

**Tribunale Ordinario di Varese**  
**Liquidazione coatta amministrativa**

**"Società cooperativa Edilizia Sito Euphrasia SCARL"**  
Via Soldani n. 10 - 21021 - Angera (VA)

N° Gen. Rep. 11/2020

Commissario Liquidatore: **Dott. Luca Belleggi**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**



**LOTTO 1**

**Comune di Vergiate - Via Leopardi n.42, frazione Corgeno**  
**Villetta a schiera su due piani con box**

**Esperto alla stima:** Arch. Paolo Delfino  
**Codice fiscale:** DLFPLA65R11F205Y  
**Studio in:** Corso Sempione 51 - 20145 Milano  
**Telefono:** 0245409282  
**Fax:** 0287152061  
**Email:** delfino@architettodelfino.it  
**Pec:** delfino.7495@oamilano.it

**Beni in VERGIATE (VA) - frazione Corgeno  
Via Leopardi n.42**

**LOTTO 1: Villetta a schiera su due piani con box**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Quota e tipologia del diritto

- **Piena proprietà 1/1 di SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SITO EUPHRASIA con sede in ANGERA C.F.: 02376810152**  
Via Soldani n. 10 - 21021 - Angera (VA)  
Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate - villetta a schiera:

Intestazione: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SITO EUPHRASIA con sede in ANGERA (C.F. 02376810152)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
CO	3	2593	7	A/7	4	7 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup>  Totale escluse aree scoperte: 105 m <sup>2</sup>	Euro 741,12	VIA GIACOMO LEOPARDI n. SC piano: T-1 interno: I lotto: 5

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. variazione nel classamento (n. 57363.1/2013) del 15/11/2013 protocollo n. VA0185707 in atti dal 15/11/2013 e COSTITUZIONE (n. 1750.1/2013) del 04/07/2013 protocollo n. VA0112380 in atti dal 04/07/2013

Confini a corpo da nord ed in senso orario: passaggio pedonale; altra U.I.U.; passaggio comune; altra U.I

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate - box:

Intestazione: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SITO EUPHRASIA con sede in ANGERA (C.F. 02376810152)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
CO	3	2593	8	C/6	5	18 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 47,41	VIA GIACOMO LEOPARDI n. SC piano: T lotto: 5

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Precedentemente per variazione nel classamento (n. 57364.1/2013) del 15/11/2013 protocollo n. VA0185708 in atti dal 15/11/2013 e COSTITUZIONE (n. 1750.1/2013) del 04/07/2013 protocollo n. VA0112380 in atti dal 04/07/2013

Confini a corpo da nord ed in senso orario: passaggio pedonale; altra U.I.U.; passaggio comune; altra U.I.U

Conformità catastale:

quanto riscontrato in loco è conforme alle schede catastali allegata alla presente perizia di stima

## 2. DESCRIZIONE GENERALE:

Caratteristiche zona area urbana: gli immobili oggetto di valutazione sono collocati nel Comune di Vergiate. Il comune sorge nella zona occidentale della provincia di Varese, in corrispondenza delle colline moreniche dello Strona, a sud est del lago di Comabbio.

L'immobile fa parte di un piccolo complesso condominiale ubicato in zona residenziale periferica.

Servizi offerti dalla zona: La zona è servita da piccole attività commerciali locali.

Principali collegamenti pubblici: la frazione Corgeno del comune di Vergiate è servita da mezzi di trasporto pubblico extraurbano che lo collega con i paesi limitrofi. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Vergiate delle Ferrovie Nord Milano che dista circa 5 km. La viabilità autostradale (autostrada A63 uscita di Sesto Calende) è raggiungibile percorrendo la viabilità extraurbana (SS629) per circa 4 Km, e viabilità ordinaria.

## 3. STATO DI POSSESSO:

### Occupato da Terzi con regolare contratto d'affitto.

L'immobile risulta in locazione al sig. [REDACTED]

Contratto d'affitto della durata di anni 4 (quattro) dal 01/09/2018 al 30/08/2022 rinnovabile di anni 4 (quattro) nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3 comma 1 L. 431/98 da recapitarsi mezzo lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Atto registrato all'uff. Territoriale di Magenta in [REDACTED]

Canone di locazione convenuto in Euro 6.000,00 (già comprensivi di IVA di Legge) pagate in 12 rate anticipate da Euro 550,00 (trattasi di immobile costruito in attuazione di piano di edilizia abitativa)

È facoltà del locatore acquistare la proprietà in locazione entro il 30/04/2022 ed in tale caso le rate d'affitto verranno considerate rate di pagamento del prezzo. Il prezzo d'acquisto è stabilito e determinato in Euro 171.000,00 comprensivo d'IVA (prezzo derivante dagli accordi intervenuti e alle disposizioni della convenzione stipulata per l'intervento con il Comune di Vergiate in data 10/07/2007 rep. 202088/19454 Notai Dott. Enrico Somma). Tale facoltà dovrà essere esercitata mediante comunicazione tramite raccomandata

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* nessuna

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* nessuna

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

➤ **Convenzione edilizia ai sensi dell'art.35, comma 11, della L. 22.10.1971 n.865 e succ. modifiche**

A favore del Comune di Vergiate, stipulata con atto a rogito del dott. Somma Enrico, notaio in Angera, in data 10/07/2007 ai nn. di rep. 202088/19454, trascritto a Milano 2 il 26/07/2007 ai nn. 119647/63036.

Oggetto della convenzione sono gli immobili identificati al Catasto Terreni al foglio 9, particella 2530/2534.

Convenzione ai sensi dell'art.35, comma 11, della Legge 22 ottobre 1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni, per la regolamentazione ed assegnazione intervento su area inclusa nel vigente piano di zona per l'edilizia economica e popolare del comune di vergiate comparto n. 5 - Corgeno La Vigna 2

➤ **Cessione di diritti reali a titolo gratuito**

A favore del Comune di Vergiate, stipulato con atto a rogito del dott. Somma Enrico, notaio in Angera, in data 10/07/2007 ai nn. di rep. 202088/19454, trascritto a Milano 2 il 26/07/2007 ai nn. 119648/63037.

Oggetto della cessione sono gli immobili identificati al Catasto Terreni al foglio 9, particella 2527/2528/2529/2531/2532/2533.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

➤ **Ipoteca volontaria**

A favore di CREDITO BERGAMASCO S.P.A. (C.F. 00218400166)

Contro SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SITO EUPHRASIA (C.F. 02376810152)

Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato

- Importo ipoteca: € 4.000.000,00

- Importo capitale: € 2.000.000,00

Per la durata di 15 anni

Rogante: Dott. Somma Enrico notaio in Angera (VA) in data 08/07/2008 rep. 204235/20972

Trascritto a Milano 2 in data 18/07/2008 ai nn. 95215/23871

Immobili oggetto di ipoteca identificati al Catasto Terreni al foglio 9 particella 2530-2534.

**Annotazioni**

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 22/04/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 9607 Registro generale n. 49158

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 08/07/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 15998 Registro generale n. 85129

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 18/09/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 20828 Registro generale n. 124434

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 10/11/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 25250 Registro generale n. 150695

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 29/12/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 29302 Registro generale n. 180450

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 15/03/2010 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 5642 Registro generale n. 31679

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 03/06/2010 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 12070 Registro generale n. 69688

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 02/08/2010 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 17379 Registro generale n. 100619

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 29/10/2010 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 22745 Registro generale n. 133223

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 26/01/2011 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 1887 Registro generale n. 7884

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 25/05/2011 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 11894 Registro generale n. 59325

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 20/09/2011 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 19108 Registro generale n. 108492

EROGAZIONE PARZIALE presentata il 20/02/2012 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 3120 Registro generale n. 17777

EROGAZIONE A SALDO presentata il 20/07/2012 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 11225 Registro generale n. 74523

RESTRIZIONE DI BENI presentata il 23/12/2013 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 15587 Registro generale n. 116248

RESTRIZIONE DI BENI presentata il 06/06/2018 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 12149 Registro generale n. 73465

RESTRIZIONE DI BENI presentata il 02/08/2018 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 17150 Registro generale n. 106416

RESTRIZIONE DI BENI presentata il 15/02/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 3064 Registro generale n. 18823

RESTRIZIONE DI BENI presentata il 10/07/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 13983 Registro generale n. 72431

➤ **Pignoramento**

A favore di **FALLIMENTO RASOGES CARNOVALE S.P.A.** con sede a Baranzate (C.F. 10238200157)

Derivante da atto giudiziario del Tribunale di Busto Arsizio (VA), in data 18/11/2013 al n. 1, trascritto a Milano 2 il 10/01/2014 ai nn. 1522/1087

Con atto giudiziario del Tribunale di Busto Arsizio in data 12/01/2018 nn. 2548/2018, trascritto a Milano 2 in data 25/05/2018 nn. 67134/11106 è stata annotata restrizione di beni con cancellazione esclusivamente con riferimento alle unità immobiliari riportate in nota (unità riportate in nota identificate al catasto fabbricati al foglio 3 – particella 2593 – sub. 7 e 8 oltre altri immobili non oggetto della presente valutazione)

4.2.3 Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: nessuna

Ultima verifica delle formalità eseguita in data 04/06/2021

4.3 Misure Penali

nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

Condominio "LA VIGNA" - C. Fisc. 91058070128

Amm. di condominio società Project Media Srl nella persona del legale rappresentante dott.ssa Mora Manuela Vittoria

- ✓ Spese di gestione annue stimate: 400,00 Euro
- ✓ L'attuale affittuario risulta in regola con il pagamento delle spese condominiali secondo quanto ricevuto dall'amministratore di condominio.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** l'immobile è posto su due piani. Relativamente all'adattabilità degli spazi interni, ed in particolare per i bagni, saranno necessarie opere edili al fine di adeguare gli stessi alle esigenze specifiche.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** -

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Relativamente all'immobile residenziale sub. 21

Classe energetica C con 79,9 kWh/Mq/anno

Certificazione APE N. 12138-000187/13 registrata in data 12/11/2013

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

**Avvertenze ulteriori:** -

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Proprietario ante ventennio fino al 27/06/2006:**

**Per terreno identificato al Catasto Fabbricati al foglio 6 - particella 1022**

➤ **CALDERARA Maria Adele** nata a Gallarate il 04/07/1930 (C.F. CLDMDL30L44D869W)

in forza di atto di compravendita con atto stipulato il 18/11/1971 a firma di Giuseppe Brighina ai nn. 23398/6184 di repertorio, registrato il 26/11/1971 a Gallarate ai nn. 3791 vol. 213, trascritto il 04/12/1971 a Milano ai nn. 79259.

**Per terreno identificato al Catasto Fabbricati al foglio 6 - particella 1805**

➤ **TAMBORINI Diego** nato a Vergiate il 15/03/1948 (C.F. TMBDGI48C15L765F)

➤ **TAMBORINI Maria Pia** nata a Vergiate il 29/10/1938 (C.F. TMBMRP38R69L765C)

per la quota di 1/2 ciascuno,

In forza di atto di successione, registrato il 12/07/2001 a Gallarate ai nn. 36 vol. 943

**Proprietario dal 27/06/2006 ad oggi (attuali proprietari):**

➤ **SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SITO EUPHRASIA** con sede in ANGERA (C.F. 02376810152)

In forza di atto di acquisto a rogito del dott. Somma Enrico, notaio in Angera (VA) del 27/06/2006 n. rep. 199401/17715, trascritto a Milano 2 il 13/07/2006 ai nn. 111450/58371

Oggetto della compravendita immobili identificati al Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 1022-1805.

7. PRATICHE EDILIZIE:



Per l'immobile sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie:

1. Autorizzazione Paesaggistica **N. 104/2007**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Euphrasia, per lavori di Realizzazione edifici residenziali - Comparto n. 5 Corgeno - La Vigna 2, presentata il 21/09/2007 con il n. 10838 di protocollo, rilasciata il 04/02/2008
2. Denuncia di inizio attività **N. 52/2008**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Euphrasia, per lavori di Realizzazione edifici residenziali - comparto n. 5 Corgeno - La Vigna 2, presentata il 31/03/2008 con il n. 3899 di protocollo. A seguito di richiesta di integrazione da parte del Comune di Vergiate, prot. n. 3899/4851 redatta in data 18.04.2008, vengono presentate integrazioni in data 23/06/2008
3. Autorizzazione Paesaggistica **N. 32/2001**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di Realizzazione opere di urbanizzazione, presentata il 01/03/2011 con il n. 2598 di protocollo, rilasciata il 21/04/2011
4. Denuncia di Inizio Attività **N. 30/2011**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, presentata il 04/05/2011 con il n. 5531 di protocollo
5. Autorizzazione Paesaggistica **N. 173/2011**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di Variante alla DIA 52/2008, presentata il 24/10/2011 con il n. 12660 di protocollo, rilasciata il 13/01/2012
6. Denuncia di Inizio Attività **N. 40/2011**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di Variante a DIA n. 52/2008, presentata il 14/10/2011 con il n. 12281 di protocollo
7. Autorizzazione Paesaggistica **N. 72/2012**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 104/2007, presentata il 30/05/2012 con il n. 7704 di protocollo, rilasciata il 04/07/2012
8. Denuncia di Inizio Attività **N. 25/2012**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di opere di urbanizzazione presentata il 30/05/2012 con il n. 7705 di protocollo
9. Richiesta Certificato di Agibilità **N. 60/2013**, intestata a Società Cooperativa Edilizia Sito Euphrasia, per lavori di Realizzazione edifici residenziali - comparto n. 5 Corgeno - La Vigna 2, presentata il 20/11/2013 con il n. 15936 di protocollo.

In data 04.12.2013 con comunicazione n. prot. 15936/16729 il Comune di Vergiate aveva richiesto integrazione alla richiesta di Agibilità presentata. Con deposito in data 29.01.2014 la società ha provveduto ad integrare parte della documentazione.

Risulta mancante:

- ✓ presentazione della dichiarazione di conformità dell'impianto di sollevamento ascensori
- ✓ presentazione nuova DIA per il completamento delle opere di urbanizzazione preceduta da richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
- ✓ esecuzione delle opere di urbanizzazione mancanti relativamente al piazzale antistante (realizzazione rete fognaria, formazione rete di scolo acque, asfaltatura, formazione marciapiede e scivoli pedonali)
- ✓ Collaudo opere di urbanizzazione

**Si precisa che le opere relative al piazzale antistante risultano eseguite.**

#### **7.1 Conformità edilizia:**

Quanto riscontrato in loco è conforme a quanto autorizzato ed alla scheda catastale allegata alla presente.

**Descrizione: Villetta a schiera su due piani con box**

In Comune di Vergiate (VA) nella frazione di Corgeno, in piccolo complesso condominiale edificato nella seconda metà degli anni 2000, villetta a schiera su 2 livelli con attiguo box e giardino di proprietà esclusiva. L'intero compendio, nel complesso, versa in buono stato di conservazione.

**Villetta:** posto su due piani tra loro collegati da scala interna, costituita da soggiorno con cucina e bagno al piano terra e due camere, studio e bagno al piano primo, con terrazzo praticabile al piano 1° a copertura del box pertinenziale. L'immobile dispone anche di piccolo giardino antistante e retrostante l'immobile.

- esposizione: doppia

- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad ha porta e fino ad h sotto-pensili nell'angolo cottura;
- pavimenti: pavimenti in piastrelle ceramiche posate per l'intero appartamento
- infissi esterni: in legno con vetro doppio protetto da persiane in legno
- porta d'accesso: anta singola di tipo blindata;
- porte interne: anta singola in legno tamburato
- impianto citofonico: presente
- impianto elettrico: sottotraccia;
- impianto idrico: sottotraccia;
- impianto termico: autonomo con elementi radianti a parete;
- impianto di condizionamento: non presente
- altezza dei locali: fino a m. 2,70 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: in buono stato di mantenimento. Si segnalano problemi di distacco di piastrelle ed umidità di risalita sul terrazzo – vedi foto

**Box:** posto al piano terra, ha accesso dal cortile ed è protetto da porta basculante. Internamente ha pareti al rustico e pavimenti in liscia di cemento. Dal box, tramite cantina si accede al giardino antistante della proprietà.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per quanto attiene alla descrizione ed alla determinazione della consistenza, ci si è avvalsi della planimetria catastale allegata alla perizia ed a un rilievo di massima eseguito dallo scrivente. La superficie "lorda commerciale" dell'intero compendio, misurata graficamente, da considerarsi pertanto indicativa, valutata al 100%, ivi compresi i muri di proprietà, il terrazzo, il giardino e la cantina calcolati convenzionalmente in quota opportuna.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale mq	Coeff.	Superficie equivalente
<b>Villetta a schiera</b>				
Piano terra	sup lorda di pavimento	63,00	100%	63,00
Piano primo	sup lorda di pavimento	60,00	100%	60,00
Balconi e terrazzi	sup lorda di pavimento	43,50	30%	13,00
Giardino	sup lorda di pavimento	100,00	10%	10,00
		<b>156,00 mq</b>		<b>146,00 mq</b>
<b>Box con cantina</b>				
Box	sup lorda di pavimento	18,00	100%	18,00
Cantina	sup lorda di pavimento	7,00	30%	2,10
		<b>25,00 mq</b>		<b>20,10 mq</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: intero edificio

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 1:**

**8.1 Criterio di stima:**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento che prevede la moltiplicazione della consistenza per i valori medi espressi dal mercato immobiliare per beni consimili (stima sintetica comparativa semplificata). Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

**8.2 Fonti di informazione:**

- Catasto di Varese,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2,
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
  - ✓ Rilevazione prezzi di mercato anno 2020 Prezziario Imm.re di Varese e provincia

Rapporto di stima "Società cooperativa Edilizia Sito Euphrasia SCARL" n. 11/2020

- ✓ O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agencia del Territorio - 2° semestre 2020



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	850	1050	L	3,2	4,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	730	900	L	0	0	
Box	Normale	610	720	L	3,7	4,6	L
Ville e Villini	Normale	1100	1350	L	3,8	5,7	L

Unità in corso di definizione

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
LOTTO 1			
Villetta a schiera	146,00 mq	€/mq 1.100,00	€ 160.600,00
Box con cantina	20,10 mq	€/mq 600,00	€ 12.660,00

Valore corpo del LOTTO 1

€ 173.260,00

Allegati

- Documentazione catastale
- Documentazione edilizia
- Ispezione conservatoria
- Rilievo fotografico

Milano – 07.09.2021

Il tecnico incaricato  
Arch. Paolo Delfino







# TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

## Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti iscritti all'Albo

L'anno 2021 e questo giorno NOVE del mese di SETTEMBRE, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso 0 Li Signor. :

ARCH. PAOLO DELFINO identificato con documento CARTA D'IDENTITA'  
n° 4575251AA rilasciato da SINDACO DI MILANO

il 02 / 02 / 2016

iscritto nell'Albo dei Periti del Tribunale di MILANO al n° 9349  
il/la quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 07 / 09 / 2021 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonit ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dall'art. 483 c.p. 1 comparente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge'.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
di ssa Anna PRATICO

Il dichiarante

DELFINO  
PAOLO  
architetto  
7495

### NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

i R.D. 1366/1922, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000