

**SCHEDA CONTROLLI PER UDIENZA EX ART 569 CPC**

1. Verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento:

- **Pignoramento trascritto a Cuneo in data 06/07/2020.**

- [REDACTED]

- Per le particelle in Cuneo F.85 n. 48, 2, 3, 73, 74, 84 (ora F.85 n.48) atto di modifica di denominazione o ragione sociale , Di Girolamo Raffaele, notaio in Cuneo, n. rep. 32785/10851 del 31/12/1979, depositato in Cancelleria del Tribunale di Cuneo il 23/01/1980 art. 157 registro d'ordine n. 2874 e registro società n. 3648, non trascritto al EE.II in quanto non obbligatorio a norma di legge
- Per le particelle in Roccavione, terreni F.15 n. 555, 585, 625, 637, 634, 631 e le particelle fabbricati F.15 n. 555, 556, 557, 558, 559, 560 atto di compravendita a rogito Aceto Armando, notaio in Cuneo, n. rep. 53507 del 27/08/1982, trascritto a Cuneo il 07/09/1982 al n. 5552/6881
- Per le particelle in Roccavione, terreni F.15 n. 85, 556, 507, 508 atto di compravendita a rogito Caire Giovanni, notaio in Casale Monferrato, n. rep. 58590 del 27/09/1982, trascritto a Cuneo il 19/10/1982 al n. 6340/7873
- Per la particella in Roccavione, terreno F.15 n.78 atto di compravendita Di Girolamo Raffaele, notaio in Cuneo, n. rep. 36252/112513 del 11/11/1982, trascritto a Cuneo il 03/12/1982 al n.7319/9062
- Atto di modifica di denominazione o ragione sociale a rogito Congedo Aldo, notaio in Cuneo, del 03/08/1999 n. rep. 76301, trascritto a Cuneo il 01/09/1999 al n.7391/9368
- Per le particelle in Roccavione, terreni F.15 n. 555, 585, 625, 637, 634, 631 e le particelle fabbricati F.15 n. 555, 556, 557, 558, 559, 560 atto di compravendita a rogito Aceto Armando, notaio in Cuneo, n. rep. 53507 del 27/08/1982, trascritto a Cuneo il 07/09/1982 al n. 5552/6881
- Per le particelle in Roccavione, terreni F.15 n. 85, 556, 507, 508 atto di compravendita a rogito Caire Giovanni, notaio in Casale Monferrato, n. rep. 58590 del 27/09/1982, trascritto a Cuneo il 19/10/1982 al n. 6340/7873
- Per la particella in Roccavione, terreno F.15 n.78 atto di compravendita Di Girolamo Raffaele, notaio in Cuneo, n. rep. 36252/112513 del 11/11/1982, trascritto a Cuneo il 03/12/1982 al n.7319/9062

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento si evidenzia il seguente rogito:

- Atto di modifica di denominazione o ragione sociale a rogito Congedo Aldo, notaio in Cuneo, del 03/08/1999 n. rep. 76301, trascritto a Cuneo il 01/09/1999 al n.7391/9368

2) Verifica della trascrizione di trasferimenti mortis causa nei titoli di provenienza a partire al primo atto di provenienza ante ventennio precedente la trascrizione del pignoramento;

- **Pignoramento trascritto a Cuneo in data 06/07/2020.**



3) Verifica della sussistenza di comunione legale: **NO**

4) Verifica della sussistenza di una comunione volontaria. **NO**

5) Verifica stato occupazione immobile:

- è occupato? **SI**
  - a. occupato dall'esecutato: **SI**
  - b. occupato con titolo opponibile alla procedura? **NO**
  - c. se opponibile: scadenza del contratto
  - d. canone (importo, come versato e se regolarmente versato) ;

6) Vi sono beni considerabili come res derelictae ? **SI**

