

ESECUZIONE 86/2020

**ALLEGATO -4-**

**-ISPEZIONI IPOTECARIE**





**Ispezione telematica**

Ispezione n. T187004 del 17/03/2022

per denominazione

Richiedente NGLCST

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/1982 - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/1982 - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/1982 - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1983 - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 03/07/1984 - [REDACTED]  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/1993 - [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CUNEO(CN)  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/1993 - [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in CUNEO(CN)  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in CUNEO(CN), ROCCAIONE(CN)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T187004 del 17/03/2022

per denominazione

Richiedente NGLCST

9. ISCRIZIONE CONTRO del 13/10/2005 - [REDACTED]  
Pubblico ufficiale G.E.C. - GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Repertorio 1085/37 del 11/10/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in CUNEO(CN), ROCCAIONE(CN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1105 del 10/11/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 08/03/2017 - [REDACTED]  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 9279/2015 del 23/09/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CUNEO(CN), ROCCAIONE(CN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/2017 [REDACTED]  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CUNEO [REDACTED]  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CUNEO(CN), ROCCAIONE(CN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO [REDACTED]  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CUNEO(CN), ROCCAIONE(CN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertori [REDACTED]  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CUNEO(CN), ROCCAIONE(CN)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Richiedente GHBRT

n. TI 405535 del 08/03/2022  
Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 24 del 01/06/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/04/2017  
Autorità emittente TRIBUNALE DI CUNEO  
Sede CUNEO (CN)

Numero di repertorio 705/2016  
Codice fiscale 960 012 40041

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 672.283,35 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 400.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV.LUIGI GIULIO GIULINI  
RICHARD  
Codice fiscale GLN LGL 77T29 F205 L  
Indirizzo CORSO ROMA N. 23 - 12037 SALUZZO (CN)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 12 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D205 - CUNEO (CN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 85 Particella 48 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza

**Immobile n. 2**

Comune D205 - CUNEO (CN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 48 Subalterno 2  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 24

del 01/06/2017

Indirizzo Piano Immobile n. 3 Comune Catasto Sezione urbana Natura	PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA BASSE SANT'ANNA T 1 D205 - CUNEO (CN) FABBRICATI - Foglio 85 D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA BASSE SANT'ANNA T	Consistenza    Particella 48 Consistenza -	7706 metri quadri N. civico VENTI    Subalterno 1   N. civico VENTI
--	---	---	---

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1 Comune Catasto Foglio Natura	H453 - ROCCAIONE (CN) TERRENI 15 Particella 585 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 2 ettari 72 are
Immobile n. 2 Comune Catasto Foglio Natura	H453 - ROCCAIONE (CN) TERRENI 15 Particella 625 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 5 are 72 centiare
Immobile n. 3 Comune Catasto Foglio Natura	H453 - ROCCAIONE (CN) TERRENI 15 Particella 634 R - FABBRICATO RURALE	Subalterno - Consistenza
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	H453 - ROCCAIONE (CN) TERRENI 15 Particella 637 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 66 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	H453 - ROCCAIONE (CN) TERRENI 15 Particella 507 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 16 are 10 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	H453 - ROCCAIONE (CN) TERRENI 15 Particella 508 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 16 are 50 centiare



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 24 del 01/06/2017

**Immobile n. 7**

 Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 15 Particella 85  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 50 are 46 centiare

**Immobile n. 8**

 Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 15 Particella 78  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 8 ettari 4 are 87 centiare

**Immobile n. 9**

 Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Sezione urbana - Foglio 15  
 Natura D1 - OIFICI  
 Indirizzo FRAZIONE BRIGNOLA  
 Piano T1 2

Particella 555	Subalterno -
Particella 556	Subalterno -
Particella 557	Subalterno -
Particella 558	Subalterno -
Particella 559	Subalterno -
Particella 560	Subalterno -
Consistenza -	
	N. civico -

**Immobile n. 10**

 Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 15 Particella 555  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 56 are 60 centiare

**Immobile n. 11**

 Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 15 Particella 556  
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -  
 Consistenza 23 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

 Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 15 Particella 631  
 Natura R - FABBRICATO RURALE

 Subalterno -  
 Consistenza -

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

 Comune B719 - CARAGLIO (CN)  
 Catasto TERRENI


**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 24 del 01/06/2017

Foglio	43	Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 66 centiare
Immobile n.	2				
Comune	B719 - CARAGLIO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43	Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	39 are 50 centiare
Immobile n.	3				
Comune	B719 - CARAGLIO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43	Particella	123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 64 centiare

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n.	1				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 14 are 55 centiare
Immobile n.	2				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 40 centiare

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n.	1				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	82	Particella	166
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	Subalterno 20 44 metri quadri
Indirizzo	VIA MONSIG. ALFONSO MARIA RIBERI				N. civico 44
Piano	S 1				
Immobile n.	2				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	82	Particella	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	Subalterno 35 4,5 vani
Indirizzo	VIA AUGUSTO ROSTAGNI				N. civico 12
Piano	S2 T				





**Ispezione telematica**

	n. T1 405535 del 08/03/2022
	Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16
Richiedente GHBRT	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Presentazione n. 24	del 01/06/2017
Registro particolare n.	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		

**Unità negoziale n. 7**

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	169	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 are 20 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 78 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 are 85 centiare

**Unità negoziale n. 8**

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	D410 - ENTRACQUE (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 72	Particella 1966	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 2 vani		
Indirizzo	VIA OSPEDALE		N. civico	29
Piano	1			

**Unità negoziale n. 9**

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 1121	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,5 vani		
Indirizzo	VIA CUNEO		N. civico	23
Piano	S1 1			
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 1121	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA CUNEO		N. civico	23



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 24 del 01/06/2017

Piano T

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1121
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	120 metri quadri
Indirizzo	VIA CUNEO	N. civico	23
Piano	S1 T		

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 89	Particella	274
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	PIAZZA GALIMBERTI	N. civico	12
Piano	2		

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 89	Particella	274
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani
Indirizzo	PIAZZA GALIMBERTI	N. civico	12
Piano	S1 2		

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 89	Particella	200
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani
Indirizzo	PIAZZA GALIMBERTI	N. civico	12
Piano	1 4		



**Ispezione telematica**

Richiedente GHBRRT

n. T1 405535 del 08/03/2022  
Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5544  
Registro particolare n. 690

Presentazione n. 24 del 01/06/2017

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto

SALUZZO - CORSO  
ROMA N. 23

- |  |    |                   |            |
|--|----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/6                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/6                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/6                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/6                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 11 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 12 | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                    |   |                   |            |



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5544

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 24 del 01/06/2017

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 11  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 12  | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L'IPOTECA SI ESTENDE A TUTTI I DIRITTI, RAGIONI, ACCESSI E PERTINENZE DEGLI IMMOBILI SOVRATRASCritti. SI CHIEDE IL RILAS CIO DEL DUPLO DI QUIETANZA PER L'ESTENSIONE DELL'ISCRIZIONE AVANTI ALT RA AGENZIA DELLE ENTRATE.



**Ispezione telematica**

n. TI 405535 del 08/03/2022  
Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
Richiedente GHBRT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 1 del 08/03/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/09/2015 Numero di repertorio 9279/2015  
Autorità emittente TRIBUNALE DI TORINO Codice fiscale 801 008 30019  
Sede TORINO (TO)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 7.308,56 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 15.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV. ALESSANDRO LAZZARI  
Codice fiscale LZZ LSN 71E20 L219 A  
Indirizzo CORSO TASSONI N.73 - TORINO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune C165 - CASTELLETTO STURA (CN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1121 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vari  
CIVILE  
Indirizzo VIA CUNEO N. civico 23  
Piano S1-1

Immobile n. 2  
Comune C165 - CASTELLETTO STURA (CN)  
Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 08/03/2017

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	1121	Subalterno	9
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		52 metri quadri	
Indirizzo		VIA CUNEO			N. civico	23
Piano		T				

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	555	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	556	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	557	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	558	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	559	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	560	Subalterno	-
Natura		D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo		FRAZIONE BRIGNOLA			N. civico	-

**Immobile n. 2**

Comune	D205 - CUNEO (CN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 85	Particella	48	Subalterno	1
Natura		D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA BASSE SAN'ANNA			N. civico	20
Piano		T				

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

 Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

 Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a CUNEO (CN)


**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2516

Registro particolare n. 291 Presentazione n. 1 del 08/03/2017

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE AL SOGGETTO CONTRO GIORDANO MARCO, SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE DELLA SOCIETA' S.C.E.I. S.N.C., VIENE INGIUNTO IL PAGAMENTO IN VIA SUSSIDIARIA IN CASO DI INADEMPIENZA DELLA SOCIETA', COMA DA PROVVEDIMENTO DI INGIUNZIONE DEL 23/09/2015.



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022  
Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
Richiedente GHBRRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 27/12/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/11/2017  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO  
Sede CUNEO (CN)  
Numero di repertorio 1641/2017  
Codice fiscale 960 012 40041

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 469.506,41 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 510.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COIM CONSULTING SRL  
Indirizzo BENEVENTO VIALE MELLUSI 134

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 8 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio	15	Particella 555 Subalterno -
Sezione urbana	Foglio	15	Particella 556 Subalterno -
Sezione urbana	Foglio	15	Particella 557 Subalterno -
Sezione urbana	Foglio	15	Particella 558 Subalterno -
Sezione urbana	Foglio	15	Particella 559 Subalterno -
Sezione urbana	Foglio	15	Particella 560 Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI Consistenza -		
Indirizzo	FRAZIONE BRIGNOLA		N. civico -
Piano	T1-2		





**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 8

del 27/12/2017

**Immobile n. 2**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	556	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 80 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 are 46 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	507	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 10 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	508	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 50 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	555	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 are 60 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	585	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 72 are

**Immobile n. 8**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	625	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 72 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 centiare

**Immobile n. 10**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	637	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	66 centiare



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 8

del 27/12/2017

**Immobile n. 11**

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella	48
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BASSE SANT'ANNA		N. civico 20
Piano	T		

**Immobile n. 12**

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella	48
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BASSE SANT'ANNA		N. civico 20
Piano	T-1		

**Immobile n. 13**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	78	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 ettari 4 are 87 centiare

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	631	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 centiare

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	166
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	44 metri quadri
Indirizzo	VIA MONS. ALFONSO MARIA RIBERI		N. civico -
Piano	S1		

**Immobile n. 2**

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani 81 metri quadri



**Ispezione telematica**

	n. T1 405535 del 08/03/2022
	Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16
Richiedente GHBRR	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 8 del 27/12/2017

Indirizzo	VIA AUGUSTO ROSTAGNI	N. civico 12
Piano	S2-T	

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune	D410 - ENTRACQUE (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 72	Particella	1966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA EX VITT.EMANUELE 3	N. civico	59	
Piano	T-1			

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune	B719 - CARAGLIO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella 99	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	39 are 50 centiare	

Immobile n. 2

Comune	B719 - CARAGLIO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella 100	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 66 centiare	

Immobile n. 3

Comune	B719 - CARAGLIO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella 123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 64 centiare	

Immobile n. 4

Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	

Immobile n. 5

Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 154	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 14 are 55 centiare	

Immobile n. 6

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella 56	Subalterno	-	



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 27/12/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 are 78 centiare	
Immobile n. 7				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	54 are 85 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	169	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	76 are 20 centiare	

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1121	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani	152 metri quadri
Indirizzo	VIA CUNEO			N. civico 23
Piano	S1-1			
Immobile n. 2				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1121	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA CUNEO			N. civico 23
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 89	Particella	274	Subalterno 101
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani	42 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA TANCREDI GALIMBERTI			N. civico 12
Piano	2			

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1				
Comune	C165 - CASTELLETTO STURA (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1121	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 8

del 27/12/2017

Indirizzo Piano	DEPOSITO VIA CUNEO S1-T	Consistenza	120 metri quadri N. civico 23
--------------------	-------------------------------	-------------	----------------------------------

**Unità negoziale n. 8**
**Immobile n. 1**

Comune Catasto Sezione urbana Natura	D205 - CUNEO (CN) FABBRICATI - Foglio 89 A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Particella Consistenza	200 3 vani	Subalterno 51 metri quadri	16
Indirizzo Piano	VIA SALUZZO 1-4			N. civico 36	

**Immobile n. 2**

Comune Catasto Sezione urbana Natura	D205 - CUNEO (CN) FABBRICATI - Foglio 89 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella Consistenza	274 5 vani	Subalterno 124 metri quadri	102
Indirizzo Piano	PIAZZA TANCREDI GALIMBERTI S1-2			N. civico 12	

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/3	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/3	7	Per il diritto di	PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 27/12/2017

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di - [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di - [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

n. TI 405535 del 08/03/2022  
Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
Richiedente GHBRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/06/2020 Numero di repertorio 1240  
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 108 90046  
Sede CUNEO (CN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente AVVOCATI ASSOCIATI CUNEO  
Indirizzo CUNEO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	555	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	556	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	557	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	558	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	559	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	560	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI					Consistenza	-

**Immobile n. 2**

Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
Catasto TERRENI



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

Foglio	15	Particella	556	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare
Immobile n.	3				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	50 are 46 centiare
Immobile n.	4				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	507	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n.	5				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	508	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	16 are 50 centiare
Immobile n.	6				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	555	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	56 are 60 centiare
Immobile n.	7				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	585	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 are 72 centiare
Immobile n.	8				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	625	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	5 are 72 centiare
Immobile n.	9				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	634	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	23 centiare
Immobile n.	10				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	637	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	66 centiare
Immobile n.	11				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				





**Ispezione telematica**

Richiedente GHBRRT

n. T1 405535 del 08/03/2022  
 Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

Foglio	15	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 ettari 04 are 87 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 85	Particella 48	Subalterno	1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 85	Particella 48	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella 631	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 centiare	

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Denominazione				
Sede				
Codice fiscale				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		
Sede		



---

**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

Codice fiscale [REDACTED]

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                              |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                              |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                      |                              |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PRECETTO NOTIFICATO PERL'IMPORTO DI EURO 483.136,16 OLTRE AD INTERESSI E SPESE



**Ispezione telematica**

n. TI 405535 del 08/03/2022  
Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16  
Richiedente GHBRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 29 del 06/07/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/06/2020 Numero di repertorio 1240  
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 108 90046  
Sede CUNEO (CN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente AVVOCATI ASSOCIATI CUNEO  
Indirizzo CUNEO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	555	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	556	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	557	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	558	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	559	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	560	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI					Consistenza	-

**Immobile n. 2**

Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
Catasto TERRENI



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

Foglio	15	Particella	556	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare
Immobile n.	3				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	50 are 46 centiare
Immobile n.	4				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	507	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n.	5				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	508	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	16 are 50 centiare
Immobile n.	6				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	555	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	56 are 60 centiare
Immobile n.	7				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	585	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 are 72 centiare
Immobile n.	8				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	625	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	5 are 72 centiare
Immobile n.	9				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	634	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	23 centiare
Immobile n.	10				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	637	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	66 centiare
Immobile n.	11				
Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

Foglio	15	Particella	78	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 04 are 87 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 85	Particella 48	Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 85	Particella 48	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	H453 - ROCCAIONE (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	631	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	21 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAV		
Denominazione	[REDACTED]			
Sede	[REDACTED]			
Codice fiscale	[REDACTED]			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione	[REDACTED]	
Sede	[REDACTED]	



**Ispezione telematica**

n. T1 405535 del 08/03/2022

Inizio ispezione 08/03/2022 17:41:16

Richiedente GHBRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5134

Registro particolare n. 3922

Presentazione n. 29 del 06/07/2020

Codice fiscale

- Relativa		il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PRECETTO NOTIFICATO PERL'IMPORTO DI EURO 483.136,16 OLTRE AD INTERESSI E SPESE



**Ispezione telematica**

Richiedente GHBRRT

n. TI 48754 del 13/03/2022  
Inizio ispezione 13/03/2022 19:53:55  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 01/09/1999

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 03/08/1999  
Notaio CONGEDO ALDO  
Sede CUNEO (CN)

Numero di repertorio 76301  
Codice fiscale CNG LDA 44B22 E290 M

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H453 - ROCCAIONE (CN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 15 Particella 78 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 ettari 4 are 87 centiare

**Immobile n. 2**

Comune D205 - CUNEO (CN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 85 Particella 2 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 20 centiare

**Immobile n. 3**

Comune D205 - CUNEO (CN)  
Catasto TERRENI



**Ispezione telematica**

n. T1 48754 del 13/03/2022

Inizio ispezione 13/03/2022 19:53:55

Richiedente GHBRTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 29

del 01/09/1999

Foglio Natura	85 Particella T - TERRENO	3	Subalterno Consistenza	- 2 are
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	D205 - CUNEO TERRENI 85 Particella T - TERRENO	48	(CN) Subalterno Consistenza	- 20 are 86 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	D205 - CUNEO TERRENI 85 Particella T - TERRENO	73	(CN) Subalterno Consistenza	- 4 are 40 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	D205 - CUNEO TERRENI 85 Particella T - TERRENO	74	(CN) Subalterno Consistenza	- 8 are 80 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto Foglio Natura	D205 - CUNEO TERRENI 85 Particella T - TERRENO	84	(CN) Subalterno Consistenza	- 30 are 80 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione -  
 Sede -  
 Codice fiscale -  
 Relativamente all'intero negozio n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale -  
 Sede -  
 Codice fiscale -  
 Relativamente all'intero negozio n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'





---

**Ispezione telematica**

n. T1 48754 del 13/03/2022

Inizio ispezione 13/03/2022 19:53:55

Richiedente GHBRT

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 01/09/1999

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



---

**Ispezione telematica**

n. T1 187004 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Richiedente NGLCST

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione 03/12/1982

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Dott. RAFFAELLO DI GIROLAMO  
NQIAIQ



245-119

NOTA PER TRASCRIZIONE

3 DIC. 1982

in favore di:

[Redacted]

venute

contro:

Tassa	
Sopratassa	
Scritt.	300
Bolla reg.	650
	680
Imp.	300
Totale	980

0/99

[Redacted] casalinga, nata a Torino

[Redacted] residente [Redacted]

[Redacted] nato a Torino il 26

[Redacted] domiciliato e residente in TORINO, P.zza

ALBONICO Dr. GIUSEPPE, medico chirurgo, nato a Torino

il 19. marzo 1928, domiciliato e residente in TORINO

C.so Massimo d'Azeglio n.100.-

1 1183-159

RISULTANTE:

dall'atto di COMPRAVENDITA, ricevuto dal Dr. RAFFAELLO

DI GIROLAMO- Notaio il 11.11.1982- registrato a Cuneo

2 453-1 ✓

il 25.11.1982 al n. 6180- serie 1° con Lire 10.872.000

3 306-55 ✓

( di cui Lire 5.370.000 per INVIM).-

4 453-2 ✓

Con detto atto [Redacted]

hanno venduto alla società [Redacted]

049221

che in persona del socio, Signor [Redacted]

ha acquistato, per il prezzo di Lire 55.000.000 interamente pagato, un appezzamento di terra sito in ROCCAIONE, in zona contraddistinta nel P.R.G. del Comune, dalla sigla P5, e più precisamente quale area destinata all'estrazione di materiale inerte, della superficie di ettari 8, are 4 e ca. 87, confinante: - con la società acquirente, da due lati, con la strada Roccaione-Brignola, e con il fondo distinto con la particella 82 del P. 15.

Catastato alla Partita Terreni 2784, foglio di mappa 15, particella 28.

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE



---

**Ispezione telematica**

n. TI 187004 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Richiedente NGLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 19/10/1982

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



**Dot. GIOVANNI CAIRE**  
**NOTAIO**  
 Via Vidua, 18 - Tel. 34.09 - 54228  
 15033 CASALE MONFERRATO  
 cod. fis. CRA GN/4 20004 DC85D



240-140  
 19 OTT. 1992

NOTA di trascrizione della Scrittura Privata in data

27 Settembre 1982 autenticata nelle firme in pari da

ta dal Notaio CAIRE Dottor GIOVANNI, Repertorio N.

58.590, registrato in Casale Monferrato il 4 OTTO-

BRE 1982 Vol. 438 N. 2705

portante.

*perchita*

V E N D I T A

dalla signora:

Tassa .....  
 Sopratassa .....  
 Scritt. 302  
 Bollo reg. 6500  
 6800  
 Emd. 3002  
 Totale 9802

3/39

alla spett. Società:

e

ap

sede in Cuneo

1 404-83-  
 2

di terreni in Comune di ROCCAIONE iscritti alla

2 1183-159-

Partita 6201 Catasto Terreni, e così:

- Pascolo Foglio 15 Numero 85 di are cinquanta e centiare quarantasei, col reddito dominicale di Lire 19,17 ed agrario di Lire 5,05;

- Pascolo Foglio 15 Numero 556 di are ventitrè e centiare ottanta col reddito dominicale di Lire 9,04 ed agrario di Lire 2,38, formanti unico corpo fra le coerenze di: mappali 78,82,83,84,86,88,

043062

- Seminativo irriguo Foglio 15 Numero 507 di are 16,10 col reddito dominicale di lire 29,79 ed agrario

di Lire 23,35;

- Seminativo irriguo Foglio 15 Numero 508 di are 16,50 col reddito dominicale di Lire 30,53 ed agrario di Lire 23,93;

formanti unico corpo fra le coerenze di mappale 585, strada Vicinale Brignolo, mappale 236.

La Società compratrice ha dichiarato, per quanto possa occorrere, di essere a conoscenza che per i terreni acquistati non esiste lottizzazione regolarmente autorizzata ed approvata.

I terreni venduti vennero trasmessi alla Società a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto come si trovano, con tutte le accessioni, attinenze, pertinenze, servitù attive e passive, apparenti ed occulte inerenti, ed espressamente con la garanzia in caso di evizione anche parziale e con la promessa della libertà da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche,

Prezzo Lire 7.000.000, soddisfatto.



*[Handwritten signature]*

5325A0

---

**Ispezione telematica**

n. TI 187004 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Richiedente NGLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 02/09/1993

---







**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. IL DI ..... CUNEO ..... Pag. 2 - segue

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

Angedo  
VIA  
2 - 12100 CUNEO  
Tel. (0171) 896249

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>2 SET. 1993</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>91</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>6410</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>4926</b>
--	--	--	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>61378</b>							
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	<b>1</b>	<b>CONGEDO ALDO</b>											
	SEDE - COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)											
	<b>CUNEO</b>	<b>CN</b>											
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>SERVITU' DI PASSAGGIO</b> <i>colazione diritto a titolo gratuito</i>								CODICE <b>10182</b>				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
DATI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RENUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGHE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA - L.	<b>150.000</b>	ESEGUITA LA FORMALITA'	
NUMERO DI UNITA' NEGOTIALE	<b>1</b>	PENSA PECUNIARIA - L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOILLO - L.	<b>15000</b>	<b>050063</b>	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO - L.			
ESCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. 11		TASSA IPOTECARIA - L.	<b>13000</b>	TIMERO A CALENDARIO	
PENOTE. A DIBITO ART. 11		TOTALE GENERALE - L.	<b>188000</b>		







---

**Ispezione telematica**

n. TI 187004 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Richiedente NGLCST

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione 02/09/1993

---



MODULARIO F. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL S. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. TL. DI CUNEO Pag. 2 - segue

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**Congedo**  
ALDO  
Piazza G. ... - 12100 CUNEO  
Tel. (0171) ... Fax (0171) 696249

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>- 2 SET. 1993</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>20</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>- 6409</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>4925</b>
--	--	--	---

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>	DATA GG MM AA <b>04 08 93</b>	NUMERO DEL RIVERTORIO <b>61378</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE <b>CUNEO</b>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>CONGEDO - ALDO</b>	PROVINCIA (CITTA') <b>CN</b>

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE <b>SERVITU' DI ELETTRODOTTO</b>	<i>Continuazione di diritto e titolo overato</i>		CODICE <b>334123</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	ERUNGA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L. <b>150.000</b>	ESECUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE <b>050061</b>
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI <b>1</b>	PENA PENUNZIARIA L. <b>15000</b>	IL CONSERVATORE <i>[Signature]</i>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <b>1</b>	ROLLO L. <b>23000</b>	TIMBRE A CALENDARIO
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <b>1</b>	DIRETTO SCRITTURATO L.	
ICQUE, CAMBIONE CERTO ART. 14	TASSA IPOTECARIA L.	
PRENOT. A DEBITO ART. 14	TOTALE GENERALE L. <b>188000</b>	

Firmato Da: NAGLIERI CRISTIANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: d79394



## QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVA RESA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NO ME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. DONAZI O NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSIVO UNITA' IMMOBILIARI
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	MOD.	RESERVA	PREZZO O VALORE		

## A FAVORE

1	1	COMUNE	Cognome				Cognome		PROV.
			ENEL, Società per Azioni				ROMA		
CODICE FISCALE		PROV.	QUOTA	DESCRIZIONE	MOD.	RESERVA	PREZZO O VALORE	PROV.	
00811720580			1	USER GET	13	RS	49.220	000	
							000	1	
							000		
							000		
							000		
							000		
							000		
							000		
							000		

GIORDANO ADRIANO &amp; C. - CUNEO

1	1	COMUNE	Cognome				Cognome		PROV.
			[REDACTED]				[REDACTED]		
CODICE FISCALE		PROV.	QUOTA	DESCRIZIONE	MOD.	RESERVA	PREZZO O VALORE	PROV.	
								000	
							000		
							000		
							000		
							000		
							000		
							000		
							050062	000	

SEMPRE LO SPAZIO NON FOSSIT SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





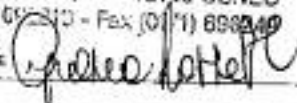
DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE GIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il concedente costituisce sopra il proprio locale ed a favore degli impianti elettrici servitù di elettrodotto consistente nel diritto di mantenere ed esercitare apparecchiature di trasformazione di smistamento dell'energia, nonché del diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alla rete di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione delle utenze. Per effetto della patuita servitù l'Ente proprietario o comunque esercente l'elettrodotto potrà installare od infiggere nel predetto locale le apparecchiature elettriche ed accessorie necessarie all'esercizio, potrà posare ed addurre al locale le condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato tecnicamente più idoneo, potrà infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrico Italiano, ed inoltre fare accedere proprio personale o mezzi al locale di cui trattasi. Il locale ha una superficie calpestabile di mq. 14, una superficie coperta di mq. 18 ed un volume V/p di mc. 47 ed è individuato dalla colorazione rossa nella planimetria allegata all'atto. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la servitù sono e restano di proprietà dell'ENEL, che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche. Il concedente, in deroga a quanto disposto dal IV comma dell'art. 122 del T.U. 11 dicembre 1983 n. 1775, si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla incomoda, o che comporti la rimozione o lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche. La servitù costituita con l'atto durerà per tutto il tempo in cui l'ENEL, o chi per esso, avrà necessità di esercitare le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del concedente.

**Aldo Congedo**  
NOTAIO

Piazza Galimberti, 12 - 12100 CUNEO  
Tel. (0171) 693313 - Fax (0171) 693340

FIRMA DEL RICHEDENTE



QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI OI TPO E UTILIZZATI



RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

---

**Ispezione telematica**

n. T1 187004 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGLCST

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 07/09/1982

---

La formalità è stata validata dall'ufficio





236-152

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto a rogito notaio Armando Aceto in data 27  
agosto 1982 n. 53507 di repertorio non registrato  
perchè in tempo utile portante vendita

*vendita*

A FAVORE

Stassa \_\_\_\_\_  
Sopratassa \_\_\_\_\_  
Scritt. 300  
Bollo reg. 6.500  
6.800  
Emid. 3.000  
Totale 9.800

CONTRO

Totale

dei seguenti immobili situati nel comune di Roccavione

(Cuneo) costituiti da fabbricati e terreni, immobili così

catastralmente individuati: per intero

foglio 15 n. 555 fabbricato da accertare all'urbano di

are cinquantasei e centiare sessanta senza reddito

foglio 15 n. 585 prato classe 3 di are duecentosettanta-

tadue R.D.L. 35,36 R.A.L. 10,88

F.15 n. 625 castagneto da frutto classe 4 di are cinque

e centiare settantadue R.D.L. 2,35 R.A.L. 1,85

F.15 n. 637 incolto sterile di centiare sessantasei

senza reddito;

F.15 n. 634 fabbricato rurale di centiare ventitre

senza reddito;

quota pari a 1/2

038002

F.15 n.631 corte rurale di centiare ventuna senza reddito;

per intero della società venditrice

F.15 n.ri 555-556-557-558-559-560 piano T-1-2 cat.

D/1 RCL.5400

Gli immobili suddetti formano unico corpo fra le coe-

renze: strada vicinale Brignola, Scalera del Piano,

Albonico Maria, Paolo e Giuseppe, Fantino Bartolomeo

Ghibbaudo Giovanni, Giorgio ed Antonio, Mazzucco Maria

Rosa, Antisio Giraudò Michelina Irma, Caterina Giovanna

na, e Carla Maria, Fantino Pasqualino, Giraudò Costanzo,

Fantino Giovanni, Giordano Luca, Giraudò Lucia, Massa

Giovanni Battista salvo altri.

Prezzo L.57.000.000 soddisfatto.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain some text and a central emblem. The signature is written in a cursive, flowing style.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 187004 del 17/03/2022


Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Richiedente NGLCST


Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 

Data di presentazione 14/06/1983

Registro particolare n. 

Variata in data 27/07/2004

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Dott. RAFFAELLO DI GIROLAMO  
NOTAIO



N/ 36962/12823 del repertorio

267-64

NOTA PER TRASCRIZIONE

14 GIU 1983

a favore del

COMUNE di CUNEO

contro

Inedificazione

Tassa 50.000

Sopratassa

Scritt. 300

Bollo-reg. 6500

56800

Emd. 3000

Totale 59800

RISULTANTE

dall'atto di VINCOLO DI INEDIFICAZIONE ricevuto dal  
dr RAFFAELLO DI GIROLAMO, Notaio in Boves, il 9.6.1983  
registrato a CUNEO il 10.6.1983 al numero 3267  
serie I° con L. 100.300=

Con detto atto, la

con sede in CUNEO, in persona del socio e legale  
rappresentante, con poteri di firma, signor GIORDANO  
ADRIANO, ha sottoposto a vincolo di inedificazione,  
l'immobile sito nel territorio del COMUNE di CUNEO,  
di mq. 671 contrassegnato con tratteggio diagonale  
nella planimetria allegata al suddetto atto.

Detto immobile confina da nord con la particella  
7 del foglio 85, da est e da sud con altra proprietà  
della società suddetta e da ovest con il Fiume Stura  
ed è catastalmente individuato al mappale 48/Parte

F

e

1183-159

025237

del foglio di mappa B5 del comune di CUNEO.

Detto vincolo è stato espresso in relazione alla  
domanda di concessione di cui alla lettera del COMUNE  
di CUNEO del 3.6.1983 e quindi è stata vincolata la  
area suddetta fatta eccezione per la porzione che sa-  
rà occupata dal fabbricato autorizzando e contrasse-  
gnata con colore rosso nella suddetta planimetria.

L'ESIBENTE =



---

**Ispezione telematica**

n. T1 187004 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:51:31

Richiedente NGLCST

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 03/07/1984

Variata in data 05/03/2004

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio





Dott. RAFFAELLO DI GIROLAMO  
NOIARO

n. 38047 / 13297 del Repertorio.-

417-181

3 LUG. 1984

NOTA PER ISCRIZIONE IPOTECARIA:

a favore di :

BANCA CUNEESE LAMBERTI MEINARDI & C.- società per  
azioni " con sede in CUNEO- ivi pure elettivamente do-  
miciliata.-

Iscrizione di ipoteca  
per L. 63.000.000

contro :

[Redacted area]

Tassa \_\_\_\_\_  
Sopratassa \_\_\_\_\_  
Scritt. 450  
Bollo reg. \_\_\_\_\_  
Emd. 3000  
Totale 3450

vamente domiciliata presso lo studio del Notaio R.

DI GIROLAMO- in CUNEO, Corso Nizza n. 46-

RISULTANTE:

dall'atto di MUTUO IPOTECARIO, ricevuto dal Dr. RAFFAELLO DI GIROLAMO- Notaio in BOVES il 4 giugno 1984  
registrato a Cuneo il 21 giugno 1984 al n. 481- se-  
rie 1°-E- vol. 288 - con Lire: abbonamento.-

Fi  
230-100  
339-79

A GARANZIA :

a) per il capitale mutuato in Lit. 43.700.000-

b) per tre annualità di interessi al

tasso del 14,40% annuo, per rimborso impo-

ste e tasse anche stragiudiziali ed irre-

petibili, per eventuali interessi di mora

premi di assicurazioni, incendi e rischi ac-

cessori e per ulteriore ragione della Ban-

005191

ca, a calcolo e senza pregiudizio  
del più in lire ..... 19.300.000  
- e così in totale Lire ..... 63.000.000 -

SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI

-siti in COMUNE di CUNEO - BASSE DI S. ANNA, e precisa-  
mente :

- UN CAPANNONE destinato ad uso ricovero automezzi  
ed Auto Officina, della superficie di mq. 312, in cor-  
so di costruzione, su di un appezzamento di terra  
descritto in Catasto al foglio di mappa B5, parti-  
cella 4B/ parte del COMUNE di CUNEO, confinante:  
- da est e da sud con altre proprietà della società  
"S.C.E.I. - s.n.c." e da ovest con il fiume Stura.

- L'ipoteca sopra concessa, colpirà l'unità immobi-  
liare su descritta, e si estenderà a tutte le sue di-  
pendenze, pertinenze, accessioni, diritti e ragioni  
con gli impianti ed infissi esistenti, nonché pro-  
quota le comproprietà, comunioni e ragioni condominia-  
li di sua spettanza.

Con detto atto, la BANCA CUNEESE LAMBERTI MEINARDI  
& C. - s.p.a. - con sede in CUNEO - ha concesso alla  
"IMPRESA ARTIGIANA "S.C.E.I. Società Cuneese Estrazio-  
ne Inerti s.n.c." con sede in CUNEO, che in persona  
del suo Legale rappresentante signor GIORDANO ADRIANO  
ha accettato, un mutuo fruttifero di lire 43.700.000



da destinare alla spesa di : COSTRUZIONE di un CAPAN-  
NONE per ricovero automezzi ed autoofficina.-  
-che la parte mutuataria si è obbligata di restituire  
alla stessa "BANCA CUNEESE LAMBERTI MEINARDI & C  
s.p.a." nel termine di anni cinque (5) mediante il  
pagamento di numero 10 rate semestrali, costanti e  
posticipate dell'importo ciascuna di Lire 6.279.543  
(seimilioni duecentosettantanove milacinquecentoquaran-  
tatrelire ) comprensive di capitale ed interessi,  
scadenti rispettivamente il 30. giugno - ed il 31.  
dicembre di ogni anno, a partire dalla prima scaden-  
za del 30. giugno 1984.-

Il mutuo è stato concesso ai sensi e per gli ef-  
fetti del D.P.R. 29.09.1973 n.601 - titolo IV\*.-

L'ESIBENTE

005192

