

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 5/2023

ESPOSIZIONE

P.Iva

ESPOSIZIONE

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

Curatore: Dott. Luigi FERRONI

Documentazione Urbanistica Terreno

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 4553

iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Perugia al n° 2365

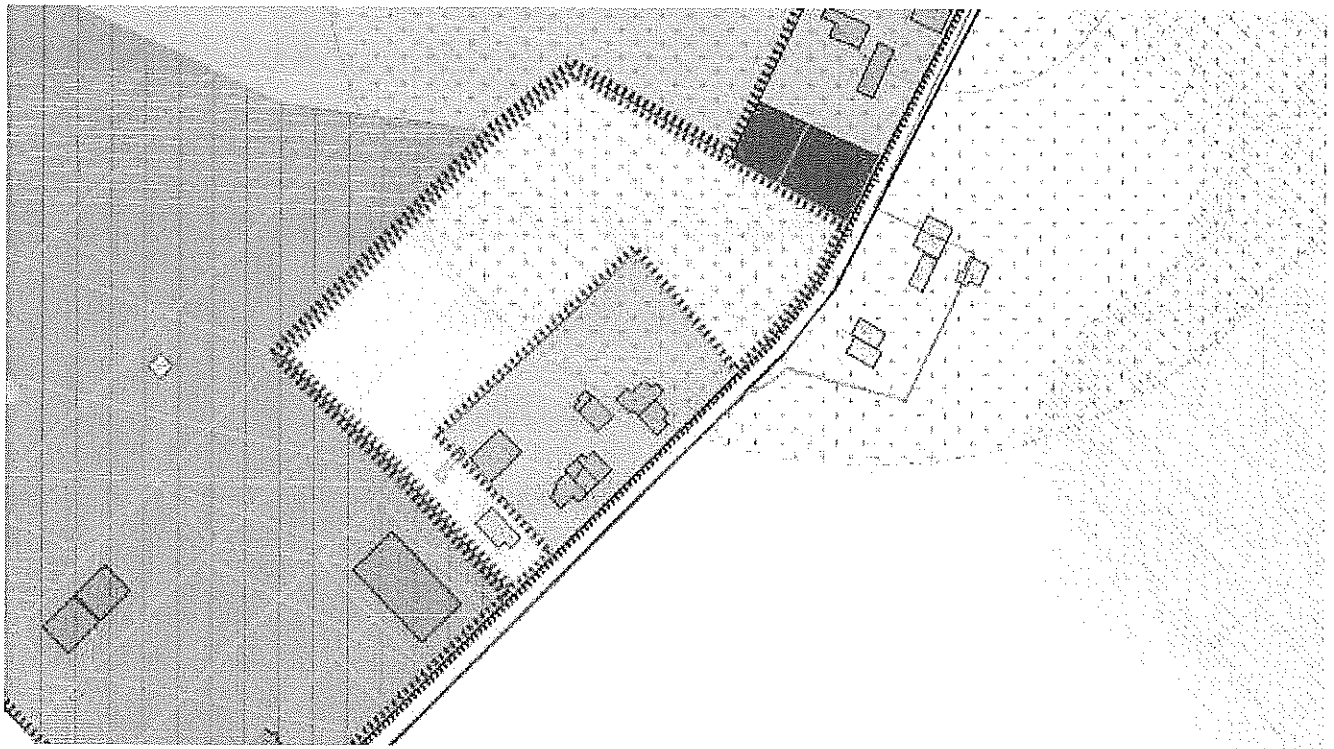
Cod. Fisc. RPNDR72D10D653I – Part. IVA 02639350541

Via G. Oberdan n. 49 – Foligno (PG)

Tel. 3389241437

E-mail: geom.raponi@gmail.com

E-mail Pec: andrea.raponi@geopec.it



Stralcio P.R.G.

Art. 26. Zona B3: Tessuti consolidati dei nuclei sparsi a media bassa densità

1. Appartengono a questa zona i tessuti edilizi consolidati dei nuclei sparsi, corrispondenti alla categoria 3 del P.R.G. - PS e i tessuti situati in prossimità e a margine del tessuto B2.
2. Le destinazioni d'uso ammesse sono: U1/1, U1/2, U2/1, U2/2, U2/3, U2/5, U7/3, U7/4, U7/11, U7/15, U7/17, U7/19. Altre destinazioni d'uso potranno essere volute e autorizzate in sede di Consiglio Comunale, se debitamente motivate e previa valutazione delle misure di mitigazione degli impatti.

CP 4 - sp - Norme Tecniche di Attuazione

23

COMUNE DI NOCERA UMBRA

PRG PO - sp

3. L'IND standard è fissato a 0,2 mq/mq incrementabile attraverso l'applicazione delle premialità e delle compensazioni fino ad un massimo di 0,30 mq/mq.
4. La SUC esistente nei casi di ristrutturazione edilizia, laddove le condizioni di trasformabilità lo consentano, può essere incrementata fino ad un massimo del 30%.
5. Il lato minimo per gli interventi di nuova edificazione diretti è di 300 mq.
6. L'altezza massima ammissibile per gli interventi di nuova edificazione è di 9 metri, nei casi in cui l'altezza degli edifici circostanti sia superiore a metri 9 è ammissibile un'altezza pari a 10,50 metri.
7. I distacchi minimi dalle strade pubbliche sono pari a mt 5, salvo la presenza di continuità di fronti in cui è ammissibile l'allineamento con gli edifici esistenti in continuità con l'intervento di nuova costruzione.
8. Il distacco minimo dai confini è pari a mt 5, in presenza di superfici finestrate frontisanti, il distacco sulla normale libera deve essere non inferiore a mt 10.
9. Le zone B3 sono localizzate nelle seguenti macroaree:

Stralcio Norme Tecniche di Attuazione P.R.G.



COMUNE DI NOCERA UMBRA

Provincia di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ART. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta inoltrata da RAPONI ANDREA in data 17.04.2023 prot. n.4743;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/01;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 09.09.2019 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 30.12.2020 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 31 della L.R. 1/2015, il Piano Regolatore Generale – Parte Operativa del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14.06.2021 con la quale è stato approvato l'esame e la controdeduzione alle osservazioni al Piano Regolatore Generale - Parte Operativa del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23.07.2021 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale - Parte Operativa del Comune di Nocera Umbra;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che i terreni distinti al N.C.T. al Foglio n.70 part. n.617 risultano classificati al vigente P.R.G. come Zona B – Insedimenti prevalentemente residenziali esistenti consolidati, da conservare, trasformare e completare (Art. 94 R.R. 2/2015) – Zona **B3** “Tessuti consolidati degli ambiti urbani a media/bassa densità (Art. 24 N.T.A. allegate al P.R.G. Parte Operativa)”;

- che le prescrizioni urbanistiche previste per la suddetta zona risultano specificate nelle Norme Tecniche d'Attuazione - Sp.7.ap, allegate al Piano Regolatore Generale del Comune di Nocera Umbra - Parte Strutturale e OP.4.ap, allegate al Piano Regolatore Generale del Comune di Nocera Umbra – Parte Operativa.

Il presente certificato ha la validità di un anno e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Enrico Benedetti

