

# **TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ**

**Esecuzione immobiliare R.G. n.93/2017**

promossa da

**GUBER S.p.A.**  
**(procuratrice speciale della BERENICE SPV S.r.l. cessionaria del  
credito della Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A.)**

contro

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

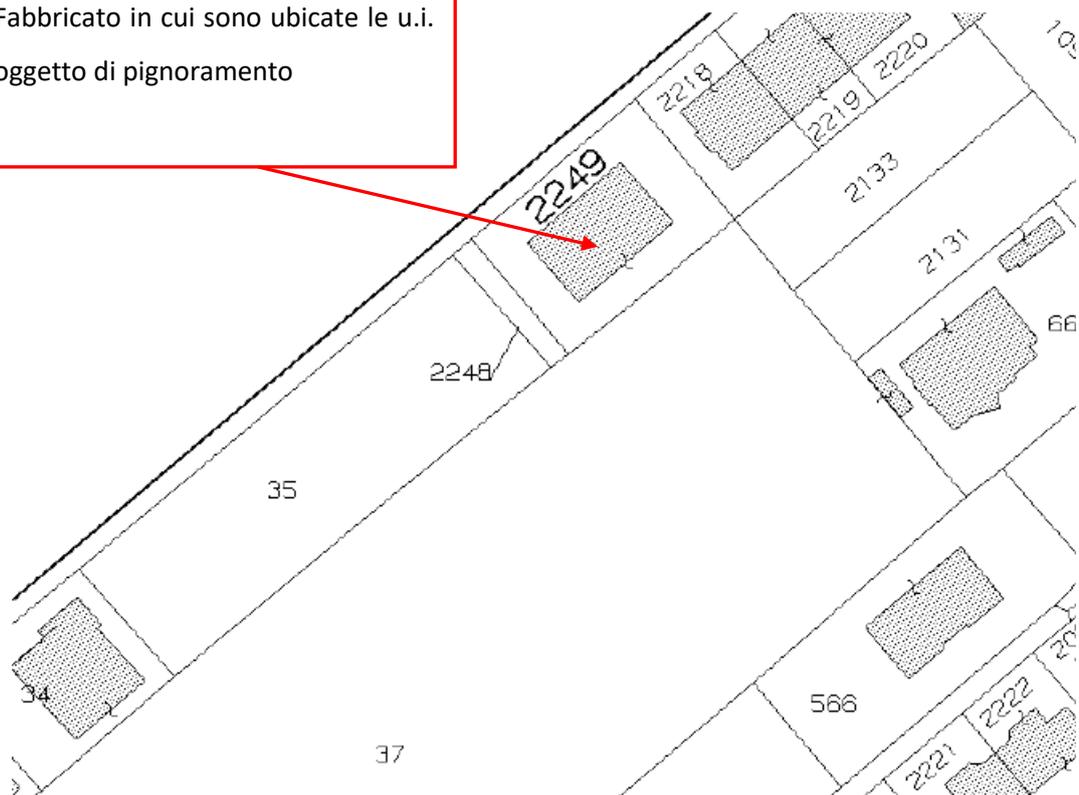
**GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**DOTT. FABIO SANTORO**

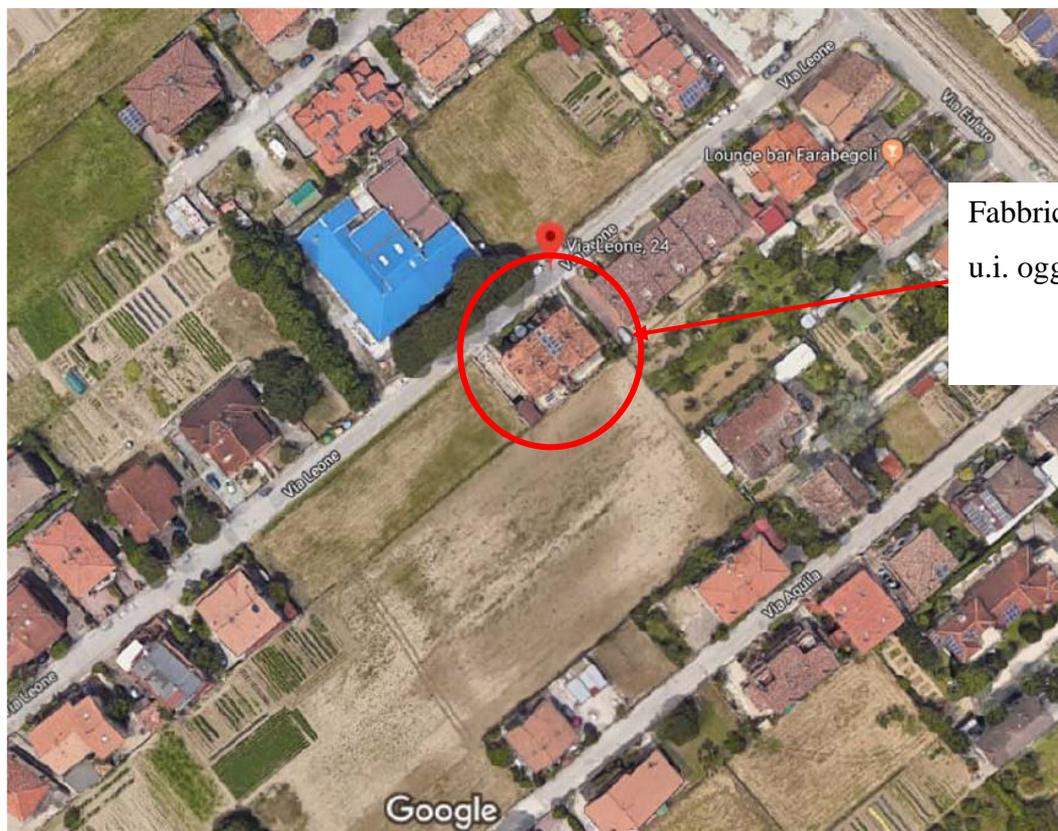
**(in sostituzione della Dott.ssa Barbara Vacca**

**ALLEGATO 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Fabbricato in cui sono ubicate le u.i.  
oggetto di pignoramento



Stralcio mappa C.T.



Fabbricato ove sono ubicate le  
u.i. oggetto di pignoramento

Foto n.1 - vista da satellite di google maps



Foto n.2 – veduta dell'intero fabbricato lato Est (lato mare)



Foto n.3 - veduta dell'intero fabbricato lato Ovest (lato monte)



Foto n.4 - veduta dell'intero fabbricato lato Sud-Est



Foto n.5 - veduta dell'accesso pedonale alla corte esclusiva di proprietà dei soggetti eseguiti



Foto n.6 – veduta, dalla finestra della scala interna, dell’accesso pedonale alla corte esclusiva di proprietà dei soggetti eseguiti e dell’accesso carrabile, comune, alle autorimesse poste al piano interrato.



Foto n.7 – veduta, dell’accesso carrabile, comune, alle autorimesse poste al piano interrato.



Foto n.8 – veduta, dal cortile di proprietà degli esecutati, dell'accesso pedonale all'abitazione



Foto n.9– veduta, del cortile di proprietà esclusiva degli esecutati



Foto n.10 – veduta della tettoia e del cortile di proprietà



Foto n.11 – particolare della tettoia



Foto n.12 – veduta, dalla finestra della scala interna, della tettoia e del cortile di proprietà



Foto n.13 – veduta della tettoia dal lotto confinante e particolare recinzione esterna

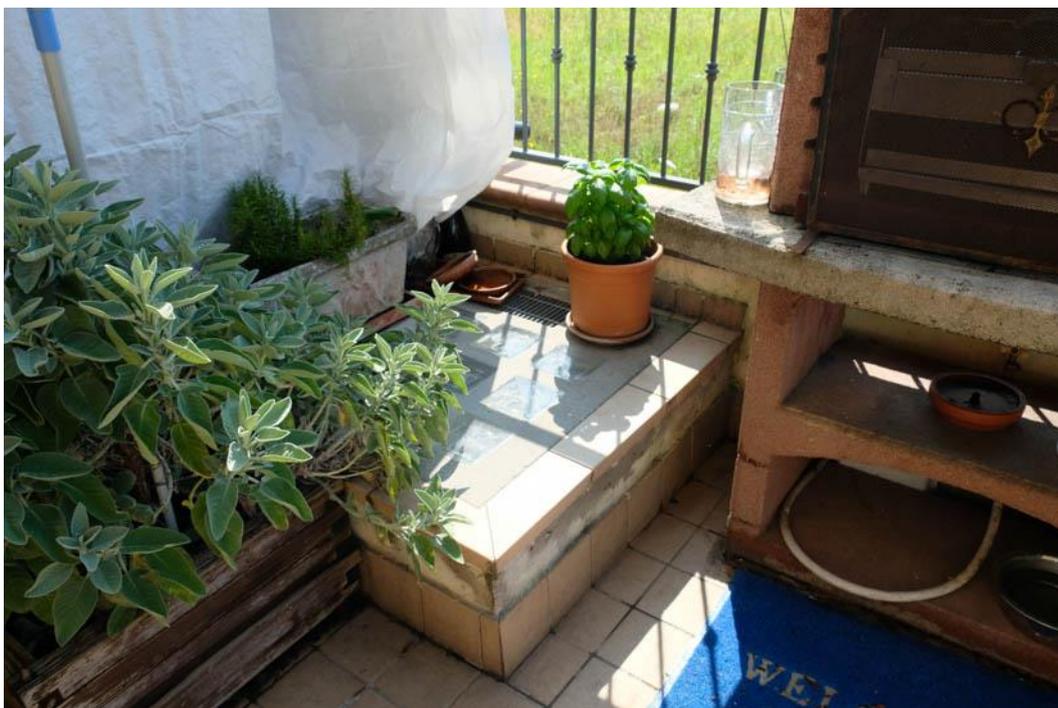


Foto n.14 – particolare veduta del giardino di proprietà



Foto n.15 – veduta della struttura utilizzata a deposito, realizzata sul confine di proprietà



Foto n.16 – particolare veduta accesso al fabbricato dal giardino di proprietà

Foto n.17 – veduta della zona pranzo-soggiorno e dell'accesso all'abitazione

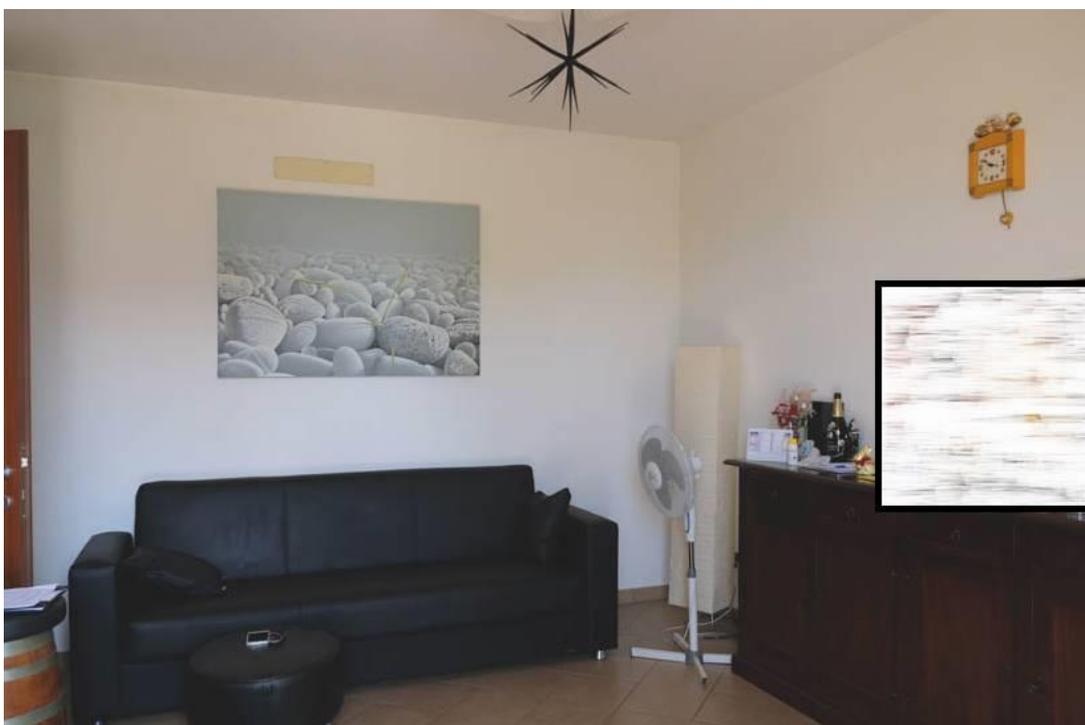


Foto n.18 – veduta della zona pranzo-soggiorno



Foto n.19 – veduta interna della zona angolo cottura-pranzo, della scala di accesso ai piani primo e secondo (sottotetto) e della porta di accesso alla scala di collegamento al piano interrato.

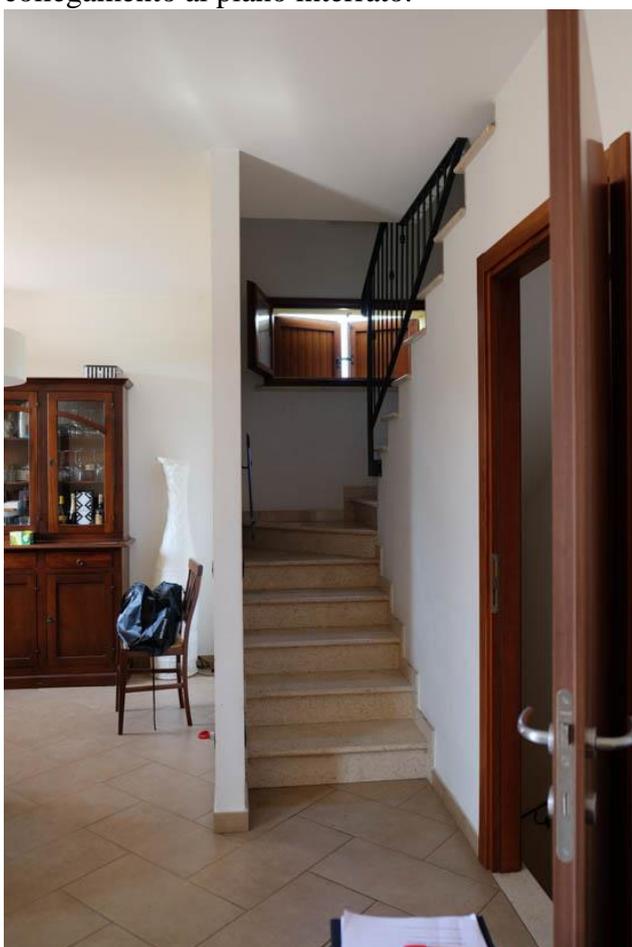


Foto n.20 – particolare scala di accesso ai piani primo e secondo (sottotetto)

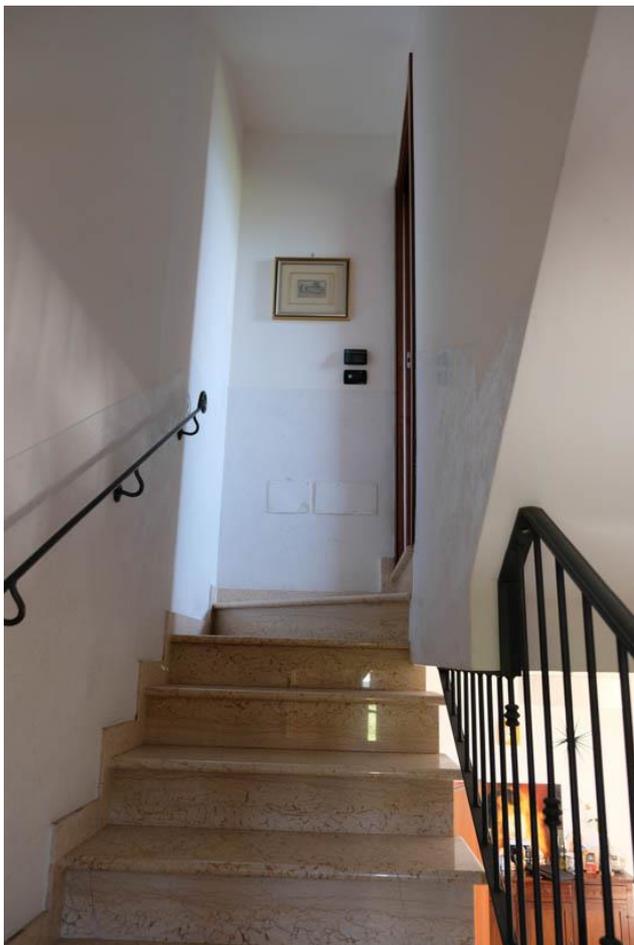


Foto n.21 – particolare scala di accesso ai piani primo e secondo (sottotetto)



Foto n.22 – particolare, dal pianerottolo di arrivo, della scala di accesso ai piani primo e secondo (sottotetto)



Foto n.23 – veduta del disimpegno per l'accesso ai vani posti al piano primo e della scala di collegamento al piano secondo (sottotetto)



Foto n.24 – veduta, dalla scala di collegamento al piano secondo (sottotetto) del disimpegno per l'accesso ai vani posti al piano primo



Foto n.25 – veduta del bagno posto al piano primo



Foto n.26 – veduta del bagno posto al piano primo



Foto n.27 – veduta del bagno posto al piano primo

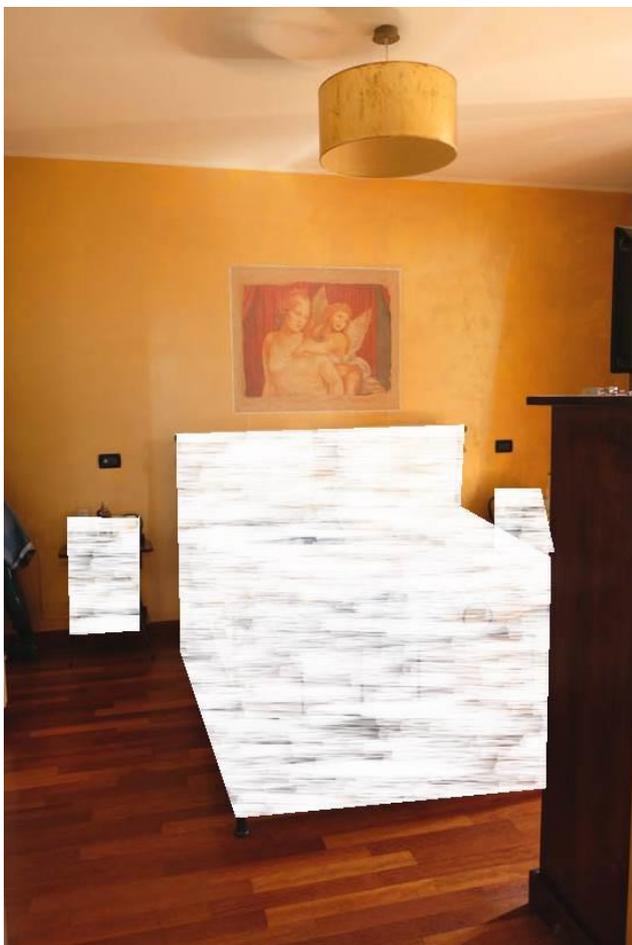


Foto n.28 – veduta della camera matrimoniale posta al piano primo

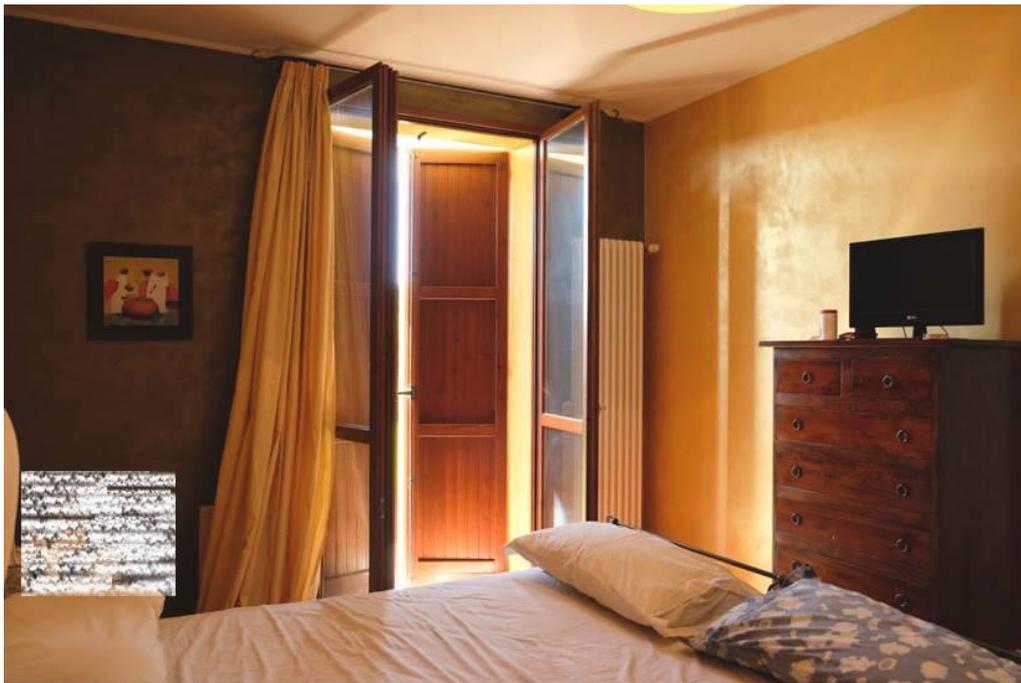


Foto n.29 – veduta della camera matrimoniale posta al piano primo

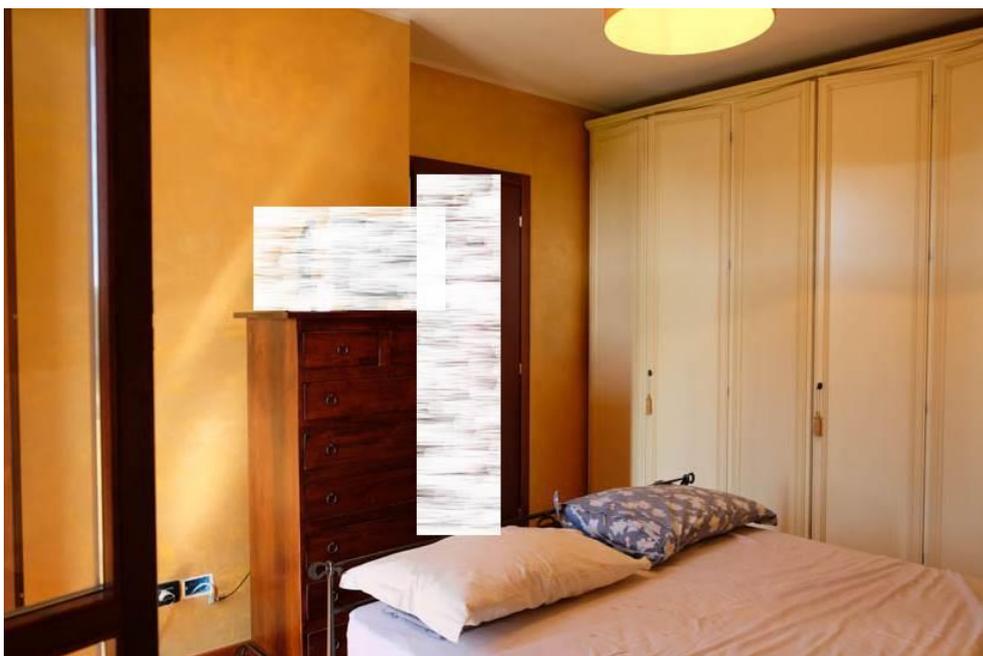


Foto n.30 – veduta della camera matrimoniale posta al piano primo



Foto n.31 – veduta porta di ingresso al guardaroba, e presumibilmente utilizzato come camera singola, posto al piano primo



Foto n.32 – veduta del guardaroba, utilizzato presumibilmente come camera singola, posto al piano primo



Foto n.33 – veduta del guardaroba, utilizzato presumibilmente come camera singola, posto al piano primo



Foto n.34 – veduta del guardaroba, utilizzato camera singola, posto al piano primo



Foto n.35 – veduta accesso al sottotetto



Foto n.36 – veduta disimpegno di accesso ai vani posti al piano secondo (sottotetto)



Foto n.37 – veduta locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.38 – veduta locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.39 – veduta locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.40 – veduta locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.41 – particolare impianto di aspirazione centralizzato posto nel locale di servizio, utilizzato come camera, ubicato al piano secondo (sottotetto)



Foto n.42 – veduta del balcone adiacente al locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.43 – veduta del balcone adiacente al locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.44 – veduta dal balcone adiacente al locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.45 – veduta dal balcone adiacente al locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.46 – veduta dal balcone adiacente al locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)

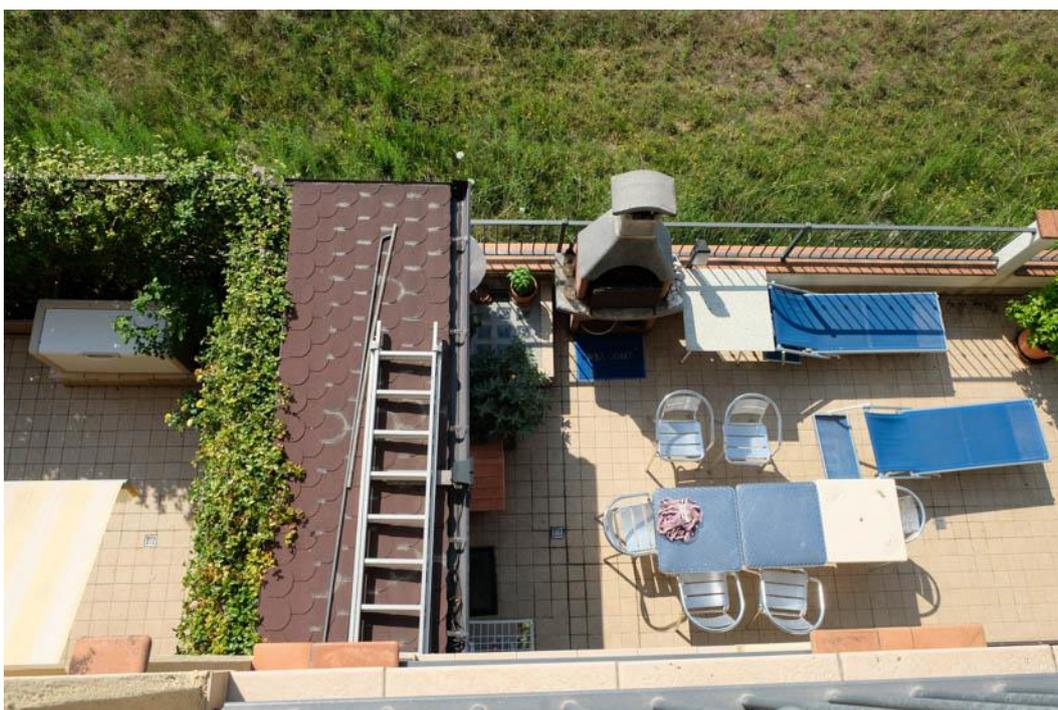


Foto n.47 – veduta dal balcone adiacente al locale di servizio, utilizzato come camera, posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.48 – veduta disimpegno di accesso ai vani posti al piano secondo (sottotetto)

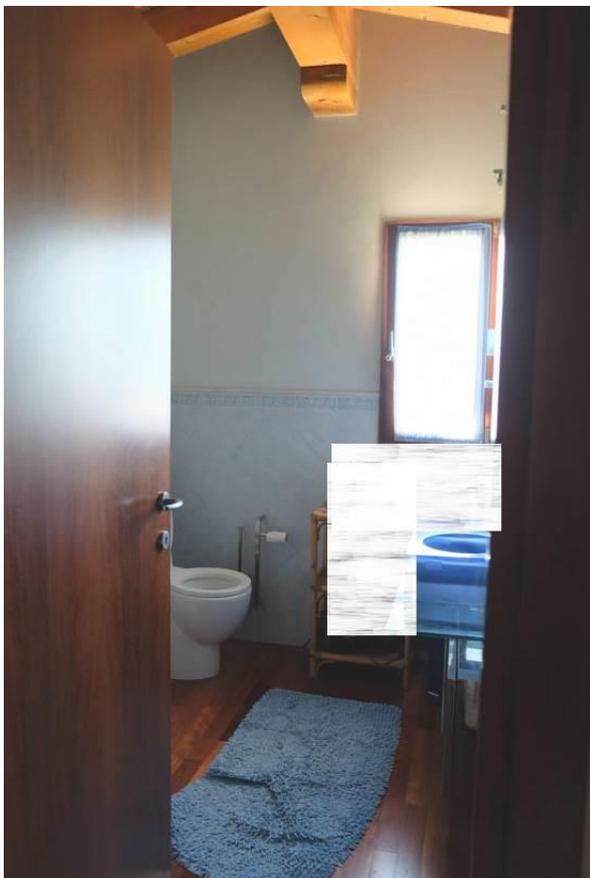


Foto n.49 – veduta del w.c. posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.50 – veduta del w.c. posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.51 – particolare della doccia del w.c. posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.52 – veduta del w.c. posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.53 – particolare della finestra del w.c. posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.54 – veduta del w.c. posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.55 – particolare attacco e tubazioni impianto di riscaldamento



Foto n.56 – veduta locale di servizio posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.57 – veduta locale di servizio posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.58 – veduta locale di servizio  
posto al piano secondo (sottotetto)



Foto n.59 – veduta locale di servizio posto al  
piano secondo (sottotetto)



Foto n.60 – veduta locale di servizio posto al piano secondo (sottotetto)

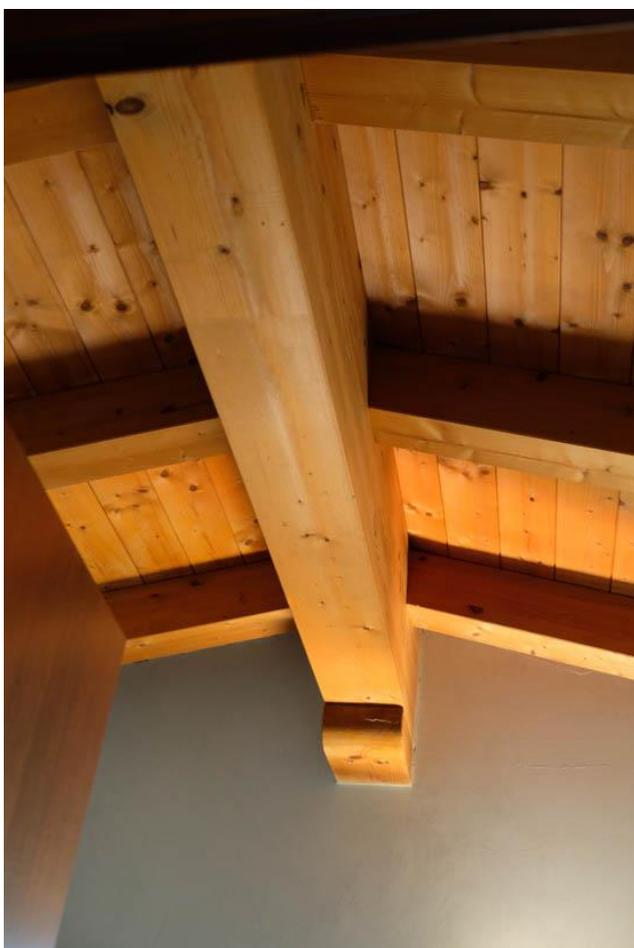


Foto n.61 – particolare orditura tetto



Foto n.62 – particolare parete del vano servizio con manifestazione di “muffa” al piano secondo (sottotetto)

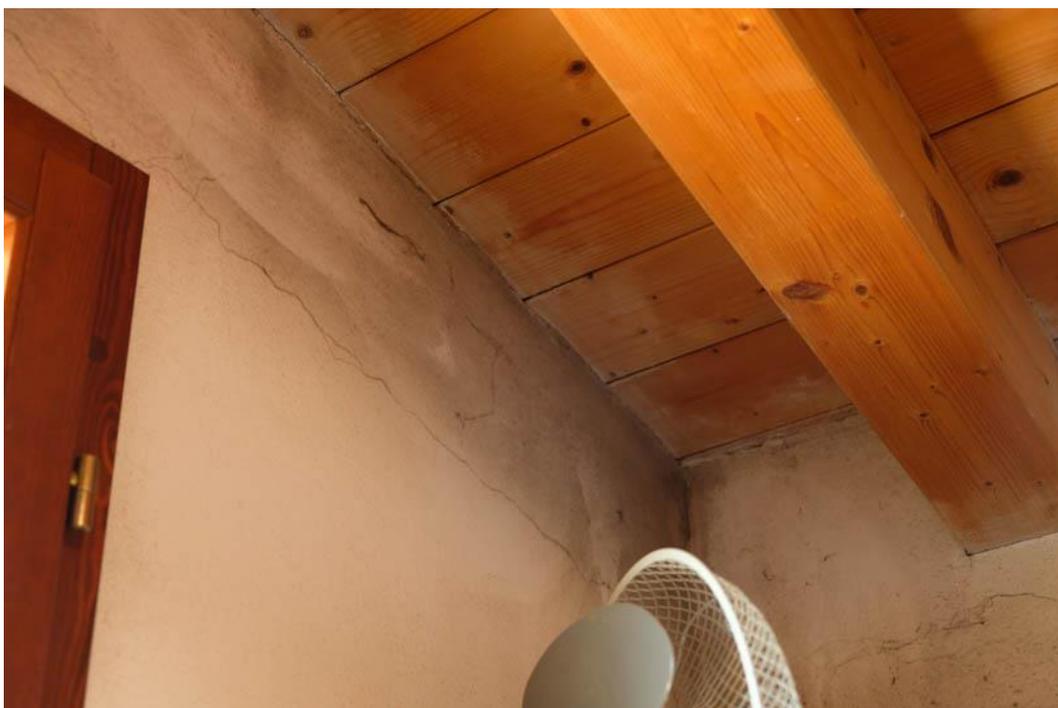


Foto n.63 – particolare parete Sud ed Ovest del vano servizio con manifestazione di “muffa” al piano secondo (sottotetto)



Foto n.64 – particolare parete Ovest del vano servizio con manifestazione di “muffa” al piano secondo (sottotetto)



Foto n.65 – particolare parete Sud ed Ovest del vano servizio con manifestazione di “muffa” al piano secondo (sottotetto)



Foto n.66 – veduta scala di collegamento dal piano terra al piano interrato

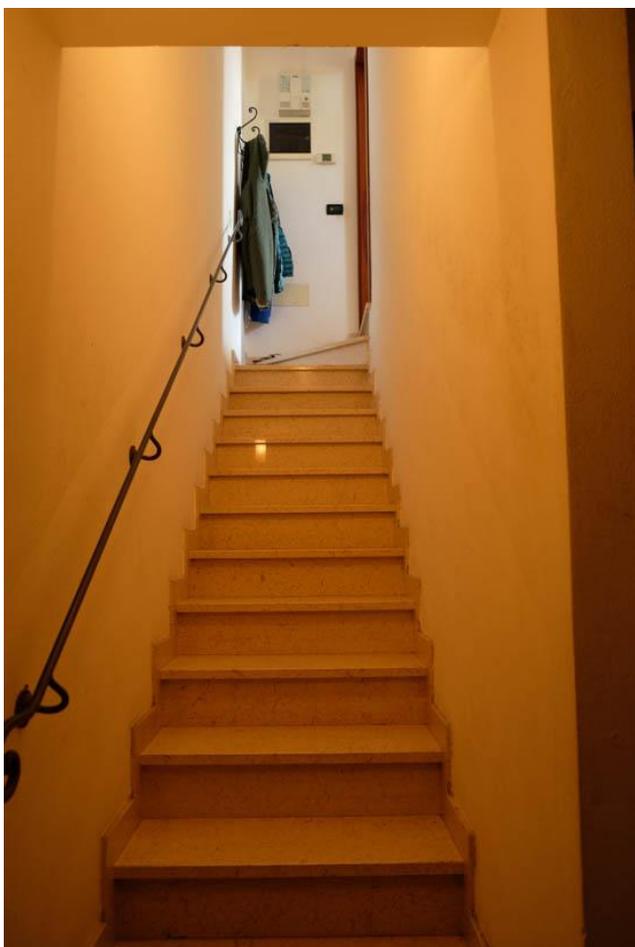


Foto n.67 – veduta scala di collegamento dal piano interrato al piano terra



Foto n.68 – veduta acceso al locale di servizio, utilizzato ed attrezzato a cucina-pranzo, posto al piano interrato

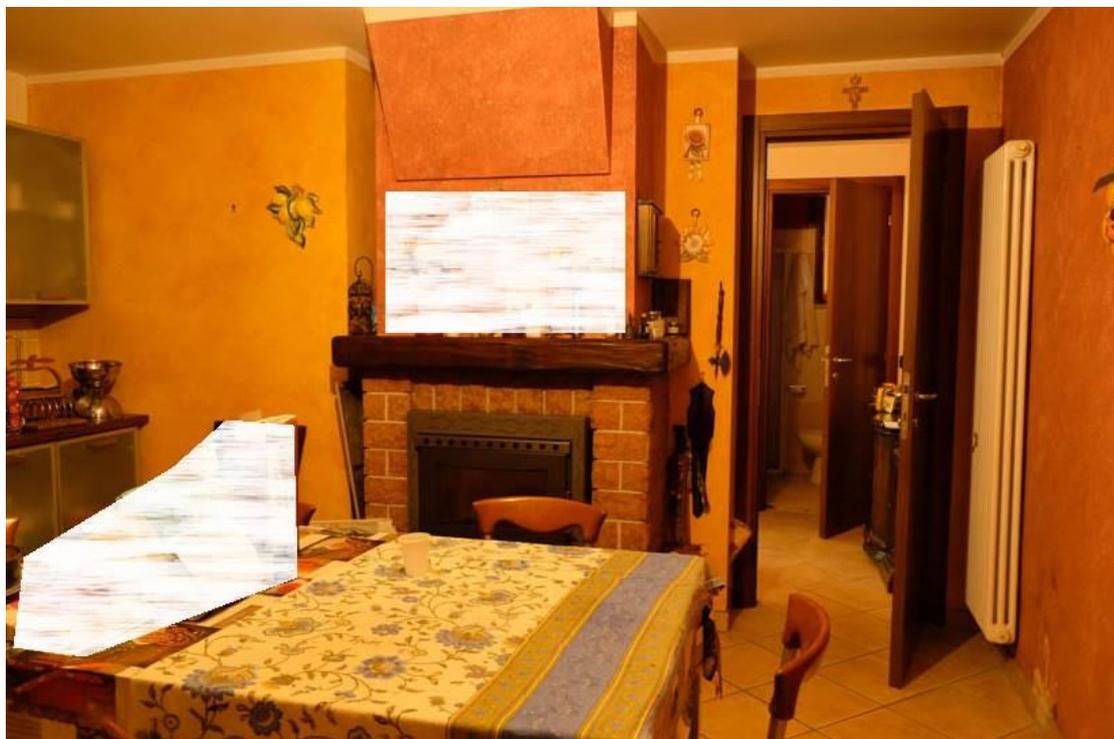


Foto n.69 – veduta del locale di servizio, utilizzato ed attrezzato a cucina-pranzo, posto al piano interrato



Foto n.70 – veduta del locale di servizio, utilizzato ed attrezzato a cucina-pranzo, posto al piano interrato

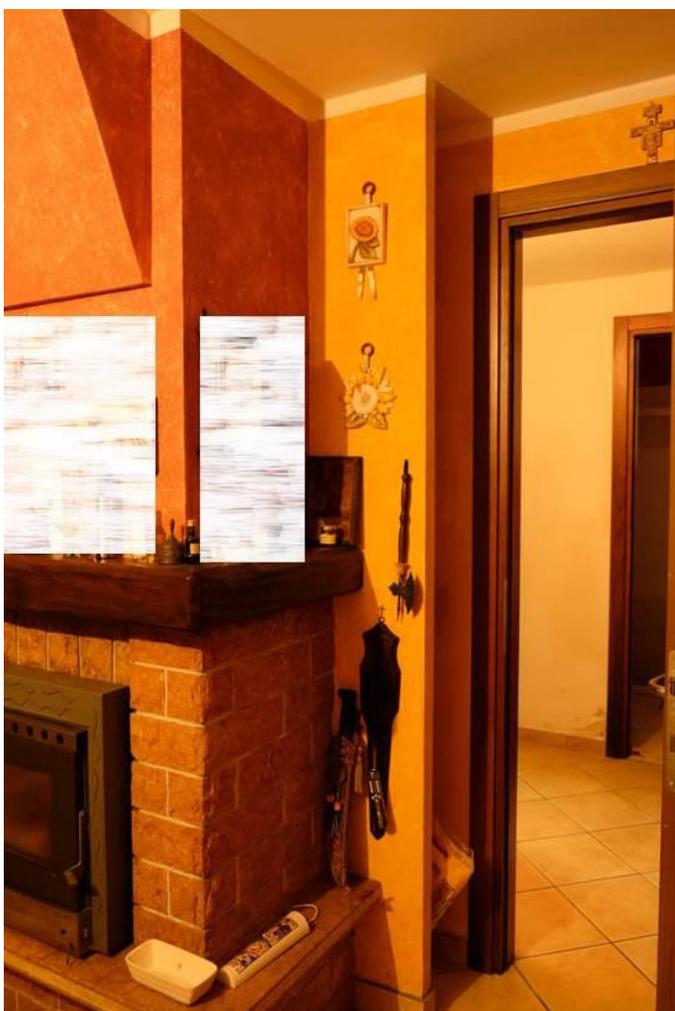


Foto n.71 – veduta del locale di servizio, utilizzato ed attrezzato a cucina-pranzo, posto al piano interrato



Foto n.72 – particolare dei segni di “muffa” nel locale di servizio, utilizzato ed attrezzato a cucina-pranzo, posto al piano interrato

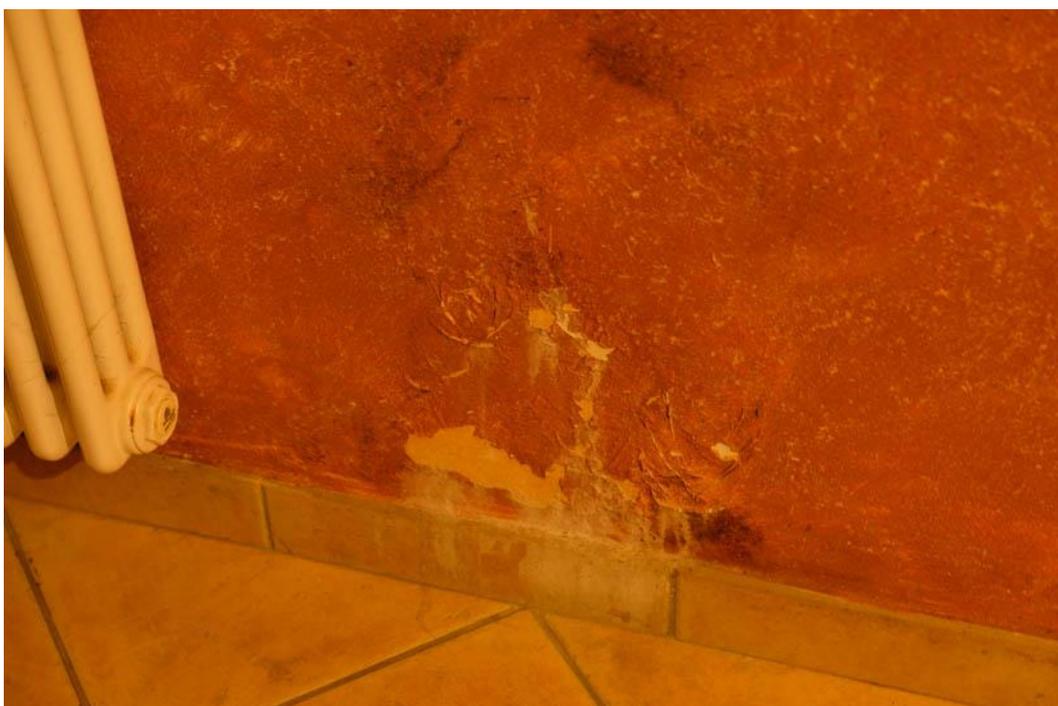


Foto n.73 – particolare delle tracce di umidità risalente nel locale di servizio, utilizzato ed attrezzato a cucina-pranzo, posto al piano interrato

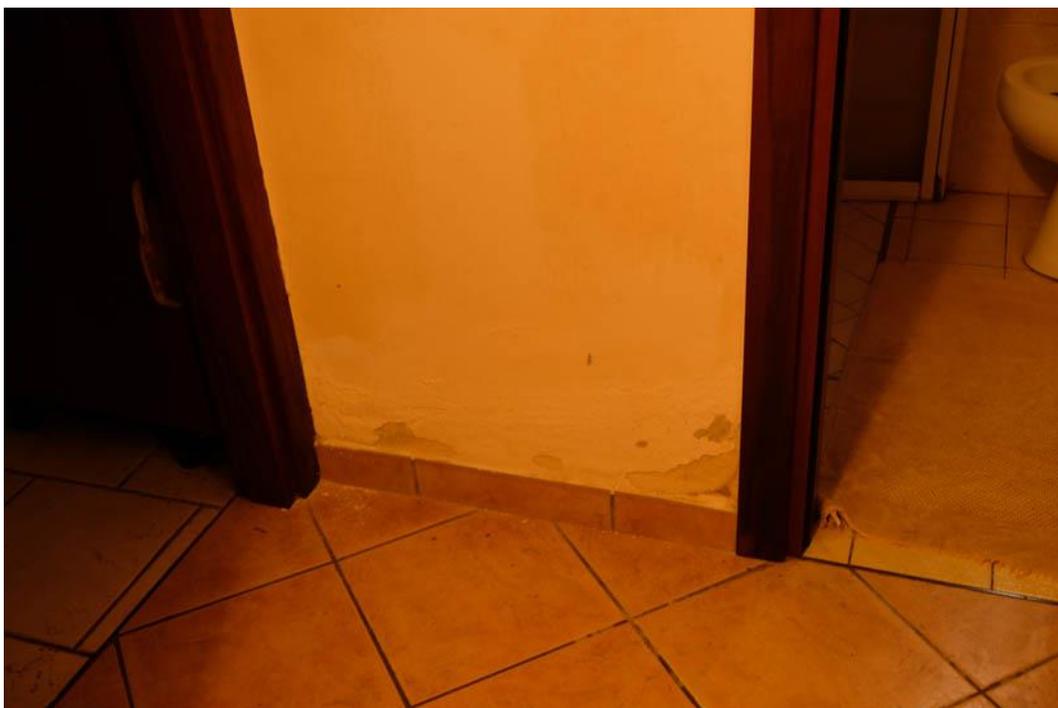


Foto n.74 – particolare delle tracce di umidità risalente nel disimpegno posto al piano interrato



Foto n.75 – veduta del w.c. posto al piano interrato



Foto n.76 – veduta del w.c. posto al piano interrato



Foto n.77 – veduta del w.c. posto al piano interrato



Foto n.78 – veduta del w.c. posto al piano interrato



Foto n.79 – veduta del w.c. posto al piano interrato

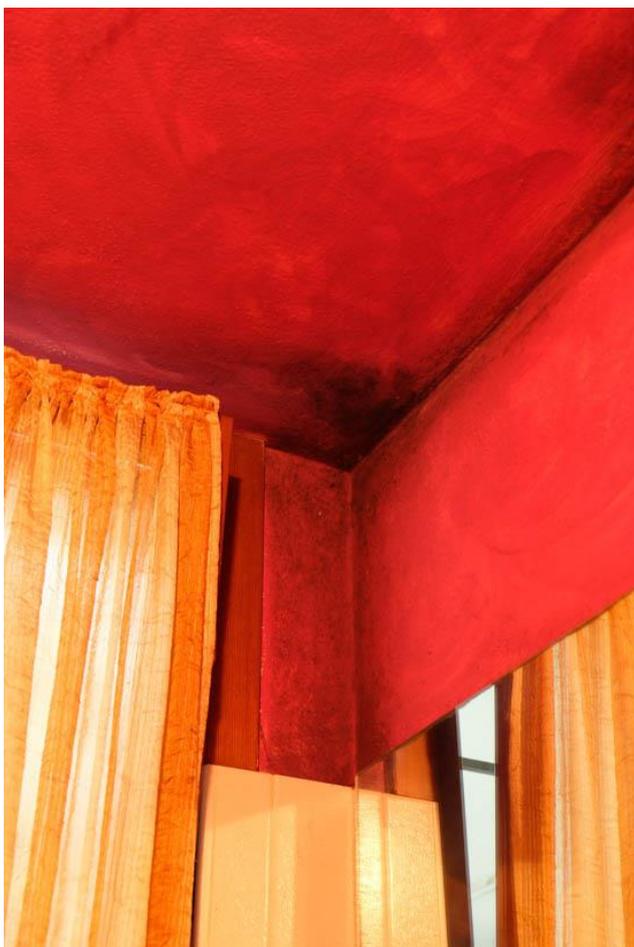


Foto n.80 – particolare manifestazione di muffa nel soffitto del w.c. posto al piano interrato

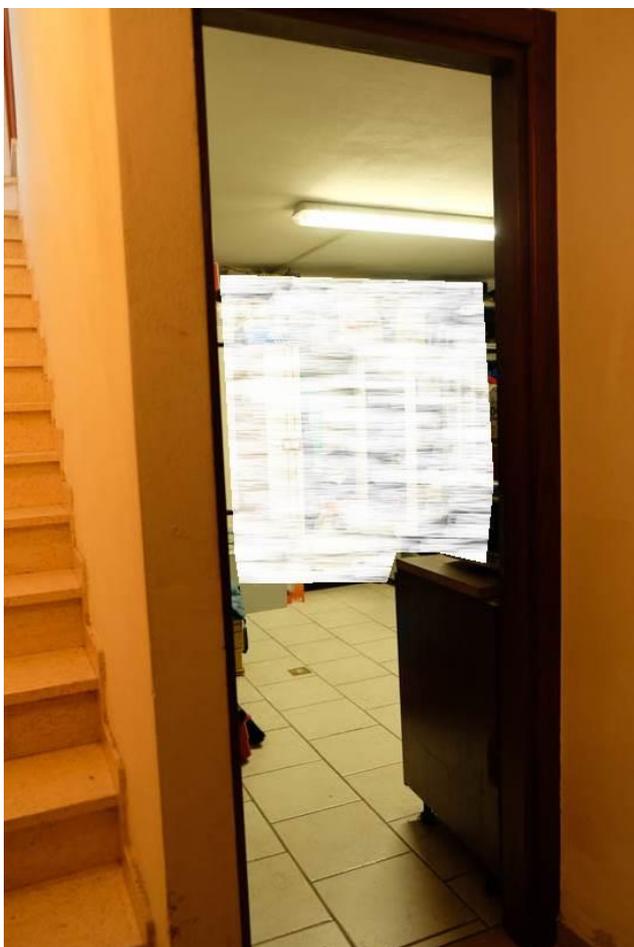


Foto n.81 – veduta dell' autorimessa posta al piano interrato



Foto n.82 – veduta dell’autorimessa posta al piano interrato



Foto n.83 – veduta dell’autorimessa posta al piano interrato



Foto n.84 – veduta dell' autorimessa posta al piano interrato



Foto n.85 – veduta dell' autorimessa posta al piano interrato



Foto n.86 – particolare piletta nell'autorimessa posta al piano interrato



Foto n.87 – particolare tracce dell'umidità risalente nell'autorimessa posta al piano interrato

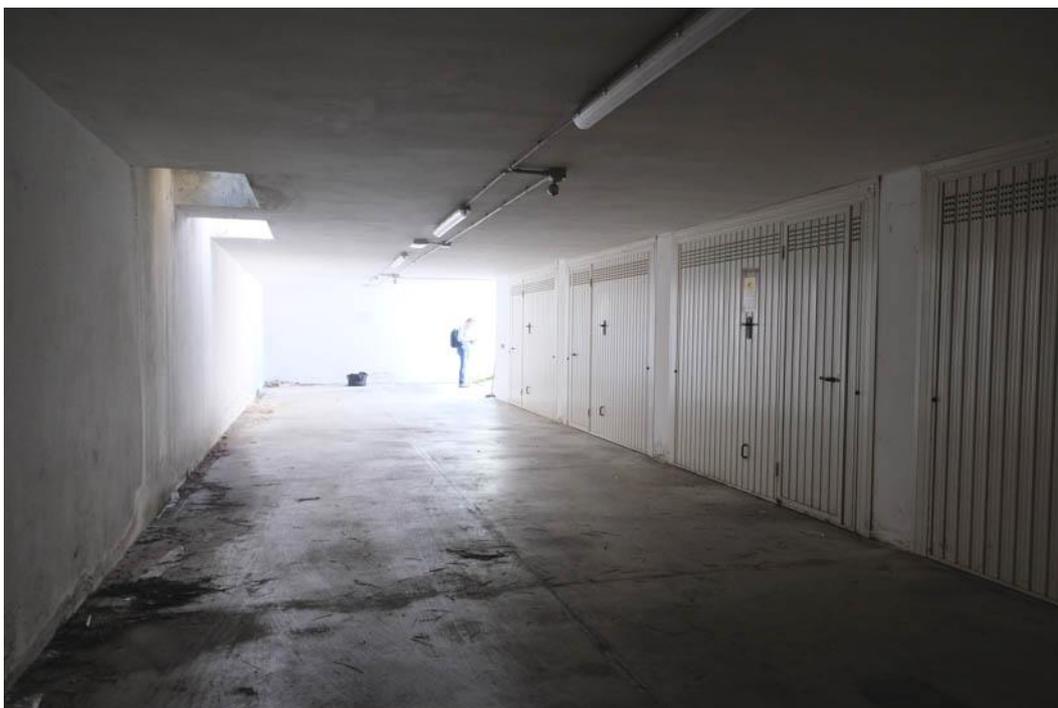


Foto n.88 – veduta dell'area di manovra ad uso comune alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.89 – veduta dell'area di manovra ad uso comune alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.90 – veduta dell'accesso e dell'area di manovra ad uso comune alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.91 – veduta dell'accesso e dell'area di manovra ad uso comune alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.92 – particolare dei segni dell'umidità risalente presente nello scivolo e nell'area di manovra ad uso comune alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.93 – particolare dei segni dell'umidità risalente presente nell'area di manovra ad uso comune alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.94– veduta lucernario/bocca di lupo presenti nell'area di manovra dell'accesso alle autorimesse poste al piano interrato, e nelle corti delle singole u.i.



Foto n.95– particolare veduta lucernario/bocca di lupo presenti nell'area di manovra dell'accesso alle autorimesse poste al piano interrato, e nelle corti delle singole u.i.



Foto n.96– particolare sensori di illuminazione dell'area di manovra per l'accesso alle autorimesse poste al piano interrato



Foto n.97– particolare impianto di illuminazione e riscaldamento presente all'interno dell'abitazione



Foto n.98– particolare impianto di illuminazione presente all'interno dell'abitazione



Foto n.99– particolare delle placche di finitura dell'impianto di illuminazione presente all'interno dell'abitazione



Foto n.100– veduta contenitori dei contatori luce elettrica, acqua e gas



Foto n.101– particolare dei contatori luce elettrica