
TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 569 c.p.c. Ing. Francesco Di Girolamo, nell'Esecuzione Immobiliare 97/2021 del R.G. del Tribunale di Marsala

promossa da

******Omissis******

contro

******Omissis******

G.E. Dott.ssa *Monica D'angelo*
Custode Giudiziario Avv. *Giuseppe Ernesto Gandolfo*

ALLEGATO 2

Visure catastali

Stralcio del f.m. n° 60

Elenco subalterni

Elaborato planimetrico

Planimetria catastale autorimessa piano terra

Planimetria catastale appartamento piano terra-primo

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SALEMI (H700) (TP)**

Foglio **60** Particella **629** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 419,62**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA ULMI Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **153 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353 in atti dal 27/12/2005
COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALEMI (H700) (TP)**
Foglio **60** Particella **629** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353
in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALEMI (H700) (TP)**
Foglio **60** Particella **629**

> **Indirizzo**

CONTRADA ULMI Piano T-1

COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353
in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 419,62**
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353
in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **153 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/12/2005, prot. n. TP0172353

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ***Omissis*****

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n.
TP0172353 in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n.
3804.1/2005)

> **2. ***Omissis*****

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SALEMI (H700) (TP)**

Foglio **60** Particella **629** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 186,13**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **53 m²**

Indirizzo: CONTRADA ULMI Piano T

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353 in atti dal 27/12/2005
COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALEMI (H700) (TP)**
Foglio **60** Particella **629** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353
in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALEMI (H700) (TP)**
Foglio **60** Particella **629**

> **Indirizzo**

CONTRADA ULMI Piano T

COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353
in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 186,13**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **53 m²**

COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n. TP0172353
in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n. 3804.1/2005)
Annotationi: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/12/2005, prot. n. TP0172353

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ****Omissis*******

nata a Omissis
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 27/12/2005 Pratica n.
TP0172353 in atti dal 27/12/2005 COSTITUZIONE (n.
3804.1/2005)

> **2.***Omissis*****

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

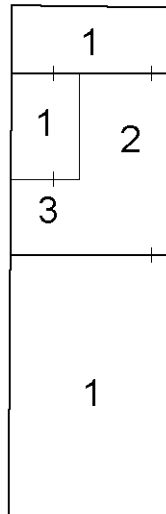
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SALEMI		60	629	170238	20/12/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	CONTRADA ULMI		T-1 - 2			BCNC- CORTE-ANDRONE-SCALA COMUNE A TUTTI I SUB.
2	CONTRADA ULMI		T			AUTORIMESSA
3	CONTRADA ULMI		T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	CONTRADA ULMI		2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

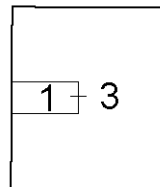
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Trapani Michele	
Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali	
Prov. Trapani	N. 133

Comune di Salemi	Protocollo n. TP0172353 del 27/12/2005
Sezione: Foglio: 60 Particella: 629	Tipo Mappale n. 170238 del 20/12/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0172353 del 27/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salemi

Contrada Ulmi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 629

Subalterno: 2

Compilata da:
Trapani Michele

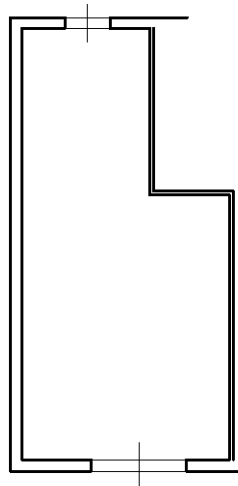
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Trapani

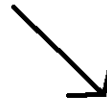
N. 133

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.30



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0172353 del 27/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salemi

Contrada Ulmi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 629

Subalterno: 3

Compilata da:
Trapani Michele

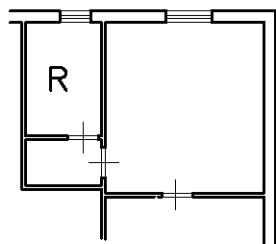
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Trapani

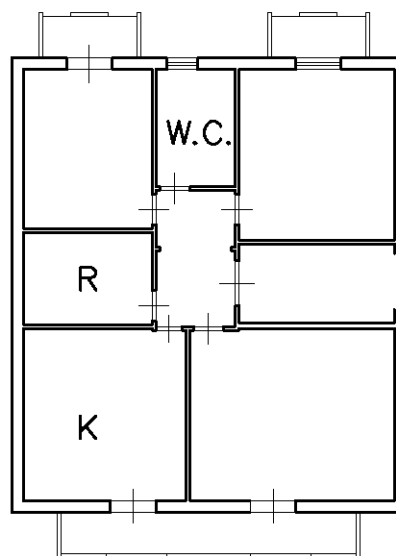
N. 133

Scheda n. 1

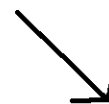
Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.30



PIANO PRIMO
H=2.80



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2022 - Comune di SALEMI(H700) - < Foglio 60 - Particella 629 - Subalterno 3 >
10 metri
CONTRADA ULMI Piano T-1