

RICOGNIZIONE E STIMA DEGLI IMMOBILI RESIDUI

Lotto “M”, Dovadola - Area Pantera, immobile siglato M.DO-1
Piazza P. Zangheri e via E. Mattei

TABELLA - LOTTO M - SAPRO S.p.A. / Calcolo Valore /agg. al 11 marzo 2022

Comune di Dovadola - Zona Pantera
Piazza P. Zangheri e via E. Mattei

ATTUALIZZAZIONE DEL VALORE
metodo sintetico-comparativo diretto bicriteriale

Foglio	Particella	Superficie Catastale in Mq	Comparto / destinazione d'uso	con/senza concessione edilizia	Perizia CTU del 2011		PREZZO BASE ASTA 2022	Note
31	145	1.481	D	con	91.082 €		12.000,00 €	sottolotto M.1.2
31	146	1.512	D	con	92.988 €		12.000,00 €	sottolotto M.2
31	147	1.512	D	con	92.988 €		12.000,00 €	sottolotto M.3
31	148	1.512	D	con	92.988 €		12.000,00 €	sottolotto M.4
31	160	2.450	Agricolo e di rispetto fluviale	senza	35.310 €	aggr. M1	8.000,00 €	sottolotto M.1.1
31	224	4.612	Agricolo e di rispetto fluviale	senza		aggr. M1		sottolotto M.1.1
TOTALE		13.079			405.356 €		56.000,00 €	
LOTTO M - Totale Valore Stimato (arrotondato)								



