7/1980 il cui verbale, in estratto autentico trovasi allegato sotto lettera A) alla scrittura privata autenticata dal Notaio Dr. Cesare Alberto Forestieri in data 23/3/1983 n.ro 49576 di rep. in corso di registrazione e trascrizione;

REGISTRATO A BOLOGNA

ATTI

Privati

IL

14-4-1983

N°

3031

L

50.300

IL DIRETTORE

F. S. Riva

ustm

SI PREMETTE

- che in data 23/3/1983 con atto autentificato dal Notaio Dr. Cesare Alberto Forestieri n.ro 49587 di rep. la Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata" ha venduto alla "RIVAZZA - Società civile in accomandita semplice" una piccola porzione immobiliare facente parte di fabbricato sito in Comune di Felino, località Poggio di Sant'Ilario di Baganza, con accesso dalla strada Provinciale Calestano;

- che nel detto contratto le parti convenivano patti speciali, nonché la costituzione di servitù che ora le parti stesse intendono meglio specificare e parzialmente modificare, in relazione ai rispettivi interessi che i patti e le servitù stesse hanno lo scopo di tutelare;

TUTTO CIO' PREMESSO

ritenuta la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

I°

1) Ad integrazione e parziale modifica dei patti speciali e delle servitù di cui al precitato contratto di compravendita, al quale si fa pieno riferimento, le parti danno atto che la servitù di cui al capo I° lettera a) del contratto stesso deve intendersi caducata. La Società "RIVAZZA - Società civile in accomandita semplice" concede pertanto alla Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata" il diritto precario di passaggio e d'uso sui beni oggetto della caducata servitù, diritto connesso all'occupazione dei locali abitativi da parte del Signor Ferrari Alberto, dipendente della Società



concedente. Rimane pertanto fermo l'obbligo della Società concessionaria di chiudere, a sua cura e spese, l'attuale accesso all'area cortiliva della concedente (e specificatamente l'accesso alla via Calestano) qualora e non appena l'abitazione succitata passi in detenzione, a qualunque titolo, a terzi ad essa concedente comunque estranei;

b) con riferimento alla servitù di passaggio di cui al capo I° lettera c) le parti intendono specificare che la dizione "transito diurno degli automezzi onde permettere le operazioni di carico e scarico" deve sostituirsi con la dizione "transito diurno, durante il normale orario di lavoro come disposto dalle vigenti leggi, onde permettere le operazioni di scarico di carni fresche";

c) a parziale modificazione della servitù di cui al capo I° lettera d) la Società "RIVAZZA - Società civile in accomandita semplice" assume l'obbligo di partecipare, pro-quota, alle spese di consumo di acqua con ulteriore obbligo di installare, all'uopo, un regolare contatore;

d) ad integrazione e parziale modifica della servitù di cui al capo II° lettera f) costituita a favore della proprietà della "RIVAZZA - Società civile in accomandita semplice" da esercitarsi sul mappale 143 del foglio 39, la servitù medesima non deve intendersi costituita anche a favore degli aventi causa della Società concessionaria.

La servitù di che trattasi non si vuole pertanto costituita in perpetuo a favore della proprietà della Società suddetta e si intenderà caducata per effetto di eventuale trasferimento di proprietà che la Società concessionaria dovesse in futuro effettuare.

1) Nessun prezzo o corrispettivo viene pattuito tra le parti, trattandosi di modificazioni ed integrazioni dell'atto di compravendita autenticato dal Notaio Dr. Cesare Alberto Forestieri in data 23/3/1983 n.ro 49587 di rep., in corso di registrazione e trascrizione, succitato.

2) Fermo quant'altro non espressamente modificato.

3) Le spese del presente atto, sue conseguenti e dipendenti, si assumono dalla Società "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata".

Letto, confermato e sottoscritto, in Bologna oggi 8 aprile 1983.

F.to Adelia Piazza

F.to Emilio Fochi

AUTENTICA DI FIRME

N.ro 34130 di rep.

N.ro 7550 di racc.

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritta Dr.ssa Maria Antonietta Ventre Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, con residenza in Minerbio, che i Signori:

- PIAZZA ADELIA, nata a Sala Baganza il 10 giugno 1914, residente in Felino via Calestrano n.146, casalinga;

- FOCHI Dr. EMILIO, nato a Catona il 15 agosto 1915, domiciliato a Bologna in via Dante n.7, industriale, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, hanno apposto le superiori loro firme in mia presenza, previa rinuncia fra loro concordi e col mio assenso

all'assistenza dei testimoni.

Atto da conservare nel mio fascicolo su conforme richiesta delle parti.

In Bologna, Piazza San Domenico n.9

Addi, 8/4/1983 (otto aprile millenovecentottantatre).

F.to MARIA ANTONIETTA VENTRE

La presente copia, che consta di fogli n. 2
è conforme all'originale debitamente firmato a norma
di legge, e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo
per uso consentito dalla legge

Addi **15 APR. 1983**

Maria Antonietta Ventre



V E N D I T A



I sottoscritti Signori:

FOCHI Dottor EMILIO, nato a Catona il 15 agosto 1915 e domiciliato a Bologna Via Dante n. 7, industriale; il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società:

"SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a responsabilità limitata" con sede in Bologna Via Portanova n. 3, col capitale sociale di L. 1.800.000.000.= versato, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bologna al n. 18736 registro società, (codice fiscale: 00570760371),

a quanto infra debitamente autorizzato in forza di delibera dell'Assemblea in data 23 aprile 1983 che per estratto autentificato dal Notaio di Saronno, dottor Alessio Michele Chiambretti, in data 2 maggio 1983 n. 34114 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

CERIANI DANTE, nato ad Uboldo il 6 febbraio 1941 e residente ad Uboldo Via Fermi n. 296,

CERIANI SEVERINO, nato ad Uboldo il 13 luglio 1937 e residente ad Uboldo Via S. Martino n. 16,

CERIANI VIRGINIO, nato ad Uboldo il 6 aprile 1934 e residente ad Uboldo Via S. Martino n. 16;

14 MAG 1983
Rim. 2078
Es. 44865-00 di cui
L. 44865-00 = 100%
E. D. L. (solo)

CERIANI GIULIA, nata a Saronno il 31 luglio 1932 e
residente ad Uboldo Via S. Maria n. 17;

CERIANI ERNESTO, nato ad Uboldo il 31 agosto 1926 e
residente ad Uboldo in Via E. Fermi n. 296;

quali componenti l'intero Consiglio di Amministra-
zione della Società:

"SALUMIFICIO RIVAZZA E C. S.p.A." con sede in Uboldo
Via I° Maggio n. 527/a, col capitale sociale di L.
2.000.000.000.= iscritta alla Cancelleria Commer-
ciale del Tribunale di Busto Arsizio al n. 15214 re-
gistro società; (codice fiscale: 01373030129)

muniti degli occorrenti poteri;

convengono e stipulano quanto segue:

La Società: "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a respon-
sabilità limitata" con sede in Bologna, come sopra
rappresentata, vende alla Società: "SALUMIFICIO RI-
VAZZA E C. S.p.A." con sede in Uboldo che, per mezzo
dei suoi legali rappresentanti, accetta ed acquista

NOMINATIVAMENTE

Complesso di fabbricati industriali con abitazioni
annesse ed area cortilizia, posto in località Poggio
di Sant'Ilario Baganza, in Comune di FELINO (PR)
ubicato sul lato sud-ovest della strada Comunale
Torricella, dalla quale si accede tramite due in-
gressi carrabili, in angolo e a sud-est dalla strada

Ernesto Ceriani

Giulia Ceriani

Alfredo Ceriani

Stefano Ceriani

Comunale del Mulino Torretta.

Il tutto confina:

a nord-est con la strada Comunale Torricella e a salto con ragioni Rivazza s.a.s. per il tratto di muro della stanza al piano seminterrato adibita a ripostiglio;

a sud-est con ragioni della Rivazza s.a.s. come segue (a partire dalla strada Comunale Torricella e proseguendo verso sud) con muro di pietra a sostegno del giardino della "villa", a salto col locale cantina, di cui all'atto del dottor Forestieri del 23 marzo 1983 n. 49587 di repertorio, e precisamente con la metà del muro nord-ovest, quindi con il solaio sovrastante la medesima, e ancora, proseguendo dal piano terreno verso l'alto, con la metà del muro sud-est sopra questa, a salto ancora con cortile interno e sempre a salto con la linea di confine che corrisponde al prolungamento dello spigolo nord-ovest dell'edificio di cui al mappale n. 23;

a nord-ovest con la strada Comunale del Mulino Torretta;

a sud-ovest con ragioni del "Prosciuttificio del Poggio Società per Azioni" (ex Tagliavini) e a salto con ragioni della Società Rivazza s.a.s. prima col mappale n. 160 poi con il cortile interno.



Il complesso dei fabbricati è così costituito:

a) fabbricato industriale che si eleva in parte su quattro piani, la parte sud-est e la parte sud-ovest ed in parte su cinque piani, l'ala nord-ovest, compreso il seminterrato;

b) abitazione ubicata al piano rialzato, lato sud-ovest del complesso dei fabbricati di cui sopra, costituita di tre vani oltre gli accessori, si precisa che detto appartamento è abitato da un inquilino;

c) fabbricato adibito ad uffici per la parte posta al piano rialzato e a magazzino, garage e porticato per la parte posta al piano seminterrato;

d) fabbricato ad uso abitazione per operai, costituito da due appartamenti, uno al piano rialzato ed uno al primo piano, comprendenti cinque vani ciascuno oltre gli accessori e con due autorimesse e cantine al piano seminterrato; si precisa che pure questi appartamenti sono abitati da due famiglie;

e) piccolo fabbricato comprendente la cabina elettrica e il locale generatore;

f) piccolo fabbricato comprendente il locale cloratore ed addolcitore con a lato la torre di raffreddamento avente un vascone per acqua nella parte sottostante;

g) piccolo fabbricato costituente la torretta del pozzo;

il tutto identificato in Catasto del Comune di Felino come segue:

Catasto Terreni:

Partita n. 996:

Foglio 39 (trentanove) mappali:

- n. 90 (novanta) di Ea.0.10.20 (are dieci e centiare venti) col Reddito Dominicale di L. 102,00 ed Agrario di L. 35,70;

- n. 119 (centodiciannove) di Ea.0.11.00 (are undici) col Reddito Dominicale di L. 104,50 ed Agrario di L. 48,40;

- n. 162 (centosessantadue) (già n. 122/b) di Ea.0.05.60 (are cinque e centiare sessanta) col Reddito Dominicale di L. 30,80 ed Agrario di L. 14,56;

- n. 161 (centosessantuno) (già n. 23/d) di Ea.0.01.00 (are una) senza redditi;

Partita n. 1814:

Foglio 39 (trentanove) mappali:

- n. 144 (centoquarantaquattro) di Ea.0.30.60 (are trenta e centiare sessanta) col Reddito Dominicale di L. 306,00 ed Agrario di L. 107,10.

Il mappale n. 143 (centoquarantatre) di Ea.0.07.50 (are sette e centiare cinquanta) figura al Catasto



Terreni alla Partita n. 1, non intestato e senza reddito perchè passato al Catasto Fabbricati.

Si indicano le superfici dei mappali non frazionati e comunque non censiti al Catasto Terreni che sono le seguenti:

a) area occupata dal fabbricato industriale, che è parte del mappale n. 23 (ventitre) con superficie di Ea.0.05.00 (are cinque) circa;

b) area occupata dal cortile superiore di accesso sulla strada Comunale Torricella, che è parte del mappale n. 159 (centocinquantanove), con superficie di Ea.0.03.50 (are tre e centiare cinquanta) circa.

La superficie complessiva, rilevata dal Catasto Terreni e calcolata, risulta di Ea.0.74.50 (are settantaquattro e centiare cinquanta) circa.

Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

Partita n. 36:

- denuncia di variazione in data 1° dicembre 1978 n. 7888 che si riferisce al fabbricato industriale su quattro piani e che è parte del mappale n. 23 (ventitre) del foglio 39 (trentanove);

- denuncia di variazione in data 1° dicembre 1978 n. 7891 relativa all'abitazione del piano rialzato posta sul lato sud-ovest del complesso industriale e che, come la precedente, è parte del mappale n. 23

(ventitre) del foglio 39 (trentanove) (restando escluso dalla vendita la porzione della scheda di variazione del 1° dicembre 1978 n. 7888 oggetto di successiva;

- denuncia di variazione del 16 febbraio 1983 n. 1331 relativa alla vendita della cantina).

Partita n. 866:

Foglio 39 (trentanove) Strada della Torricella - Zona Censuaria Unica - mappali:

- n. 90 sub. 1 (novanta subalterno uno) P.T. Cat. C/6 Cl. 3 mq. 41 Rendita Catastale L. 190;

- n. 90 sub. 2 (novanta subalterno due) P.T. Cat. C/6 Cl. 3 mq. 34 Rendita Catastale L. 158;

- n. 90 sub. 3 (novanta subalterno tre) P.1.T. Cat. A/3 Cl. 4 Vani 8 Rendita Catastale L. 1656;

- n. 90 sub. 4 (novanta subalterno quattro) P.2.T. Cat. A/3 Cl. 4 Vani 8 Rendita Catastale L. 1656.

La parte di fabbricato industriale nord-ovest edificata su cinque piani, facente parte del mappale n. 23 (ventitre) del foglio 39 (trentanove) del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, ed il fabbricato ad uso uffici, indicato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con il mappale n. 112 (centododici) del foglio 39 (trentanove), non sono ancora stati censiti e per essi è stata presentata denuncia con scheda n. 468 in data

6 agosto 1970, mentre per il garage sottostante gli uffici, sempre parte del mappale n. 112 (centododici) del foglio 39 (trentanove), è stata presentata denuncia con scheda n. 473 in data 6 agosto 1970.

Il tutto salvo errori od omissioni e come pervenuto, fra maggiore consistenza, con atti in data 22 dicembre 1978 n. 43585/9627 di repertorio, registrato a Bologna - Atti Pubblici - l'11 gennaio 1978 al n. 1078 e trascritto a Parma il 29 gennaio 1979 al n. 1500/1220 ed in data 25 gennaio 1979 n. 43753/9670 di repertorio, registrato a Bologna - Atti Pubblici - il 14 febbraio 1979 al n. 3079 e trascritto a Parma il 17 febbraio 1979 al n. 2226/1779; tutti a rogito Dottor Cesare Alberto Forestieri, Notaio in Bologna e con l'osservanza dei patti e servitù portati dai detti atti, nonché di quelli portati e rettificati con successivi atti in autentica detto Notaio Forestieri in data 23 marzo 1983 n. 49587 di repertorio ed in autentica Dott. Maria Antonietta Ventre notaio in Minerbio, in data 8 aprile 1983 n. 34130/7550 di repertorio, entrambi debitamente registrati e trascritti.

Ai fini della voltura catastale si fa riferimento ai certificati catastali rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Parma.

Stante Espressi
Ministero Espressi
11/11/1978
Parma
11/11/1978
Parma
11/11/1978
Parma
11/11/1978
Parma



Il prezzo della vendita è stato convenuto in Lire 1.080.000.000.= (diconsi lire unmiliardoottantamiliioni);

che viene pagato come segue:

a) per L. 425.000.000.= (diconsi lire quattrocentoventicinquemilioni);

mediante accollo passivo alla società acquirente che accetta di pagare altrettanta somma di debito capitale del residuo debito verso l'EFIBANCA - ente Finanziario Interbancario - Società per Azioni" con sede in Roma in dipendenza del finanziamento concesso con atto in data 19 marzo 1981 n. 7209/1459 di repertorio, a rogito Dr. Luigi Rossi registrato al 1° Ufficio Atti Pubblici di Roma il 27 marzo 1981 al n. 3175 71/M Mod. I°, restando inteso che gli interessi relativi saranno a carico della Società Acquirente a decorrere dal 1° gennaio 1983;

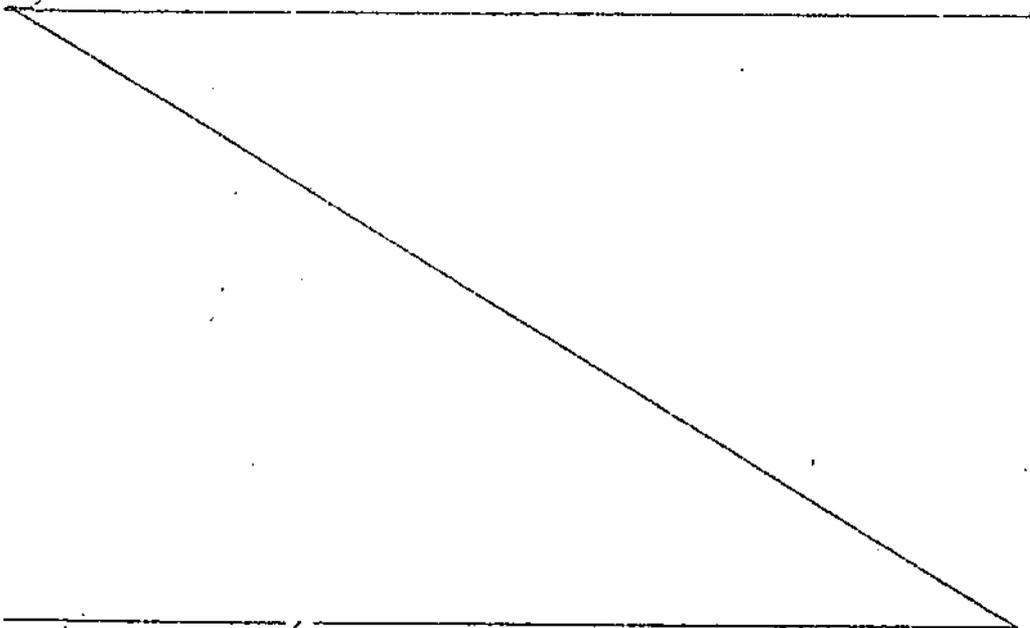
b) per L. 655.000.000.= (diconsi lire seicentocinquantacinquemilioni);

che la Società Venditrice, come sopra rappresentata, riconosce di avere ricevuto prima d'ora dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità

fatta eccezione per quelle che la legge pone in modo
inderogabile a carico del venditore.

Il presente atto è soggetto ad Imposta sul Valore
Aggiunto.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or 'R', located on the right side of the page.



Emilio Fochi
Dante Curiani
Verino Centani
Vincentino Fucini
Luigi...
Fuente...

N. 34115 di repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI,
Notaio in Saronno, iscritto al Collegio Notarile di
Milano, certifico che i Signori:

FOCHI Dottor EMILIO, nato a Catona il 15 agosto 1915
e domiciliato a Bologna, Via Dante n. 7, industria-
le;

quale Presidente del Consiglio di Amministrazione
della Società: "SALUMIFICIO RIVAZZA - Società a re-



sponsabilità limitata" con sede in Bologna, Via Portofino n. 3, col capitale sociale di 1.800.000.000.= versato, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bologna al n. 18736 registro società;

munito degli occorrenti poteri;

CERIANI DANTE, nato ad Uboldo il 6 aprile 1941 e residente ad Uboldo, Via E. Fermi n. 296,

CERIANI SEVERINO, nato ad Uboldo il 13 luglio 1937 e residente ad Uboldo, Via S. Martino n. 16;

CERIANI VIRGINIO, nato ad Uboldo il 6 aprile 1934 e residente ad Uboldo, Via S. Martino n. 16;

CERIANI GIULIA, nata a Saronno il 31 luglio 1932 e residente ad Uboldo, Via S. Maria n. 17,

CERIANI ERNESTO, nato ad Uboldo il 31 agosto 1926 e residente ad Uboldo, Via E. Fermi n. 296;

quali componenti l'intero Consiglio di Amministrazione della Società: "SALUMIFICIO RIVAZZA E C. S.p.A." con sede in Uboldo, Via I° Maggio n. 527/a, col capitale sociale di L. 2.000.000.000.=

iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Busto Arsizio al n. 15214 registro società;

muniti degli occorrenti poteri;

della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta espressa e concorde rinuncia con il mio con-

senso all'assistenza dei testimoni, hanno firmato
in mia presenza, nelle dette qualità, la scrittura
privata che precede tanto in calce che a margine dei
fogli intermedi.

Uboldo, li 2 maggio 1983.

Alberto Orsini





Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2013

Data: 18/10/2013 - Ora: 10.23.47

Visura n.: T54874 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 39 Particella: 112 Sub.: 3

INTESTATO

I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		39	112	3			D/7			Euro 56.118,21	Variazione del 30/06/2005 n. 10625 -3/2005 in atti dal 30/06/2005 (protocollo n. PR0086648) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo											
VIA TORRETTA n. 2 piano: T-1-2-3-4;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	CERIANI SPA con sede in UBOLDO		CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
I	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 -1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n. 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sedc: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA		01472720125	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO		CODICE FISCALE	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007
I	del 30/06/2005 n. 10625.3/2005 in atti dal 30/06/2005 (protocollo n. PR0086648) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE		01373030129	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/10/2013 - Ora: 10.23.47

Fine

Visura n.: T54874 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	23	6			D/7			Euro 56.118,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2002 n. 52067 - 1/2002 in atti dal 27/09/2002 (protocollo n. 220652) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
VIA TORRETTA n. 2 piano: T-1-2-3-4; classamento proposto con decori i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	23	6			D/7			Euro 56.118,21 L. 108.660.000	VARIAZIONE del 27/09/2001 n. 6102 1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 181754) FUSIONE -AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo Annotazioni											
VIA TORRETTA n. 2 piano: T-1-2-3-4; classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 27/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO			
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO		01373030129	(1) Proprietà fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 27/09/2001 n. 6102 1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 181754) Registrazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

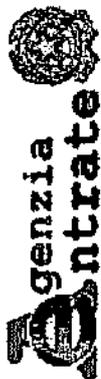
- sezione urbana (V foglio 1983 particella subalterno 1331
- foglio 39 particella 23 subalterno 4
- foglio 39 particella 112 subalterno 2
- sezione urbana (P foglio 1970 particella subalterno 468

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.50.51

Visura n.: T116024 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526) Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 275 Sub.: 1

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Class	Consistenza	Rendita
1		39	275	1			C/6	3	41 m²	Euro 65,64	Variazione del 23/04/2010 n. 5417 .1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093536) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;											
Annotazioni di studio: ripristino allineamento mappa var 9771/2005											

Situazione degli intestati dal 23/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO		CODICE FISCALE 01373030129		(1) Proprieta' fino al 21/12/2007	
DATI DERIVANTI DA del 23/04/2010 n. 5417.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093536) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO						

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO		CODICE FISCALE 01472720125		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 .1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA						



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.50.51

Segue

Visura n.: T116024 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	1			C/6	3	41 m ²	Euro 65,64 L. 127.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;											
Notifica b.866											
Annotazioni Partita 1001647 Mod.58 866											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	1			C/6	3	41 m ²	L. 190	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 n. 1325 1/1985 in atti dal 07/03/1991
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;											
Notifica b.866											
Annotazioni Partita 1001647 Mod.58 866											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	1			C/6	3	41 m ²	L. 190	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 n. 2266 1/1979 in atti dal 07/03/1991
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;											
Notifica b.866											
Annotazioni Partita 1000759 Mod.58 866											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	1			C/6	3	41 m ²	L. 190	Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.50.51

Fine

Visura n.: T116024 Pag: 3

Indirizzo	, STRADA DELLA TORRICELLA piano: T.	
Notifica	Partita	Mod.S8
	866	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Voltura n. 1325 1/1985 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 34115 Rogante: CHIAMBRETTI A. M. Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 2078 del 04/05/1983 CV.	01373030129	(1) Proprieta' fino al 23/04/2010

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA S.R.L. con sede in BOLOGNA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 Voltura n. 2266 1/1979 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 43753 Rogante: FORESTIERI C. A. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 3079 del 14/02/1979 CV.	01570760371	(1) Proprieta' fino al 02/05/1983

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. FILIPPO FOCHI S.A. con sede in BOLOGNA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1973 Voltura n. 9 1/1974 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 38119 Rogante: FORESTIERI C. A. Sede: BOLOGNA AP Sede: BOLOGNA n: 16360 del 26/10/1973 TRASFERIMENTO		(1) Proprieta' fino al 25/01/1979

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA S.A.S. DI FOCHI EMILIO & C. con sede in BOLOGNA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1971 Voltura n. 2096 1/1991 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 35250 Rogante: FORESTIERI C. A. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 9379 del 22/06/1971 D'UFF. (DV. NON PERV. DA UR)		(1) Proprieta' fino al 08/10/1973

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOCHI DI COMM. EMILIO nato il 15/08/1915 [Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/06/1971

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.54.56

Visura n.: T118489 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 39 Particella: 275 Sub.: 2

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per l/I
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		39	275	2			C/6	3	34 m²	Euro 54,43	Variazione del 23/04/2010 n. 5411 .1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093510) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo: STRADA DELLA TORRICELLA piano: T; Annotazioni: di stadio: ripristino allineamento mappe var 9772/2005											

Situazione degli intestati dal 23/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO del 23/04/2010 n. 5411 .1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093510) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	01373030129	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 .1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA	01472720125	(1) Proprieta' per l/I



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.54.56

Visura n.: T118489 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		39	90	2			C/6	3	34 m ²	Euro 54,43 L. 105.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;												
Notifica												
Annotazioni b.866												
					Partita	1001647	Mod.58	866				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		39	90	2			C/6	3	34 m ²	L. 158	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 n. 1325 .1/1985 in atti dal 07/03/1991	
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;												
Notifica												
Annotazioni b.866												
					Partita	1001647	Mod.58	866				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		39	90	2			C/6	3	34 m ²	L. 158	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 n. 2266 .1/1979 in atti dal 07/03/1991	
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;												
Notifica												
Annotazioni b.866												
					Partita	1000759	Mod.58	866				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	2			C/6	3	34 m ²	L. 158	Impianto meccanografico del 30/06/1987



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.54.56

Fire

Visura n.: T118489 Pag: 3

Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA piano: T;	
Notifica	Partita	Mod.58
	866	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDIO [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Voltura n. 1325 .1/1985 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 34115 Rogante: CHIAMBRETTI A .M. Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 2078 del 04/05/1983 CV.	01373030129	(1) Proprieta' fino al 23/04/2010

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SALUMIFICIO RIVAZZA S.R.L. con sede in BOLOGNA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 Voltura n. 2266 .1/1979 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 43753 Rogante: FORESTIERI C .A. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 3079 del 14/02/1979 CV.	00570760371	(1) Proprieta' fino al 02/05/1983

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	S.P.A. FILIPPO FOCHI S.A con sede in BOLOGNA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1973 Voltura n. 9 .1/1974 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 38119 Rogante: FORESTIERI C .A. Sede: BOLOGNA AP Sede: BOLOGNA n: 16360 del 26/10/1973 TRASFERIMENTO		(1) Proprieta' fino al 25/01/1979

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SALUMIFICIO RIVAZZA S.A.S. DI FOCHI EMILIO & C. con sede in BOLOGNA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1971 Voltura n. 2096 .1/1991 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 35250 Rogante: FORESTIERI C .A. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 9379 del 22/06/1971 D'UFF .DV .NON PERV .DA UR)		(1) Proprieta' fino al 08/10/1973

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FOCHI DI COMM EMILIO nata il 15/08/1915 [Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/06/1971

Unità immobiliari n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.55.28

Visura n.: T118817 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 39 Particella: 275 Sub.: 3

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2010

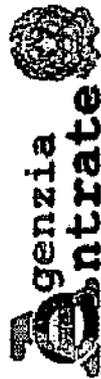
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Rendita
1		39	275	3			A/3	4	8 vani	Euro 764,36	Variazione del 23/04/2010 n. 5412.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093512) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo Annotazioni											
STRADA DELLA TORRICELLA piano: I-T; di stadio: ripristino allineamento mappa var 9773/2005											

Situazione degli intestati dal 23/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO	01373030129	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA del 23/04/2010 n. 5412.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093512) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Volnra n. 5687.1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.55.28

Visura n.: T118817 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	3			A/3	4	8 vani	Euro 764,36 L. 1.480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: 1-T;											
Notifica b.866 Partita 1001647 Mod.58 866											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	3			A/3	4	8 vani	L. 1.656	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 n. 1325 .1/1985 in atti dal 07/03/1991
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: 1-T;											
Notifica b.866 Partita 1001647 Mod.58 866											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	3			A/3	4	8 vani	L. 1.656	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 n. 2266 .1/1979 in atti dal 07/03/1991
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: 1-T;											
Notifica b.866 Partita 1000759 Mod.58 866											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		39	90	3			A/3	4	8 vani	L. 1.656	Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.55.28

Visura n.: T118817 Pag: 3

Fine

Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA piano: 1-T;	
Notifica	Perdita	Mod.58
	866	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDINO	01373030129	(1) Proprieta' fino al 23/04/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Voltura n. 1325. 1/1985 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 34115 Rogante: CHIAMBRETTI A. M. . Sede: SARONNO Registrazione: UR. Sede: SARONNO n. 2078 del 04/05/1983 CV.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA S.R.L. con sede in BOLOGNA	00570760371	(1) Proprieta' fino al 02/05/1983
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 Voltura n. 2266. 1/1979 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 43753 Rogante: FORESTIERI C. A. . Sede: BOLOGNA Registrazione: PU. Sede: BOLOGNA n. 3079 del 14/02/1979 CV.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. FILIPPO FOCHI S.A con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' fino al 25/01/1979
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1973 Voltura n. 9. 1/1974 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 38119 Rogante: FORESTIERI C. A. . Sede: BOLOGNA Registrazione: AP. Sede: BOLOGNA n. 16360 del 26/10/1973 TRASFERIMENTO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA S.A.S. DI FOCHI EMILIO & C. con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' fino al 08/10/1973
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1971 Voltura n. 2096. 1/1991 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 35250 Rogante: FORESTIERI C. A. . Sede: BOLOGNA Registrazione: PU. Sede: BOLOGNA n. 9379 del 22/06/1971 D'UFF. (DV. NON PERV. DA UR)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOCHI DR.COMM EMILIO nata il 15/08/1915		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/06/1971
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.56.04

Visura n.: T119192 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526) Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 275 Sub.: 4

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2010

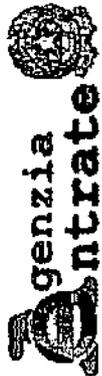
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 39	Particella 275	Sub 4	Micro Zona Cens.	Category A/3	Classe 4	Consistenza 8 vani	
1									Variazione del 23/04/2010 n. 5413 .1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093516) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo Annotazioni									
STRADA DELLA TORRICELLA piano: 2-T; di studio: ripristino allineamento mappa var 9774/2005									

Situazione degli intestati dal 23/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO	01373030129	(1) Proprietà fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA del 23/04/2010 n. 5413 .1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. PR0093516) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Volura n. 5687 .1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.56.04

Segue

Visura n.: T119192 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	39	90	4			A/3	4	8 vani	Euro 764,36 L. 1.480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: 2-T;											
Notifica b.866											
Annotazioni Paritta 1001647 Mod.58 866											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

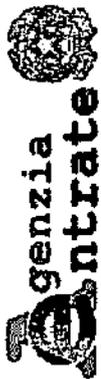
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	39	90	4			A/3	4	8 vani	L. 1.656	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 n. 1325 .1/1985 in atti dal 07/03/1991
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: 2-T;											
Notifica b.866											
Annotazioni Paritta 1001647 Mod.58 866											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	39	90	4			A/3	4	8 vani	L. 1.656	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 n. 2266 .1/1979 in atti dal 07/03/1991
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA piano: 2-T;											
Notifica b.866											
Annotazioni Paritta 1000759 Mod.58 866											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	39	90	4			A/3	4	8 vani	L. 1.656	Impianto meccanografico del 30/06/1987



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.56.04

Visura n.: T119192 Pag: 3

Fine

Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA piano: 2-T;	Partita	866	Mod.	58
Notifica					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA & C. S.P.A. con sede in UBOLDO	01373030129	(1) Proprieta' fino al 23/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1983 Voltura n. 1325 .1/1985 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 34115 Rogante: CHIAMBRETTI A.M. Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 2078 del 04/05/1983 CV.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA S.R.L. con sede in BOLOGNA	0050760371	(1) Proprieta' fino al 02/05/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1979 Voltura n. 2266 .1/1979 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 43753 Rogante: FORESTIERI C.A. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 3079 del 14/02/1979 CV.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. FILIPPO FOCHI S.A con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' fino al 25/01/1979
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/1973 Voltura n. 9 .1/1974 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 38119 Rogante: FORESTIERI C.A. Sede: BOLOGNA Registrazione: AP Sede: BOLOGNA n: 16360 del 26/10/1973 TRASFERIMENTO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO RIVAZZA S.A.S. DI FOCHI EMILIO & C. con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' fino al 08/10/1973
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1971 Voltura n. 2096 .1/1991 in atti dal 07/03/1991 Repertorio n. : 35250 Rogante: FORESTIERI C.A. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 9379 del 22/06/1971 D'UFF. (DV .NON PERV .DA UR)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOCHI Dr.COMM EMILIO nata il 15/08/1915		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/06/1971
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

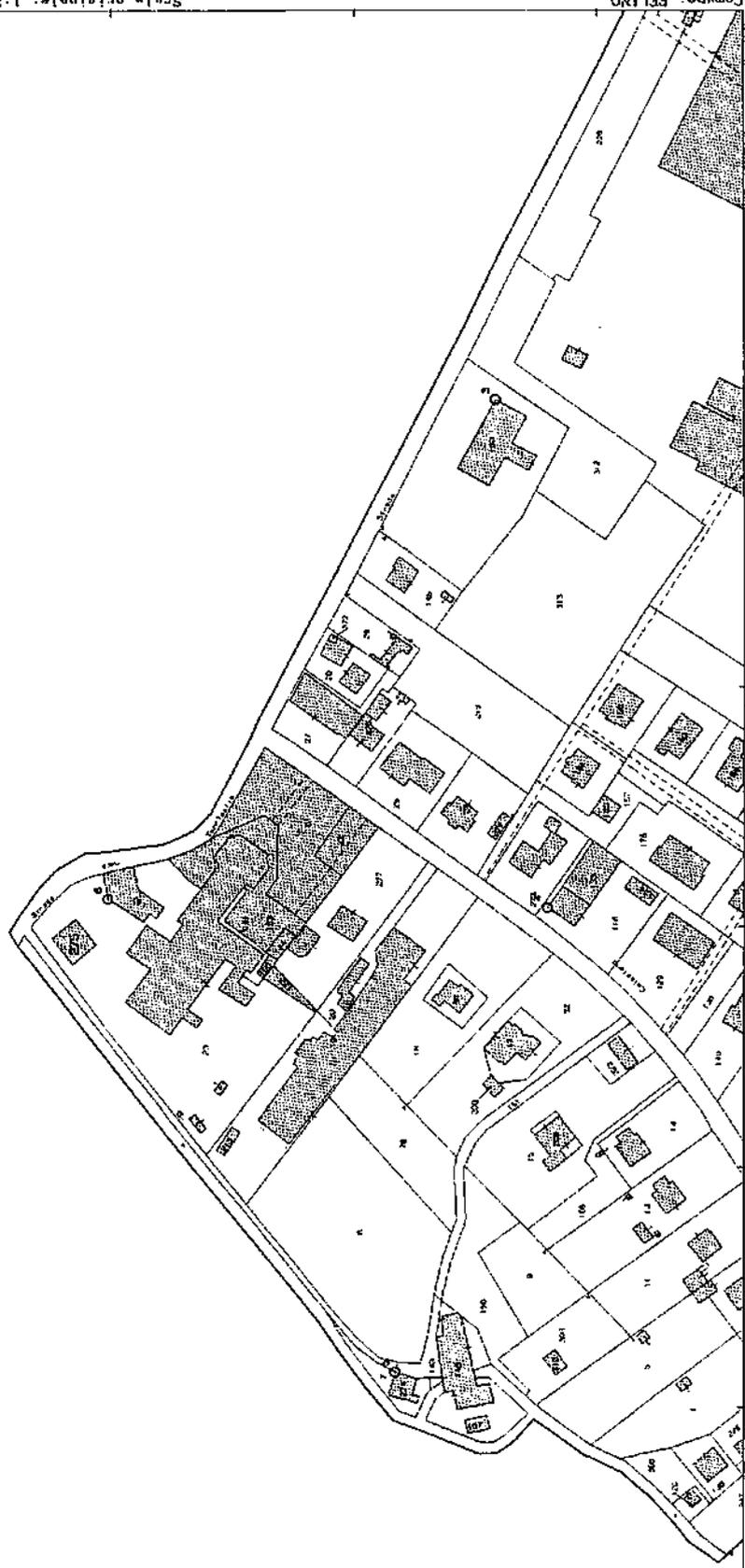
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura telematica (0,90 euro)

Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. PAOLO DI CARO



1 Particella 272

E-61700

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELLINO (D526) - < Foglio: 39 - Particella: 112 - Subaltemo: 3 >
VIA TORRETTA n. 2 piano T.1.2.3.4.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1938, n. 852)
via **Torre** n. **2** (Particella **112**) di **3**
Pianimetria di u.i.u. in Comune di **FELLINO**



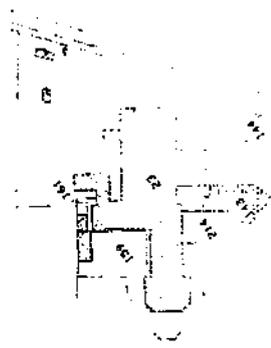
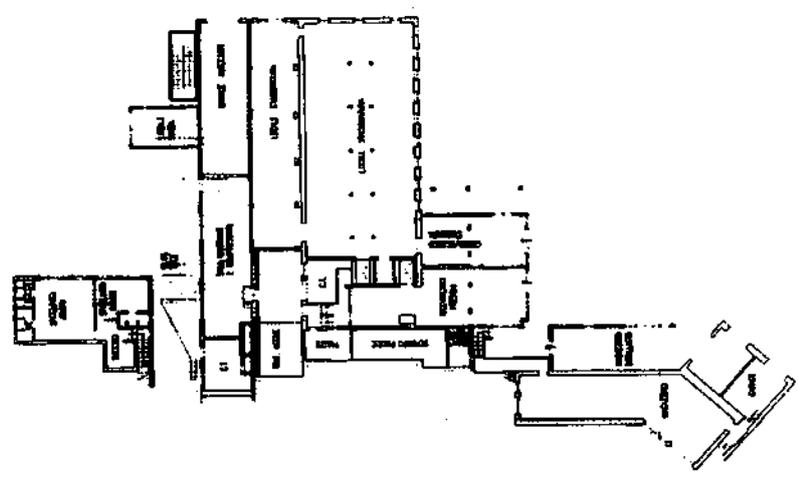
INTELLIGIBILE
F. 112 300 3

MIXO AN (CELD)
112
300
3

TAVOLA 1 DI 3

* Scala originale non disponibile. *

PIANO TERRA



CATASTO TERRENI FOGLIO 39
MAPPE 125, 143 (1-181)
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:5000

DEPOSITATO ALL'UFFICIO

181754
27 SET. 2001



Compilata dal **GEOMETRA**
DELL'ORSO **GEOMETRA**
territo all'ubo de **GEOMETRA**
della provincia di **PARMA** n. **185**
data **27.04.01** Firma **[Signature]**

Distribuzione di N.C.
Denuncia di variazione
Inferiore catastale
n. **112** sub **3**
112

Ultima planimetria in atti

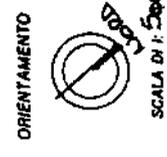
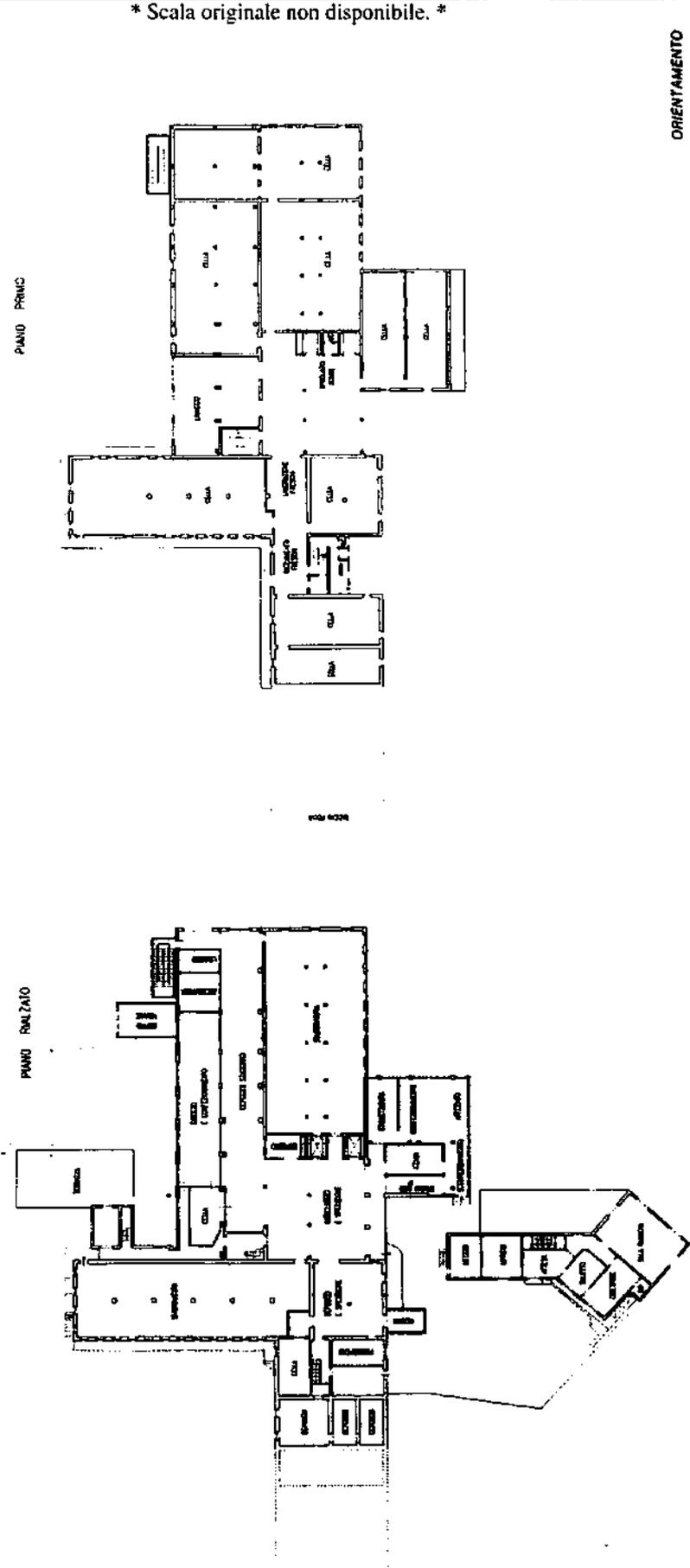
Catasto dei fabbricati - situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (Dz20) - < Foglio: 39 - particella: 112 - Subalterno: 3 >
VIA TORRETTA n. 2 piano: T-1-2-3-4

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1986, n. 852)
via TORRETTA n. 2 piano: T-1-2-3-4
Planimetria di u.i.p. in Comune di FELINO

MODULO
P. 100 - 1000 00

MOD. AN (CEU)
1000
300

TAVOLA 2 DI 3



RESERVATO ALL'UTENTE

181754

7 SET. 2008

Completata dal **GEOMETRA NELSONATO SETZIO** iscritto all'Albo de L. **GEOMETRI** della provincia di **PARMA** n. 1857 del 22/12/13. V. firma *[firma]*

Denuncia di n.c. Denuncia di variazione

Modificatori catastali:
F. n. 112 sub. 3

Ultima planimetria in atti

Causa dei raddricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELLINO (D>26) - < Foglio: 39 - Particella: 112 - Subalterno: 3 >
VIA TORRETTA n. 2 piano: T.1.2.3.4.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1988, n. 652)

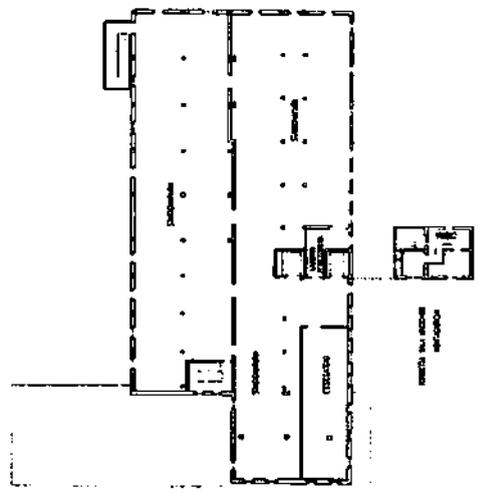
Planimetria di u.l.s. in Comune di **FELLINO** via **TORRETTA (D>26) (L. 112)** CIV. 2

MOD. AM (CEU)
L. 112
300

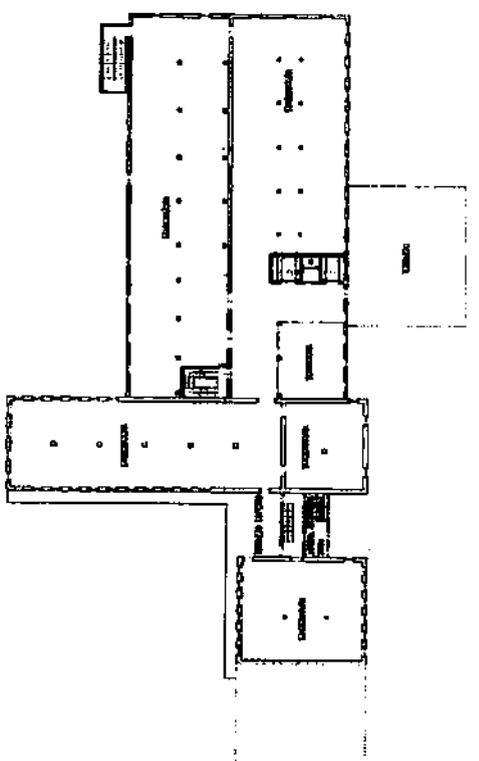
TAVOLA 3 BI 3

* Scala originale non disponibile. *

PIANO TERZO



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO

181754
27 SET 2001



Completata da: **GEOMETRA**
DESSALATO SEIDIGIO
iscritto all'Albo de' **GEOMETRI**
della provincia di **PARMA**
data 23.04.01. Firma **DESSALATO**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
n. **112** sub **3**
1/21

Ultima planimetria in atti

MGOLLARDO
F. 2025 T. 015



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

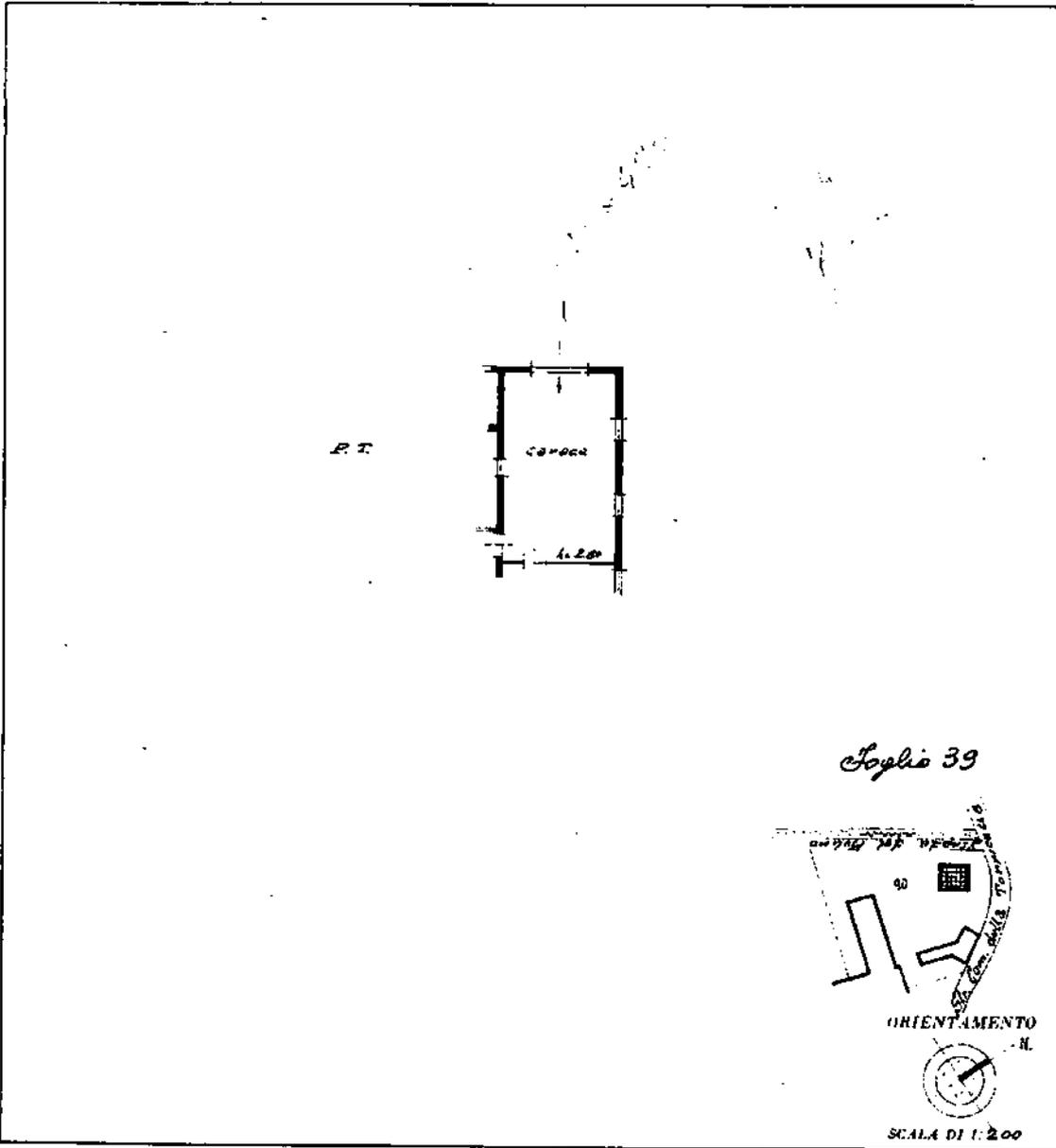
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO (MINISTRO) 11 APRILE 1969 N. 1019

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FELINO**
Ditta **FOCHI DI COMM. EMILIO**

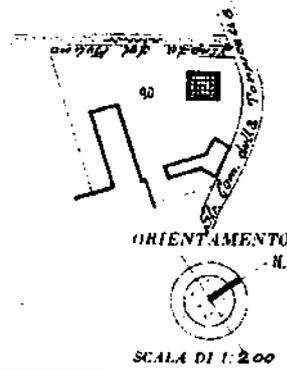
Via **Gen. Lam. della Torricella**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**



10 metri

Foglio 39



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N.

Shada 384194/H.



Compilata dal **Geom. SAVI IGINO**
(Trib. cat. n. 100000/100000)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **PARMA**

DATA **24 LUGLIO 1970**

Firma: *Savi Igino*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D2261) - < Foglio: 39 - Particella: 215 - Subalterno: 1 >
STRADA DELLA TORRICELLA piano: T.

MOD. CAT. 1/73
E. Cat. 1/73



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

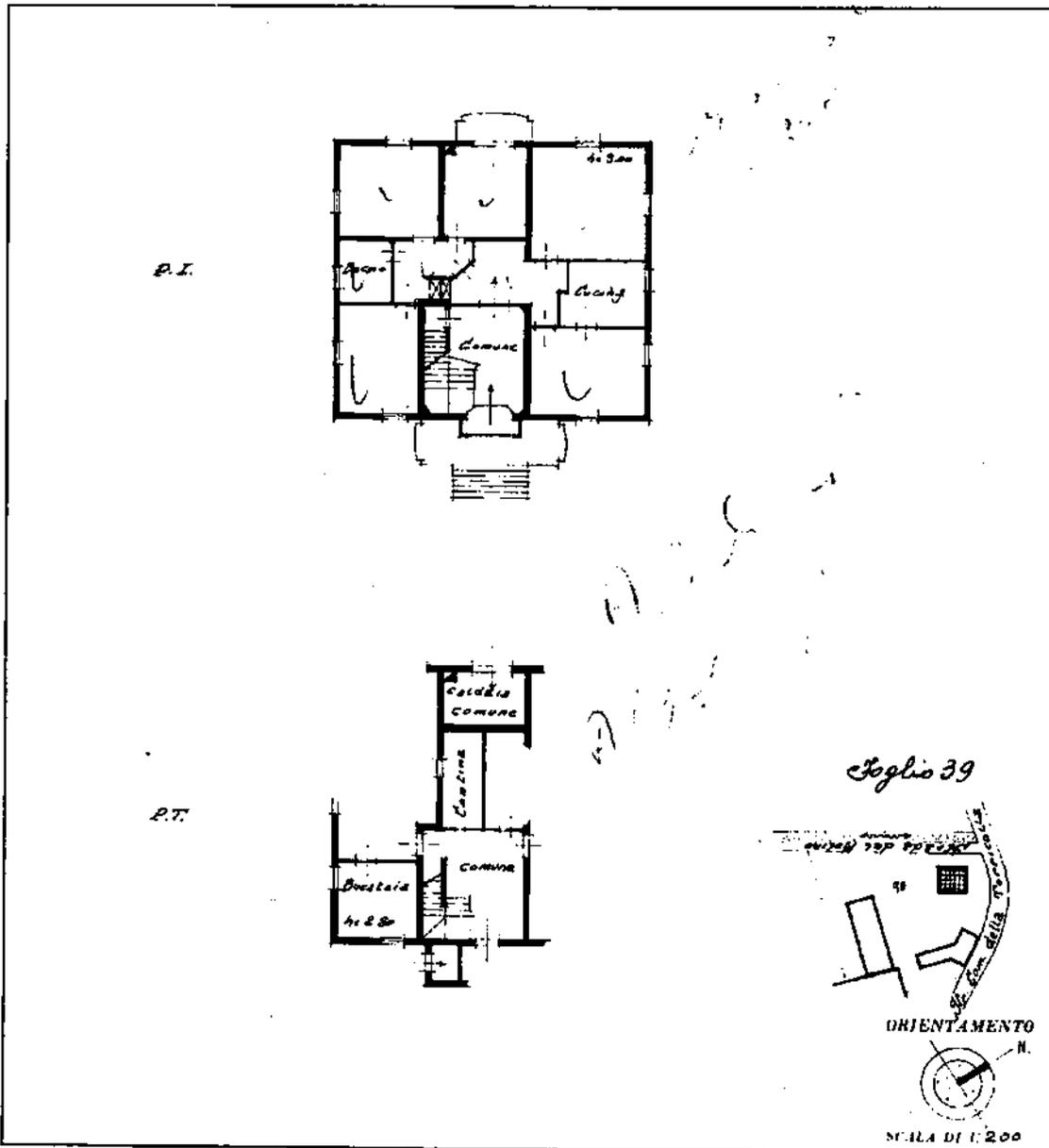
(DECRETO LEGGE 11 APRILE 1968, N. 342)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FELINO**

Via **San Com della Torricella**

Ditta **FOCHI DI. COMM. EMILIO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.

143

scheda 384193/14



Compilata dal **geom. SAVI IGINO**
(Inchiesta e sopralluogo)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **PARMA**
del **24 LUGLIO 1970**

Firma: *Savi Igino*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D2261) - Foglio 39 - Particella 275 - Subalterno: 3 >
STRADA DELLA TORRICELLA piano: 1-T;

MODELLO
F. 100 (L. 11/11/70)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. D. N. 276/10-41-13 APRILE 1969)

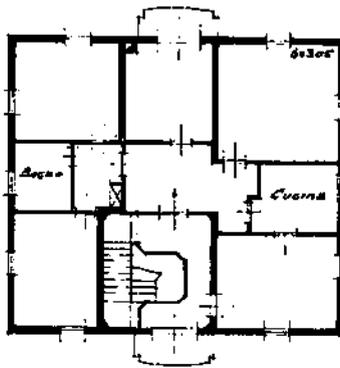
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FELINO**

Via *San. Com. della Torricella*

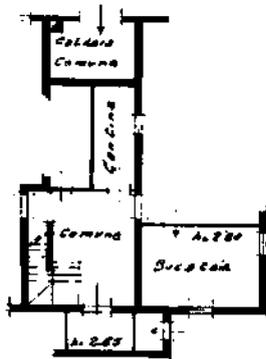
Ditta **FOCHI DR. COMM. EMILIO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**

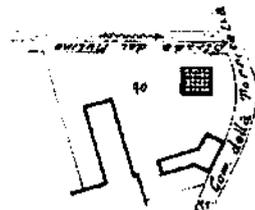
P.T.



P.T.



Foglio 39



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N.
Scheda 384192/11



Compilata dal Geom. **SAVI 16/10**
(Titolo, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **PARMA**

DATA **24 LUGLIO 1970**

Firma: *Savi 16/10*

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D526) - Foglio: 39 - Particella: 275 - Subalterno: 4 - STRADA DELLA TORRICELLA piano: 2-T;

10 metri

Ultima planimetria in atti



RPE 2816

numero 30/2001

CONCESSIONE EDILIZIA PARZIALMENTE ONEROSA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 18 gennaio 2001 prot.n. 981 da **SALUMIFICIO RIVAZZA E C. SPA** (C.f. 01373030129), residente in VIA E. FERMI, 296, UBOLDO,(VA), in qualità di PROPRIETARIA, al fine di ottenere la concessione di cui alla legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE- AMPLIAMENTO ACCETTAZIONE E SPEDIZIONE AL PIANO TERRA** ad uso INDUSTRIALE, sulla superficie identificata al Catasto Terreni del Comune di Felino al F.39 MAP. 90-119-161-162-144-143-23-59, ubicata in VIA Torretta I Poggio S. Ilario Baganza, dei quali e' progettista Geom. Sergio Delsoldato (C.f. DLSSRG32E01D526J);

Visti gli elaborati grafici costituenti il progetto tecnico e gli atti allegati alla domanda;

Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico in data 24 gennaio 2001;

Preso atto del parere FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia Comunale integrata nella seduta del 26 gennaio 2001, n. 1

Visto il parere favorevole commissione NIP - prot.n. 294 espresso dalla Commissione congiunta NIP in data 25 gennaio 2001;

Vista la domanda di immissione in fognatura allegata;

Visto il Regolamento Comunale di Pubblica Fognatura approvato in data 12/06/1996 con atto di C.C. n. 47;

Visto il D.Lgs. 152/99 e s.m.;

Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 così come modificato dall'art. 10 della Legge 06.08.1967, n. 765;

Vista la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 07.12.1978, n. 47 e s.m.;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere PROPRIETARIA legittimo dell'area oggetto della concessione di avere il necessario titolo per richiedere il rilascio della concessione stessa giusto atto ;

Vista la delibera di C.C. n. 106 del 12/10/90 relativa alla determinazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed alle modalità di pagamento, e successivo aggiornamento con deliberazioni di G.M. n. 597 del 08/11/91 e di C.C. n. 53 del 15/09/92, n. 76 del 12/05/98 e n. 121 del 21/07/98 di C.C. n.120 del 21/12/99 e di G.C. n. 60 del 04.04.2000;

Considerato che il richiedente non ha ritenuto di avvalersi di quanto disposto dall'art. 7 della Legge 28.01.1977, n. 10 in merito alla realizzazione dei lavori di cui alla presente concessione;

Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione e riconosciuti regolari e conformi alle norme contenute nel regolamento edilizio di questo Comune;

Ritenuto che l'attività edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto della richiesta di concessione e' conforme alle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti;

Visto che l'immobile in oggetto rientra fra quelli previsti dall'art.13 della Legge 2 luglio 1949, n. 408 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 02/08/69.

Fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

CONCEDE

a SALUMIFICIO RIVAZZA E C. SPA di eseguire i lavori **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE- AMPLIAMENTO ACCETTAZIONE E SPEDIZIONE AL PIANO TERRA** ad uso **INDUSTRIALE**, sulla superficie identificata al C.T. di questo Comune al F.39 MAP. 90-119-161-162-144-143-23-59, in conformità al progetto approvato, che viene allegato al presente atto previo il visto, con l'obbligo di osservare le seguenti modalità esecutive: e con l'obbligo e l'avvertenza che:

A) Viene dato atto che il concessionario non si e' avvalso delle facoltà' previste dall'art.7 della Legge 10/77 in merito alla applicazione dei prezzi di vendita e di canoni di locazione predeterminati (1^ comma) ed alla diretta esecuzione delle opere di urbanizzazione in luogo del loro pagamento (2^ comma).

B) I lavori di cui alla presente concessione ai sensi dell'art.4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del ritiro ed entro il termine di tre anni dalla stessa dovranno essere ultimati e l'opera riconosciuta abitabile o agibile a norma delle vigenti disposizioni in materia.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio della presente. Il termine per l'ultimazione può' essere, comunque, eccezionalmente prorogato se, durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte delle opere non ultimate. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale. Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare a mezzo di apposito modulo, la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

C) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi provinciali e regionali in materia urbanistica, le previsioni di piano, i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato e facente parte integrante della presente concessione;
- siano rispettate le destinazione d'uso ed il numero di unità' immobiliari individuate nel progetto stesso;
- sia depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di concessione e relativi allegati di progetto sino alla avvenuta ultimazione dell'opera;
- sia affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi della presente concessione, della destinazione d'uso e delle unità' immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- siano notificati gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengano richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

D) Non potrà darsi luogo dei lavori di cui trattasi se il concessionario non avrà provveduto a richiedere e non avrà ottenuto dall'Ufficio Tecnico Comunale l'assegnazione dei punti di linea e di livello per la quale verrà redatto apposito verbale.

COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

Q) Al fine di ottenere il certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile in oggetto dovrà essere presentata dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati redatto ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 " Norme per la sicurezza degli impianti".

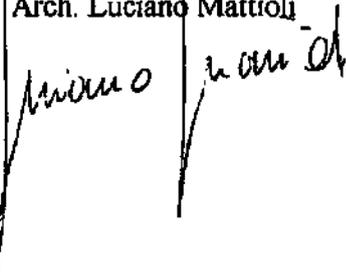
R) Gli allacci alle reti esistenti del gasdotto e dell'acquedotto sono soggetti al contributo sul potenziamento delle reti calcolato su preventivo dell' AMPS in proporzione all' incidenza dell' insediamento.

S) Ai sensi dell' art.68 delle NTdA del PRG si prescrive la messa a dimora di almeno 2 piante, di altezza non inferiore a ml. 3, ogni 100 mq. di superficie non costruita.(PER CIVILE ABIT.)

Felino li', 08 MAG 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Luciano Mattioli



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

APPENDICE ALLA CONCESSIONE N. 30 del 8 maggio 2001

Viste le quietanze della Tesoreria Comunale n. 1029 in data 29/6/2001 comprovanti il versamento della somma

di L. 855.646 (pari a Euro 441,904) per oneri di urbanizzazione primaria,;
di L. 115.055 (pari a Euro 59,421) per oneri di urbanizzazione secondaria
di (pari a Euro -) / L. 0 (pari a Euro -) per costo di costruzione totale / 1^ rata;
di L. 958.932 (pari a 495,247) per contributo trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi;

Vista ~~la quietanza Tesoreria Comunale n. 1030~~ ^{del 29/6/2001} dell'importo di L. 750.804 (pari a Euro 387,758) presentata a garanzia della realizzazione o monetizzazione delle aree di P1 in attesa dell'attuazione del piano dei Servizi previsto dal PRG.

Vista la garanzia a mezzo di _____ in data _____ n. _____ dell'ammontare di L. 0, corrispondente alla somma dovuta atta a garantire l'esatto adempimento degli oneri rimanenti del costo di costruzione.

Detta quota dovrà essere versata durante il corso dei lavori, secondo le seguenti modalità:

0 entro un anno dalla data di inizio dei lavori

L. 0 entro due anni dall'inizio dei lavori o entro 30 giorni dalla data di ultimazione degli stessi, se ultimati prima.

Il mancato versamento del contributo e l'eventuale mancato conferimento delle aree nei termini suddetti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1^ comma dell'art. 15 della Legge 10/77.

Felino, 29/6/2001

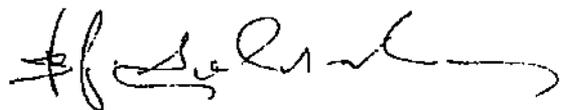
IL RICEVENTE



Il sottoscritto concessionario dichiara di ritirare oggi e accettare la presente concessione di cui ha preso dettagliata e preventiva conoscenza e di obbligarsi alla esatta osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute.

Felino, li'

IL CONCESSIONARIO





COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

RPE 2817

numero 31/2000

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in 18 gennaio 2001 prot. n. 980 da **SALUMIFICIO RIVAZZA E C. SPA** (C.F. 01373030129), residente in VIA E. FERMI, 296, UBOLDO,(VA), in qualità di PROPRIETARIA al fine di ottenere concessione IN SANATORIA per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE - VARIANTE IN SANATORIA ART. 13 L. 47/85** ad uso **INDUSTRIALE**, sulla superficie identificata al Catasto Terreni del Comune di Felino al F.39 MAP. 90-119-161-162-144-143-23-59 ubicata in VIA Torretta 1 Poggio S. Ilario Baganza dei quali è progettista Geom. Sergio Delsoldato (C.f. LSSRG32E01D526J).

Visti gli elaborati grafici costituenti il progetto tecnico e gli atti allegati alla domanda;

Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico in data **24 gennaio 2001**;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale integrata nella seduta del **26 gennaio 2001 n.1**;

Visto il parere a condizione del servizio Igiene Pubblica in data ;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 così come modificato dall'art. 10 della Legge 06.08.1967, n. 765;

Visto l'art. 7 della Legge 25 marzo, 1982, n. 94;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni ed in specifico l'art. 13;

Vista la Legge Regionale 07.12.1978, n. 47 e s.m.;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario legittimo dell'area oggetto dell'autorizzazione e di avere il necessario titolo per richiedere il rilascio della concessione stessa;

Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione e riconosciuti regolari e conformi alle norme contenute nel regolamento edilizio del Comune;

ritenuto che l'attività edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto della richiesta di CONCESSIONE è conforme alle prescrizioni nel regolamento edilizio vigente, negli strumenti urbanistici generali approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda in oggetto;

Vista la determinazione con la quale è stato stabilito l'importo dell'oblazione di L. 508.248;

Atti salvi e riservati i diritti dei terzi;

COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

RILASCI CONCESSI IN SANATORIA

a SALUMIFICIO RIVAZZA E C. SPA per l'esecuzione dei lavori **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE - VARIANTE IN SANATORIA ART. 13 L. 47/85** ad uso **INDUSTRIALE** sulla superficie identificata al C.T. di questo Comune al F.39 MAP. 90-119-161-162-144-143-23-59 sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia nonché dei Regolamenti comunali e di igiene e di tutte le altre prescrizioni e norme relative.

A) La presente concessione ai sensi del 7^o comma dell'art. 4 della Legge 28.01.1977, n. 10 è trasferibile ai legittimi successori od aventi causa ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle Leggi vigenti e le sanzioni indicate dall'art. 11 della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Felino, li', 8 maggio 2001



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Luciano Mattioli

Luciano Mattioli

COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

APPENDICE ALLA CONCESSIONE N. 31 del 8 maggio 2001

Viste le quietanze della Tesoreria Comunale n. 1027 in data 29/6/2001
comprovanti il versamento della somma di L. 508.248 (pari a Euro 262,488) per oblazione di cui
all'art. 13 L.R. 47/85;

Felino, 29/6/2001

IL RICEVENTE



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione di cui ha preso dettagliata e preventiva conoscenza e di obbligarsi alla esatta osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute.

Felino, li'

IL RICHIEDENTE



Uboldo, 24.12.2008

Spett.le
AXA ASSICURAZIONI
Agenzia Generale
Via XX SETTEMBRE 19
43013 LANGHIRANO PR

RACCOMANDATA R/R
Anticipata via fax al n. 0521 864371
Totale fogli trasmessi n. 1

OGGETTO: Terremoto 23-24.12.2008 - danni ns. stabilimento di Felino - via Torretta
Polizza AXA n. 20323 - Agenzia di Langhirano

Spett.le

Con la presente Vi comuniciamo che nel corso del pomeriggio di ieri 23.12.2008 e nella notte successiva il ns. stabilimento di Felino - località Poggio di Sant'Ilario Baganza - via Torretta 1 - via per Calestano 148 - ha subito danni per effetto di un terremoto.

Appena possibile sarà ns. premura comunicarVi la valutazione dei danni subiti.

Restiamo a Vs. disposizione e porgiamo distinti saluti.

2008 - danni ns. stab.
20323 - Agenzia di Langh.

Spett.le

Pos

twiso di

Ceriani S.p.A.
[Handwritten Signature]

Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/09/2013 Ora 14:35:57
Pag. 1 - Segue

ALL. A-06

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI SPA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Con sede in
Codice fiscale
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale

01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente BNCMRN

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione
Richiedente BNCMRN**Dati della richiesta**Denominazione: CERIANI
Tipo di formalità: Tutte le formalità contro
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Tutte le formalità contro**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

Elenco omonimi

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00777500125
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Numero di repertorio 3768

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Codice fiscale 81010050128

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Particella 55 Subalterno 4

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA CALESTANO

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Particella 55 Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 5 vani

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
Immobile n.	3				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vari		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
Immobile n.	4				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	7				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		23 are 4 centiare	

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 9

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	71	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 92 are 8 centiare

Immobile n. 10

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	72	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 17 centiare

Immobile n. 11

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 13 centiare

Immobile n. 12

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	100	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 38 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	41 metri quadri
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 14

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 15

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	1-T		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 16

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano 2-T

Immobile n. 17

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA TORRETTA N. civico 2

Immobile n. 18

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-T

Immobile n. 19

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-1

Immobile n. 20

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI N. civico 10
 Piano 2

Immobile n. 21

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	24 metri quadri	
<i>Piano</i>	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10	
<i>Indirizzo</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	22			
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 41	<i>Particella</i>	71	<i>Subalterno</i> 4
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 41	<i>Particella</i>	221	<i>Subalterno</i> 7
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO BIANCHI			N. civico 10
<i>Immobile n.</i>	23			
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5 vani	
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T-1			
<i>Immobile n.</i>	24			
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	7,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T-2			
<i>Immobile n.</i>	25			
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T-1			
<i>Immobile n.</i>	26			
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 6
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		20 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	27			
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA PER COZZANO					N. civico	33
Piano	S1-T						
Immobile n.	28						
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
Immobile n.	29						
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
Immobile n.	30						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	31						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
Immobile n.	32						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
Immobile n.	33						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-		



Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 34	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare	
Immobile n. 35	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare	
Immobile n. 36	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 37	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are	
Immobile n. 38	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 39	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 40	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 41	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 45	
Immobile n. 42	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	34	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	13,5 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico -
Immobile n. 43				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 44				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 45				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 46				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 47				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	1-S1			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 48

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA CASTELLINA

Piano T

Particella 209

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 4

Immobile n. 49

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare

Immobile n. 50

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 57

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare

Immobile n. 51

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

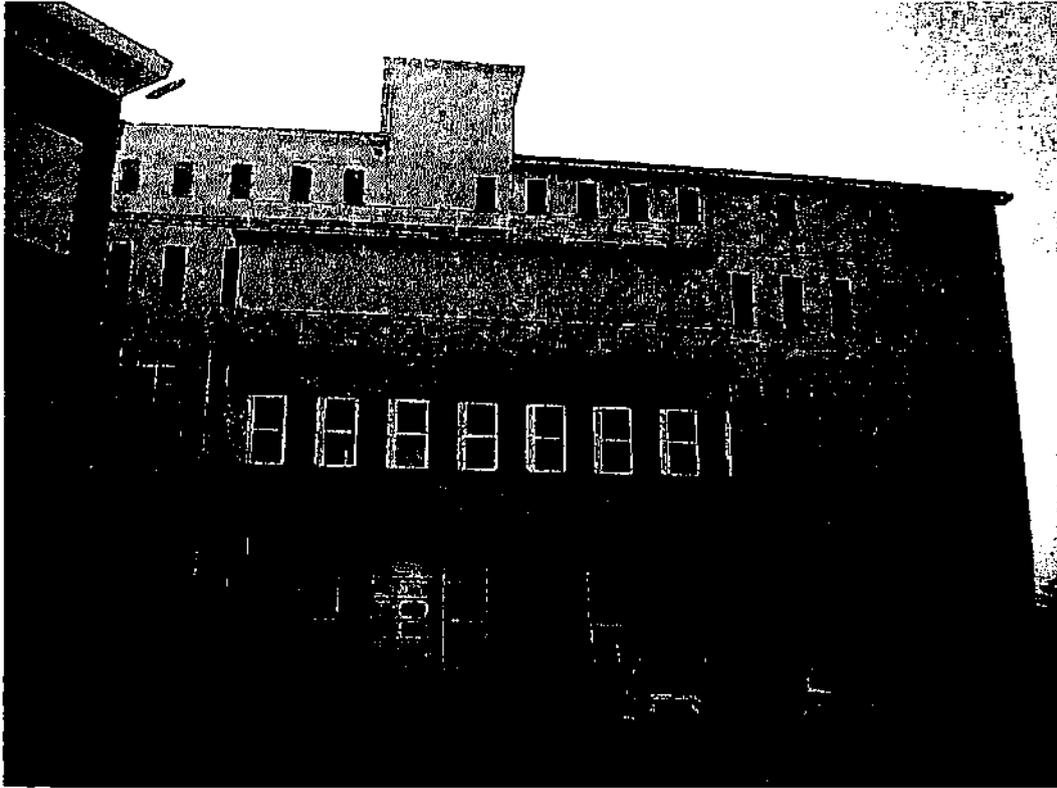
Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
STABILIMENTO

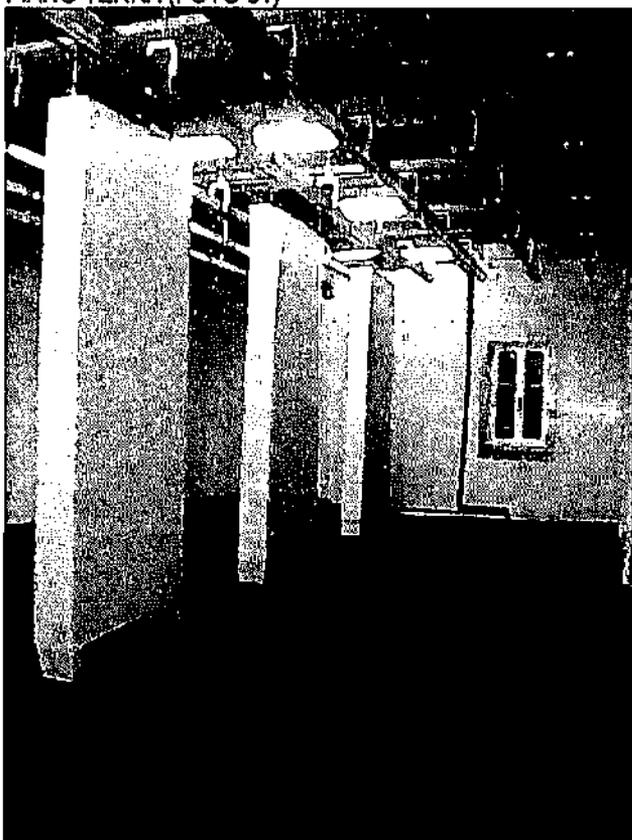


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO TERRA (FOTO 01)

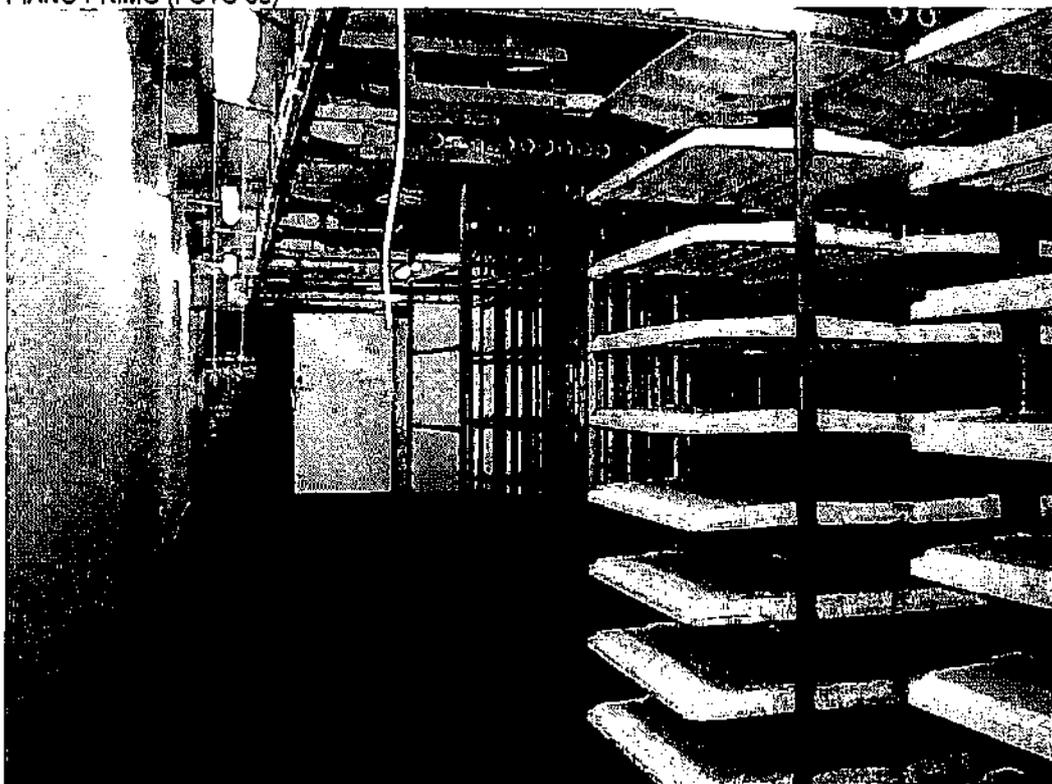


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO RIALZATO (FOTO 02)

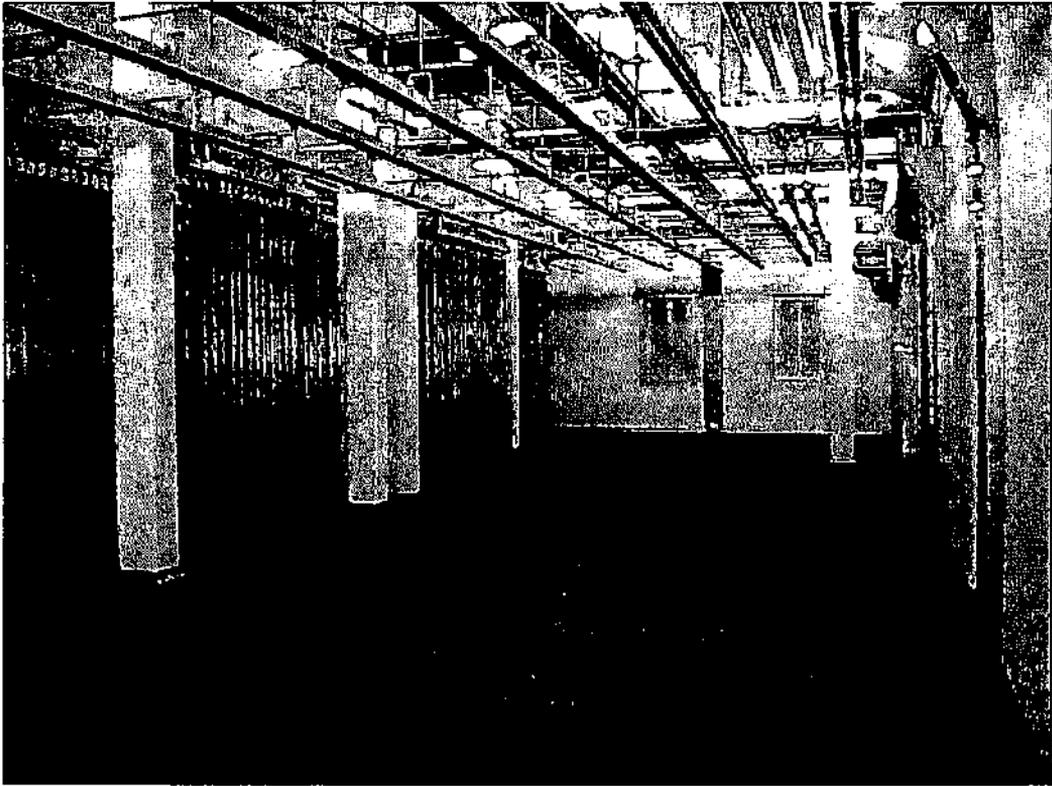


PIANO PRIMO (FOTO 03)



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO SECONDO (FOTO 04)



PIANO TERZO (FOTO 05)



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PALAZZINA UFFICI (FOTO 06)



INTERNO UFFICI



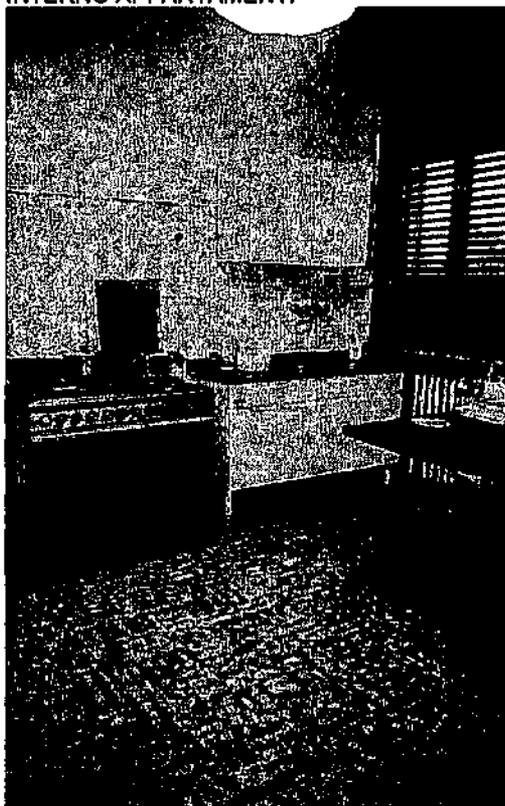
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FABBRICATO RESIDENZIALE (FOTO 07)

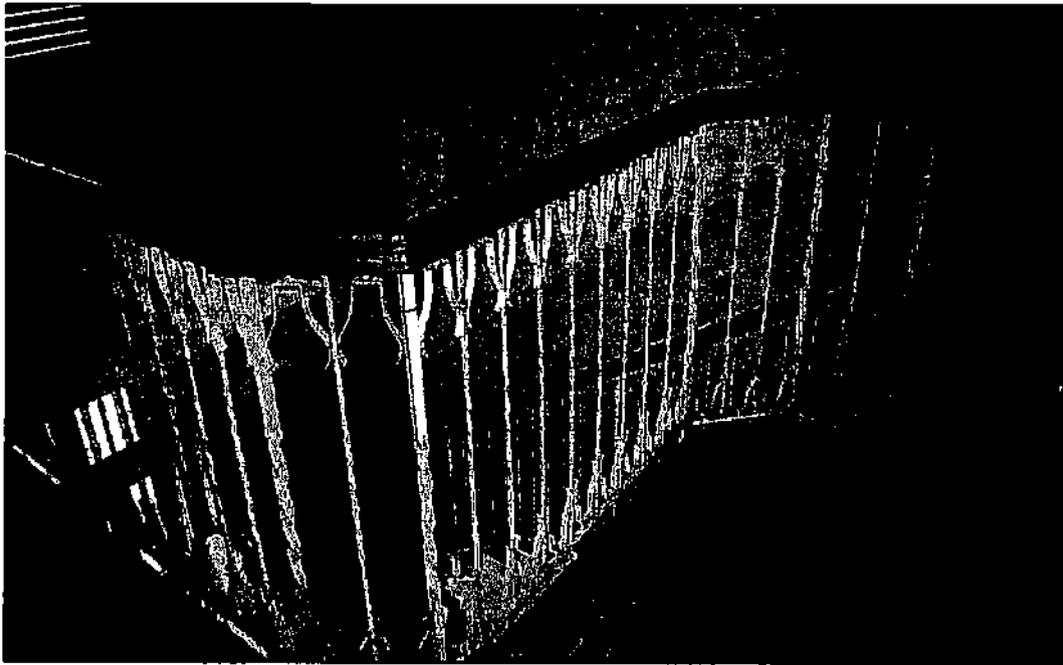
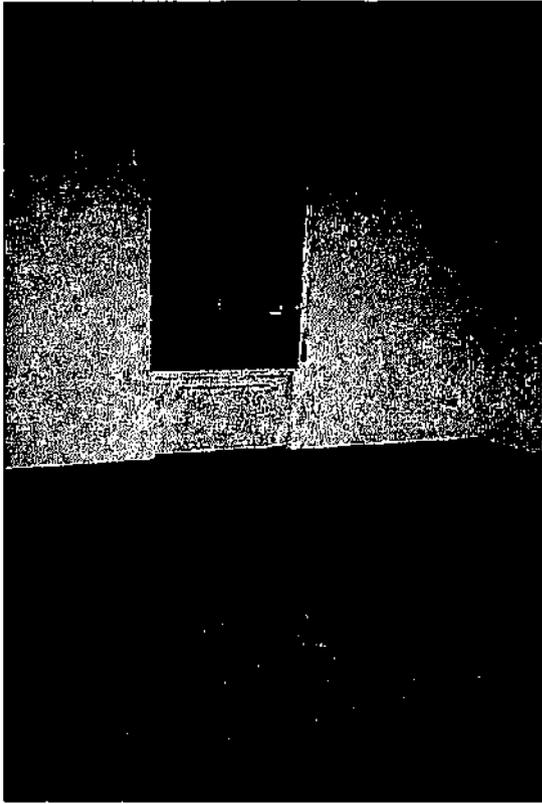


INTERNO APPARTAMENTI



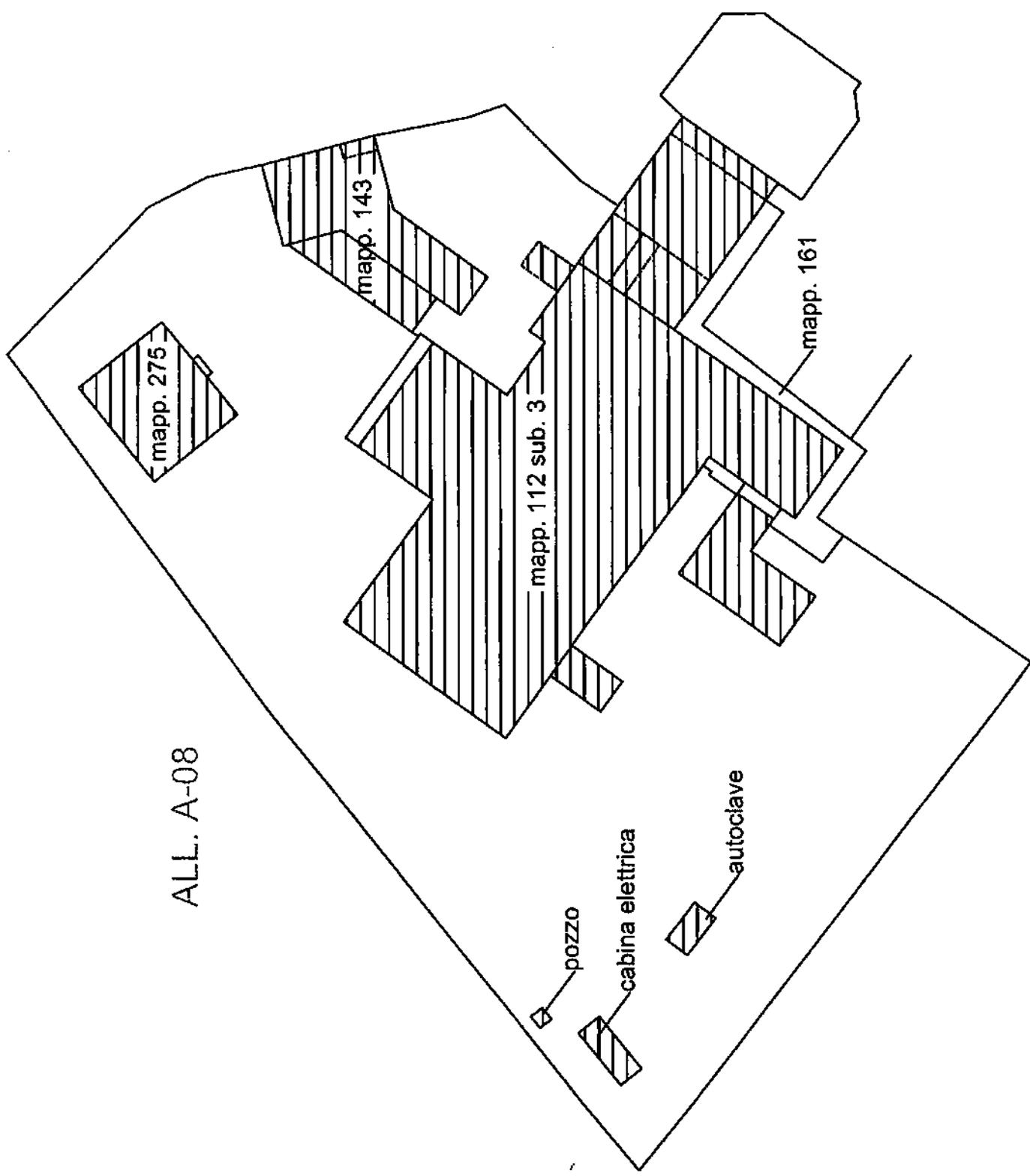
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

ALL. A-08



MB TechnicalLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

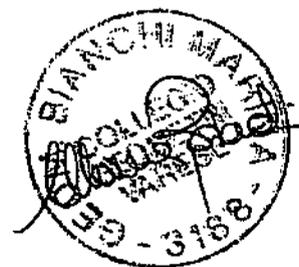
TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO B**

Data: 28 aprile 2014

Aggiornamenti:





Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.57.10

Visura n.: T119855 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 34 Particella: 55 Sub.: 4

INTESTATO

I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per I/I
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
I		34	55	4			D/7			Euro 25.448,00	Variazione del 11/08/2006 n. 19518 - I/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. PR0113974) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3;											
Notifica 174754/2003 Partita Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per I/I
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 - I/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA			

Situazione degli intestati dal 11/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO	00777500125	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA del 11/08/2006 n. 19518 - I/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. PR0113974) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.57.10

Fine

Visura n.: T119855 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente al 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	34	54	4			D/7			Euro 25.448,00	VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 23287 .1/2003 in atti dal 05/08/2003 (protocollo n. 00172791) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3;											
Notifica 174754/2003 Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	34	54	4			D/7			Euro 24.850,00	VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 30785 .1/2002 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n. 172791) RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 05/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO			
1	VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 30785.1/2002 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n. 172791) Registrazione: RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE		00777500125	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 1/08/2006

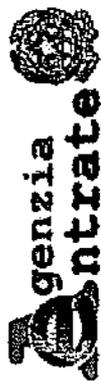
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 34 particella 54 subalterno 2
- foglio 34 particella 54 subalterno 3
- foglio 34 particella 54 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.57.55

Visura n.: T120353 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 34 Particella: 55 Sub.: 5

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Rendita	
1		34	55	5	1	5 vani	Euro 284,05	Variazione del 11/08/2006 n. 19519 /2/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. PR0113974) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo								
VIA CALESTANO n. 144 piano: 1-S1;								
Annotazioni								
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125		
DATI DERIVANTI DA				
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 /2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA				

Situazione degli intestati dal 11/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO	00777500125		
DATI DERIVANTI DA				
del 11/08/2006 n. 19519 /2/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. PR0113974) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE				



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.57.55

Fine

Visura n.: T120353 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		34	54	5			A/3	1	5 vani	Euro 284,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2003 n. 23291 - I/2003 in atti dal 05/08/2003 (protocollo n. 1.50742) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA CALESTANO n. 144 piano: I-S1;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		34	54	5			A/3	1	5 vani	Euro 284,05	VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 30785 - I/2002 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n. 172791) RISTRUTTURAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo VIA CALESTANO n. 144 piano: I-S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 05/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO			
1			0077500125	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 1/08/2006

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 30785 - I/2002 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n. 172791) Registrazione: RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE

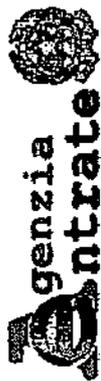
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 34 particella 54 subalerno 2
- foglio 34 particella 54 subalerno 3
- foglio 34 particella 54 subalerno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2013

Data: 18/10/2013 - Ora: 10.22.56

Visura n.: T54388 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 34 Particella: S5 Sub.: 6

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		34	55	6			A/3	1	5 vani	Euro 284,05	Variazione del 11/08/2006 n. 19520.3/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. PR0113974) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo											
VIA CALESTANO n. 144 piano: 2-S1;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 /2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA			

Situazione degli intestati dal 11/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO	00777500125	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
del 11/08/2006 n. 19520.3/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. PR0113974) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2013

Data: 18/10/2013 - Ora: 10.22.56

Fine

Visura n.: T54388 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	34	54	6	Cens.	Zona	A/3	1	5 vani	Euro 284,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2003 n. 23291 - I/2003 in atti dal 05/08/2003 (protocollo n. 1.50742) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA CALESTANO n. 144 piano: 2-S1; classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	34	54	6	Cens.	Zona	A/3	1	5 vani	Euro 284,05	VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 30785 - I/2002 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n. 172791) RISTRUTTURAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA CALESTANO n. 144 piano: 2-S1; classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 05/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO			
1	VARIAZIONE del 05/08/2002 n. 30785 - I/2002 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n. 172791) RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE		00777500125	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 1/08/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 34 particella 54 subalterno 2
- foglio 34 particella 54 subalterno 3
- foglio 34 particella 54 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. 000172791 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino

Via Calestano

civ. 144

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 54

Subalterno: 4

Compilata da:
Delsoldato Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

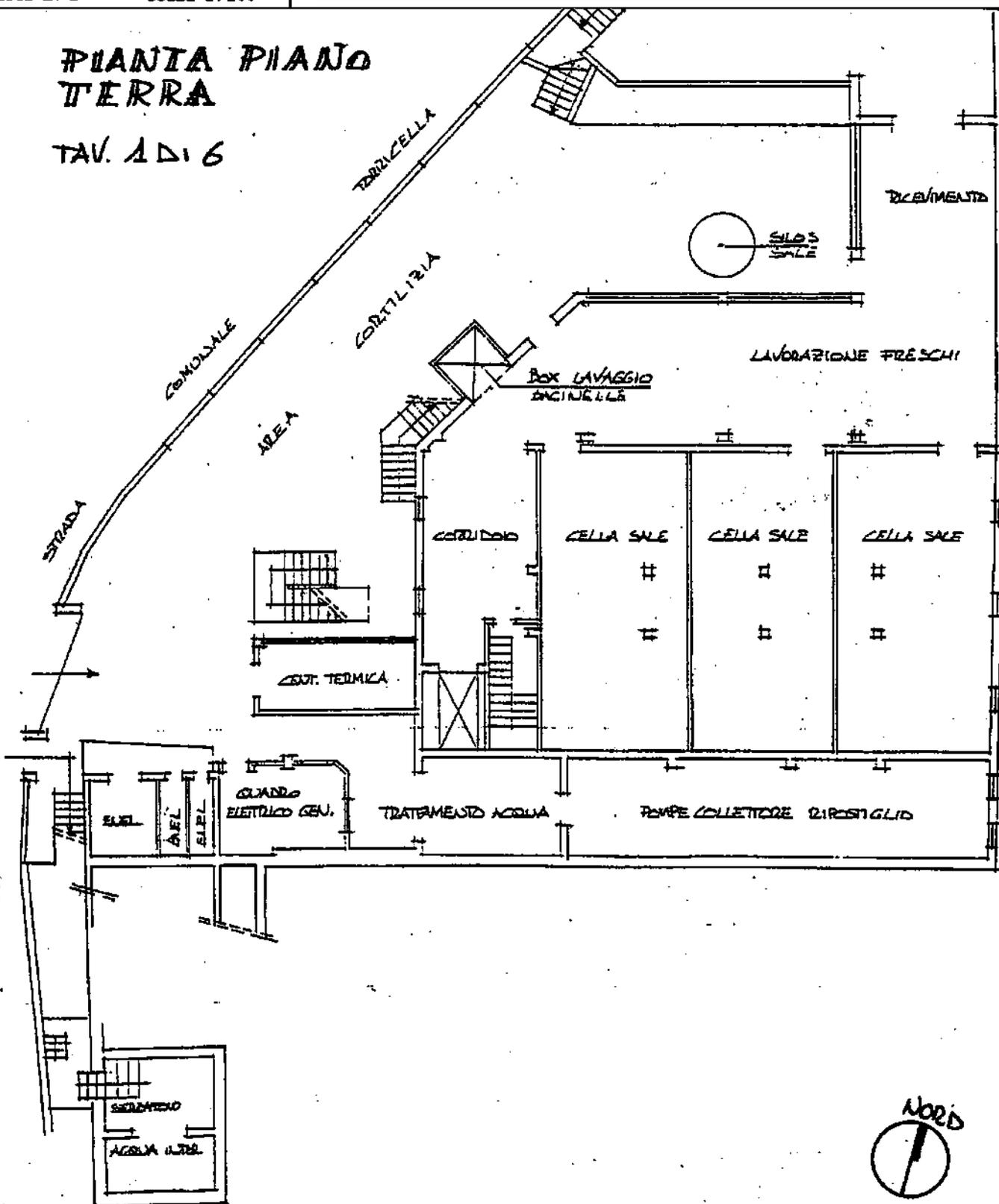
N. 1857

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

TAV. 1 DI 6



Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D22/6) - Foglio: 34 - Particella: 54 - Subalterno: 4 - VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3.

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000172791 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino

Via Calestano

civ. 144

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 54
Subalterno: 4

Compilata da:
Delsoldato Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 1857

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

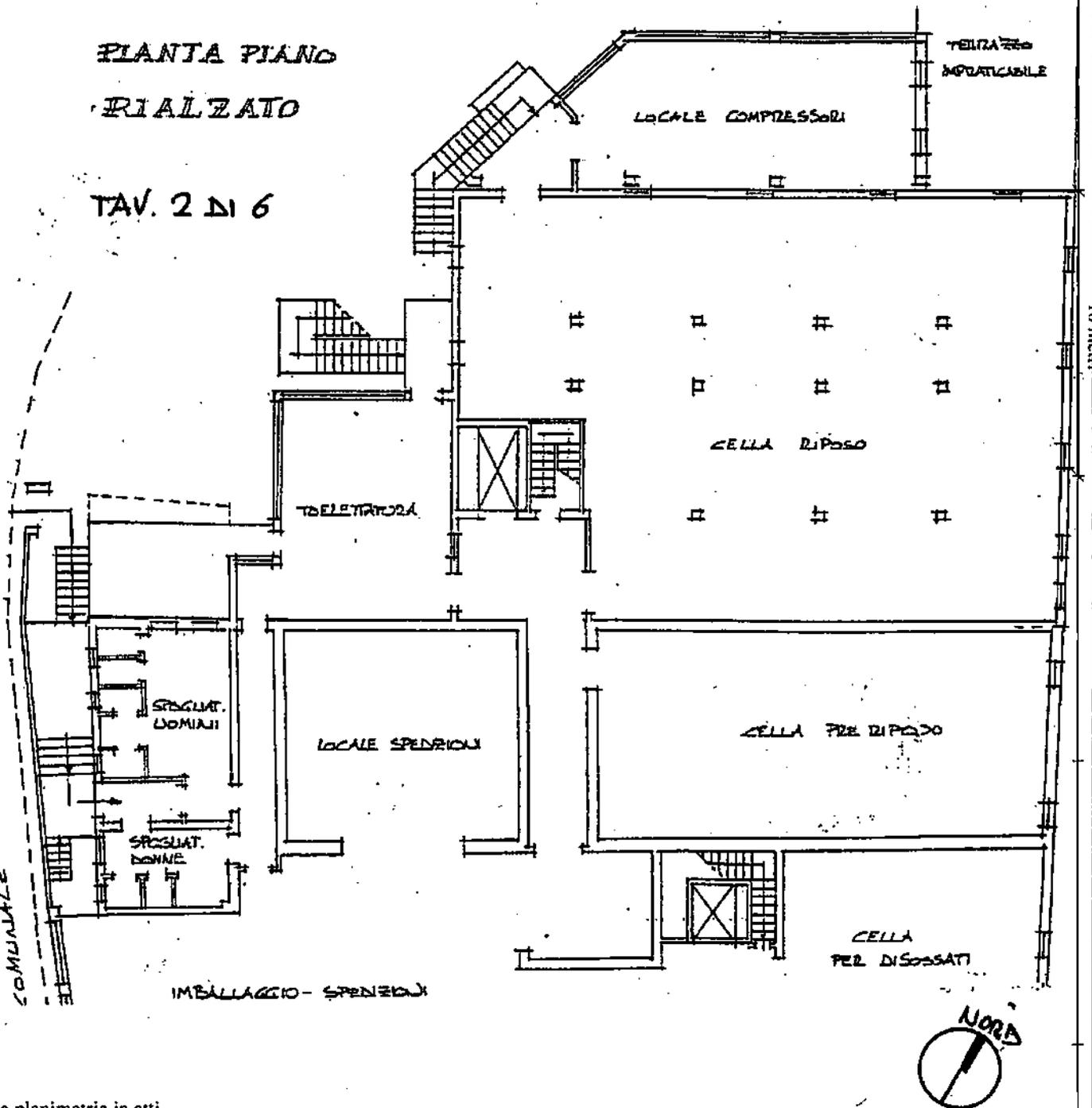
Scheda n. 2

Scala 1:200

**PIANTA PIANO
RIALZATO**

TAV. 2 DI 6

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D526) - < Foglio: 34 - Particella: 54 - Subalterno: 4 >
TORRELEZZA
VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3, COMUNALE



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. 000172791 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino

Via Calestano

civ. 144

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 54

Subalterno: 4

Compilata da:
Delsoldato Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 1857

scheda n. 3

Scala 1:200

**PIANTA PIANO
RIALZATO**

TAV. 3 DI 6

STRADA COMUNALE TORRICELLA

CAUSINE DI PROPRIETA'

AREA CORTILIZIA

DISC. 556

UFFICIO

BAGN.

UFFICIO

UFFICIO

PIAG.

MAGAZZINO DEPOSITO IMBALLAGGI

CANTINA
SAGGIATA

PACCHETTO COPERTO

10 metri



Ultima planimetria in atti

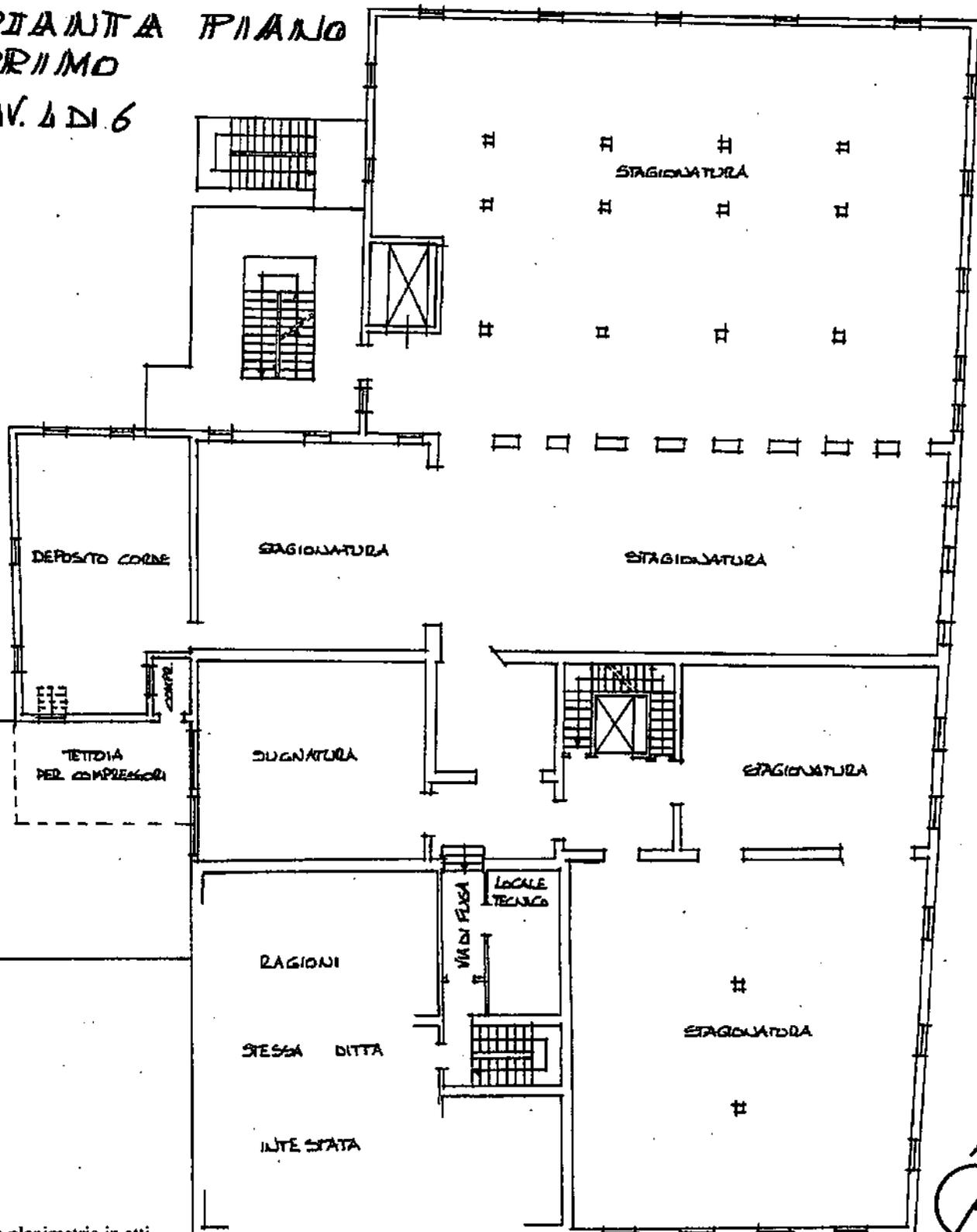
Catasto dei fabbricati - Situazione ACQUA/PRZ/2013 - Comune di FELINO (D270) - Foglio: 34 - Particella: 54 - Subalterno: 4 - Scheda n. 3

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Parma	Dichiarazione protocollo n. 000172791 del 05/08/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino Via Calestano civ. 144	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 34 Particella: 54 Subalterno: 4	Compilata da: Delsoldato Sergio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Parma N. 1857

Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANTA PIANO
PRIMO
TAV. 4 DI 6

Catasto del fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (DSZ6) - Foglio: 34 - Particella: 54 - Subalterno: 4 - VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3.



10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. 000172791 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino

Via Calestano

civ. 144

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 54

Subalterno: 4

Compilata da:
Delsoldato Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 1857

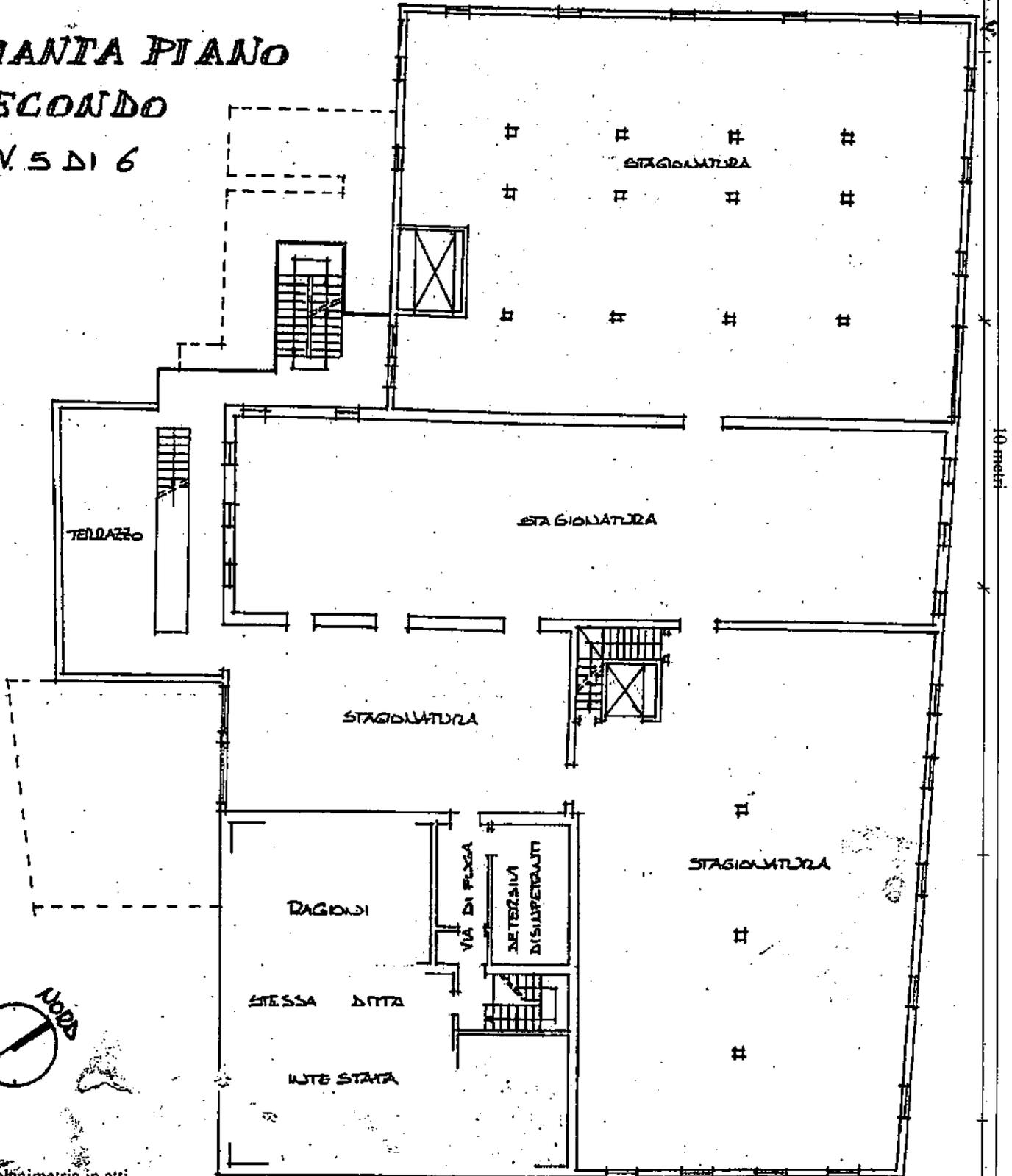
scheda n. 5

Scala 1:200

**PIANTA PIANO
SECONDO
TAV. 5 DI 6**

Comune di FELINO, foglio 34 - Particella 54 - Subalterno: 4

Planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. 000172791 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino

Via Calestano

civ. 144

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 54

Subalterno: 4

Compilata da:

Delsoldato Sergio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Parma

N. 1857

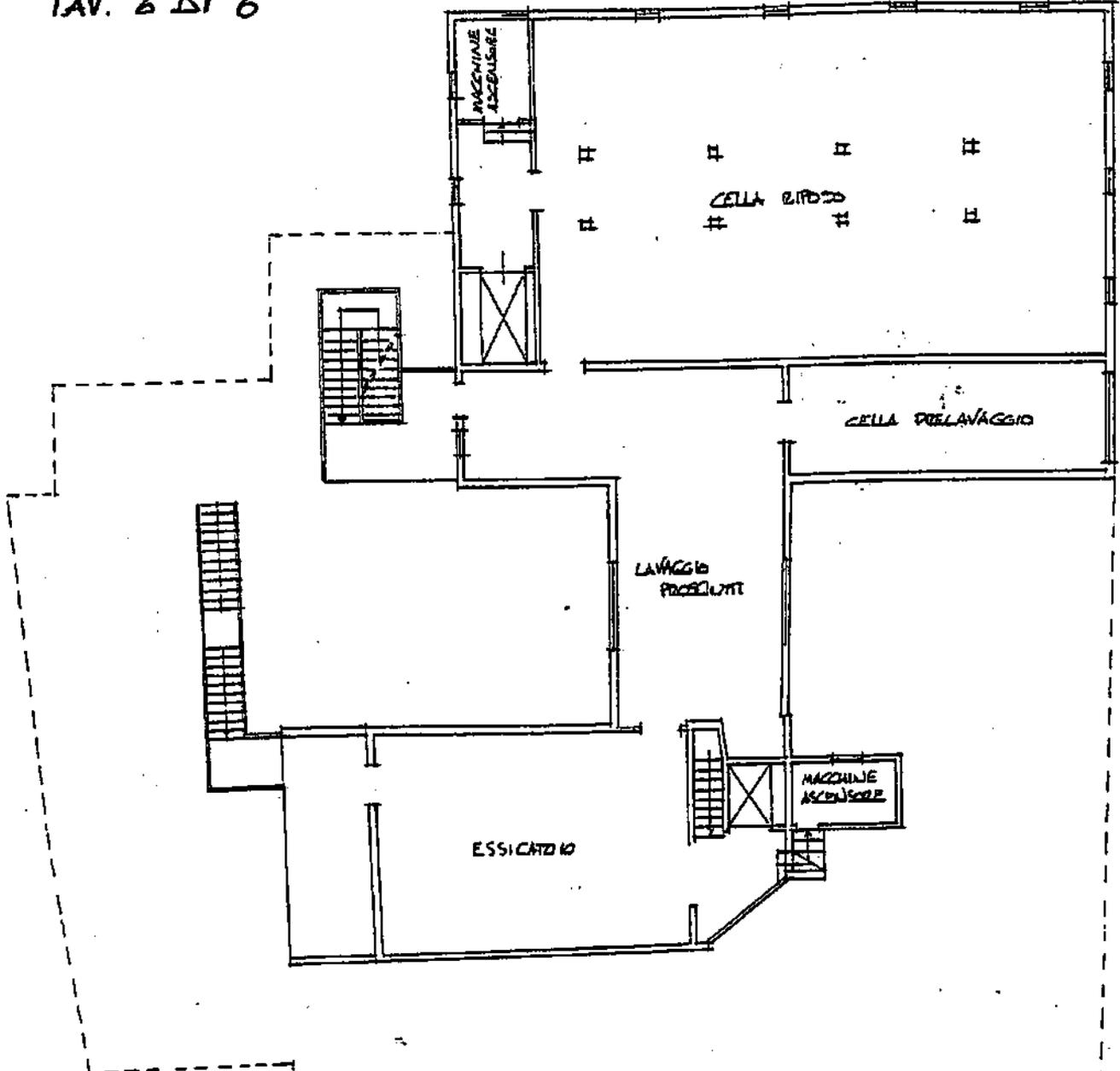
Scheda n. 6

Scala 1:200

**PIANTA PIANO
TERZO**

TAV. 6 DI 6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D526) - Foglio: 34 - Particella: 54 - Subalterno: 4 - VIA CALESTANO n. 144 piano: T-1-2-3;



10 metri



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 172791 del 03/08/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino
Via Calestano

civ. 144

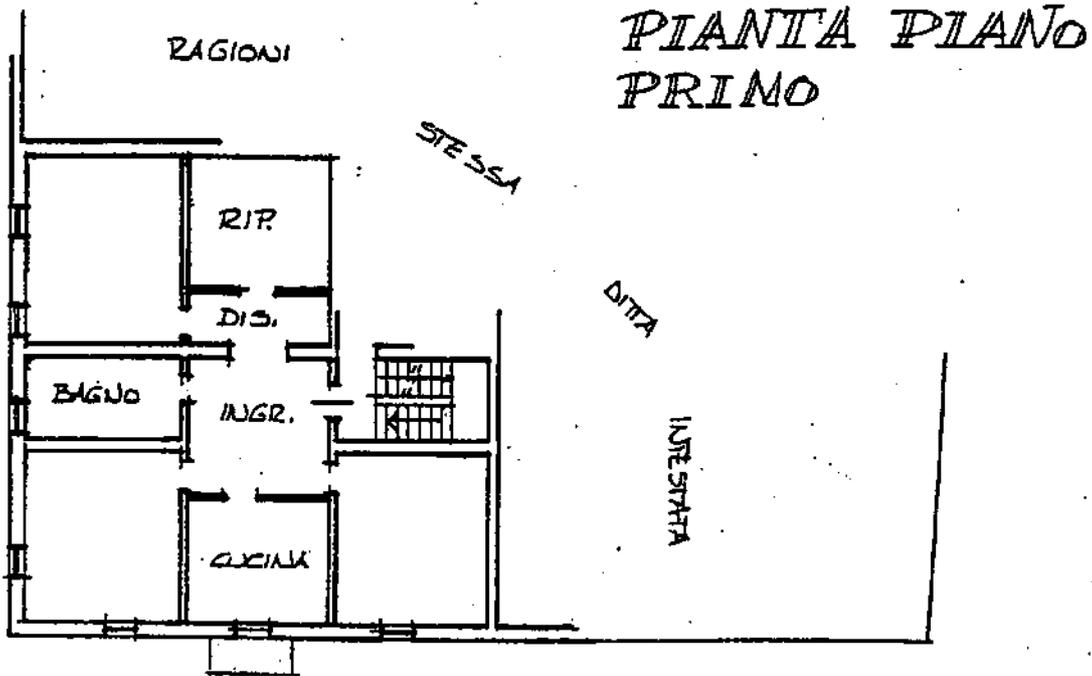
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 54
Subalterno: 5

Compilata da:
Delsoldato Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri

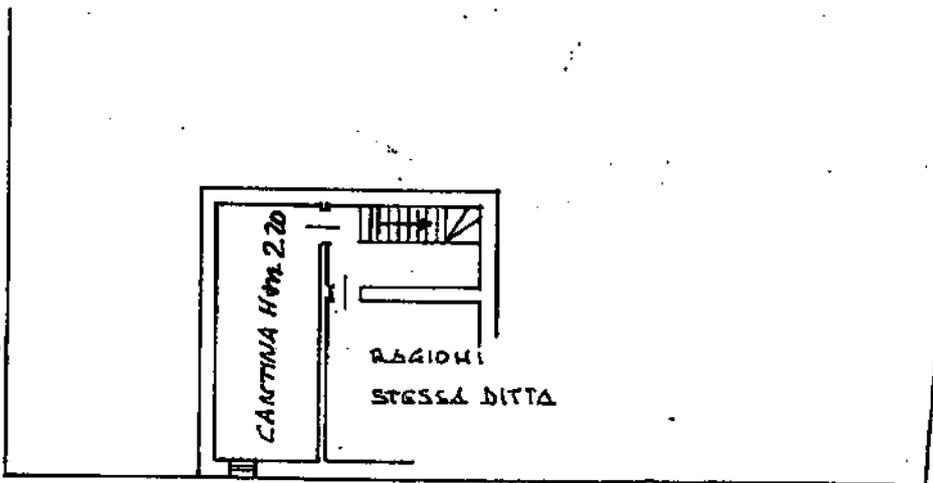
Prov. Parma

N. 1857

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANTA PIANO
INTERRATO**



Ultima planimetria in atti

Causo dei catastali - situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (D540) - Foglio: 34 - Particella: 54 - Subalterno: 5 - VIA CALESTANO n. 144 piano: 1-S1;

Dichiarazione protocollo n. 172791 del 03/08/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Felino

Via Calestano

civ. 144

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 54

Subalterno: 6

Compilata da:
Delsoldato Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

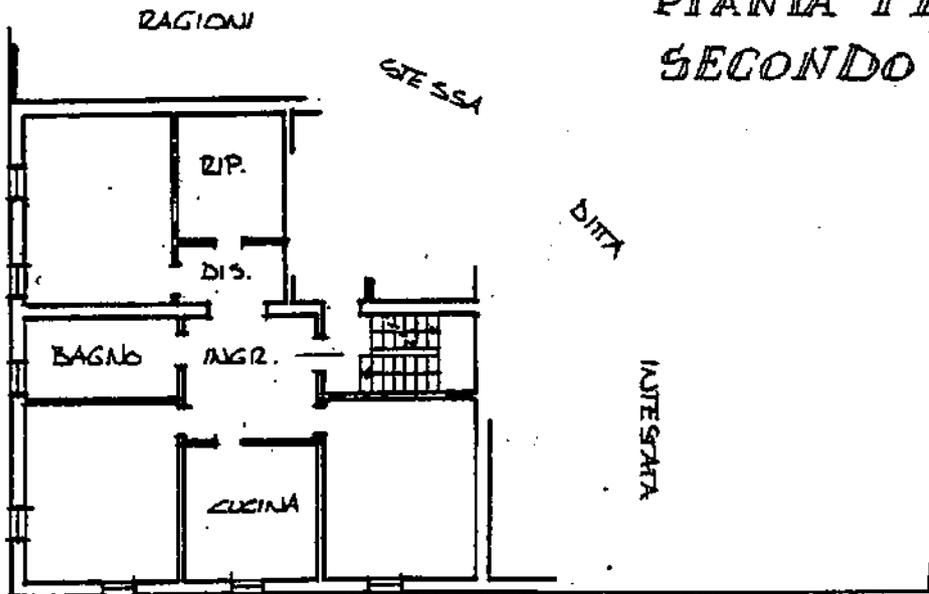
Prov. Parma

N. 1857

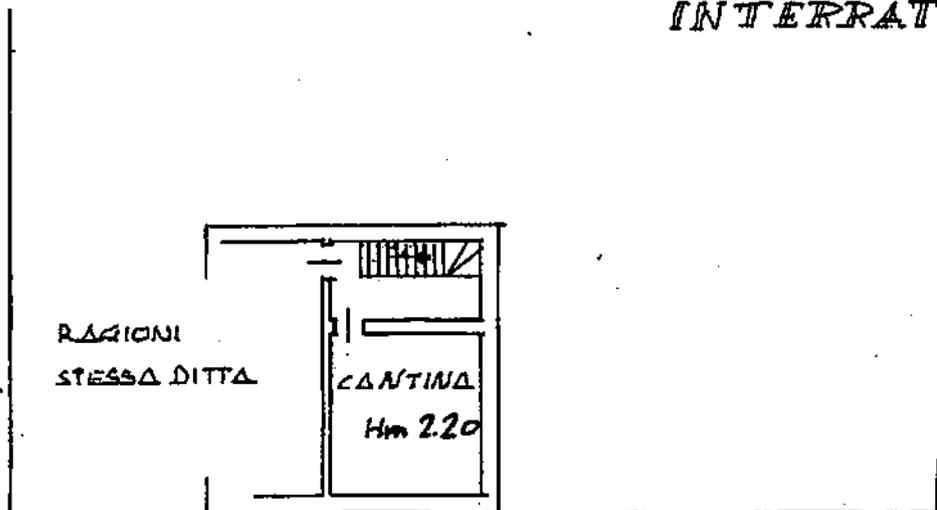
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO



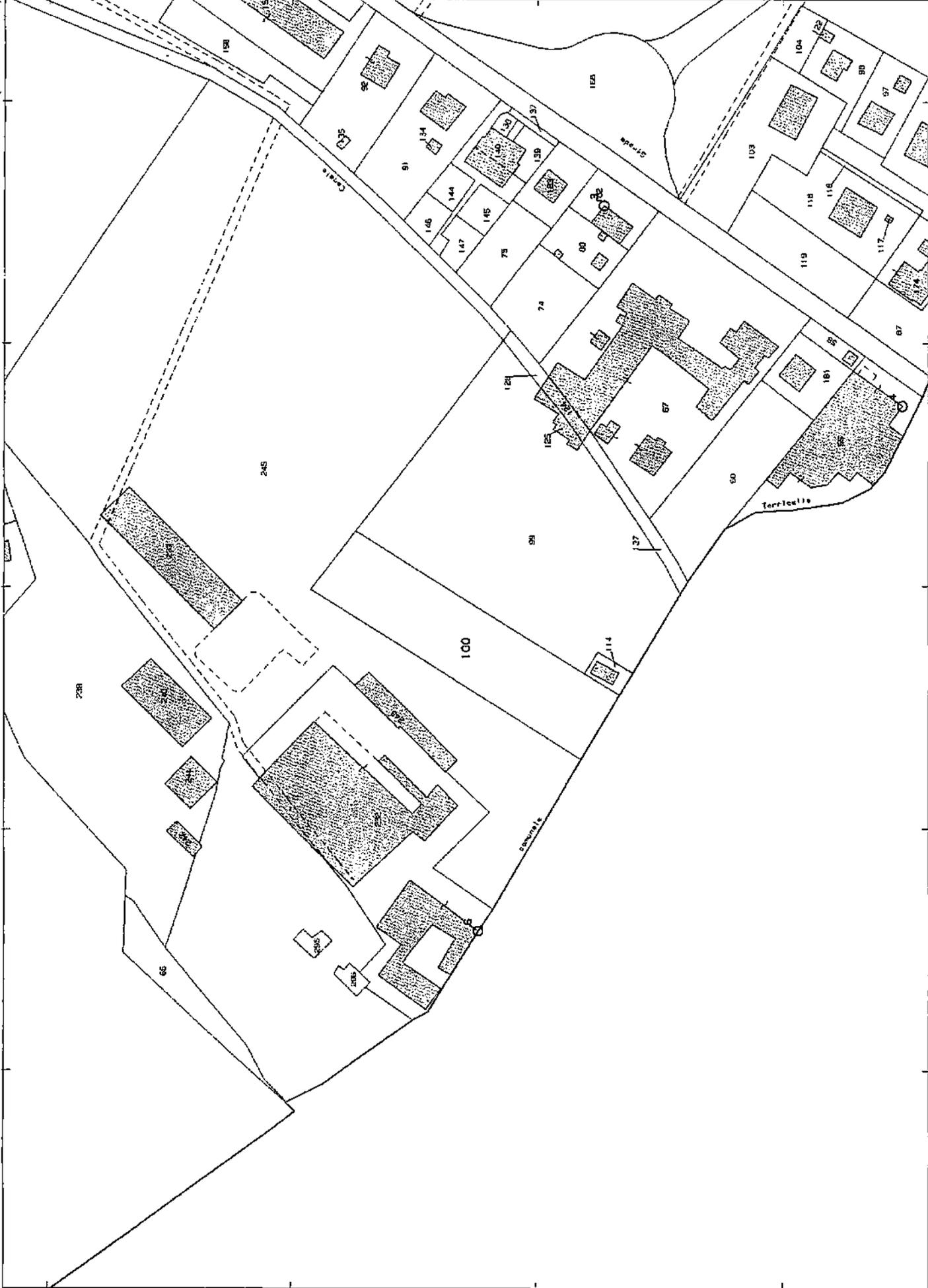
PIANTA PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Catasto del Territorio - Situazione al 03/08/2002 - Comune di FELINO (ID 246) - Foglio 34 - Particella 54 - Subalterno: 6 - VIA CALESTANO n. 144 piano: 2-S1;

10 metri





Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 16.00.56

Visura n.: T242663 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA Foglio: 34 Particella: 100

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 25/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	34	100		-	SEMIN IRRIG 2	38 80		Dominicale Euro 33,06 L. 64.020	Agrario Euro 38,07 L. 73.720	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1983 n. 96684 in atti dal 04/06/1986
Notifica				Partita		2590				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 53

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	34	100		-	SEMIN IRRIG 2	38 80		Dominicale L. 64.020	Agrario L. 73.720	FRAZIONAMENTO del 15/11/1975 n. 11077 in atti dal 30/09/1981
Notifica				Partita		1975				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 48 - foglio 34 particella 99

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 16.00.56

Segue

Visura n.: T242663 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1100.1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025519) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 11/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI - S.P.A.	00777500125	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1984 Voltura n. 54521.1/2000 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 252792) Repertorio n.: 48265 Rogante: CHIAMBRETTI A.M. Sede: SARONNO Registrazione: Sede: VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA			

Situazione degli intestati dal 26/06/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.R.L. con sede in UBOLDO	00777500125	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/12/1984
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1980 Voltura n. 324480 in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 14306 Rogante: LUIGI CARAMATTI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n. 4352 del 02/07/1980			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELSOLDATO Deilo nato a LANGHIRANO il 15/04/1910	DLSDLE10D15E438T*	fino al 26/06/1980
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura n. 11177 in atti dal 30/09/1981 Repertorio n.: 24047 Rogante: MICHELI F Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 155 n. 2388 del 02/12/1975			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIZZI ALBERTELLI Elisabetta nata a PARMA il 17/07/1953	BRZLBT53L57G337P*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 15/11/1975
2	BRIZZI ALBERTELLI PierLUIGI nato a LA SPEZIA il 22/10/1921		USUF DI 1/3 DELLE QUOTE DI BRIZZI ALBERTELLI EISABETTA E BRIZZI ALBERTELLI RAIMONDO fino al 15/11/1975
3	BRIZZI ALBERTELLI Raimondo nato a PARMA il 06/09/1958	BRZRND58P06G337W*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 15/11/1975
4	VAROLI PIAZZA Franca nata a PARMA il 13/06/1923	VRLFNC23H53G337Y*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 15/11/1975 n. 11077 in atti dal 30/09/1981 Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	34	48	-	SEMIN IRRIG	2	5 95 60	Dominicale L. 982.740	Agrario L. 1.131.640	Impianto meccanografico del 02/01/1976

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 16.00.56 Fine

Visura n.: T242663 Pag: 3

Notifica	Partita	1235
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIZZI ALBERTELLI Elisabetta nata a PARMA il 17/07/1953	BRZLBT33L57G337P*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 16/06/1976
2	BRIZZI ALBERTELLI Pier-LUIGI nato a LA SPEZIA il 22/10/1921		USUF DI 1/3 DELLE QUOTE DI BRIZZI ALBERTELLI EISABETTA E BRIZZI ALBERTELLI RAIMONDO fino al 16/06/1976
3	BRIZZI ALBERTELLI Raimondo nato a PARMA il 06/09/1958	BRZRND38P06G337W*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 16/06/1976
4	VAROLI PIAZZA Franca nata a PARMA il 13/06/1923	VRLFNC23H53G337Y*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 16/06/1976
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/1974 n. 5177 in atti dal 30/09/1981 Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 920 n. 44 del 31/05/1975			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAROLI PIAZZA Franca nata a PARMA il 13/06/1923	VRLFNC23H53G337Y*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/12/1974
2	VAROLI PIAZZA Maria Teresa nata a PARMA il 05/05/1922	VRLMTR22E45G337K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/12/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

RPE 2147

numero 117/98

CONCESSIONE EDILIZIA ONEROSA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 25/06/98 prot.n. 9672 da **PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA** CF .0077500125, residente in **VIA CALESTANO, 144, POGGIO S.ILARIO B.,(PR)**, in qualita' di **PROPRIETARIO**, al fine di ottenere la concessione di cui alla legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE CON RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RINNOVO C.E. n. 55/95** ad uso **PRODUTTIVO**, sulla superficie identificata al Catasto Terreni del Comune di Felino al F. 34 MAPP. 55 - 100 ubicata in **POGGIO S.ILARIO BAGANZA - VIA CALESTANO n. 144** dei quali e' progettista **GEOM. SERGIO DELSOLDATO, CF DLSSRG32E02D526J**.

Visti gli elaborati grafici costituenti il progetto tecnico e gli atti allegati alla domanda;

Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico in data **13/10/98**;

Preso atto del parere **FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione edilizia comunale integrata nella seduta del **15/09/98 n.11**;

Visto il parere congiunto del Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro - Servizio di Igiene Pubblica - Servizio Veterinario in data (vedi allegato);

Preso atto del referto in data del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma;

Visto il nullaosta della Soprintendenza ai monumenti rilasciato in data ;

Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 cosi'come modificato dall'art. 10 della Legge 06.08.1967, n. 765;

Vista la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 07.12.1978, n. 47 modificata dalla L.R. 29/03/80, n. 23;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere **PROPRIETARIO** legittimo dell'area oggetto della concessione di avere il necessario titolo per richiedere il rilascio della concessione stessa giusto atto ;

Vista la delibera di C.C. n. 106 del 12.10.990 relativa alla determinazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed alle modalita' di pagamento, e successivo aggiornamento con delibere di G.M. n.597 del 08/11/91 e di C.C. n.53 del 15.09.92, n. 76 del 12/05/98 e n. 121 del 21/07/98;

Atteso che il richiedente deve il contributo previsto dall'art. 3 della Legge 28.02.1977, n.10 per le sole quote commisurate agli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art.7 (determinate in base alle tabelle parametriche regionali) di :

L. 1.904.555 per oneri di urbanizzazione primaria, L. 225.515 per oneri di urbanizzazione secondaria e per onere "D";

Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione e riconosciuti regolari e conformi alle norme contenute nel regolamento edilizio di questo Comune;

Ritenuto che l'attivita' edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto della richiesta di concessione e' conforme alle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti;



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

Viste le quietanze della Tesoreria Comunale n. 1885 in data 22/10/98 comprovanti il versamento della somma di L. 1.904.555 per oneri di urbanizzazione primaria, di L. 225.515 per oneri di urbanizzazione secondaria e di 2147 per onere "D";

Fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

CONCEDE

a **PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA** di eseguire i lavori **VARIANTE CON RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RINNOVO C.E. n. 55/95** ad uso **PRODUTTIVO** sulla superficie identificata al C.T. di questo Comune al F. 34 MAPP. 55 - 100 in conformita' al progetto approvato, che viene allegato al presente atto previo il visto, con l'obbligo e l'avvertenza che:

A) Viene dato atto che il concessionario non si e' avvalso delle facolta' previste dall'art.7 della Legge 10/77 in merito alla applicazione dei prezzi di vendita e di canoni di locazione predeterminati (1^ comma) ed alla diretta esecuzione delle opere di urbanizzazione in luogo del loro pagamento (2^ comma).

B) I lavori di cui alla presente concessione ai sensi dell'art.4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente e precisamente entro il 36455 ed entro il termine di tre anni dalla data della presente dovranno essere ultimati e l'opera riconosciuta abitabile o agibile a norma delle vigenti disposizioni in materia.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio della presente.

Il termine per l'ultimazione puo' essere, comunque, eccezionalmente prorogato se, durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte delle opere non ultimate.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovra' parimenti essere denunciata dal titolare a mezzo di apposito modulo, la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

C) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi provinciali e regionali in materia urbanistica, le previsioni di piano, i regolamenti locali in vigore, nonche' le seguenti modalita' esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantita' riportate nel progetto approvato e facente parte integrante della presente concessione;
- siano rispettate le destinazione d'uso ed il numero di unita' immobiliari individuate nel progetto stesso;
- sia depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di concessione e relativi allegati di progetto sino alla avvenuta ultimazione dell'opera;



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

- sia affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi della presente concessione, della destinazione d'uso e delle unita' immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;

- siano notificati gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengano richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attivita' di cantiere o di impianti particolari.

D) Non potra' darsi luogo dei lavori di cui trattasi se il concessionario non avra' provveduto a richiedere e non avra' ottenuto dall'Ufficio Tecnico Comunale l'assegnazione dei punti di linea e di livello per la quale verra' redatto apposito verbale.

E) Non potra' darsi indio prima che il Direttore e l'Esecutore dei lavori indicati dal Committente abbiano comunicato al Comune l'accettazione dei relativi incarichi e con tale atto i medesimi si costituiscono responsabili in solido col committente stesso di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalita' esecutive fissate con la presente concessione.

F) Non potra' darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuta denuncia ai sensi della Legge 05.11.1971, n. 1086 all'Ufficio del Genio Civile competente di eventuali opere in Cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica.

G) Non potranno essere effettuati gli allacciamenti alla fognatura delle acque nere, bianche, miste senza autorizzazione comunale.

H) La costruzione di cui alla presente concessione, se soggetta, dovra' osservare le norme previste dalla L. 30.04.76 n.373 sul contenimento dei consumi energetici e sue successive modificazioni. La documentazione tecnica relativa a corredo del progetto dell'opera, dovra' essere presentata contestualmente all'inizio dei lavori.

I) La costruzione di cui alla presente concessione, se soggetta, dovra' osservare le norme previste dalla Legge 9 gennaio 1989 n. 13 " disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati"

L) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovra' essere eseguito in conformita' alle norme della Legge 13.07.1966 n. 615 e relativo regolamento e per gli impianti di potenza superiore alle 100.000 Kcal/h dovra' essere esibito all'Ufficio Comunale il prescritto nullaosta del competente comando dei VV.FF. prima dell'attivazione.

M) Qualora siano eseguite opere in parziale difformita', in totale difformita' o con variazioni essenziali rispetto a quelle autorizzate con la presente concessione o in contrasto con le prescrizione dello strumento urbanistico vigente e/o adottato verranno applicate le sanzioni previste dal Capo I della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. Per le varianti in corso d'opera dovranno essere rispettate le condizioni previste dall'art. 15 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

N) Dovranno venire rigorosamente osservate tutte le condizione prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'igiene e di polizia vigenti, ed il luogo destinato ai lavori dovra' venire protetto con assito lungo i lati prospicienti le vie ed aree pubbliche cosi' come i ponti di servizio e gli steccati saranno costruiti e difesi in modo da garantire l'incolumita' delle persone.

O) Non e' consentita l'occupazione di spazi od aree pubbliche senza la prescritta autorizzazione comunale, il pagamento della tassa relativa e la segnalazione degli ingombri o delle occupazioni stesse al fine della tutela della incolumita' pubblica.



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

P) Il titolare della presente concessione, ad avvenuta ultimazione dei lavori e previo collaudo statico dei medesimi deve inoltrare al Sindaco apposita domanda in bollo diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità o agibilità delle costruzioni eseguite, allegando i certificati di collaudo delle opere o degli impianti richiesti dalle disposizioni vigenti (cemento armato, prevenzione incendi, ecc.). Dovranno inoltre essere allegati copia della dichiarazione congiunta prevista dalla Legge 373/76 e copia dell'avvenuta presentazione della denuncia catastale.

Q) Il concessionario deve inoltre osservare le norme previste dalla Legge 10.05.1976 n. 319 modificata ed integrata con Legge 08.10.1976, n. 690 per la tutela delle acque dall'inquinamento.

R) La presente concessione ai sensi del 7° comma dell'art.4 della Legge 28.01.1977, n.10 e' trasferibile ai legittimi successori od aventi causa ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle Leggi vigenti e le sanzioni indicate dall'art. 11 della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

S) Al fine di ottenere il certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile in oggetto, dovrà essere presentata dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati redatto ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 " Norme per la sicurezza degli impianti".

T) SI ESCLUDE DALLA PRESENTE CONCESSIONE L'AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI BOX PRECARIO CHE VERRA' RILASCIATA CON SEPARATO ATTO

Felino, li' 22/10/98

IL RESPONSABILE



DEL SERVIZIO Edilizia e Urbanistica

Mariele Bottani

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare la presente concessione di cui ha preso dettagliata e preventiva conoscenza e di obbligarsi alla esatta osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute.

Felino, li' 29 011 1998

IL CONCESSIONARIO

[Signature]



ALL. B-03

COMUNE DI FELINO

- Urbanistica - Edilizia Privata - Sportello Unico - Attività Produttive - Polizia
UFFICIO URBANISTICA



n 35/2013 Registro CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- Visto il D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, art. 107;
- Visto lo Statuto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 83 del 19 dicembre 2001.
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art. 30 comma 2-3 del D.P.R. 380/2001 ;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di G.P. n. 5 del 08/01/98;
- Vista la variante al PRG approvata con atto di G.P. n. 92 del 05/02/04;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 30/01/06 con atto di C.C. n. 8;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 15/3/07 con atto di C.C. n. 16;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 5/7/07 con Delibera di G.P. n. 530;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 25/3/09 con atto di C.C. n. 22;
- Vista la variante approvata in data 29/10/09 con atto di C.C. n. 92;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 14/02/2013 con atto di C.C. n.13;
- Vista la Variante Minore al PRG adottate con Del. di C.C. n. 6 del 16/02/2012;
- Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale (approvato con DCR n. 1338 del 28/1/93 e n. 1551 del 14/7/93);
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Del. C.P. n° 118 del 22.12.2008;
- Visto il Piano Stralcio per Assetto adottato dall'Autorità di Bacino con Delibera C.I. del 26/4/01 N. 18;
- Vista la richiesta presentata in data 17/10/13 prot. n. 9955 da Bianchi geom. Marina in qualità di tecnico incaricato;
- Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in data 24/10/13;
- Fatti salvi gli effetti di vincoli sopra-ordinati;

CERTIFICA

Che le aree evidenziate in azzurro nell'allegata planimetria, facente parte del presente, hanno la seguente destinazione urbanistica:

secondo il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di G.P. n. 5 del 08/01/98, la variante approvata con atto di G.P. n. 92 del 05/02/04, la variante approvata in data 30/01/06 con atto di C.C. n. 8, la variante al PRG approvata in data 5/7/07 con Delibera di G.P. n. 530 e la variante approvata in data 29/10/09 con atto di C.C. n. 92, le varianti approvate in data 29/12/2010 con atto di C.C. n. 94 e 95, variante minore al PRG approvata con Del. di C.C. n. 43 del 14/07/2011, variante minore al PRG approvata con Del. di C.C. n. 41 del 26/07/2012, variante minore al PRG approvata con Del. Di C.C. n. 13 del 14/02/2013;

F. 34 map. 100: Zone industriali e artigianali agroalimentari di completamento (Art. 40 N.T.A. del PRG vigente) in fascia di protezione PAI;

F. 38 map. 75: Zone industriali e artigianali agroalimentari di espansione (Art. 41 N.T.A. del PRG vigente), in fascia di protezione PAI e in parte in fascia di rispetto degli elettrodotti MT

secondo il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (approvato con D.C.P. n. 134 del 21/12/07)

F. 34 map. 100 e F. map 75: Zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (Art. 12)

secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale (approvato con DCR n. 1338 del 28/1/93 e n. 1551 del 14/7/93)

F. 34 map. 100 e F. 38 M.le 75: Zone di tutela di caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17)

Si certifica che le aree in questione non sono state attraversate dal fuoco.



Comune di Felino - Piazza Miodini, 1 - 43035 Felino (PR)
www.comune.felino.pr.it - C. F. / P. IVA: 00202030342
TEL.: 0521/335956 - FAX: 0521/834661
E-MAIL: m.torti@comune.felino.pr.it





COMUNE DI FELINO

- Urbanistica - Edilizia Privata - Sportello Unico - Attività Produttive - Polizia Amministrativa -
UFFICIO URBANISTICA

Il presente certificato ha validità un anno dalla data del rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della L. 183 del 12/11/2011.

Felino li 24/10/13

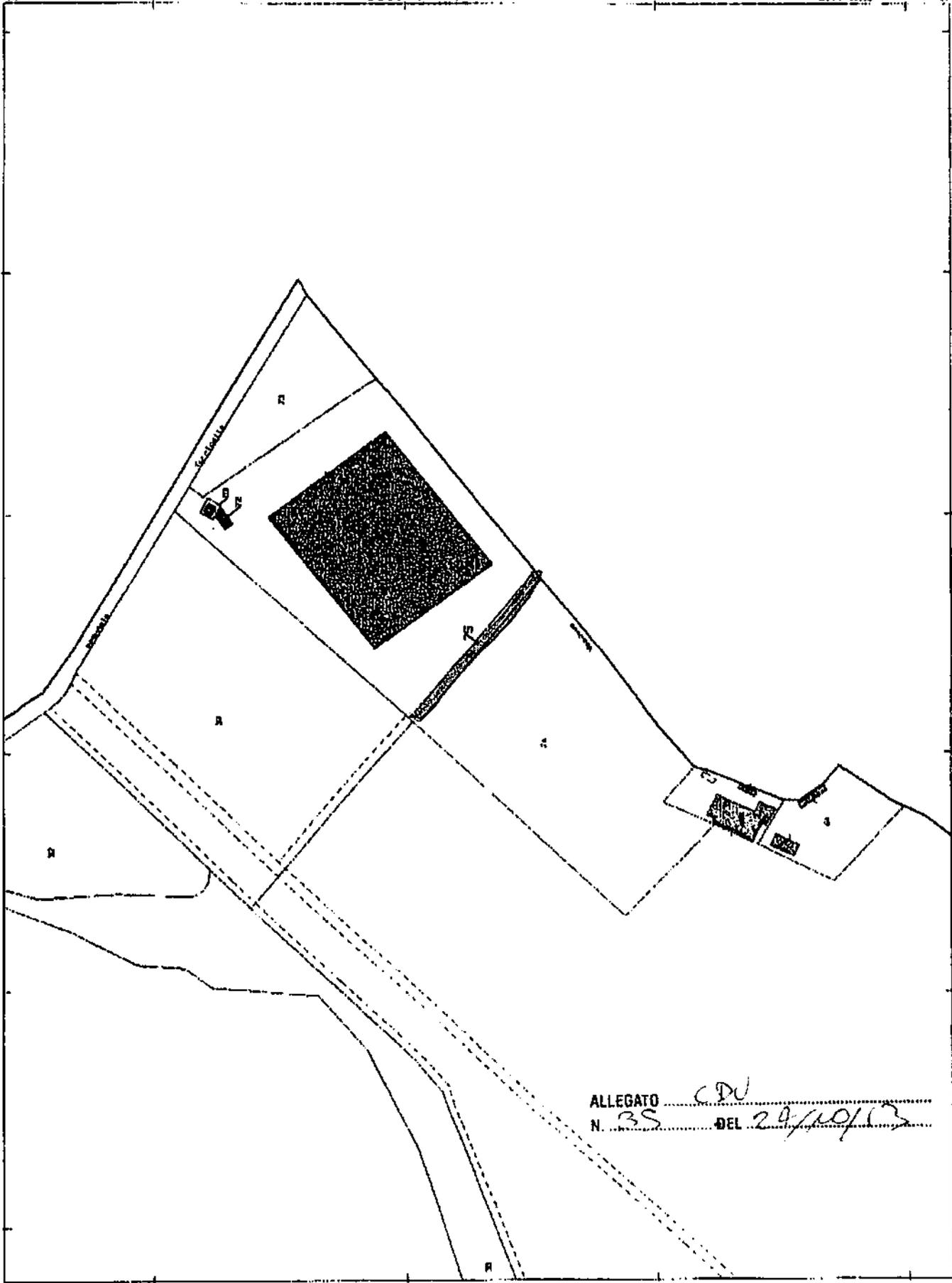
LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA E URBANISTICA
Arch. Maddalena Torti

MT/ac



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

Visura telematica (0,90 euro)



ALLEGATO CDU
 N. 35 DEL 29/10/13

Comune: FELINO
 Foglio: 38
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartacea: 534,000 x 378,000 metri
 Prof. n. 109823/2013
 17-011-2013 11:00

1 Particella. 75

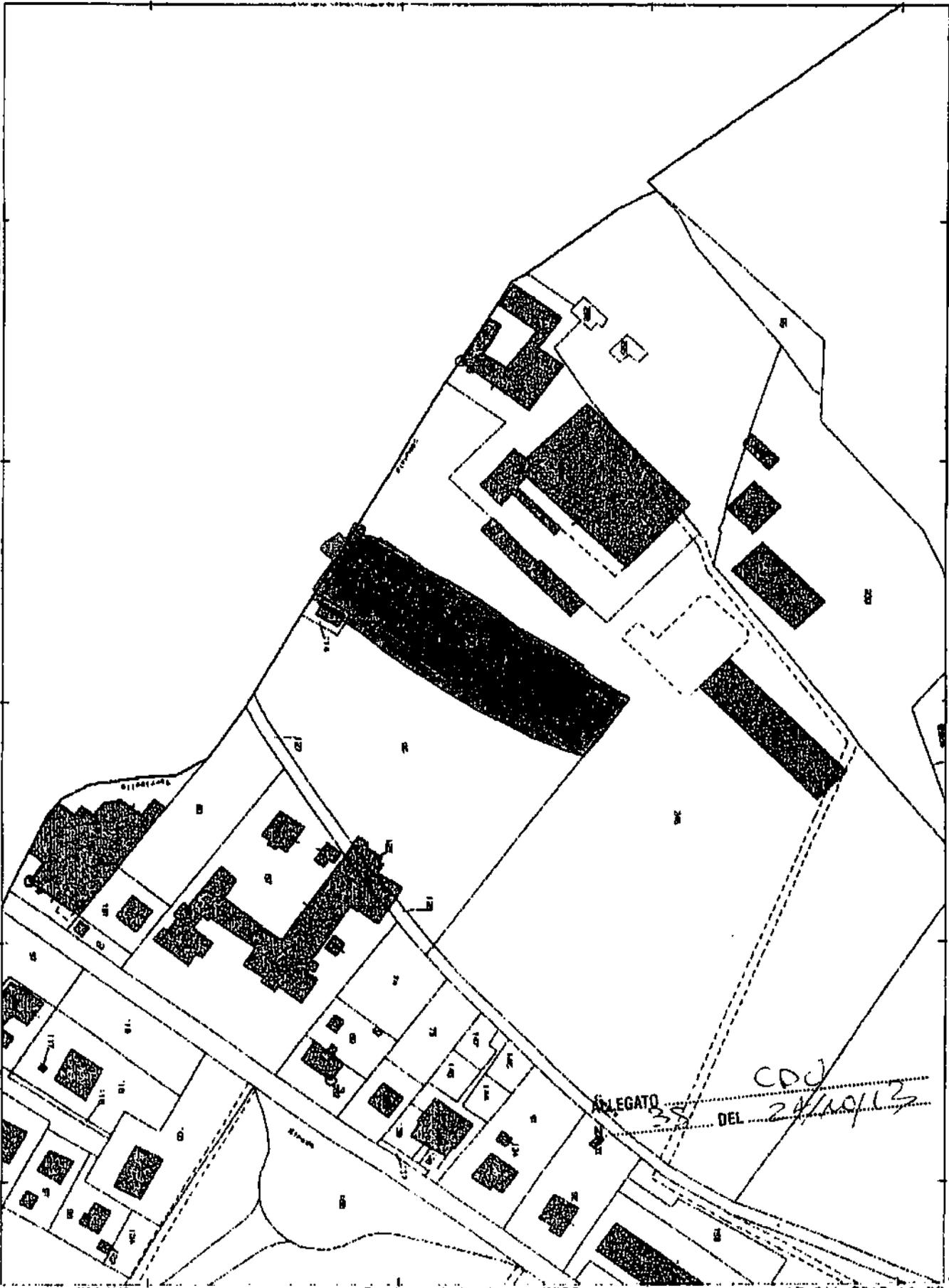
E=54600

N=72500

N=72300

E-64800

1 Particella. 100



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

Visura telematica 0,90 euro

Comune: FELINO
Foglio: 34

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-ott-2013 11:08
Prot. n. T88294/2013



PROSCIUTTIFICIO

MOZZANI S.P.A.

ALL. B-04

Via E. Fermi, 296 - Tel. 02 96789071
21040 UBOLDO (VA)
Stabilimenti: 43030 POGGIO SANT'ILARIO BAGANZA
FELINO (Parma) - Tel. 0521 830130 - Fax 0521 830409

Destinatario: COMUNE DI FELINO - UFFICIO TECNICO

ALLA C.A. GEOM. NICOLA BUSI

Telefono: 0521/335948

Fax: 0521/834661

Mittente: PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA

Telefono: 02/96789071

Fax: 02/96780558

Data: 25.11.2005

Pagine inclusa questa 2

copertina:

OGGETTO: ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE DI PASSAGGIO



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Miodini n. 1
43035 - FELINO
tel. 0521/335934
fax 0521/834661
C.F. e P.I. 00202030342

LAVORI DI COMPLETAMENTO del MARCIAPIEDE SU VIA CALESTANO, LATO OVEST IN LOCALITA' POGGIO S. ILARIO

Atto di costituzione di servitù permanente di passaggio

PREMESSO:

che con deliberazione n. --- del ----- la Giunta comunale del comune di Felino ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di "COMPLETAMENTO del MARCIAPIEDE SU VIA CALESTANO, LATO OVEST IN LOCALITA' POGGIO S. ILARIO";

che l'esecuzione dei predetti lavori consiste nella realizzazione di un nuovo marciapiede nell'area attualmente occupata da un fosso di scolo delle acque, allo scopo di mettere in sicurezza la percorrenza pedonale del lato ovest della strada, venendo così in contro alle richieste degli abitanti della zona;

che occorre autorizzare il Comune di Felino e le ditte esecutrici dei lavori, ad introdursi nelle proprietà private, limitatamente all'area interessata dall'esecuzione delle opere;

che la realizzazione di tutte le opere, nell'ambito del progetto di cui trattasi, è a totale carico del comune di Felino, così come la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria;

L'anno duemilacinque il giorno 25 del mese di NOVEMBRE in Felino presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alla presenza dei signori GEOM. NICOLA BUSTI

Con la presente

il sottoscritto CELANI ERNESTO, legale rappresentante del PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA, nato il 31.08.1926 a UBOLDO (VA) residente a UBOLDO (VA) in via ENRICO FERMI civico 296 C.F. CRNRST26M31L480V telefono 02/96789071

il sottoscritto nato il
residente a in via
civico C.F. telefono

in nome proprio e per conto di:

..... nato il
residente a in via
civico C.F. telefono

..... nato il
residente a in via
civico C.F. telefono

preso atto degli elaborati di progetto relativi all'immobile di sua proprietà oggetto del presente atto, dichiara:

- di autorizzare il Comune di Felino e, pertanto, il personale e le ditte esecutrici dei lavori, ad introdursi nello area di sua proprietà, per l'esecuzione dei lavori di COMPLETAMENTO del MARCIAPIEDE SU VIA CALESTANO, LATO OVEST IN LOCALITA' POGGIO S. ILARIO, come da disegno allegato.

Felino, li 25.11.2005

FIRMA

Prosciuttificio MOZZANI S.p.A.

Il Dirigente



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Miodini n. 1
43035 - FELINO
tel. 0521/335934
fax 0521/834661
C.F. e P.I. 00202030342

LAVORI DI COMPLETAMENTO del MARCIAPIEDE SU VIA CALESTANO, LATO OVEST IN LOCALITA' POGGIO S. ILARIO

Atto di costituzione di servitù permanente di passaggio

PREMESSO:

che con deliberazione n. 3 del 17/01/2005 la Giunta Comunale di Felino ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di "COMPLETAMENTO del MARCIAPIEDE SU VIA CALESTANO, LATO OVEST IN LOCALITA' POGGIO S. ILARIO";

che l'esecuzione dei predetti lavori consiste nella realizzazione di un nuovo marciapiede nell'area attualmente occupata da un fosso di scolo delle acque, allo scopo di mettere in sicurezza la percorrenza pedonale del lato ovest della strada, venendo così in contro alle richieste degli abitanti della zona;

che occorre autorizzare il Comune di Felino e le ditte esecutrici dei lavori, ad introdursi nelle proprietà private, limitatamente all'area interessata dall'esecuzione delle opere;

che la cessione e l'asservimento permanente di cui al presente atto interviene a surroga della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui alle leggi in vigore;

che le aree soggette a servitù permanente, in caso di interventi edilizi sugli immobili di proprietà, contribuiscono alla determinazione della capacità edificatoria, secondo quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale comunale;

che la realizzazione di tutte le opere, nell'ambito del progetto di cui trattasi, è a totale carico del comune di Felino, così come la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria;

che sono, inoltre, a carico del comune di Felino:

- la pulizia delle aree;
- l'installazione ed il rinnovo della segnaletica orizzontale e verticale;
- l'illuminazione pubblica;
- lo sgombero della neve;
- la manutenzione dell'arredo urbano;

L'anno duemilacinque il giorno 25 del mese di Novembre in Felino presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alla presenza dei signori Geom. Nicola Busi

Il sottoscritto CERJANI ERNESTO nato a Uboldo (VA) il 31.08.1926, residente a Uboldo (VA) in via Enrico Fermi n. 296, C.F. CRNRST26M31L480V, telefono 02/96789071, nella sua qualità di Legale Rappresentante - Presidente del Consiglio di Amministrazione del PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA, con sede legale a Uboldo (VA) Via Enrico Fermi n. 296 - C.F. 00777500125

preso atto degli elaborati di progetto e della procedura di asservimento permanente in atto relativa all'immobile di sua proprietà oggetto del presente atto, accettati gli atti della procedura svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa, col presente atto dichiara:



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Miodini n. 1

43035 - FELINO

tel. 0521/335934

fax 0521/834661

C.F. e P.I. 00202030342

- di autorizzare il Comune di Felino e, pertanto, il personale e le ditte esecutrici dei lavori, ad introdursi nelle aree di sua proprietà, oggetto di asservimento permanente, per l'esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO del MARCIAPIEDE SU VIA CALESTANO, LATO OVEST IN LOCALITA' POGGIO S. ILARIO;**
- di acconsentire a che venga assoggettata a servitù perpetua l'area di terreno di sua proprietà interessata dall'intervento in progetto, censita al NCT del Comune di Felino nel foglio «F», mappale «M»;
- che l'immobile asservito con il presente atto risulta libero da qualsiasi precedente servitù, vincolo o peso e lo garantisce libero da ipoteche;
- che l'immobile stesso si intende asservito sin da oggi a favore del comune di Felino senza che occorra altra ulteriore formalità;
- che il comune di Felino potrà eseguire o far eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità e/o autorizzazione da parte della parte cedente le riparazioni, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria senza obblighi di indennizzi;
- che la parte cedente potrà utilizzare la parte di terreno asservito, ma non potrà realizzare opere o manufatti che possano recare pregiudizio all'esercizio della servitù imposta; che l'imposizione della servitù di cui innanzi avviene a titolo gratuito;
- che detta servitù ha riguardo:
 - all'utilizzo pubblico dei marciapiedi;
 - al passaggio ed alle soste pedonali;
 - all'utilizzo per iniziative di carattere sociale, culturale ed economico;
 - alla disciplina derivante dalla emanazione di provvedimenti amministrativi da parte degli organi comunali competenti;
- e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere unico ed esclusivo proprietario degli immobili col presente atto ceduti ed asserviti;
- che per l'eventuale rimozione di manufatti, siepi e quant'altro in essere, il Comune di Felino si farà carico degli oneri di ripristino;
- di riconoscere che con il presente atto viene a costituirsi un onere reale a carico dei beni sopra descritti ed autorizza pertanto la conseguente trascrizione;
- che le eventuali spese di frazionamento, e notarili, nonché quelle successive e preparatorie, sono a totale carico del comune di Felino.

Felino, li 25.11.2005

FIRMA
Prosciuffico MOZZANI S.p.A.

[Handwritten signature]

REGIONE EMILIA ROMAGNA

ATTO DEL DIRIGENTE DETERMINAZIONE
N. 009707 DEL 04/07/2005

PROTOCOLLO GPR/05/55644 DEL 04/07/2005
ASSESSORATO SICUREZZA TERRITORIALE. DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA. PROTEZIONI CIVILE.

DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA

SERVIZIO TECNICO BACINI TARO E PARMA

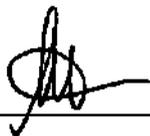
FUNZIONARIO ESTENSORE CATELLANI TIZIANO

OGGETTO: PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA DOMANDA 28.12.2000 DI CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA PUBBLICA, PER USO INDUSTRIALE, DALLE FALDE SOTTERRANEE COMUNE DI FELINO (PR), LOCALITA' POGGIO S. ILARIO BAGANZA. R.R.N. 41/01 - ARTT.5, 6.

DOCUMENTO DI RIFERIMENTO:
PARTICOLARITA':

PROPONENTI

RESP.REG.AMMINISTRATIVA LARINI GIANFRANCO



DATA 04/07/05



AUTORITA' EMANANTE:
RESPONSABILE SERVIZIO LARINI GIANFRANCO



CON ALLEGATI PARTE INTEGRANTE



ITER DI APPROVAZIONE PREVISTO
00620 ATTO DELL'ASSESSORE O ATTO DEL DIRIGENTE SENZA CONTR

REGIONE EMILIA ROMAGNA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA

DETERMINAZIONE N.009707

PARMA 04/07/2005

OGGETTO: PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA DOMANDA 28.12.2000 DI CONCES-
SIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA PUBBLICA, PER USO INDUSTRIALE,
DALLE FALDE SOTTERRANEE COMUNE DI FELINO (PR), LOCALITA' POG-
GIO S. ILARIO BAGANZA. R.R.N. 41/01 - ARTT.5, 6.

Prot. n. (GPR/05/55644)





IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO BACINI TARO E PARMA

PREMESSO:

- che con provvedimento n. 6226/8653 del 22.09.1999 è stata autorizzata la ricerca di acque sotterranee mediante perforazione di pozzo, conclusasi con esito positivo e in conformità alle disposizioni riportate nell'atto medesimo, come asseverato con relazione integrativa ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Regionale n. 41/2001 per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica presentata in data 28.12.2000 e acquisita al n. 9072;
- che ai sensi degli artt. 86 e 89 comma 1, lett. i), del D.Lgs 31 marzo 1998, n.112 sono state trasferite alle Regioni le funzioni inerenti la gestione del demanio idrico;
- che il Capo IV "Risorse idriche, difesa del suolo e miniere" della LR 21 aprile 1999 n.3 disciplina le modalità per la gestione delle materie delegate ai sensi del citato D.Lgs n.112/98;
- che l'effettivo trasferimento di dette funzioni è stato attuato con i DPCM 12 ottobre 2000, 13 novembre 2000 e 22 dicembre 2000, che hanno anche stabilito che a partire dall'anno 2001 i proventi derivanti dall'utilizzazione del demanio idrico siano introitati dalla Regione;
- che in particolare l'art.152 della citata L.R. n.3/99:
 1. dispone i canoni per i diversi usi delle acque prelevate e fissa gli importi minimi di tali canoni;
 2. stabilisce che l'aggiornamento degli importi dei canoni verrà effettuato con cadenza triennale dalla Giunta Regionale tenuto conto del tasso d'inflazione programmata e delle finalità di tutela, risparmio ed uso razionale della risorsa idrica;
 3. dà facoltà alla Giunta Regionale di rideterminare i canoni anche in diminuzione con riferimento a specifiche categorie d'utenti o tipologie d'utilizzo;
- che con DGR n.1225 del 27 giugno 2001 i canoni disposti dal soprarichiamato art.152 sono stati aggiornati sulla base del tasso d'inflazione programmata;
- che con la medesima DGR n.1225/01 è stata data attuazione a quanto disposto al precedente punto 3. e per alcune categorie d'uso non rientranti tra quelle riportate al citato art.152 sono state fissate le modalità per



- definire a quali usi assimilarle per determinare il valore del canone;
- che con deliberazione n. 609 del 15 aprile 2002 la Giunta Regionale ha provveduto a rideterminare i canoni e le spese di istruttoria per le concessioni di acque pubbliche, a modificazione e integrazione del disposto della deliberazione n. 1225/2001 sopra richiamata;
 - che con deliberazione n. 1325 del 7 luglio 2003 la Giunta Regionale ha provveduto a rideterminare i canoni e le spese di istruttoria per le concessioni di acque pubbliche, a modificazione e integrazione del disposto della deliberazione n. 1225/2001 sopra richiamata;
 - che con Delibera della Giunta Regionale n. 861 del 30 aprile 1996 "Individuazione degli atti di competenza dei dirigenti nell'ambito della Direzione Generale Ambiente", sono stati individuati gli atti di competenza del Responsabile del Servizio;
 - che, inoltre, l'art.142 della citata LR n.3/99 prevede che la Regione con apposito regolamento disciplini il procedimento di concessione per l'approvvigionamento d'acqua pubblica sulla base dei criteri e principi di cui al comma 5 art.20 della L n. 59/1997;
 - che la Giunta Regionale ha approvato - con atto n.2385 del 12 novembre 2001 - ed il Presidente della Giunta Regionale ha emanato il Regolamento Regionale 20 novembre 2001, n.41 "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione d'acqua pubblica";
 - che ai sensi dell'art.4 di detto Regolamento compete al suddetto Dirigente di provvedere definitivamente nel merito dell'istanza presentata dal Signor Ceriani Ernesto Codice Fiscale CRNRST26M31L488U in qualità di legale rappresentante del Prosciuttificio Mozzani S.p.A. Partita IVA 00777500125, con sede in Uboldo (VA), via E. Fermi n. 296, acquisita agli atti il 28.12.2000, n. 9072, tesa ad ottenere la concessione in oggetto;

ESAMINATA la documentazione progettuale presentata a corredo di detta istanza tesa all'ottenimento della concessione a derivare acqua pubblica dalle falde sotterranee in loc. Poggio S. Ilario Baganza del Comune di Felino (PR) su terreno appartenente alla Società richiedente medesima, contraddistinto dalla particella n. 67 del F. 38 del NCT di detto Comune, da cui si evince che:

- a) il prelievo di acque sotterranee sarà esercitato mediante un pozzo tubolare in acciaio del diametro di 406 mm, della profondità di m 10,00 dal piano campagna, ubicato in



terreno distinto al NCT del Comune di Felino (PR), al F.38, Mapp. 67;

- b) l'acquifero interessato dalla captazione risulta appartenere al gruppo A in: Regione Emilia Romagna - AGIP " Studio delle risorse idriche sotterranee della Regione Emilia Romagna", SELCA, Firenze, 1998;
- c) il prelievo sarà destinato ad uso industriale, a servizio di un salumificio;
- d) la portata da derivare è pari a 2,00 l/sec. costanti, per una portata massima di 2,00 l/sec, pari a 0,002 moduli, per complessivi 5000 mc/anno, quantitativo che si ritiene compatibile con le condizioni dell'acquifero;
- e) le opere di presa sono state autorizzate ed eseguite a seguito di provvedimento n. 6226/8653 del 22.09.1999;
- f) il pozzo così realizzato a seguito del provvedimento suddetto, è dotato di elettropompa sommersa che consente una portata di esercizio pari a 2,00 l/sec;

DATO ATTO:

- che l'istruttoria d'ufficio effettuata sull'istanza di concessione in oggetto, ha consentito la verifica della rispondenza in massima delle rappresentazioni grafiche del progetto definitivo, a cura del Geologo Dottor Paolo Panicieri, e degli ulteriori elaborati progettuali di corredo dell' opera di captazione (consistenti nella relazione tecnica e idrogeologica generale, planimetria, profili e sezione stratigrafica, nella relazione tecnica finale sui risultati della perforazione, sui congegni e sui meccanismi necessari all'esercizio della derivazione) ai lavori effettivamente eseguiti;
- che l'istruttoria e l'esame progettuale si sono estesi ai dispositivi di misurazione delle portate e dei volumi derivati ed alla fattibilità di eventuali impianti utili a consentire il riciclo, riuso e risparmio dell'acqua, ex art. 6, 3° c, lett. e) ed f) del RR 41/2001 e ai sensi del disposto degli artt. 23, comma 3), e 25, comma 1), D.Lgs n. 152/1999 e successive disposizioni integrative di cui al decreto n. 258/2000 con particolare riferimento agli obiettivi di qualità dell'acquifero, all'equilibrio tra prelievi e capacità di ricarica dell'acquifero medesimo in relazione alla disponibilità della risorsa idrica;
- che nei termini di legge non sono state presentate istanze concorrenti ai sensi degli artt. 7,8 e 9, comma 1, del R.D. 11 dicembre 1933 n.1775, come sostituito dall'art. 23, comma 2, del D.Lgs n. 152/99 e successive norme integrative;



- che non sono state presentate opposizioni ed osservazioni, a seguito della pubblicazione di rito, da parte di terzi o degli Enti ai quali il provvedimento medesimo è stato inviato, ai sensi degli artt. 7,8 e 9, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 in materia di partecipazione al procedimento amministrativo;
- che è stato acquisito il parere favorevole dell'Autorità di Bacino del fiume Po in data 23.09.2004, ex art. 3, D.Lgs n. 275/1993;
- che è stato altresì acquisito agli atti il parere sfavorevole della Provincia di Parma in data 23.07.2004 in relazione alla compatibilità dell'utilizzazione della risorsa idrica con le previsioni dei Piani settoriali di competenza, ex art. 115 L.R. n. 3/99, con le seguenti motivazioni:
 - 1) l'ubicazione del pozzo ricade in fascia "vulnerabile a sensibilità elevata" nonché in "area di ricarica diretta dei gruppi acquiferi A-B e C" secondo quanto definito dalla "Carta della tutela delle acque del Parmense", approvata dalla Giunta Provinciale del 13.07.2000 con delibera n. 530;
 - 2) Secondo quanto stabilito dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato, nelle aree di ricarica diretta degli acquiferi, così come individuato dalla "carta della tutela" di cui al punto precedente, "non è consentito il prelievo idrico ad uso produttivo tramite pozzi o sorgenti".
- che la prima fase istruttoria si è conclusa con il rilascio del provvedimento autorizzativo ex art. 95 del TU n. 1775 del 11.12.1933;
- che la L.R. n. 3 del 21 aprile 1999, ha stabilito con l'art. 142, la sospensione del procedimento istruttorio di concessione sino all'entrata in vigore del Regolamento regionale di disciplina del procedimento medesimo;

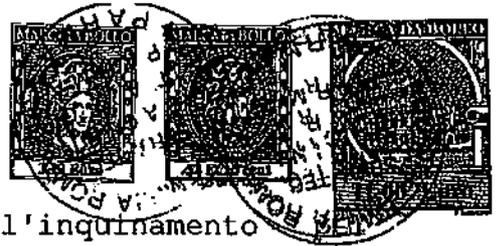
ACCERTATO:

che l'istante ha trasmesso la relazione integrativa sui lavori eseguiti e sul completamento dell'opera ai fini della conclusione del procedimento ex art. 16, 4° c, del R.R. n. 41/2001, che assevera l'osservanza al disposto del provvedimento autorizzativo;

CONSIDERATO:

- che la "Carta della tutela delle acque del Parmense", approvata dall'Amministrazione Provinciale è finalizzata





alla tutela degli acquiferi dall'inquinamento percolamento causato da uso del suolo;

- che la perforazione di pozzi eseguiti nel rispetto delle condizioni e cautele di progetto e delle prescrizioni autorizzative non può quindi costituire alterazione del grado di vulnerabilità degli acquiferi;
- che il pozzo è stato autorizzato e perforato nel 1999, cioè in data anteriore all'adozione delle Norme Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che non si è potuto procedere al rilascio del provvedimento concessorio all'epoca della presentazione della domanda, 28.12.2000, in quanto l'art. 142 della LR n. 3/1999 ha disposto la sospensione di tutti i procedimenti istruttori sino all'entrata in vigore del Regolamento Regionale di disciplina dei procedimenti in materia di uso delle acque;
- che l'esiguità del prelievo, sia in rapporto alla portata istantanea, 2 l/sec, che al consumo annuo, 5000 mc, non induce a ritenere che lo stesso possa incidere negativamente sul bilancio idrico della zona come risulta peraltro anche nel parere espresso dall'autorità di Bacino competente in data 06.08.2004;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria esperita che la concessione possa essere rilasciata con validità a tutto il 31 dicembre 2005, a norma dell'art. 47, 1° comma, del regolamento Regionale n. 41/2001, sotto l'osservanza delle condizioni inserite nel disciplinare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTE le disposizioni che disciplinano le derivazioni d'acqua pubblica di cui:

- al R.D. 11.12.1933, n. 1775;
- alla Legge 05.01.1994, n. 36;
- al D.Lgs 31.03.1998, n. 112;
- alla L.R. 21.04.1999, n. 3 e successive integrazioni e modificazioni;
- al D.Lgs 11.05.1999, n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni;
- al Regolamento Regionale 20.11.2001, n. 41;

DATO ATTO

che la Ditta istante è tenuta al versamento:

- della somma di € 1778,60 dovuta a titolo di prima annualità del canone di concessione, versato



- anticipatamente a norma dell'art. 152, lettera C) della L.R. n.3/1999;
- della somma di complessivi € 6893,88 dovuta a titolo di annualità arretrate, per gli anni 2001,2002,2003,2004, del canone di concessione, determinato a norma dell' art. 152,lett. C) della L.R. n.3/1999;
 - della somma di € 1778,60 a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi di concessione, a norma dell'art.154 della L.R. n. 3/1999;
 - di aver versato la somma stabilita per le spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento approvato con R.D. n. 1285/1920, con quietanze del 30.07.1999 e 02.07.2004;
 - che ai fini della determinazione del canone annuo dovuto, la destinazione d'uso della richiesta concessione rientra in quella per uso industriale, di cui alla lett. C) dell'art. 152, comma 2, della citata L.R. n. 3/1999, come modificata dalla D.G.R. n. 1225/2001, D.G.R. n. 609/2002 e D.G.R. n. 1325/2003;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 447 del 24 marzo 2003, concernente " Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e l' esercizio delle funzioni dirigenziali".

DATO ATTO della regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 447/2003;

DETERMINA

- a) di assentire al Prosciuttificio Mozzani S.p.A. Partita IVA 00777500125, con sede in Uboldo (VA), via E. Fermi n. 296 e legalmente domiciliato presso la sede del Comune di Felino (PR), la concessione a derivare acqua pubblica dalle falde sotterranee in Comune di Felino (PR), da destinare ad uso industriale a servizio di un salumificio , nella quantità stabilita fino ad un massimo e non superiore a moduli 0,002 (2,00 l/sec), per un volume complessivo annuo di ~ 5000 metri cubi;
- b) di stabilire che la concessione di derivazione sia accordata a decorrere dalla data del presente provvedimento e per un periodo successivo e continuo fino al termine del **31 dicembre 2005** con possibilità di rinnovazione alle condizioni di cui all' art. 27 del Regolamento Regionale n. 41/2001 ed esercitata nel rispetto degli obblighi e delle condizioni contenute nel



disciplinare, che costituisce parte integrante del presente atto, mediante le opere di presa e adduzione descritte nei progetti di massima e definitivi indicati nel disciplinare medesimo;

- c) di fissare la quantità massima d'acqua da derivare in 2,00 l/sec, pari a 0,002 moduli massimi, con limitazione del prelievo al periodo irriguo;
- d) di fissare in € 1778,60 (millesettecentosettantotto,60) il valore del canone annuo, dando atto che l'importo della prima annualità dovrà essere anticipatamente versato al ritiro del presente provvedimento, mentre gli importi delle annualità successive saranno da versare prima della scadenza dell'annualità in corso;
- e) di stabilire che ai sensi del comma 6bis dell' art. 23 del DLgs n. 152/1999 e successive modificazioni l' utente è comunque tenuto al pagamento dei canoni demaniali con decorrenza dalla data del provvedimento di autorizzazione alla perforazione.

f) di dare atto conseguentemente che il valore del canone dovuto per gli anni:

- 2001 è pari a € 1690,36 (milleseicentonovanta,36);
 - 2002 è pari a € 1711,02 (millesettecentoundici,02);
 - 2003 è pari a € 1735,00 (millesettecentotrentacinque,00);
 - 2004 è pari a € 1757,50 (millesettecentocinquantesette,50);
- calcolato in base agli aggiornamenti stabiliti dall' art. 152 della Legge Regionale 21 aprile 1999 n. 3 e successive integrazioni e modificazioni;

di dare atto che tali annualità dovranno essere corrisposte anticipatamente all' atto del ritiro del presente provvedimento a favore della Regione Emilia Romagna;

h) di approvare il disciplinare della concessione che costituisce parte integrante del presente atto, contenente le condizioni e prescrizioni per l'esercizio della derivazione;

i) di dare atto:

- che l'Amministrazione Regionale ha facoltà di provvedere, anche prima della scadenza della concessione, alla revisione dell'utenza, disponendo limitazioni temporali o quantitative del prelievo, al fine di tutelare la risorsa idrica, secondo il disposto dell'art. 22 D.Lgs. n. 152/1999 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 48 del Regolamento Regionale n. 41/2001;

l) di dare atto altresì:

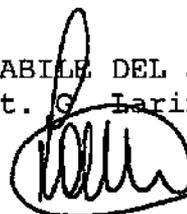
- che il canone annuo di cui alla precedente lett. g) è introitato sul Capitolo n. 04315 "Proventi derivanti dai

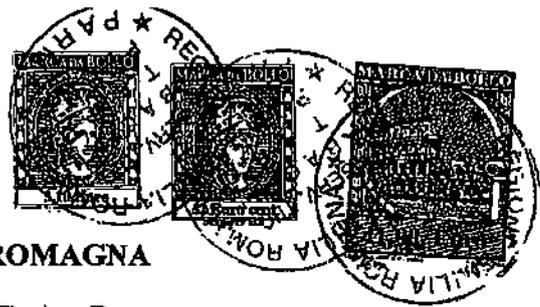


- canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio idrico" (L.R. n. 3/1999) delle entrate del bilancio regionale;
- che l'importo versato a titolo di deposito cauzionale di € 1778,60 è introitato sul Capitolo n. 07060 "Depositi cauzionali passivi delle entrate del bilancio regionale";
 - che questo Servizio provvederà all'esecuzione del presente atto ed alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere, entro il termine di sessanta giorni dalla sua notificazione, secondo il disposto degli artt. 143 e 144 del T.U. di Leggi sulle Acque ed Impianti Elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n. 1775.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. G. Larini)





REGIONE EMILIA ROMAGNA

Servizio Tecnico Bacini Taro e Parma

Codice Fiscale 80062590379

Disciplinare di concessione di derivazione d'acque pubbliche - Regolamento regionale n. 41 del 20 novembre 2001 - Artt. 5, 6 e 19.

Pratica III B - 06/12

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui dovrà essere vincolata la concessione di derivazione d'acqua pubblica nel bacino Po, sottobacino Baganza, appartenente alle falde sotterranee, chiesta con domanda 28.12.2000 da dal Signor Ceriani Ernesto Codice Fiscale CRNRST26M31L488U in qualità di legale rappresentante del Prosciuttificio Mozzani S.p.A. Partita IVA 00777500125, con sede in Uboldo (VA), via E. Fermi n. 296, ai sensi dell'art. 7 e segg. del T.U. di leggi approvato con R.D. 11.12.1933, n. 1775 e artt. 5, 6 del Reg. Regionale n. 41/2001,

- Art. 1 -

QUANTITA' ED USO DELL'ACQUA DA DERIVARE

La quantità d'acqua da derivare dalle falde sotterranee, in località Poggio S. Ilario Baganza del Comune di Felino (PR), in terreno appartenente al concessionario, che rimane fissata nella misura di mod 0,002_(consumo annuo) pari a 2,00 l/sec (portata di esercizio), sarà usata esclusivamente per uso industriale a servizio di un salumificio appartenente al concessionario medesimo, per una quantità d'acqua complessiva di circa 5000 mc/anno.

L'uso praticato ai fini della determinazione del canone imponibile è assimilato a quello per uso industriale di cui all'art. 152 della L.R. n. 3 del 21 aprile 1999, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1225/27 giugno 2001.

- Art. 2 -



LUOGO E MODO DI PRESA DELL'ACQUA

Il pozzo realizzato a seguito di autorizzazione del Responsabile del Servizio Provinciale Difesa del Suolo, Risorse Idriche e Forestali di Parma, n. 6226/8653 del 22.09.1999, consiste in una tubazione d'acciaio di 406 mm di diametro.

L'opera di presa è situata in località _ Poggio S. Ilario Baganza e insiste sul foglio n. 38 mappale n. 67 del C.T. del Comune di Felino (PR), in proprietà della ditta concessionaria.

Il fabbisogno annuo è quantificato in circa 5000 mc/anno d'acqua.

Le opere di prelievo dovranno essere mantenute nelle condizioni previste e per nessuna ragione alterate o modificate se non a seguito di regolare autorizzazione dell'Amministrazione concedente ai sensi dell'art. 31 del regolamento Regionale n. 41 del 20.11.2001 e artt. 42 e 43 del T.U. di leggi approvato con R.D. 11.12.1933 n. 1775.

La variazione delle opere di prelievo e in particolare la sostituzione o modifica della pompa dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione concedente.

Il pozzo dovrà essere identificato da apposito cartello con gli estremi della concessione secondo le modalità che saranno indicate dal Servizio.

La rappresentazione planimetrica delle opere di prelievo e il progetto d'esecuzione, risultano dagli elaborati tecnici presentati a corredo della domanda di concessione e costituiti da studio idrogeologico a cura del Geologo Dott. Paolo Panicieri, corografia e relazione tecnica, e dalla relazione integrativa sul completamento dell'opera ai fini della conclusione del procedimento ex art. 16, 4° c, del Reg. Regionale n. 41/2001.

- Art. 3 -

REGOLAZIONE DELLA PORTATA

Affinché la portata di concessione non possa essere superiore a 2,00 l/sec, il concessionario dovrà mantenere le opere di prelievo in modo che non si sollevino acque eccedenti il quantitativo legittimamente utilizzabile di 2,00 l/sec..

Il personale dell'Amministrazione concedente potrà accedere, in qualsiasi momento, alle

Chitelmar

- 10 -



opere di captazione per accertare l'osservanza delle norme del presente atto.

- Art. 4 -

CONDIZIONI PARTICOLARI CUI DOVRA' SODDISFARE LA DERIVAZIONE

E' proibito permettere ad altri l'utilizzazione dell'acqua.

E' vietato, inoltre, apportare varianti, spostamenti, trasformazioni alle opere di derivazione e all'uso dell'acqua senza la preventiva autorizzazione del Servizio Tecnico Bacini Taro e Parma, che potrà concederla di volta in volta, a seconda delle necessità e darà le opportune disposizioni per l'esercizio della derivazione.

L'inosservanza di tali divieti comporta la decadenza dal diritto a derivare a norma dell'art. 32 del Regolamento Regionale n. 41/2001.

- Art. 5 -

GARANZIE DA OSSERVARSI

La ditta concessionaria dovrà rispondere esclusivamente in proprio di qualunque danno potesse derivare a terzi, sia per lesi diritti, che per difetti di costruzione o per trascurata manutenzione delle singole opere.

Saranno a carico del concessionario l'esecuzione ed il mantenimento di tutte le opere necessarie, sia per attraversamenti di strade, canali, scoli e simili, sia per la difesa dell'ambiente, della proprietà che del buon regime delle acque sotterranee in dipendenza della concessa derivazione, tanto se il bisogno delle dette opere si riconosca subito, quanto se venga accertato in seguito.

- Art. 6 -

DURATA DELLA CONCESSIONE

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione ai sensi dell'art. 21, comma 1, come modificato dall'art. 47, comma 1, del Regolamento Regionale 20 novembre 2001, n. 41, è assentita fino al 31 dicembre 2005.

Qualora, al termine della concessione, persistano i fini della derivazione e non ostino

Aut. Tecnica

- 11 -



ragioni di pubblico interesse, alla Ditta concessionaria, subordinatamente alla presentazione di domanda anteriormente alla scadenza naturale del titolo, potrà essere rinnovata la concessione con le modalità stabilite dal citato Regolamento Regionale n. 41/2001, art. 27, con quelle modifiche che, per le variate condizioni dei luoghi e degli acquiferi, si rendessero necessarie.

In particolare la concessione potrà essere anticipatamente revocata, senza che il concessionario abbia diritto a compensi o indennità allorché ciò si renda necessario per motivi di pubblico generale interesse ai fini della tutela delle acque pubbliche, oppure al verificarsi anche di una sola delle circostanze previste dall'art. 22 del Regolamento Regionale n. 41/2001 in ordine ai casi di negata concessione.

- Art. 7 -

CANONE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario è tenuto a corrispondere, a questa Amministrazione Regionale secondo le modalità descritte nell'atto di concessione di cui il presente Disciplinare è parte integrante, di anno in anno, anticipatamente ed all'atto del ritiro del provvedimento di concessione, ex art. 20 del Regolamento Regionale n. 41/2001, l'annuo canone di € 1778,60 (millesettecentosettantotto,60) ai sensi dell'art. 152, comma 2, della Legge Regionale n. 3/1999 e successive modifiche, nella misura prevista dall'art. 20, comma 3, del Regolamento Regionale n. 41/2001 (consumo annuo), ciò anche se non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte di quanto concesso, fatto salvo il diritto di rinuncia ai sensi del secondo comma, dell'art. 34 del Regolamento Regionale n. 41/2001.

Il concessionario è altresì tenuto al pagamento dei canoni d'uso arretrati relativi agli anni 2001, 2002, 2003, 2004 per un importo complessivo di € 6893,88 (seimilaottocentonovantatre,88), a far tempo dalla data del provvedimento di autorizzazione all'esecuzione dei lavori.

Detto canone è soggetto a variazioni in relazione ad eventuali aggiornamenti del canone

Chitler

- 12 -





stesso o derivanti da successive disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, del Regolamento Regionale n. 41/2001, il mancato pagamento di due annualità del canone è causa di decadenza dal diritto a derivare.

- Art. 8 -

PAGAMENTI E DEPOSITI

All'atto della firma del presente disciplinare l' Azienda concessionaria ha dimostrato, con la produzione delle relative quietanze, di avere effettuato i seguenti versamenti:

- a) della somma di € 1778,60 (millesettecentosettantotto,60) sul conto corrente postale n. 23204563, intestato alla Regione Emilia Romagna – canoni di concessione utilizzo demanio idrico – come prima annualità del relativo canone di concessione, versata anticipatamente, secondo le previsioni dell'art. 20, comma 2, del Regolamento Regionale n. 41/2001;
- b) della somma di € 6893,88 (seimilaottocentonovantatre,88), sul conto corrente postale n. 23204563, intestato alla Regione Emilia Romagna – canoni di concessione utilizzo demanio idrico – come annualità arretrate (2001, 2002, 2003, 2004) del relativo canone di concessione, versata anticipatamente, secondo le previsioni dell'art. 20, comma 2, del Regolamento Regionale n. 41/2001;
- c) della somma di € 1778,60 (millesettecentosettantotto,60) sul conto corrente postale n. 00367409, intestato alla Regione Emilia Romagna – Presidente della Giunta Regionale – a titolo di cauzione, ai sensi dell'art. 154 della L.R. n. 3/1999, a garanzia degli obblighi che l' Azienda concessionaria viene ad assumere per effetto della concessione medesima, somma che sarà, ove nulla osti, restituita allo scadere della concessione;
- d) della somma di € 185,00 (centoottantacinque,00) dovuta per spese d'istruttoria ed accertamenti ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 1285/1920, con quietanze in data 30.07.1999 e 02.07.2004, restando a carico dell' Azienda concessionaria ogni altra eventuale ulteriore spesa inerente il controllo della concessione.

Autenticar

- 13 -



Spetta al concessionario l'onere di provvedere e sono a suo carico tutte le spese inerenti alla concessione per l'eventuale registrazione degli atti, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

- Art. 9 -

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare il Concessionario è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni del T.U. di leggi sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, con le successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle relative norme regolamentari, delle disposizioni di cui al T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 25 luglio 1904, n. 523 ed in particolare delle disposizioni di cui alla legge n. 36 del 5 gennaio 1994, del regolamento approvato con D.P.R. n. 238 del 18 febbraio 1999, del D.Lgs n. 152 dell'11 maggio 1999 e successive integrazioni e modificazioni di cui al D.Lgs n. 258 del 18 agosto 2000, della L.R. n. 3 del 21 aprile 1999 e del Regolamento Regionale in materia di concessioni di acqua pubblica n. 41 del 20 novembre 2001, nonché di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il buon regime e la tutela qualitativa e quantitativa delle acque pubbliche, l'agricoltura, la piscicoltura, l'igiene, la sicurezza pubblica e la tutela dell'ambiente.

- Art. 10 -

DOMICILIO LEGALE

Per ogni effetto di legge l'Azienda concessionaria elegge il proprio domicilio legale in Felino (PR) presso la sede Comunale.

- Art. 11 -

VALIDITA' DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare è approvato con il provvedimento di concessione di cui all'art. 18, comma 2 del Regolamento Regionale n. 41/2001, adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico Bacini Taro e Parma n. 009707 in data

Aut. Tecnica

- 14 -



04/07/2005

Tale determinazione del Dirigente approva il progetto definitivo delle opere di derivazione e sarà pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

Il

sottoscritto

ERNESTO CERIANI

_____ in qualità di legale rappresentante dell' PROSCIUTTIFICIO
MOZZANI SPA, presa visione in data 15/12/2005 del presente
Disciplinare, dichiara di accettare le condizioni e gli obblighi in esso contenuti.

Firma per accettazione del Concessionario

Ernesto Ceriani



Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI SPA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Con sede in
Codice fiscale
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale

01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI
Tipo di formalità: Tutte le formalità contro
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Tutte le formalità contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

Elenco omonimi

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00777500125
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. **ISCRIZIONE CONTRO** del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. **ISCRIZIONE CONTRO** del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 3768

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA CALESTANO

Particella 55

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 55

Consistenza 5 vani

Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
Immobile n.	3				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
Immobile n.	4				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	7				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	55		Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	23 are 4 centiare

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 9

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	71	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 92 are 8 centiare

Immobile n. 10

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	72	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 17 centiare

Immobile n. 11

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 13 centiare

Immobile n. 12

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	100	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 38 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 41 metri quadri
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 14

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 34 metri quadri
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 15

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 8 vani
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	1-T		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 16

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano 2-T

Immobile n. 17

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA TORRETTA N. civico 2

Immobile n. 18

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-T

Immobile n. 19

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-1

Immobile n. 20

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI N. civico 10
 Piano 2

Immobile n. 21

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Piano	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
	T		
Immobile n. 22			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Immobile n. 23			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-1		
Immobile n. 24			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-2		
Immobile n. 25			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-1		
Immobile n. 26			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 27			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI				Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO					N. civico	33
Piano	S1-T						
Immobile n.	28						
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO				Consistenza	20 are 95 centiare	
Immobile n.	29						
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO				Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare	
Immobile n.	30						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				Consistenza	32 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	31						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				Consistenza	5 vani	
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
Immobile n.	32						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI				Consistenza	-	
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
Immobile n.	33						
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 34	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare	
Immobile n. 35	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare	
Immobile n. 36	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 37	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are	
Immobile n. 38	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 39	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 40	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 41	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 45	
Immobile n. 42	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	34	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	13,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> -
Immobile n. 43				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
Immobile n. 44				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
Immobile n. 45				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
Immobile n. 46				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	6 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	S1			
Immobile n. 47				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	7 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	1-S1			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 48

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 209	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 4
Piano	T			

Immobile n. 49

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 47	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare	

Immobile n. 50

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 57	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare	

Immobile n. 51

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 58	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

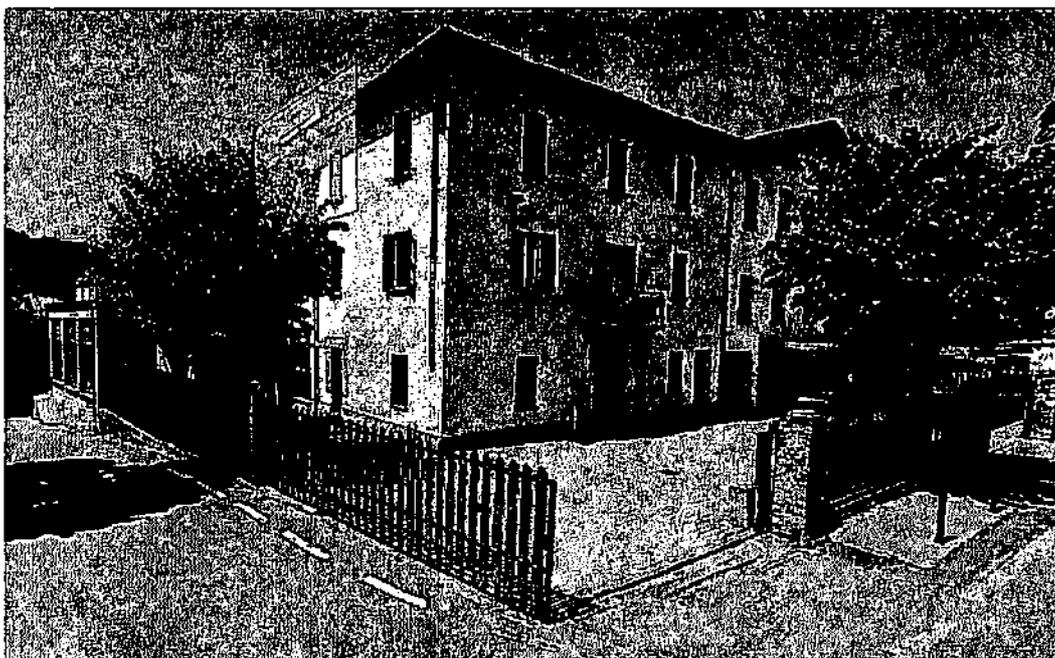
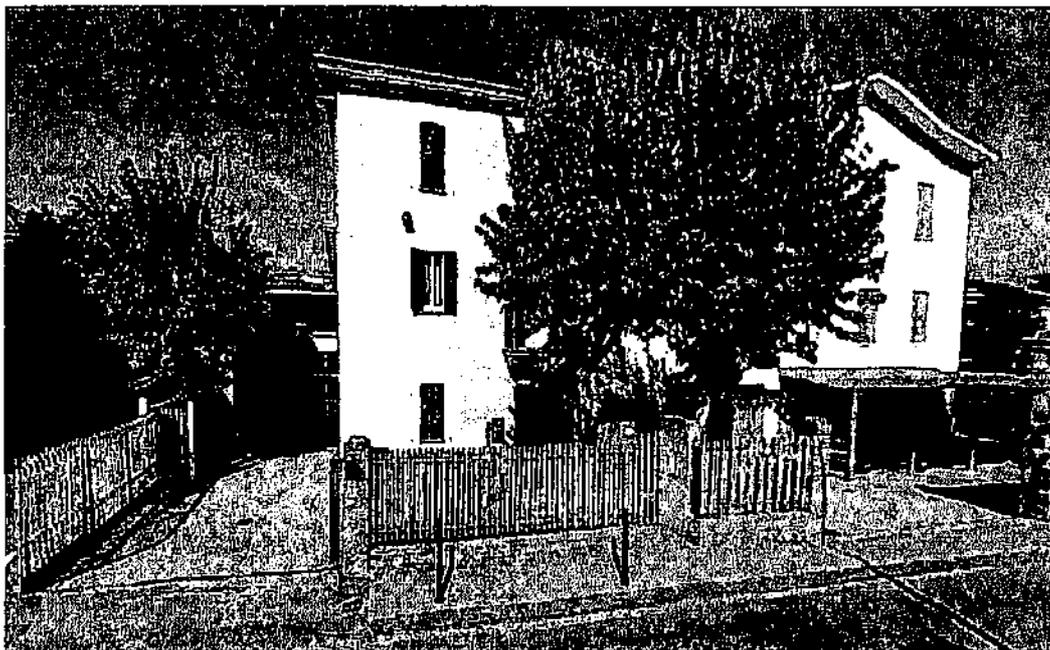
Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

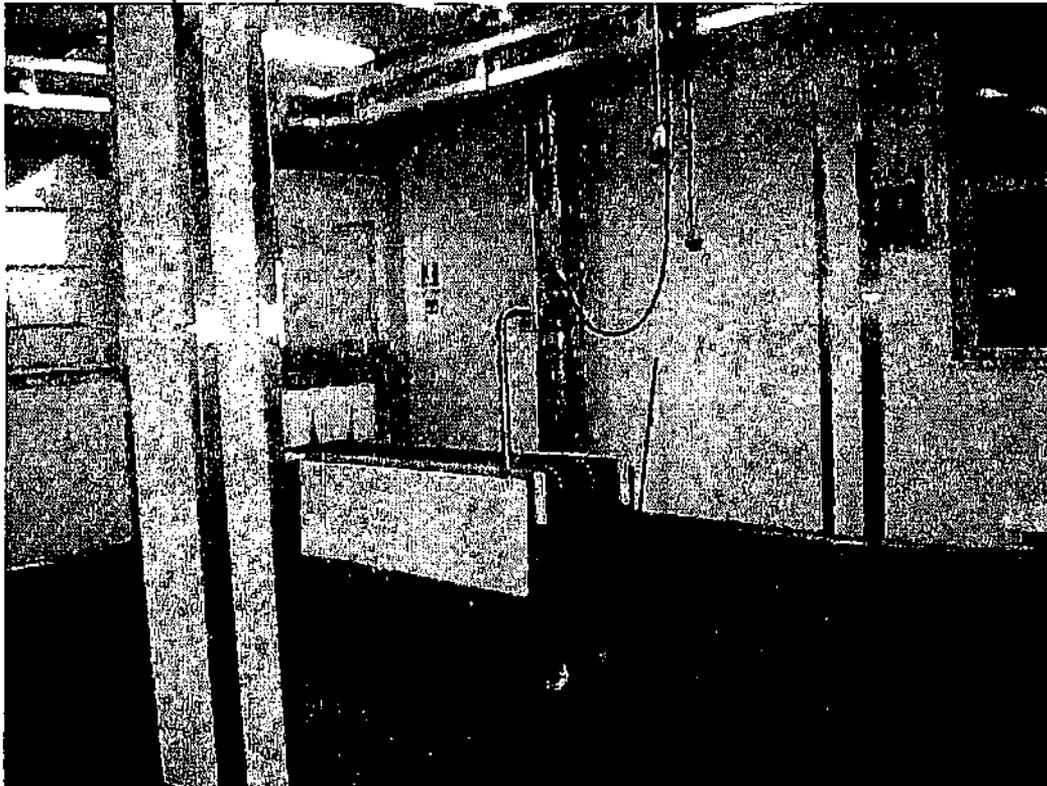
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
STABILIMENTO



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO TERRA (FOTO 01)

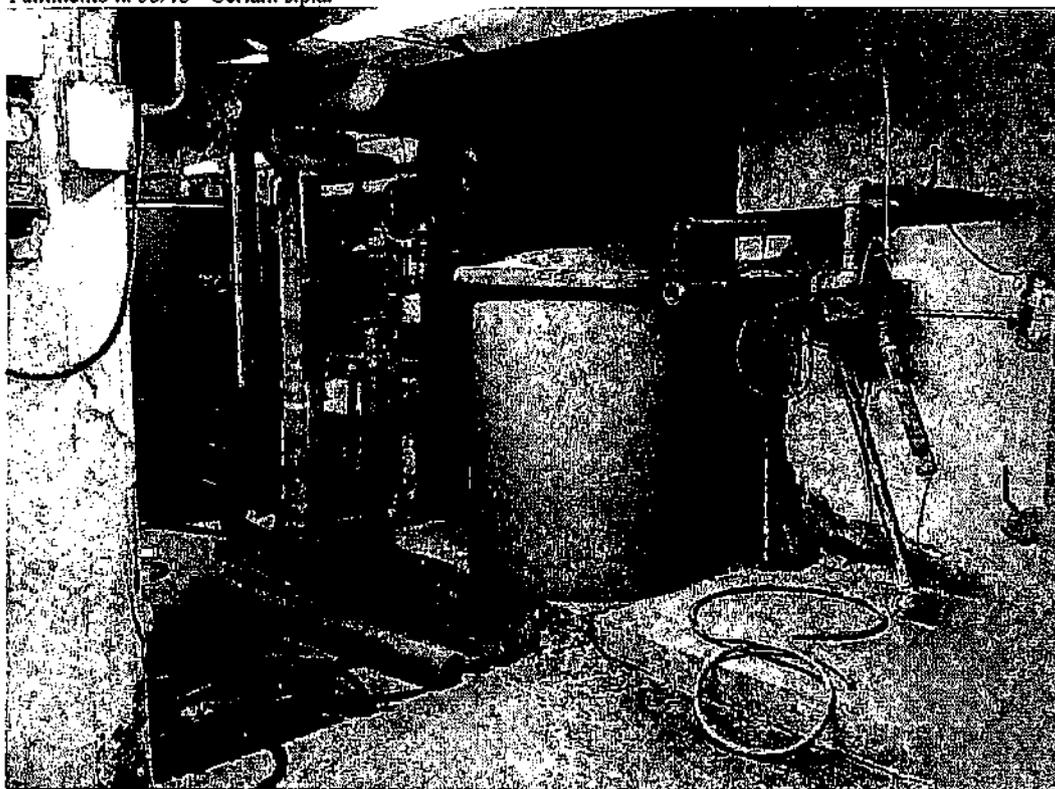


PIANO RIALZATO (FOTO 02)

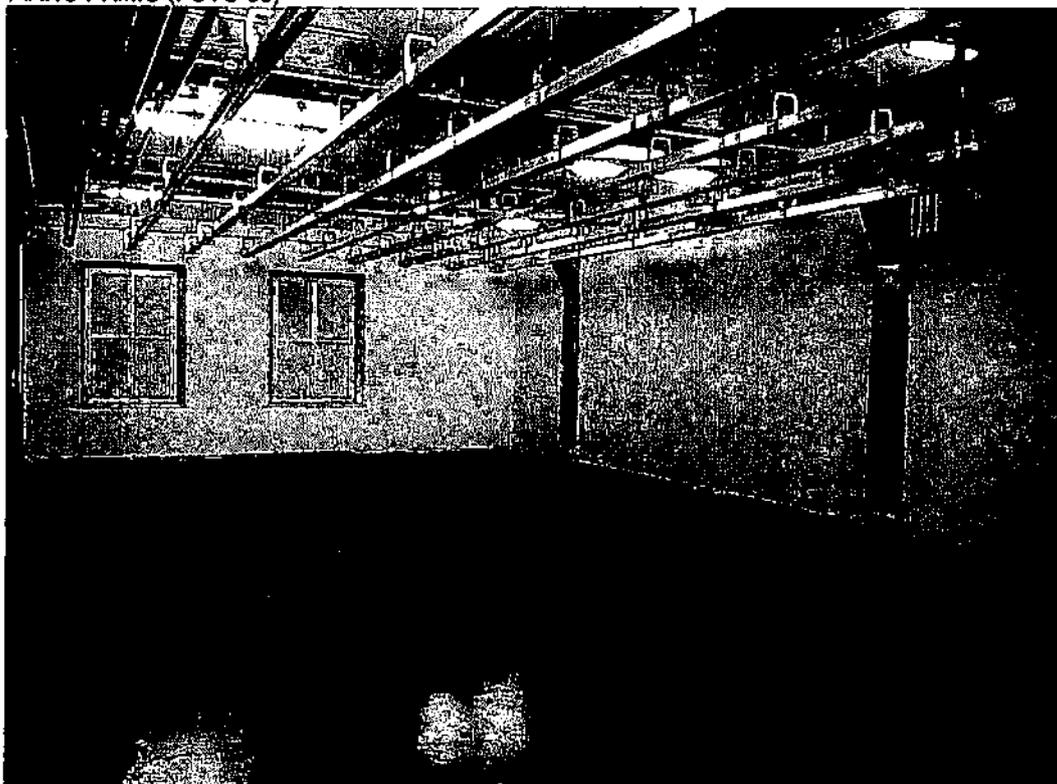


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO PRIMO (FOTO 03)

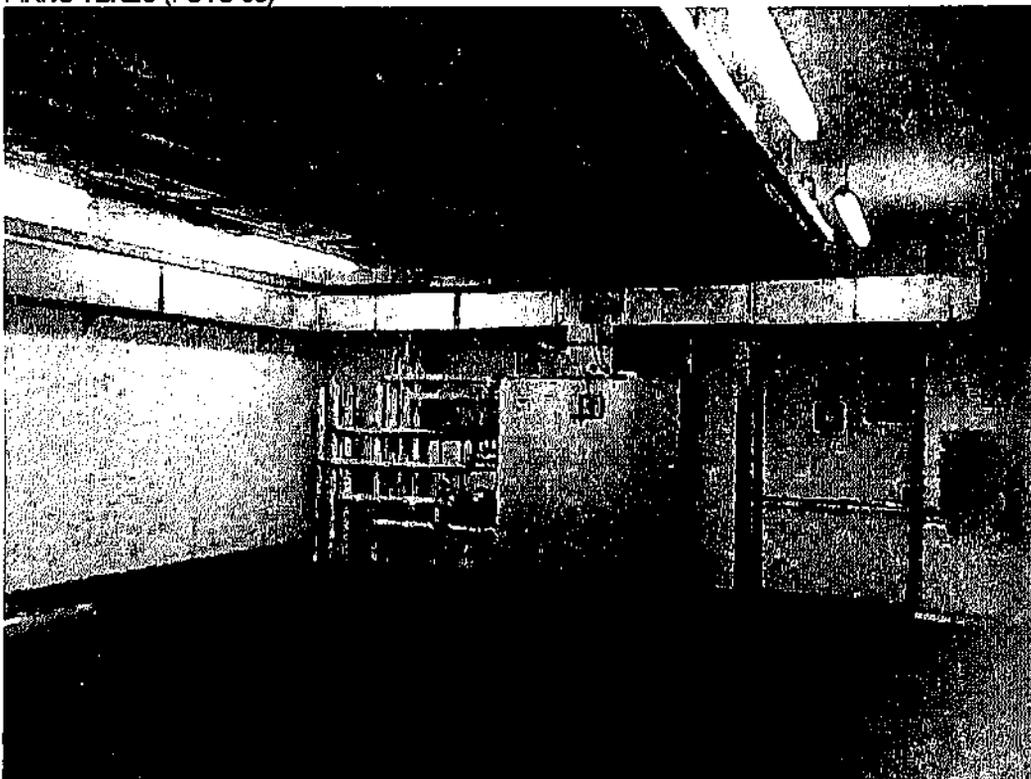


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

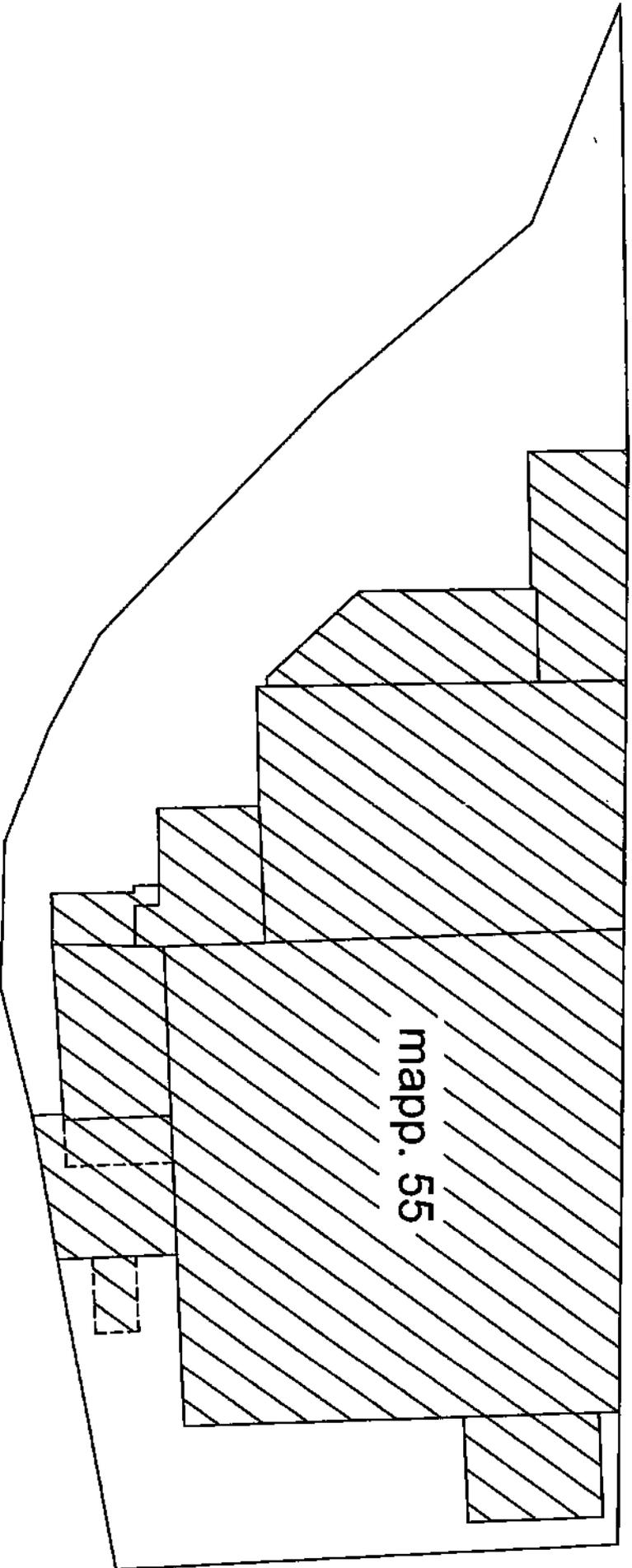
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO SECONDO (FOTO 04)



PIANO TERZO (FOTO 05)



ALL, B-08



MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO C**

Data: 28 aprile 2014
Aggiornamenti:



Repertorio n. 76.244

Raccolta n. 17.957

----- COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E RINUNCIA A SERVITU' -----

----- Repubblica Italiana -----

Oggi ventisette luglio duemila-----

Registrato a Parma

Il 7 AGOSTO 2000

al N° 4913

Mod. 1 ✓

Con L. 3.057.000

-----27.7.2000-----

in Parma, galleria Bassa dei Magnani, civico numero sette,
terzo piano,-----

avanti a me dottor Giovanni Fontanabona, notaio in Parma ed
iscritto al Collegio Notarile di Parma, non assistito da te-
stimoni poichè chi compare, di cui oltre, avendo i requisiti
di legge, vi ha rinunciato di comune accordo e con il mio as-
senso,-----

Trascritto a Parma

Il 7 AGOSTO 2000

al N. 13397/98 R.G.

al N. 8713/74 R.P.

----- sono presenti i signori: -----

- ORTALLI ETTORE, pensionato, nato a Calestano (PR) il giorno
16 febbraio 1912, residente a Felino (PR) località Poggio di
Sant'Ilario Baganza, via Torretta n.2, codice fiscale RTL TTR
12B16 B408Y, il quale dichiara di essere vedovo e quindi in
stato libero-----

- CERIANI ERNESTO, imprenditore, nato a Uboldo (VA) il giorno
31 agosto 1926, domiciliato, per la carica, a Uboldo (VA) via
Enrico Fermi n.296, il quale interviene al presente atto non
in proprio ma in rappresentanza, quale Consigliere Delegato,
investito dei necessari poteri della società "PROSCIUTTIFICIO
MOZZANI S.P.A.", iscritta presso la C.C.I.A.A. di Varese al
numero 11939 Tribunale di Busto Arsizio - Registro Imprese,

con sede legale in Uboldo (VA) via Enrico Fermi n.296, con capitale sociale di Lire 8.000.000.000, interamente versato, codice fiscale 00777500125;

- BANDINI PAOLO, agricoltore, nato a Sala Baganza (PR) il giorno 22 giugno 1952, residente a Felino (PR) Poggio di S. I-lario Baganza, via Molinetto, n. 2, codice fiscale BND PLA 52H22 H682J, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale beni;

- BANDINI ANDREA, agricoltore, nato a Parma (PR) il giorno 21 dicembre 1961, residente a Felino (PR), Via Torretta, n. 3--- codice fiscale BND NDR 61T21 G337S, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale beni;

- BERTINELLI RINA vedova Bandini, casalinga, nata a Collecchio (PR) il giorno 9 settembre 1927, residente a Felino (PR), via Torretta, n. 3 codice fiscale BRT RNI 27P49 C852R, la quale dichiara di essere vedova.

Detti componenti della cui identita' personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

CONSENSO - OGGETTO

IN PRIMO LUOGO

COMPRAVENDITA

il signor ORTALLI ETTORE,

v e n d e

alla società "PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito

GIORGIO CHIARI
NOTAIO ASSOCIATO DEL NOTAI

Studio associato dei notai
Dr. GIOVANNI FONTANBONA, Dr. STEFANO GARDELLI, Dr. GIORGIO CHIARI
Galleria bassa Dei Magnani, 7 - 43 00 PARMA - Tel. (0521) 230822 - 231242



in Comune di Felino, località Poggio di Sant'Ilario Baganza, -

e precisamente:-----

appezzamento di terreno, di complessivi mq. 313 (trecentotre-

dici), di natura agricola, a'-----

----- confini: -----

ragioni della società acquirente, Canale del Vescovo e ragio-

ni della parte venditrice.-----

----- Catasto -----

Quanto sopra descritto è individuato al Nuovo Catasto Terreni

del Comune di Felino, in capo alla parte venditrice, al fo-

glio 38 con il mappale 75 di ha. 0.03.13 - R.D. di lire 3.599 -

R.A. di lire 5.008.-----

----- PREZZO - PAGAMENTO -----

La vendita e' convenuta, come a me dichiarato, per il prezzo

di lire 15.000.000 (quindicimilioni).-----

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora

detta somma dalla parte acquirente, alla quale, con quest'at-

to, rilascia ampia e legale quietanza a saldo e liberazione.-

----- MODALITA' DELLA VENDITA - GARANZIE -----

Quanto in oggetto viene compravenduto;-----

=come in fatto e diritto, a corpo, con ogni suo diritto, a-

zione, ragione, pertinenza, accessione, servitù attiva e pas-

siva;-----

= libero da persone e cose;-----

=con effetto immediato per la proprietà;-----

=col possesso, godimento, utili, tributi e spese da oggi;----

=con ogni piu' ampia garanzia di legge, libero da prelazioni

d'acquisto, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, e privi-

legi in genere.-----

----- PROVENIENZA -----

Dichiara la parte venditrice che quanto compravenduto è di

sua piena proprietà per giusti e legittimi titoli e per pos-

sessò continuato per periodo comunque utile al verificarsi

dell'usucapione.-----

----- UFFICI -----

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esonerando

il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari

dall'iscriverne alcuna senza sue responsabilità di sorta.----

----- I.N.V.I.M. -----

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione prevista dal

D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.-----

----- Legge 28.2.1985 n.47 -----

La parte venditrice mi consegna, con riferimento al disposto

del 2° comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47, il cer-

tificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili

in contratto, rilasciato dal Comune di Felino in data 13 lu-

glio 2000 che, in originale, al presente atto si allega sotto

la lettera "A", perchè ne formi parte integrante, ed in meri-

to al quale dichiara che, dalla data di rilascio di tale cer-

tificato a tutt'oggi, non sono intervenute modifiche degli

strumenti urbanistici.....

----- IN SECONDO LUOGO -----

----- RINUNCIA A SERVITU' -----

Per il corrispettivo, prima d'ora versato, di lire 3.000.000

(tremilioni), corrispettivo corrisposto -----

dalla società "PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A.", ai signori

BANDINI PAOLO, BANDINI ANDREA e BERTINELLI RINA, questi ulti-

mi rinunciano ai loro diritti di servitù di transito in meri-

to a quanto segue:-----

Servitù gravante il mappale 75 del foglio 38 N.C.T. di Feli-

no, sopra compravenduto, e a suo tempo costituito a favore

della loro contigua proprietà rappresentato da fondo censito

al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Felino, con i seguenti

dati:-----

folgio 34 con i mappali:-----

46 di ha. 0.97.20 R.D. lire 43.740 R.A. lire 14.580;--

47 di ha. 0.24.60 senza redditi perchè fabbricato rurale;---

48 di ha. 4.62.90 R.D. lire 763.785 R.A. lire 879.510;--

49 di ha. 3.32.10 R.D. lire 298.890 R.A. lire 498.150;--

105 di ha. 0.09.89 R.D. lire 692 R.A. lire 297;--

folgio 38 con i mappali:-----

3 di ha. 10.59.20 R.D. lire 1.218.080 R.A. lire 1.694.720;--

31 di ha. 1.29.90 R.D. lire 149.385 R.A. lire 207.840;--

32 di ha. 0.54.20 R.D. lire 62.330 R.A. lire 86.720;--

33 di ha. 64.00 R.D. lire 35.200 R.A. lire 11.520;--

di complessivi ha.22.33.99 R.D. lire 2.572.102 R.A. lire

3.393.337, fondo dominante di proprietà di essi signori Ban-

dini Paolo, Bandini Andrea, e Bertinelli Rina.-----

----- SPESE -----

Le spese di questo atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato al presente atto.-----

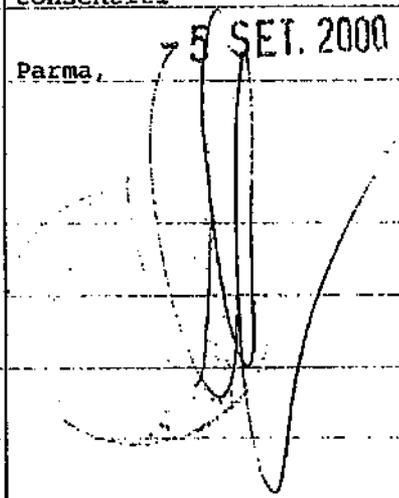
Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me in cinque pagine intere e fin qui della sesta di due fogli e da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto con me.-----

F.ti: Ortalli Ettore - Ernesto Ceriani - Bandini Paolo - Bandini Andrea - Bertinelli Rina - Giovanni Fontanabona notaio.-

Copia redatta in due fogli - conforme all'originale (nei miei atti) firmato a norma di legge - che si rilascia per gli usi consentiti

Parma,

5 SET. 2000





Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.21.36

Visura n.: T97750 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: DS26)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 38 Particella: 71 Sub.: 1

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		38	71	1			D/7			Euro 35.274,01 L. 68.300.000	VARIAZIONE del 08/09/2000 n. 4035 .1/2001 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 00160464) RETT .CLAS .PROP .ACC.19 .06.01 -A/1527
Indirizzo		LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: T;							Partita		Mod.58
Notifica		126753/2001									

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		38	71	1			D/7			L. 48.880.000	COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654 .1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) COSTITUZIONE.
Indirizzo		LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: T;							Partita		
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	CODICE FISCALE	
1											01472720125	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 .1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA												



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.21.36

Visura n.: T97750 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 08/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. con sede in UBOLDO COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1634.1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) Registrazione: COSTITUZIONE	00777500125	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.25.28

Visura n.: T100092 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 38 Particella: 71 Sub.: 2

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per I/I
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 18/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	71	2			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 18/03/2013 n. 7315 1/2013 in atti dal 18/03/2013 (protocollo n. PR0038202) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.
Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: 1;											
Annotazioni di stadio: stato dell'unità' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' prot. n. 0038140 del 18/03/2013											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	71	2			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 03/12/2009 n. 34506 1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. PR0307508) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.
Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: 1;											
Annotazioni di stadio: stato dell'unità' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 01/12/2009											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.25.28

Fine

Visura n.: T100092 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di costruz.	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	71	2							COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654.1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) COSTITUZIONE
Indirizzo: LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: 1:											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO		01472730125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687.1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PRO123958) Repertorio n.: 194277 Rogamie: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA				

Situazione degli intestati dal 08/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. con sede in UBOLDO		00777500125	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654.1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.23.51

Visura n.: T99174 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 38 Particella: 72

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	72				D/1			Euro 72,30 L. 140.000	VARIAZIONE del 08/09/2000 n. 4036 /1/2001 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 00160464) CONF. CLAS. PROP. ACC. 19.06.01 -A/1527

Indirizzo: LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	72				D/1			L. 140.000	COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654 /1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) COSTITUZIONE

Indirizzo: LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: T;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1											(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Volura n. 5687 /1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PRO123958) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.23.52

Visura n.: T99174 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 08/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. con sede in UBOLDO COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654.1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464)	0077500125	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.24.56

Visura n.: T99815 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 38 Particella: 73

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 08/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	73				area urbana		2100 m²		COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654 -1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) COSTITUZIONE
Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: T.											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 5687 -1/2010 in atti dal 27/05/2010 (protocollo n. PR0123958) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 ATTO DI FUSIONE CERIANI SPA				

Situazione degli intestati dal 08/09/2000

N.	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. con sede in UBOLDO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00777500125	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1654 -1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 160464) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 16.02.28

Visura n.: T243376 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FELINO (Codice: D526)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA Foglio: 38 Particella: 75

INTESTATO

I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Dcdutz	Reddito		
1	38	75		-	SEM IRR ARB 3	03 13		Dominicale Euro 1,86 L. 3.600	Agrario Euro 2,59 L. 5.008	FRAZIONAMENTO del 15/06/2000 n. 1833 .1/2000 in atti dal 15/06/2000 (protocollo n. 105126)
Notifica _____ Annotazioni _____ sr										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 45
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 38 particella 74

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	DATI ANAGRAFICI				
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1100 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025519) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE						

Situazione degli intestati dal 27/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. con sede in UBOLDO	DATI ANAGRAFICI				
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2000 Trascrizione n. 8773 .1/2000 in atti dal 21/08/2000 Repertorio n. : 76244 Rogante: FONTANABONA GIOVANNI Sede: PARMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 16.02.28

Segue

Visura n.: T243376 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 15/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ORTALLI Ettore nato a CALESTANO il 16/02/1912		RTLJTR12B16B408Y*		fino al 27/07/2000	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 15/06/2000 n. 1833.1/2000 in atti dal 15/06/2000 (protocollo n. 105126) Registrazione:						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito		
1	38	45	-	SEMIN IRRIG	3	81 20		Dominicale L. 93.380	Agrario L. 129.920	Tabella di variazione del 15/06/2000 n. 1833.1/2000 in atti dal 15/06/2000 (protocollo n. 105126)
Notifica										
Annotazioni										
comprende le particelle: 46										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 46

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito		
1	38	45	-	SEMIN IRRIG	3	79 70		Dominicale L. 91.655	Agrario L. 127.520	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica										
Partita 1275										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ORTALLI Ettore nato a CALESTANO il 16/02/1912		RTLJTR12B16B408Y*		fino al 15/06/2000	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1975 Voltura n. 9377 in atti dal 30/09/1981 Repertorio n. 23417 Rogante: MICHELI F Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 154 n. 939 del 20/05/1975						



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2014 - Ora: 16.02.29 Fine

Visura n.: T243376 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2014

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORTALLI Ettore nato a CALESTANO il 16/02/1912	RTL.TTR12B16B408Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/05/1975
2	ORTALLI Silvio nato a CALESTANO il 27/06/1932	RTL.SLV32H27B408S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/05/1975

DATI DERIVANTI DA [Impianto meccanografico del 02/01/1976]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

Catasto dei raddricati - Sitolazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (DS26) - < Foglio: 38 - Particella: 71 - Subalterno: 1 >
LOCALITA' POGGIO S. ILARIO piano: 1

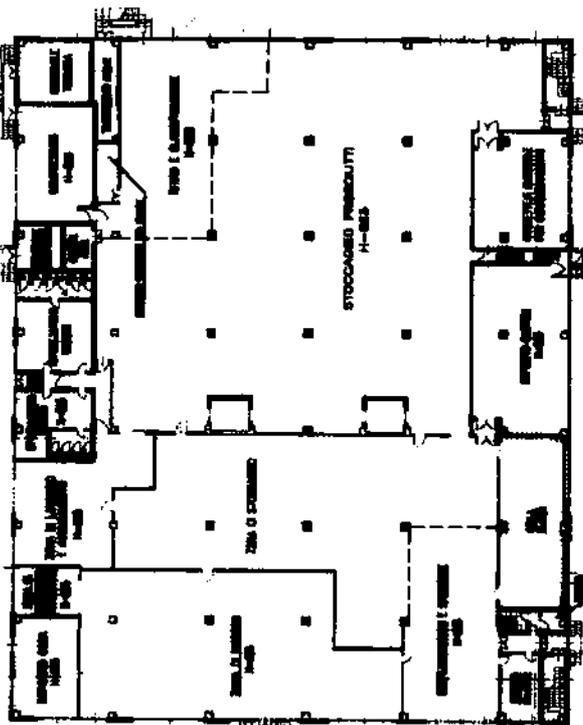
1400 AN (CEUI)
LIBRE
800

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1909, n. 852)

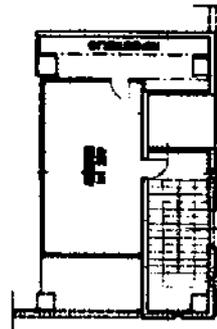
REGOLAMENTO
1976/1980

Planimetria di s.l.u. in Comune di FELINO, VIA ... POGGIO S. ILARIO, ... LARIO, ... CIV. ...

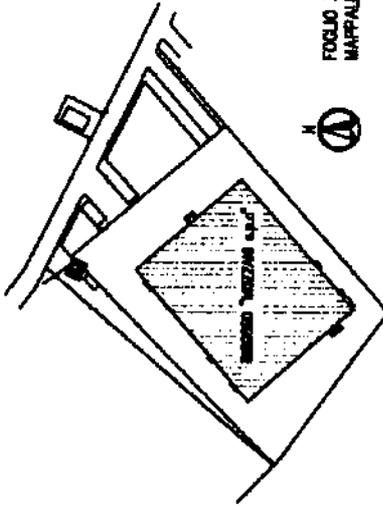
* Scala originale non disponibile. *



PIANTA PIANO TERRA
(scala 1:500)



PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO
(scala 1:200)



FOGLIO 38
MAPPALE 67
PLANIMETRIA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

RESERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal ... G. PASTORALI ...

100404

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F ...
n ...
p ...

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rand. 487



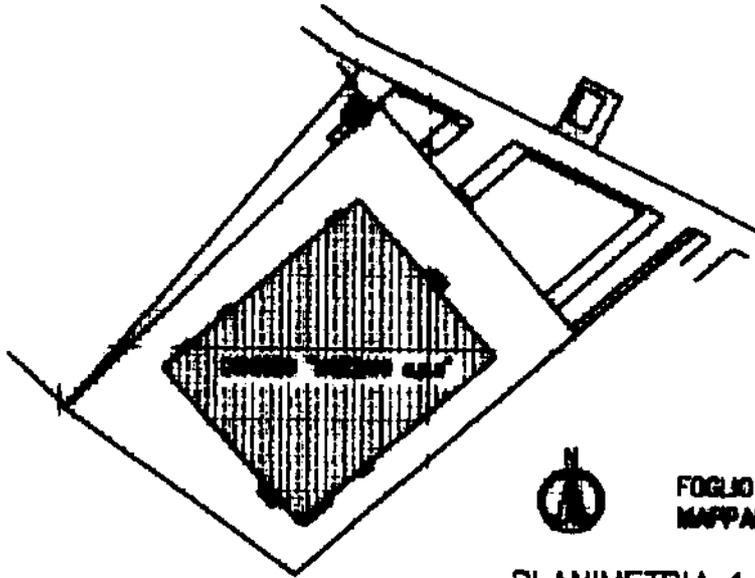
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. 800 (CEL)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

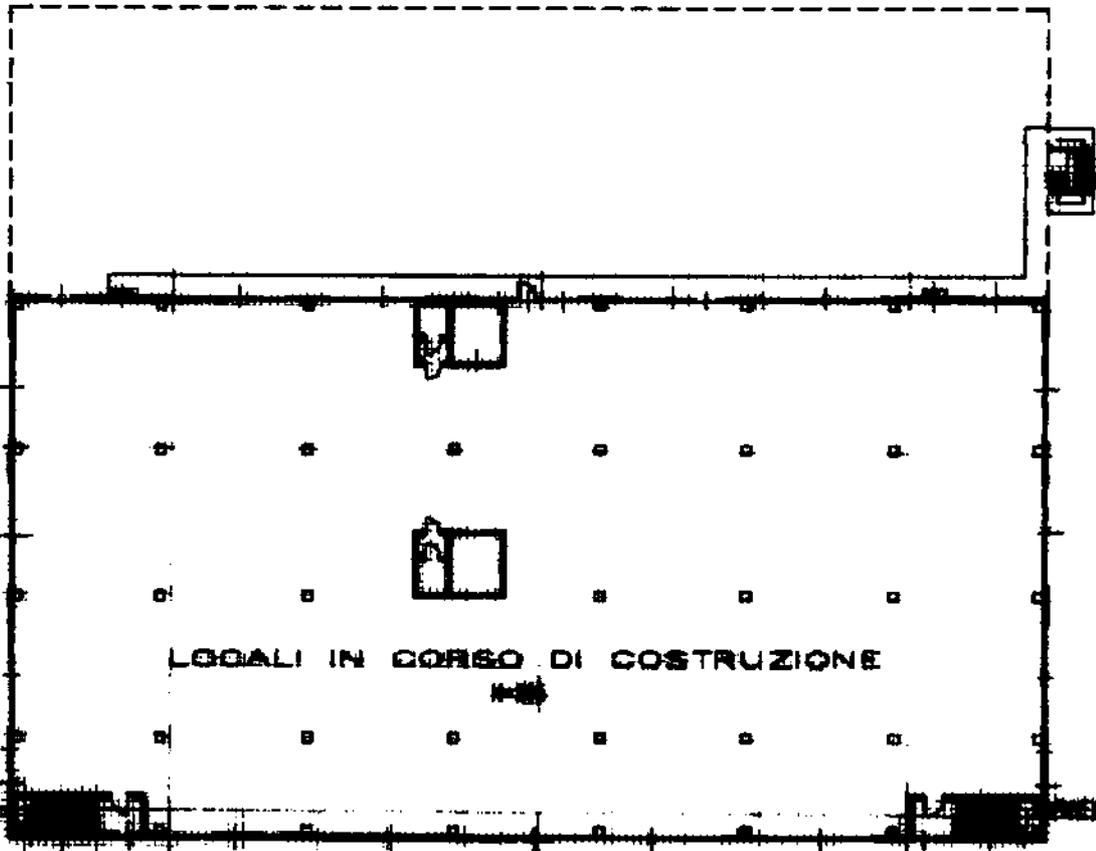
LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di FELINO via LOC. FOGGIO S. ILARIO civ.



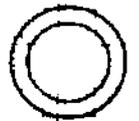
FOGLIO 38
MAPPALE B7

PLANIMETRIA 1:2000



LOCALI IN CORSO DI COSTRUZIONE

PIANTA PIANO PRIMO
(scala 1:500)



SCALA EN 1:

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. PETROLINI NELLO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/09/2000 - Data: 03/09/2013 - n. T146357 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 7.1 sub. 2 data 7.9.2000 Firma [Signature]

100404

R SET 2000

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (Ds26) - < Foglio: 38 - Particella: 71 - Subalterno: 2 >
LOCALITA': FOGGIO S. ILARIO piano: 1;

MODULARIO
F. rig. rend. 487



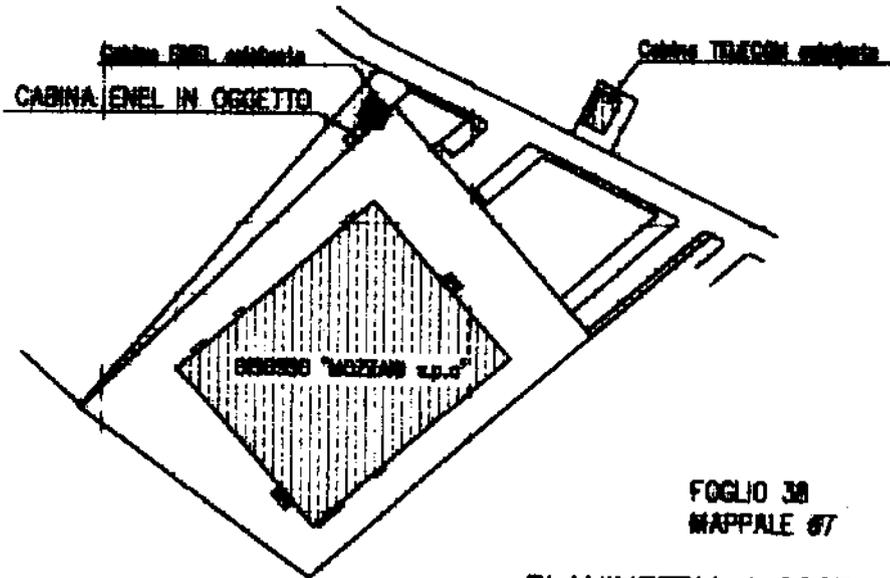
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEL)

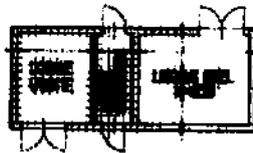
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di FELINO via LOC. POGGIO E ILARIO civ.



PLANIMETRIA 1:2000



PIANTA CABINA ELETTRICA
(scala 1:100)

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1

Dichiarazione di N.C.
Conservazione di variazione

Compilata dal GEOM. PETROLINI NELLO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/09/2000 - Data: 03/09/2013 - n. T146355 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

n. 76 sub. data 2.9 AGO. 2000 Firma Geom. Petrolini

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (DS26) - < Foglio: 38 - Particella: 72 - Subalterno: 0 >
LOCALITA': POGGIO E ILARIO piano: T;

MODULARIO
F. rig. rend. 40T



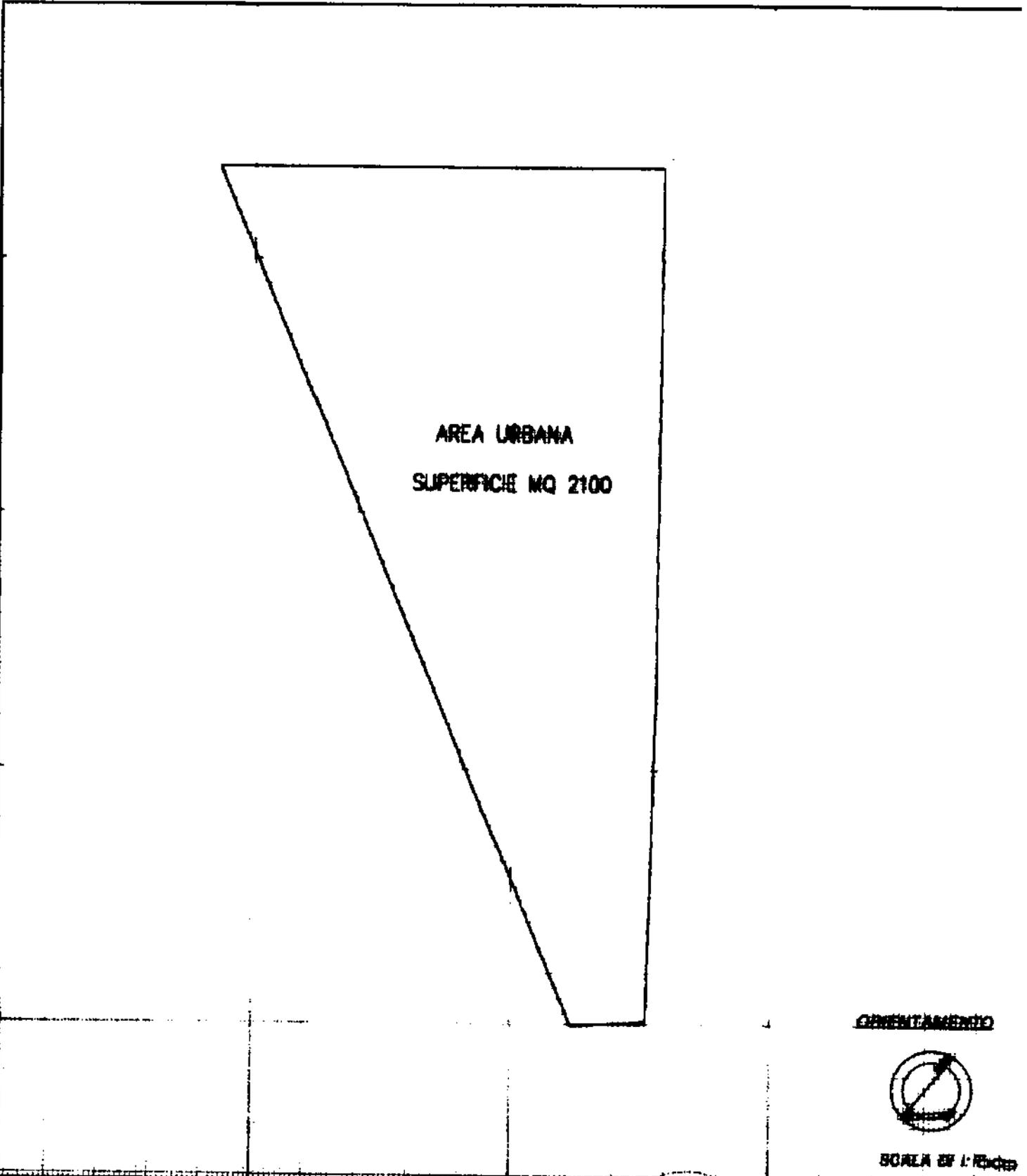
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

MOD. 000 (CEL)

LIRE
900

Planimetria di u.i.u. in Comune di FELINO via LOC. POGGIO S. VARIO civ.

Causato dei r. modificati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di FELINO (DS26) - < Foglio: 38 - Particella: 73 - Subalterno: 0 >
LOCALITA' POGGIO S. VARIO piano: T;



ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in situazione

Compilata dal GEOM. PETROUNI NELLO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/09/2000 - Data: 03/09/2013 - n. T146358 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di PARMA n. 160464
data 28 AGO 2000 Firma Q. Petroni

160464

28/08/2000

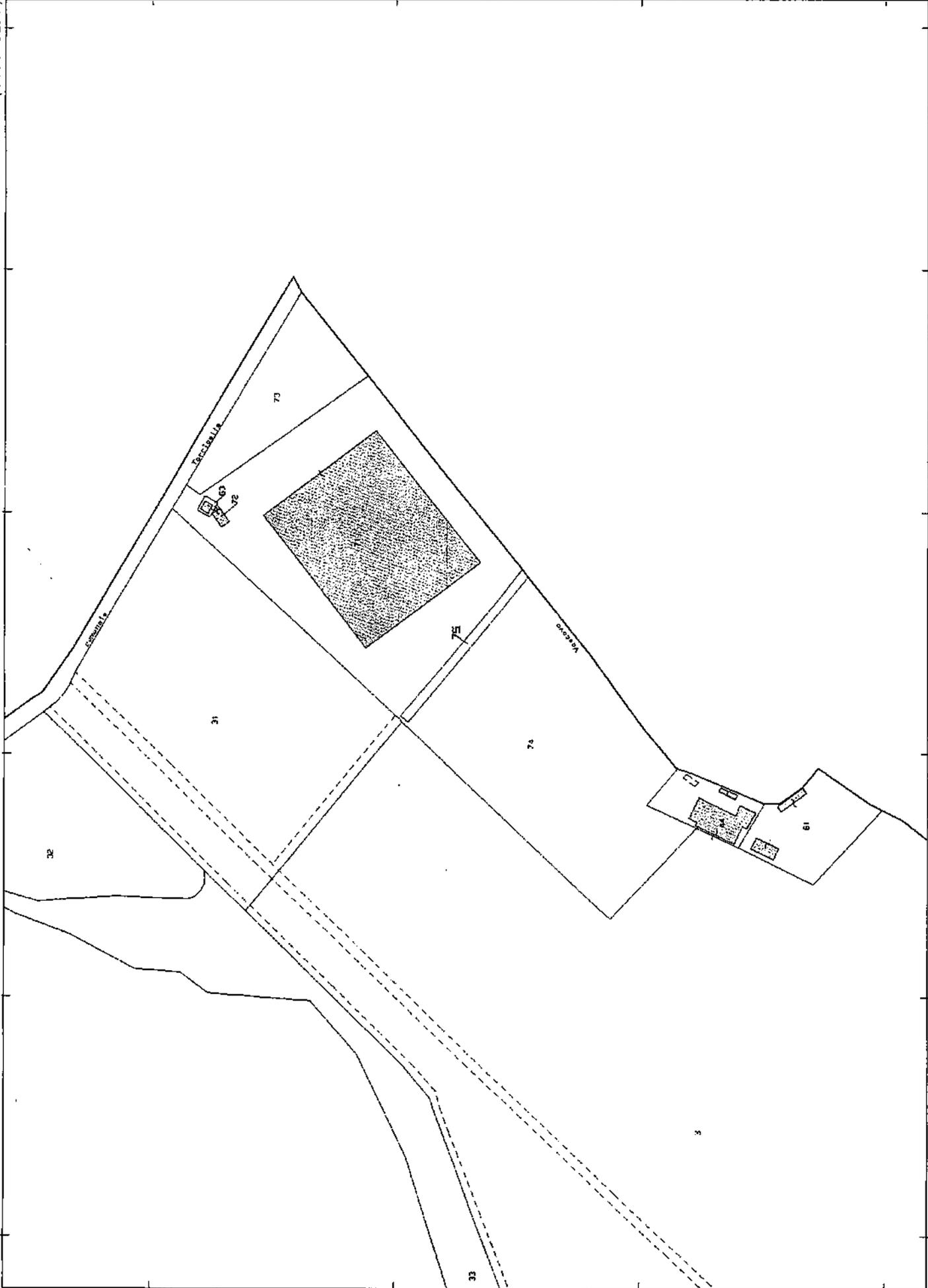
Visura telematica (0,90 euro)

Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

1 Particella: 75

00975=4

N=-72500





COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

RPE 2413

numero 117/2000

CONCESSIONE EDILIZIA gratuita

ALL. C-03

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dis. 133
V. 14/10/00

Vista la domanda presentata in data 25 settembre 2000 prot.n. 15605 da PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. (C.f. 0.0777500125), residente in Via Fermi, 296, UBOLDO, (VA), in qualità di proprietario, al fine di ottenere la concessione di cui alla legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione dei lavori di Variante alla C.E. n. 28/98 del 19/3/98 e successiva variante in edificio ad uso industriale, sulla superficie identificata al Catasto Terreni del Comune di Felino al F. 38 M.le 67, ubicata in Via Torretta - Poggio S. Ilario Baganza, dei quali è progettista Geom. Nello Petrolini (C.f. PTRNLL57P09E438H);

Visti gli elaborati grafici costituenti il progetto tecnico e gli atti allegati alla domanda;

Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico in data 18 ottobre 2000;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale integrata nella seduta del 20 ottobre 2000, n. 11

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione congiunta NIP in data 24 agosto 2000;

Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 così come modificato dall'art. 10 della Legge 06.08.1967, n. 765;

Vista la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 07.12.1978, n. 47 e s.m.;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario legittimo dell'area oggetto della concessione di avere il necessario titolo per richiedere il rilascio della concessione stessa giusto atto ;

Vista la delibera di C.C. n. 106 del 12/10/90 relativa alla determinazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed alle modalità di pagamento, e successivo aggiornamento con deliberazioni di G.M. n. 597 del 08/11/91 e di C.C. n. 53 del 15/09/92, n. 76 del 12/05/98 e n. 121 del 21/07/98 di C.C. n.120 del 21/12/99 e di G.C. n. 60 del 04.04.2000;

Considerato che il richiedente non ha ritenuto di avvalersi di quanto disposto dall'art. 7 della Legge 28.01.1977, n. 10 in merito alla realizzazione dei lavori di cui alla presente concessione;

Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione e riconosciuti regolari e conformi alle norme contenute nel regolamento edilizio di questo Comune;

Ritenuto che l'attività edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto della richiesta di concessione è conforme alle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti;

Visto che l'immobile in oggetto rientra fra quelli previsti dall'art.13 della Legge 2 luglio 1949, n. 408 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 02/08/69.

Fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

CONCEDE

al PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A. di eseguire i lavori Variante alla C.E. n. 28/98 del 19/3/98 e successiva variante ad uso industriale, sulla superficie identificata al C.T. di questo Comune al F. 38 M.le 67, in conformità al progetto approvato, che viene allegato al presente atto previo il visto, con l'obbligo di osservare le seguenti modalità esecutive: e con l'obbligo e l'avvertenza che:

A) Viene dato atto che il concessionario non si è avvalso delle facoltà previste dall'art.7 della Legge 10/77 in merito alla applicazione dei prezzi di vendita e di canoni di locazione predeterminati (1^ comma) ed alla diretta esecuzione delle opere di urbanizzazione in luogo del loro pagamento (2^ comma).

B) I lavori di cui alla presente concessione ai sensi dell'art.4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 dovranno essere ultimati entro i termini stabiliti nella concessione originaria e l'opera riconosciuta abitabile o agibile a norma delle vigenti disposizioni in materia.



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio della presente. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se, durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte delle opere non ultimate. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale. Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare a mezzo di apposito modulo, la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

C) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi provinciali e regionali in materia urbanistica, le previsioni di piano, i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato e facente parte integrante della presente concessione;
- siano rispettate le destinazioni d'uso ed il numero di unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- sia depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di concessione e relativi allegati di progetto sino alla avvenuta ultimazione dell'opera;
- sia affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi della presente concessione, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- siano notificati gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengano richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

D) Non potrà darsi luogo dei lavori di cui trattasi se il concessionario non avrà provveduto a richiedere e non avrà ottenuto dall'Ufficio Tecnico Comunale l'assegnazione dei punti di linea e di livello per la quale verrà redatto apposito verbale.

E) Non potrà darsi inizio prima che il Direttore e l'Esecutore dei lavori indicati dal Committente abbiano comunicato al Comune l'accettazione dei relativi incarichi e con tale atto i medesimi si costituiscono responsabili in solido col committente stesso di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate con la presente concessione.

F) Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuta denuncia ai sensi della Legge 05.11.1971, n. 1086 all'Ufficio Tecnico del Comune (art. 149 c. 1° lett.c. L.R. 21/04/99 n.3) di eventuali opere in Cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica.

G) Non potranno essere effettuati gli allacciamenti alla fognatura delle acque nere, bianche, miste senza autorizzazione comunale.

H) La costruzione di cui alla presente concessione, se soggetta, dovrà osservare le norme previste dalla L.10/91 e dal regolamento di attuazione di cui al DPR 26 agosto 1993, n. 412) sugli impianti termici ai fini del contenimento dei consumi di energia nei fabbricati. La documentazione tecnica relativa a corredo del progetto dell'opera, dovrà essere presentata contestualmente all'inizio dei lavori.

I) La costruzione di cui alla presente concessione, se soggetta, dovrà osservare le norme previste dalla Legge 9 gennaio 1989 n. 13 " Disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati"

J) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13.07.1966 n. 615 e relativo regolamento e per gli impianti di potenza superiore alle 100.000 Kcal/h dovrà essere esibito all'Ufficio Comunale il prescritto nullaosta del competente comando dei VV.FF. prima dell'attivazione.

K) Qualora siano eseguite opere in parziale difformità, in totale difformità o con variazioni essenziali rispetto a quelle autorizzate con la presente concessione o in contrasto con le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente e/o adottato verranno applicate le sanzioni previste dal Capo I della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. Per le varianti in corso d'opera dovranno essere rispettate le condizioni previste dall'art. 15 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

L) Dovranno venire rigorosamente osservate tutte le condizioni prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'igiene e di polizia vigenti, ed il luogo destinato ai lavori dovrà venire protetto con assito lungo i lati prospicienti le vie ed aree pubbliche così come i ponti di servizio e gli steccati saranno costruiti e difesi in modo da garantire l'incolumità delle persone.

M) Non è consentita l'occupazione di spazi od aree pubbliche senza la prescritta autorizzazione comunale, il pagamento della tassa relativa e la segnalazione degli ingombri o delle occupazioni stesse al fine della tutela della incolumità pubblica.

N) Il titolare della presente concessione, ad avvenuta ultimazione dei lavori e previo collaudo statico dei medesimi deve inoltrare al Responsabile del Servizio apposita domanda in bollo diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione

COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

all'abitabilità o agibilità delle costruzioni eseguite, allegando i certificati di collaudo delle opere o degli impianti richiesti dalle disposizioni vigenti (cemento armato, prevenzione incendi, ecc.).Dovranno inoltre essere allegati copia della dichiarazione congiunta prevista dalla Legge 373/76 e copia dell'avvenuta presentazione della denuncia catastale.

O) Il concessionario deve inoltre osservare le norme previste dalla Legge 10.05.1976 n. 319 modificata ed integrata con Legge 08.10.1976, n. 690 per la tutela delle acque dall'inquinamento.

P) La presente concessione ai sensi del 7° comma dell'art.4 della Legge 28.01.1977,n.10 e' trasferibile ai legittimi successori od aventi causa ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle Leggi vigenti e le sanzioni indicate dall'art. 11 della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Q) Al fine di ottenere il certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile in oggetto dovrà essere presentata dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati redatto ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 " Norme per la sicurezza degli impianti".

R) Gli allacci alle reti esistenti del gasdotto e dell' acquedotto sono soggetti al contributo sul potenziamento delle reti calcolato su preventivo dell' AMPS in proporzione all' incidenza dell' insediamento.

S) Ai sensi dell' art.68 delle NTdA del PRG si prescrive la messa a dimora di almeno 2 piante, di altezza non inferiore a ml. 3, ogni 100 mq. di superficie non costruita. (PER CIVILE ABIT.)

T) Condizioni: la recinzione su Via Molino dovrà essere arretrata ad ovest del canale, previo assegno di linea dell'UTC

Felino li', 12 dicembre 2000



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Luciano Mattioli

Il sottoscritto concessionario dichiara di ritirare oggi e accettare la presente concessione di cui ha preso dettagliata e preventiva conoscenza e di obbligarsi alla esatta osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute.

Felino, li' 1 . FEB 2001

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI FELINO

PROVINCIA DI PARMA

RPE 2722

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765 e l'art. 27 della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

A V V E R T E

che alla Ditta PROSCIUTTIFICIO MOZZANI e' stata rilasciata concessione n. 63 del 29 giugno 2000 per potere eseguire lavori di VARIANTE ALLA C.E. N. 28/98 del 19/3/98 per lavori di costruzione edificio per il deposito la classificazione ed il disosso di prosciutti stagionati ad uso SALUMIFICIO in Via Torretta - Poggio S. Ilario Baganza.

Chiunque può prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale della concessione, dei relativi atti di progetto e convenzionali e presentare esposto, non oltre dodici mesi della data del presente avviso, al Presidente della Giunta Regionale contro il rilascio della concessione medesima se ritenuta in contrasto con le disposizioni di legge e dei piani urbanistici.

Felino, 29 giugno 2000



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Luciano Mattioli

Luciano Mattioli

Si attesta che il presente avviso e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno 01/08/00

al giorno 16/08/00

Felino, 10 AGO 2000

Il Segretario Comunale

[Signature]





ALL. C-04

COMUNE DI FELINO

- Urbanistica - Edilizia Privata - Sportello Unico - Attività Produttive - Polizia
UFFICIO URBANISTICA



n 35/ 2013 Registro CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- Visto il D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, art. 107;
- Visto lo Statuto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 83 del 19 dicembre 2001.
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art. 30 comma 2-3 del D.P.R. 380/2001 ;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di G.P. n. 5 del 08/01/98;
- Vista la variante al PRG approvata con atto di G.P. n. 92 del 05/02/04;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 30/01/06 con atto di C.C. n. 8;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 15/3/07 con atto di C.C. n. 16;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 5/7/07 con Delibera di G.P. n. 530;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 25/3/09 con atto di C.C. n. 22;
- Vista la variante approvata in data 29/10/09 con atto di C.C. n. 92;
- Vista la Variante al PRG approvata in data 14/02/2013 con atto di C.C. n.13;
- Vista la Variante Minore al PRG adottate con Del. di C.C. n. 6 del 16/02/2012;
- Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale (approvato con DCR n. 1338 del 28/1/93 e n. 1551 del 14/7/93);
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Del. C.P. n° 118 del 22.12.2008;
- Visto il Piano Stralcio per Assetto adottato dall'Autorità di Bacino con Delibera C.I. del 26/4/01 N. 18;
- Vista la richiesta presentata in data 17/10/13 prot. n. 9955 da Bianchi geom. Marina in qualità di tecnico incaricato;
- Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in data 24/10/13;
- Fatti salvi gli effetti di vincoli sopra-ordinati;

CERTIFICA

Che le aree evidenziate in azzurro nell'allegata planimetria, facente parte del presente, hanno la seguente destinazione urbanistica:

secondo il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di G.P. n. 5 del 08/01/98, la variante approvata con atto di G.P. n. 92 del 05/02/04, la variante approvata in data 30/01/06 con atto di C.C. n. 8, la variante al PRG approvata in data 5/7/07 con Delibera di G.P. n. 530 e la variante approvata in data 29/10/09 con atto di C.C. n. 92, le varianti approvate in data 29/12/2010 con atto di C.C. n. 94 e 95, variante minore al PRG approvata con Del. di C.C. n. 43 del 14/07/2011, variante minore al PRG approvata con Del. di C.C. n. 41 del 26/07/2012, variante minore al PRG approvata con Del. Di C.C. n. 13 del 14/02/2013;

F. 34 map. 100: *Zone industriali e artigianali agroalimentari di completamento (Art. 40 N.T.A. del PRG vigente) in fascia di protezione PAI;*

F. 38 map. 75: *Zone industriali e artigianali agroalimentari di espansione (Art. 41 N.T.A. del PRG vigente), in fascia di protezione PAI e in parte in fascia di rispetto degli elettrodotti MT*

secondo il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (approvato con D.C.P. n. 134 del 21/12/07)

F. 34 map. 100 e F. map 75: *Zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (Art. 12)*

secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale (approvato con DCR n. 1338 del 28/1/93 e n. 1551 del 14/7/93)

F. 34 map. 100 e F. 38 M.le 75: *Zone di tutela di caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17)*

Si certifica che le aree in questione non sono state attraversate dal fuoco.



Comune di Felino - Piazza Miodini, 1 - 43035 Felino (PR)
www.comune.felino.pr.it - C. F. / P. IVA: 00202030342
TEL.: 0521/335956 - FAX: 0521/834661
E-MAIL: m.torti@comune.felino.pr.it





COMUNE DI FELINO

- Urbanistica - Edilizia Privata - Sportello Unico - Attività Produttive - Polizia Amministrativa -
UFFICIO URBANISTICA

Il presente certificato ha validità un anno dalla data del rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della L. 183 del 12/11/2011.

Felino li 24/10/13

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA E URBANISTICA
Arch. *Maddalena Torti*



MT/ac



UNIONE
PEDEMONTANA

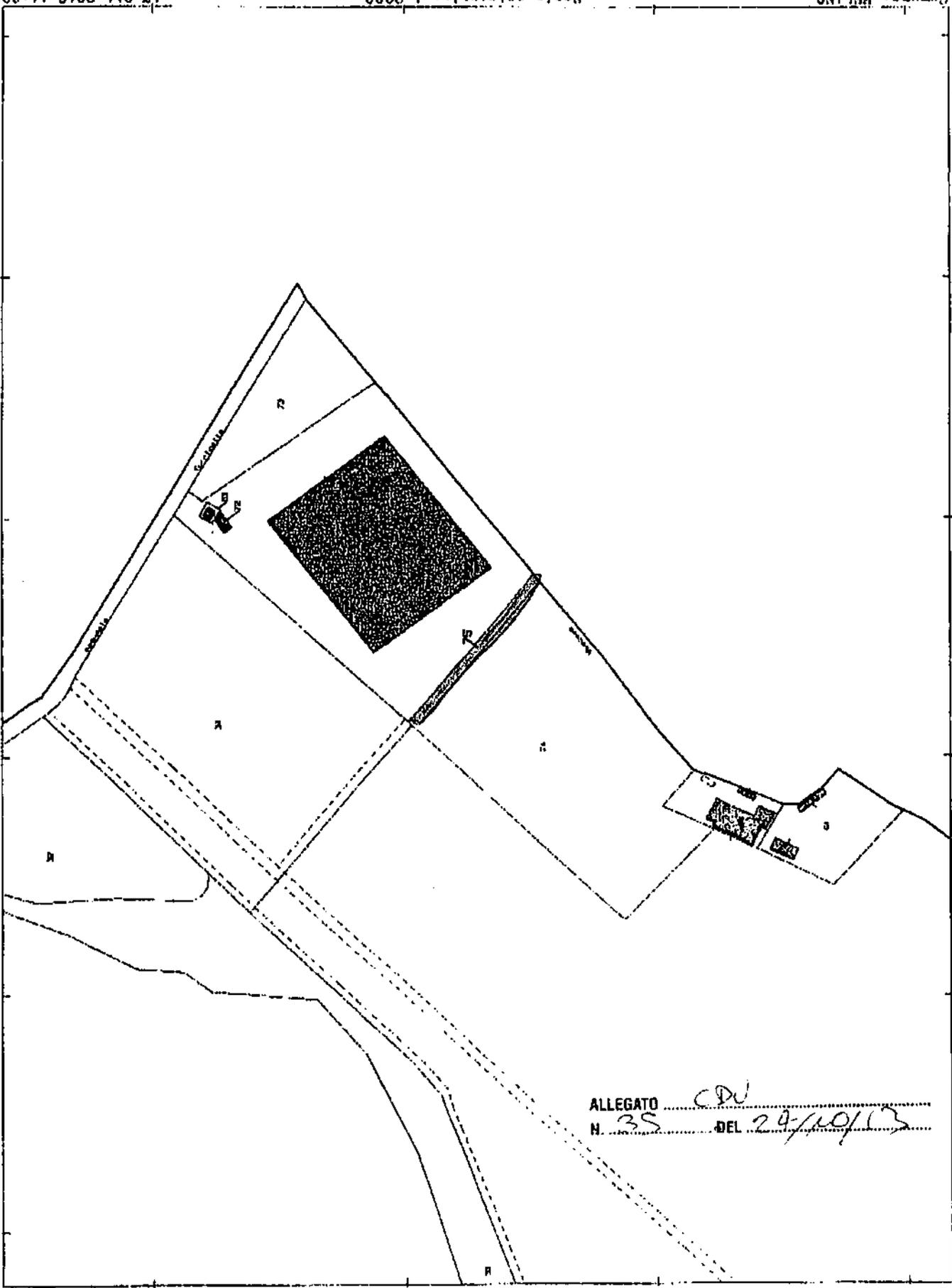
Comune di Felino - Piazza Miodini, 1 - 43035 Felino (PR)
www.comune.felino.pr.it - C. F. / P. IVA: 00202030342
TEL.: 0521/335956 - FAX: 0521/834661
E-MAIL: m.torti@comune.felino.pr.it



N=72500

P=54600

ALLEGATO *CDU*
N. *35* DEL *29/10/13*



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

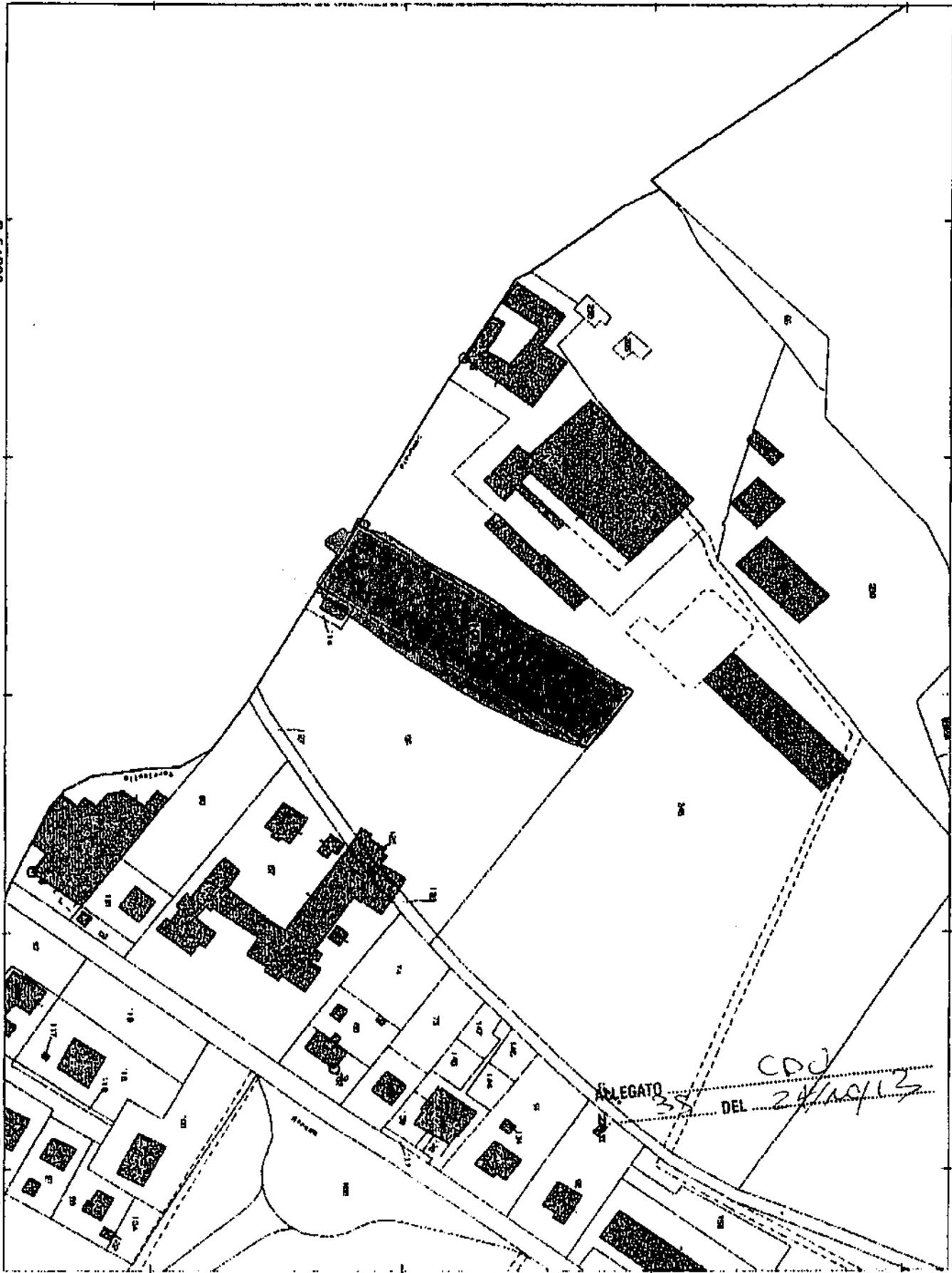
Visura telematica 0,90 euro

Comune: PELLINO
 Foglio: 38
 Scala originale: 1:3000
 Dimensione cartice: 534,000 x 378,000 metri
 Prot. n. 169823/2013
 17-011-2013 11:00

N=72300

D-54800

1 Particella 100



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

Visura telematica (0,90 euro)

Comune: FRELINO
Foglio: 34

Scala originale: 1/2000
Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 metri

17-ott-2013 11:00
Prot. n. 789284/2013

REPERTORIO NUMERO 519.083

RACCOLTA NUMERO 21.561

CONVENZIONE EDILIZIA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

Questo giorno cinque del mese di ottobre dell'anno millenovecentonovantacinque _____

_____ (5.10.1995) _____

In Felino, nel Palazzo Municipale in Piazza Miodini numero 1. _____

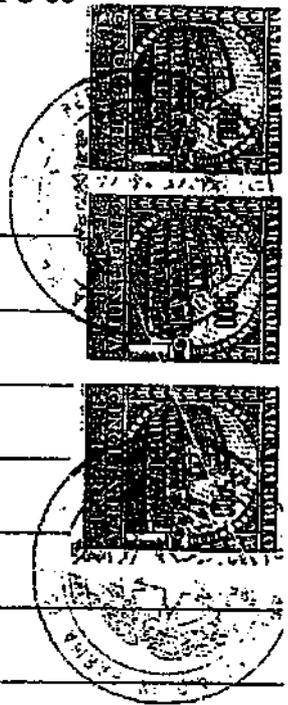
Davanti a me Dottor GIOVANNI BERGONZI, Notaio in Parma ed iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Parma, non assistito da testimoni perchè i componenti, avendo i requisiti di legge, vi hanno rinunciato di comune accordo e con il mio consenso; _____

_____ Sono comparsi i signori: _____

- TANZI MAURIZIO, nato a Felino (PR) il giorno 28 luglio 1946, residente a Felino Via Calceano numero 59, insegnante, _____

il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Sindaco del Comune di Felino (codice fiscale 00202030342), a questo atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio Comunale in data 30 novembre 1994, numero 79 che, in copia conforme, si riferisce al presente atto sotto la lettera "A"; _____

- CERIANI ERNESTO, nato ad Ubaldo (VA) il giorno 11 agosto _____



DOTT. GIOVANNI BERGONZI - NOTARIO - PARMA

1926, residente ad Uboldo, Via E.Fermi numero 296, imprendi-	1.13.25, 1
tore, _____	= che det
il quale interviene al presente atto non in proprio, ma e-	nel Comur
sclusivamente nella sua qualità di vice-presidente del Consi-	ciale di
glio di Amministrazione della Società "PROSCIUTTIFIGIO MOZZA-	vanguardia
NI S.P.A.", con sede legale ad Uboldo, Via E.Fermi numero	più prec
291, codice fiscale 00777500125, iscritta al numero 11939 del	zona agr
Registro delle Società presso la Cancelleria Commerciale del	zione e
Tribunale di Busto Arsizio, con Capitale Sociale di lire	dall'art
7.000.000.000=, autorizzato alla stipula del presente atto	ca; —
con verbale del Consiglio di Amministrazione della medesima	= che in
Società in data 2 giugno 1995 ——— che, per estratto	cietà "P
autentico di me Notaio in data odierna, numero 519.082 di	Particol
repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B";	= che lo
comparenti della cui identità personale sono certo, i quali,	Comunal
con il presente atto dichiarano e stipulano quanto segue: —	dell'art
<u>PREMESSO:</u> _____	dificazi
= che la Società "PROSCIUTTIFIGIO MOZZANI S.P.A." è proprie-	= che er
taria di un appezzamento di terreno posto nella periferia	venute c
nord occidentale dell'abitato di Poggio Sant'Ilario, ad ovest	= che l
della Strada Provinciale di Calestano, nelle adiacenze della	parere
località Torricella, nelle fasce di terreni comprese fra il	numero
Canale del Vescovo e la strada destra del Torrente Baganza,	= visto
identificato nel Catasto Terreni del Comune di Felino, alla	per la
partita 3608, Foglio di mappa 38, dal mappale 67 di ettare	legitt.



prendi-
ma e-
Consi-
ZZA-
numero
939 del
del
lire
e atto
sima
atto
082 di
3";
gli,
e:
ie-
iferia
ovest
lla
ra il
anza,
lla
tare

1.13.25, R.D.L. 130.237, R.A.L. 181.200;

= che detto terreno risulta qualificato, dal P.R.G. vigente nel Comune di Felino, per mq.10.535 come zona agricola speciale di espansione di tipo B, e per mq.790 come zona di salvaguardia ecologica, regolamentato dalle N.d.A. del P.R.G., e più precisamente dagli articoli numero 32 e numero 40 per la zona agricola speciale di espansione di tipo B di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli e zootecnici, e dall'articolo numero 37 per la zona di salvaguardia ecologica;

= che in data 30 luglio 1994, protocollo numero 9756, la Società "PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A." ha presentato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata su detta area;

= che lo stesso Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal 29 agosto 1994 al 27 settembre 1994 ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale 47/78 e successive modificazioni;

= che entro trenta giorni dal compiuto deposito non sono pervenute osservazioni;

= che la Commissione Edilizia Comunale Integrata ha espresso parere favorevole nella seduta del 15 novembre 1994 con verbale numero 14;

= visto il parere favorevole del responsabile del servizio per la regolarità tecnica e del Segretario Comunale per la legittimità non occorrendo altri pareri per la particolare

W. ...
Municipio di Felino

natura dell'atto; _____	alcuna,
= che in forza dei disposti di Legge ed in particolare dell'	approvat
l'articolo 26 della Legge Regionale numero 47 del 7 dicembre	detta c
1978, la concessione per l'attuazione del piano di lottizza-	sottosc
zione privato è subordinata alla stipula di una convenzione	grante .
atta a disciplinare i rapporti tra Amministrazione Comunale e	Le part
Società Concessionaria (soggetto attuatore); _____	comple
= che con la delibera del Consiglio Comunale in data 30 no-	dell'ar
vembre 1994, numero 79, qui allegata, è stato approvato il	il disp
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Industriale	1) Desc
"Mozzani", nonché la Convenzione di cui oltre; _____	2) Aree
= che la Società concessionaria intende sottoscrivere tale	3) Ini
convenzione per dare esecuzione ed attuazione alla realizza-	4) Col
zione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Indu-	propri
striale "Mozzani"; _____	5) Man
_____ Ciò premesso e ratificato: _____	6) Cor
mediante il presente atto: _____	7) Val
la Società "PROSCIUTTIFICIO MOZZANI S.P.A.", come sopra rap-	8) Ver
presentata, da una parte, ed il Comune di Felino, per mezzo	9) Rel
del proprio Sindaco, dall'altra, dichiarano di obbligarsi,	10) O
come con il presente atto si obbligano ad ogni effetto, per	11) C
se e loro successori a qualsiasi titolo, a dare piena attua-	12) R
zione alla realizzazione del Piano Particolareggiato di Ini-	13) I
ziativa Privata Industriale "Mozzani", di cui in premessa,	_____
assumendone tutti gli impegni ed accettandoli senza riserva	Tutte

	alcuna, così come sono contenuti nel testo della convenzione
el-	approvato con atto Consiliare numero 79 del 30 novembre 1994;
embre	detta convenzione, previa lettura fattane alle parti, viene
izza-	sottoscritta dalle parti stesse e allegata come parte inte-
one	grante al presente atto sotto la lettera "C".
ale e	Le parti dichiarano quindi di accettare singolarmente e nel
	complesso tutti gli articoli della convenzione e, ai sensi
no-	dell'articolo 1341 del Codice Civile, approvano espressamente
to il	disposto degli articoli:
riale	1) Descrizione dell'intervento;
	2) Aree - oneri - opere di urbanizzazione;
ale	3) Inizio - sorveglianza - durata dei lavori;
izza-	4) Collaudo completo della lottizzazione - trasferimento di
du-	proprietà e gestione;
	5) Manutenzione in corso d'opera;
	6) Concessioni edilizie sul lotto;
	7) Varianti alla lottizzazione;
up-	8) Vendita del lotto;
mezzo	9) Registrazione delle aree ed opere pubbliche;
alzi,	10) Osservanza delle leggi vigenti;
er	11) Controversie e sanzioni;
ttua-	12) Registrazione e trascrizione della convenzione;
Eni-	13) Impegno unilaterale provvisorio.
29 a,	*****
serva	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengo-

no assunte dalla Società concessionaria. 2/

2/ -

.....

Si agg

Le parti autorizzano pertanto la trascrizione del presente

"Sotto

atto, con la richiesta di tutti i benefici fiscali concessi

legge,

agli atti portanti approvazione di convenzioni edilizie. —

del pi

Le parti rinunciano, ove occorrer possa, all'ipoteca legale.

fanno

.....

utile,

Di questo atto e degli allegati, io Notaio ho dato lettura ai

nella

comparenti, i quali, dopo averlo approvato e dichiarato con-

forme alla loro volontà, lo hanno con me sottoscritto a norma

di legge.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sei (6) pagine di

3/

due (2) fogli bollati.

3/ -

.....

Si anr

.....

"sei (

.....

e si a

.....

"sette

1/

Si aggiunga:

"e qualifica"

.....

S.

.....

ho da

.....

to.

.....

.....

2/

Si aggiunga:

"Sotto "D" si allega, previa vidimazione come per legge, la pianta planimetrica numero 5 del progetto del piano particolareggiato, alla quale le parti fanno espresso riferimento per quanto concesso ed utile, anche per la esecuzione di quanto stabilito nella presente convenzione."

3/

Si annullino le due fra parola e numero:

"sei (6)"

e si aggiunga:

"sette (7)"

Si approvano tre postille delle quali io notaio ho dato lettura ai componenti nel contesto dell'atto.

M. J. ...
Giusto Ferraro

Giuseppe Ferraro



CI
Pr
D

Delibera
OGGETTO:
iniziati
Raganza.

anno n
del me
unanze
previo
la vige
glieri
La sedu

- 1) BALD
- 2) PECOI
- 3) DAMEI
- 4) LARI
- 5) CONC
- 6) TANZ
- 7) BUSS
- 8) CARA
- 9) STOR
- 0) RASC

Giustif
Antonic
Assiste

Il sig.
riconos
signan
ri:

Prima
sono e
usciti

per cu

Regist

Copia
tenza



PROSCIUTTIFICIO
MOZZANI S.P.A.

Via E. Fermi, 29~~F~~ - Tel. 02/96.78.90.71
21040 UBOLDO (VA)
Stabilimento: 43030 POGGIO SANT'ILARIO BAGANZA
FELINO (Parma) - Tel. 0521-830130 - Fax 0521-830409

ALL C-06

Uboldo, 03.05.2000

Spett.le
ENEL S.p.A.
ZONA FORNOVO
Via Nazionale, 79
43045 FORNOVO TARO PR

OGGETTO: Servitù di elettrodotto e locale cabina

Con l'impegno di perfezionare, nel più breve tempo possibile, l'atto notarile per la costituzione della servitù di elettrodotto e locale cabina posto in Poggio di Sant'Ilario Baganza - strada Torretta - nel comune di Felino Vi autorizziamo a prendere possesso del locale, a Voi riservato, per la posa dei macchinari e di quant'altro deve essere installato.

Contemporaneamente e senza la necessità di ulteriori comunicazioni, Vi autorizziamo anche alla messa in tensione della cabina e delle linee in cavo interrato e/o aeree in media tensione di adduzione e di uscita dalla stessa.

Distinti saluti.

Prosciuttificio **MOZZANI** S.p.A

Uboldo
Stefano

Uboldo, 24.12.2008

Spett.le

SARONNO ASSICURAZIONI S.r.l.
Via San Giuseppe, 123
21047 SARONNO VA

RACCOMANDATA R/R

Anticipata via fax al n. 02 96700833

OGGETTO: Terremoto 23-24.12.2008 - danni ns. stabilimento di Felino - via Torretta
Polizza Zurich 165R0317

Con la presente Vi comunichiamo che nel corso del pomeriggio di ieri 23.12.2008 e nella notte successiva il ns. stabilimento di Felino - località Poggio di Sant'Ilario Baganza - via Torretta - ha subito danni per effetto di un terremoto.

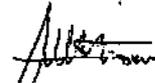
Appena possibile sarà ns. premura comunicarVi la valutazione dei danni subiti.

Restiamo a Vs. disposizione e porgiamo distinti saluti.

09 - Felino (VA) -

165R0317

Il Responsabile
della Direzione
di Felino (VA)



POS
so di ricev

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione
Richiedente BNCMRN**Dati della richiesta**Denominazione: CERIANI SPA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Con sede in
Codice fiscale
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale

01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione
Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 27/03/2014 Ora 16:04:02
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione
Richiedente BNCMRN**Dati della richiesta**Denominazione: CERIANI
Tipo di formalità: Tutte le formalità contro
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Tutte le formalità contro**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

Elenco omonimi

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

00777500125

2. CERIANI SPA

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013
Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32
Richiedente BNCMRN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335
Registro particolare n. 7689
Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/10/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)
Numero di repertorio 3768
Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE
Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 55 Subalterno 4
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA CALESTANO N. civico 144

Immobile n. 2
Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 55 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 5 vari

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
Immobile n.	3				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vari		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
Immobile n.	4				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	7				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34	Particella	55	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		23 are 4 centiare	

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 9

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 71 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 92 are 8 centiare

Immobile n. 10

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 72 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 17 centiare

Immobile n. 11

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 75 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 13 centiare

Immobile n. 12

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 100 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 1
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 41 metri quadri
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 14

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 15

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vari
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano 1-T

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 16

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano 2-T

Immobile n. 17

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA TORRETTA N. civico 2

Immobile n. 18

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-T

Immobile n. 19

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-1

Immobile n. 20

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI N. civico 10
 Piano 2

Immobile n. 21

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	24 metri quadri	
<i>Piano</i>	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10	
<i>Indirizzo</i>	T			
Immobile n. 22				
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 41	<i>Particella</i>	71	<i>Subalterno</i> 4
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 41	<i>Particella</i>	221	<i>Subalterno</i> 7
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO BIANCHI			N. civico 10
Immobile n. 23				
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5 vari	
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T-1			
Immobile n. 24				
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	7,5 vari	
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T-2			
Immobile n. 25				
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5,5 vari	
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T-1			
Immobile n. 26				
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 55	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i> 6
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		20 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	STRADA PER COZZANO			N. civico 33
<i>Piano</i>	T			
Immobile n. 27				
<i>Comune</i>	E438 - LANGHIRANO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	STRADA PER COZZANO			N. civico	33
Piano	S1-T				
Immobile n. 28					
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare
Immobile n. 29					
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare
Immobile n. 30					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 31					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 32					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	CAPOPONTE			N. civico	-
Immobile n. 33					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 34	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare	
Immobile n. 35	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare	
Immobile n. 36	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 37	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are	
Immobile n. 38	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 39	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 40	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 41	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 45	
Immobile n. 42	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	34	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	13,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	43			
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	44			
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	45			
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	46			
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	6 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	S1			
<i>Immobile n.</i>	47			
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	7 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	1-S1			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 48

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella 209 Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI Consistenza -		
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 4
Piano	T		

Immobile n. 49

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29	Particella 47	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare		

Immobile n. 50

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29	Particella 57	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare		

Immobile n. 51

Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29	Particella 58	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
STABILIMENTO



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PIANO TERRA (FOTO 01)



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO AMMEZZATO (FOTO 02)



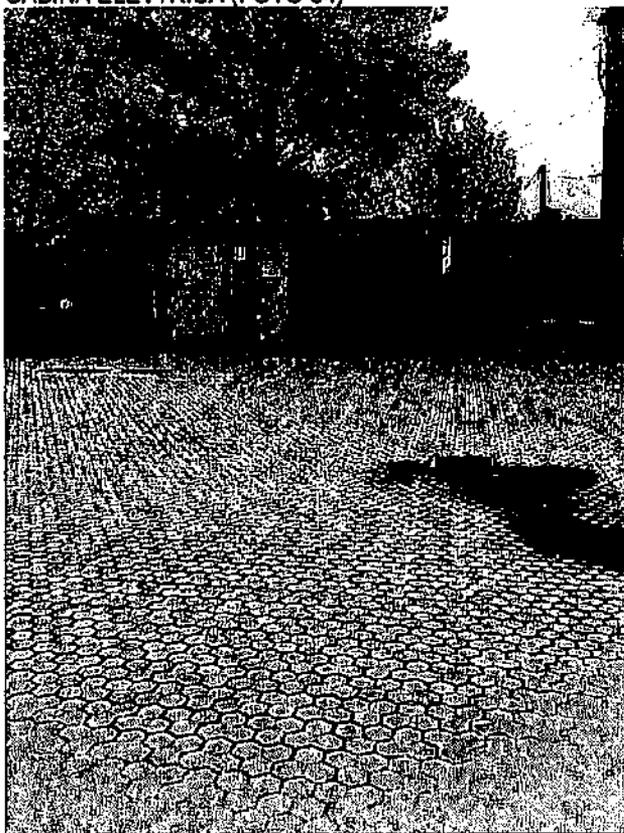
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PIANO PRIMO (FOTO 03)



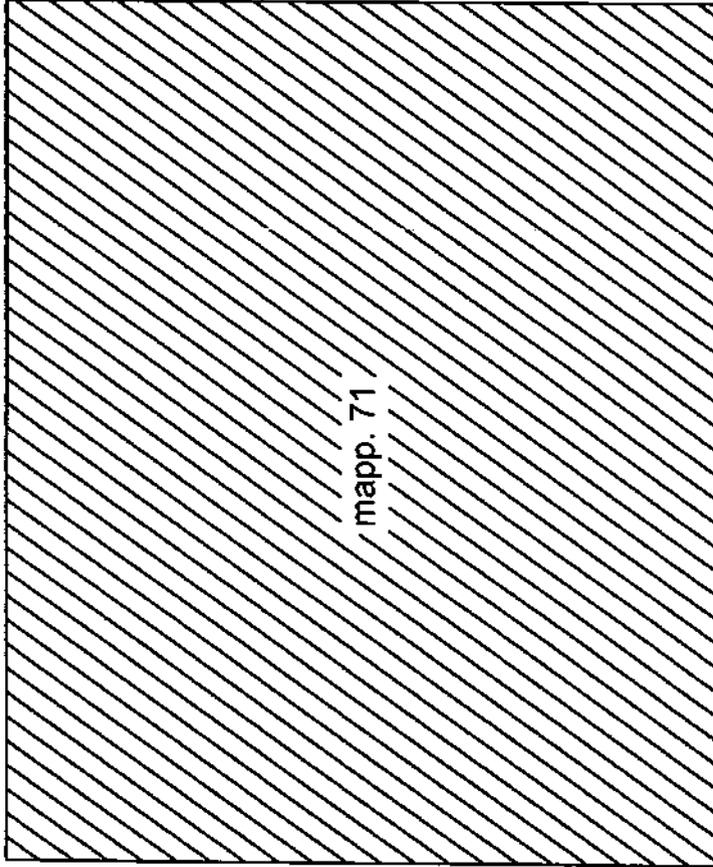
CABINA ELETTRICA (FOTO 04)



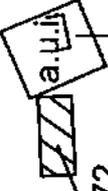
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

ALL. C-10

mapp. 75



mapp. 71



mapp. 72

mapp. 63

mapp. 73