

### GUIDONIA M. CELIO - C47



#### COMPRAVENDITA

Euro/mq

#### VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

#### Superficie in ha

..... 79,06

Abitazioni - I fascia	1450	↔	4,9	↔
Abitazioni - II fascia	1100	↔	3,5	↔
Uffici	1150	↔	4	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	1150	↔	6,2	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	1050	↔	4,8	↔
Locali - Complessi attività terziarie industriali	800	↔	4	↔
Locali - Complessi attività turistiche	nq	↔	nq	↔
Box e posti auto	650	↔	3,5	↔

### JENNE - C48



#### COMPRAVENDITA

Euro/mq

#### VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

#### Superficie in ha

..... 31,52

Abitazioni - I fascia	750	↔	3	↔
Abitazioni - II fascia	nq	↔	nq	↔
Uffici	nq	↔	nq	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	nq	↔	nq	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	nq	↔	nq	↔
Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq	↔	nq	↔
Locali - Complessi attività turistiche	nq	↔	nq	↔
Box e posti auto	nq	↔	nq	↔

### LICENZA - C51



#### COMPRAVENDITA

Euro/mq

#### VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

#### Superficie in ha

..... 17,66

Abitazioni - I fascia	800	↔	3	↔
Abitazioni - II fascia	nq	↔	nq	↔
Uffici	nq	↔	nq	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	nq	↔	nq	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	nq	↔	nq	↔
Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq	↔	nq	↔
Locali - Complessi attività turistiche	nq	↔	nq	↔
Box e posti auto	nq	↔	nq	↔

### MANDELA - C53



#### COMPRAVENDITA

Euro/mq

#### VALORI LOCATIVI

Euro/mq mese

#### Superficie in ha

..... 13,26

Abitazioni - I fascia	850	↔	3	↔
Abitazioni - II fascia	nq	↔	nq	↔
Uffici	nq	↔	nq	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - I fascia	nq	↔	nq	↔
Locali Comm.li, Artig.li, Terz.ri - II fascia	nq	↔	nq	↔
Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq	↔	nq	↔
Locali - Complessi attività turistiche	nq	↔	nq	↔
Box e posti auto	nq	↔	nq	↔

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



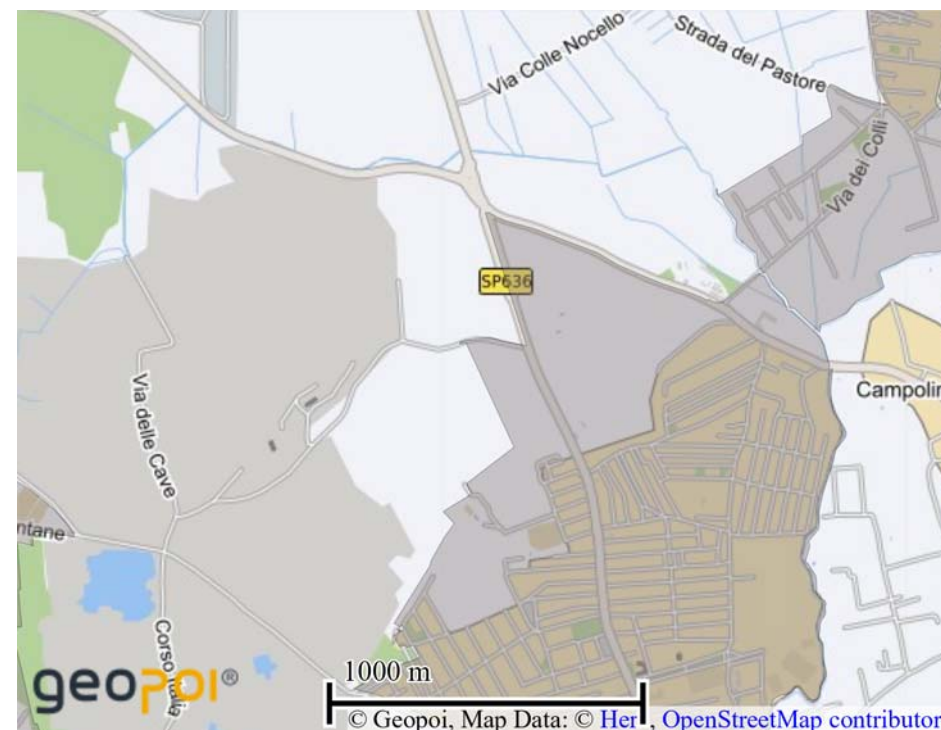
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2****Provincia:** ROMA**Comune:** GUIDONIA MONTECELIO**Fascia/zona:** Suburbana/VILLALBA-VILLANOVA-LA BOTTE**Codice zona:** E3**Microzona:** 5**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1600	L	5,3	7,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1500	L	4,8	7	L
Box	Normale	650	950	L	3	4,3	L
Ville e Villini	Normale	1250	1850	L	5	7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Appartamenti in via Massimo D'Azeglio, Guidonia Montecelio



## Appartamento in Vendita

Via Camillo Benso di Cavour 00012, Guidonia Montecelio (RM)

Zone: **Villanova**

€ 159.000

Riferimento: 2116



Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Balcone: Sì

Posti Auto: 1

Arredamento: Non Arredato

Bagni: 1

Cucina: Angolo cottura

Piano: 1

Giardino: Nessuno

Spese condominiali: 70 € Mensili

Superficie: 83 m<sup>2</sup>

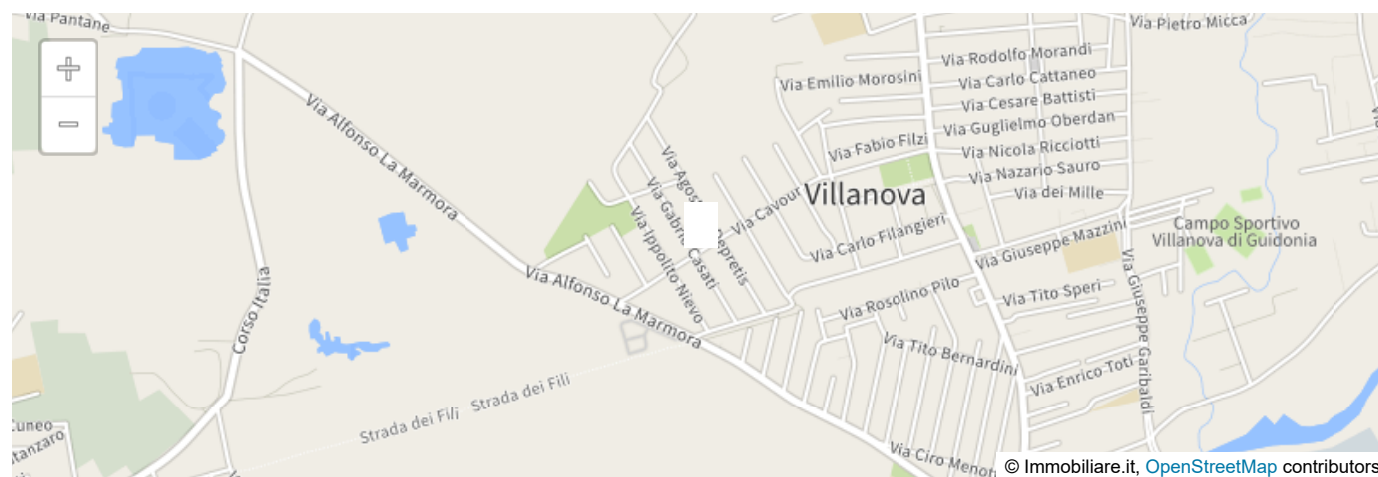
Terrazzo: Sì

Totale piani: 2

Stato: Ottimo / Ristrutturato

**Classe energetica**  Indice prestazione energetica:  $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: Villanova, più precisamente nella centralissima via Cavour, Rocchi immobiliare propone in vendita appartamento così diviso: soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno e balcone perimetrale. Completano la proprietà un box auto di 18 mq e un posto auto in parcheggio condominiale di 20 mq. Ristrutturata nel 2020 con materiali di pregio. Rif. 2116 Villanova, more precisely in the central Via Cavour, Rocchi real...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

 **Immobiliare.it**

10/04/2024



**TechnoImmobili**  
Via Munazio Planco 14  
Tivoli (RM)

Tel. +390774318328  
Tel. 0774312622  
Fax. 0774312622

## Appartamento in Vendita

Via Gabrio Casati, 9 Guidonia Montecelio (RM)

Zone: **Villanova**

**€ 120.000**


Riferimento: 109



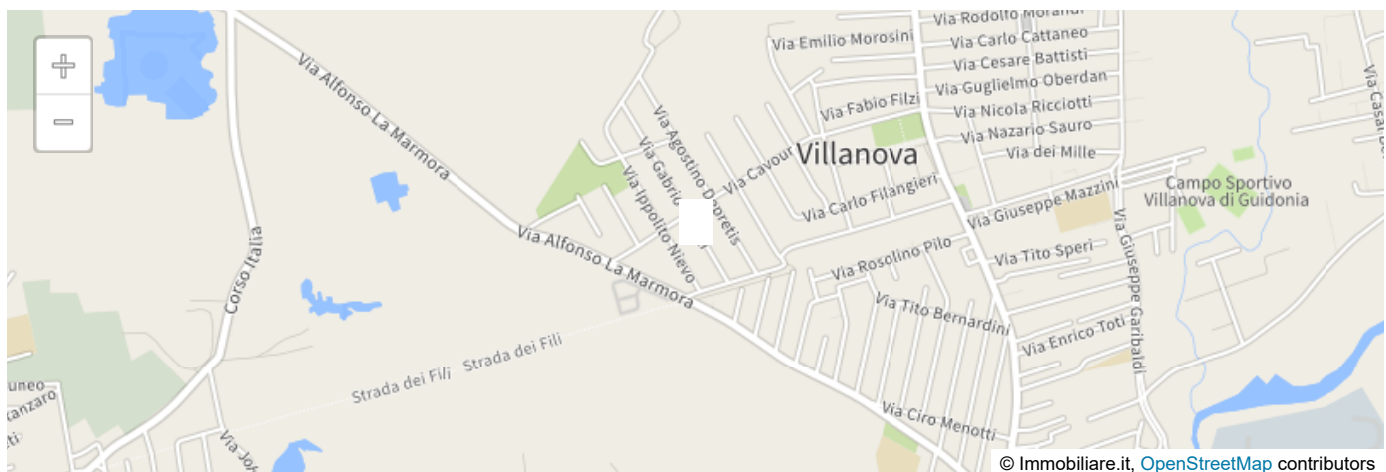
Locali: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Balcone: Sì  
Posti Auto: 1  
Arredamento: Arredato

Bagni: 1  
Cucina: Abitabile  
Piano: 2  
Giardino: Nessuno

Superficie: 70 m<sup>2</sup>  
Terrazzo: Sì  
Totale piani: 4  
Stato: Buono / Abitabile

**Classe energetica**  EP globale non rinnovabile:  $\geq 3,51$  kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: GUIDONIA MONTECELIO - VILLANOVA - Via Gabrio Casati, proponiamo in VENDITA appartamento al secondo piano, di circa 60 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, terrazzino e balcone perimetrale. Completa la proprietà un box auto doppio, una cantina ed un posto auto esterno. L'APPARTAMENTO è DISPONIBILE COMPLETO DEGLI ARREDI PRESENTI. Info aggiuntive: Recentemente ristrutturato...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su



10/04/2024

