



Comune: (RM) GUIDONIA MONTECELIO/A Scala originale: 1:2000  
Foglio: 26 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T357351/2024  
8-Apr-2024 17:55:6

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice:E263)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Sez. Urb.: LEF Foglio: 26 Particella: 336 Sub.: 502</b>

#### INTESTATI

1	BETTI Marco nato a ROMA (RM) il 26/07/1968	BTTMRC68L26H501P*	(1) Proprieta' 1/6
2	BETTI Pietro nato a ROMA (RM) il 29/06/1960	BTTPTR60H29H501Y*	(1) Proprieta' 1/6
3	D'OFFIZI Maria nata a TIVOLI (RM) il 06/09/1935	DFFMRA35P46L182Z*	(1) Proprieta' 4/6

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>LEF</b>	<b>26</b>	<b>336</b>	<b>502</b>	<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 120 m² Totale: escluse aree scoperte**: 114 m²</b>	<b>Euro 525,49</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 10 Piano 3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E263 - Sezione A - Foglio 26 - Particella 336

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>LEF</b>	<b>26</b>	<b>336</b>	<b>502</b>	<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 525,49</b>	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 10 Piano 3										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>LEF</b>	<b>26</b>	<b>336</b>	<b>502</b>	<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 710,13</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 163377 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7646.1/2002)

<b>Indirizzo</b>	VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 10 Piano 3				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E263 - Sezione A - Foglio 26 - Particella 336

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>LEF</b>	<b>26</b>	<b>336</b>	<b>502</b>	<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 710,13 L. 1.375.000</b>	VARIAZIONE del 18/01/2000 in atti dal 18/01/2000 CLASSAMENTO,RIPR. PROT. 4033/70 (n. M00310.1/2000)

<b>Indirizzo</b>	VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 10 Piano 3					
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1029006		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	LEF	26	336	502								COSTITUZIONE del 27/11/1970 in atti dal 18/01/2000 SOST. PROT. 4033/70 PREALLINEAMENTO (n. 4033.1/1970)	
<b>Indirizzo</b>					VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 2 Interno 10 Piano 3								
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1029006		<b>Mod.58</b>		-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 20/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTI Marco nato a ROMA (RM) il 26/07/1968	BTTMRC68L26H501P*	(1) Proprieta' 1/6
2	BETTI Pietro nato a ROMA (RM) il 29/06/1960	BTPPTR60H29H501Y*	(1) Proprieta' 1/6
3	D'OFFIZI Maria nata a TIVOLI (RM) il 06/09/1935	DFFMRA35P46L182Z*	(1) Proprieta' 4/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 20/03/2007 Pubblico ufficiale FEROLI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 31902 - VENUTA AD ESISTENZA DI COSA FUTURA Voltura n. 34072.1/2007 - Pratica n. RM0461493 in atti dal 17/04/2007	

##### Situazione degli intestati dal 26/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTI Marco nato a ROMA (RM) il 26/07/1968	BTTMRC68L26H501P*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/03/2007
2	BETTI Pietro nato a ROMA (RM) il 29/06/1960	BTPPTR60H29H501Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/03/2007
3	D'OFFIZI Maria nata a TIVOLI (RM) il 06/09/1935	DFFMRA35P46L182Z*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 20/03/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/2006 - US Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 479 n. 31 registrato in data 21/02/2007 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 26086.1/2007 - Pratica n. RM0232870 in atti dal 20/03/2007	

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROCCHI Franco nato a ROMA (RM) il 04/07/1944	BRCFNC44L04H501R	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/05/2006
2	FALESSI Giuseppe nato a ROMA (RM) il 09/12/1926	FLSGPP26T09H501W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 27/11/1970 in atti dal 18/01/2000 SOST. PROT. 4033/70 PREALLINEAMENTO (n. 4033.1/1970)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO  
F. Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

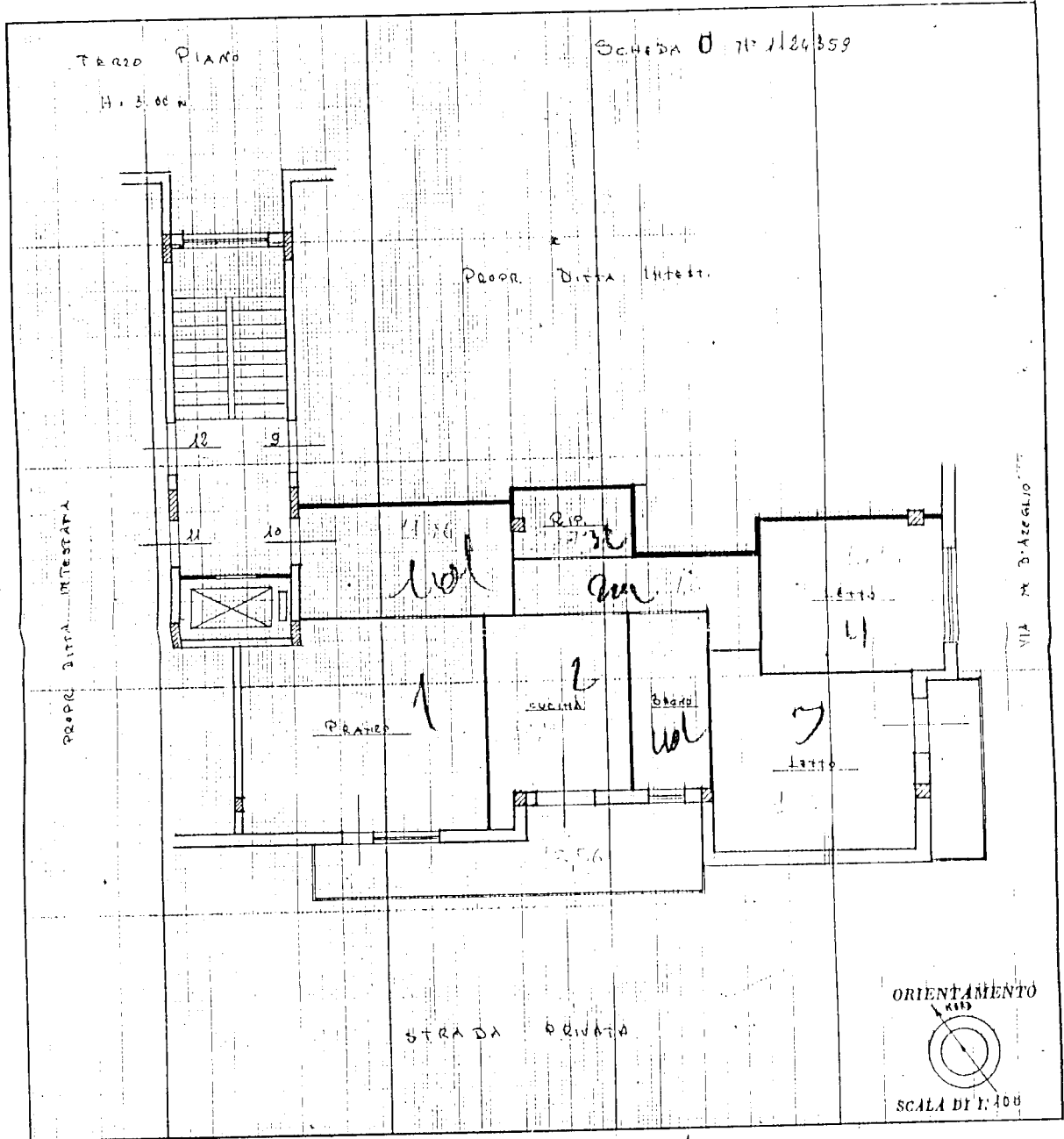
Mod. B (Nuovo Catasto - Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUIDONIA Via M. D'AZEGLIO  
Ditta BROCCO FRANCO nato a ROMA il 1.7.1944 e FALESSI GIUSEPPE nato a ROMA il 9.2.1906  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 4033

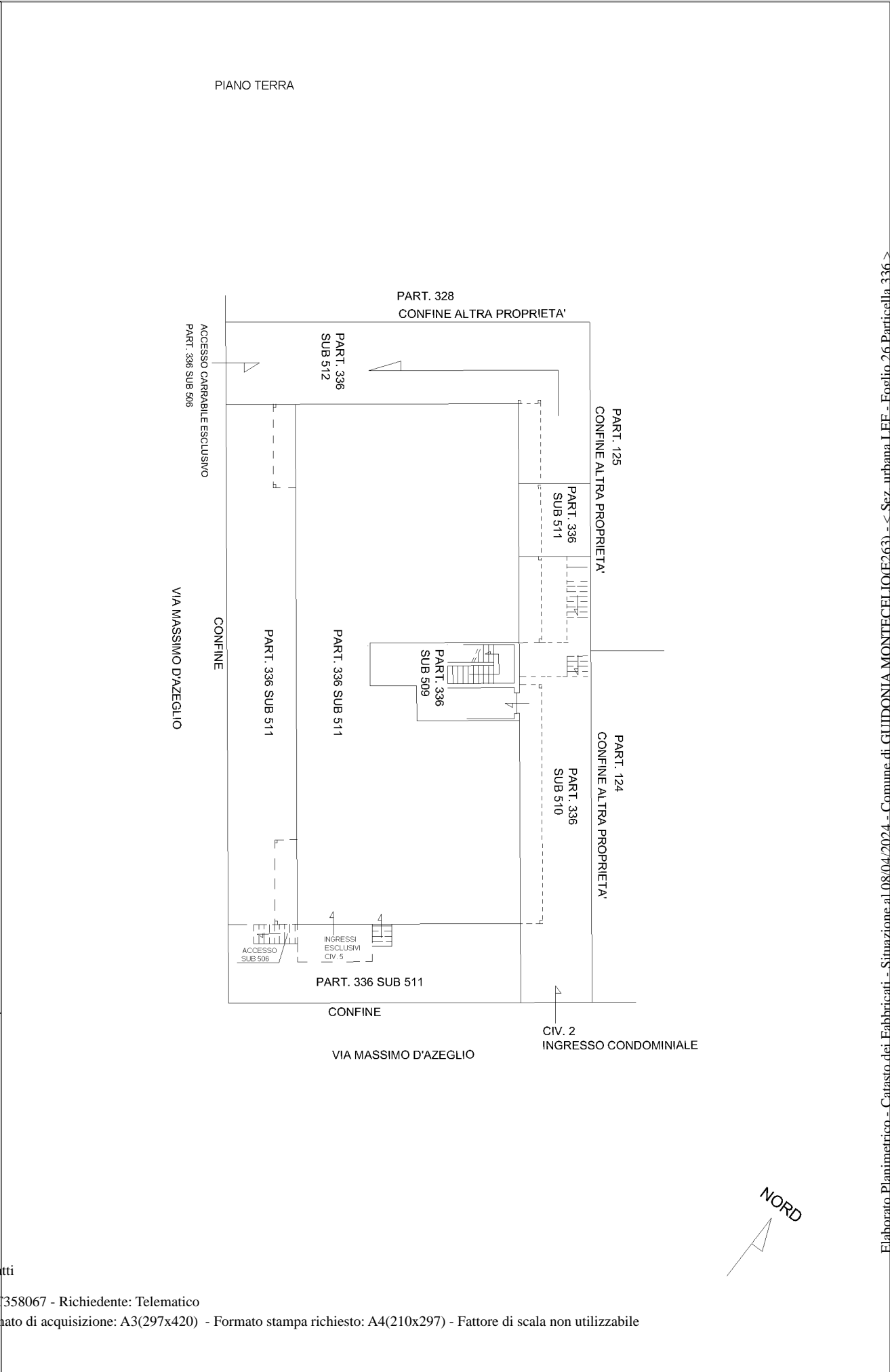
Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
OTELLO DE SANTIS  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ROMA  
DATA 22.4.1970  
Firma: Em. Otello De Santis

Ultima planimetria in atti

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Loreti Giada	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Roma	N. 35266
	Comune di Guidonia Montecelio	Sezione: LEF	Particella: 336	27/07/2022 del
Dimostrazione grafica dei subaltrierni				
Tipo Mappale n. 179350 del 09/05/2022 Scala 1 : 200				

**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Roma

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GUIDONIA MONTECELIO	LEF	26	336	179350	09/05/2022

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
509	via massimo d' azeglio	2	T			BCNC - VANO SCALA CONDOMINIALE
510	via massimo d' azeglio	2	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE CONDOMINIALE
511	via massimo d' azeglio	5	5			NEGOZIO
512	via massimo d' azeglio		T			AREA URBANA - RAMPA DI ACCESSO ESCLUSIVA SUB 506

---

*Visura telematica*