

Tribunale Ordinario di Marsala
Sezione civile - Esecuzioni Immobiliari

RGE 97 /2021

Il Giudice dell'esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13.2.2024;

sentite le parti ed esaminati gli atti della procedura;

ritenuta esaustiva la perizia di stima dell'esperto stimatore e i chiarimenti già depositati alle osservazioni del debitore esecutato;

considerato che l'immobile al piano terra risulta detenuto dalla figlia dell'esecutato, senza titolo opponibile alla procedura;

PQM

DISPONE che il custode:

1. proceda alla stipula di contratto di locazione di tipo transitorio (annuale, *sub condicio* risolutiva dell'aggiudicazione) con la predetta occupante senza titolo, al canone indicato dall'esperto in perizia e previo parere conforme dei creditori;
2. in caso di parere negativo dei creditori in ordine alla stipula del suddetto contratto di locazione, solleciti la proposizione da parte dei creditori di istanza di liberazione dell'immobile;
- 4) relazioni, all'esito, senza ritardo.
- 5) Proseguia le operazioni di vendita, già delegate, revocandone la sospensione.

Si comunichi.

Marsala 01/03/2024

Il GE Monica D'Angelo

