
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Grimaldi Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 301/2017 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	3
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Patti	5
Stato conservativo.....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 301/2017 del R.G.E.....	13
Lotto Unico	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	14



INCARICO

In data 07/11/2019, il sottoscritto Ing. Grimaldi Alessandro, con studio in Via Adda (Pal.Morselli) - 04100 - Latina (LT), email agist@libero.it, PEC alessandro.grimaldi@ingpec.ue, Tel. 339 1806506, Fax 0773 1952415, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/11/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Palmarola, 14

DESCRIZIONE

Appartamento in villetta a schiera, in proprietà superficiaria, sito in Cisterna di Latina via Palmarola, 14, Quartiere San Valentino, sito in zona periferica della città in un ambito caratterizzato da strutture prevalentemente residenziali semintensive di edilizia convenzionata.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Palmarola, 14

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Esaminata la documentazione ed art. 567 in atti essa risulta essere completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà superficiaria 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'appartamento in trattazione confina con via Palmarola, alloggio n° 6 ed alloggio n° 8.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	126,00 mq	156,00 mq	1,00	156,00 mq	2,70 m	T-1
Rustico	67,00 mq	91,00 mq	0,60	54,60 mq	2,50 m	S1
Box	13,00 mq	13,00 mq	0,50	6,50 mq	2,50 m	S1
Balcone scoperto	43,00 mq	43,00 mq	0,25	10,75 mq	0,00 m	T-1
Aree esterne	106,00 mq	106,00 mq	0,10	10,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				238,45 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				238,45 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1994 al 26/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 162, Part. 501, Sub. 7 Categoria A7 Cl.3, Cons. 8.5 vani Superficie catastale 206 mq Rendita € 987,72 Piano 1/S-T/1
Dal 26/10/1995 al 23/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 162, Part. 501, Sub. 7 Categoria A7 Cl.3, Cons. 8.5 vani Superficie catastale 206 mq Rendita € 987,72 Piano 1/S-T/1
Dal 23/03/2001 al 29/01/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 162, Part. 501, Sub. 7 Categoria A7 Cl.3, Cons. 8.5 vani Superficie catastale 206 mq Rendita € 987,72

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

NOTA!!

Nelle visure catastali i Sigg. **** Omissis **** vengono indicati come proprietari per 1/2 in regime di comunione dei beni, mentre in realtà, come riportato nell'atto di acquisto per Notaio Claudio Maciariello di Latina del 23/03/2001 RP 5460 del 12/04/2001, i suddetti signori sono proprietari superficiali per 1/2 in regime di comunione dei beni.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	162	501	7		A7	3	8.5 vani	206 mq	987,72 €	T-1-S1	

Corrispondenza catastale

Da sopralluogo effettuato in data 31-01-2020 si è potuto riscontrare che non esiste una perfetta rispondenza dello stato dei luoghi con quanto rappresentato nelle planimetrie catastali.

Infatti

al piano terra è stato demolito un tramezzo di separazione della zona pranzo dalla zona soggiorno;

al piano seminterrato si rileva l'utilizzazione di una intercapedine, originariamente chiusa, mediante l'apertura di una porta e di un varco e l'esecuzione di un divisorio che hanno permesso la realizzazione di un piccolo bagno e di un locale ripostiglio.

Allo stesso livello si nota ancora un modesto aumento di superficie ottenuto modificando l'andamento della parete controterra retrostante, e la modifica di destinazione d'uso degli originari garage e magazzino in "rustico" completo di angolo cottura; infine, la realizzazione di un tramezzo, completo di porta, permette di separare lo spazio destinato a garage da quello, più grande oggi utilizzato come "rustico".

PATTI

L'immobile risulta occupato dal debitore medesimo e dai propri figli.

STATO CONSERVATIVO

Al momento del sopralluogo effettuato in data 31/01/2020 l'immobile si presentava in buono stato di manutenzione sia internamente che esternamente.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle informazioni direttamente assunte presso gli uffici tecnici del Comune di Cisterna di Latina risulta che il terreno sul quale è stato edificato il fabbricato era precedentemente gravato da usi civici a favore della comunità di Giulianello di Cori.

Tuttavia, essendo andata a buon fine la trattativa in corso tra il Comune di Cisterna di Latina ed il Comune di Cori il Comune di Cisterna di Latina, con Delibera di Giunta Comunale n° 345 del 18-12-2019, si è fatta carico degli oneri di affrancazione dei terreni in oggetto.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento in trattazione è parte di un complesso di villette a schiera formato da 10 unità in linea. Esso presenta due livelli fuori terra (piano rialzato e piano primo) destinati a residenza ed un livello seminterrato originariamente destinato a garage e magazzino, oggi utilizzato in parte come garage ed in parte come rustico.

Dal punto di vista strutturale presenta ossatura portante in conglomerato cementizio armato con fondazioni presumibilmente a plinti e pareti di contenimento perimetrali.

L'elevazione è costituita da telai formati con pilastri e travi; gli orizzontamenti sono realizzati con solai in latero cemento presumibilmente del tipo alleggerito con pignatte in laterizio e nervature precomprese o ad armature lenta.

I tre livelli sono collegati da una scala interna, anch'essa realizzata in conglomerato cementizio armato; la copertura è del tipo a tetto con manto di finitura in tegole.

Le tamponature esterne sono del tipo a cassa vuota con paramento esterno prevalentemente in mattoni o listelli da cortina; le tramezzature interne sono costituite da mattoni forati posti in foglio intonacati al civile e tinteggiati.

L'appartamento si compone di :

Al piano seminterrato :

Rustico formato da un ampio salone , angolo cottura, bagno e ripostiglio oltre al garages accessibile dalla rampa carrabile esterna.

Al piano rialzato :

A questo livello sono ubicate la cucina, il pranzo-soggiorno, un bagno ed un piccolo ripostiglio , completano la dotazione del piano due terrazzi, il primo, sul fronte di via Palmarola, accessibile dalla zona ingresso e dal soggiorno, il secondo, sul retro, accessibile dalla cucina e dalla zona pranzo.

Al piano primo :

A questo livello, che costituisce la zona notte dell'abitazione, sono ubicate tre camere da letto ed un bagno ; analogamente al piano rialzato anche al livello in oggetto sono presenti due balconi accessibili dalle camere da letto.

Dotazioni esterne :

Sia sul fronte principale che in quello retrostante, di pertinenza esclusiva dell'unità residenziale, sono ubicate due aree esterne trattate: la prima in parte a verde ed in parte pavimentata con lastre di porfido; la seconda completamente pavimentata con quadrotti di cemento con disegno tipo porfido.

A livello di finiture si notano :

Nel piano seminterrato:

nella zona destinata a rustico, pavimentazioni in ceramica delle dimensioni di circa 40x40 cm e pareti intonacate e tinteggiate; nel servizio igienico pavimentazioni in ceramica delle dimensioni di 20x25 cm e pareti maiolicate con analoghe ceramiche per una altezza di circa 2.00 mt , in detto ambiente, inoltre, risultano installati : wc, bidet, lavabo e pilozzo, nel locale ripostiglio pavimentazioni in ceramica



33x33 cm e pareti intonacate e tinteggiate, infine la parte compresa tra i pensili e le basi nell'angolo cottura sono rivestite con ceramiche 40x40 cm.

Al piano rialzato si riscontrano:

nella cucina , zona soggiorno-pranzo e nel piccolo ripostiglio, pavimentazioni in ceramica delle dimensioni di 33x33 cm e pareti rivestite in maioliche 20x25 per una altezza di circa 2.00 mt, nella prima , mentre nelle rimanenti esse sono intonacate e tinteggiate; nel piccolo bagno, ove sono installati : water, bidet lavabo e doccia, pavimentazioni in ceramica 20x20 cm e pareti rivestite in maioliche delle stesse dimensioni.

Al piano primo si riscontrano:

pavimentazioni in ceramica 33x33 e pareti intonacate e tinteggiate, nelle tre camere da letto , pavimentazioni in ceramica 20x25 cm e pareti maiolicate con maioliche 20x25 cm, per una altezza di circa 2.00, mt nel bagno ove sono installati : water, bidet, lavabo e vasca.

Le aree esterne al piano terra fronte strada sono trattate in parte a camminamento (dal quale si accede all'abitazione) con lastricato in porfido ed in parte a verde con alcune essenze a dimora.

La rampa carrabile che si apre sulla via Palmarola e che da accesso al garage, protetto da porta metallica, è costituita da una soletta in cls.

L'area esterna retrostante è invece completamente pavimentata con quadrotti di cemento stampato con disegno a coda di pavone concentrica.

I balconi esterni sia al piano rialzato che al piano primo sono pavimentati in gres 10x20 cm e sono protetti da righiera in ferro verniciata.

Infissi:

Il portoncino di ingresso è del tipo blindato; le porte interne sono costituite da bussole in legno, quelli esterni sono in legno con vetrocamera ed oscuramento a serranda avvolgibile in plastica.

Impianti tecnologici:

Sono presenti tutti gli impianti tecnologici principali in particolare l'adduzione idrica e lo smaltimento sono affidate alle reti comunali mentre l'impianto di riscaldamento è costituito da un termocamino, posto nel soggiorno e da un impianto tradizionale con caldaia a gas esterna e radiatori interni.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile, al momento del sopralluogo effettuato in data 31-01-2020, risultava occupato dal debitore medesimo e dai suoi due figli.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1992 al 26/10/1995	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/10/1995 al 21/03/2001	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Battaglia de L'Aquila	20/10/1995	90959	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CC.RR.II. di Latina	27/11/1995		14060
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/03/2001	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Claudio Maciariello di Latina	23/03/2001	26508	8292
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CC.RR.II. di Latina	12/04/2001		5460
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 05/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 17/02/2005
Reg. gen. 4629 - Reg. part. 919
Importo: € 100.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Antonio Mosca di Roma
Data: 14/02/2005
N° repertorio: 70854
N° raccolta: 14057

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Latina il 04/07/2017
Reg. gen. 15018 - Reg. part. 10852
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Il complesso di cui l'unità in trattazione è parte ricade nel quartiere "San Valentino" in loc. "Torrecchia" Piano di Zona 167, Lotto R2, a destinazione residenziale con tipologia di ville a schiera con indice fondiario di 2mc/mq.

Sul lotto (R2) in questione sono state realizzate dalla Soc. Concessionaria "Tiburtina due" n° 10 ville a schiera in diritto di superficie regolate dalla Convenzione a rogito del Notaio Maria Corteggiani rep.1904 , rac 591 del 04-05-1993 , registrata in latina in data 13-05-1993 al n° 1443, trascritta presso la CC.RR.II. di Latina in data 25-05-1993 RG 9777 , RP 6798 e in data 08-06-1993 RG 10798 RP 7397.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile di cui l'unità in trattazione è parte è stato edificato in base a :

Concessione Edilizia n° 61 del 20-06-1992 ,

Concessione edilizia in variante n° 19202 del 11/05/1995.

Per l'immobile in oggetto risulta presentata dalla Soc. Tiburtina Due, richiesta di agibilità in data 11-11-1995 prot. 42005.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il proprietario Sig **** Omissis **** riferisce che non è costituito alcun condominio tra le unità che compongono il complesso residenziale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Palmarola, 14
Appartamento in villetta a schiera, in proprietà superficiaria, sito in Cisterna di Latina via Palmarola, 14 , Quartiere San Valentino, sito in zona periferica della città in un ambito caratterizzato da strutture prevalentemente residenziali semintensive di edilizia convenzionata.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 162, Part. 501, Sub. 7, Categoria A7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
 Valore di stima del bene: € 309.985,00

Criteri di stima

I criterio di stima generalmente utilizzato per la determinazione del valore commerciale degli immobili è il così detto metodo sintetico.

Tale metodo si basa sulla determinazione del più probabile prezzo in comune commercio, paragonando l'immobile in oggetto con immobili di pari appetibilità di cui siano noti i prezzi di mercato spuntati in regime di libera contrattazione (rif. Giacomo Rizzi : Estimo -Generale-Agrario-Edilizio -Forte - Estimo).

Tali prezzi andranno eventualmente corretti attraverso opportuni coefficienti (ascendenti o discendenti) in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche proprie dell'immobile da stimare .

Determinazione del valore di mercato col metodo sintetico

Per la determinazione dei prezzi di mercato il sottoscritto ha operato ricerche presso agenzie immobiliari operanti in zona facendo altresì riferimento alle quotazioni riportate dall'Agenzia del Territorio nella propria Banca dati delle quotazioni immobiliari .

Dalle ricerche effettuate è emerso che attualmente il mercato immobiliare risente fortemente della crisi economica che interessa il paese ed ad una discreta offerta di unità immobiliari non segue una altrettanto vivace richiesta.

La conseguenza diretta di quanto sopra risulta essere una diminuzione di apprezzamento del parco in vendita.

Le informazioni assunte permettono , per gli immobili ubicati in zona e di caratteristiche analoghe a quelle del bene in questione, nella ipotesi di finiture interne di uso comune e stato di manutenzione normale , di assumere , come prezzo di riferimento , un valore compreso tra 1 200,00 – 1 600,00 €/mq di superficie lorda .

Nel caso in esame , tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene , della ubicazione , della consistenza , della qualità della costruzione e delle finiture , si ritiene poter assumere come valore unitario un valore di 1 300,00 €/mq .

Detto valore unitario sarà da applicarsi alle superfici utili convenzionali , superfici che si ottengono attraverso la correzione, con opportuni coefficienti, delle superfici residenziali e non residenziali di pertinenza dell'unità immobiliare ed ivi comprendendo i diritti condominiali.

Pertanto il valore di mercato Vm è quello indicato nella seguente tabella

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cisterna di Latina (LT) - Via Palmarola, 14	238,45 mq	1.300,00 €/mq	€ 309.985,00	100,00%	€ 309.985,00
Valore di stima:					€ 309.985,00

Va ricordato, tuttavia, che l'immobile in trattazione è in proprietà superficiaria e quindi legato alle norme dettate dalla convenzione edilizia stipulata tra la soc. costruttrice ed i Comune di Cisterna di



Latina (Convenzione a magistero Notaio Corteggiani del 04/05/1993 rep. 1904 Rac 591) .

Nondimeno è possibile ai sensi della legge 448/98 art.31 commi 45 e seguenti , la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la eliminazione dei vincoli derivanti dalla citata convenzione.

Con proprio regolamento , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 30/10/2012 , il Comune di Cisterna di Latina ha normato la procedura per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed i relativi oneri.

E' quindi possibile , per singole unità immobiliari ed a fronte del pagamento di una determinata somma , trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà con conseguente eliminazione dei vincoli di inalienabilità gravanti sugli immobili decorsi almeno cinque anni dal primo trasferimento.

Per quanto sopra il sottoscritto ha chiesto all'Ufficio Patrimonio del Comune di Cisterna di Latina la quantificazione degli oneri relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed alla eliminazione dei vincoli richiamati per l'unità immobiliare in trattazione.

Detti oneri sono stati quantificati in : € 11300.00.

Infine, dalle informazioni assunte presso la ripartizione urbanistica del Comune di Cisterna di Latina, gli abusi riscontrati in fase di sopralluogo , riferibili al cambio di destinazione d'uso ed alle superfici e volumi in ampliamento al piano seminterrato , non sono sanabili e, pertanto occorrerà ripristinare lo stato dei luoghi regolarmente con costi valutabili in circa 5000.00 €.

Si è dell'avviso che dette somme siano da sottrarre alla valutazione precedentemente indicata e , pertanto , si ritiene che il valore di mercato corretto , per l'unità immobiliare in stima, sia :

$$V_{mc} = V_m - \text{oneri} = (\text{€ } 309\,985.00 - \text{€ } 5\,000.00 - \text{€ } 11\,300.00) = \text{€ } 293\,685.00$$

In cifra tonda :

$$V_m = \text{€ } 294\,000.00$$

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 13/10/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Grimaldi Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 2 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Documentazione Catastale
- ✓ N° 4 Altri allegati - Documentazione Ipotecaria
- ✓ N° 5 Altri allegati - Documentazione Urbanistica-Edilizia
- ✓ N° 6 Altri allegati - Attestato Prestazione Energetica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Palmarola, 14
Appartamento in villetta a schiera, in proprietà superficiaria, sito in Cisterna di Latina via Palmarola, 14 , Quartiere San Valentino, sito in zona periferica della città in un ambito caratterizzato da strutture prevalentemente residenziali semintensive di edilizia convenzionata.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 162, Part. 501, Sub. 7, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
Destinazione urbanistica: Il complesso di cui l'unità in trattazione è parte ricade nel quartiere "San Valentino" in loc."Torrecchia" Piano di Zona 167, Lotto R2, a destinazione residenziale con tipologia di ville a schiera con indice fondiario di 2mc/mq. Sul lotto (R2) in questione sono state realizzate dalla Soc. Concessionaria "Tiburtina due" n° 10 ville a schiera in diritto di superficie regolate dalla Convenzione a rogito del Notaio Maria Corteggiani rep.1904 , rac 591 del 04-05-1993 , registrata in latina in data 13-05-1993 al n° 1443, trascritta presso la CC.RR.II. di Latina in data 25-05-1993 RG 9777 , RP 6798 e in data 08-06-1993 RG 10798 RP 7397.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 301/2017 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Cisterna di Latina (LT) - Via Palmarola, 14		
Diritto reale:	Proprietà superficiaria	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 162, Part. 501, Sub. 7, Categoria A7	Superficie	238,45 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo effettuato in data 31/01/2020 l'immobile si presentava in buono stato di manutenzione sia internamente che esternamente.		
Descrizione:	Appartamento in villetta a schiera, in proprietà superficiaria, sito in Cisterna di Latina via Palmarola, 14 , Quartiere San Valentino, sito in zona periferica della città in un ambito caratterizzato da strutture prevalentemente residenziali semintensive di edilizia convenzionata.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 17/02/2005
Reg. gen. 4629 - Reg. part. 919
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Antonio Mosca di Roma
Data: 14/02/2005
N° repertorio: 70854
N° raccolta: 14057

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Latina il 04/07/2017
Reg. gen. 15018 - Reg. part. 10852
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

