

ALLEGATO -1-

- Visure catastali immobili LOTTO PRIMO;
- Copia planimetrie catastali catasto fabbricati LOTTO PRIMO;
- Estratto di mappa catasto terreni LOTTO PRIMO;

- Visure catastali immobili LOTTO SECONDO;
- Copia planimetrie catastali catasto fabbricati LOTTO SECONDO;
- Estratto di mappa catasto terreni LOTTO SECONDO;



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di CUNEO (D205) provincia CUNEO



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CUNEO (D205) (CN)**
• Foglio **85** Particella **48** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CUNEO (D205) (CN)**
Foglio **85** Particella **48**

VARIAZIONE del 10/09/2012 Pratica n. CN0307074 in
atti dal 10/09/2012 DEMOLIZIONE PARZIALE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
33602.1/2012)

> Indirizzo

VIA BASSE DI SANT` ANNA n. 20 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2020
Pratica n. CN0167956 in atti dal 11/12/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25090.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 5.151,74**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE del 13/03/2022 Pratica n. CN0024188 in
atti dal 15/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2496483.13/03/2022
AMPLIAMENTO IMPIANTO BETONAGGIO (n.
24188.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)





Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CUNEO (D205) (CN)**
• Foglio **85** Particella **48** Subalterno **2**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/09/2012 Pratica n. CN0307080 in atti dal 10/09/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 12187.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CUNEO (D205) (CN)**
Foglio **85** Particella **48**

> Indirizzo

VIA BASSE DI SANT` ANNA n. 20 Piano T-1

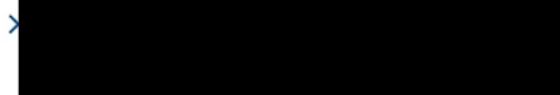
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2020 Pratica n. CN0167957 in atti dal 11/12/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25091.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.380,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2013 Pratica n. CN0197598 in atti dal 14/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69468.1/2013)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1



Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/05/2020 Pubblico ufficiale MARENGO PAOLO Repertorio n. 31161 Registrazione Volume 1T n. 7042 registrato in data 07/05/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 11.1/2020 - Pratica n. CN0041567 in atti dal 07/05/2020



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CUNEO (D205)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 8.531,74**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 8.531,74**

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Compilata da:
Naglieri Cristiano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cuneo N. 2113

Identificativi Catastali:
Sezione: 85
Foglio: 48
Particella: 48
Subalterno: 1

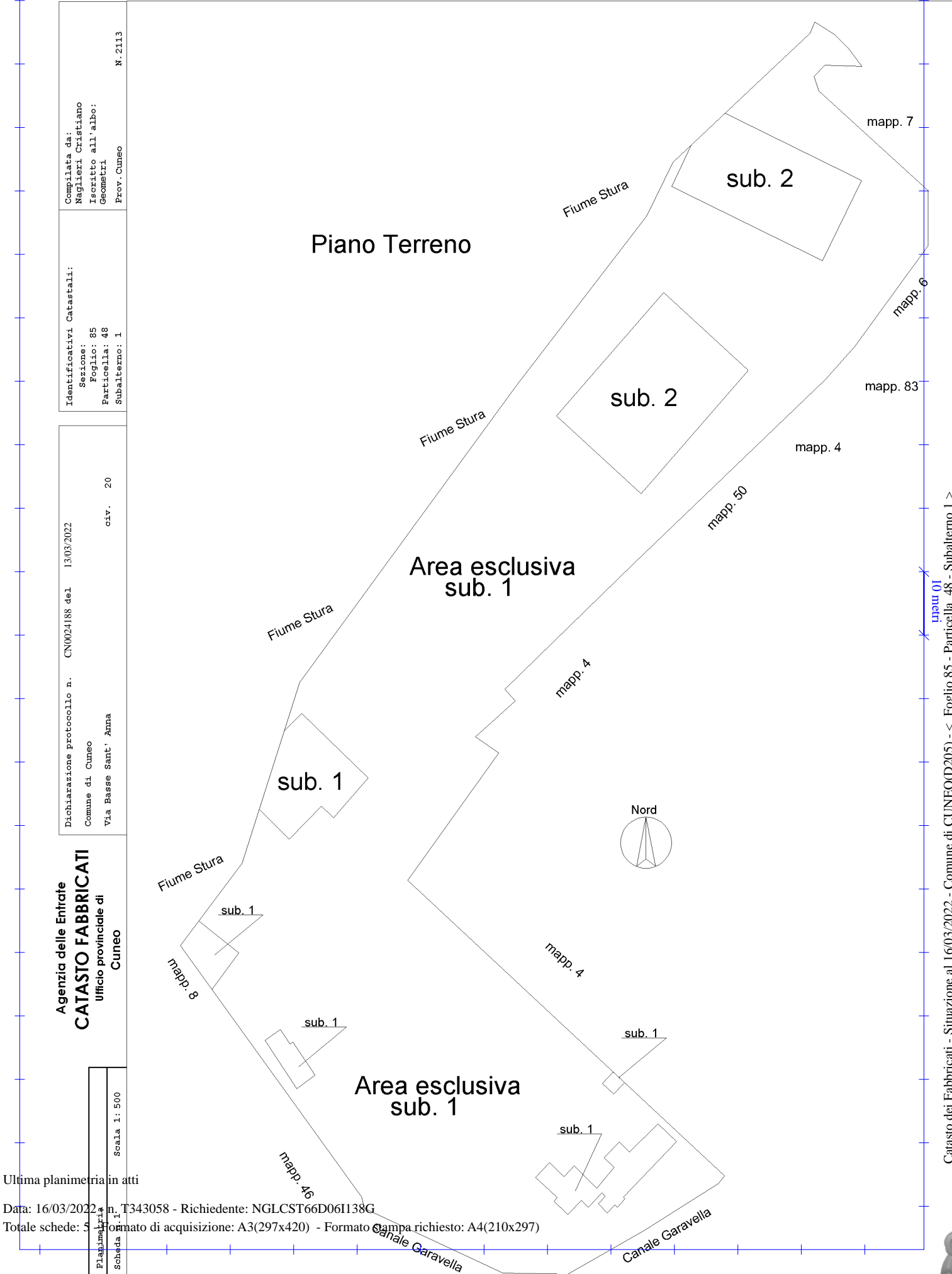
Dichiarazione protocollo n. CN0024188 del 13/03/2022
Comune di Cuneo civ. 20
Via Basse Sant' Anna

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

Scale 1: 500
Sch. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 16/03/2022 n. T343058 - Richiedente: NGLCST66D06I138G
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0024188 del 13/03/2022

Comune di Cuneo

Via Basse Sant' Anna

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 48

Subalterno: 1

Compilata da:

Naglieri Cristiano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

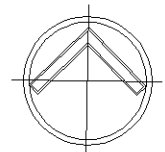
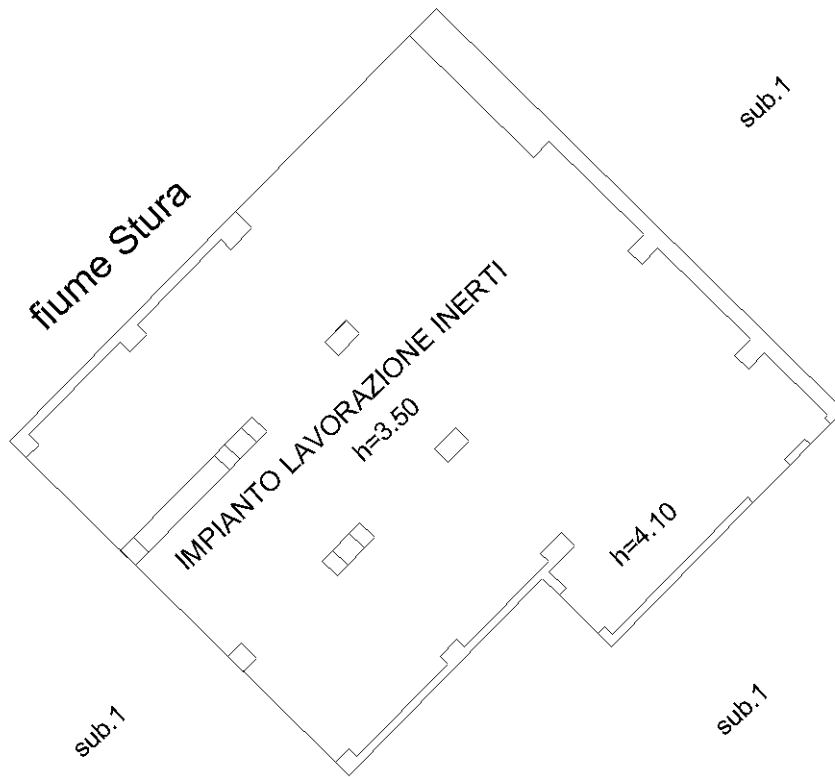
N. 2113

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0024188 del 13/03/2022

Comune di Cuneo

Via Basse Sant' Anna

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 48

Subalterno: 1

Compilata da:

Naglieri Cristiano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

N. 2113

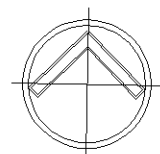
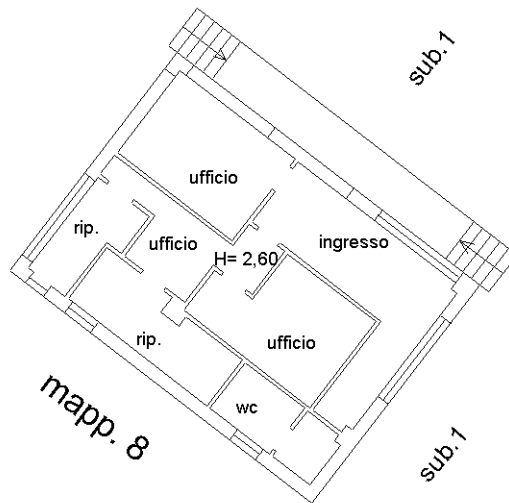
Planimetria

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANO TERRA

fiume Stura



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0024188 del 13/03/2022

Comune di Cuneo

Via Basse Sant' Anna

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 48

Subalterno: 1

Compilata da:

Naglieri Cristiano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

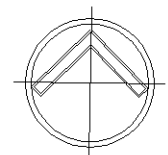
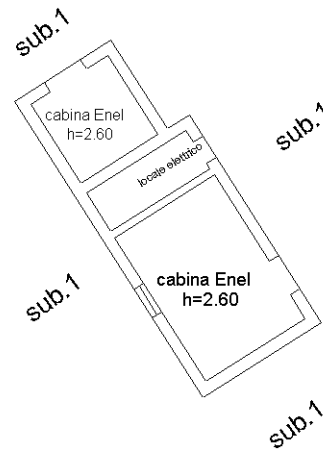
N. 2113

Planimetria

Scheda n. 4

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0024188 del 13/03/2022

Comune di Cuneo

Via Basse Sant' Anna

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 48

Subalterno: 1

Compilata da:

Naglieri Cristiano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

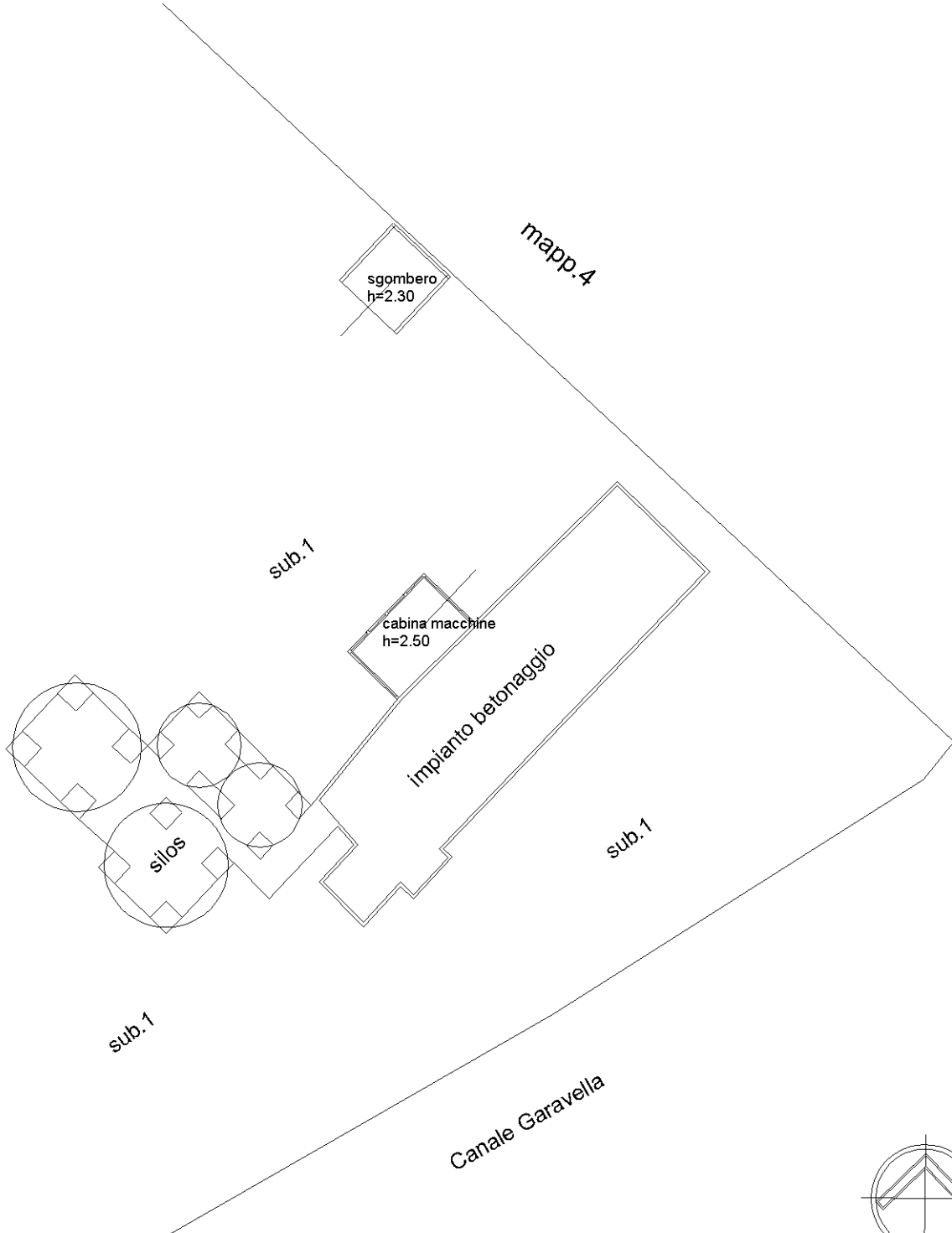
N. 2113

Planimetria

Scheda n. 5

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

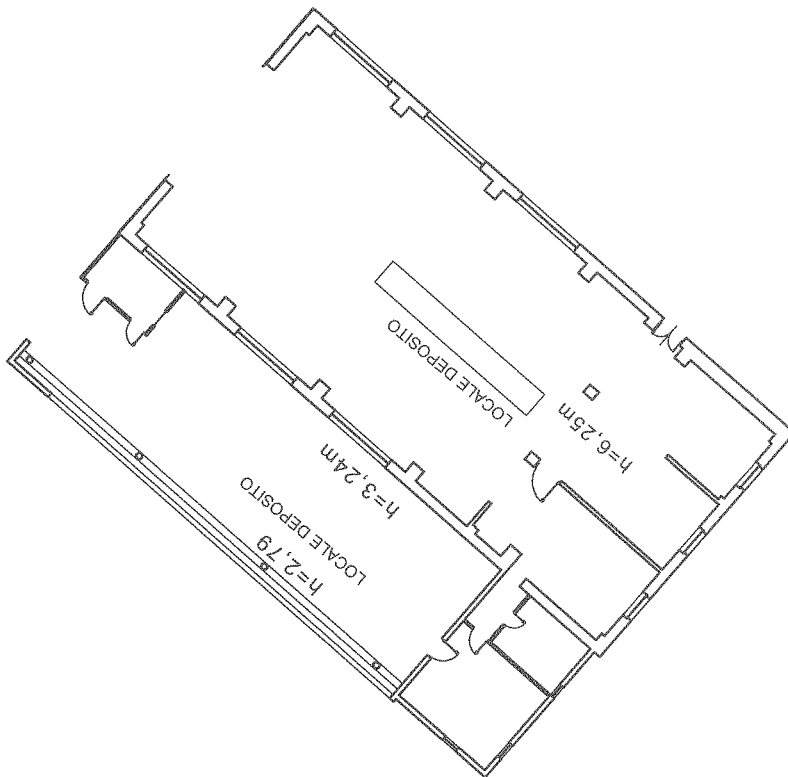
Dichiarazione protocollo n. CN0307080 del 10/09/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cuneo
Via Basse Sant' Anna civ. 20

Identificativi Catastali:
Sezione: 85
Foglio: 85
Particella: 48
Subalterno: 2

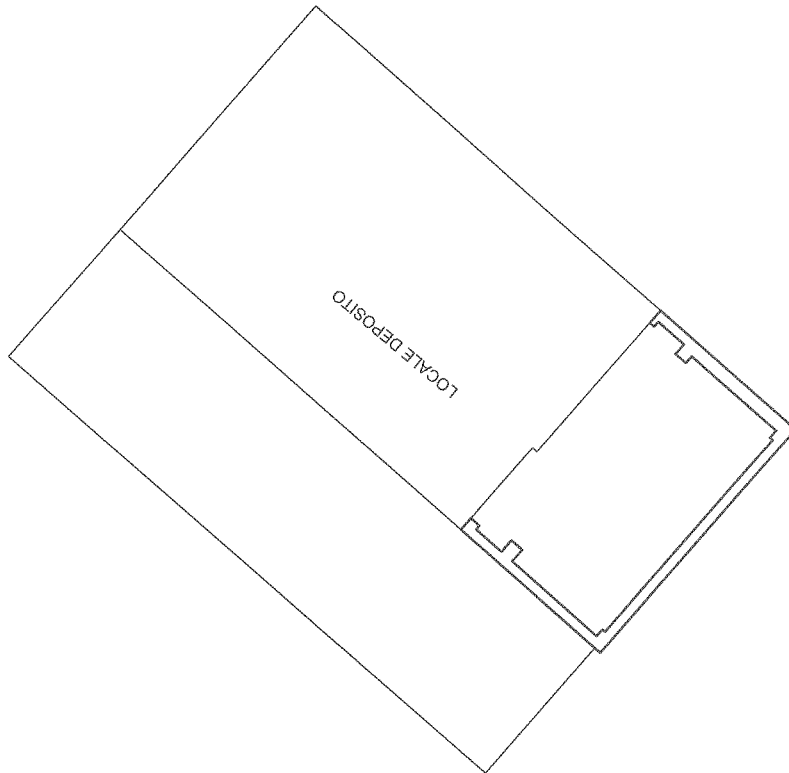
Compilata da:
Giordana Barbara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo N.1204

Scheda n. 1
Scala 1: 200

Piano Terreno



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

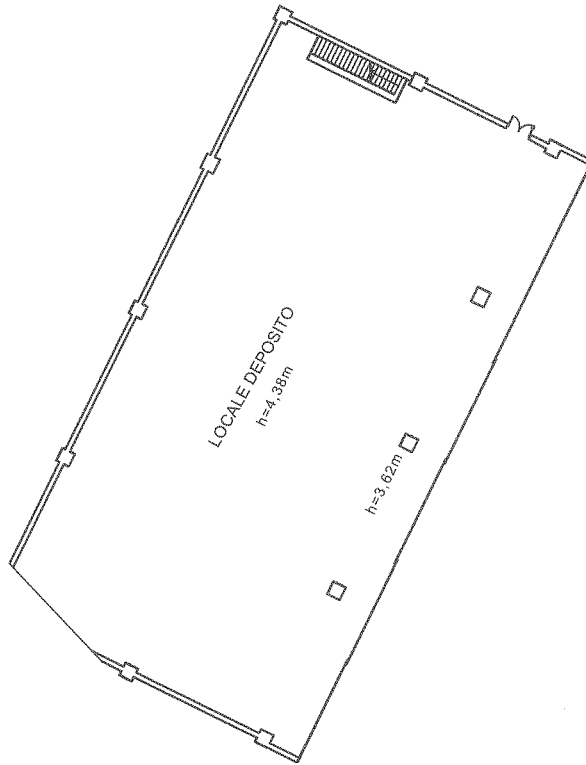
Dichiarazione protocollo n. CN0307080 del 10/09/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cuneo
Via Basse Sant' Anna civ. 20

Identificativi Catastali:
Sezione: 85
Foglio: 48
Particella: 48
Subalterno: 2

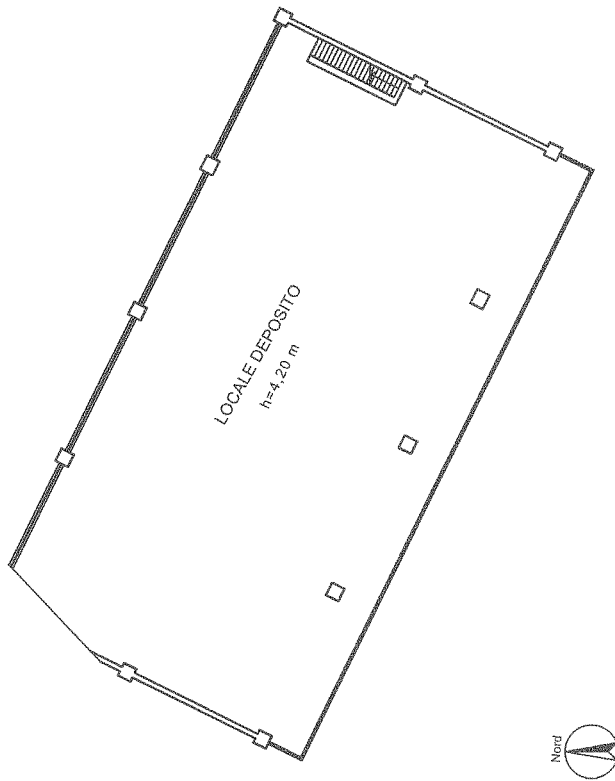
Compilata da:
Giordana Barbara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo N.1204

Scheda n. 21
Scala 1: 200

Piano Terreno



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di ROCCAIONE (H453) provincia CUNEO



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di ROCCAIONE (H453) (CN)

Foglio 15 Particella 560

Foglio 15 Particella 559

Foglio 15 Particella 558

Foglio 15 Particella 557

Foglio 15 Particella 556

Foglio 15 Particella 555

Indirizzo: FRAZIONE BRIGNOLA Piano T - 1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.952,21, Rendita: Lire 3.780.000, Categoria D/1^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ROCCAIONE (H453) (CN) Foglio 15 Particella 555
Partita: 312

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**



> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ROCCAIONE (H453)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.952,21





Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

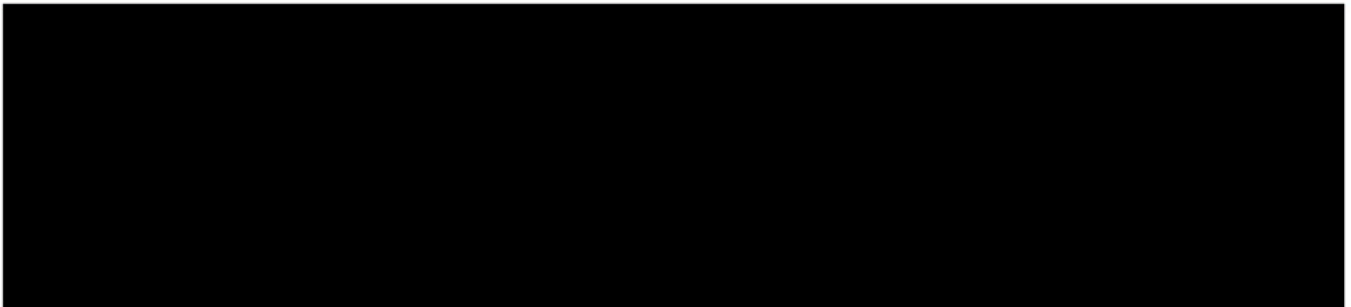
Foglio **15** Particella **631**

Superficie: **21 m²**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 5



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **ROCCAIONE (H453)**

Numero immobili: **1** Superficie: **21 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **78**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 54,04 Lire 104.633**; agrario **Euro 49,88 Lire 96.584**

Superficie: **80.487 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Annotazione di immobile: **PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE**

Partita: **9618**



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **85**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,21 Lire 10.092**; agrario **Euro 3,91 Lire 7.569**

Superficie: **5.046 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **6201**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **507**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,33 Lire 6.440**; agrario **Euro 5,82 Lire 11.270**

Superficie: **1.610 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Partita: **6201**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **508**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,41 Lire 6.600**; agrario **Euro 5,97 Lire 11.550**

Superficie: **1.650 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Partita: **6201**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **556**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,46 Lire 4.760**; agrario **Euro 1,84 Lire 3.570**

Superficie: **2.380 m²**

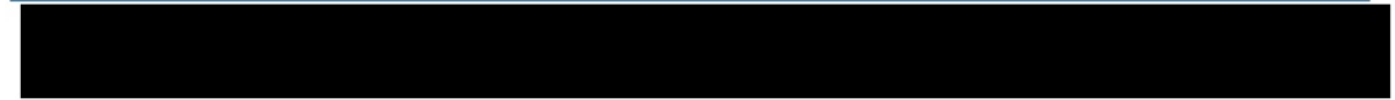
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **6201**



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 7 - totale righe intestati: 1



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROCCAIONE (H453)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 68,45 Reddito agrario: euro 67,42 Superficie: 91.173 m²



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di ROCCAIONE (H453) (CN)

Foglio 15 Particella 555

Superficie: 5.660 m²

Particella con destinazione: FU D ACCERT

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di ROCCAIONE (H453) (CN)• Foglio 15 Particella 555• Foglio 15 Particella 556• Foglio 15 Particella 557• Foglio 15 Particella 558• Foglio 15 Particella 559• Foglio 15 Particella 560

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Partita: 8585

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROCCAIONE (H453)

Numero immobili: 1 Superficie: 5.660 m²



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **585**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,26 Lire 35.360**; agrario **Euro 16,86 Lire 32.640**

Superficie: **27.200 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Partita: **8585**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **625**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 343**; agrario **Euro 0,24 Lire 458**

Superficie: **572 m²**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **4**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Partita: **8585**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **634**

Superficie: **23 m²**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **ROCCAIONE (H453) (CN)**

Foglio **15** Particella **637**

Superficie: **66 m²**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Partita: **8585**



> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 12 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROCCAIONE (H453)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 18,44** Reddito agrario: **euro 17,10** Superficie: **27.861 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 1.952,21**

Catasto Terreni

Totale immobili: 11 Reddito dominicale: **euro 86,89** Reddito agrario: **euro 84,52** Superficie: **124.715 m²**

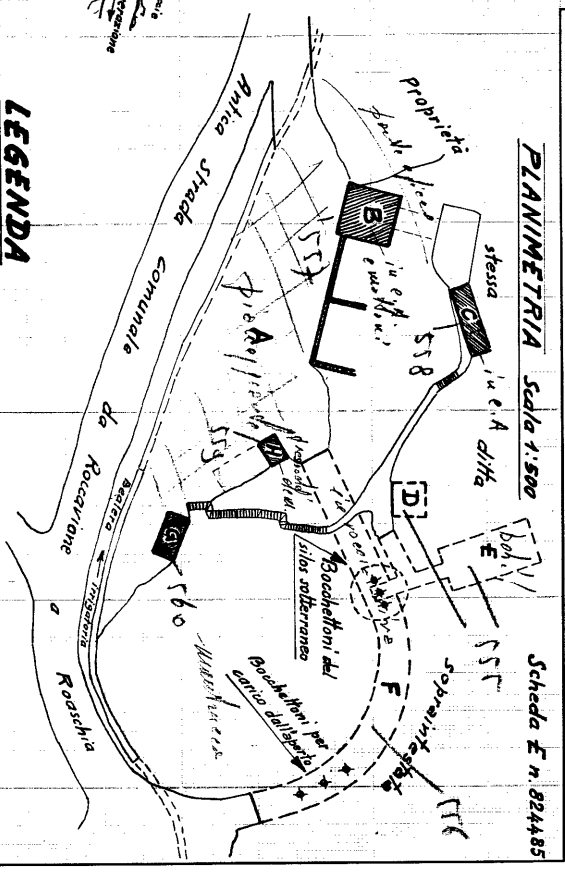
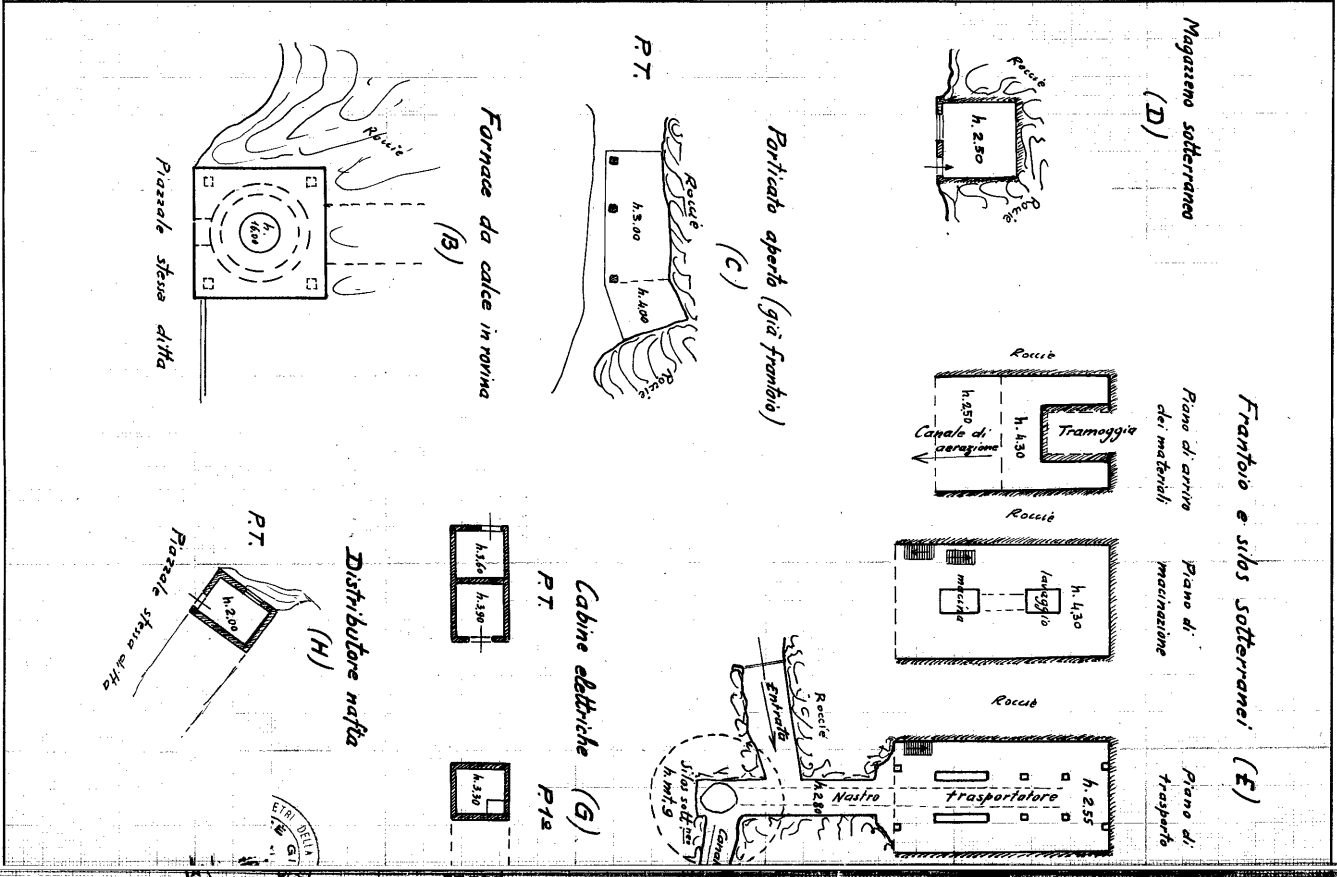
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

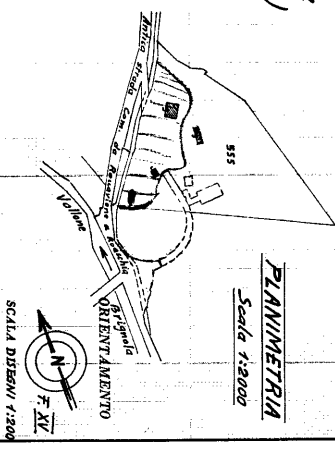
Legenda

a) D/1: Opifici





- LEGENDA**
- A = Piazzale
 - B = Fornace da calce in rovina
 - C = Particato aperto (gia frantoio)
 - D = Magazzino sotterraneo
 - E = Frantoio e silos sotterranei
 - F = Galleria di altezza mt. 4
 - G = Cabine elettriche
 - H = Distributore nafta



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **ROCCAIONE**
Ditta: **ETERCEM Società per Azioni - Sede in Torino - Corso Matteotti, n. 28**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Distrettuale di **Cuneo**

MONTELANDO E. COSTANTINI

312

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Linee 30

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

Completata dal **geometra**
Giordano Galante

Inserita all'Atto di **geometra**
dalla Provincia di **Cuneo**

DATA **13 luglio 1968**

Firma: **Spina Giovanni S. G. G.**

SCALA DISSENI 1:200

