

## **RICOGNIZIONE E STIMA DEGLI IMMOBILI RESIDUI**

**Lotto “M”, Dovadola - Area Pantera, immobile siglato M.DO-1**  
*Piazza P. Zangheri e via E. Mattei*

**TABELLA - LOTTO M - SAPRO S.p.A. / Calcolo Valore /agg. al 11 marzo 2022**

Comune di Dovadola - Zona Pantera  
Piazza P. Zangheri e via E. Mattei

ATTUALIZZAZIONE DEL VALORE  
*metodo sintetico-comparativo diretto bicriteriale*

Foglio	Particella	Superficie Catastale in Mq	Comparto / destinazione d'uso	con/senza concessione edilizia	Perizia CTU del 2011		PREZZO BASE ASTA 2022	Note
31	145	1.481	D	con	91.082 €		12.000,00 €	sottolotto M.1.2
31	146	1.512	D	con	92.988 €		12.000,00 €	sottolotto M.2
31	147	1.512	D	con	92.988 €		12.000,00 €	sottolotto M.3
31	148	1.512	D	con	92.988 €		12.000,00 €	sottolotto M.4
31	160	2.450	Agricolo e di rispetto fluviale	senza	35.310 €	aggr. M1	8.000,00 €	sottolotto M.1.1
31	224	4.612	Agricolo e di rispetto fluviale	senza		aggr. M1		sottolotto M.1.1
<b>TOTALE</b>		<b>13.079</b>			<b>405.356 €</b>		<b>56.000,00 €</b>	
<b>LOTTO M - Totale Valore Stimato (arrotondato)</b>								



